

**Vrådal Hytte- og Bygdeservice SA**  
**3853 Vrådal.**

Henvendelse ang visning:

**Halvor Nordbø**, 99 5163 99

e-post: [post@fiskebekk.no](mailto:post@fiskebekk.no)

# Attraktive hyttetomter i **Fiskebekk Hyttegrend**

sentralt beliggende v/Vråvatn og nær skisenter



*Fotoet viser hyttegrenda - midt i fotoet - og Vrådal Panorama Skisenter i fjellsida bak.  
Til venstre for hyttegrenda, i østenden/utløpet av Vråvatn, ligger Storstraum sluse.*

**Høgstandard hyttetomter.**  
**Tomtestørrelse ca. 1000 m<sup>2</sup>**

Dette prospektet ligger på: [www.fiskebekk.no](http://www.fiskebekk.no) og på [www.finn.no](http://www.finn.no) .

## **Salgsoppgave:**

### **1. Eier:**

Hjemmelshaver til eiendommen gnr 13 bnr 16 i Kviteseid kommune, det aktuelle hytteområdet, er Torjus Nordbø.

Rettigheter til salg av utskilte tomter innehas av Vrådal Hytte- og Bygdeservice SA (VHB).

VHB er utbygger av infrastruktur til og i hyttefeltet og etablerer veg, vann- og avløpsanlegg samt elektrisitetsforsyning. Sistnevnte i samarbeid med Vest-Telemark Kraftlag.

### **2. Aktuelle tomter:**

Det er i alt 23 tomter i hyttefelt H1 og 27 tomter i hyttefelt H2. Pr 1/2 2013 er ca halvparten solgt. Se vedlagte bebyggelsesplan pr 9/6 2010 – 2/2 2013.

De fleste tomtene er relativt flate og antas å være lett å bebygge. Grunnforholdene antas å variere fra fjell til jord/fjell. Interessenter oppfordres til å besiktige de enkelte tomter grundig, gjerne ifølge med sakkydige. Tomter kan påvises av VHB v/Halvor Nordbø.

Variierende tomtestørrelse med areal rundt 1000 m<sup>2</sup> og inntil 1500 m<sup>2</sup>. Det tas forbehold om eksakt tomtestørrelse inntil målebrev foreligger for de enkelte tomtene.

### **3. Adkomst:**

Fra Fylkesveg 38 (Fv38) er det etablert privat veg til hyttefeltene med meget lett adkomst sommer som vinter.

Det vil bli gitt vegrettigheter for den enkelte tomteeier. Det påløper indeksregulert avgift for vegrettighet pr 1/1 2013 stor NOK 2770,- ekskl. mva. pr år. Grunneier - eier av gnr 13, bnr 3 - har påtatt seg ansvar for vedlikehold, utbedringer, samt vinterbrøyting og strøing av atkomstveg fram til tomtegrense. Disse tjenester inngår i det årlige vederlaget.

I teletløsningen og ved langvarig regnvær kan grunneier midlertidig stenge vegene for tungtrafikk.

### **4. Beliggenhet:**

Tomtene er beliggende i et naturskjønt og attraktivt hytteområde i Vrådal i Kviteseid kommune i Vest-Telemark. Tomtene ligger i rolige, barnevennlige og usjenerte omgivelser. De to hyttefeltene H1 og H2 ligger inntil østenden av Vråvatn, like vest for "Storstrøm" sluse. Dette er en av de to slusene som forbinder de to innsjøene Vråvatn og Nisser. Totalt ca

60 km langt. Det er fiskekortordning for stang/oterfiske i Vrådalsdelen av vassdraget.

Rundt hyttefeltet, jfr reguleringsplanen, er det etablert relativt store friområder som sikrer tomtene fredelige rekreasjonstilbud og lette turstier/veger.

Idylliske Linstø badeplass, med langgrunn sandstrand, ligger ca 150 meter fra hyttefelt H1 og er til fri benyttelse for tomteeiere.

Ca 2 km fra hyttefeltene ligger Vrådal Panorama Skisenter med i alt 7 heiser, hvorav en 8 seters stolheis (gondolbane om sommeren). Skianlegget, som har snøkanonanlegg, har en høydeforskjell på i alt 470 meter og en lengste nedfart på 3,6 km. Det er ellers gode muligheter for langrenn.

Vår, sommer og høst er det i området en rekke muligheter for aktiviteter, fra svabergsbading og båtturer på Vråvatn og Nisser og merkede fjellturer opp til 1000 m høyde.

Vrådal er for øvrig godt lokalisert både i forhold til det rike kulturtilbudet i Vest- Telemark og som møtested for folk fra Øst-, Sør- og Vestlandet. (se [www.vest-telemark.no](http://www.vest-telemark.no))

Vrådal sentrum beliggende ca 4 km fra hytteområdet har de fleste nødvendige fasiliteter, som dagligvarer, frisør, bensinstasjon og hotell, - sistnevnte med restaurant og pub/nattklubb. Det er ca 60 km til Bø Sommerland. [www.sommarland.no](http://www.sommarland.no)

### **5. Strømforsyning, vann og avløp:**

De felles tilknytningspunktene for el er og vil bli plassert så hensiktsmessig som mulig i forhold til de enkelte tomter. Det er fra utbyggers side stipulert at 2 – 5 tomter deler ett tilkoblingspunkt. Nærmere opplysninger om tilkoblingspunkter kan fås av representant for utbygger, VHB v/ Halvor Nordbø.

Tomteeier er selv ansvarlig for tilkobling av strømforsyning mellom egen hytte og felles tilkoblingspunkt og utgifter i denne forbindelse.

Vann og avløp leveres normalt til tomtegrense. Av hensyn til optimal plassering av ledningsnett kan enkelte av tomtene ha tilkoblingspunkt til VA-anlegg over veg. Spesielle forbehold gjelder for tomtene 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22 og 23 i H1, og tomtene 8, 12, 13 og 17 til 24 og 25 i H2. Ledningsnett til nabotomter kan bli beliggende innenfor eiendomsgrensene til enkelte tomter. Konferer utbygger VHB v/ Halvor Nordbø for spesifikasjoner vedrørende dette.

VA-anlegg er privat frem til kommunalt tilkoblingspunkt (ca 1300 meter) og leveres med 75 millimeters

ledninger både for vann og avløp og med 1 felles pumpestasjon i henholdsvis H1 og H2. Avhengig av den enkelte tomts plassering i terrenget må påregnes egen pumpe i/ved hytte dersom tomte ikke har tilstrekkelig fall til fellesanlegg.

Arbeid på tomt må ikke påbegynnes før innsendt byggesøknad er godkjent av Kviteseid kommune.

Det er pliktig medlemskap i Velforeningen Fiskebekk Hyttegrend Vann og Avløp. Velforeningen hadde sitt første årsmøte 8/12 2007 og overtok da eiendoms-, forvaltnings-, vedlikeholds- og driftsansvar for VA-anlegget. Det enkelte medlem plikter å betale sin forholdsmessige andel av fellesutgifter og har gjennom medlemskapet rettigheter til å bli tilkoblet VA-anlegget. Den årlige fellesutgift er av utbygger stipulert til å være ca NOK 1500 pr år ved 15 medlemmer i foreningen. – Årsmøtet, 8/12 2007 valgte av forsiktighetsgrunner enstemmig å fastsette årskontingenten til NOK 2000, men den ble av årsmøtet 26/5 2012 satt ned igjen til NOK 1500 pr år.

Det gjøres oppmerksom på at grunneier til gnr 13 bnr 3 i egen avtale med utbygger har betinget seg vederlagsfri tilkobling til fellesanlegget for VA som kompensasjon for utbyggers, seinere velforeningens, rett til å ha ledningsnett liggende på eiendommen.

Vedtekter for Velforeningen samt avtale mellom grunneier til gnr 13 bnr 3 og VHB kan en få se ved henvendelse til VHB v/Halvor Nordbø.

## **6. Reguleringsmessige forhold:**

Eiendommen er regulert til fritids/hyttebebyggelse.

Gjeldende reguleringsplan med reguleringsbestemmelser (III) samt bebyggelsesplan følger vedlagt denne salgsopp-gaven.

Byggegrensa mot Fv 38 er av Statens Vegvesen i 2012 redusert fra 50 m til 30 m fra vegens midtlinje.

Den enkelte interessent oppfordres til å gjøre seg kjent med reguleringsplaner og merke seg de enkelte elementer i planene samt de begrensninger som framgår av planene.

I hovedtrekk vises til at det tillates oppført 1 hytte inkludert tilknyttet carport med samlet inntil 150 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA) pr tomt. I tillegg kan oppføres frittstående anneks/alternativt garasje med størrelse inntil 20 m<sup>2</sup> (BYA). Hytte på tomt skal i prinsippet plasseres som vist på bebyggelsesplanen. Det er begrensninger i forhold til takoppløft, takvinkel, mønehøyde, gesimshøyde med mer.

## **7. Diverse :**

Båt-plass med vinteropplagsplass for båten kan leies.

Det gjøres oppmerksom på at tomtene selges i den stand de var ved kjøpers besiktigelse, jf avhendingslovens § 3-9.

## **8. Tinglyste bestemmelser / servitutter:**

Ingen kjente rettigheter og/eller servitutter registrert på gnr 13 bnr 16, gnr 13 bnr 3 eller de aktuelle tomter med antatt betydning for tomtenes verdi.

Interessenter oppfordres til selv å kontrollere tinglyste servitutter på gnr 13 bnr 3. Kopi av grunnboken kan en få se ved henvendelse til VHB v/Halvor Nordbø Ordinær legalpant hefter på de enkelte tomter som sikkerhet for kommunale avgifter.

## **9. Prisantydning:**

De ulike tomter har ulike priser avhengig av beliggenhet og størrelse. Kontakt VHB v/Halvor Nordbø for konkrete prisopplysninger.

## **10. Omkostninger:**

Dokumentavgift til staten er pr 1/1 2013 2,5 % av kjøpesummen.

Tinglysingsgebyr for skjøte er fra 1/1 2013 NOK 1060.

Tinglysingsgebyr for hvert nødvendige pantedokument inkl. attest er fra 1/1 2013 NOK 1060. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

Det forutsettes at 10 % av kjøpesum innbetales innen kontraktsunderskrift, samt at resterende del av kjøpesum innbetales senest ved overtakelse.

## **11. Kommunale avgifter:**

Aktuelle avgifter/gebyrer finnes på: [www.kviteseid.kommune.no](http://www.kviteseid.kommune.no) Bygg og teknikk.

## **12. Ligningsverdi:**

Ikke fastsatt. Kontakt ligningskontor for evt. spørsmål vedrørende dette.

## **13. Forholdet til off. planer / konsesjoner:**

Grunneier / VHB SA kjenner ikke til offentlige planer som berører området.

Ikke konsesjonspliktige tomter.

Egenerklæring for konsesjonsfrihet må fylles ut og undertegnes av kjøper.

#### 14. Saksopplysninger:

Dato salgsoppgave: 2013-02-02

Vedlegg til salgsoppgave:  
Reguleringsplan  
Reguleringsbestemmelser  
Bebyggelsesplan  
Oversiktskart  
Budskjema med forbrukerinformasjon

Salgsoppgaven er ikke komplett. Alle bilag som vil følge en evt. kjøpekontrakt kan en få se ved henvendelse til VHB v/Halvor Nordbø.

Merk at bud via sms, E-post eller telefon ikke vil bli godtatt. **Bud må være undertegnet og kan sendes pr e-post skannet, pr telefaks eller pr post til VHB v/Halvor Nordbø.**

Denne salgsoppgave bygger på opplysninger fra grunneier til gnr 13 bnr 16 og VHB.

Grunneier til gnr 13 bnr 16 har godkjent denne salgsoppgaven.

#### 15. Visning:

Etter avtale med VHB v/ Halvor Nordbø tlf 99 5163 99. For øvrig kan tomtene besiktiges på egen hånd.

#### 16. Salg og oppgjør:

VHB v/Halvor Nordbø tar seg av salgsarbeidet dvs mottak av bud med mer, mens advokat Vegard Lien, MNA, Spydeberg tar seg av kontrakt, tinglysing og oppgjør. Sistnevnte skal kun kontaktes etter at VHB v/Halvor Nordbø har mottatt og akseptert et skriftlig/bindende bud. Lien kan treffes på:

Telefon : 69 83 60 80  
Telefaks : 69 83 60 81  
Mobil : 480 49 107  
E-post: vegard.lien@advocare.no

#### 17. Vegbeskrivelse:

##### Fra Oslo (ca 206 km):

Følg E-18 til Drammen. Ta av mot Kongsberg (E 134), følg E 134 via Notodden og Seljord. Ca 10 km etter Seljord ta av mot Vrådal / Åmli ( Rv. 41 ).

I Vrådal : Følg Fv. 38 til høyre ca 3 km mot Dalen. Ca. 500 m etter skiltet til Osen/Vrådal Panorama ta av fra Fv 38 til venstre

Fiskebekkvegen ved skiltet "Fiskebekk Hyttegrend" (før gamle Fiskebekk bru og vegen til Fiskebekk Hytteutleige).

##### Vegbeskrivelse fra Kristiansand (ca 170 km):

Følg E-18 mot Oslo. Ta av før Dyreparken mot *Birkeland* og Åmli. Følg Rv. 41, Telemarksvegen til Vrådal.

**Alternativt** kan en følge den nye motorvegen E18 til Lillesandområdet og derfra ta fylkesveg (Fv) 402 til Birkeland der en kommer inn på Rv. 41.

##### Vegbeskrivelse fra Vestfold/Larvik (ca 145 km):

Enklest, men lengst rute: Følg E18 til avkjøringa mot Kragerø og ta Fv 38 til Vrådal. (Ca 150 km.)  
Kortest rute: Følg E18 mot Porsgrunn. Fra Porsgrunn følg Rv. 356 og Fv38 gjennom Drangedal til Vrådal. (*Alternativ rute via Skien/Rv. 36/ Seljord til Brunkeberg på E134, og derfra Rv. 41 til Vrådal.*)

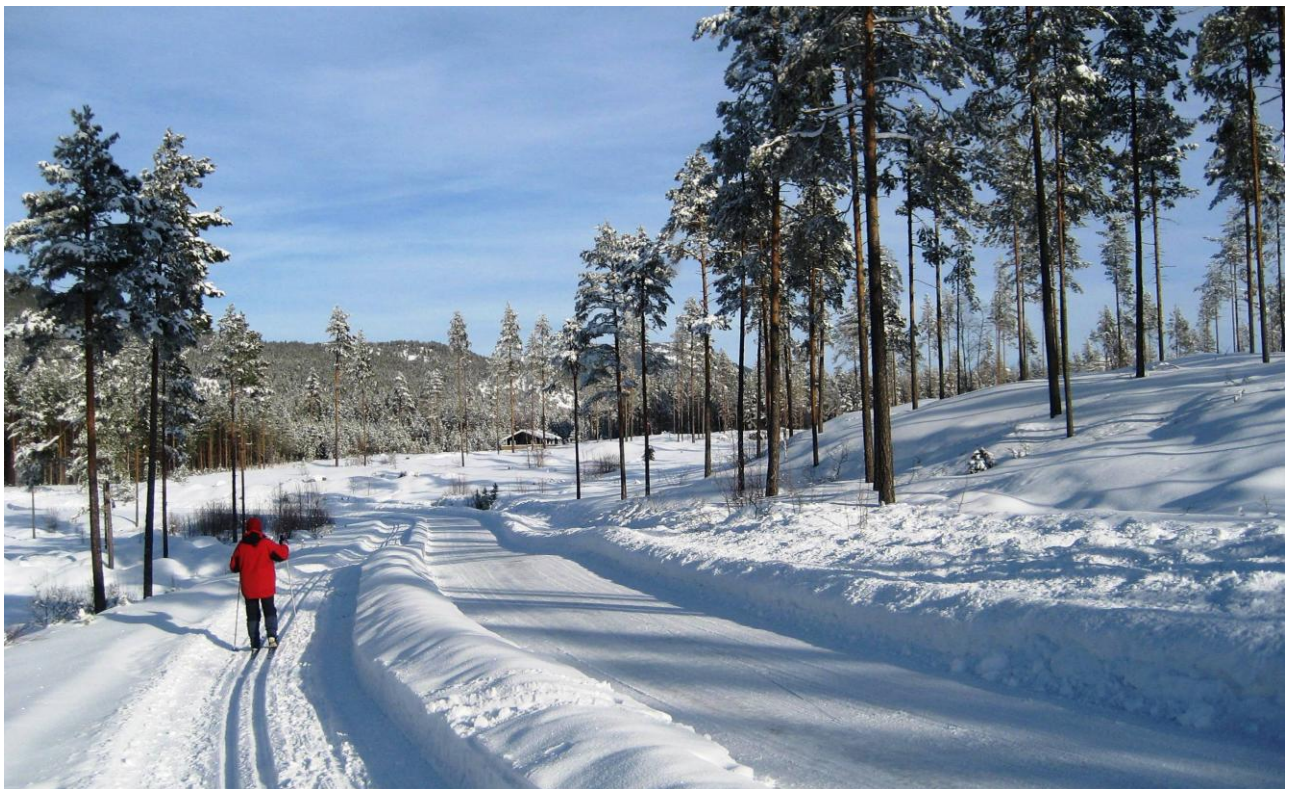
Du kan finne fram til Fiskebekk Hyttegrend ved å taste inn "Kviteseid, **Vråljosvegen 408**" på VisVeg, på **GULE SIDER** Kart på Internett eller på GPS – **alternativt** tast inn "Kviteseid, Fiskebekkvegen 1".

2013-02-02



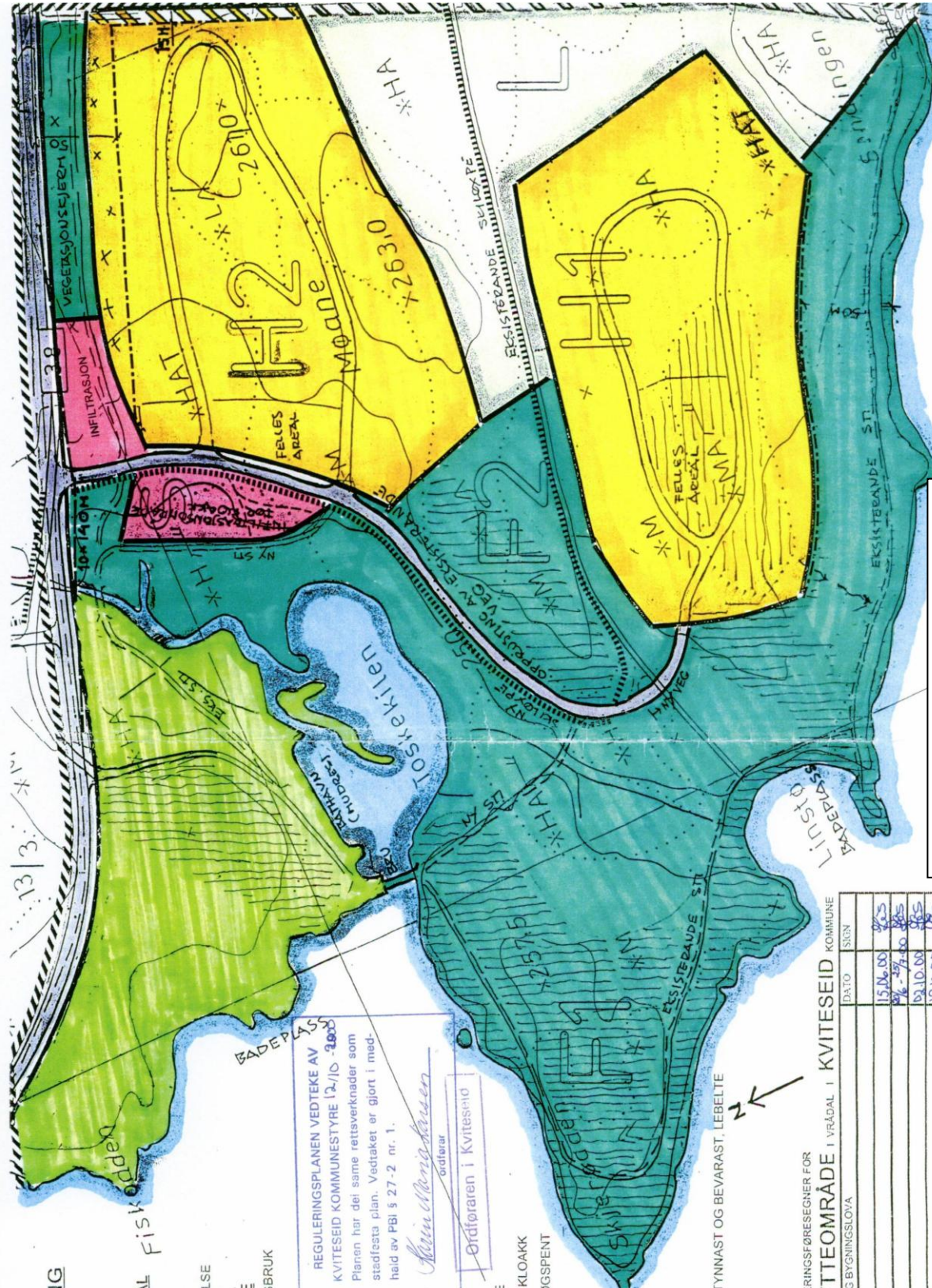


*Badebukta nord-vest for Toskekilen/H2.*



*Skiløype langs den lette adkomstvegen/Fiskebekkvegen fra Fv 38 til hyttefeltene H1 og H2. I bakgrunnen kan en se at utbygginga av H2 så vidt var kommet i gang i 2011, tomt nr 5.*





# Reguleringsplan

## TEIKNFORKLARING

- REGULERINGSFØREMÁL Fiskoddel
1. BYGGEOMRÁÐE  
FRITIDSBEYGGJELSE
2. LANDBRUKSOMRÁÐE  
JORDBRUK, SKOGBRUK
3. TRAFIKKOMRÁÐE  
KØYREVEG
4. FELLEAREAL  
KØYREVEG  
FELLESADKOMST  
LEIKEPLASS
5. SPESIALOMRÁÐE  
FRILUFTSOMRÁÐE  
INFILTRASJON AV KLOAKK  
FAREOMRÁÐE, HØGGSPENT  
FRÍOMRÁÐE  
SIREKSÝMBOL M.M.
6. PLANGRENSE  
BYGGEGRENSE  
FRISIKT  
SKILÓYP  
GANGSTÍG
- SKOOG SOM SKAL TYNNAST OG BEVARAST, LEBELTE
- VATN

REGULERINGSPLANEN VEDTEKE AV KVITSEIÐ KOMMUNESTYRE 12/10 - 2000  
Planen har dei same rettsverknader som stadfesta plan. Vedtaket er gjort i med. held av PBI § 27-2 nr. 1.

*Stein Magnússon*  
øðforar

Øðforarar i Kviteseið

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSFØRESEGNER FOR STRAUMEN 2 HYTTEOMRÁÐE I VRÁDAL I KVITSEIÐ KOMMUNE

SKYSSANDSAMING ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA	DATA	SIGN
KUNNGJERING	15.06.00	KS
LANDSAMING I BYGNINGSRÁÐET	08.07.00	KS
RF ETHER NYN	02.10.00	KS
LANDSAMING I BYGNINGSRÁÐET	02.10.00	KS
KOMMUNESTYRIS VEDTAK	12.10.00	KS
KUNNGJERING		

PLANUTARBEIÐ AV	OPDRAG-TEGN. NR.
NAPERS ARKITEKTKONTOR	3853 VRÁDAL
MÁL	DATA - REV. - SIGN
1:2000	30.06-00
TELEF. 350 56 311	KS



## REGULERINGSBESTEMMELSER III

til reguleringsplan for Straumen 2. hytteområde på eiendommen Straumen, g.nr. 13, b.nr. 3 i Vrådal, Kviteseid kommune.

De regulerte områdene er på plankartet vist med reguleringsgrenser og byggegrenser.

Områdene skal i prinsipp nyttes som vist på planen.

Reguleringsformål.

### § 1. Byggeområder (§ 25, nr 1)

#### 1.1 Fritidsbebyggelse.

I byggeområde H1 kan det oppføres inntil 23 hytter, mens det for H2 kan tillates inntil 25 hytter. Det kan på hver tomt tillates bygd 1 hytte inkludert tilknyttet carport med samlet inntil 150 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA), og i tillegg bygd ett frittstående anneks/alternativt garasje med størrelse inntil 20 m<sup>2</sup> BYA.

1.2 Hytte m/carport skal plasseres som i prinsippet vist på bebyggelsesplanen.

Bebyggelsen skal plasseres på en slik måte at det fører til minst mulig masseuttak og oppfylling. Et unntak er de lågtliggende tomtene H1 nr 3, 10, 11, 15, 21, 22 og 23 der det tillates oppfylling slik at 1. etasjes golv kommer på nivå med nabohyttene. Terrenget kan derfor heves tilsvarende. Maksimal høyde på grunnmur skal være 0,5 m målt i forhold til gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygningen. Det kan være bilveg fram til hver hytte m/carport og det skal være minst 2 biloppstillingsplasser pr hytte på egen grunn.

1.3 Ved behandling av byggemeldinger skal en ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Det skal legges vekt på at alle bygninger og konstruksjoner får et tiltalende ytre. Bygningene skal ha ytterkledning av tre eller være av laftet tømmer med matte farger i tråd med den mørke fargeskalaen i naturen.

1.4 Takene på hytte m/carport og anneks/garasje skal utføres som saltak med takvinkel 22 - 30 grader og uten "takoppløft". Maksimal mønehøyde på hytta skal være 6 m og maksimal gesimshøyde 4,5 m. Taktekkingen skal være av torv, bord eller takstein og i de to sistnevnte tilfelle ha en mørk og matt farge. Eventuelt anneks/garasje skal ikke ha mønehøyde over 3,5 m og form (takvinkel m.m.), materialvalg og farge må tilpasses hytta.

Alle høyder regnes fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningene.

1.5 Utelys skal skjermes mot omgivelsene slik at lyskilden ikke kan sees på avstand.

1.6 Boblebad/badestamp er kun tillatt som en integrert del av hyttebygget/alternativt som en integrert del av anneks/garasje og der vannet kan tappes/pumpes via tomtas avløpsnett.

### § 2. Landbruksområder (§ 25, nr 2).

2.1. Området skal nyttes til tradisjonell skånsom landbruksdrift. I området skal det søkes spesielt om tillatelse til oppføring av bygg og anlegg utover traktorsleper og liknende som er nødvendig for skogsdrifta.

### § 3. Trafikkområder (§ 25, nr 3).

Frisiktssoner mot riksvegen skal holdes fri for sikhindringer høgre enn 0,5 m. Ny utvida avkjøring til riksveg 38 må være i tråd med krava i vegnormalene, avkjøringa skal godkjennes av Statens vegvesen før den tas i bruk.

§ 4. Spesialområder (§ 25, nr 6)

4.1 Friluftsområdene, F1 og F2 skal holdes fri for bebyggelse, unntatt tiltak som er samsvar med reguleringsformålet. Områder merket som lebelte kan tynnes og pleies parkmessig, men må ikke snauhogges.

4.2 Før bygging av hytter kan skje skal utslipptillatelse foreligge.

§ 5. Friområde (§ 25, nr 4)

5.1 Område for båthavn, felles brygger og opplagsplasser for båter og anlegg for lek, idrett og sport.

Opplagsplassene for båter/båtnaust, felles brygger lokaliseres ved utløpet av Toskekilen. Private brygger og opplagsplasser tillates ikke.

§ 6. Felles bestemmelser.

6.1 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene tillates av Styret for plan og teknikk innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene.

6.2. Den ubebygde del av tomte skal holdes i orden og gis en tiltalende utforming.

6.3. Det er ikke tillatt med frittstående flaggstang på tomte. Det er heller ikke lov å gjerde inn hyttene/tomtene eller påføre det omkringliggende terreng større inngrep ved fjerning av vegetasjon, sprenging eller planering ut over det som er nødvendig for oppføring av hytte, anneks og garasje eller følger av bebyggelsesplan.

6.4 Hyttene skal knyttes til det planlagte avløps- og renseanlegget i det respektive området, slik det vil framgå av avløpsplan, - alternativt knyttes til det offentlige avløpsnettet.

6.5 Kjøring i forbindelse med anleggsvirksomheten skal følge vegtraseene/grøftetraseene. Utenfor disse traseene skal ikke terrenget påføres vesentlig skade.

2000-06-13

TN HN

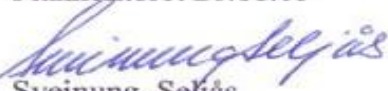
Korrigert §3 28-09-2000

Godkjent i Kviteseid kommunestyre 12-10-00

§ 1, 5 og 6 (tidligere §1, 6 og 7) korrigert av HN, GN og TN den 07-11-2005

Reviderte reguleringsbestemmelser godkjent av planutvalet i Kviteseid sak 121/05, 23.11.05.

Plankontoret 26.11.05

  
Sveinung Seljås  
-plansjef

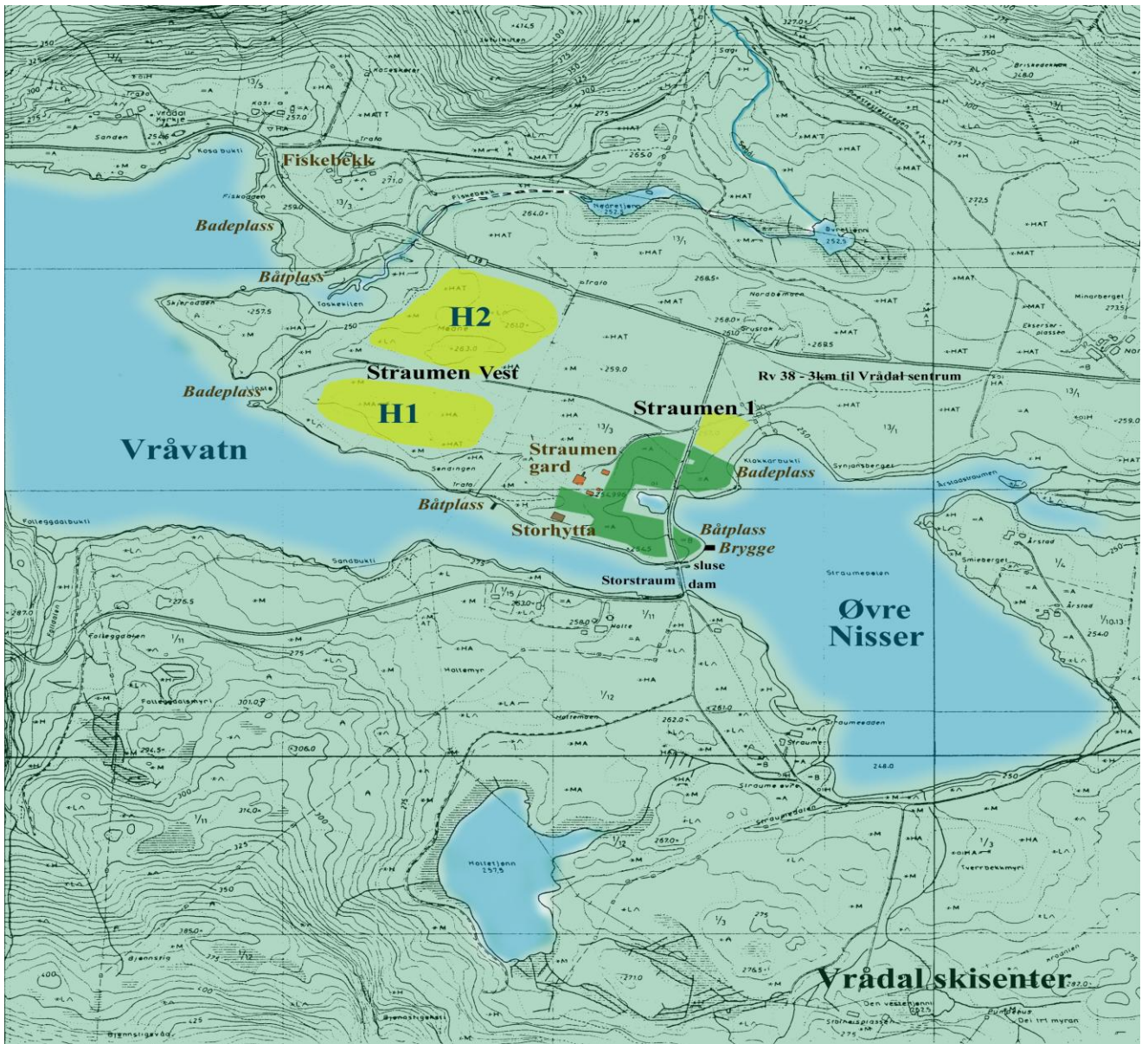
**NISSEDAL/KVITeseID KOMMUNE**  
PLANSJEF





Badebukta Linstø like vest for H1.





Fiskebekk Hyttegrend ligger med lang strandlinje i østre enden av Vråvatn, - mellom Strorstrøm sluse og Vrådal kyrkje.



Hytteutbygginga er kommet godt i gang i H1 og påbegynt i H2.



**Til**

**VRÅDAL HYTTE- OG BYGDESERVICE SA v/Halvor Nordbø,**  
undertegnet og skannet til [post@fiskebekk.no](mailto:post@fiskebekk.no) eller pr fax etter oppringing til 99516399

**B U D S K J E M A (kjøpetilbud)**

(les vedlagte informasjon **før** bud innleveres)

**1. BUDET**

Adresse:

.....

Gnr. .... Bnr. .... Snr./festenr. .... i .....  
kommune

På ovennevnte eiendom byr jeg:

**kr.** ..... skriver kroner

.....

med tillegg av vanlige omkostninger.

Budfrist: Dato: ..... Klokkeslett: .....

**2. FINANSIERINGSPLAN:**

Egenkapital: Fri kr. ....  
Bundet i egen bolig kr. ....

Lånefinansiering ..... kr. ....

Totalt kr. ....

Bankens navn.....

Kontaktperson.....tlf.....

**3. MULIGE FORBEHOLD:**

.....

.....

.....

.....

**4. DIVERSE**

Eiendommen ønskes overtatt dato:

.....

Tilbudet er bindende når det er kommet til selgers kunnskap.

NAVN:.....

TLF.....

ADRESSE:

.....

DATO:..... UNDERSKRIFT:.....

## **Forbrukerinformasjon om budgiving**

*Informasjon er utarbeidet i samarbeid mellom Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen og Norges Eiendomsmeglerforbund.*

På forespørsel skal publikum få kunnskap om aktuelle bud på en eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis.

Bud skal oppgis til VHB v/Halvor Nordbø.

VHB anbefaler at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist. Der det er flere annonserte visninger anbefales det at 24-timersfristen tidligst løper fra siste annonserte visning.

Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at VHB har mulighet til å informere samtlige interessenter til eiendommen. Det skal ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere, for eksempel "ingen andre Budgivere skal vite om budet", "Jeg byr kr 5000,- over ethvert bud som kommer inn" og lignende. Budgiver skal inngi første bud skriftlig, mens senere bud fra samme budgiver kan inngis pr fax.

Budets innhold:

I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr./bnr.), budsum, budgivers navn, adresse, e-mailadresse, fasttelefon/mobil-nummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig, eller andre forbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiveren frem til akseptfristenes utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn. Man skal derfor ikke by på flere eiendommer samtidig.

VHB mskal så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud. Dersom en budgiver ber om det skal den faglige leder i foretaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning skal ikke inneholde annen formasjon enn budrundens historikk, dog uten av budgiverne kan identifiseres.

Dersom en kjøper krever det, har han anledning til å kontrollere saksgangen på budgivingen etter at eiendommen er solgt.

Dette vil skje på VHBs kontor sammen med VHB's økonomiansvarlige. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme.

Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, kan budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som bekrefter at budet er reelt.

Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert bud. Når et bud er akseptert, er handel kommet i stand og VHB skal varsle øvrige budgivere. Varsel om at bud er akseptert, frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen angrefrist ved salg/kjøp av eiendom.

I spesielle tilfeller kan VHB skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.