



EIENDOMSTAKST



Boligeiendom - Dalen Gnr 121, bnr 2, fnr 29 i Tokke kommune

Adresse:	Åslandsreinane 60, 3880 Dalen
Teknisk verdi:	kr 775 000
Markedsverdi:	kr 465 000
Låneverdi:	kr 400 000

Takstøkonom NBT/Eiendomsmegler MNEF

Åsmund Bringsås

Hegnivn 4, 3840 Seljord Tlf. 35 05 08 63, mob. tlf. 99 22 94 80

E-post: aasmu-br@online.no Org.nr. 981 576 063 mva

SKJEMA A

TAKST OVER BOLIGEIENDOM

1. EIENDOMMEN				A	
Eiendommens betegnelse	Boligeiendom - Dalen i Tokke	Gnr.	121 Bnr.	2 F/snr.	29
Postadresse	Åslandsreinane 60, 3880 Dalen	Kommune	Tokke		
Hjemmelshaver(e)	Gr.eier: Anne og Anskar Hommo / Fester: Kjell Ove Eikåsen			Særeie	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
2. BESIKTIGELSE - FREMLAGTE DOKUMENTER				A	
Dato	10.01.2013	Oppdragsgiver	Adv Bjørn Dyrland, Postboks 3084 Handelstorget, 3707 Skien		
Til stede ved besiktigelsen:					
Kjell Ove Eikåsen som viste fram og ga opplysninger om eiendommen til takstmann Åsmund Bringsås					
<input checked="" type="checkbox"/> Utskrift fra Grunnbok	dato:	<i>Sjekk</i> 07.01.2013	<input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt	<input type="checkbox"/> Ferdigatt./brukstill.	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart
<input type="checkbox"/> Skjøte	dato:		<input type="checkbox"/> Leiekontrakter	<input type="checkbox"/> Skylddelingsforr.	<input type="checkbox"/> Tegninger
<input type="checkbox"/> Fstekontrakt	dato:		<input checked="" type="checkbox"/> <i>Sjekk</i> Kopi av panteattest 07.01.2013	<input type="checkbox"/> Målebrev	<input type="checkbox"/> Fotos
3. TOMTEN				A	
Areal	CA - 992,0 m2	Regulert område:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering	Utnyttelsesgrad:	%
Andel av fellesareal:	m2	Av tomten kan fradeles nye tomter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sannsynlig <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
TERRENG / OPPARBEIDELSE:		VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG			
<input type="checkbox"/> Spesielle grunnforhold		<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vanntilførsel			
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Flat - kupert (0-3)		<input type="checkbox"/> Privat felles vannverk			
<input type="checkbox"/> Naturtomt		<input type="checkbox"/> Egen godkjent vannforsyning			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Opparbeidet hage (0-3)		<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig kloakkanlegg			
ADKOMST:		<input type="checkbox"/> Privat felles kloakkanlegg			
<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vei / gate		<input type="checkbox"/> Eget godkjent avløpssystem			
<input type="checkbox"/> Felles privat vei	0	<input type="checkbox"/> Ikke innlagt vann og avløp			
<input checked="" type="checkbox"/> Egen privat vei	0	<input type="checkbox"/> Ikke fremlagt strøm			
<input type="checkbox"/> Privat vei ikke opparbeidet	0	<input type="checkbox"/> Avstand til strømforsyning	0		
Øvrige anlegg på/til tomten:		<input type="checkbox"/> Utendørs varmekabelanlegg			
Frittliggende uthus m/garasje					
Normalpris for tomt: kr.	JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->13L): KR.			40 000	
<input type="checkbox"/> Eiendomstomt	<input checked="" type="checkbox"/> Festetomt	<input type="checkbox"/> Annet			
Arlig festeavgift kr.	1 500	Neste regulering av festeavgift år:			
Fstekontrakt opprettet år:	1959	Fstekontrakt sist fornyet år:	Fstekontrakt utløper år: 2058		
Avstand til:	Barneskole	0	Fysisk miljø		
	Ungdomsskole	0	<input type="checkbox"/> Høyfjellstomt	<input type="checkbox"/> Åpent småhusområde	
	Nærbutikk	0	<input type="checkbox"/> Skogstomt	<input checked="" type="checkbox"/> Tett småhusområde	
	Forretningssentrum	0	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/lav	
	Holdeplass koll.transp.	0	<input type="checkbox"/> Eldre villastrøk	<input type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser	
	Barnehage	0			

4. HOVEDBYGNING: HOVEDSPESIFIKASJON

A
BYGNINGSTYPE

- Frittliggende enebolig
- Tomannsbolig (hel)
- V.delt 1/2 tom.bolig
- H.delt 1/2 tom.bolig
- Rekke/kjedehus
- Atriumhus
- Blokkleilighet el.l.
- Loftsleilighet
- Andelsleilighet/hus
- Generasjonsbolig
- Bolig m/næringsdel
- Fritidshus

BYGNINGSSNITTYPEN:

<input type="checkbox"/> 1A 1,0	<input type="checkbox"/> 1B 0,2 1,0	<input type="checkbox"/> 1C 0,6 1,0	<input checked="" type="checkbox"/> 2A 1,0 0,25	<input type="checkbox"/> 2B 0,2 1,0 0,25	<input type="checkbox"/> 2C 0,6 1,0 0,25	<input type="checkbox"/> 3A 0,6 1,0	<input type="checkbox"/> 3B 0,2 0,6 1,0	<input type="checkbox"/> 3C 0,6 0,6 1,0
<input type="checkbox"/> 4A 0,6 1,0 0,25	<input type="checkbox"/> 4B 0,2 0,6 1,0 0,25	<input type="checkbox"/> 4C 0,6 0,6 1,0 0,25	<input type="checkbox"/> 5A 1,0 .25 0,6	<input type="checkbox"/> 5B 0,2 1,0 .25 0,6	<input type="checkbox"/> 5C 0,6 1,0 .25 0,6	<input type="checkbox"/> 6A 0,6 1,0 .25 0,6	<input type="checkbox"/> 6B 0,2 0,6 1,0 .25 0,6	<input type="checkbox"/> 7 1,0

Byggeår: 1959 Ombygget år: Tilbygget år: Modernisert år:

Kjøpsår: 2004 Siste kjøpesum/kostpris kr.:

Fullverdiforsikret hos: If Forsikringsbevis nr.: Ikke framlagt

5. HOVEDBYGNING: AREALER - ROMFORDELING - TEKNISK NYVERDI

A

Etasje	AREALER				ROMFORDELING (antall rom):									
	BTA Brutto	BRA Bruks	BA Beregnet	BOA Bolig	Sove rom	Opph. rom	Kjøkk-en	Bad/ dusj	Dusj	WC/ dusj	WC	Vaske rom	Boder	Garasje
Kjeller		67	16,75	<i>P. Rom</i>										4
Etg_U														
1.etg.		80	80,00	80	3	1	1			1				
SUM		147	96,75	80	3	1	1			1				4

Øvrige rom:

1.etg.: Vindfang og entre m/trappegang til kjeller

Stedsbetinget normal teknisk nyverdi på m2 BA kr.

14 987

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET (->13 A) KR.

1 450 000

6. HOVEDBYGNING: TEKNISK SPESIFIKASJON

A

GRUNNFORHOLD <input type="checkbox"/> Fjell <input checked="" type="checkbox"/> Morene o.l. <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Leire <input type="checkbox"/>	FUNDAMENT. <input type="checkbox"/> Natursten <input checked="" type="checkbox"/> Frostfri såle <input type="checkbox"/> Gulv på grunn <input type="checkbox"/> Punktfund. <input type="checkbox"/> Drenering	KJELLERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Betonghulsten <input type="checkbox"/> Leca el.l. <input type="checkbox"/> Gassbetong <input type="checkbox"/> Ekstra isolert	YTTERVEGGKONSTR. <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Tegl	FASADEMATERIALE <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Plater <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Puss <input type="checkbox"/> Fuget tegl	INNERVEGGER <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Mur/betong <input type="checkbox"/> Fuget tegl <input checked="" type="checkbox"/> Panel <input type="checkbox"/> Maling/tapet
VINDUER <input checked="" type="checkbox"/> Enkle <input type="checkbox"/> Koblede <input checked="" type="checkbox"/> 2-lags glass <input checked="" type="checkbox"/> 3-lags glass <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	DØRER <input checked="" type="checkbox"/> Malt ytterdør <input type="checkbox"/> Edeltre yt.dør <input type="checkbox"/> Trefyll.dører <input type="checkbox"/> Glatte dører <input type="checkbox"/> Malte dører <input checked="" type="checkbox"/> Finerte dører	ETG.SKILLERE/GULV <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Parkett 0 m2 <input type="checkbox"/> Spes.gulv 0 m2 <input checked="" type="checkbox"/> Tregulv/belegg	BALKONG/TERASSE <input type="checkbox"/> Balkong 0 stk <input type="checkbox"/> Treterrasse 0 m2 <input type="checkbox"/> Stenterrasse 0 m2 <input type="checkbox"/> Terr.overbygg	TAKKONSTR./TEKKING <input checked="" type="checkbox"/> Tre <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Lettbetong <input type="checkbox"/> Taksten <input checked="" type="checkbox"/> Platetekking <input type="checkbox"/> Pappetekking	ELEKTRISKE ANLEG <input type="checkbox"/> Skjult anlegg <input type="checkbox"/> Delvis skjult <input checked="" type="checkbox"/> Åpent anlegg <input type="checkbox"/> Ikke innlagt <input type="checkbox"/> Kabel-TV <input type="checkbox"/> Tyverialarm

KJØKKEN	BAD/WC	VASKEROM/GARD.	SANITÆRANLEGG	VARMEANLEGG
<input checked="" type="checkbox"/> Malt innredning	<input type="checkbox"/> Veggflis	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Skjult anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel
<input type="checkbox"/> Synlig heltre	<input type="checkbox"/> Gulvflis	<input type="checkbox"/> Våtbenk	<input type="checkbox"/> Delvis skjult	<input type="checkbox"/> Olje
<input type="checkbox"/> Finer/laminat	<input checked="" type="checkbox"/> WC	1 stk <input type="checkbox"/> Tørkerom	<input checked="" type="checkbox"/> Åpent anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet
<input type="checkbox"/> Oppvaskmaskin	0 stk <input type="checkbox"/> Badekar	0 stk <input type="checkbox"/> Gard.skap	0 m <input checked="" type="checkbox"/> Kobberrør	<input type="checkbox"/> Varmepumpe
<input type="checkbox"/> Inneb.komfyr	0 stk <input checked="" type="checkbox"/> Dusjplasser	1 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Soil avløpsrør	<input type="checkbox"/> Fjernvarme
<input type="checkbox"/> Kjølfryserom	<input checked="" type="checkbox"/> Servanter	1 stk <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Plastrør	<input checked="" type="checkbox"/> Vedovn
				<input checked="" type="checkbox"/> Radiatoranlegg
				<input type="checkbox"/> Varmluft
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme
				<input type="checkbox"/> Gulvvarme bad
				<input type="checkbox"/> Takvarme
				<input checked="" type="checkbox"/> Peis/kamin <i>OVN</i>

Tilleggsopplysninger:

NB! Takstuttalen/verdivurderingen må ikke forveksles med tilstandsrapport da dette ikke inngikk i oppdragsavtalen. Takstuttalen/verdivurderingen bygger på visuell besiktigelse og opplysninger om eiendommen gitt av eieren/oppdragsgiveren. Eiendommen er ikke kontrollert for skjulte feil og mangler.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD (uthevet tekst) (-> 13 B): KR.

6.2 FRADRAG P.G.A. BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 13 D): KR.

Synlige setningsskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige lekkasjer/fuktskader:	<input type="checkbox"/> Ingen	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige
Synlige sopp/råteskader:	<input checked="" type="checkbox"/> Ingen	<input type="checkbox"/> Ubetydelige	<input type="checkbox"/> Betydelige

Nærmere beskrivelse (også andre skader):

Under visuell besiktigelse supplert mned innvendig oppmåling og enkle fuktmålinger i h h v kjøkkenbenk, dusjbad/vaskerom og utv. deler av kjelleren, ble det ikke konstatert særlige feil eller mangler - bortsett fra naturlig slitasje etter tids bruk.

Bygningen framstår for det meste som den er fra byggetiden, bortsett fra noe oppussing av baderommet, skifting av de fleste vinduer og pålegging av nyere taktekkning. Utvendig taktekkning m/beslag var ikke tilgjengelig p g a snø.

VARMEISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Tak og gulv:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
LYDISOLERING	Yttervegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Lydskillevegger:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig
	Etasjeskillere:	<input type="checkbox"/> Meget god	<input type="checkbox"/> God	<input checked="" type="checkbox"/> Dårlig	<input type="checkbox"/> Meget dårlig

7. HOVEDBYGNING: SAMLET TEKNISK VURDERING

A

Verdireduksjon på grunn av elde, slitasje, skader og gjenst.arb.

7.01 Setningsskader/fundamentering		7.14 Innvendige dører	
7.02 Kjellervegger og -gulv		7.15 Kjøkkeninnredning 1	
7.03 Veggkonstruksjoner		7.16 Kjøkkeninnredning 2	
7.04 Utvendig fasadekledning		7.17 Bad/WC innredning og utstyr	
7.05 Vinduer og ytterdører		7.18 Vaskerom innredning og utstyr	
7.06 Yttertak m/tekkning		7.19 Elektriske anlegg (eks.varmeanlegg)	
7.07 Balkonger/terrasser		7.20 Sanitæranlegg (eks. utstyr)	
7.08 Innvendige vegger og tak i hovedetg.		7.21 Varmeanlegg	
7.09 Innvendige vegger og tak i 2.etasje		7.22 Murte peiser m.v. ute/inne	
7.10 Innvendige vegger og tak i underetg.		7.23 Lekkasjer/fuktskader	
7.11 Gulv i hovedetasje		7.24 Sopp/råteskader	
7.12 Gulv i underetasje		7.25 Varme/lyd-isolering	
7.13 Gulv i øvrige etasjer		7.26 Gjenstående arbeider	
		7.27	

SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (-> 13 F) : KR.

780 000

Anm. Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes til ca 1,0% av teknisk nyverdi pr år fra byggetiden og fram til d.d.): ca 54% av teknisk nyverdi - avrundet til kr 780 000.

I denne vurderingen er det tatt hensyn til momentene/oppservasjonene i pkt. 6.2 og til at huset generelt er lite modernisert i forhold til byggetiden. Relativt betydelig oppgradering/modernisering bør/må påregnes i tiden framover.

8. TILLEGGSBYGNINGER - TILLEGGSAREAL - ANDEL AV FELLESAREAL
A

Bygningstype/arealtype	1	Uthus/vedskjul/garasje	2	3.
Frittliggende/tilbygget	Frittliggende			
Byggear	ca 1959			
Bruksareal (BRA) m2		45		0
Fundamentering	Betongfundament			
Hovedbyggemateriale	Tre/bindingsverk			
Yttertak	Sinkplater			
Varmeisolering	Nei			
Vedlikeholdsstatus	God/mindre god			
Teknisk nyverdi pr.m2:		3 000		
TEKNISK NYVERDI (->13 H):		135 000		
VERDIREDUKSJON (->13 I):		70 000		

Tilleggsopplysninger:

Verdireduksjon for elde og slitasje beregnes slik for uthuset: kr 70 000.

Bygningen trenger vedlikehold/oppgradering. Utvendig takteking og deler av fundamenteringen var ikke tilgjengelig for inspeksjon p g a snø.

✖ Tokke kommune har innført konsesjonsgrense 0): Boplikt i bolighus ved salg til andre enn nærmeste familie. Tilflytting må bekreftes med egenerklæring ved tinglysing av hjemmelsovergang til ny eier.

9. EIE- OG LEIEFORHOLD
A

 EIEFORM: Selveierbolig SAMEIEFORHOLD: Ja Nei

Sameiet omfatter leiligheter. Sameiets formue: kr. / gjeld: kr.

 Fellesutgifter. Husleien omfatter oppvarming: Ja Nei Varmt vann: Ja Nei

 Dugnadsordninger: Ja Hvis ja, hvilke?

 Nei

10. SPESIELLE OPPLYSNINGER
A

 ✖ Konesjonsplikt: Ja Nei Offentlig forkjøpsrett: Ja Nei Privat forkjøpsrett: Ja Nei
 Boret: Ja Nei Utleieforhold: Ja Nei

11. OPPLYSNINGSKILDER
A
 Reguleringsvesenet Bygningsvesenet Vann- og avløpsvesenet
 Grunnboken Sameiestyret Eierne

12. TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING
A

 Tilstandsrapport nødvendig: Ja Hvis ja, hvorfor?

 Tilstandsrapport foreligger: Ja Nei vedlagt: Ja Nei

 Rehabiliteringsvurdering foreligger: Ja Nei vedlagt: Ja Nei Taksten har tilleggsbilag: Ja Nei

13. TEKNISK VERDI **A**

A. (Rubr. 5)	Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget	kr.	1 450 000		
B. (Rubr. 6.1)	Tillegg for ekstra standard (nyverdi)	kr.			
C. (A+B)	Sum	kr.	1 450 000		
D. (Rubr.6.2))	Fradrag p.g.a. byggemåte og planløsning	- kr.	0		
E. (C-D)	Teknisk nyverdi hovedbygning	kr.	1 450 000		
F. (Rubr.7)	Teknisk verdireduksjon	- kr.	780 000		
G. (E-F)	Teknisk verdi hovedbygning	kr.	670 000	kr	670 000
H. (Rubr.8)	Teknisk nyverdi andre bygninger	kr.	135 000		
I. (Rubr.8)	Teknisk verdireduksjon andre bygninger	- kr.	70 000		
J (H-I)	Teknisk verdi andre bygninger	kr.	65 000	kr	65 000
K. (G+J)	Teknisk verdi samlet bebyggelse			kr	735 000
L. (Rubr.3)	Justert teknisk tomteverdi			kr.	40 000
M. (K+L)	SUM TEKNISK VERDI	KR.			775 000

14. SAMLET BEDØMMELSE **A**

		- 3	- 2	- 1	0	+ 1	+ 2	+ 3			- 3	- 2	- 1	0	+ 1	+ 2	+ 3
Bydel/distrikt	Attraktivt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bygningen	Materialstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utviklingstendenser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utførelsesstandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nærområdet	Sentralt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Boligen	Planløsning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Servicestandard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Utrustning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miljø	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Modernitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tomten	Plassering i området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedlikehold	Utvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Utsikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Innvendig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lysforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eiendommen	Helhetsinntrykk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Trivselsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Markedsinteresse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Anleggsverdi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									

15. MARKEDSVERDI **A**


Markedsvurdering:

Eiendommen ligger i den øvre delen av Åslandsreinane i utkanten av Dalen sentrum i Tokke kommune. Bygningen ble oppført som bolighus for ansatte personer som arbeidet med kraftutbygging i forbindelse med utbyggingen av Tokkeanleggene. Eiendommens bygningsmasse trenger oppussing og modernisering relativt snarlig. Etterspørselen etter boligeiendommer i området er p t relativt liten og en må derfor påregne at det kan ta noe tid å omsette den dersom den blir lagt ut for salg.

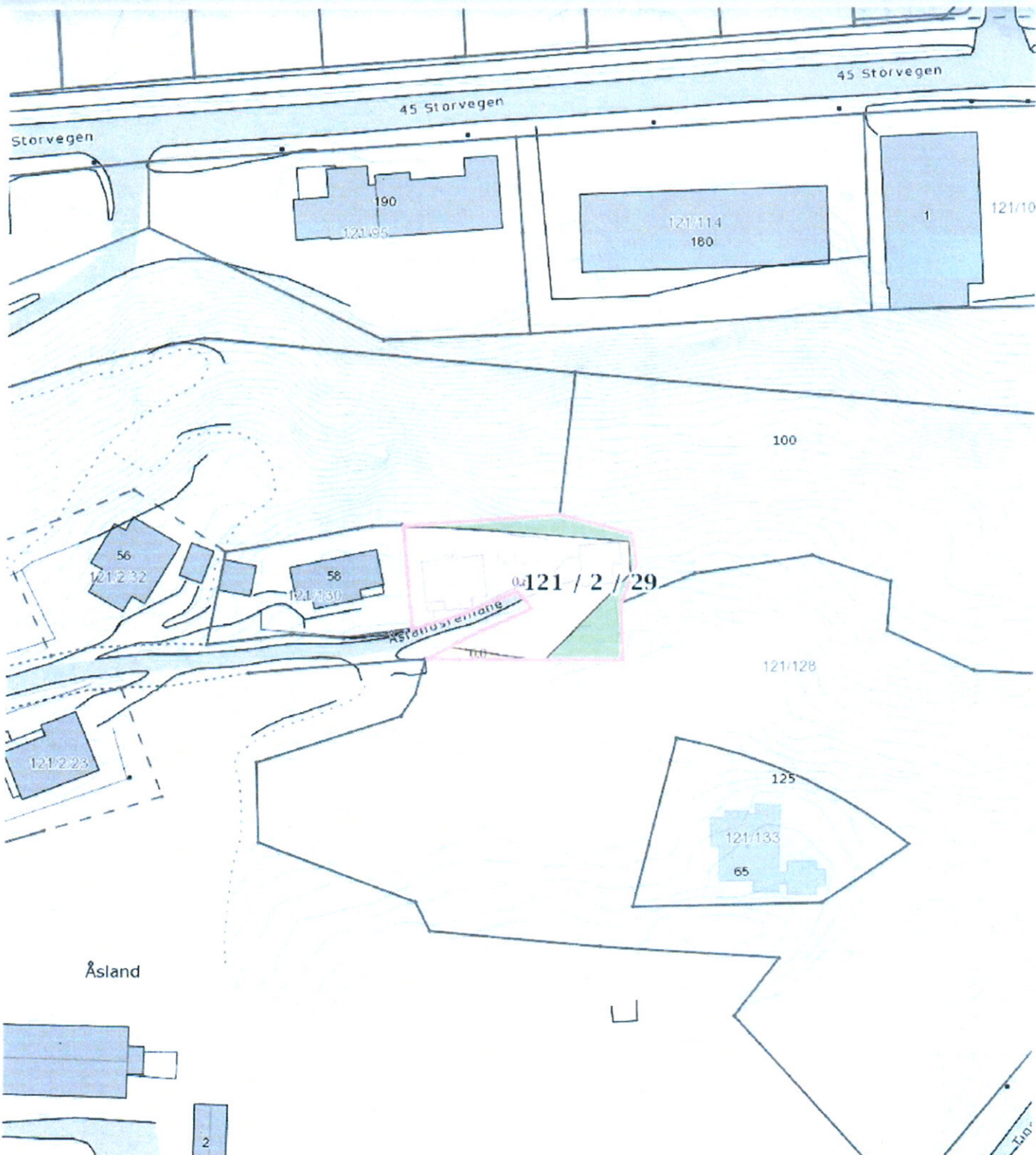
DAGENS MARKEDSVERDI: KR. 465 000 LÅNEVERDI: 400 000

16. UNDERSKRIFTER ETTERTRYKK FORBUDT ORIGINAL I FARGETRYKK **A**

_____ Seljord , den 12. januar 2013


Eiendomsrådgiver

Stempel og underskrift _____ Stempel og underskrift _____



0 10 20 30m
 Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 04.01.2013

GRUNNEIENDOM 0833-121/2/29



TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
— Fulldyrka jord	0,0
▨ Overflatedyrka jord	0,0
▩ Innmarksbeite	0,0
S Skog av særs høg bonitet	0,0
H Skog av høg bonitet	0,0
M Skog av middels bonitet	0,2
L Skog av lav bonitet	0,0
i Uproduktiv skog	0,0
≡ Myr	0,0
— Åpen jorddekt fastmark	0,0
— Åpen grunnlendt fastmark	0,0
Bebyggd, samf, vann, bre	0,8
Ikke klassifisert	0,0
Sum:	1,0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom.
 I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.
 Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen.
 Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Markslagsgrenser
 — Eiendomsgrenser