

Solrikt Rekkehus



Linken allé

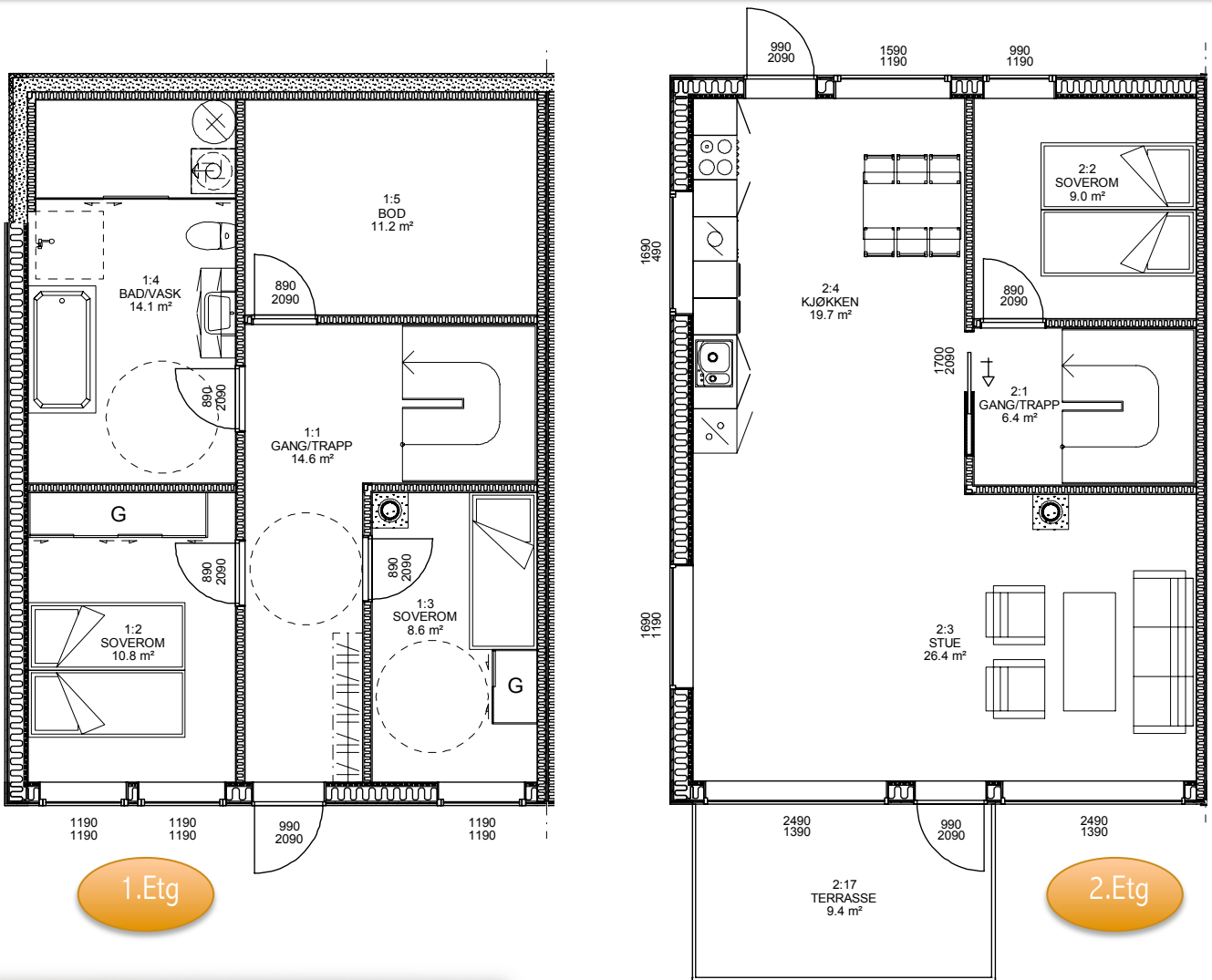


- Viddefjell - Risør
- Innflyttingsklart
- Innholdsrikt rekkehus
- Mulighet for garasje
- 3 soverom
- Barnevennlig
- BRA 124 kvm
- Solrikt

*Forhånds
godkjent i
Husbanken
Kr 2.900,-*
pr. mnd*



I Linken allé bor man sentralt med naturen som nærmeste nabo.



Illustrasjonsbilde

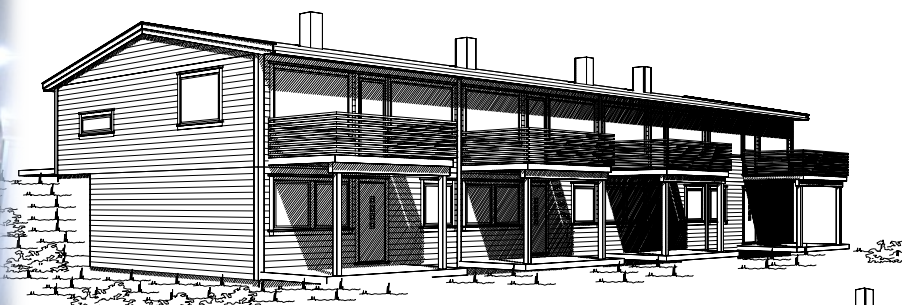
Rekkeboligene er bygget etter TEK -10, den nye byggeforeskriften. Boligene har blant annet ha sitt eget balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, og da vil man redusere sitt energiforbruk. En besparelse som vil komme, både lommebok og miljø til gode.

Det er varmekabler og gulvflis på bad/ vaskerom og ved inngangspartiet, ellers er det 3 stavs eikeparkett på gulvene. På veggene er det lyse ferdigmalte panelplater.

Boligene fremstår i lyse trivelige farger.



Dusjkabinett, veggengt wc, eget vaskerom





Linken allé

Linken allé på Viddefjell i Risør vil bestå av 28 selveierleiligheter og 4 rekkeboliger i naturskjønne omgivelser..

Boligen har en stor og god terrasse på begge sider, en til formiddagssol og en til ettermiddagssolen. Beliggenhet på rekkeboligene, er i enden av Linken allé, på høyre side. Solforholdene er veldig bra og boligen har en fin og grei asfaltert adkomst, Felles garasje anlegg, garasjen kommer i tillegg.



Med sin naturnære beliggenhet vil Linken allé være et godt utgangspunkt for rekreasjon i grønne omgivelser og byr på flotte turmuligheter i nærmiljøet. Rett utenfor døren finner man et rikt utvalg av turstier. Skulle det være ønskelig med et forfriskende bad har man stranden på Randvik en kort gåtur unna. Linken allé kombinerer på en flott måte nærhet til naturen og byen med gode kommunikasjonsmuligheter. Matbutikk, skole og idrettshall/plass finner man også innen gangavstand. Alle felles utearealer, adkomst, parkering og lekeområder er med full tilgjengelighet.



FAKTA:

BRA	124 m ²
P. rom	118 m ²
Etasjer	2
Antall soverom	3
Antall bad	1
Innvendig bod	Ja
Utvendig bod	Ja

OMKOSTNINGER:

Dokumentavgift	kr. 3.000,-
Tinglysningsgebyr	kr. 1.060,-
Pantedokument	kr. 2.100,-
Totalt	kr. 6.648,-

PRIS PR REKKEBOLIG:

Rekkehus 1	kr,	2.390 000,-	SOLGT
Rekkehus 2	kr,	2.290 000,-	
Rekkehus 3	kr,	2.290 000,-	
Rekkehus 4	kr,	2.390 000,-	SOLGT

I Linken allé er det tatt hensyn til både miljø og inn klima. Det finnes ingen entydig definisjon av begrepet lavenergibolig, men det er en utbredt oppfatning at slike enheter bør ha et totalt energibehov betydelig lavere enn en tradisjonell bolig bygd etter dagens forskrifter behøver.

Linken allé

Sameie Linken Allè

Alle boenhetene i Linken Allè er med i Sameie Linken Allè, og vil ha en månedlig felleskostnad til sameie på kr 1.078,- pr mnd. Felleskostnadene dekker bla:
Bygg forsikring, strøm til utebelysning, snømåking og vedlikehold av felles arealer/felles boder, tekn anlegg mm
. Sameiet bestemmer hvilke vedlikeholdskostnader som skal inngå i beløpet.



FINANSIERINGS EKSEMPEL:

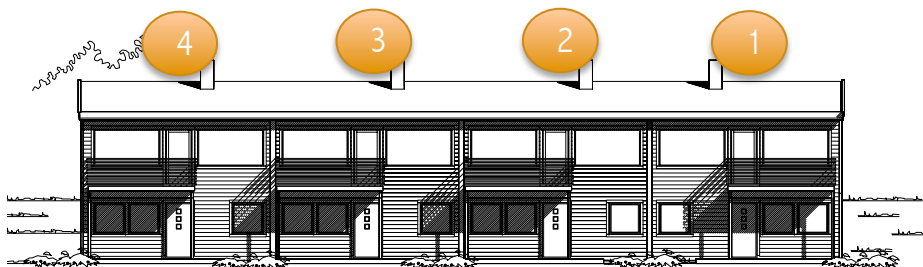
Rekkehusene er forhåndsgodkjent i Husbanken og har dermed en rimelig finansieringsløsning:

Eksempel ved kjøp:

Kjøpesum; kr 2 290 000,-

* Ved å låne hele kjøpesummen, 80 % i Husbanken og 20 % som startlån i kommunen vil mnd beløp uten avdrag og hensyntatt til skattefordelen kunne bli :

kun kr 2.900,- pr. mnd.



Utbygger: Linken Allè as, Gneisen 3, 4950 Risør.

Oppgjør: Raadhuset Eindomsmegling as, Risør

Utbygger representant:

Moe Dalen as

Besøksadr: Risørveien 185 , 4950 Risør

www.moedalen.no salg@moedalen.no

Gunnar Hurv mobil 90 88 88 55

Karl Tore Dalen mobil 47 46 49 49

MOE
DALEN