



## Hvittingfoss sentrum - Flott nyere 3-roms

Adresse: Lupinveien 6B / Poststed: 3647 Hvittingfoss

Verditakst: 450.000,-

Låneverdi: 400.000,-

BTA:	BRA:	P-rom:	S-rom
78 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>





# Hvittingfoss sentrum - Flott nyere 3-roms

Adresse: Lupinveien 6B

Poststed: 3647 Hvittingfoss



**Verditakst: 450.000,-**  
Låneverdi: 400.000,-  
Ligningsverdi: 541.794,-

## Bebygget areal:

BTA:	BRA:	P-rom:	S-rom:
78 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>

## Type eiendom

Andelsleilighet

Gnr. 6, Bnr. 20. Anr. 10

## Tomt Eiet/festet

6354 m<sup>2</sup> Eiet

## Byggeår

2008

## Eier(e)

Kristian Gjessvåg

## Kontakt

Jan Runar Svensen

Tlf: 473 32 350

E-post: [mr.svensen@live.no](mailto:mr.svensen@live.no)

## Innhold:

2. etasje: Entré/gang, bad/wc/vaskerom, 2 soverom, kjøkken, stue med utgang til veranda. Bod/teknisk rom. Utvendig bod ved inngang.

## Beskrivelse

Praktisk innredet, forholdsvis ny leilighet i andre etasje i to-etasjes rekkehus. Lyse malte flater og ett moderne materialvalg bidrar til å gjøre eiendommen spesiell. Lyst, moderne kjøkken med god skap-plass. Hvit kjøkkeninnredning og fliser over benk. Romslig, lys stue med utgang til delvis overbygget veranda. Parkett på gulv. Lekkert flislagt badrom med varmekabel i gulv. Påkostet med dusjkabinett. Rommet har opplegg for

vaskemaskin og tørketrommel. Vaskemaskin medfølger boligen. To flotte soverom med god skaplass.

## Adkomst

Fra Kongsberg sentrum: Følger Skiltene til Hvittingfoss. Når du kommer til rundkjøringen i Hvittingfoss, ta til høyre. Lupinveien ligger deretter på venstre siden av veien.

## Beliggenhet

Eiendommen / leiligheten ligger sydvendt, solrikt og fint til i Hvittingfoss sentrum, med kort avstand til bank, forretninger, buss-stopp, og til skole og barnehage.

## Beskaffenhet

Tomten er flat, og pent opparbeidet med stor plen/fellesareal, leikeapparater og sandkasse. Asfalt i innkjørsel/gårdsplass, og heller ved bygning/trapp. Gjerde mot elv.

## Oppvarming

Elektrisk oppvarming. Panelovner. El-varmekabel på bad/vaskerom. Villavent balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.

## Parkering

Carport med plass til en bil. (1/2 part av felles bygg).

## Andre opplysninger

Off. vei, vann, kloakk.

Kabel-TV, bredbånd m.m..

Nylig innlagt fibernett.

Sentralstøvsuger.

Felleskostn. pr. mnd.: Kr 6.570,-

Fellesutgifter er kr 1.850,- og

finans/kapitalkostnader er kr. 4.720,- pr. mnd.

Andel av disponible midler/formue: 38.723,-

Andel av langsiktig fellesgjeld: 1.100.000,-

Selges «som den er», jfr. Avhendingsl. § 3-9.

**Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. BESIKTIGELSE: Etter avtale med selger.**

\* \* \*



# Hvittingfoss sentrum - Flott nyere 3-roms

Adresse: Lupinveien 6B

Poststed: 3647 Hvittingfoss



\* \* \*



# Hvittingfoss sentrum - Flott nyere 3-roms

Adresse: Lupinveien 6B  
Poststed: 3647 Hvittingfoss



Skal du også selge bolig?  
Gjør det uten megler til en langt rimeligere pris!

.....  
**Kom i gang nå for kr. 19.900,-**  
.....

- Du får komplett pakke for boligsalg uten megler
- Ingen megler – ingen provisjon
- Tilbudet gjelder i hele Norge

Ring oss på **07768 / 0 PROVISJON**  
eller send e-post: [salg@selgprivat.no](mailto: salg@selgprivat.no)

\* \* \*



# Verdi- og lånetakst

over

andel i Hvittingfoss Sentrum Borettslag

Leilighet i 2. etg.

Lupinveien 6B

3647 HVITTINGFOSS

Gnr. 6 Bnr. 20

Rekkehus med leilighetsnr. 10 Andelsnr.: 10

**KONGSBERG KOMMUNE**



Utført av:

**Tømrermester/Takstmann Jan-Einar Sjødal**



## Verdi- og lånetakst over

andel i Hvittingfoss Sentrum Borettslag

**Leilighet i 2. etg.**

**Lupinveien 6B**

3647 HVITTINGFOSS

Gnr. 6 Bnr. 20

Rekkehus med leilighetsnr. 10 Andelsnr.: 10

KONGSBERG KOMMUNE

### Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg. En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

### Sammenfattet beskrivelse

Eiendommen/leiligheten ligger sydvendt, solrikt og fint til i Hvittingfoss sentrum, med kort avstand til bank, forretninger, buss-stopp, og til skole/barnehage.

Tomten er flat, og pent opparbeidet med stor plen/fellesareal, leikeapparater og sandkasse. Asfalt i innkjørsel/gårdsplass, og heller ved bygning/trapp. Gjerde mot elv.

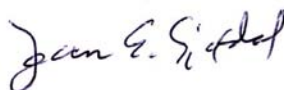
Feil/mangler som er lett synlige, og forårsaket av normal bruk/slitasje er ikke påpekt. Ikke opplyst om noen spesielle forhold.

### Markeds- og låneverdi

Praktisk innredet leilighet med sentral beliggenhet i Hvittingfoss.

<b>Markedsverdi (normal salgsverdi):</b>	<b>Kr</b>	<b>450 000</b>
<b>Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):</b>	<b>Kr</b>	<b>400 000</b>

KONGSBERG, 22.11.2013



Tømrermester/Takstmann Jan Einar Sjødal

**Eiendom:** Gnr. 6 Bnr. 20 Leil.nr.: 10 KOMMUNE KONGSBERG  
**Adresse:** Leilighet i 2. etg. - Lupinveien 6B, 3647 HVITTINGFOSS

## Rekvirent

**Rekvirert av:** Selgprivat.no v/Bernt Espelien Tlf.: 98699000

## Besiktigelse, tilstede

**Dato: 20.11.2013**  
- Jan Runar Svensen  
- Jan Einar Sjødal Takstmann

## Dokumentkontroll

<b>Dokumenter fremvist:</b>	Situasjonskart Kvitt. fellesutgifter Årsoppgave fra borettslaget Egne observasjoner Rekvirent EDR Eiers egenerklæring	Hentet fra Kbg. Kommunes nettside Årsoppgave for 2012. (Pr 31.12.12). Dato 19.11.2013 Elektronisk utskrift fra Norsk Eiendomsdata Dato 20.11.2013
-----------------------------	---	--

## Vedlegg

Nr	Dokument/beskrivelse	Ant. sider
1	EDR	
2	Situasjonskart	
3	Eiers egenerklæring	

## Eiendomsdata

<b>Matrikkeldata:</b>	Gnr. 6 Bnr. 20
<b>Leilighet nr.:</b>	Leilighet nr. 10 Etasje 2
<b>Eier adkomst dok.:</b>	Kristian Gjessvåg
<b>Selskap/borettslag:</b>	Hvittingfoss Sentrum Borettslag
<b>Leilighetstype:</b>	Rekkehus (andelsleilighet)
<b>Andelsnr.:</b>	10 Pålydende: Kr 5 000
<b>Felleskostn. pr. mnd.:</b>	Kr 6 570
<b>Kommentar:</b>	Fellesutgifter er kr 1.850, og finans/kapitalkostnader er kr. 4.720 pr mnd.
<b>Tomt:</b>	Eiet tomt. Areal 6 354,9 m <sup>2</sup> Areal iflg. utskrift fra EDR, (GAB-registeret. Gjelder hele eiendommen/borettslaget).
<b>Adkomst:</b>	Offentlig

## Årsregnskap

<b>Forretningsfører:</b>	Obos
<b>Regnskapsår:</b>	2012
<b>Årsregnskap:</b>	Andel av disponible midler/formue: 38 723 Andel av langsiktig fellesgjeld: 1 100 000
<b>Andre opplysninger:</b>	Andel fellesgjeld er pr dd. kr. 1.077.000,-



**Eiendom:** Gnr. 6 Bnr. 20 Leil.nr.: 10 KOMMUNE KONGSBERG  
**Adresse:** Leilighet i 2. etg. - Lupinveien 6B, 3647 HVITTINGFOSS

## Forsikringsforhold

<b>Forsikringselskap:</b>	if.. Avtalenummer: 3480890
<b>Kommentar:</b>	Polise ble ikke fremlagt. Bygningen er forsikret av borettslaget.

## Bygninger på eiendommen

### Aksje/andelsleilighet

<b>Byggår:</b>	2008. Iflg. eiendomsinfo
----------------	--------------------------

### Carport

<b>Byggår:</b>	2008. Iflg. eiendomsinfo
----------------	--------------------------

## Arealer og anvendelse

### AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.nitotakst.no](http://www.nitotakst.no) og [www.ntf.no](http://www.ntf.no).

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

### Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

### MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

### Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

## Aksje/andelsleilighet - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
2. etasje	72	67	64	3	Areal hentet fra tegninger.
Bod 2. etasje	6	5		5	Utvendig bod ved inngang. Areal oppmålt på stedet.
<b>Sum bygning</b>	<b>78</b>	<b>72</b>	<b>64</b>	<b>8</b>	

## Aksje/andelsleilighet - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
2. etasje	Entré/gang, bad/wc/vaskerom, 2 soverom, kjøkken, stue med utgang til veranda	Bod/teknisk rom
Bod 2. etasje		Bod





**Eiendom:** Gnr. 6 Bnr. 20 Leil.nr.: 10 KOMMUNE KONGSBERG  
**Adresse:** Leilighet i 2. etg. - Lupinveien 6B, 3647 HVITTINGFOSS

### Carport - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
1. etasje	18	17		17	Carport med plass til en bil. (1/2 part av felles bygg). Areal oppmålt på stedet.
<b>Sum bygning</b>	<b>18</b>	<b>17</b>		<b>17</b>	

### Carport - romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
1. etasje		Carport

## KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD

### Aksje/andelsleilighet

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
<b>Aksje/andelsleilighet</b>	<p><b>200 Bygning generelt</b> Praktisk innredet, forholdsvis ny leilighet i 2. etasje i 2 etasjes rekkehus. <i>Påkostninger:</i> Dusjkabinett på bad. Noe utvidet el-anlegg/kontakter.</p> <p><b>210 Grunn og fundamenter</b> Støpt, isolert plate på mark. (Isolerte ringmurselementer). Ingen kjeller i bygningen.</p> <p><b>230 Yttervegger</b> 15cm bindingsverk med 15cm isolasjon. Utvendig liggende kledning.</p> <p><b>233 Vinduer og dører i yttervegg</b> 2-lags energiglass i vinduer og i terrassedør. (Terrassedør i stue). Malt ytterdør med 2-lags glass. Vinduer/dører er levert ferdigbehandlet fra fabrikk.</p> <p><b>240 Innervegger</b> På innvendige vegger er det hovedsakelig malte panelplater med fals. Fliser på bad/vaskerom.</p> <p><b>254 Gulv og overflate</b> Isolert trebjelkelag i etasjeskille. (Lydkonstruksjon). Helsveiset belegg i bod/teknisk rom, og fliser på bad/vaskerom. Parkett i øvrige rom.</p> <p><b>255 Himling og overflate</b> Tresperrer isolert med 30cm Glava. I himlinger er det ferdighandlede takplater i alle rom.</p> <p><b>260 Yttertak</b> Saltak tekket med ru dobbelkrum takstein. Aluminiums takrenner/nedløp/beslag. Stigetrinn for feier på taket.</p>

**Eiendom:** Gnr. 6 Bnr. 20 Leil.nr.: 10 KOMMUNE KONGSBERG  
**Adresse:** Leilighet i 2. etg. - Lupinveien 6B, 3647 HVITTINGFOSS

Bod 2. etasje	<p><b>270 Fast inventar</b> Hvit, laminat kjøkkeninnredning med bra skap-plass. Ventilator. Fliser over benk. Laminat benkeplater. Stål benkebeslag. (Oppvaskmaskin, komfyr og kjøle/fryseskap medfølger). Hvite laminat slagdørsgarderober på soverom.</p> <p><b>285 Verandaer og terrasser</b> Delvis overbygget veranda på 11m2 utenfor stue. (Impregneret/beiset gulv, og beiset rekkverk med impregneret håndrekk). Overbygget veranda på 8m2 ved inngang/bod. (Impregneret/beiset gulv, og beiset rekkverk med impregneret håndrekk. Overbygget strekkmetalltrapp).</p> <p><b>315 Sanitærutstyr</b> Bad/vaskerom/WC: WC, nedfelt servant i hel plate/baderomsinnredning, 2 overskap, speil med lys, dusjkabinett. Plass for vaskemaskin og tørketrommel. (Vaskemaskin medfølger).</p> <p><b>320 Varme</b> Kun el-oppvarming. Panelovner. El-varmekabel på bad/vaskerom. Villavent balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner.</p> <p><b>400 Elkraft</b> Normalt godt utbygget el-anlegg. Automatsikringer. El-anlegget er ikke kontrollert av takstmann.</p> <p><b>660 Piper, ildsteder og fyanlegg</b> Enkel elementpipe i bygningen. (Pusset/malt pipe som er helbeslått over tak). Mulig å montere peisovn e.l.</p> <p><b>900 Annet</b> Nyinnlagt fiberkabel. (Aktiv fra 03.12.13). Montert sentralstøvsuger. Isolert loftsluke med stige i entre/gang. (Mulig å legge gulv på deler av loft/benytt loft som lagerplass). Montert alarmanlegg.</p> <p><b>200 Bygning, generelt</b> Oppført i bindingsverk på trebjelkelag/spongulv. Utvendig kledd. Skråtak tekket med papp. Malt bod-dør. Montert lys.</p>
---------------	--

## Carport

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
<b>Carport</b>	<p><b>200 Bygning generelt</b> Oppført i bindingsverk på støpte fundamenter/mur. Beiset kledning på 3 vegger/åpent i front av bygning. Saltak tekket med ru dobbelkrum takstein. Aluminiums takrenner/nedløp. Asfalt på bakken/gulv i carport.</p>



**Eiendom:** Gnr. 6 Bnr. 20 Leil.nr.: 10 KOMMUNE KONGSBERG  
**Adresse:** Leilighet i 2. etg. - Lupinveien 6B, 3647 HVITTINGFOSS

*Vedlikehold ol:*  
Asfalt er noe ujavn.

## VERDIBEREGNING

### Årlige kostnader

<b>Årlige kostnader</b>	Felleskostnader pr. år Kr:	78 840	
	Ansatte vedlikeholdskostn.:	1 000	
	Sum kostnader Kr:		79 840

### Teknisk verdi bygninger

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):	
Aksje/andelsleilighet	1 450 000
Carport	60 000
Sum normale byggekostnader:	1 510 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	60 000
<b>Teknisk verdi bygninger:</b>	<b>1 450 000</b>

### Verdi adkomstdokument

Beregnet verdi adkomstdokument består av verdielementene teknisk verdi bygning, boenhetens andel av normal tomtekostnad, vurdert verdi av tomtens og boenhetens beliggenhet, andel disponible midler og fradrag for andel fellesgjeld. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, tilknytning, infrastruktur på tomten, opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc.

Teknisk verdi bygninger:	1 450 000
Vurdert andel tomtekostnader:	150 000
Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet:	50 000
Andel disponible midler:	38 723
- Andel fellesgjeld:	1 100 000
<b>Verdi adkomstdokument:</b>	<b>588 723</b>

### Markeds- og låneverdi

<b>Markedsverdi:</b>	Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr:	<b>450 000</b>
<b>Låneverdi:</b>	Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr:	<b>400 000</b>



**Eiendom:** Gnr. 6 Bnr. 20 Leil.nr.: 10 KOMMUNE KONGSBERG  
**Adresse:** Leilighet i 2. etg. - Lupinveien 6B, 3647 HVITTINGFOSS





Førstesiden

Søk matrikkel

Søk adresse

Søk eier

Logg ut

Skriv ut

Vis PDF-fil

Data fra www.eiendomsdata.no - 19.11.2013

Kilde: Norsk Eiendomsinformasjon. Data ajourføres kontinuerlig.

## Eiendomsdata

Felt	Data
Kommunenr/navn	0604 KONGSBERG
Gnr/bnr	6/20
Tinglyst	Ja
Bruksnavn	SKOGLAND
Etablert dato	18.05.1913
Antall teiger	1
Næringsgruppe	Bolig
Areal tomt (m <sup>2</sup> )	6 354,9
Kilde areal	Areal hentet fra eiendomsbase
Fylke	0600 BUSKERUD
Tettbebyggd	Ja
Kjøpesum	16 280 000
Omsetningsdato	18.01.2008
Omsetning	Fritt salg

## Bygningsdata

Felt	Data
<b>Bygningstype</b>	<b>Andre småhus m/3 boliger el fl</b>
Status	Tatt i bruk
Tatt i bruk	05.12.2007
Bruksareal totalt	304,0
Bruksareal bolig	304,0
Godkjent dato	11.06.2007
Igangsatt dato	14.06.2007
Antall boliger	4
Har heis	Nei
Antall etasjer	2
Oppdatert dato	13.12.2007
<b>Boliginformasjon:</b>	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	3
Antall bad	1
Antall wc	1
Boligens areal	76,0
Bruksenhet type	Bolig
<b>Boliginformasjon:</b>	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	3
Antall bad	1
Antall wc	1
Boligens areal	76,0
Bruksenhet type	Bolig
<b>Boliginformasjon:</b>	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	3
Antall bad	1
Antall wc	1
Boligens areal	76,0
Bruksenhet type	Bolig
<b>Boliginformasjon:</b>	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	3
Antall bad	1
Antall wc	1
Boligens areal	76,0
Bruksenhet type	Bolig
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	152,0
Bruksareal bolig	152,0
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	152,0
Bruksareal bolig	152,0

Igangsatt dato 14.06.2007  
 Har heis Nei  
 Oppdatert dato 30.03.2011

## Adressedata for eiendom

Felt	Data
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 2A</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 2B</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 2C</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 2D</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 4A</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 4B</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 4C</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 4D</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 6A</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 6B</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 6C</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 6D</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT

Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 6E</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft
<b>Adresse</b>	<b>Lupinveien 6F</b>
Postnummer/sted	3647 HVITTINGFOSS
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	TUFT
Valgkrets	HVITTINGFOSS
Kirkesogn	Tuft

## Hjemmelsforhold

Felt	Data
<b>Navn</b>	<b>HVITTINGFOSS SENTRUM BORETTSLAG</b>
Adresse	c/o OBOS
Postnummer/sted	3126 TØNSBERG
Adresse	Postboks 293
Postnummer/sted	3101 TØNSBERG
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/1

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Takstmann må sende skjema til selger før befaringen gjennomføres.

## SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr m/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Andel/aksje - alle typer boliger med andel/aksje
<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr./bnr u/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Tomt/hytte
<input type="checkbox"/> Eierseksjon - alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter	<input type="checkbox"/> Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel/Aksje.
6	20	133983	10	
Adresse				Postnr.
LUPINVEIEN 68				3647
Sted				Kommune
HVITTINGFOSS				BUSKERUD
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.
2008	MAI 2008	5 ÅR	JA	
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
IF				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI				
Polise-/avtalnr.				
34 80 890				
Ved dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/> Ved salg fra dødsbo eller andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge. NB! Krav til Boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter.				
Avdødes navn				

## SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
GJESSVÅG	KRISTIAN
Tlf. privat	Mobil
	9301 5848
Ny adresse	E-post
SEATTLE, USA KENWOOD PL N.	GJESSVAAG@HOTMAIL.COM
	Postnr. Sted

## SELGER (2)

Etternavn	Fornavn
Tlf. privat	Mobil
Ny adresse	E-post
	Postnr. Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:



## SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.  
Kommentarer: \_\_\_\_\_

2.2 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Dersom arbeidet er utført av faglært må firmanavn oppgis:  
 JA  NEI Hvis faglært, hvem: \_\_\_\_\_

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?  
 JA  NEI  HAR IKKE/ VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetg./krypkjeller?  
 JA  NEI  HAR IKKE/ VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

4.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

6. Kjenner du til om det er/har vært setningskader, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks rotter, mus, maur og lignende?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

8. Kjenner du til om det er/har vært uttetheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på takteking/ takrenner/ beslag?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem: \_\_\_\_\_

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralfyr, ventilasjon?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem: \_\_\_\_\_ FORELIGGER SAMSVARERKLÆRING? JA  NEI

10. Kjenner du til om det er feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:  
 Ufaglært  Faglært Hvis faglært, hvem: \_\_\_\_\_

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

12. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

13. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l.?  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

13.1 Hvis ja, er denne godkjent hos bygningsmyndighetene?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

14. Er det innredet/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:  
 JA  NEI Kommentarer: \_\_\_\_\_

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?  
 JA  NEI  VET IKKE Kommentarer: \_\_\_\_\_

## SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA  NEI  VET IKKE

Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA  NEI  VET IKKE

Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?

(Avkrysningsmulighetene på s.2 og s.3 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

SETT KRYSS

Jeg bekrefter at opplysningene i egenerklæringskjemaet er korrekt gitt etter beste skjønn.

Egenerklæringskjemaet er levert direkte til:  Eiendomsmegler  Takstmann

Dato

2011-13

Selger (1) underskrift

Kristian Gressvåg

Sted

Hvittingfoss, Kongsberg

Selger (2) underskrift

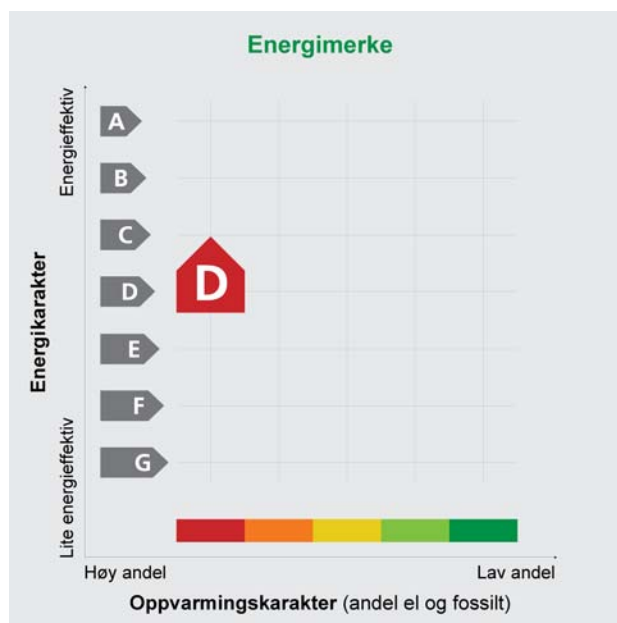
INITIALER KJØPER (OPPGJØRSOPPDRAG):

INITIALER SELGER:

Egenerklæringskjema 01/01/13

# ENERGIATTEST

Adresse	Lupinveien 6b
Postnr	3647
Sted	Hvitvingfoss
Andels-/leilighetsnr.	10 / 10
Gnr.	6
Bnr.	20
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	6b
Merkenr.	A2013-391555
Dato	25.11.2013



Eier	Kristian Gjessvåg
Innmeldt av	Kristian Gjessvåg

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet og eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.

A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

## Målt energibruk

Brukeren har benyttet enkel registrering eller valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1:** Følg med på energibruken i boligen

**Tips 2:** Luft kort og effektivt

**Tips 3:** Redusér innnetemperaturen

**Tips 4:** Bruk varmtvann fornuftig

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg**
- **Utføre service på ventilasjonsanlegg**
- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innklima og forebygging av fuktskader og andre byggskaader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

<b>Bygningskategori:</b>	Boligblokker
<b>Bygningstype:</b>	Leilighet
<b>Byggeår:</b>	2008
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	78
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	1
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

### Teknisk installasjon

<b>Oppvarming:</b>	Elektrisitet
<b>Ventilasjon:</b>	Balansert
<b>Detaljering varmesystem:</b>	Elektriske ovner og/eller varmekabler

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))

NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og sist endret i januar 2012

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Lupinveien 6b

Postnr/Sted: 3647 Hvitvingfoss

Leilighetsnummer: 10

Bolignr: 6b

Dato: 25.11.2013 22:52:34

Energimerkenummer: A2013-391555

Ansvarlig for energiattesten: Kristian Gjessvåg

Energimerking er utført av: Kristian Gjessvåg

Gnr: 6

Bnr: 20

Seksjonsnr:

Festenr:

Bygnnr:

**Tiltak på luftbehandlingsanlegg****Tiltak 1: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg**

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnsvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m<sup>2</sup>.

**Tiltak 2: Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

**Tiltak på elektriske anlegg****Tiltak 3: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

**Brukertiltak****Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiennner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

**Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

**Tips 6: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

**Tips 7: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

**Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet**

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

**Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

**Tips 10: Tiltak utendørs**

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.





# BUDSKJEMA

## For eiendommen

Adresse:

Gnr.                      Bnr.                      Snr.

Under tegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr .....  
Beløp med bokstaver kr ..... + omkostninger

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den ..... kl. ....

Eventuelle forbehold:

.....  
.....

Ønsket overtagelsesdato : .....

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Kontant ved kontraktens underskrift :	kr 50.000,-
Låneinstitusjon:	kr .....
Referanse & tlf:	kr .....
	kr .....
Egenkapital:	kr .....
	Totalt: kr .....

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

BUDGIVER:

Etternavn (bruk blokkbokstaver): ..... Fornavn, mellomnavn : .....

Tlf : ..... Epost: .....

Nåværende adresse: ..... Postnummer: ..... Sted: .....

Sted og dato: ..... Sign: .....

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	Sted: .....
.....	.....	.....	.....	.....	Dato: .....
.....	.....	.....	.....	.....	Sign: .....

\* \* \*