

Kongerød B10-1 og B10-2

Kun 5 tomter!

Beliggende i nedre del av byggefeltet.



Henvendelse : HRL Utvikling AS

Kari Mette Lørdahl tlf: 916 47 955 / Morten Hogstad tlf: 959 94 358



Beliggenhet

Tomteområdet har en meget sentral og attraktiv beliggenhet innerst i blindvei på Kongerød nær Bjørntvedt, ca. 3 km fra Porsgrunn sentrum og ca. 7 km fra Skien sentrum. Området er solrikt og barnevennlig, med gangavstand til skoler, barnehage, turterreng og butikker.

Tomten

Tomtene er utskilt fra Kongerød Gård med Gnr 221 bnr 233 i Skien og har betegnelsen B10. De vil overleveres byggeklare med vei, vann og kloakk til tomtegrense. Alle tomtene er i lett skrånende terreng. De er meget lette å opparbeide, og har noe utsikt mot Borgeåsen og Porsgrunn. I feltet er det satt opp skilt med tomtenummer slik at det skal være lettere å orientere seg i området. Tomtestørrelser er angitt i ca. areal i prisliste som vedlegg til prospekt. Tomtene vil ha felles adkomst via privat stikkvei inn fra Rienvegen, de 5 enhetene i tomtefeltet vil bli tildelt sin ideelle andel og i fellesskap være ansvarlige for drift og vedlikehold av lekeplass grøntarealer og eventuelt andre fellesområder, samt vei/vann og kloakk frem til kommunal tilknytning.

Utbyggingsområde

Område består av 17 felt som er beregnet til frittliggende og konsentrert bebyggelse. Reguleringsplanen viser hvilke områder som er satt av til eneboliger. Tomtene legges ut i takt med opparbeidelse av internvei og annen infrastruktur. B10 feltet ligger i den ene enden av utbyggingsområdet og består kun av 5 tomter.

Salgsbetingelser

Selger er svært fleksibel med hensyn til hva som bygges. I utgangspunktet tilbys boliger fra HRL s egen huskatalog Hellvik Hus, men det er også mulig å få arkitekttegnet bolig etter eget ønske. Imidlertid er det en forutsetning at HRL Entreprenør AS beholder retten til å bygge huset over grunnmuren, eller minimum får levere byggesett og at bestemmelsene i reguleringsplanen blir fulgt.

Ved spørsmål ta kontakt med en av våre boligkonsulenter.

Priser

For eksakte priser ber vi dem å se vedlagte prisliste.

I tillegg til prisen kommer omkostninger til dokumentavgift på 2,5% og kr 1060,- i tinglysningsgebyr for skjøte, samt eventuelt tinglysning av pantedokument samt grunnboks utskrift og kommunale tilknytningsavgifter.

Oppgjørsform: Depositum kr. 100 000,- betales ved signering av kjøpsbekreftelse og blir stående på klientkonto, resterende kjøpesum + omkostninger forfaller til betaling før overskjøting.

Finansiering

Vår bankforbindelse Sparebank 1 Telemark vil kunne tilby tilbud på finansiering.

Kontakt et av kontorene i Grenland for en hyggelig prat.

Utbyggingstakt

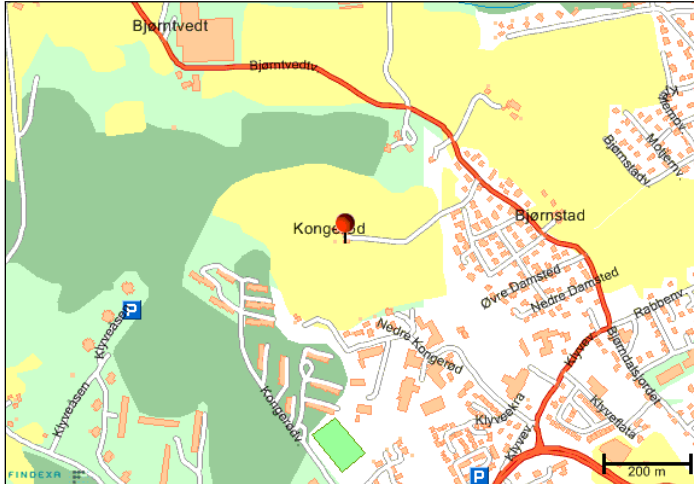
På område B16 er vi godt i gang med enebolig i rekke samt eneboliger felt B13 er delvis fullført kun 1 tomt ubebygget samt at de siste feltene B17-B19 omreguleres pr. d.d.

B10 er som tidligere nevnt et lite område i nedre del av området med kun 5 tomter.

Reguleringsforhold:

Området er iflg. Reguleringsplan 866 for Kongerød gård, vedtatt 16.01.2006 med mindre endringer 16.03.2006 (plan 2012001) regulert for boligformål småhusbebyggelse og eneboliger. Nye mindre endringer av området B10 for kongerød gård egengodkjent 16.03.06. For ytterligere informasjon om reguleringsplaner og reguleringsbestemmelser ta kontakt med boligkonsulent.

Kartutsnitt fra Gule sider på nåværende atkomst til området



Utsnitt fra reguleringsbestemmelsene

Boligbebyggelse

Byggeområdet som legges ut for salg er regulert til frittliggende eneboliger. B10-1 med en utnyttelsesgrad BYA på 30% og B10-2 med en utnyttelsesgrad BYA på 35%.

Byggehøyder

For områdene B10 skal ikke gesimshøyde overstige 7 m. og mønehøyde ikke overstige 9 m fra eksisterende gjennomsnittsterreng rundt bygningen. For ytterligere informasjon om reguleringsplaner/bestemmelser ta kontakt med Boligkonsulent.

Garasje/Biloppstillingsplasser

Kriteriene for parkering innpasset i planområdet for eneboliger er 4 parkeringsplasser pr. enhet. For tomannsbolig 2 bilplasser pr. enhet.

Fellesområder

Det skal sikres god tilgjengelighet til alle felles oppholdsareal.

Visning

Visning etter avtale med selger: Husavdelingen i HRL Entreprenør AS tlf. 916 47 955

Henvendelse

HRL v/ Kari Mette Lørdahl eller
Tlf 35 50 48 50 Mobil: 916 47 955
kari.lordahl@hrl.no

Morten Hogstad
Tlf: 35 50 48 50 Mobil: 959 94 358
mortenh@hrl.no

Hele utbyggelsesområdet-Kongerød Gård Området B10 ligger øverst til høyre på kartet.



God utsikt og gode solforhold - Barnevennlig - kort vei til Porsgrunn sentrum
Etablert og populært boligområde - Nær friluftsområder



Henvendelse. Strømdaljordet 8, 3727 Skien Tlf. 35 50 48 50
www.hrl.no