

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

<input type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr m/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Andel/aksje – alle typer boliger med andel/akse
<input checked="" type="checkbox"/> Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr u/Boligsalgsrapport	<input type="checkbox"/> Tomt/hytte
<input type="checkbox"/> Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter	<input type="checkbox"/> Eierseksjon - to/flermannsbolig eller rekkehus med snr.
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser - kan ikke forsikres):	

Ved salg av dødsbo, kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen siste året, er det krav til Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), og fritliggende boligeiendom med snr. Dersom BSR ikke foreligger der dette er et krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter Avhendingsloven.

VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER

Gnr.	Bnr.	Snr./Andelsnr./ Aksjenr.	Festenr./Leilnr.
67	23		
Adresse			Postnr.
Gjusesøll			8315
Sted			Kommune
Lauvik			1865
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?
1960		Siden byggeår.	Ja.
Hvis NEI: Krav til Boligsalgsrapport på enebolig/hytte.			
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)			
Sparebank 1.			
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI			
Polise-/avtalenc.			
598 22 9			
Ved dødsbo, kryss her <input type="checkbox"/> Ved salg for dødsbo eller andre tilfeller hvor selger ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares, men egenerklæringen skal foreligge.			
Avdødes navn			

SELGER (1)

Etternavn	Fornavn
Lind	Karl
Tlf. privat	Mobil
760 75185	48291460
Ny adresse	Postnr.
Meyerballen	8300
	Sted
	Sidbar

SELGER (2)

Etternavn	Fornavn
Tlf. privat	Mobil
Ny adresse	Postnr.
	Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier, bes grunnen oppgis:

[Handwritten signature]

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?
 JA NEI Kommentarer
2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom, herunder oppussing, siste 10 år?
 JA NEI Kommentarer
- 2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og om arbeidet er utført av; ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad. Er arbeidet gjort av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem
3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks.dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker-i kjelleren/underetg.?
 JA NEI HAR IKKE Kommentarer
- 4.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og av hvem.
 JA NEI Kommentarer
5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 JA NEI Kommentarer
6. Kjenner du til om det er/har vært setningskader, f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 JA NEI Kommentarer
7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen. f.eks rotter, mus, maur og lignende?
 JA NEI Kommentarer
8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer
- 8.1 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på takteking/ takrenner/ beslag?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer
- 8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem
9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/ utført arbeider/ kontroll ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralfy, ventilasjon?
 JA NEI Kommentarer
- 9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem
10. Kjenner du til om det er/har vært feil ved/ utført arbeid/ vært kontroll på vann/avløp?
 JA NEI Kommentarer
- 10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn:
 Ufaglært Faglært Hvis faglært, hvem
11. Kjenner du til om ufaglærte personer har utført arbeider som krever faglige kvalifikasjoner som f.eks rørlegger, membranlegger, elektriker, snekker el?
 JA NEI Kommentarer
12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer
13. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen?
 JA NEI Kommentarer
14. Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer
15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør:
 JA NEI Kommentarer
16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?
 JA NEI Kommentarer
17. Er det utarbeidet energimerking på boligen? Det gjøres oppmerksom på at bygningens beregnede energibehov styres i sterk grad av brukerne.
 JA NEI Kommentarer
18. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?
 JA NEI VET IKKE Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 19 og 20 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

19. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

20. Kjenner du til vedtak/førslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?

JA NEI VET IKKE Kommentarer

Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om?
(Avkrysningsmulighetene på s.2 er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper).

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglers oppdragsnummer

Firma

Ansvarlig megler/eiendomsmeqlerfullmektig

0212099

Avdeling

Folk i husan
EIENDOMSMEGLING
Folk i husan Eiendomsmegling
Lofoten AS
Boks 636 - 8301 Svolvær
Tlf. 760 79 760
Org.nr 987 122 617

STURE ANDERSEN

TEGNING AV EIERSKIFTEFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig jf. Avhendingslovens § 3-10

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for eierskifteforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter Avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6-seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egen-erklæring sskjemaet signeres på nytt/eventuelle endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn. BSR skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar. Dersom BSR ikke fornyes oppnås ikke rabatt.

SETT KRYSS

- Jeg bekrefter at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, eller for øvrig er i strid med vilkårenes pkt.5
- Jeg er kjent med at selskapets ansvar bortfaller dersom kravet til BSR ikke er oppfylt, jf. vilkårenes pkt.6.
- Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1.januar 2012 og brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring" Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge parter har signert kjøpekontrakten. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 3 måneder fra undertegning av kontrakt til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 5 og 6 i vilkårene.
- Nei, jeg tegner ikke eierskifteforsikring, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Det kan ikke tegnes eierskifteforsikring dersom det er avkrysset for "annet". Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre nærstående, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Dato

15/8-2012

Sted

Andenes

Selger (1) underskrift

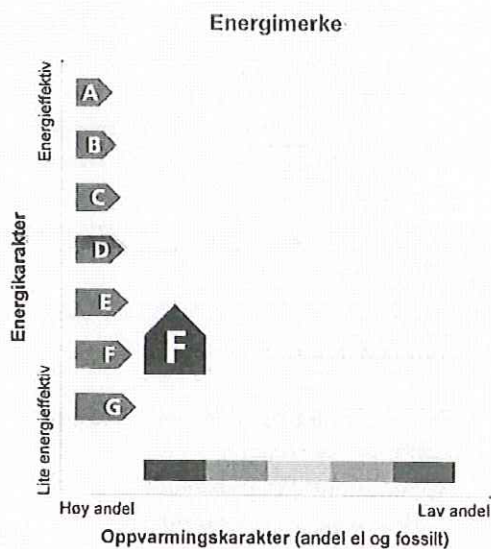
Karin Lind

Selger (2) underskrift

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 1.januar 2012

ENERGIATTEST

Adresse	ØVERMO
Postnr	8315
Sted	LAUKVIK
Leilighetsnr.	
Gnr.	67
Bnr.	23
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	189721366
Bolignr.	
Merkenr.	A2012-240663
Dato	18.08.2012
Eier	Kåre Lind
Innmeldt av	Kåre Lind



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2007 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no

Målt energibruk: Ikke oppgitt

Det er ikke oppgitt hvor mye energi som er brukt i boligen.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energiforbruket kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energi merkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Montere tetningslister
- Etterisolering av yttertak / loft
- Randsoneisolering av etasjeskillere
- Isolere loftsluke
- Termografering og tetthetsprøving
- Temperatur- og tidsstyring av panelovner

- Tetting av luftlekkasjer
- Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom
- Etterisolering av yttervegg
- Utskifting av vindu
- Isolere varmtvannsrør
- Installere ny olje/parafinkamin alternativt pellets kamin alternativt gasspels/gassovn

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår:	1960
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	170
Etasjer over bakken:	2
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Olje Varmepumpe
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Oljekamin Elektriske ovner og/eller varmekabler

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via MinID/Altinn. Dette forutsetter at du er registrert som eier av denne boligen i matrikkelen, eller har fått delegert tillatelse til å gå inn på energiattesten.

For å se detaljer må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Adresse". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Eier kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Norges vassdrags- og energidirektorat er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

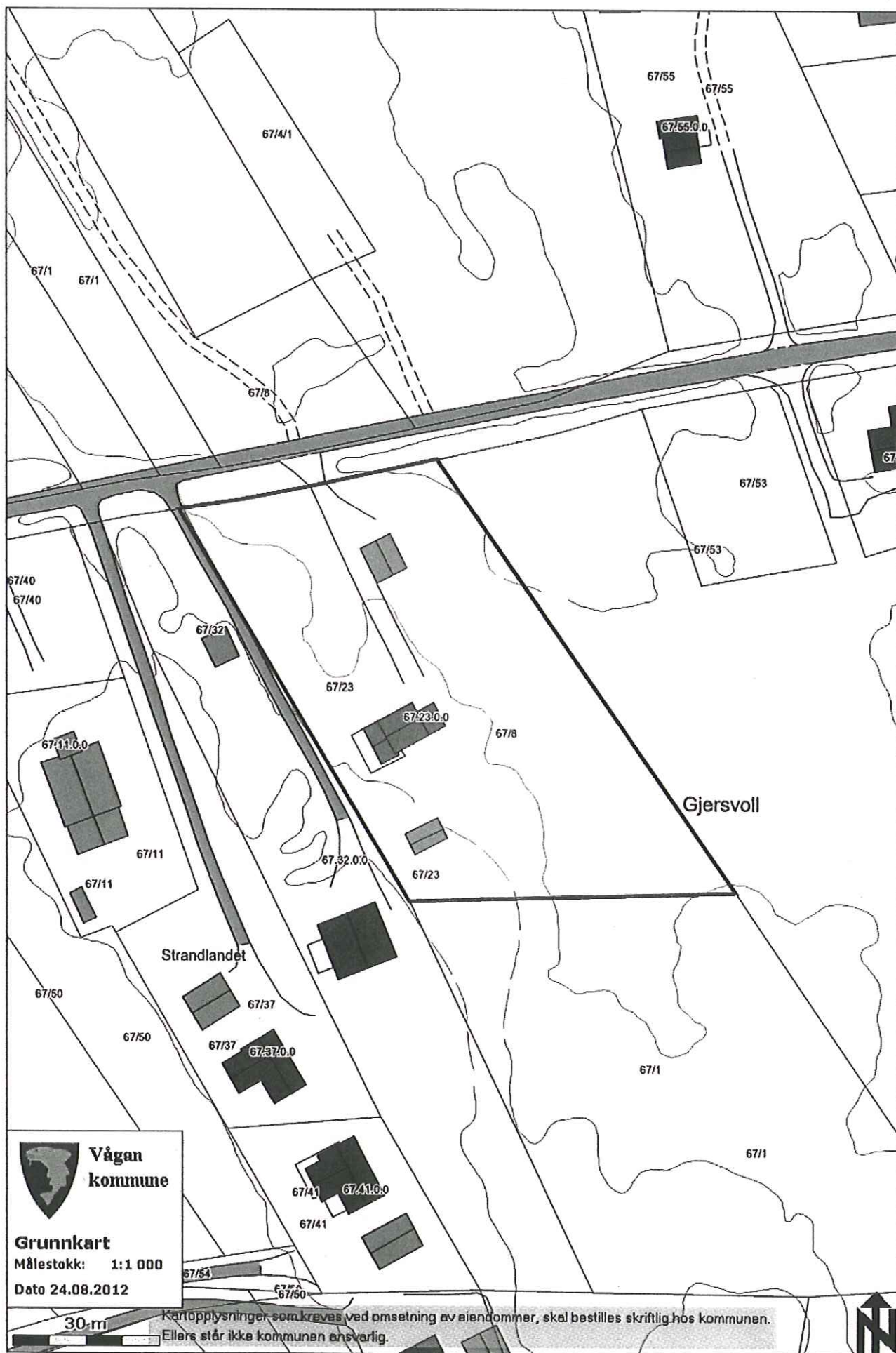
NVE samarbeider med Enova om rådgivning knyttet til energimerkeordningen. Spørsmål om energi-

attesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova svarer på tlf. 800 49 003, eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften, vedtatt desember 2009, og endret i juni 2010.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.



7.3 Landbruks-, natur- og friluftsområder (Pbl § 20-4, 1. ledd nr. 2)

7.3.1 LNF-1. Områder hvor bygging ikke er tillatt

Innenfor områder avsatt som LNF-1 tillates ikke spredt bolig-, ervervs-, fritidsbebyggelse som ikke er ledd i stedbunden næring. Fradeling eller bortfesting til slike formål tillates heller ikke. LNF-1 kategorien representerer viktige landbruks-, natur- og friluftsområder. Av viktige landbruksområder nevnes Gimsøy, Kleppstad-Sydal-Brenna og Laukvik. Når det gjelder skogbruksområder framheves Olderfjorden og sørlig del av Hinnøya. I tillegg er følgende lokaliteter ansett som viktige kulturlandskap (Ofoten et al 2003. Verdifulle kulturlandskap i Nordland):

- Følstad *
- Oddvær **
- Storfjell **
- Pollan *
- Fagerbakken *
- Brettesnes **
- Haversand ** (***)
- Vikarøya **
- Gammalgården *
- Sandsletta *
- Silsand *

hvor svært verdifull er angitt med ***, verdifull **, viss verdi*.

I følge biologisk mangfoldrapport av 2006 (NINA Rapport 141) innehar følgende områder viktig betydning for det biologisk mangfoldet:

Særdeles viktige naturtyper:

- Framnesvika. Bl.a. med rødlistearten *Leuchorcis albida ssp. albida*. Type A
- Kleppstadsvatn. Skruhavgras eneste lokalitet i Nord-Norge. Type A
- Havområdet vest for Laukvik. Noe overlapp med naturreservatet, men strekker seg lengre vestover. Området innehar mange arter vannfugl, bl.a. sjeldne arter som gulnebbblom, islom, praktærflugl. Type A (viltområde)
- Vikspollen med Stormyra. Type B (viltområder)

Øvrige viktige områder (type B):

- Sandslettvatnet (naturtype og viltområde)
- Breitindlia (naturtype og viltområde)
- Store Storevatn (Gimsøy) (naturtype og viltområde)
- Hovsundvatn (naturtype og viltområde)
- Jordneset, Vestpollen (naturtype)
- Dalsjorda ved Ørsvåg (naturtype)
- Sildpollheia (naturtype)
- Djupfjorden ved Henningsvær (naturtype)
- Nordmarka ved Brettesnes (naturtype)
- Vågakallen, Migand (naturtype)
- Kalle (naturtype)
- Kistbergind-Kvittind (naturtype)
- Mollgavlpollen (Stormolla) (naturtype)
- Rekneset (naturtype)
- Holme øst for Lyngøya (viltområde)
- Gimsøy nord (viltområde)
- Gimsøystraumen (viltområder)

Lokalt viktige områder (type C):

- Vinje (ved Gimsøy handel) (naturtype)

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1865 - VÅGAN

Gårdsnummer: 67

Bruksnummer: 23

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.08.2012 kl. 08:49

Produsert av: Thor Jensen

Attestert av: Vågan kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.matrikkelen.no/matrikkelbrev

Adresser

Adresstype Adressetilleggsnavn **Gårdsnr** **Bruksnr** **Fesfenr** **Undernr** **Kretser**
Matrikkeladresse 67 23 0 0 0308 LAUKVIK/DELP
10 LAUKVIK
Kirkesogn: 10070102 Strandlandet
Postnr.område: 8315 LAUKVIK
Tettsted:

Bygning og bygningssendring

Bygningsnr: 189 721 366

Løpenr: Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1 Datoer:
Bruksareal bolig: 120 Ant. etasjer: 3 Rammetillatelse:
BRA annet: 0 Vannforsyning: Igangsettingsstillatelse:
Bruksareal totalt: 120 Avløp: Tatt i bruk:
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Midl. brukstillatelse:
Alternativt areal 2: 0 Ferdiggjort:
Oppvarming:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
L01	0	30.0	0.0	30.0
H01	1	52.0	0.0	52.0
K01	0	38.0	0.0	38.0

Bruksenheter

Adresse **Bruksenhetsnummer** **Bruksenhetstype** **Bruksareal** **Ant. rom** **Kjøkkenitilgang** **Bad** **WC** **Matrikkelenhet**
67/23 H0101 Bolig 0 0 0 0 67/23

Bygningsnr: 189 721 366

Løpenr: 1 Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer:
Bygningssendingskode: Tilbygg Bruksareal bolig: 10 Ant. etasjer: 1 Rammetillatelse: 08.11.1977
Bygningstype: Enebolig Bruksareal totalt: 10 Avløp: Igangsettingsstillatelse: 01.06.1979
Næringsgruppe: Bolig Alternativt areal: 0 Har heis: Nei Tatt i bruk: 22.04.1980
Bygningsstatus: Tatt i bruk Alternativt areal 2: 0 Ferdiggjort:
Oppvarming:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	10.0	0.0	10.0

Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 67/23

Kontaktpersoner

Føds dato/org.nr Navn

LIND KÅRE

Bruksenhet Adresse

Bygningsnr: 189 721 374

Løpenr: 1

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygg areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet: 37 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 37 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt

H01 0 0.0 37.0 37.0

Bruksenheter

Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet

Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 67/23

Bygningsnr: 189 721 382

Løpenr: 1

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygg areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet: 22 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 22 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse:

Igangsettningstillatelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt

H01 0 0.0 22.0 22.0

Bruksenheter

Bruksenhetsnummer Bruksenhetsstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet

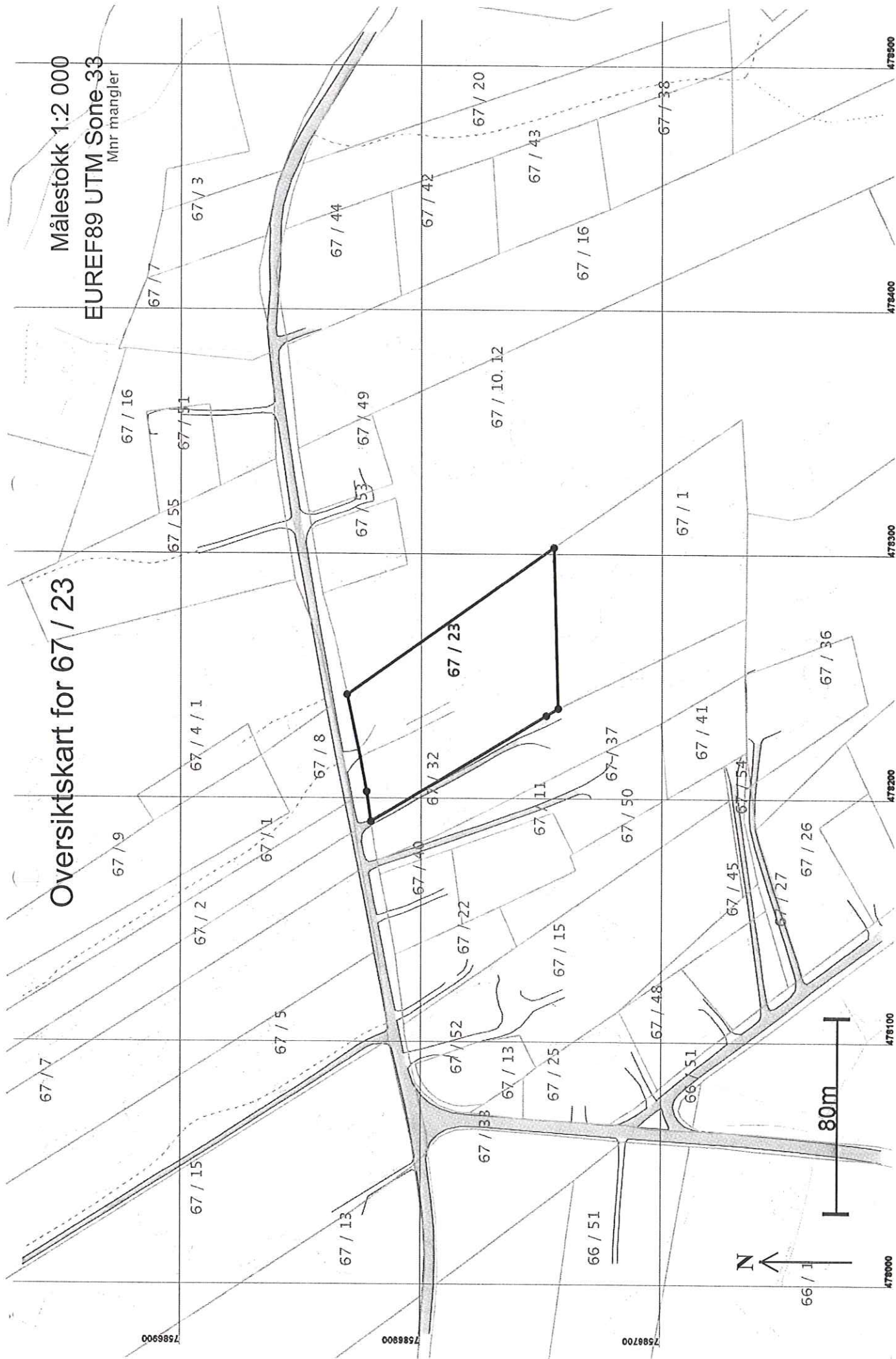
Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 67/23

Målestokk 1:2 000

EUREF89 UTM Sone 33

Mnr mangler

Oversiktskart for 67 / 23





Areal og koordinater

Areal: 5 100,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7586789 Øst: 478246

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Merket nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7586744,94	478236,60	Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7586749,91	478233,63	5,79 Ikke hjelpelinje		81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	1000	
3	7586822,49	478190,17	84,60 Ikke hjelpelinje		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7586824,28	478202,46	12,42 Vegkant		81 Frihåndstegning: Digitalisert fra krokering på kart	200	
5	7586832,46	478242,14	40,52 Vegkant		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	7586746,74	478302,35	104,75 Ikke hjelpelinje		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			65,77 Ikke hjelpelinje				

Gnr 67 Bnr 23

Skylddelingsforretning

i henhold til lov om Noregs Småbruk og Bustadbank av 30. oktober 1947.

torsdag, den 20. november 1958, holdt Småbruk og Bustadnemnda skylddelingsforretning over gården Bakkevold
g.nr. 19 br.nr. 8 av skyld mark 0,36 i Gimsøy
herred. Forretningen er forlangt av Paul Lind

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Av utvalgets medlemmer har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Sæmtlige.

Ved forretningen møtte:³⁾ Selgeren Paul Lind, for kjøperen møtte kona Jorunn Lind, av tilgrensende eiere var Martines Lind underrettet, men møtte ikke. Andre fantes ikke å være interessert.

Som formann fungerte nemndas formann hr. Torolf Hansen.

Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾
Grensen begynner ved nedsatt merkestein med vidner på søndre side av vegen Laukvik - Delp i grensen mot Martines Linds eiendom går derfra i østlig retning følgende søndre side av nevnte veg ca. 12. m. til nedsatt merkestein med vidner bøyer her i sydvestlig retning 78. m. til nedsatt merkestein med vidner bøyer her i vestlig retning ca. 12. m. til nedsatt merkestein i grensen mot Martines Linds eiendom bøyer her i

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19

N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

~~nordlig retning følgende nevnte grense 78. m. til først~~
~~beskrevne merkestein.~~

Blank lined area for text or drawing.



Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at nemndformann Torolf Hansen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Torolf Hansen

Mathias Bæk Ivar Nilsen

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.nr. 9-19 br.nr. 23

67

23

M. E. L.
1919



TILSYN AV FYRINGSANLEGG

Med hjemmel i lov om brannvern av 5.juni 1987, §24, med tilhørende forskrift, samt forskrift om feing og tilsyn med fyringsanlegg av 15. januar 1998 nr.33 kap. 5, ble det foretatt tilsyn av fyringsanlegget i Deres bolig.

Huseier: Lind Kåre	Gnr:	Bnr:	Fnr:
Adresse: Gjersvoll	Postnr: 8315 LAUKVIK		

Det ble under tilsynet funnet følgende punkter å bemerke:

FEIL/MANGLER

1. Kjøkkenskap er montert direkte mot skorsteinen og skorsteinen er belagt med teglstainstapet i loftsetasje.
2. Brennbart materiale ved sotluke mangler tilfredsstillende beskyttelse.
3. Ildstedets ildrom er montert for nær brennbart materiale.

TILTAK

1. Det anbefales at all kledning av skorsteinen fjernes, dersom ildstedet byttes evt. rehabilitering av boligen, vil det bli krevd at skorsteinen skal være tilgjengelig for tilsyn på samtlige sider, samt tilfredsstillende avstand til brennbart materiale.
2. Brennbart materiale bør beskyttes iht. vedlegg.
3. Brennbart materiale nærmere ildrommet enn 30 cm. bør fjernes (listverk).

Punkter som ovennevnt bør utbedres så snart dette er praktisk mulig.

Vågan brann og feiervesen tar forbehold om evt. skjulte feil og mangler.

Sted: Laukvik	Dato:08.10.02	Feierformann Kai Årre:
Telefon:414 49 601	Telefaks:760 72 550	E-mail: kai.borge.arre@vagan.kommune.no

**VENNLIG HILSEN FRA
VÅGAN BRANN OG FEIERVESEN**

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18 juni 1965 § 93, fjr. § 99 nr. 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.) Laukvik		Matr.nr. (Gnr./bnr./parsellnr.) Gnr. 67 bnr. 23		
Arbeidets art Nybygg	Bygningens art Tilbygg	Dato for søknad 11.10.77	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef) 3.11.77	Sak nr.
Byggherre Kåre Lind		Adresse Laukvik		Tlf.
Anmelder Kåre Lind		Adresse Laukvik		Tlf.
Ansvarshavende Stokvik & Hæren		Adresse Orsnes, 3310 Kabelvåg.		Tlf.

Vi har besikket arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Ev. merknader: Bygningsteknisk: Ingen.

Bygningskontrollen i Vågan

Svolvær, 22.4.1980

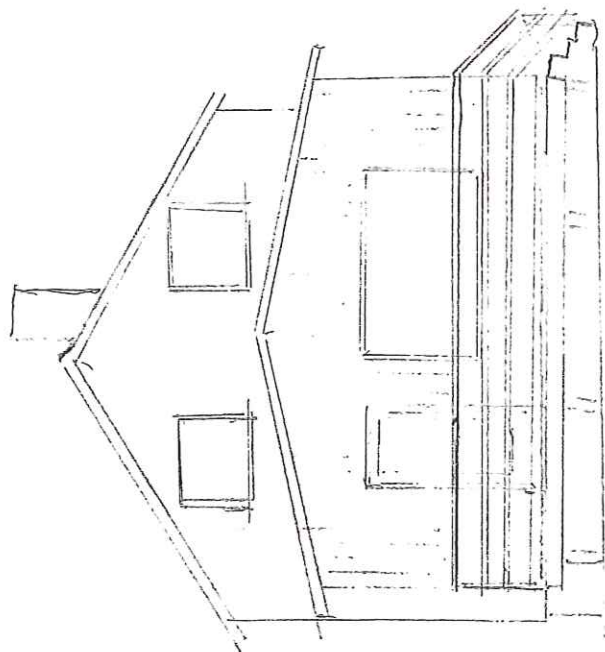
E. J. S.
Einar J. Sjørusen
byggekontrollør

Sted og dato Svolvær	22.04.80	Stempel Pål Bendikssen Bygningslovs. sjef Underskrift
-------------------------	----------	--

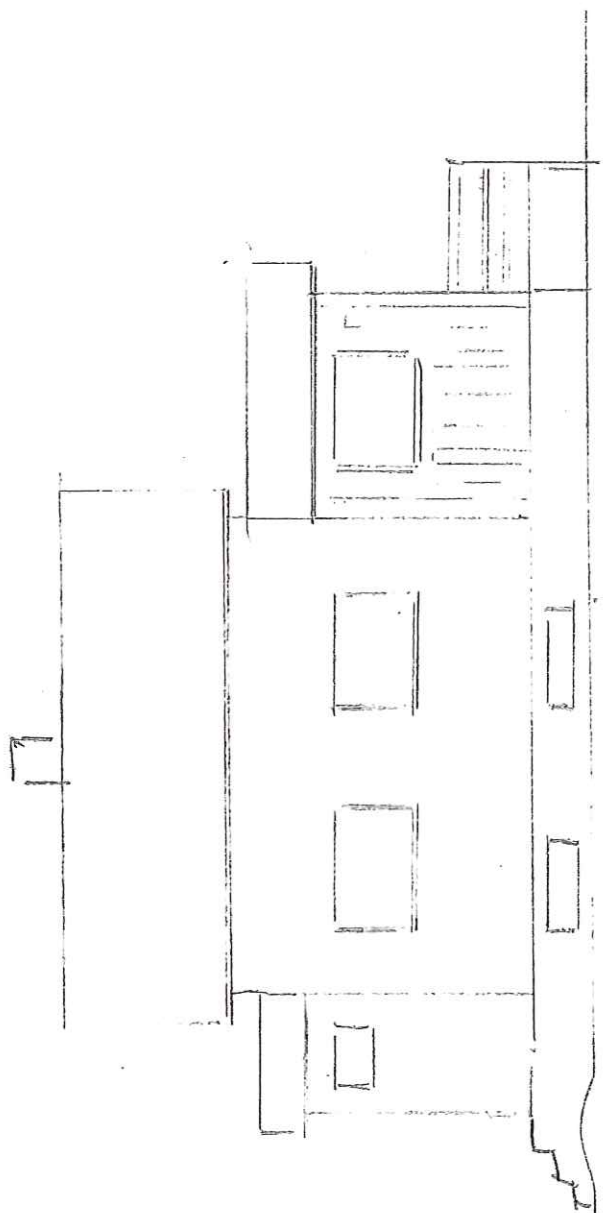
Sendes til

Byggherre Anmelder Ansvarshavende Byggeløyvemyndighet

FORANDRING FASADE PH 1120100 0321212121 - G.NR. 01 B1. NR. 20 NAVE NAVE



FASADE VEST

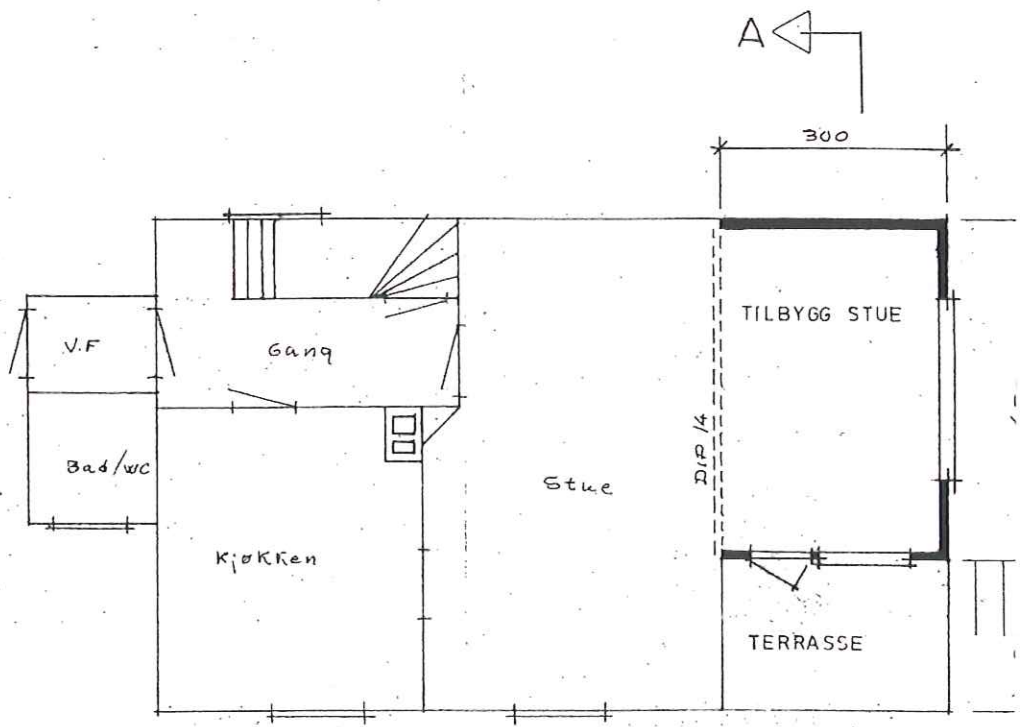


FASADE NORD

GODKJENT AV BYGNINGSMYNDIGHETEN I VÅGAN
DEN 29/4 20 04 SOM SAK NR. D-089/04
UNDER FORBEHOLD AV DET SOM ER NEVNT
I SÆRUTSKRIFT.

MUR.
FOR BYGNINGSSJEFEN

Mottatt 26/4-04



plan

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Bud på eiendommen kan ikke ha kortere frist enn til kl 12.00 påfølgende virkedag etter siste annonserte visning. Der det er flere annonserte visninger gjelder denne fristen fra den siste annonserte visning.
4. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til å informere samtlige interessenter. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, SMS-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
5. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
6. Megleren vil uopfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
7. Megleren vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.
8. Dersom en budgiver ber om det vil den faglige leder i meglerforetaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning vil ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
9. Dersom en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på budgivningen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje hos meglerforetaket hvor faglig leder vil være til stede. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som kan bekrefte at budet er reelt.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrevert** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe fler enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

KJØPETILBUD

Faks nr 760 79 761

FOR EIENDOMMEN :

Gjervold , 8315 LAUKVIK . Gnr 67 , Bnr 23 i

Vågan Kommune

Oppdrag nr.: 0212099.

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM :

Kjøpesum kr.

+ omkostninger ihht. opplysninger i salgsoppgave

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

		kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		kr
		kr
Egenkapital :		kr
Totalt		kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV :

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKET OVERTAGELSESDATO

:

.....

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDEnde FOR

UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN

:

.....

(Budet er bindende til kl. 16.00 ovennevnte dato, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett)

EVENTUELLE FORBEHOLD (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.) :

.....
Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Tlf.arb. .priv.	Tlf.arb. Tlf.priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:		Akseptert
						Sted:
						Dato:
						Sign:

Besøksadresse:
Vestfjorgata 5
8300 Svolvær

Postadresse:
Postboks 636
8301 Svolvær

Telefon:
760 79 760

Telefaks:
760 79 761

E-mail:
sture@folkihusan.no

Folk i Husan
Eiendomsmegling
Lofoten AS
Org.nr. 987 132 617 MVA