

Kjølsdalen

Fritidseiendom i Kjølsdalsstranda i Eid kommune

SALGSOPPGAVE



* Bruttoareal	61,0 m ²
* Primærrrom	54,0 m ²
* Eiendomstomt	531,2 m ²
* Byggear	1978

Prisantydning kr. 690.000,- BUD MOTTAS

ADVOKAT KJETIL KVAMMEN

MEGLEM  Advokatforeningen

6239 SYKKYLVEN ♦ TELEFON: 7025 4800 MOBIL: 916 81770 ♦ TELEFAX: 7025 4801 ♦
E-POST: ADVOKAT@KVAMMEN.NO

INTERNT SAKSNUMMER	210033-1
EIENDOMMENS ADRESSE	Kjølsdalsstranda, 6776 Kjølsdalen
EIENDOMSBETEGNELSE	Gnr. 118 bnr. 54 i Eid kommune
EIER	Malfrid Leite Fredriksen
BELIGGENHET	Ca. 20 km fra Nordfjordeid sentrum
TOMTEN	531,2 m ²
REGULERINGSFORHOLD	Uregulert område
BYGGEÅR	1978
BYGGEMÅTE	Se takst av 17.08.2011 fra Per Mulvik AS, særlig avsnittet "Konstruksjoner og innvendige forhold".
STØRRELSE BOLIG	Bruttoareal: 61 m ² Bruksareal total: 54 m ² Bruksareal P-rom: 54 m ²
INNHold	Underetasje: Kryp Kjeller Første etasje: Stue, kjøkken, gang, 2 soverom, wc, bad med dusj.
STANDARD	Bygningen har alminnelig god standard.
VANN/KLOAKK	- Offentlig vann - Privat avløp med septiktank
LIGNINGSVERDI	kr. 142.956,- pr. 31.12.2011
KOMMUNALE AVGIFTER	Vassavgift: kr. 2.412,- pr. år Renovasjon: Ingen renovasjon
DIVERSE	Eiendommen overtas "som den er", dvs. i den stand som den er i ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingslovens § 3-9.
OVERTAKELSE	Snarest
TAKST DATO	17.08.2011
VERDITAKST	Kr. 690.000,-

PRISANTYDNING	Kr. 690.000,-
OMKOSTNINGER	1) Dokumentavgift til staten = 2,5% av kjøpesum, ved kjøpesum stor kr. 690.000,- utgjør dokumentavgiften kr. 17.250,- 2) Tgl.gebyr til staten for skjøte = p.t. kr. 1.548.-
PRODUKSJONSDATO	27.04.2012
EIENDOMSMEGLER	Advokat Kjetil Kvammen
VISNING	Etter avtale med megler på tlf. 70 25 48 00, ev. mail lise@kvammen.no .
BUD	Benytt gjerne særskilt budskjema. Det tas for ordens skyld forbehold om å forkaste ethvert bud.

VEDLEGG: - Verdi- og lånetakst datert 17.08.2011 med vedlegg fra Per Mulvik AS
- Budskjema

Viktig, generelle opplysninger

Salgsoppgaven er til vanlig basert på selgers opplysninger og takstmanns og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til å befare eiendommen godt, gjerne sammen med egen engasjert sakkyndig, idet salgsoppgaven antas å være rett, men uten at dette garanteres.

Arealbegrep som til vanlig følges:

Bruttoareal er hele boligen inklusive eventuelle boder og kjellerrom, men eksklusiv terrasse/balkong og eventuelle fellesareal i flermannsboliger, for eksempel trapperom, felles boder, vaskerom, oppbevaringsrom og lignende. Arealet er målt inklusiv yttervegger til midt i eventuell vegg mot nabo-leilighet eller mot felles del.

Primære rom (P-ROM) er bruksareal av primærdelen. P-ROM måles til innside av omsluttende vegger for primærdelen, eksempelvis stue, kjøkken, soverom, bad mv.

Sekundære rom (S-ROM) er det resterende areal. S-rom er bruksareal av sekundærdelen. En samling S-ROM utgjør bygningens sekundærdel, eksempelvis matkjeller, potetkjeller, uinnredet kjellerrom, kott, boder mv. Areal av vegger mellom P-rom og S-rom tilhører S-rom.

Grunnflate er målt utvendig grunnmur eksklusiv terrasse/balkong, utvendige trapper og lignende.