

[Skriv inn tekst]

Verdivurdering skogeiendom

”Holtålen kommuneskog”

Holtålen kommune, Sør-Trøndelag

[Skriv inn tekst]

På oppdrag for Holtålen kommune v/rådmann har undertegnede foretatt verdivurdering av skog- og utmarksressursene på eiendommen Holtålen kommuneskoger, gnr/bnr 198/4 m. fl. i Holtålen kommune, Sør-Trøndelag.

Verdivurderingen ønskes i forbindelse med mulig salg av eiendommen.

Vi har hatt tilgang på følgende dokumenter og annen informasjon ved utarbeidelse av verdivurderingen:

1. Skogbruksplan med miljøregistreringer, utarbeidet av Mjøsen Skog BA 2010/2011.
2. Bestandskart for alle teiger på eiendommen.
3. Inntrykk og vurderinger etter befaring av eiendommen.

Metode for verdiberegning:

Verdiberegningen er foretatt med utgangspunkt i retningslinjer for prisfastsettelse av konsesjonspliktige landbrukseiendommer, utarbeidet av Landbruksdepartementet og nedfelt i rundskrivene M-3 og M-7/2002, samt M-4/2004.

Hver teig verdivurderes hver for seg. Det benyttes et sett med globale forutsetninger (tømmerpriser, sortimentsfordeling, kapitaliseringsrente m.v.). I tillegg gjøres teigvise vurderinger for forutsetninger som varierer fra teig til teig. Restriksjoner på hogst i kartlagte hensynsområder er hensynstatt i verdiberegningen av skogressursene.

Det tas forbehold om at det kan være mangler ved ressursgrunnlaget utarbeidet av Mjøsen, men undertegnede er ikke kjent med at slike mangler foreligger.

Beliggenhet og generell beskrivelse av eiendommen

Eiendommen består av følgende teiger:

- | | |
|---------|------------------------------|
| Teig 1: | Tamlagsteigen gnr/bnr 219/2 |
| Teig 2: | Drøyliteigen gnr/bnr 209/23 |
| Teig 3: | Lundteigen gnr/bnr 209/23 |
| Teig 4: | Lianteigen gnr/bnr 198/4 |
| Teig 5: | Kvammenteigen gnr/bnr 198/4 |
| Teig 6: | Svartåsteigen gnr/bnr 198/4 |
| Teig 7: | Kjæråsteigen gnr/bnr 209/23 |
| Teig 8: | Svartbakkøyan gnr/bnr 209/23 |

Alle teigene har enkel tilkomst, enten direkte fra R30 eller fylkesvegen som går over til Aunegrenda, eller fra skogsbilveger og bygdeveger ut fra nevnte offentlige veger. For alle teigene gjelder at det ikke er behov for ytterligere vegbygging i forhold til optimal utnyttelse av skog- og utmarksressursene.

[Skriv inn tekst]

Skogen generelt

Det produktive skogarealet fordeler deg noenlunde likt på middels til lavproduktive arealer. 75% av arealet er foryngelser og yngre produksjonsskog, og både hogstklassefordeling og generelt inntrykk er at hogstaktiviteten må holdes på et moderat nivå fremover.

Det er jevnt over god tetthet på forynget areal, og eiendommens produksjonsevne er beregnet til drøyt 1000 m³/år.

Vegdekning og driftsforhold

Eiendommen har god vegdekning, og de fleste teigene ligger i relativt slakt terreng velegnet for fullmekanisert avvirking. I 2 av teigene er det så vidt bratt terreng, at fullmekanisert avvirking forutsetter at det brukes noe ressurser på planering av enkle driftsveger.

Nøkkeltall for skogen samlet

Produktivt, drivbart skogareal	4.713 daa
Stående kubikkmasse, drivbart areal	14.815 m ³ brutto
Produksjonsevne	1.041 m ³ brutto
Total tilvekst	834 m ³ brutto
Tilvekst hogstklasse 3 – 5	634 m ³ brutto

Globale forutsetninger

I verdiberegningen av skogen er følgende globale forutsetninger lagt til grunn:

1. Tømmerpris:

Erfaringstall viser at prisnivået på tømmer i juli/august 2008 kan legges til grunn som et påregnelig prisnivå i overskuelig fremtid. Holtålen kommune ligger innenfor Allskog BA sitt område, og Allskog hadde følgende basispriser på tømmer i nevnte periode:

Sagtømmer gran	448,-
Sagtømmer furu	450,-
Massevirke gran	285,-
Massevirke furu	250,-
Bjørk til ved *	300 – 350,-

*For lauvvirke eksisterer ikke såkalte basispriser. Lauv til vedproduksjon omsatt gjennom Allskog, ble sommeren 2008 betalt i prisintervallet kr 300,- til 350,- pr m³ levert bilveg. Det legges til grunn en gjennomsnittspris på kr 300,-/m³ for salgbart lauv i kommuneskogen.

[Skriv inn tekst]

2. Treslagsfordeling:

Treslagsfordeling fremgår av ressursregistreringene til Mjøsen, og stående kubikkmasse fordeler seg med 75% gran, 23% furu og 2% lauv. Denne fordelingen gjelder for eiendommen samlet, og vil variere noe fra teig til teig. For å forenkle beregningene noe, er nevnte fordeling likevel lagt til grunn for alle teigene.

3. Sortimentsfordeling:

Vurdering av sortimentsfordeling bygger på inntrykk etter befarings, samt erfaringstall fra verdivurdering av andre eiendommer i samme region.

For både gran og furu legges til grunn en sortimentsfordeling på 60% sagtømmer og 40% massevirke.

Det finns furu av spesialkvalitet, men ikke i et omfang som gjør at det påvirker gjennomsnittlig tømmerpris. Det legges derfor til grunn at det ikke er spesialtømmer av furu på eiendommen.

Med de forutsetninger som er nevnt over, utgår en gjennomsnittlig **tømmerpris på kr 378,- pr m³**. Denne tømmerprisen vurderes som et påregnelig nivå ved ordinær omsetning av tømmer fra dette området i overskuelig fremtid, og legges til grunn i verdiberegningen.

4. Grunnpris hogst og kjøring:

Som utgangspunkt for driftskostnadene er det forutsatt at praktisk talt all avvirkning kan foretas fullmekanisert. I beregningen legges derfor til grunn en grunnpris for fullmekanisert hogst og kjøring til bilveg. I teiger hvor det må påregnes tilleggskostnader på grunn av bratt terreng og /eller lang terrengkjøring, legges slike kostnader på som et skjønnsmessig vurdert tillegg til grunnprisen.

Flere av teigene er relativt små målt i areal, og med begrensede tømmerressurser. I vurderingen av driftskostnader er det derfor forutsatt at avvirkning gjennomføres som "oppsamling" med noen års mellomrom, og at eier utnytter mulighetene når det er andre driftsoppdrag i nærheten av eiendommen.

Det legges til grunn en påregnelig, gjennomsnittlig **grunnpris for hogst og kjøring på kr 120,- pr m³**.

5. Andre driftskostnader

Kostnader til måling og administrasjon settes skjønnsmessig til kr 8,- pr m³, likt fordelt på de to kostnadselementene.

[Skriv inn tekst]

6. Skogkultur

Selv om det stedvis er relativt gode forhold for naturlig foryngelse, er det påregnelig at det må utføres planting på det meste av arealet som skal forynges. I beregningen legges det inn en kostnad på kr 10,- pr m³ som avvirkes. Kostnaden vil da være å betrakte som skogeiers egenandel etter tilskudd og bruk av skogfundsordningen.

7. Veivedlikehold/diverse

Det vil over tid påløpe noe kostnader til vedlikehold av det vegnettet som benyttes for tømmertransport, utførelse av skogkultur, og i forbindelse med jakt og oppsyn. Kostnadene vil variere fra teig til teig, men for å forenkle beregningene settes en skjønnsmessig vurdert kostnad på kr 5,- pr m³ som avvirkes. Også dette kostnadselementet vil være å betrakte som skogeiers egenandel etter eventuelt tilskudd og bruk av skogfundsordningen.

8. Fradrag topp og svinn

Skjønnsmessig vurdert gjøres et fradrag på 10% for topp og svinn og generelle miljøhensyn som skal tas i forbindelse med forvaltning av skogressursene.

9. Verdi av jaktressurser

Verdien av storvilt- og småviltjakt er vanskelig å tallfeste, og avhenger mye av hvordan jakta organiseres og utnyttes. Verdien baseres derfor på erfaringstall fra andre tilsvarende verddivurderinger. Forsiktig vurdert settes netto avkastningsverdi av jakt til kr 4,- pr daa tellende areal, fordelt med kr 3,- pr daa for storviltjakt og kr 1,- pr daa for småviltjakt.

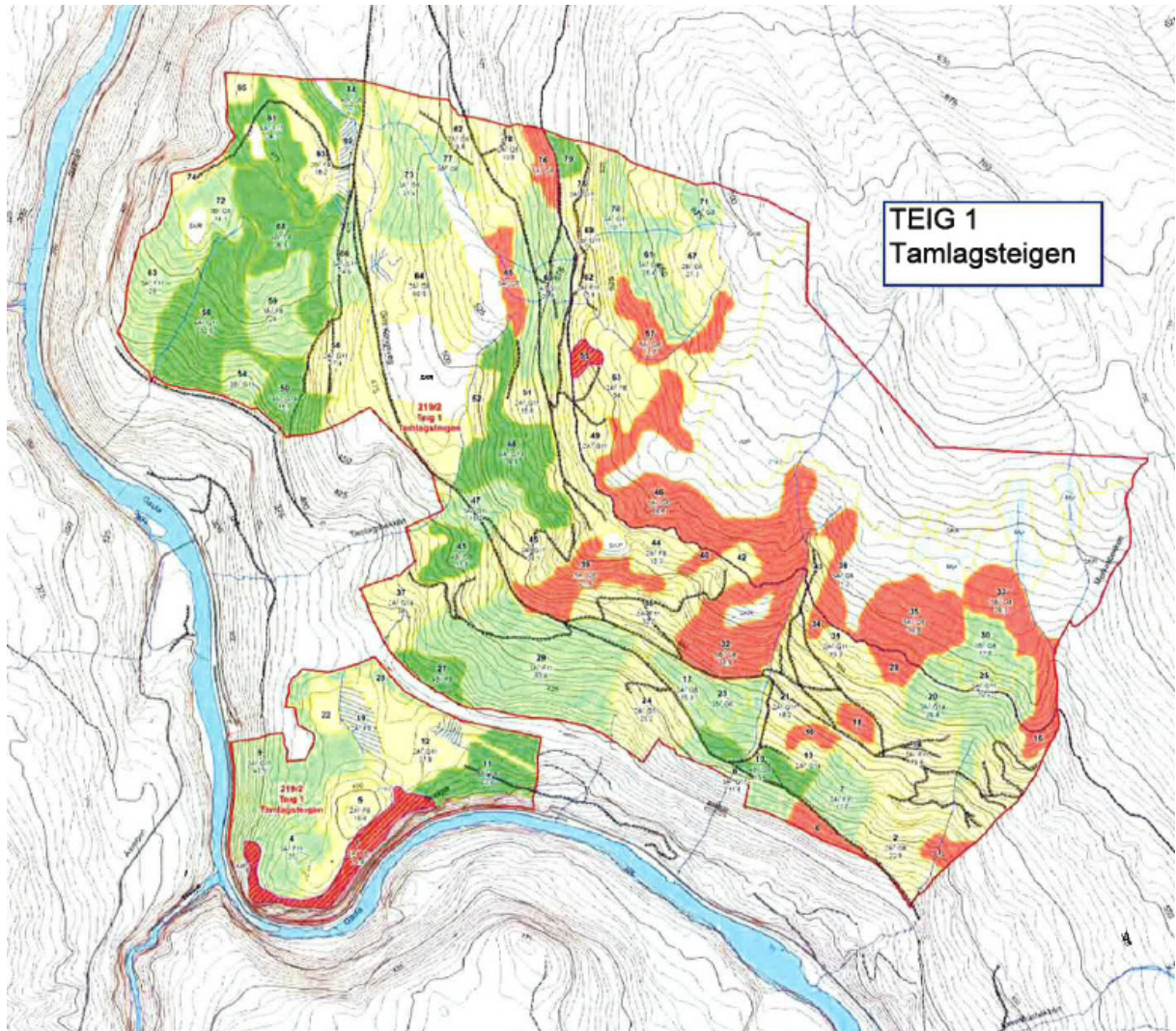
10. Kapitaliseringsrente

Det skal benyttes 4% kapitaliseringsrente i verddivurderinger som denne.

[Skriv inn tekst]

Verdivurdering av den enkelte teig

Teig 1 - Tamlagsteigen



Nøkkeltall

Totalareal	2.147 daa
Prod. skogareal	1.676 daa
Stående kubikkmasse totalt	7.265 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	4.400 m ³
Tilvekst	300 m ³
Arealgrunnlag jakt	2.147 daa

Skogbildet i teigen preges av stort innslag av yngre og eldre produksjonsskog. Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5 og eldre hogstklasse 4. I tillegg kan det tas ut spredte overstandere i hogstklasse 2, i tilfeller der slik skog står nær bestand som skal sluttavvirkes.

[Skriv inn tekst]

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig brutto uttak på 180 m³ de første 2 perioder (til 2031), og deretter økning til 220 m³.

Med et brutto uttak på 180 m³ de nærmeste 20 årene vil det om 20 år fortsatt være et betydelig "restvolum" av dagens hogstklasse 4 og 5, gitt løpende tilvekst på 2% på dette tømmeret. Og om 20 år vil ca halvparten av dagens hogstklasse 3 ha vokst seg inn i hogstklasse 4.

Spesielt for teig 1:

Terrenget i denne teigen er stedvis såpass bratt, at det må påregnes noe planering av enkle driftsveger samtidig med hogst. Grunnprisen for hogst og kjøring økes med kr 5,- pr m³ for dette forholdet.

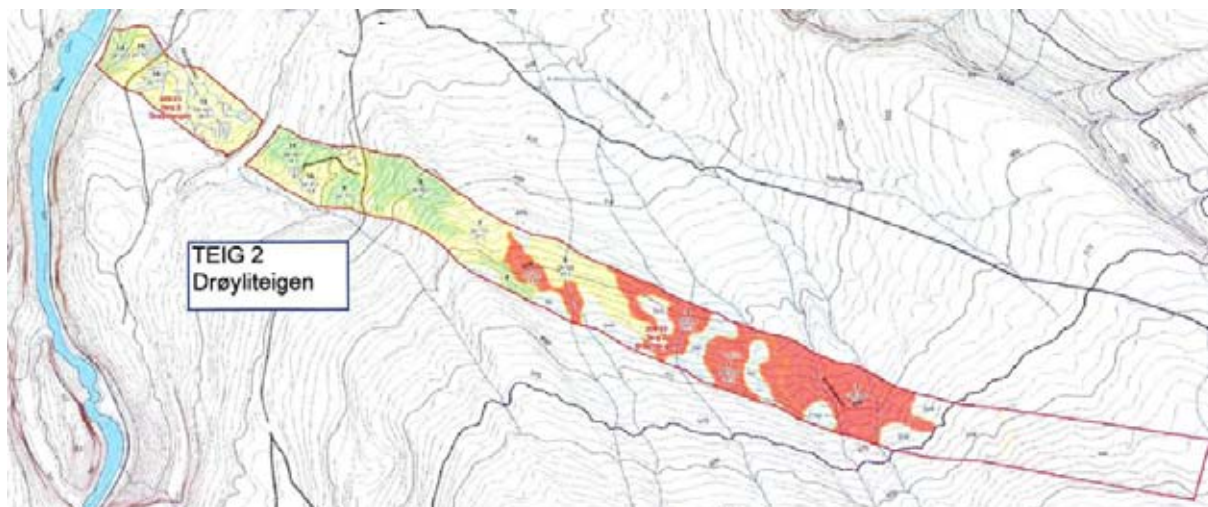
De to hovedvegene som leder inn i teigen fra nord holder ikke kravene til helårs skogsbilveg. Kurvatur og stigningsforhold er ok, men begge vegene må eventuelt rustes opp med kantrydding, noe grøfting og nytt slitelag. Slik vegene fremstår i dag, kan de nyttes som vinterbilveger inn til de sentrale deler av teigen. Alternativet er å forutsette kjøring med lassbærer helt frem til lunneplassen som ligger der skogsbilvegen inn fra Drøyliia ender. I beregningen er det lagt til grunn et skjønsmessig vurdert tillegg på kr 15,- pr m³ for ekstra lang kjøring frem til nevnte lunneplass.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 1:

			Merknad
Årlig hogstkvantum til 2031	180	m ³	brutto
Årlig hogstkvantum etter 2031	220	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	20	kr/m ³	lang kjøring og planering av enkle driftsveger
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	215	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	955.658	kr	
Kapitalisert verdi jakt	214.700	kr	
Kapitalisert verdi Teig 1	1.170.000	kr	Avrundet

[Skriv inn tekst]

Teig 2 - Drøyliteigen



Nøkkeltall

Totalareal	490 daa
Prod. skogareal	312 daa
Stående kubikkmasse totalt	802 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	500 m ³
Tilvekst	300 m ³
Arealgrunnlag jakt	490 daa

Skogbildet i teigen preges av stort innslag av yngre og eldre produksjonsskog. Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5 og eldre hogstklasse 4. I tillegg kan det tas ut spredte overstandere i hogstklasse 2, i tilfeller der slik skog står nær bestand som skal sluttavvirkes.

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig brutto uttak på 25 m³ de første 2 perioder (til 2031), og deretter økning til 30 m³.

Med et brutto uttak på 25 m³ de nærmeste 20 årene vil det om 20 år fortsatt være et "restvolum" av dagens hogstklasse 4 og 5, gitt løpende tilvekst på 2% på dette tømmeret.

Spesielt for teig 2:

Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 2:

			Merknad
Årlig hogstkvantum til 2031	25	m ³	brutto
Årlig hogstkvantum etter 2031	30	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)

[Skriv inn tekst]

(grunnpris)			
Tillegg til grunnpris	0	kr/m ³	
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	143.788	kr	
Kapitalisert verdi jakt	49.000	kr	
Kapitalisert verdi Teig 2	193.000	kr	Avrundet

Teig 3 - Lundteigen



Nøkkeltall

Totalareal	43 daa
Prod. skogareal	43 daa
Stående kubikkmasse totalt	448 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	0 m ³
Tilvekst	20 m ³
Arealgrunnlag jakt	43 daa

Skogbildet i teigen preges av fravær av eldre produksjonsskog og gammelskog. Avvirkning de nærmeste periodene må derfor begrenses til noe uttak av lauv, samt spredte overstandere i bestand 3.

[Skriv inn tekst]

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig brutto uttak på 10 m³ de første 2 perioder (til 2031), og deretter økning til 15 m³.

Spesielt for teig 3:

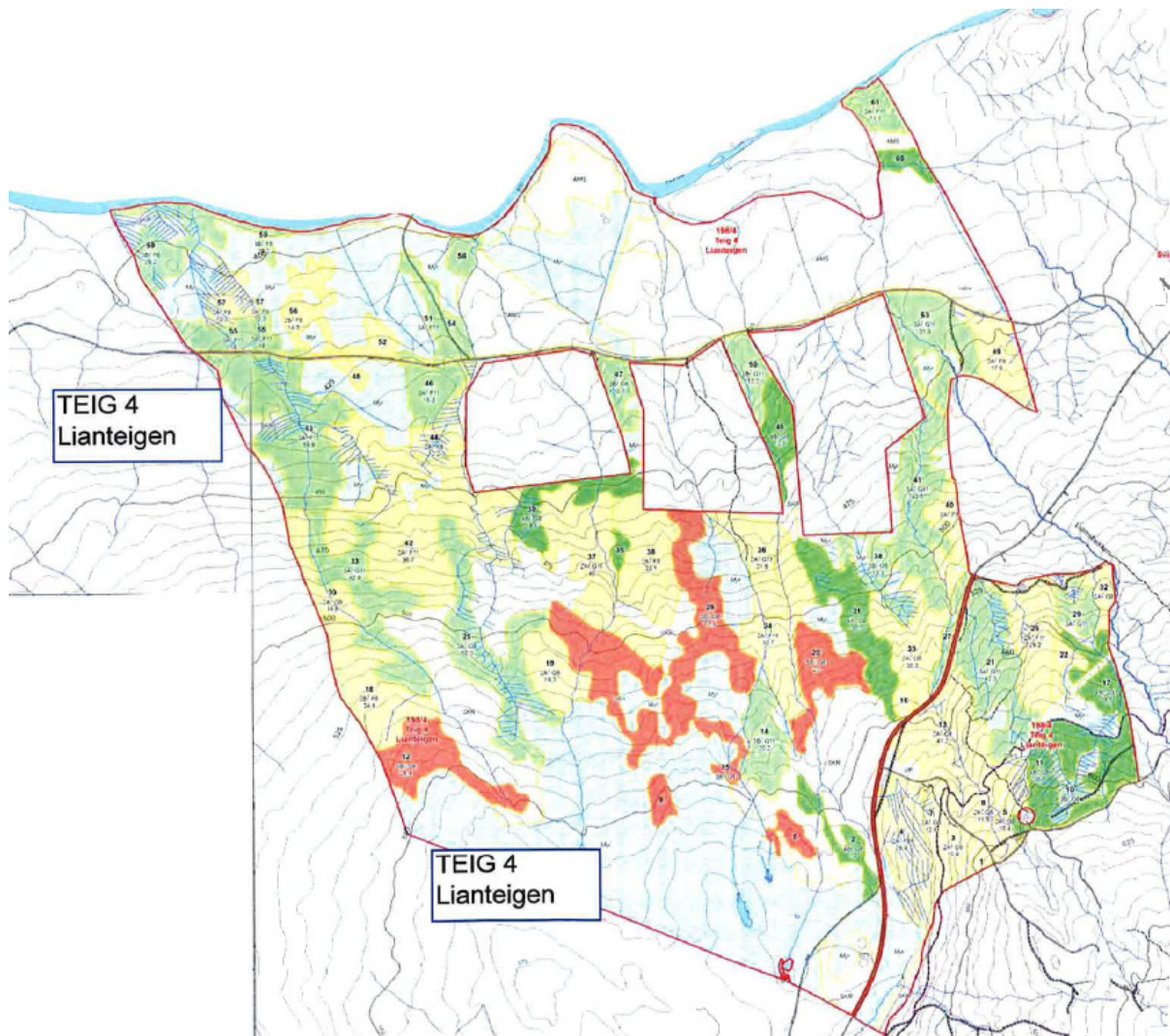
Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 3:

			Merknad
Årlig hogstkvantum til 2031	10	m ³	brutto
Årlig hogstkvantum etter 2031	15	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	0	kr/m ³	
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	64.476	kr	
Kapitalisert verdi jakt	4.300	kr	
Kapitalisert verdi Teig 3	69.000	kr	Avrundet

[Skriv inn tekst]

Teig 4 - Lianteigen



Nøkkeltall

Totalareal	2572 daa
Prod. skogareal	1288 daa
Stående kubikkmasse totalt	3168 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	1250 m ³
Tilvekst	233 m ³
Arealgrunnlag jakt	2572 daa

Skogbildet i teigen preges av stort innslag av foryngelser og yngre produksjonsskog, og mye lavproduktiv mark grensende til større områder med skrapskog. Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5 og eldre hogstklasse 4. I tillegg kan det tas ut spredte overstandere i hogstklasse 2, i tilfeller der slik skog står nær bestand som skal sluttavvirkes.

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig brutto uttak på 60 m³ de første 2 perioder (til 2031), og deretter økning til 70 m³.

Med et brutto uttak på 60 m³ de nærmeste 20 årene vil det om 20 år fortsatt være et "restvolum" av dagens hogstklasse 4 og 5, gitt løpende tilvekst på 2% på dette tømmeret.

[Skriv inn tekst]

Spesielt for teig 4:

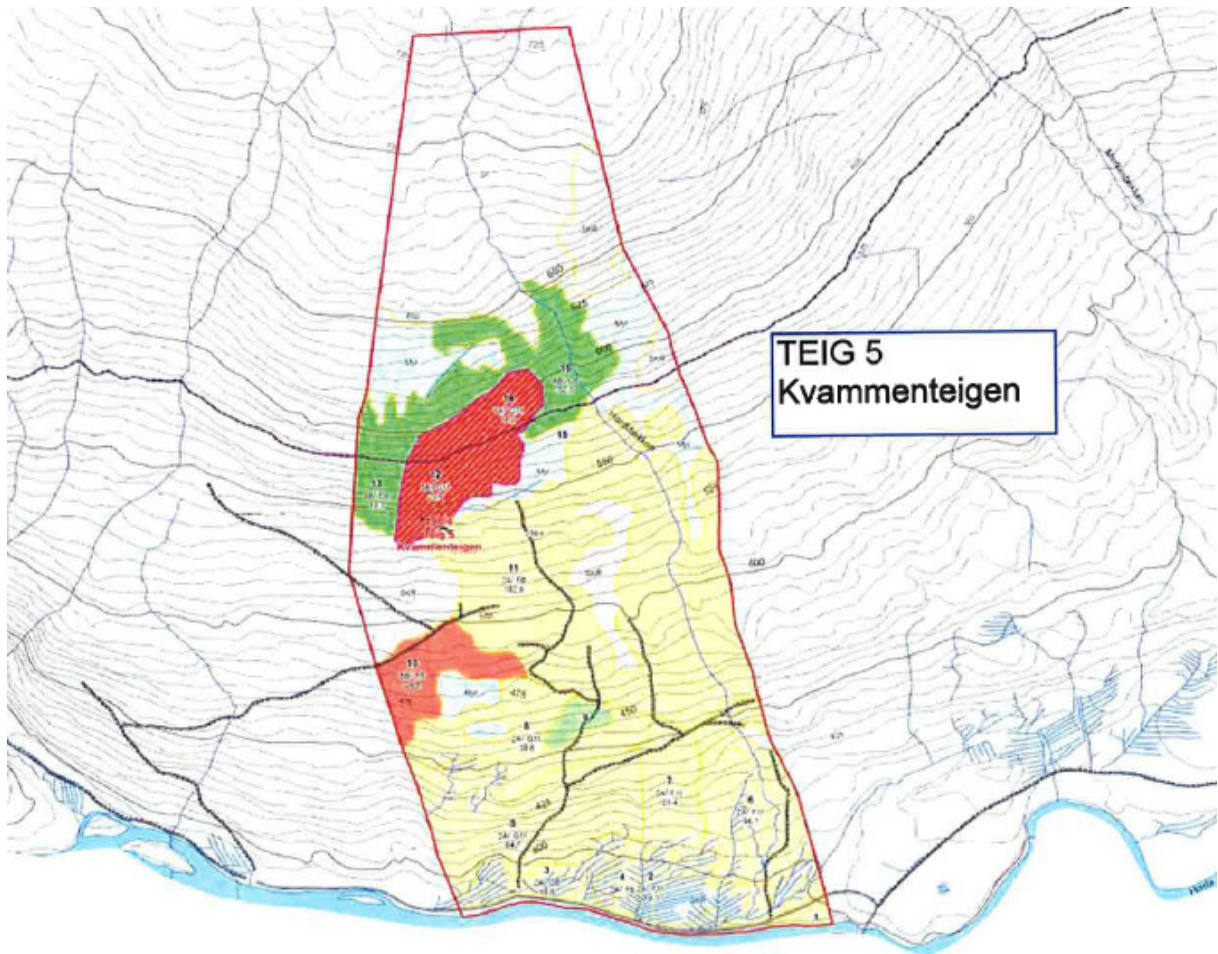
Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 4:

			Merknad
Årlig hogstkvantum til 2031	60	m ³	brutto
Årlig hogstkvantum etter 2031	70	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	0	kr/m ³	
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	340.452	kr	
Kapitalisert verdi jakt	257.200	kr	
Kapitalisert verdi Teig 4	598.000	kr	Avrundet

[Skriv inn tekst]

Teig 5 - Kvammenteigen



Nøkkeltall

Totalareal	880 daa
Prod. skogareal	542 daa
Stående kubikkmasse totalt	1461 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	970 m ³
Tilvekst	98 m ³
Arealgrunnlag jakt	880 daa

Skogbildet i teigen preges av stor andel foryngelser og nærmest fravær av hogstklasse 3. Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5 og eldre hogstklasse 4. I tillegg kan det tas ut spredte overstandere i hogstklasse 2, i tilfeller der slik skog står nær bestand som skal sluttavvirkes.

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig brutto uttak på 35 m³ de første 2 perioder (til 2031), og deretter økning til 40 m³.

Med et brutto uttak på 35 m³ de nærmeste 20 årene vil det om 20 år fortsatt være et "restvolum" av dagens hogstklasse 4 og 5, gitt løpende tilvekst på 2% på dette tømmeret.

Spesielt for teig 5:

[Skriv inn tekst]

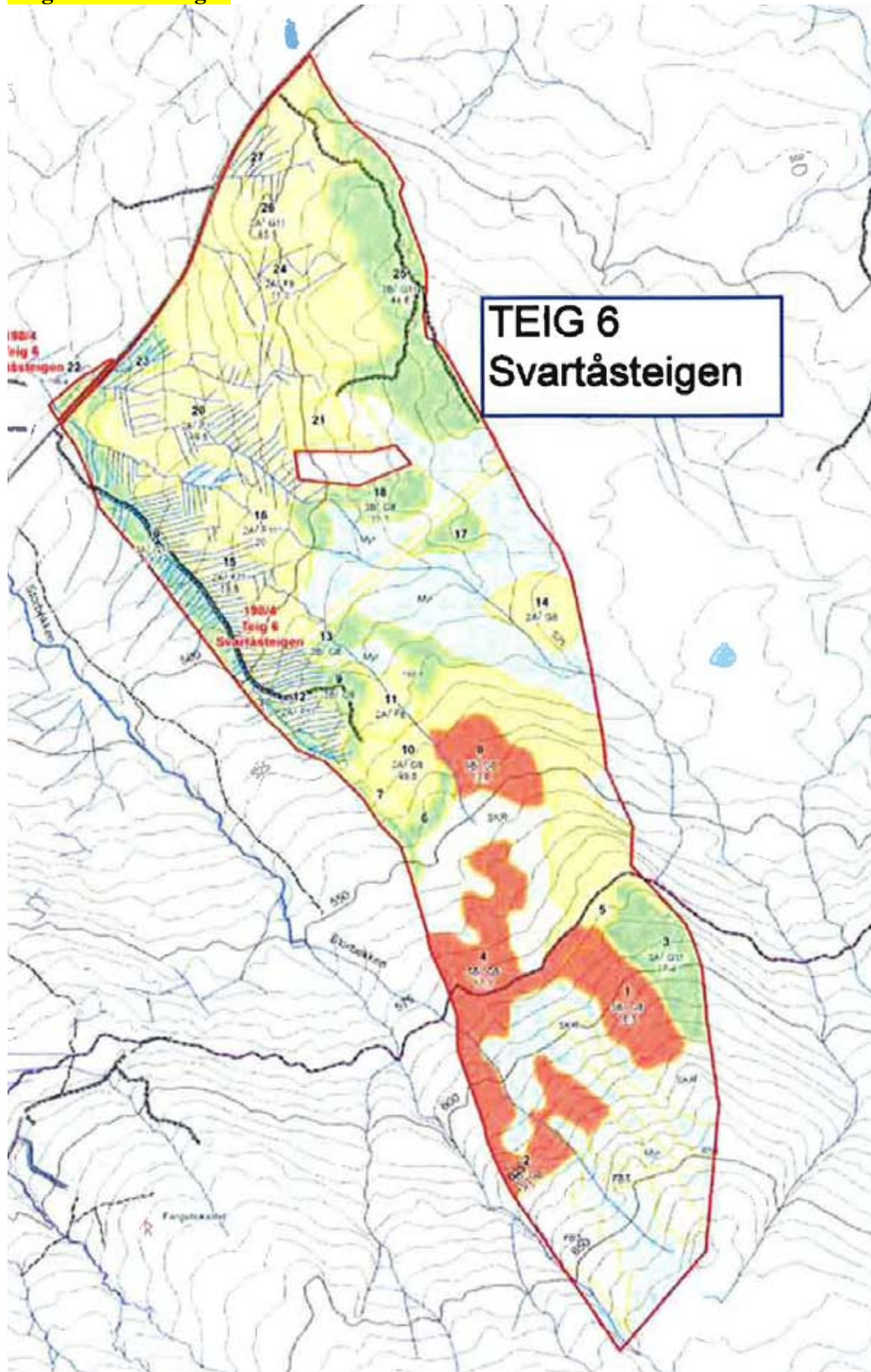
Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 5:

			Merknad
Årlig hogstkvantum til 2031	35	m3	brutto
Årlig hogstkvantum etter 2031	40	m3	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m3	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m3	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	0	kr/m3	
Måling og administrasjon	8	kr/m3	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m3	
Skogkultur	10	kr/m3	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m3	
Kapitalisert verdi skog	196.663	kr	
Kapitalisert verdi jakt	88.000	kr	
Kapitalisert verdi Teig 5	285.000	kr	Avrundet

[Skriv inn tekst]

Teig 6 - Svartåsteigen



[Skriv inn tekst]

Nøkkeltall

Totalareal	688 daa
Prod. skogareal	461 daa
Stående kubikkmasse totalt	1028 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	390 m ³
Tilvekst	80 m ³
Arealgrunnlag jakt	688 daa

Skogbildet i teigen preges av stor andel hogstklasse 2 og 3, og begrenset med eldre produksjonsskog og gammelskog.

Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5 og eldre hogstklasse 4. I tillegg kan det tas ut spredte overstandere i hogstklasse 2, i tilfeller der slik skog står nær bestand som skal sluttavvirkes.

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 4 og 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig brutto uttak på 20 m³ de første 2 perioder (til 2031), og deretter økning til 30 m³.

Med et brutto uttak på 20 m³ de nærmeste 20 årene vil det om 20 år fortsatt være et "restvolum" av dagens hogstklasse 4 og 5, gitt løpende tilvekst på 2% på dette tømmeret.

Spesielt for teig 6:

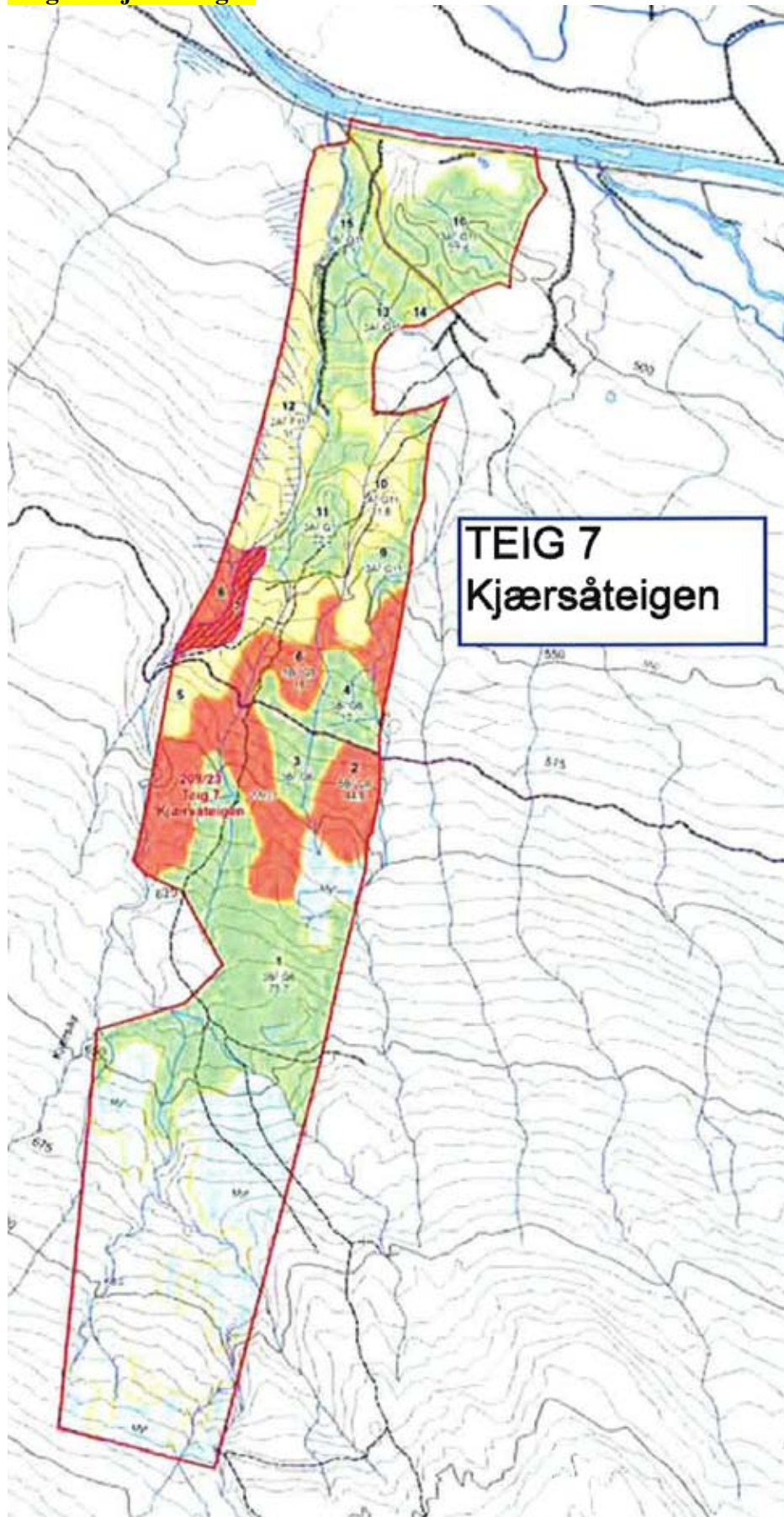
Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 6:

			Merknad
Årlig hogstkvantum til 2031	20	m ³	brutto
Årlig hogstkvantum etter 2031	30	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	0	kr/m ³	
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	128.952	kr	
Kapitalisert verdi jakt	68.800	kr	
Kapitalisert verdi Teig 6	198.000	kr	Avrundet

[Skriv inn tekst]

Teig 7 - Kjærsåteigen



[Skriv inn tekst]

Nøkkeltall

Totalareal	484 daa
Prod. skogareal	323 daa
Stående kubikkmasse totalt	1017 m ³
Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	380 m ³
Tilvekst	55 m ³
Arealgrunnlag jakt	688 daa

Skogbildet i teigen preges av stor andel hogstklasse 2 og 3, og fravær av eldre produksjonsskog.

Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5. I tillegg kan det tas ut spredte overstandere i hogstklasse 2, i tilfeller der slik skog står nær bestand som skal sluttavvirkes.

Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig, langsiktig brutto uttak på 20 m³.

Spesielt for teig 7:

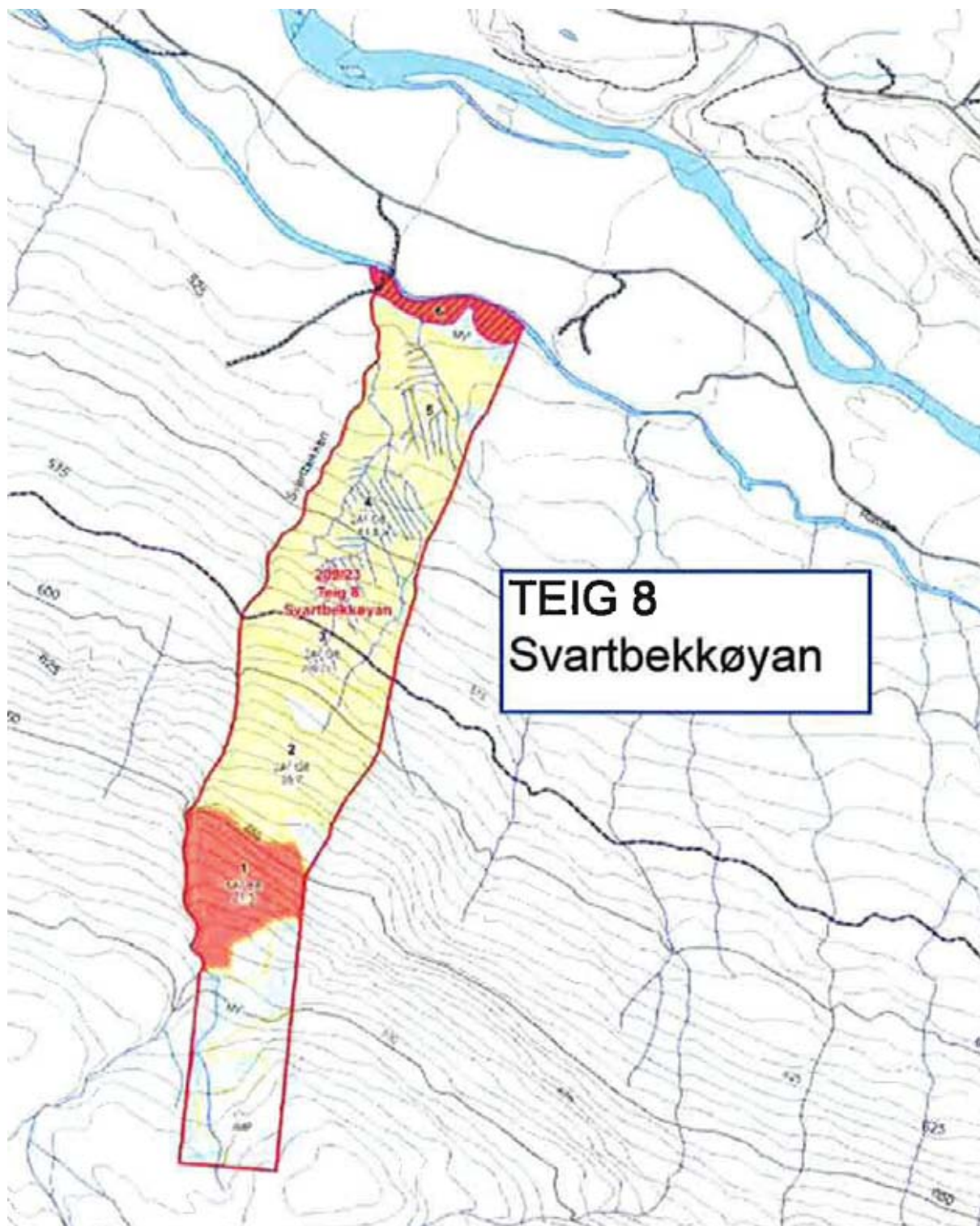
Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 7:

			Merknad
Årlig hogstkvantum	20	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	0	kr/m ³	
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	105.750	kr	
Kapitalisert verdi jakt	48.400	kr	
Kapitalisert verdi Teig 7	154.000	kr	Avrundet

[Skriv inn tekst]

Teig 8 - Svartbekkøyan



Nøkkeltall

Totalareal	183 daa
Prod. skogareal	139 daa
Stående kubikkmasse totalt	240 m ³

[Skriv inn tekst]

Stående kubikkmasse i hkl 4 og 5	80 m ³
Tilvekst	15 m ³
Arealgrunnlag jakt	183 daa

Skogbildet i teigen preges av stor andel hogstklasse 2, og fravær av produksjonsskog. Kun 2 bestand med gammelskog i teigen.

Avvirkning de nærmeste periodene må i stor grad skje ved uttak i hogstklasse 5. Hensyntatt dagens hogstklassefordeling og stående kubikkmasse i hogstklasse 5, vurderes det som forsvarlig med et årlig, langsiktig brutto uttak på 10 m³.

Spesielt for teig 8:

Ingen merknader.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for beregning av avkastningsverdi (bruksverdi) av skog- og utmarksressursene i Teig 8:

			Merknad
Årlig hogstkvantum	10	m ³	brutto
Fradrag topp/svinn	10	%	
Gjennomsnittlig tømmerpris	378	kr/m ³	
Gjennomsnittlig driftskostnad (grunnpris)	120	kr/m ³	fullmek. avvirkning (hogst/kjøring)
Tillegg til grunnpris	0	kr/m ³	
Måling og administrasjon	8	kr/m ³	
Vegvedlikehold /diverse	5	kr/m ³	
Skogkultur	10	kr/m ³	egenandel markberedning/alt. planting
Stipulert driftsnetto	235	kr/m ³	
Kapitalisert verdi skog	52.875	kr	
Kapitalisert verdi jakt	18.300	kr	
Kapitalisert verdi Teig 8	71.000	kr	Avrundet

Verdivurderingen av Holtålen kommuneskog er gjort etter beste skjønn og overbevisning.

Vinterbro, 25.11.2011

Nettskog AS
Per Olav Fladset