



NITO Takst
– tryggere bolighandel

BOLIGSALGSRAPPORT

**Bygningsteknisk gjennomgang med
- arealmåling**

Flesviklia 58 A
2093 FEIRING
Gnr. 243 Bnr. 118
Kommune: 237 Eidsvoll

Befaringsdato: 14.02.2012
Rapportdato: 19.02.2012

RAPPORTANSVARLIG:
Takstsenteret for bolig og næring AS
Erik J Linnes
Industrivegen 4 Postboks 71 , 2051 JESSHEIM
Tel: 92 40 45 42
E-mail: erik@tbntaksting.no



Flesviklia 58 A
2093 FEIRING
Gnr.: 243 Bnr.: 118

Rapportansvarlig:
Erik J Linnes
Industrivegen 4 Postboks 71 ,
2051 JESSHEIM
Tel: 92 40 45 42
Fax:
E-mail: erik@bntaksting.no



OM BOLIGSALGSRAPPORTEN

Boligsalgsrapporten og dens avgrensninger

Boligsalgsrapporten er godkjent av Norges Takseringsforbund (NTF) og NITO Takst, og kan kun utføres av takstmenn godkjent av et av disse forbundene.

Boligsalgsrapporten er i prinsippet en Tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter.

Boligsalgsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som takstmannen har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte.

Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke takstmannens ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt.

Eier/ formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

Takstrapporten

Takstrapporten er spesifikk for sertifiserte takstmenn autorisert av NITO Takst og er utført i henhold til NITO's instruksjer. Låneverdien er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning.

Om takstingeniøren

NITO Takst er ledende i taksering. Våre takstingeniører har en god kompetanse, samt lang erfaring innefor alle typer byggvurdering. Etter å ha gjennomgått NITO Taksts opplæring innenfor spesialområdet Tilstandsanalyse, blir våre medlemmer godkjent for å utføre blant annet "Boligsalgsrapporten".

Ønsker du å unngå problemer etter at din bolig er omsatt, velger du å la en takstingeniør fra NITO Takst utføre en Boligsalgsrapport.

Klageordning

Det er opprettet en felles, offentlig klagenemnd for takstbransjen som også omfatter Boligsalgsrapporten med tilhørende tilleggsmoduler. Klagenemnden er sammensatt av en nøytral oppmann, samt like mange representanter fra Forbrukerrådet på den ene siden og fra Bransjeorganisasjonene på den andre. Alle forbrukerklager i forbindelse med Boligsalgsrapporten og tilhørende tilleggsundersøkelser kan rettes til denne klagenemnden. Forutsetningen for at en sak skal bringes inn for nemnda, er at klager har tatt saken opp med motparten uten å komme til en tilfredsstillende løsning. Nemnda vil behandle alle slike klager som er knyttet til selve rapporten og eventuelle felles tilleggsundersøkelser.

Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig i boligsalgsrapporten, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningssdeler).

Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med P378 veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Byggetekniske tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Befaringen

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:
NITO Takst - NTF, Norges Takseringsforbund

Initialer:

Side 1 av 12
19.02.2012



- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving)
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- Innredninger, tapeter, gulvbelegg, overflatebehandlinger og andre synlige flater uten konstruksjonsmessig betydning, vil normalt ikke omtales i rapporten.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller som er spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.

Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

Levetidsbetraktninger

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskserien Byggforvaltning februar 2010, 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Tilleggsundersøkelser

Piper og ildsteder. Takstmannen vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningsmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.

Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.

Arealmålinger utføres som tilleggsoppdrag dersom rekvirenten ber om det.

Verditakst er en tilleggstjeneste som kan leveres dersom rekvirenten ber om det.

Andre uttrykk og definisjoner.

Tilstandsgrad (TG): Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.

Referansenivå: Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk.

Svikt: Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.

Stikktakninger: Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.

Normal levetid: Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.

Symptom: Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.

Tilstand: Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se "Tilstandsgrader" under punktet om Rapportens struktur.

Visuell: Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.

Fuktmålerutstyr: Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom rapporten før bruk og gi tilbakemelding til Takstingeniøren hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Eiers egenerklæringskjema

Egenerklæringskjema skal kontrolleres av takstingeniøren. Eventuelle avvik fra gitte opplysninger i egenerklæringskjemaet og forhold takstingeniøren har registrert skal kommenteres i rapporten. Ved dødsbo eller andre forhold som egenerklæringskjema ikke foreligger, skal dette kommenteres.



Egne premisser

Det er rekvirert Boligsalgsrapport av enebolig i Flesviklia 58 A på Feiring i Eidsvoll kommune. Rapporten er utført i henhold til Norsk Standard 3424, 3940 og 3451 samt den tilstand som fremkommer under befaring. Rapporten er utført etter visuell besiktigelse, enkle stikktagelser og målinger.

Befaring

Rekvirent: Kjell Jakobsen bo
Takstingeniør: Erik J Linnes NITO Takst
Rapportansvarlig: Erik J Linnes
Befaringsdato: 14.02.2012
Tilstede: Takstingeniør Erik Linnes

Eiendomsdata

Hjemmelshaver(e): Kjell Jakobsen
Tomteareal: 454,6m²
Type tomt: Eiet
Matrikkel: Gnr. 243 Bnr. 118
Adresse: Flesviklia 58 A - 2093 FEIRING

Dokumentkontroll

Tegninger.

Eieres egenerklæringsskjema er ikke gjennomgått

Registrerte avvik fra eiers egenerklæring:

Eiers egenerklæringsskjema er ikke gjennomgått da dette ikke var tilgjengelig på befaringstidspunkt grunnet d.bo.

Andre opplysninger

Ingen kjente eller opplyste.

Konklusjon

Her er nevnt forhold som er vurdert å kunne ha vesentlig betydning, samt andre anbefalte undersøkelser.

1/2-part tomannsbolig oppført i 1993 på Feiring i Eidsvoll kommune. Bolig med god planløsning og grei innredningsmessig standard. Boligen fremstår godt vedlikeholdt innvendig som utvendig.

Bygninger på eiendommen

Type bygg	Byggeår	Rehab.- ombygd år
Enebolig	1993	



Flesviklia 58 A
2093 FEIRING
Gnr.: 243 Bnr.: 118

Rapportansvarlig:
Erik J Linnes
Industrivegen 4 Postboks 71 ,
2051 JESSHEIM
Tel: 92 40 45 42
Fax:
E-mail: erik@tbntaksting.no



Underskrifter

Jessheim den , 20.02.12

Takstingeniør

Erik J. Linnes



Bygg : 1/2-part vertikaldelt tomannsbolig

Arealer m.m.

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i Takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.

Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprosjeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i kategoriene P-ROM og S-ROM. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

Bygg A: 1/2-part vertikaldelt tomannsbolig. - arealer

Etasje	Bruttoareal (BTA) m ²	Bruksareal (BRA) m ²		
		Totalt	P-ROM	S-ROM
U.etg.	56	51	44	7
1.etg.	56	52	52	0
Loft.	26	25	0	25
Sum bygning	139	128	96	32

Bygg A: 1/2-part vertikaldelt tomannsbolig. - romfordeling

Etasje	Primære rom (P-ROM)	Sekundære rom (S-ROM)
U.etg.	Vf., gang/trapp, soverom, bad, vaskerom.	Bod.
1.etg.	Stue/trapp, kjøkken og soverom.	
Loft.		Målbart loft.

Sum alle bygg

	Bruttoareal (BTA) m ²	Bruksareal (BRA) m ²		
		Totalt	P-ROM	S-ROM
Sum alle bygninger	139	128	96	32

Kommentarer til arealberegningen

Bod og loftsrom beregnes som sekundære arealer.



Kommentarer til planløsningen

Grei planløsning etter byggeår. Potensiale på uinnredet loft.

Grunn og fundamenter

*Vurdering av byggegrunn og fundamentering.
Grunnundersøkelser ikke foretatt.*

Vurdering

TG: 1

Fjell/sprengstein grunnforhold. Betong såle.

Grunnmur

Undersøkelsen omfatter visuell observasjon som gjelder sprekker og setninger.

Vurdering

TG: 1

Betong grunnmur.
Ingen spesielle merknader.

Drenering

*Vurderingene gjelder fuktsikring av grunnmur og aldringssvekkelse av drenerør.
Observasjonene er visuelle.*

Vurdering

TG: 1

Takvann til drenskum. Ingen spesielle merknader.

Levetid

Normal levetid for drenering: 30-60 år avhengig av grunnforhold.



Veggkonstruksjon og utvendige fasader

Her gjøres en visuell kontroll av konstruksjon og fasader, med tilfeldig valgte stikktakinger der det er treverk. Det gjøres oppmerksom på at vurderinger av fasadene er foretatt fra bakkenivå.

Vurdering

TG: 1

Utv. pussede vegger over terreng i u.etg. Utv. liggende kledning i 1.etg. og loft. Ingen synlig råte i ytterpanel. Normalt godt utv. vedlikeholdt. Vanlig slitasje etter bruk og byggeår.

Levetid

Normal levetid for utvendig trekledning: 30-60 år.

Vinduer og dører

Kontrollen skjer med visuell undersøkelse, samt stikktakinger med hensyn til råteskader. Det er foretatt kontroll på tilfeldig valgte åpne- og lukkemekanismer. Det anmerkes derfor at ikke absolutt alle dører og vinduer trenger å være fullstendig funksjonstestet.

Vurdering

TG: 1

Vindu og dører fra byggetidspunkt, 1993. Tett teak utg.dør med sidefelt og glass. 2 terrassedører med 2 lag isolerglass. Innvendige furu speildører. Furu speildør med sidefelt og glass mellom vf. og gang. Husmorvinduer med 2 lag isolerglass og spalteventiler. 2 stk. faste vinduer i stue. Forøvrig vanlig slitasje etter bruk og byggeår. Kjøkkenvindu går noe tregt, bør justeres. Innvendig furu speildør i 1.etg. soverom justeres. Mangler plastspuns i sidefelt utgangsdør i u.etg.

Levetid

Levetid for dører og vindur er 20-60 år.

Levetid for isolerglass 15-25 år.

Malte vinduer males innen intervaller på mellom 2-6 år i følge retningslinjer fra Byggforsk.

Malte dører males innen intervaller på mellom 4-12 år i følge retningslinjer fra Byggforsk.

Utskiftning av dører og vinduer er i intervaller på 20-60 år i henhold til retningslinjer fra byggforsk.



Takkonstruksjon

Her vurderes ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og treskadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Vurdering

Ingen synlige tegn til fukt eller råte i takkonstruksjon. Takkonstruksjon befart fra loftside grunnet snø på befaringstidspunkt.

TG: 1

Taktekking

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vindskier og gesimser.

Vurdering

Saltak tekket med betongstein. Undertak, gesimser og vindskier virket ok.

Levetid

Normal levetid for sementstein: 30-50 år.

TG: 1

Renner, nedløp og beslag

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skade, rust m.m.

Vurdering

Renner, nedløp i stål. Normal slitasje etter byggeår. Velger TG: 2 grunnet alder.

Levetid

Normal levetid for renner og nedløp, 15-25 år.

Vanlig slitasje etter bruk og byggeår.

Terrasse, balkonger og utvendige trapper

Undersøkelsen omfatter visuell vurdering med hensyn til skader. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakinger. Rekkverk kontrolleres.

Vurdering

Utv. treterrasse foran kjøkken/soverom med trapp til terreng mot vest. Balkong foran stue mot øst. Rekkverk på balkong og terrasse virket å være i orden. Vanlig slitasje etter bruk og byggeår.

TG: 2



Piper og ildsteder

*Her vurderes pipens synlige sider, samt forhold vedr. feieluke. Tetthet og funksjon er ikke kontrollert.
For ildsteder vurderes avstand til brennbart materiale.*

Vurdering

Murt elementpipe. Jøtul 602 vedovn tilknyttet pipe i gang u.etg. Feieluke i u.etg. funnet i orden. Avstand til brennbart materiale ok.

TG: 1

Etasjeskillere

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Vurdering

Etasjeskillere i tre. Det er ikke funnet forhold som kan indikere negative avvik på bjelkelag.

TG: 1

Rom under terreng

*Undersøkelsen omfatter visuell kontroll av fuktmåling av tilfeldig valgte punkter på tilgjengelige flater.
Risikokonstruksjoner er benevnt, det vil si konstruksjonstyper som erfaringsmessig har høy skadefrekvens.
Der det er krypkjeller er denne kontrollert om ikke annet er nevnt.*

Vurdering

Ingen utslag på fuktindikator.

TG: 1



Bad, U.etg.

*Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene.
Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger.
Tilstøtende rom og rom i etasjen under baderom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet.
Ventilasjon på rommet kommenteres.
Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres.
Baderomsinnredninger vurderes.
Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.*

Vurdering

Bad fra byggeår. Wc., dusjhj. m/dusjvegg, baderomsinnredning med servant. Sanitærutstyr og armaturer funnet i orden. Sluk i gulv funnet i orden. Ingen utslag på fuktindikator på baderomsgulv. Avtrekksventil i himling, mek.avtrekk.
Høyt skap på bad noe slitt, velger TG: 2.

TG: 1

Levetid

Levetid for bad 15-25 år.

Vaskerom

*Det er fuktmålerutstyr og visuelle observasjoner som er lagt til grunn for vurderingene.
Fuktvurderinger med påregnelige skader er foretatt i områder som gulv og vegger.
Tilstøtende rom og rom i etasjen under vaskerom er også besiktiget hvis disse rom tilhører samme boenhet.
Ventilasjon på rommet kommenteres.
Lett tilgjengelige sluk besiktiges og kommenteres.
Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.*

Vurdering

Opplegg for vaskemaskin. Stål skyllekum. 200 L Høiax v.v.bereder fra byggeår. Sluk og varme i gulv funnet i orden. Avtrekksventil i himling + veggventil.
Canavac sentralstøvsuger. Velger TG: 2 grunnet alder.

Levetid

Kjøkken

*Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap.
Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.*

Vurdering

Hvit glatt innredning, laminat benkeplate med stål oppvaskkum. "Flexit" ventilator, fungerte greit. Integrert, "Philips" oppvaskmaskin. Ingen utslag på fuktindikator på oppvaskbenk, rundt oppvaskmaskin eller kjøleskap. Velger TG:2 grunnet alder.



Innvendige overflater

Her medtas kun rom som ikke er beskrevet tidligere.

Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de rom som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

Vurdering

TG: 1

Vanlig slitasje etter bruk og byggeår. Oljet Siljan furugulv.
Isolert bjelkelag på loft, uisolert tak og vegger.

Innvendige trapper

Visuell observasjon spesielt i forhold til lysåpninger i trapp/rekkverk.

Rekkverkshøyder er også vurdert.

Vurdering

TG: 1

Furu trapp med håndlist på 2 sider er vurdert og funnet i orden.

VVS

Her vurderes vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereider, sentralvarmeanlegg og brenseltank. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Vurdering

TG: 1

Vann og avløpsrør i kobber og plast, vurderes som tilfredstillende. Antatt plast vann inntaksledning.

Levetid

Levetid på røropplegg og avløp 30-60 år

Elektrisk anlegg

Vurdering

Åpent el.anlegg. El.skap i vf. med automatsikringer, overbelastn.vern. og jorfbryter. 40 A hovedsikring. 3 x 10 A kurser, 5 x 16 A kurser, 1 x 20 A kurs. 3 fas stikk i bod. Godt m/kurser. Utebelysning.

Det elektriske anlegg er vurdert etter generelle retningslinjer uten spesialkopentanse.



Flesviklia 58 A
2093 FEIRING
Gnr.: 243 Bnr.: 118

Rapportansvarlig:
Erik J Linnes
Industrivegen 4 Postboks 71 ,
2051 JESSHEIM
Tel: 92 40 45 42
Fax:
E-mail: erik@tbntaksting.no



Diverse utstyr

*Her beskrives utstyr som ikke er medtatt i de øvrige poster.
Besiktigelsen gjelder bare utstyr som har vesentlig betydning for boligens standard.*

Vurdering

Sentralstøvsuger plassert i vaskerom.

TG: 2

Terrengforhold

*Vurdering av fallforhold ved grunnmur.
Videre vurderes støttemurer og leegger som er forbundet med bygget.
Vurderingene er basert på visuelle observasjoner.*

Vurdering

Flatt og skrånende terreng med litt fall fra grunnmur rundt boligen. Snø på befaringsstidspunkt.

TG: 1