

SALGSPROSPEKT

Kjøkkenstudio Porsgrunn Norema forhandler

Beliggenhet:
Friisebrygga
Porsgrunn

Pris antydning:
Kr. 2 250.000,-

Omsetning:
Kr. 9 833.000,-

Husleie:
Min 3,5 %
kr. 276.000,-



Kjøkkenstudio Porsgrunn AS er ett veletablert kjøkkenstudio i Porsgrunn med svært god omsetnings utvikling. Virksomheten er lagt ut til salg da selger i dag driver tre kjøkkenstudioer, men ønsker å konsentrere sin virksomhet om de to øvrige grunnet lange reise avstander, selger bor i Kongsberg.

Virksomheten er forhandler for Norema og er lokalisert på Friisebrygga 4 (Bratsberg Brygge) i sentrum av Porsgrunn, i moderne og tidsmessige lokaler med store vindusflater mot gaten og god eksponering. Det er kort gangavstand til bl.a kjøpesenteret Down-Town og god parkering helt frem til døren.

Butikken har eksklusivitet på salg av Norema kjøkken i Porsgrunn og det foreligger forhandleravtale som Norema har sagt seg villige til å overføre til ny eier. Det er sterk støtte fra Norema overfor forhandlere med markedsføring, kataloger osv. Norema har utviklet sitt sortiment til en meget moderne og tidsriktig design.

Norema er Norges største produsent av kjøkken, og har helt siden 1946 vært i fremste rekke når det gjelder produkt utvikling og innovasjon. Norema har i dag 21 egneide kjøkkenstudio og over 20 forhandlere fra Kristiansand i sør til Kirkenes i nord.

Fordeler / oppsider:

Selger har drevet butikken i 3 år og har i denne perioden økt omsetningen fra MNOK 3 til MNOK 10, som fordeler seg med 60 % privatmarked og 40 % prosjektmarked. Virksomheten har etablert en betydelig posisjon i privatmarkedet. Hele regionen Grenland er i stor vekst og innen boligbygging er det store utbygginger planlagt, så det ligger et stort potensial for videre vekst. Omsetningen i 2011 har vært MNOK 9,8 med et overskudd før skatt på MNOK 1,0.

Pris- og verdivurdering:

Prisantydning for butikken er MNOK 2,250 og inkluderer leiekontrakt, utstilling, inventar, forhandleravtale og goodwill.

Generell informasjon

Selskapets navn:	Kjøkkenstudio Porsgrunn AS
Nåværende eier:	15.3.2009
Bakgrunn for salg:	Bor på Kongsberg
Antall ansatte:	2
Årsverk:	2
WWW:	www.noremakongsberg.no

Husleie / lokalitetene

Husleie:	3,5 % minimum 276.000,-
Areal:	224 m²
Husleiegaranti:	6 mnd min. kr. 138.000,-
Løpetid leiekontrakt:	28.2.2016
Forlengelse:	Automatisk 5 år om gangen
Felleskostnader:	Stipulert til 260,- pr kvm
Parkering:	God

Drift

Konsept:	Kjøkkenforretning
Åpningstider:	Man - onsdag 10 – 17:00
	Torsdag 10 – 18:00
	Fredag 10 – 16:00
	Lørdag 10 – 14:00

Finansiell informasjon

Omsetning:	Kr. 9 833.086,-
Verdi inventar:	Estimert kr. 200.000,-
Varelager:	Ca kr. 500.000,-
Husleie:	3,5 %
Varekostnad:	73,6 %
Lønns prosent:	8,9 %
Driftsresultat 2011:	Foreløpig ca 1 MNOK

Diverse informasjon

Tilgjengelige vedlegg:	Regnskap, leiekontrakt og forhandleravtale
Maskiner og utstyr:	Ved befaring

Megler:

Jan Hannestad

Telefon:

95 17 84 75

E-post:

jan@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS | Brobekkveien 80 | 0582 OSLO | Tlf 22 61 21 00 | NO994697447 | post@bedriftsborsen.no

BedriftsBørsen AS fra sier seg ethvert ansvar for mulige feil i oppgitte opplysninger i dette prospektet. Alle beløp er oppgitt eskl mva. Selger og gårdeier må under noen omstendigheter ikke kontaktes uten meglers godkjenning, en slik overtredelse kan påføre selgers forretning skade noe vi innstendig ber om at respekteres.