



Mjåtveit Næringspark

– skreddersydde næringsareal med kort vei til Bergen

- Har din virksomhet behov for mer plass?
- Trenger dere mer effektive lokaler?
- Ønsker dere kort vei til Bergen sentrum uten å hindres av den krevende trafikksituasjonen?
- Vil du planlegge nye lokaler på et stort og fleksibelt område rett ved riksvei?

25 minutter fra Bergen sentrum utvikler Mjåtveit Næringspark et åpent og pulserende miljø hvor ulike profesjoner kan arbeide side om side.

Salg av tomter er i gang! De virksomhetene som kommer inn tidlig, får stor fleksibilitet i valg av tomt og utforming av denne.

MJÅTVEIT  NÆRINGS-PARK



Mjåtveit Næringspark ligger to kilometer fra kommunesenteret Frekhaug og seks kilometer fra Knarvik, sør for riksvei 564 med grense til riksveien.

Næringsområdet ligger 27,5 km fra Bergen. Eikåstunnelen, som nå er under bygging, vil korte ned avstanden.

Når Nyborgtunnelen er ferdig i 2017, vil det bare ta 20–25 minutter fra Mjåtveit Næringspark til Bergen sentrum.



Salg av tomter er allerede i gang

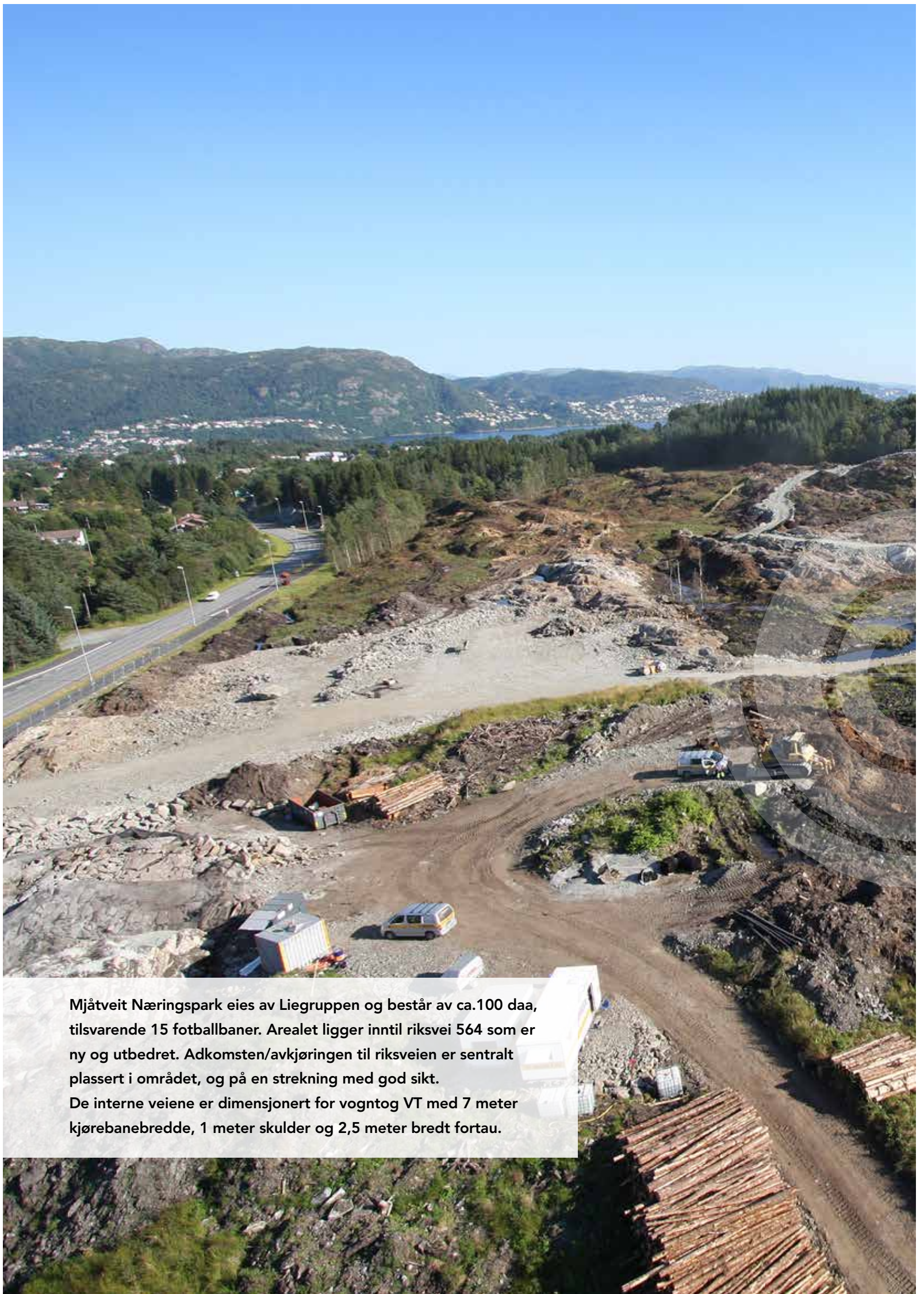
Det er stor etterspørsel etter næringstomter i Bergen samtidig som tilbudet er begrenset.

Næringsområder i sentrum omgjøres i økende grad til boligområder.

Dermed trenger bedrifter areal andre steder. Trafikksituasjonen i Bergen medvirker også til at bedrifter søker egnet areal sentralt plassert i forhold til veinett utenfor byen.

Meland er en kommune i vekst. Butikkene i Meland økte omsetningen med over 19% i 2011, iflg SSB. Dette var den tredje største økningen i landet og størst i Hordaland.

Kommunen er en viktig og dyktig medspiller og tilrettelegger. Mjåtveit Næringspark vil bety flere hundre arbeidsplasser for Meland. Næringsparken er regulert til kombinert formål, med plass nok til både forretning, kontor og industri.



Mjåtveit Næringspark eies av Liegruppen og består av ca.100 daa, tilsvarende 15 fotballbaner. Arealet ligger inntil riksvei 564 som er ny og utbedret. Adkomsten/avkjøringen til riksveien er sentralt plassert i området, og på en strekning med god sikt. De interne veiene er dimensjonert for vogntog VT med 7 meter kjørebanebredde, 1 meter skulder og 2,5 meter bredt fortau.



Stor fleksibilitet for de som er tidlig ute

Området passer for mange forskjellige typer virksomheter - alt fra bilforhandlere, møbelkjeder, hagesentre, treningsentre og lettere industri. Flere aktører har meldt sin interesse og tre tomter er allerede solgt til anerkjente bedrifter; Borlaug & Brosvik Transport, Unigrafisk (trykkeri) og Byggrensjøring. Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsverk (NGIR) er interessert i å etablere miljøstasjon på området.

Forventningsfulle virksomheter

– Vi vurderte flere muligheter, men er veldig trygge på valget av Mjåtveit Næringspark sier daglig leder i Unigrafisk, Kjetil Røssevold.

– Utslagsgivende for oss var Liegruppens profesjonelle planlegging og håndtering av prosessene. Mjåtveit Næringspark blir et flott senter med en svært attraktiv beliggenhet.

Vi forventer at aktivitetene snart er i gang og at området vil bli fylt opp fort. Det gir oss også en fremtidig verdiøkning.

– Nå får vi full fleksibilitet og mulighet til å utforme vårt område slik at vi dekker alle behov. Samtidig som det er nær dagens produksjon slik at vi har kort vei og beholder samme postnummer.

Mjåtveit Næringspark ligger langs ny, god vei med god avkjørsel og nærhet til busstopp. Her får vi det akkurat slik som vi vil, avslutter Kjetil Røssevold.



Mjåtveit Næringspark

– Vi tilbyr fleksible næringsareal i Meland kommune, rett nord for Bergen.

- En næringsvennlig kommune i vekst under en halvtime fra Bergen
- En av Europas beste golfbaner 10 minutter unna
- 7000 innbyggere med høy kjøpekraft
- Variert næringsstruktur
- Geografisk bindeledd mellom Bergen og Nordhordland
- Profesjonell tilrettelegging av areal og bygg



Mjåtveit Næringspark har en attraktiv beliggenhet og estetiske hensyn veier tungt i utformingen. Vi er fleksible og kan tilby alternative, skreddersydde løsninger for næring og industri. Mens noen er interesserte i å leie bygg, ønsker andre flerbruksbygg med flere leietakere. Andre igjen ønsker å kjøpe og utvikle sine egne tomter.

I Mjåtveit Næringspark er alle løsninger mulig. Det er lagt opp til en fleksibilitet hvor vi tilbyr byggeklare tilpassede næringstomter for salg. Selskapet Mjåtveit Næringsbygg AS kan i tillegg tilby skreddersydde næringslokaler for leie, enten individuelt eller som flerbruksbygg tilpasset flere leietakere under samme tak.

Skaper nye muligheter

Mjåtveit Næringspark er et selskap i regi av Liegruppen Eiendom. Liegruppens visjon er «Tradisjon og Innovasjon» som signaliserer respekt for egen historie og jordnære utgangspunkt, kombinert med evnen og ikke minst viljen til nyskaping gjennom å sette seg store og utfordrende mål.

Liegruppen kan vise til mange prosjekt som har vunnet stor oppmerksomhet og anseelse nettopp for utvikling av nærings- og boligareal i tett samarbeid med kommuner, omgivelser (naboer mm) og leietakere. Hansaparken i Bergen sentrum og Bildetangen på nordre Bildøy som blir en sentral bydel i Sotra Kystby, er to eksempler. I alle sammenhenger setter vi vår ære i å forstå behov og ønsker både hos tomtekjøpere, leietakere og de offentlige instansene som tilrettelegger.

Sammen skaper vi gode byggeprosjekt med lang varighet.

Visjonen for Mjåtveit Næringspark er å fremme gode synergier, et trivelig miljø som stimulerer til nyskaping og vekst i lokalsamfunnet.

Vassbakk & Stol er vår samarbeidspartner for tilrettelegging av tomten.

Deres visjon er «I forkant» og det forplikter. Dermed kan alle parter føle seg trygge på at Mjåtveit Næringspark utvikles og tilrettelegges av profesjonelle aktører som har svært gode prosjekter å vise til.

Utbyggingen av Mjåtveit Næringspark skjer etappevis, slik at ingen vil måtte vente på andre aktører.

Salg av tomter er allerede i gang.



Kontakt: Lene Haug – Mob: 47 64 61 93 – E-post: lene@liegruppen.no



MJÅTVEIT  NÆRINGS-PARK

WWW.MJAATVEITPARKEN.NO