

APELTUN – MODERNE 3 ROMS SELVEIERLEILIGHET

Adresse: Apeltunlien 6

Poststed: 5238 Rådal



PRISANTYDNING: 2.400.000,-

Markedsverdi: 2.150.000,- Låneverdi: 2.150.000,-

Bebygget areal:

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| BTA: | BRA: | P-rom: | S-rom: |
| 85 m ² | 77 m ² | 70 m ² | 7 m ² |

Type eiendom:

Eierseksjon

Gnr. 87 Bnr. 57 Seksjons nr. 2

Tomt:

5 617,2 m²

Eiet/festet:

Eiet

Byggeår Konstruksjon:

2006

Eier(e): Hege De Haan

Kontakt Øyvind Eliassen på tlf: 97 97 77 00

Innhold:

Stue/kjøkken, entre, 2 soverom, innebod, utebod og garasje plass. Areal er oppmålt på stedet med laser. BTA er beregnet.

Beskrivelse:

Leiligheten har en praktisk planløsning, holder gjennomgående god standard med moderne og tidsriktige overflater og innredninger med lite bruksslitasje.

Adkomst:

Fra Nesttun, tas Apeltunveien til kryss mrk. Smørås. Kjør opp mot smørås. Kjør forbi Apeltun Skole på høyre side, og deretter andre vei til høyre inn i Apeltunlien. Lavblokker ligger rett etter avkjørsel på venstre side.

Oppvarming:

Elektrisk oppvarming. Varmekabler på bad.

Beskaffenhet:

Felleseiende tomt som er pent opparbeidet. Fellesarealer er trappegang, garasjeanlegg og utearealer.

Beliggenhet:

Eiendommen har en sentral og god beliggenhet i nyere boligområde i Apeltunlien. Kort vei til skole, barnehage, Lagunen Storsenter, Nesttun senter, Smøråsfjellet, Stendafjellet og kort vei til god Bussforbindelse. Leiligheten ligger i et område med tilsvarende bebyggelse.

Utstyr:

Kjøkkeninnredning fra Norema med laminert benkeplate. Glatte fronter i bjørk. Skiferfliser mellom benkeplate og overskap. Ventilator i stål med mekanisk avtrekk. Integrert mikrobølgeovn, keramikktopp, stekeovn, oppvaskmaskin, BOSCH KAN58A70 side by side kombiskap. Garderobeskap på ett soverom og i gang.

Bad med fliser på gulv og vegger. Varmekabler i gulv. Mekanisk avtrekk. Sanitærutstyr på bad er: toalett, dusj, hjørneboblekar, opplegg for vaskemaskin og servant med innredning. Varmtvannsbereder på 200 liter fra 2006 er plassert i innvendig bod.

Boligen har sikringskap med automatsikringer.

Porttelefon med døråpner.

Ledig:

Etter avtale

Andre opplysninger:

Off. vei, vann, kloakk.

Selges «som den er», jfr. Avhendingsl. § 3-9.

Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. **BESIKTIGELSE:** Etter avtale med selger.

* * *



APELTUN – MODERNE 3 ROMS SELVEIERLEILIGHET

Adresse: Apeltunlien 6

Poststed: 5238 Rådal



Skal du også selge bolig?

Gjør det uten megler til en FAST pris!

Vi tar kun 29.900,-

prisen er inkl. MVA, og gjelder en boenhet.

**Ring på 0 7768 / 0 PROVISJON
eller epost: salg@selgprivat.no**

* * *