



STATENS KARTVERK

ADVOKAT JON ERIK HOLM
V/ADVOKAT JON ERIK HOLM
POSTBOKS 3
1650 SELLEBAKK

Deres referanse:
JEH

Dato:
23.08.2011

Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift av den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
0101	83	2		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 88 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 14.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Side 1 av 2

HJEMMELSOPPLYSNINGER

1275 30/03/1998

HJEMMEL TIL GRUNN

VEDERLAG: 300.000

LUND SIDSEL EVA

IDEELL: 1/2

F.NR: 311044

BERGKVIST INGER SOLVEIG

IDEELL: 1/2

F.NR: 190340

GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

PENGEHEFTELSE

1276 30/03/1998

OBLIGASJON

BELØP: NOK 750.000

PANTHAVER: MARKER SPAREBANK

GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:

DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSER OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn

900121 22/06/1898

ERKLÆRING/AVTALE

Overenskomst av juni 1898 ang. en gangsti og en veg.

900055 06/02/1918

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

3377 26/08/1991

**

DIVERSE PÅTEGNING

Slettet vedr. gnr. 12 bnr. 19.

900293 31/05/1949

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

3376 26/08/1991

**

DIVERSE PÅTEGNING

Slettet vedr. gnr. 12 bnr. 19.

3250 06/07/1977

SKJØNN

Elektriske kraftlinjer

GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.

GRUNNDATA

900012 05/08/1856

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE EIENDOM OPPRETTET FRA: KNR:0101 GNR:83 BNR:1



STATENS KARTVERK

ADVOKAT JON ERIK HOLM
V/ADVOKAT JON ERIK HOLM
POSTBOKS 3
1650 SELLEBAKK

Deres referanse:
JEH

Dato:
23.08.2011

Bekreftet utskrift fra grunnboken

Vedlagt følger en bekreftet utskrift av den elektroniske grunnboken for

Knr:	Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
0101	78	4		

Dersom utskriften viser til manuell grunnbok for opplysninger om servitutter, det vil si opplysninger om begrensede rettigheter i fast eiendom, kan dere også bestille kopier fra den manuelle grunnboken. Send bestillingen til Statens kartverk Tinglysing, 3507 Hønefoss.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 88 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 14.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Side 1 av 3

HJEMMELSOPPLYSNINGER

1275 30/03/1998	HJEMMEL TIL GRUNN VEDERLAG: 300.000 LUND SIDSEL EVA F.NR: 311044 BERGKVIST INGER SOLVEIG F.NR: 190340 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
-----------------	--	----------------------------

PENGEHEFTELSE

Heftelser i grunn

895 27/02/1997	BORETT Solveig Hansen f. 28.12.1939 har vederlagsfri borett så lenge hun ønsker det. Med flere bestemmelser GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.	
559 10/02/1998	** PRIORITETSBESTEMMELSE Prioritet etter obligasjon kr. 750.000,- til Marker Sparebank.	
1276 30/03/1998	OBLIGASJON BELØP: NOK 750.000 PANTHAVER: MARKER SPAREBANK GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.	

Leieavtaler og rettigheter med heftelser

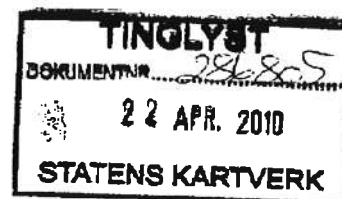
2513 17/07/1972	RETTIGHET LEIEAVTALE FESTEKONTRAKT LEIE-TID: 50 ÅR ÅRLIG AVGIFT NOK 200 BESTEMMELSER OM REGULERING AV LEIEN BESTEMMELSER OM FORLENGELSE BEST. OM GARASJE / PARK. PL. RETTIGH.HAVER: HALDEN SKIKLUBB ORG.NR: 970226850 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.	
2834 30/06/1975	RETTIGHET LEIEAVTALE LEIE-TID: 40 ÅR LYSLØYPE RETTIGH.HAVER: HALDEN SKIKLUBB ORG.NR: 970226850 GJELDER DENNE EIENDOM M.FL.	

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:
DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING,
ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSE OG AREAL.

Servitutter i grunn

Halden Skiklubb
Postboks 306
1751 Halden
org.nr. 970 226 850



Erklæring om disponering av trasé til lysløype for Halden Skiklubb.

Mellom undertegnede

norske fax 59034000837

Eva Lund, (fnr 311044 47298) og Solveig Bergkvist (født 19.03.49) som eier av gnr 78/bnr 4 i Halden
Nils Christian Herrebrøden, (fnr 091174 36729) som eier av gnr 103/bnr 7 i Halden *rettet 15.3.10*

som grunneiere, og

Halden Skiklubb, org.nr. 970 226 850

som rettighetshaver,

er det i dag inngått følgende avtale om disponering av trasé til lysløype i Høiåsmarka:

Innledning

Halden Skiklubb har siden 1974 disponert grunn til lysløype på grunneiernes eiendommer. Halden Skiklubb har vedlikeholdt og holdt lysløype i stand for bruk for byens befolkning både sommer og vinterstid. Lysløypestraséen går langs veien fra Fjell – Demma – Høiås.

Traséen er inntegnet på vedlagt kart over Høiåsmarka.

Rettigheter

Halden Skiklubb har som eier av lysløypeanlegget (anlegget) med stolper, armaturer og linjer, følgende rettigheter:

- Rett til å benytte veien til lysløype til helårs bruk for allmennheten og rydding langs kantene. Med rydding langs kantene menes å holde busker og trær nede slik at det ikke er til hinder for lyslinjer og stolper.
- Halden Skiklubb er ansvarlig for drifts- og vedlikeholdskostnader på anlegget
- Grunneieren disponerer eventuelt trevirke som blir ryddet/felt eller får kompensasjon ved eventuelt store trær som må felles for at lysløypa skal fungere best mulig for brukerne. Ved større trær skal grunneier forespørres før felling.
- I forbindelse med rehabilitering av anlegget kan nye stolper med nødvendig stolpefester, skiftes ut med de gamle for å sikre en trygg løype for alle brukere. Det kan også foretas nødvendig klipping for å sikre avrenning av vann.
- Grunneier har rett til å benytte lysløype-traséen, for eks. til uttak av tømmer. Ved eventuelle skader plikter grunneier å rette opp dette så snart som mulig og til samme standard som det var før skaden ble påført. Dersom det påløper kostnader med å fjerne lyslinjer i forbindelse med skogsarbeid, er Halden Skiklubb pliktig til å stå for dette.

N.C.H

- Grunneier er ikke ansvarlig for skader som anlegget påfører Halden Skiklubb eller 3.de mann.
- Dersom Halden Skiklubb ønsker å sette opp sponsor- og informasjonsskilt må dette avtales med den aktuelle grunneier i hvert tilfelle.

Varighet

Denne avtale løper i 40 – førti – år fra 01.01.2010, med rett til fornyelse for rettighetshavere i ytterligere førti år på samme vilkår.

Vederlag

Det betales et vederlag på kr 0,75 pr løpemeter til den enkelte grunneier i følge vedlagte kart. Beløpet justeres hvert 5. år etter konsumprisindeksen og forfaller til betaling senest den 1. april hvert år. Grunneieren kan frskrive seg retten til å motta vederlaget dersom dette er ønskelig.

Tinglysing

Halden Skiklubb har rett til tinglysing av denne avtale på berørte eiendommer.

Halden, februar 2010

Som grunneiere:

For Solvaig Bergkust: Eva Lund
Eva Lund

Nils Christian Herrebrøden

Nils Chr. Herrebrøden 24/2-2010

Som rettighetshavere:

Jens Erik Mjølnerød

Erik Hauge

Grete Svenningsen

Pål Backstrøm

Faks fra : 69227656

23/08/11

08:32

Sd: 2

*Stempet kr 50,-*Dagbok nr. 25/8 1972 17/2
Halden SørenskriverembeteF e s t e k o n t r a k t .

Undertegnede Fritjof Olsen født 26. september 1907 som er eier av eiendommen Demma gnr. 78 bnr. 4 i Halden fester herved bort til Halden Skiklubb og Turistforening et areal på oa. 3000 m² av eiendommen. Området skal nyttes til parkeringsplass. Arealet er beliggende ca. 50 m nordøst for gårdens bebyggelse og er anmerket med grensemerker.

Festetiden er 50 år med rett til fornyelse.

I festeavgift betaler festeren kr. 200.- tohundrekroner - pr. år. Avgiften forfaller til betaling 1. desember hvert år. Første gang 1. des. 1972.

Begge parter har anledning til å få festeavgiften regulert hvert 10. år i takt med prisutviklingen. En av partene må i tilfelle framsette krav om regulering. Blir partene ikke enige kan avgiften fastsettes av et utvalg. Hver av partene oppnevner et medlem som sammen med lensmannen i Berg som formann med bindende virkning avgjør avgiftens størrelse.

Blir ikke avgiften betalt etter 3. gangs krav faller arealet tilbake til eieren av eiendommen Demma gnr. 78 bnr. 4 i Halden. Utgiftene i forbindelse med opprettelsen av ovenstående kontrakt bæres av festeren.

Festekontrakten gjeller fra 1. januar 1972.

Kontrakten er utferdiget i to like eksemplarer hvorav grunneiere og festeren har hver sitt.

Halden 15. ^{juli} ~~mars~~ 1972.

Fester:

For Halden Skiklubb og Turistforening.

Per Puck
p.t. formann.

Bortfester:

Fritjof Olsen
Gudrun Olsen (o)

Det bekreftes at Fritjof Olsen og Per Puck har underskrevet kontrakten i vårt påsyn og at begge er over 20 år.

Halden 15. mars 1972.

F. Olsen

Fritjof Olsen
Gudrun Olsen

Stempel nr 14,-

Dagbok nr. 2834, 19 75 6
Halden SørenskriverembeteK O N T R A K T.

Eier: Fritjof Olsen, Demma. G.nr. 78. Br.nr. 4.

Leier: Halden Skiklubb og Turistforening.

Halden Skiklubb og Turistforening gis anledning til å reise master og føre fram lys på strekningen Høiås - Fjell for så vidt angår den delen av anlegget som blir stående på min eiendom.

Anlegget må skje uten utgifter for meg, og jeg skal heller ikke delta i framtidige drifts- og vedlikeholdsutgifter. Videre er jeg heller ikke ansvarlig for skader som anlegget måtte påføre Skiklubben eller 3. mann.

Tillatelsen gis for et tidsrom av minst 40 år.

Ovenstående leieforhold er vederlagsfritt.

Verdiansettelse: Kr. 500,-.

Halden, 20. mai 1972.

Fritjof Olsen

sign.

Eier

Per Puck

sign.

Halden Skiklubb

Per Puck

formann

Leier.

Som ny eier tiltres ovennevnte kontrakt.

Sarpsborg, 6. juni 1975.

Staten v/fylkeslandbruksstyret i Østfold

Johan Lyche

sign.

fylkeslandbrukssjef

Rek. ~~103,-~~ / ~~103,-~~ bevittnes:
For ~~103,-~~ betalt kr. 103,-

Per Berg

sign.

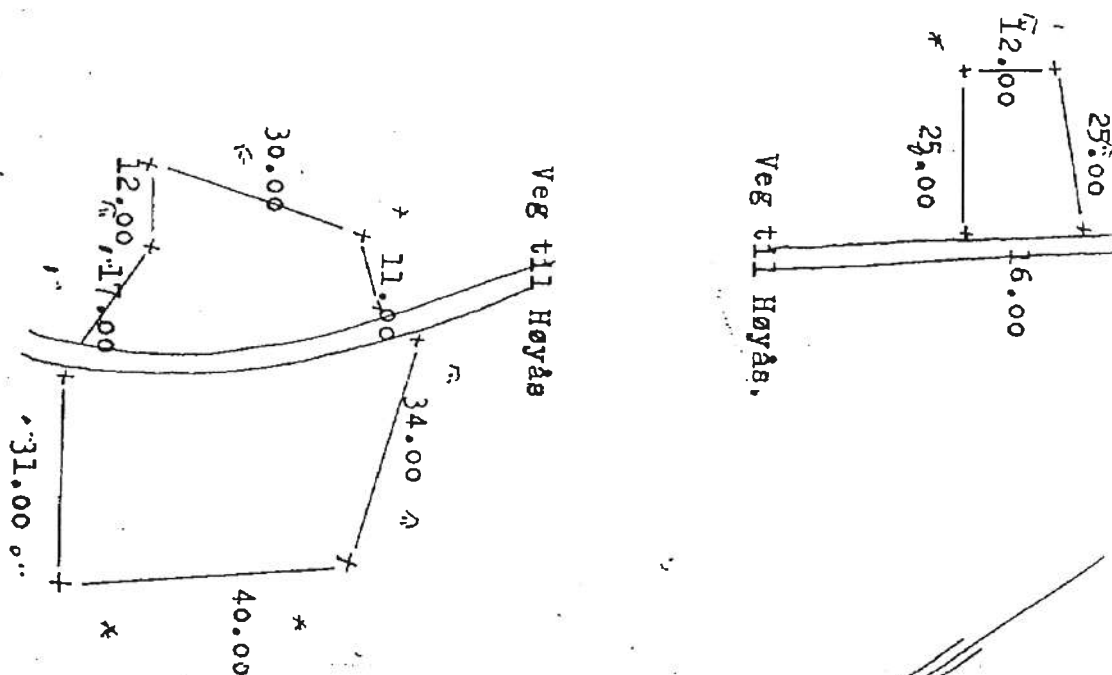
HALDEN SØRENKRIVEREMBEDE

1389



G Fj

Halden sorenskriverembete



Ret. utlegg/Mønstret betittes: 103,-
 For 100,- betalt kr. 103,-

HALDEN SØRENSKRIVEREMBETE, 13.8.58

[Handwritten signature]



Halden jordskyre Halden		Parkeringsplasser på eten- dømmen "Demme gnr. 78 bnr. 1"	
Målestokk 1/1000		Tegn. 28/11-72	
Erklæring for:		Kfr.	
<i>[Handwritten signature]</i>			

**HALDEN KOMMUNE**

Oppmålingsseksjonen.
Svenskegata 6
1776 HALDEN

Telefon.: 69 17 45 00
Telefax: 69 18 14 75

E- mail: susann.hansen@halden.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger i.h.t.lov om eiendomsmegling
§ 3-6 nr.8.

Gnr:	83	Bnr:	2	Fnr.:		Snr.:	
Adresse:	Demma						

Denne megleroppgaven inneholder

Varenummer	Vare	Merknad
☒	WI0101 0100	Eiendomsinformasjon
☐	WI0101 0700	Målebrev
☐	WI0101 1350	Planer med bestemmelser
☐	WI0101 1000	Brukstillatelse og ferdigattest
☒	WI0101 1900	Kommunale avgifter
☒	WI0101 1800	Tilknytning til offentlig vann og avløp
☒	WI0101 0300	Situasjonskart
		Hvis V/A kart ønskes kontakt Jan Eriksen eller Bjørn Nøstvik.
☐	WI0101 1700	Oversiktskart
☐	WI0101 0900	Bygningstegninger
☒		Matrikkelbrev

WI0101 Planer med bestemmelser

☒	Kommuneplan
☐	Kommunedelplan / byområde
☐	Reguleringsplan
☐	Bebyggelsesplan
☐	Uregulert område

Planident	Plannavn	Vedtatt:
		☐

Kommentar:

Formål

- ☐ Bolig
☐ Industri
☐ Forretning / kontor
☐ Forretning / bolig
☐ Forretning / bolig / kontor
☐ Fritidsbebyggelse
☐ Spesialområde
☐ Offentlig formål
☐ Bebyggelse og anlegg
☒ LNF område
☐ LNF 2
☐ LNF 3
☐ Kulturminner
☐ Bevarings verdig bebyggelse
☐ Jord og skogbruk
☐ Fareområde
☐ Friområde
☐ Offentlig trafikkområde
☐ Sentrumsformål
☐ Næring

WI0101 1000 Brukstillatelse ferdigattest:

Brukstillatelse og ferdigattest		
☐ Ja	☒ Nei	Midlertidig brukstillatelse
☐ Ja	☒ Nei	Ferdigattest
☐ Ja	☒ Nei	Registrert utleie leilighet
☐ Ja	☒ Nei	Godkjent utleie leilighet

Eiendommens byggeår**WI0101 1900 Kommunale gebyrer:**

Kommunale gebyrer pr. år inkl.mva og eiendomsskatt	4771,-
Merknader: byggareal kvm	

☐ Restanser fra tidligere terminer

WI0101 1800 Tilknytning til offentlig vann og avløp

Ja Nei Kommentar:

☐ ☒ Offentlig vann

☐ ☒ Offentlig avløp

☒ ☐ Slamavskiller/septiktank

☐ ☒ Ligger eiendommen til off. vei / gate

Opplysninger tatt ut fra kommunens arkiv.



Kommune: 0101 HALDEN

Gårdsnummer: 83

Bruksnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.08.2011 kl. 12:47

Produsert av: Christian Rustadbakken - Produksjon

Attestert av: Halden kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. I matrikkelen er det angitt en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. Videre blir det i tilknytning til arealberegning angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Ot.prp. nr.70 (2004-2005) «Om lov om egedomsregistrering» har i kapittel 8.5.3 en nærmere omtale av kvalitet, fullstendighet og troverdighet til data i matrikkelen.

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: DEMMA
Etableringsdato: 05.08.1856
Skyld: 0,59
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst
Beregna areal for 83 / 2
Areal Arealmerknað / Arealkilde
407 968,8

Forretninger

Forretningstype
Skylddeling

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato

Forretningsdato
05.08.1856

Matrikkelføringsdato

Signatur

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	83/1	0
Mottaker	83/2	0

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		190340	BERGKVIST INGER SOLVEIG		GRÖNKALSVEN 18 SE- 582 76 LINKÖPING SVERIGE SVERIGE VATVEDT 6 1892 DEGERNES	1 / 2
Hjemmelshaver		311044	LUND SIDSEL EVA			1 / 2

Adresser						
Adresstype	Adressenavn / Adressetilleggsnavn	Adressekode Gårdsnr	Adressenr Bruksnr	Festenr	Undernr	Kretser
Matrikeladresse	DEMMA VESTRE ASAK	83	2	0	0	
						603 TORPEDALEN 5 TISTEDAL 02020604 Asak Postnr.område: 1764 HALDEN Tettsted:

Bygning og bygningssendring						
Bygningsnr:	145 136 164	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendningskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

Bruksenheter						
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0 83/2

Bygningsnr:	145 136 172	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Bygningsendningskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Annen landbruksbygning	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

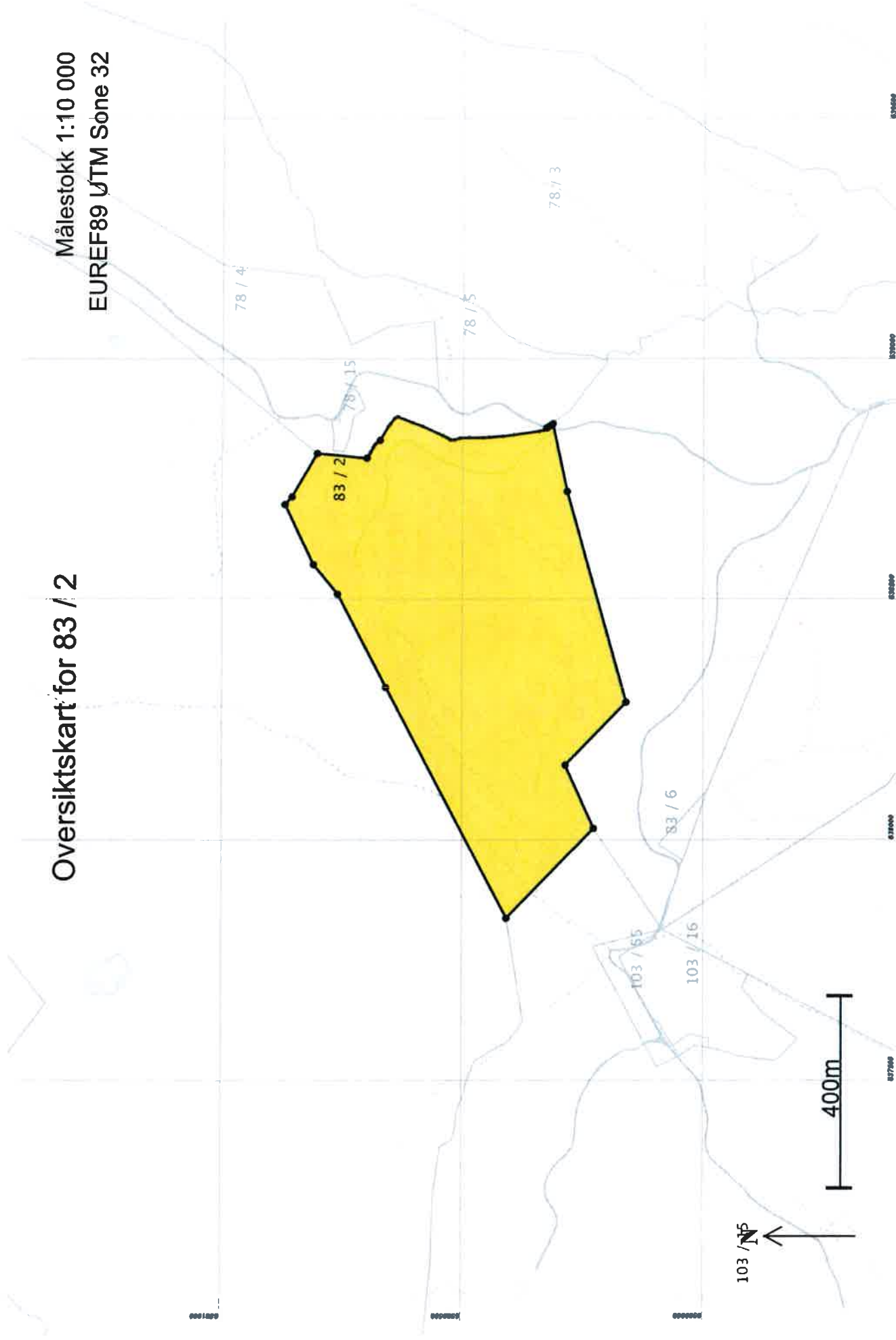
Bruksenheter						
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0 83/2

Bygningsnr:	145 136 180	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammeinstallatelse:
Bygningsendringskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingsinstallatelse:
Bygningstype:	Våningshus	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:				

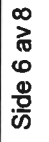
Bruksenheter	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
Adresse 83/2	H0101	Bolig	0	0	0	0	0	83/2

Oversiktskart for 83 / 2

Målestokk 1:10 000
EUREF89 UTM Sone 32



Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 407 968,8

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6560768

Øst: 638685

Ytre avgrensning

Grensepunkt / Grenselinje Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6560168,92	638284,69	Ikke spesifisert Kors 180,99 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6560294,68	638154,53	Jord Stein med kors og vitner 143,47 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6560236,09	638023,57	Ikke spesifisert Kors 259,93 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6560416,85	637836,78	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 540,82 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	6560667,90	638315,80	Ikke spesifisert Ukjent 218,00 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6560768,61	638509,14	Jord Stein med kors og vitner 79,22 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6560818,90	638570,35	Jord Stein med kors og vitner 137,85 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6560878,32	638694,74	Jord Stein med kors og vitner 21,42 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6560863,82	638710,51	Ikke spesifisert Kors 103,89 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6560811,53	638800,28	Ikke spesifisert Kors 103,59 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6560708,37	638790,84	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 46,50 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	6560681,12	638827,65	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 385,05 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	45
13	6560334,82	638852,99	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 2,76 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje		Øst	Merke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord		Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6560332,48	638854,46	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	6560326,85	638858,00	6,65 Ikke hjelpelinje	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	6560321,73	638861,89	6,43 Ikke hjelpelinje	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	6560291,64	638721,66	Ikke spesifisert	Stein eller røys	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			143,42 Ikke hjelpelinje	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			453,88 Ikke hjelpelinje				

X 6562000

X 6561000

X 6560000

Y 638000



Målestokk 1:10000
Halden kommune

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 83 / 2 / 0 / 0**HOVEDOPPLYSNINGER**

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	OPPGITT AR.	KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	ENDRET
83	2	0	0	Grunneiendom	05.08.1856	407968,8	0	Ikke oppgitt	Landbruk/Fiske	DEMMA	Ja	14.12.2010

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	<u>BERGKVIST INGER SOLVEIG</u>	GRÖNKÅLSVEGEN 18 SE- 582 76 LINKÖPING	SE- 582 76 LINKÖPING	1/2	Utvandret	Hjemmelshaver	30.03.1998	
	<u>LUND SIDSEL EVA</u>	VATVEDT 6	1892 DEGERNES	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	30.03.1998	

EIERHISTORIKK (1)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Hjemmelshaver	1	1/1	<u>HANSEN HENRY</u>	30.12.1974	30.03.1998

Utskilt fra: 83/1**FORRETNINGER (1) ALLE FORRETNINGER**

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL(M ²)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE
Skylddeling		0		05.08.1856				<u>83/1</u>

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
238203315	22	6560767,66	638685,49	407968,8				
Ant.Teiger	1							

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	145136164	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk		0	0	0	0	0	04.12.2008	<u>N:6560743</u> <u>Ø:638593</u>

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>83/2/0/0</u>	04.12.2008

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		11.05.2006

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	145136172	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk		0	0	0	0	0	04.12.2008	<u>N:6560721</u> <u>Ø:638562</u>

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
		0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>83/2/0/0</u>	04.12.2008

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		11.05.2006

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	145136180	113 - Våningshus	Tatt i bruk		1	0	0	0	0	04.12.2008	<u>N:6560714</u> <u>Ø:638578</u>

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2
H01	1	0	0	0	0	0
sum	1	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
H0101		0	0	0	0	Bolig		<u>83/2/0/0</u>	04.12.2008

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		11.05.2006

ADRESSE

VEGADRESSE	ADR.TIL.NAVN	POSTSTED	KOORD/KART	VIS
101-83/2/0/0	DEMMA VESTRE ASAK	1764 HALDEN	N:6560714 Ø:638578	Detaljer

**HALDEN KOMMUNE**

Oppmålingsseksjonen.

Svenskegata 6

1776 HALDEN

Telefon.: 69 17 45 00

Telefax: 69 18 14 75

E- mail: susann.hansen@halden.kommune.no

MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger i.h.t.lov om eiendomsmegling
§ 3-6 nr.8.

Gnr:	78	Bnr:	4	Fnr.:		Snr.:	
Adresse:	Demma						

Denne megleroppgaven inneholder

Varenummer	Vare	Merknad
☒	WI0101 0100 Eiendomsinformasjon	Se vedlagt PDF fil
☐	WI0101 0700 Målebrev	Se vedlagt PDF fil
☐	WI0101 1350 Planer med bestemmelser	Se vedlagt PDF fil
☐	WI0101 1000 Brukstillatelse og ferdigattest	Se vedlagt PDF fil
☒	WI0101 1900 Kommunale avgifter	
☒	WI0101 1800 Tilknytning til offentlig vann og avløp	
☒	WI0101 0300 Situasjonsskart	Se vedlagt PDF fil
	Hvis V/A kart ønskes kontakt Jan Eriksen eller Bjørn Nøstvik.	
☐	WI0101 1700 Oversiktskart	Se vedlagt PDF fil
☐	WI0101 0900 Bygningstegninger	Sendt pr. post
☒	Matrikkelbrev	Se vedlagt PDF fil

WI0101 Planer med bestemmelser

☒	Kommuneplan
☐	Kommunedelplan / byområde
☐	Reguleringsplan
☐	Bebyggelsesplan
☐	Uregulert område

Planident	Plannavn	Vedtatt:
		☐

Kommentar:

Formål

- ☐ Bolig
☐ Industri
☐ Forretning / kontor
☐ Forretning / bolig
☐ Forretning / bolig / kontor
☐ Fritidsbebyggelse
☐ Spesialområde
☐ Offentlig formål
☐ Bebyggelse og anlegg
☒ LNF område
☐ LNF 2
☐ LNF 3
☐ Kulturminner
☐ Bevarings verdig bebyggelse
☐ Jord og skogbruk
☐ Fareområde
☐ Friområde
☐ Offentlig trafikkområde
☐ Sentrumsformål
☐ Næring

WI0101 1000 Brukstillatelse ferdigattest:

Brukstillatelse og ferdigattest		
☐ Ja	☒ Nei	Midlertidig brukstillatelse
☐ Ja	☒ Nei	Ferdigattest
☐ Ja	☒ Nei	Registrert utleie leilighet
☐ Ja	☒ Nei	Godkjent utleie leilighet

Eiendommens byggeår**WI0101 1900 Kommunale gebyrer:**

Kommunale gebyrer pr. år inkl.mva og eiendomsskatt	2338,-
Merknader: byggareal kvm	

☐ Restanser fra tidligere terminer

WI0101 1800 Tilknytning til offentlig vann og avløp

Ja	Nei	Kommentar:
☐	☒	Offentlig vann
☐	☒	Offentlig avløp
☒	☐	Slamavskiller/septiktank
☐	☒	Ligger eiendommen til off. vei / gate

Opplysninger tatt ut fra kommunens arkiv.



Kommune: 0101 HALDEN

Gårdsnummer: 78

Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.08.2011 kl. 12:31

Produsert av: Christian Rustadbakken - Produksjon

Attestert av: Halden kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. I matrikkelen er det angitt en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. Videre blir det i tilknytning til arealberegning angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Ot.prp. nr.70 (2004-2005) «Om lov om eigedomsregistrering» har i kapittel 8.5.3 en nærmere omtale av kvaliteten og troverdigheten til data i matrikkelen.

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: DEMMA
Etableringsdato: 10.10.1797
Skyld: 0,91
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst

Beregna areal for 78 / 4

Areal Arealmerknað / Arealkilde

276 368,3

Forretninger

Forretningstype
Kart- og delingsforretning

Tinglysingsstatus

Tinglysingsstatusdato

Forretningsdato
12.03.2007

Matrikkelføringsdato

Signatur

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	78/4	-4 114,8
Mottaker	78/15	4 114,8

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	78/4	0
Mottaker	78/5	0

Nymatrikulering

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Mottaker	78/4	0

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle Status

Hjemmelshaver

Føds.d./org.nr
190340

Navn
BERGKVIST INGER SOLVEIG

Bruksenhet Adresse
GRÖNKÅLSVEGEN 18
SE- 582 76 LINKÖPING

Andel
1 / 2

Hjemmelshaver

311044

LUND SIDSEL EVA

SVERIGE
SVERIGE
VATVEDT 6
1892 DEGERNES

1 / 2

Bygning og bygningssendring

Bygningsnr: 145 136 113

Løpenr:

Bygningssendringstype:

Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo

Næringsgruppe:

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

0 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

0 Vannforsyning:

0 Avløp:

0 Har heis:

0

Datoer:

Rammeinstallatelse:

Igangsetteinstallatelse:

Tatt i bruk:

Midl. bruksinstallatelse:

Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse

Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype

Unummerert bruksenhet

Bruksareal

0

Bad

0

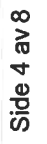
WC

0

Matrikkelenhet

78/4

Målestokk 1:50 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 276 368,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6560974

Øst: 639081

Ytre avgrensing

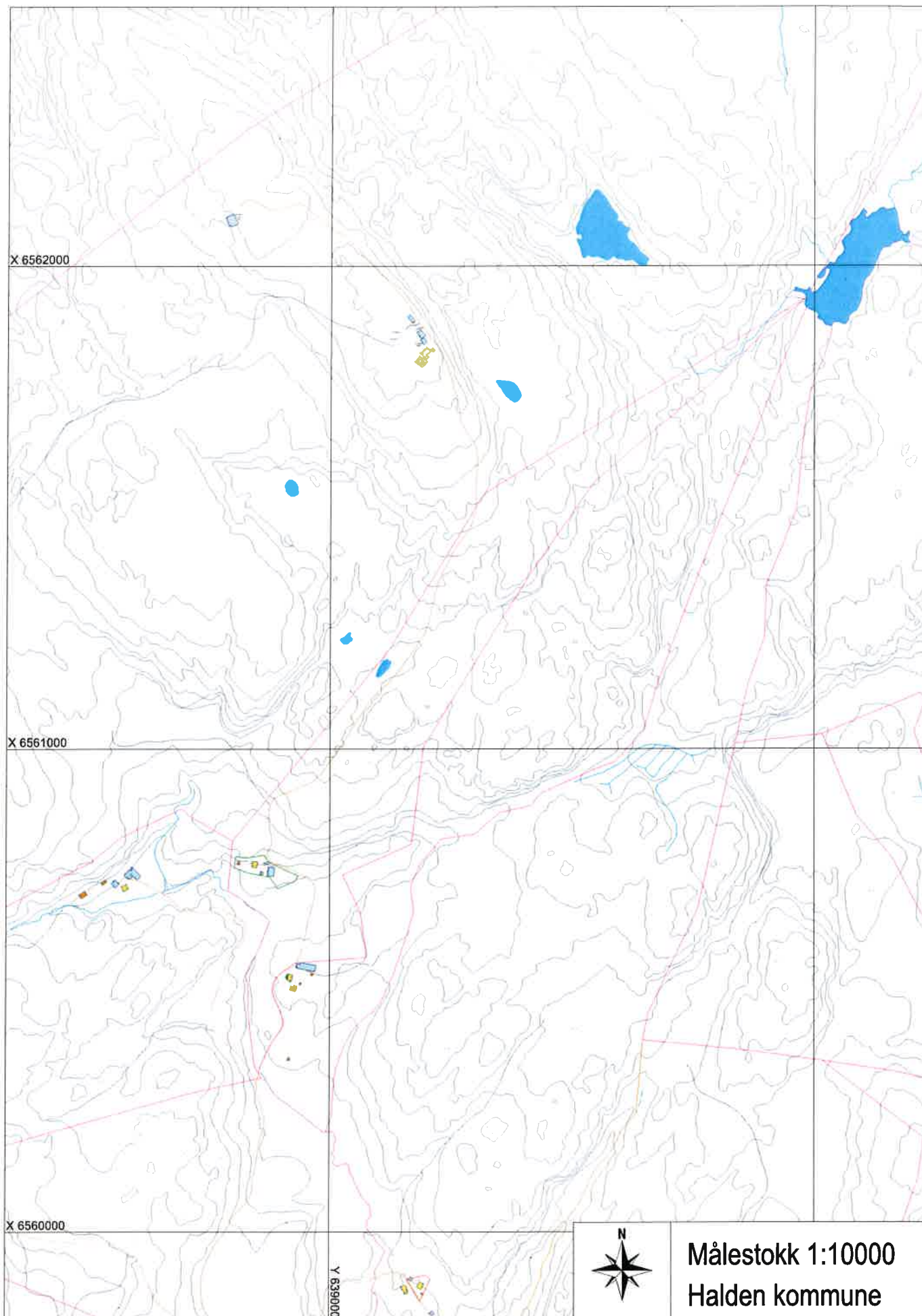
Grensepunkt / Grenselinje Løpenr	Nord	Øst	Merke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6560332,48	638854,46	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 2,76 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	6560334,82	638852,99	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 385,05 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	45
3	6560681,12	638827,65	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 46,50 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
4	6560708,37	638790,84	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 103,59 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
5	6560811,53	638800,28	Ikke spesifisert Kors 502,06 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	6561200,20	639118,09	Ikke spesifisert Kors 385,16 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6561530,08	639316,90	Ikke spesifisert Kors 547,07 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	6561814,48	639784,23	Ikke spesifisert Ukjent 232,12 Ikke hjelpe linje	66 Sammenknytningspunkt / randpunkt	200	
9	6561934,25	639983,06	Ikke spesifisert Annen detalj 106,01 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	6561866,04	639901,91	Ikke spesifisert Kors 158,98 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
11	6561757,55	639785,70	Ikke spesifisert Ukjent 42,23 Ikke hjelpe linje	66 Sammenknytningspunkt / randpunkt	200	
12	6561730,00	639753,70	Ikke spesifisert Kors 269,51 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	6561556,15	639547,76	Ikke spesifisert Kors 125,74 Ikke hjelpe linje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Grensepunkt / Grenselinje		Øst	Merke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord		Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6561453,46	639475,20	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			106,67	Ikke hjelpelinje			
15	6561365,49	639414,87	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			154,46	Ikke hjelpelinje			
16	6561234,94	639332,32	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			269,34	Ikke hjelpelinje			
17	6561004,40	639193,06	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			200,71	Ikke hjelpelinje			
18	6560805,15	639168,90	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			154,94	Ikke hjelpelinje			
19	6560741,79	639027,51	Ikke spesifisert Annen detalj		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			85,60	Ikke hjelpelinje			
20	6560664,74	639064,81	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			95,52	Ikke hjelpelinje			
21	6560570,05	639077,35	Ikke spesifisert Kors		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			138,02	Ikke hjelpelinje			
22	6560560,24	638939,68	Jord Stein med kors og vitner		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			9,84	Ikke hjelpelinje			
23	6560559,65	638929,86	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt		55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi		200
			264,41	Ikke hjelpelinje			200

Indre avgrensning 1

Grensepunkt / Grenselinje		Øst	Merke nedsett i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord		Lengde	Hjelpelinjetype			
24	6560712,72	638893,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
			27,92	Ikke hjelpelinje			
25	6560735,96	638877,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
			46,87	Ikke hjelpelinje			
26	6560745,53	638832,05	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
			29,99	Ikke hjelpelinje			
27	6560756,21	638804,03	Jord Offentlig godkjent grensemerke		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		10
			23,07	Ikke hjelpelinje			

Grensepunkt / Grenselinje		Øst	Merke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
Løpenr	Nord						
28	6560779,08	638807,03	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			23,58 Ikke hjelpelinje				
29	6560776,28	638830,44	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			36,36 Ikke hjelpelinje				
30	6560781,67	638866,40	Jord Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			14,22 Ikke hjelpelinje				
31	6560769,12	638873,08	Jord Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			35,62 Ikke hjelpelinje				
32	6560752,56	638904,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			34,11 Ikke hjelpelinje				
33	6560740,03	638936,34	Jord Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			14,63 Ikke hjelpelinje				
34	6560727,49	638928,81	Jord Offentlig godkjent grensemerke 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			38,37 Ikke hjelpelinje				



GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 78 /4 /0 /0**HOVEDOPPLYSNINGER**

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	OPPGITT AR.	KILDE	BRUK-GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	ENDRET
78	4	0	0	Grunneiendom	10.10.1797	276368,3	0	Ikke oppgitt	Landbruk/Fiske	DEMMA	Ja	14.12.2010

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	<u>LUND SIDSEL EVA</u>	VATVEDT 6	1892 DEGERNES	1/2	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver	30.03.1998	
	<u>BERGKVIST INGER SOLVEIG</u>	GRØNKÅLSVEGEN 18 SE- 582 76 LINKÖPING	SE- 582 76 LINKÖPING	1/2	Utvandret	Hjemmelshaver	30.03.1998	

EIERHISTORIKK (1)

ROLLE	ANR	ANDEL	NAVN	ERVERVET	AVGITT
Hjemmelshaver	1	1/1	<u>HANSEN ARNE HENRY</u>	30.10.1979	30.03.1998

Utskilt fra:**FORRETNINGER (3) ALLE FORRETNINGER**

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL(M ²)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE
Nymatrikulering		0		10.10.1797				
Skylddeling		0		07.05.1879				<u>78/5</u>
Kart- og delingsforretning		-4114,8		12.03.2007				<u>78/15</u>

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
238195229	22	6560974,2	639080,62	276368,3				
Ant.Teiger	1							

BYGG											
TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	145136113	241 - Hus for dyr/landbr.lager/silo	Tatt i bruk		0	0	0	0	0	04.12.2008	<u>N:6560764</u> <u>Ø:638810</u>

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT
		0	0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>78/4/0/0</u>	04.12.2008

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		11.05.2006