

CNR 38 BNR 37



Skylddelingsforretning

h.07. dag den 4 juni 1938 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte

menn skylddelingsforretning over gården

g.-nr. 38 br.-nr. 6 av skyld i mark 3,36 i Bremanger

herred. Forretningen er forlangt av 2/3 Bremanger Krafteelskab.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Pamtlige har avlagt ed, eller forsikring som skjønsm.

Ved forretningen møtte:³⁾ for 2/3 Bremanger Krafteelskab
Ing. Jens Hjalberg, og Kjøperen: Alfred
Hjeltnes.

Mennene valgte til formann Peter Fure

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Fra nedre merkemål langt vider i nordøstlig retning i en lengde av 17 m. Derfra i mer østlig retning i en lengde av 5,40 m. Derfra i sydøstlig retning i en lengde 16,50 m. Derfra i sydvestlig retning i en lengde av 17,60 m. Derfra i nordlig retning til førstnevnte punkt i en lengde av 18,10 m. De nye nedre merkemål anlegges senere med gjerdesåler, og gjerde.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysning medmindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: "Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning."
den 19

N. N.

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? Nei
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? Nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? Nei
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? Byggetomt
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? Nei

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av-utmarken

~~kan benyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling-utjenlig¹⁾~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 1 öre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør da 3,35 %.

De fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ Fredheim

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Disse utgifter bæres i fellesskap av selgerne
H/S Bremanger Skapsrettskole, og kjøperen: her
Arnefud Skjellnes.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at Peter Fjærnes skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysning.

Peter Fjærnes
Alfred Sande Ola Syvstad

Antatt til tinglysning 29. juni 19 38

Trostof Krogh

Tinglyst ved

[Signature]

De fraskilte del har fått gr.nr. 38 br.nr. 37



Skjøtelinjer kr. 10,-

S k j ø t e .

Avskrift av dagbok nr. 370 1939
 Vedlegg nr. 27. 29/8. 39
 Sunnfjord sorenskriveremåte

Undertegnede A/S. Bremanger Kraftselskab, skjøter herved til Arnfred Kjelkenes den andert av gnr. 38, bnr. 6 i Bremanger herred som ved skyldsetningsforretning av 11. juni 1938, tinglyst 29. juni 1938, er utskilt og har fått gnr. 38 bnr. 37. A/S. Bremanger Kraftselskab har forkjøpsrett til de på den utskilte grunn opførende bygninger, enten efter takst eller efter oprindelig anskaffelsesverdi. Med salg forståes ikke overdragelse av huset til eierens barn.

Hvis bebyggelsen på den utskilte tomt skulde komme i kollisjon med Kraftselskabets utbygning og fullstendigjørelse, eller ved fabrikanlegg enten for A/S. Bremanger Kraftselskab s egen regning eller for bortleie, har Kraftselskabet rett til med 6 måneders varsel å flytte dette hus eller huser til en ny tomt enten på egen grunn eller annenmanns grunn.

Omkostningerne ved flytningen blir å betale av A/S. Bremanger Kraftselskab. Kraftselskabet forbeholder sig desuten, at der hverken på grunnstykket eller i opførte huser uten samtykke av selskabet selges berusende drikke, likesom utskjenkning under ingen omstendighet kan finne sted. Eieren av tomten kan ikke gjøre krav på nogen ulemperstatning i tilfelle støvplage, larm eller andre ulemper forårsaget av nuværende eller fremtidige bedrifter.

Kjøpesummen er kr. 525.75 Kronerfemhundredtyvefem 75/100 som betales mot dette skjøte.

Bergen den 2. mars 1939

A/S Bremanger Kraftselskab

Med stock

At underskriveren er over 21 år og har undertegnet i vårt påsyn, bevidnes herved.

*Hovindsen, Ludvig Falck
 Olav Laxer
 Ingvald. Førde.*

Arnfr. K. Kjelkenes



CNR38 BNR 59

Skylddelingsforretning

For dag den 24 juni 1943 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Prukker
g.-nr. 38 br.-nr. 10 av skyld mark 0.36 i Bumangu
herred. Forretningen er forlangt av 2/3 Bumangu Kraftselskab.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

alle har avlagt ed, eller forsikring

Ved forretningen møtte:³⁾ For 2/3 Bumangu Kraftselskab:

Teknikker: Olj. Skotland, Samt Kjøpman Skonfred
Sk. Gjellens Sam Liltstades nabo var Ing.
M. Evensen, varsta, men måtte ikke gå.

Mennene valgte til formann P. Fjersel

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Fra medratt hjørnepunkt på br. 37 går linjen i østlig retning til hjørnepunkt på br. 43. Denne linje er 8.5m. Der bryttes linjen i vinkel og går i sydlig retning til X i fjellens grense med br. 53. Denne linje er 28.5m. Der bryttes linjen i vestlig retning til X i fjell. Denne linje er 4m. Der bryttes linjen og går langs br. nr. 53 i en lengde av 10.13. Der bryttes linjen i nordlig retning til tidligere medratt hjørnepunkt til br. 37. Denne linje er 16.7m. Der fra går linjen langs br. 37 gamle grense til førstnevnte punkt.

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19

N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

4) Se skylddelingslovens §§ 5 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Nei*
2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? *Nei*
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *Nei*
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? *Nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Nei*
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *Tillegg til fri innkjøpt hus land*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til *1 are*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *3.5 are*

Den fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *Feldhinn*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

Alle gaa som kjem på foretninga, skal i si hithitt berast av Hjåpær.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1925 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at Peter Færev skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Peter Færev

Alfred Sande

Olav Dyrstad

Antatt til tinglysing

30. juni 1943

Fridtjof Krogh

Kp 7#
OH.

Tinglyst ved

De fraskilte del

har fått gr.nr.

38

br.nr.

59

Eksemplar nei
Kjøpssum prodigst. S k j ø t e.

Utgitt av dagbok nr. 875 1944

Sunnfjord sorenskriverembete

Undertegnede A/S. Bremanger Kraftselskab skjøter 27. 12/7.

herved til herr Arnfred Kjelkenes født 14/10-99. den anpart av gnr.38 bnr.10 i Bremanger herred som ved skylddelingsforretning av 24/6-43. er utskilt og har fått gnr.38 bnr. 59

Før overdragelse til andre enn livsarvinger har A/S. Bremanger Kraftselskab forkjøpsrett til parsellen enten etter overenskomst eller etter lovlig takst.

Hvis den utskilte parsell skulle komme i kollisjon med Kraftselskabets utbygning og fullstendigjørelse eller ved fabrikklegg enten for A/S. Bremanger Kraftselskab s egen regning eller for bortleie har Kraftselskapet rett til med 6 måneders varsel å overta parsellen etter overenskomst eller lovlig takst.

Kraftselskapet forbeholder sig rett til på det solgte jordstykke å anbringe stolper med luftledninger og legge jordkabel for telefon, lys og kraft, samt vann-, kloakkledninger og lignende uten å yde nogen annen godtgjørelse enn for den direkte forvoldte skade.

Eieren av parsellen kan ikke gjøre krav på nogen ulemperstatning i tilfelle av støvplage, larm eller andre ulemper forårsaket av nuværende eller fremtidige bedrifter.

Eieren av parsellen har ikke rett til å la denne bebygge og har forøvrig ikke nogen rettigheter utenom dens grenser.

Kjøpesummen er kr. 20.00 Kronertjuge o/loo som betales mot dette skjøte.-

Bergen den 19-5-44

A/S. BERMANGER KRAFTSELSKAB

At underskriverne av dette dokument er over 21 år og har undertegnet i vårt påsyn bevidnes herved.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Advokat Rustad

Fra: "Inger Hilde" <Inger.Hilde@bremanger.kommune.no>
Til: "Advokat Rustad" <advokat.rustad@enivest.com>
Sendt: 30. juni 2011 11:54
Legg ved: gbn 38-37 svelgen.pdf; føres-svelgen 01.pdf
Emne: SV: Reguleringsstatus for boligeiendommen gnr. 38 bnr. 37 i Bremanger.
Hei! Som de ser er tomta regulert til bustadføremaal, unnateke ein mindre del mot sør , som er friluftsområde utan opparbeiding.
Sjå Sjå spes pkt 3.1 og 8.3, i føresegnene, i tillegg til den generelle delen

Beklagar sein tilbakemelding grunna mange saker!

Fra: Advokat Rustad [mailto:advokat.rustad@enivest.com]
Sendt: 30. juni 2011 09:15
Til: Inger Hilde
Emne: Fw: Reguleringsstatus for boligeiendommen gnr. 38 bnr. 37 i Bremanger.

Da jeg ikke kan se å ha mottatt svar, minner jeg om saken. Huset skal legges ut for salg en av de nærmeste dagene og reguleringsplanføresegner skal vedlegges salgsoppgaven. Håper derfor på snarlig svar.

Mvh
Sidsel Rustad
advokat

----- Original Message -----

From: Advokat Rustad
To: Hilde Inger
Sent: Wednesday, May 18, 2011 2:40 PM
Subject: Reguleringsstatus for boligeiendommen gnr. 38 bnr. 37 i Bremanger.

Jeg sendte deg følgende sms i dag:
"Jeg vil gjerne se tekstdelen til reguleringsplanen Svelgen sentrum. Kan du sende meg den til min e-post: advokat.rustad@enivest.com. Med vennlig hilsen advokat Sidsel Rustad."













Er det planer om endringer i reguleringsplanen som kan berøre denne boligeiendommen (gnr. 38 bnr. 37)?

Mvh
Sidsel Rustad
advokat
tlf. 97533583
fax 57740277

TEIKNFORKLARING

FORMÅL ETTER PBL § 25










1 BYGGEOMRÅDE

| | | |
|---|-------|--------------------------------|
|  | B | BUSTADER, FRITTLIGGANDE |
|  | BK | BUSTADER, KONSENTRERT |
|  | I | INDUSTRI, LAGER |
|  | N | NAUST |
|  | O | OFFENTLEGE BYGNINGAR |
|  | HS | HOTELL, SERVERING / FORRETNING |
|  | F/K/B | FORRETNING / KONTOR / BUSTAD |
|  | F/K | FORRETNING / KONTOR |
|  | | |
|  | MT | SAMFUNNSHUS / FORRETNING |
|  | | TRAFIKKTERMINAL / KONTOR |
|  | | |







2 LANDBRUKSOMRÅDE

| | | |
|---|---|----------|
|  | L | JORDBRUK |
|---|---|----------|

3 OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE

| | |
|---|---|
|  | KØYREVEG |
|  | GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU |
|  | GANGSTI, IKKJE VINTERBRØYTA |
|  | SIDEAREAL VEG (GRØFT, SKJERING, FYLING) |
|  | TORG |
|  | PARKERINGSPLASS |
|  | TUNNEL UNDER FRILUFTSOMRÅDE |
|  | TRAFIKKOMRÅDE I SJØ |
|  | KAIOMRÅDE |

4 FRIMRÅDE

| | |
|---|--------------------------------------|
|  | FRIMRÅDE FOR PARKMESSIG OPPARBEIDING |
|  | FRIMRÅDE |
|  | FRIMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG |
|  | |
|  | IDRETTSANLEGG |
|  | TURVEG |




5 FAREOMRÅDE

| | |
|---|----------|
|  | HØGSPENT |
|---|----------|




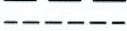
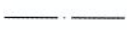




6 SPESIALOMRÅDE

| | |
|---|----------------------------------|
|  | FRISIKTSONE (+ FORMÅLSFARGE) |
|  | KOMMUNALTEKNISK ANLEGG |
|  | FRILUFTSOMRÅDE |
|  | FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG |
|  | BEVARING AV BYGNINGAR |
|  | TRIBUNEBYGG |
|  | GJESTEBRYGGE |
|  | PARKBELTE I INDUSTRISTRØK |
|  | PRIVAT SMÅBÅTHAMN (LANDELEN) |
|  | PRIVAT SMÅBÅTHAMN (SJØ) |

7 FELLESOMRÅDE

| | |
|---|---------------------------|
|  | FELLES AVKØYRSLE/TILKOMST |
|  | FELLES LEIKEPlass |
|  | FELLES PARKERINGSPLASS |

LINJESYMBOL:

| | |
|---|---|
|  | REGULERINGSGRENSE |
|  | FORMÅLSGRENSE |
|  | GRENSE FOR BEVARINGSOMRÅDE |
|  | BYGGEGRENSE |
|  | EIGEDOMSGRENSE |
|  | SENTERLINJE I VEG |
|  | FRISIKTLINE |
|  | EKSISTERANDE BYGG SOM IKKJE INNGÅR I PLANEN |
|  | EKSISTERANDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN |

0 10 20 30 40 50

Horisontal skala
Ekvidistanse: 1 meter

FRAMLEGG OG REVISJONAR

| | dato | sign/kontr |
|---|----------|------------|
| Framlegg til 1. gongs handsaming i planutvalet | 17.04.00 | SN/RN |
| Endringar i følgje vedtak i plan- og utviklingsutvalet, sak 005180/00 (rev A) | 16.10.00 | SN |
| Endringar i følgje vedtak i plan- og utviklingsutvalet, sak 0032/01 (rev B) | 15.03.01 | SN |
| Endringar i følgje vedtak i kommunestyret, sak 0057/01 (rev C) | 07.09.01 | SN |

SAKSHANDSAMING:

| | dato | dato | dato | dato | dato | dato |
|---------------|----------|----------|----------|----------|------|------|
| Planutval | 09.05.00 | 29.08.00 | 06.02.01 | 05.06.01 | | |
| Off. ettersyn | 23.05.00 | 22.08.00 | 01.11.00 | 31.11.00 | | |
| Kommunestyret | 19.06.01 | 28.10.02 | | | | |

Plantype

REGULERINGSPLAN

Kommune - planområde

BREMANGER KOMMUNE
SVELGEN SENTRUM

Oppdragsgjevar

Bremanger kommune

Prosjektnr.:

99033

Teikningsnr.:

01

Rev.:

C

Målestakk:

1:1000

NORDPLAN AS
Pb. 224, Eidsgt.25
6771 Nordfjordeid

Tlf: 57 86 10 88
Fax: 57 86 11 10
Epost: post@nordplan.no


nordplan
arkitektur
konstruksjon
landskap

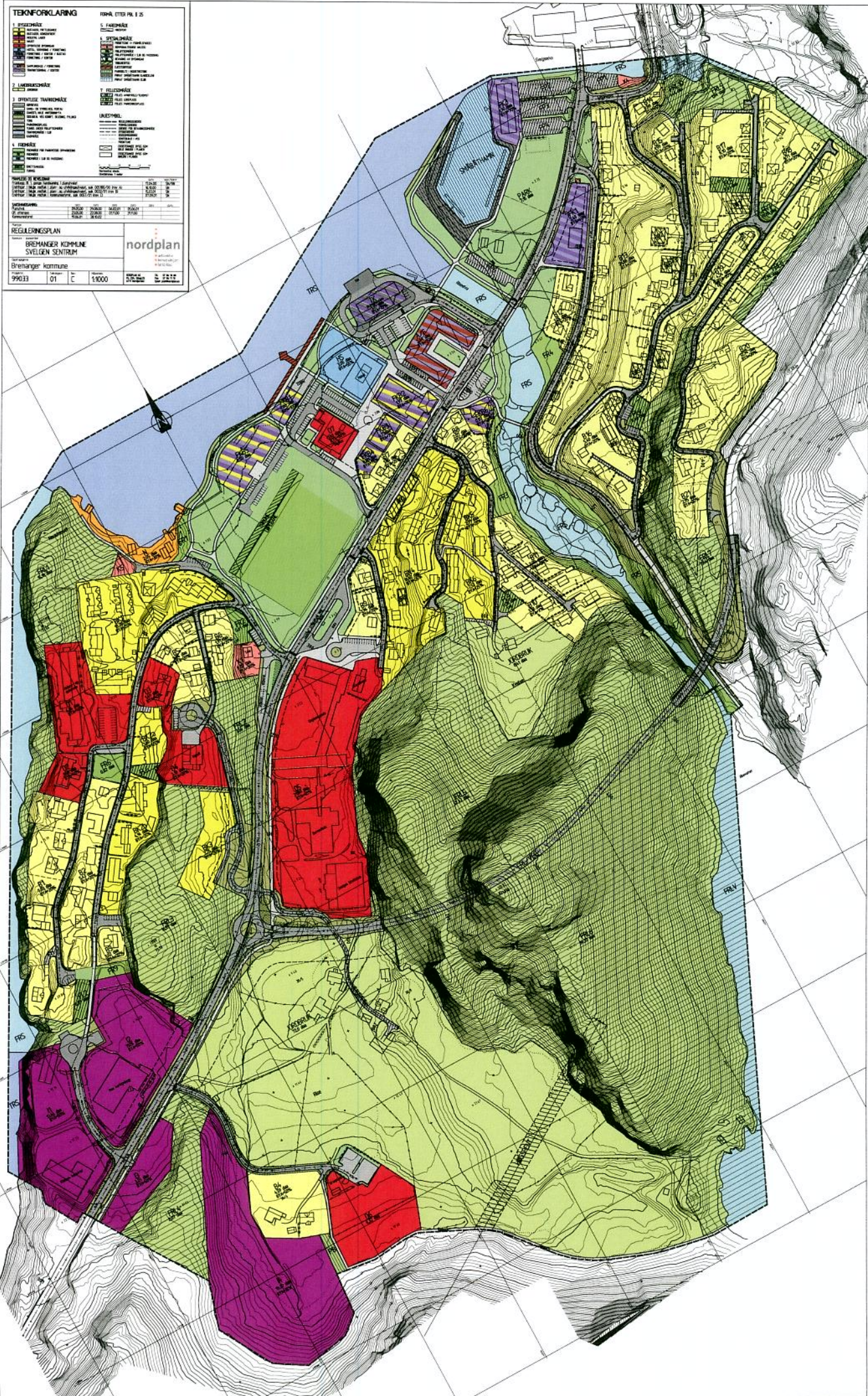
TEKNISKE FORKLARINGER

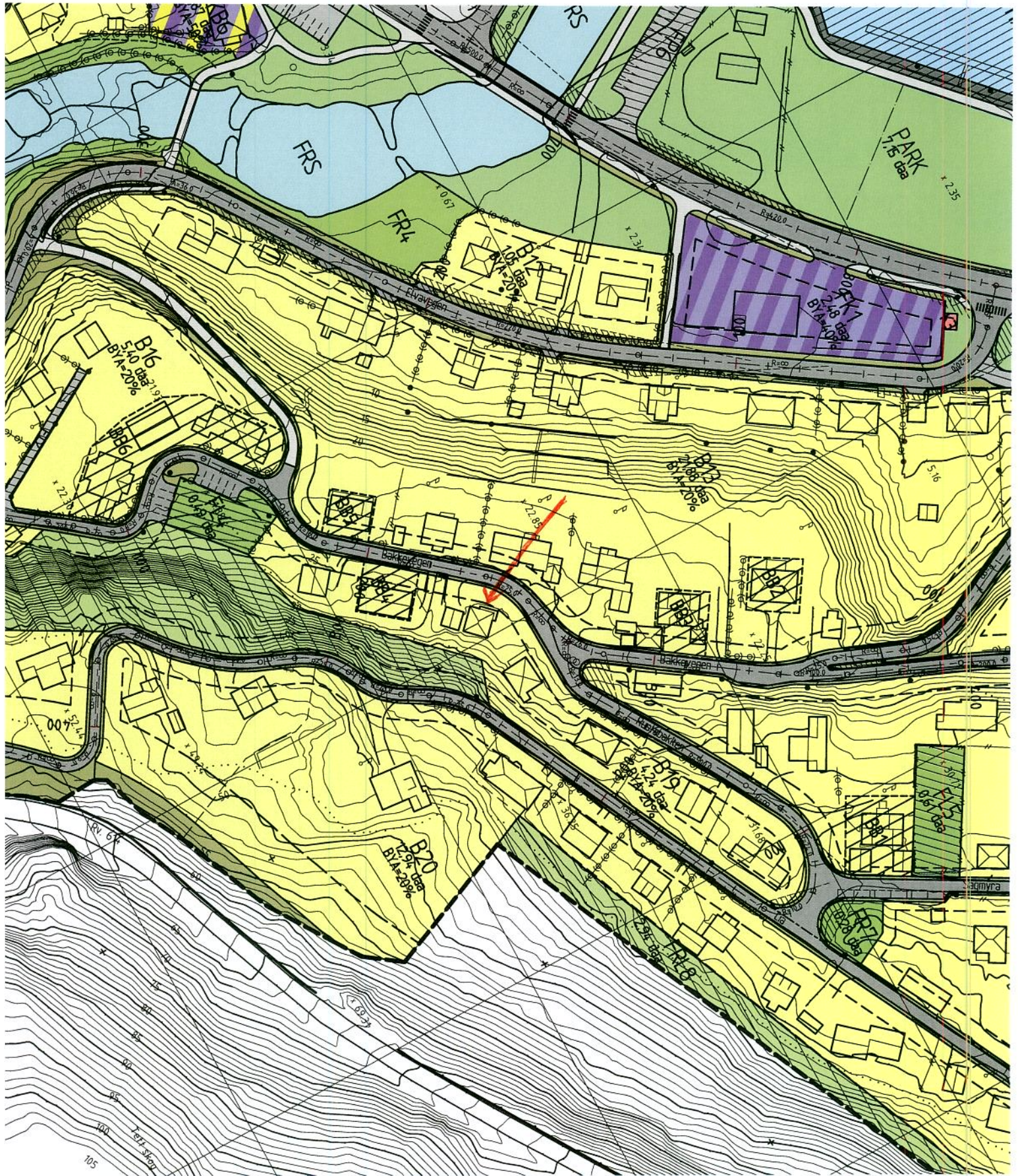
FORMÅL ETTER PLAN 1 25

- 1. BYGGEOMRÅDE**
 - 1.1 Bymidte og sentrum
 - 1.2 Bykjerne
 - 1.3 Byutvidelse
 - 1.4 Byutvidelse i utkant
 - 1.5 Byutvidelse i utkant
 - 1.6 Byutvidelse i utkant
 - 1.7 Byutvidelse i utkant
 - 1.8 Byutvidelse i utkant
 - 1.9 Byutvidelse i utkant
 - 1.10 Byutvidelse i utkant
- 2. LANDSKAPSRAMME**
 - 2.1 Landskapsramme
 - 2.2 Landskapsramme
 - 2.3 Landskapsramme
 - 2.4 Landskapsramme
 - 2.5 Landskapsramme
 - 2.6 Landskapsramme
 - 2.7 Landskapsramme
 - 2.8 Landskapsramme
 - 2.9 Landskapsramme
 - 2.10 Landskapsramme
- 3. OPERATIVE TILTAKSRAMME**
 - 3.1 Operative tiltaksramme
 - 3.2 Operative tiltaksramme
 - 3.3 Operative tiltaksramme
 - 3.4 Operative tiltaksramme
 - 3.5 Operative tiltaksramme
 - 3.6 Operative tiltaksramme
 - 3.7 Operative tiltaksramme
 - 3.8 Operative tiltaksramme
 - 3.9 Operative tiltaksramme
 - 3.10 Operative tiltaksramme
- 4. FRIKEMPEL**
 - 4.1 Frikempele
 - 4.2 Frikempele
 - 4.3 Frikempele
 - 4.4 Frikempele
 - 4.5 Frikempele
 - 4.6 Frikempele
 - 4.7 Frikempele
 - 4.8 Frikempele
 - 4.9 Frikempele
 - 4.10 Frikempele
- 5. FRIKEMPEL**
 - 5.1 Frikempele
 - 5.2 Frikempele
 - 5.3 Frikempele
 - 5.4 Frikempele
 - 5.5 Frikempele
 - 5.6 Frikempele
 - 5.7 Frikempele
 - 5.8 Frikempele
 - 5.9 Frikempele
 - 5.10 Frikempele

| PLANSTAVEN | UTTRYK | BETEGNELSE | UTTRYK | BETEGNELSE |
|------------|--------|------------|--------|------------|
| 1 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 |
| 2 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 |
| 3 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 |
| 4 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 |
| 5 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 | 1:1000 |

REGULERINGSPLAN
 BREMANGER KOMMUNE
 SVELGEN SENTRUM
 Brenanger kommune
 99033 01 E 1:1000





FØRESEGNER

TIL REGULERINGSPLAN FOR SVELGEN SENTRUM

Føresegner dagsett: 07.09.01
Plankart dagsett: 07.09.01 (rev C)

Etter vedtale 19.06.01 KST

1 GENERELT

- 1.1 Disse føresegnene gjeld for området innanfor reguleringsgrensa på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegnene.
- 1.2 Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt i plan- og bygningslova med forskrifter, samt vedtekter til plan- og bygningslova vedtekne av kommunestyret i Bremanger.
- 1.3 Etter at desse føresegnene er vedtekne, er det i planområdet ikkje tillate å inngå privatrettslege avtalar i strid med reguleringsføresegnene.
- 1.4 Området er regulert til følgjande formål:

Byggeområde (pbl §25.1)

- Bustader, frittliggande
- Bustader, konsentrert
- Industri, lager
- Naust
- Offentlege bygningar
- Hotell, servering, forretning
- Forretning/kontor/bustad
- Forretning/kontor
- Samfunnshus/Forretning
- Trafikkterminal/kontor

Landbruksområde (pbl §25.2)

- Jordbruk

Offentlege trafikkområde (pbl §25.3)

- Køyreveg
- Gang- og sykkelveg, fortau
- Gangsti
- Sideareal veg (grøft, skjering, fylling)
- Torg
- Parkeringsplass
- Tunnel under friluftsområde
- Kaiområde
- Trafikkområde i sjø

Friområde (pbl §25.4)

- Friområde for parkmessig opparbeiding
- Friområde
- Turveg (ikkje vinterbrøyta)

- Friområde i sjø og vassdrag
- Idrettsanlegg

Fareområde (pbl.§25.5)

- Høgspent

Spesialområde (pbl §25.6)

- Frisiktsone
- Kommunalteknisk anlegg
- Friluftsområde
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Bevaring av bygningar
- Tribunebygg
- Gjestebrygge
- Parkbelte i industristrøk
- Privat småbåthamn, land- og sjødel

Fellesområde (pbl §25.7)

- Felles avkøyrsløp/tillkomstveg
- Felles leikeplass
- Felles parkeringsplass

2 FELLES FØRESEGNER

2.1 Byggjeregner

Der byggjeregner ikkje er vist, gjeld reglane i veglova og i plan- og bygningslova § 70 om avstand frå annan bygning og nabogrense.

Unnatak:

Nokre byggjeareal er konstruert med tanke på bygging heilt i formålsgrensa der det ikkje er teikna byggjeregner. Dette gjeld følgjande område:

- ✓ FKB1, FKB2, FKB3, FKB4, FKB5
- ✓ O7
- ✓ A/F

2.2 Utnyttingsgrad

Tillaten tomteutnytting vert oppgjeve som bebygd areal i prosent av tomtearealet, BYA. Bebygd areal er definert i NS 3940. Maks BYA er påført byggjeområda på plankartet.

2.3 Krav om uteopphaldsareal for husvære

For alle husvære med meir enn to rom, skal det i rimeleg nær tilknytning til husværet vere uteopphaldsareal som er eigna til rekreasjon, leik og opphald. Som uteopphaldsareal kan reknast dei delar av tomtearealet som ikkje er bebygd eller avsett til køyring og parkering, og er eigna til formålet. Uteplassen skal vere skjerma mot innsyn, uønskt ferdsle og sterk støy. Plassen bør ha solinnfall. Arealet bør primært vere på bakken, men areal på terrasse/balkong kan også godtakast. Minste tillatne djupne på balkong/terrasse: 1,8 meter. Uteopphaldsarealet kan vere felles og privat. Sjå vilkåra under.

Arealkrav

- a) Alle husvære (med meir enn to rom) skal ha privat balkong/terrasse på minst 3 m².

- b) Dersom husværet berre har tilgang på privat uteopphaldsareal, skal dette vere minst 9 m², på bakken eller på balkong/terrasse.
- c) Dersom husværet også har tilgang på felles uteopphaldsareal, skal summen av privat og felles uteopphaldsareal vere minst 9 m² pr. husvære.

2.4 Gesimshøgder

Gesimshøgde skal målast som definert i Teknisk forskrift til plan- og bygningslova. Tillatne gesimshøgder er oppgjevne under dei enkelte byggeområda.

2.5 Parkeringsplassar

Kvar utbyggar skal på eigen grunn tilretteleggje eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar. Med eigen grunn meiner ein også dokumentert del av fellesareal. Følgjande krav er gjeldande (desimaltal skal avrundast oppover):

| | |
|--|--|
| Bustader, frittliggande: | 2 plassar pr. tomt |
| Bustader, konsentrert: | 1,5 plass pr. bueining |
| Bueiningar i forretningsbygg: | 1 plass pr. bueining |
| Hyblar i bustader eller forretningsbygg: | 0,5 plass pr. hybel |
| Forretnings- og kontorbygg: | 1 plass pr. 50 m ² br. golvareal |
| Industribygg: | 1 plass pr. 100 m ² br. golvareal |

2.6 Reklametiltak

Utforming og oppsetjing av reklameskilt skal vere i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande kommunale vedtekter. Kommunen kan påleggje endring av eksisterande reklameskilt som ikkje er i samsvar med vedtektene. Det er ikkje tillate å plassere reklameinnretningar slik at dei hindrar sikt i avkøyrslar.

2.7 Avfallshandtering

Forretnings- og Industribygningar skal ha eige rom for oppbevaring av avfallscontainerar. Utelagring er ikkje tillate.

2.8 Tiltak mot trafikkstøy

Nye bueiningar

Bueiningar med tilhøyrande utandørs leike- og opphaldsareal skal tilfredsstillende støykrava som er nedfelt i Norsk standard NS 8175. Dette inneber at innandørs støynivå ikkje skal overstige 30 dBA, og at utandørs leike- og opphaldsareal ikkje skal ha høgare støynivå enn 55 dBA.

Ved oppføring av nye bueiningar som har fasade nærare senterlina i riksvegen enn 25 meter, skal utbyggar dokumentere eventuelle tiltak som gjev tilfredsstillande støynivå innandørs og for utandørs opphaldsareal. Dokumentasjonen skal byggje på stipulerte trafikktalet (ÅDT) 10 år fram frå utbyggings-tidspunktet. Dokumentasjonen skal utarbeidast av firma med kompetanse på området..

Ny riksveg

Ved utbygging av ny riksveg, skal krava i NS 8175 overhaldast, om naudsynt med støydempende tiltak. I høve til bygningar i område L1 (Risetunet) og uteområde ved idrettshallen vil det vere høve til å nytte tetta rekkverk på vegskuldra som støydempende tiltak.

2.9 Tiltak i hamneområdet

Utbygging i hamneområdet må skje i nært samarbeid med Kystverket, og tiltak som kan vere av betydning for Kystverket sine anlegg krev løyve i samsvar med hamne- og farvatnlova §8 andre ledd.

3 BYGGJEOMRÅDE

3.1 Bustader, frittliggande

I områda B1 – B2.1 kan det førast opp frittliggjande bustader med tilhøyrande garasjar og uthus. Største gesimshøgde vert sett til 6,0 meter

Garasjar og uthus skal ikkje ha større gesimshøgde enn 3,0 meter, og ikkje større grunnflate enn 50m².

Ved fortetting i etablerte bustadområde skal bygningane gjevast ei utforming som høver til eksisterande busetnad.

Det er ikkje intensjonen å frådele tomter i område B4, men å behalde dette som eit gardstun.

3.2 Bustader, konsentrert

I områda BK1 – BK6 kan det førast opp bustadeiningar med ei høgare utnyttingsgrad, som til dømes rekkehus. Områda kan også nyttast til felles garasjeanlegg og uthus. Største gesimshøgde vert sett til 7,5 meter

Garasjar og uthus skal ikkje ha større gesimshøgde enn 3,0 meter.

Før nye bustader vert tekne ibruk, skal det i nærområdet vere tilrettelagt utandørs leike- og opphaldsplass for barn.

3.3 Industri, lager

Områda I1 – I4 kan nyttast til bygningar for industriføremål.

Område I3 kan etter avtale med Bremanger kommune også nyttast til klubbhus for "organisasjonar" som MC-klubb, Amcar-klubb eller tilsvarande. Området ligg eksponert til og skal berre bebyggast med fullverdige bygningar, og ikkje midlertidige brakker, plasthallar og liknande.

Største gesimshøgde: 7,5 meter.

Bremanger kommune kan også tillate at mindre verksemder av forretningsmessig karakter etablerer seg i industriområda, men detaljhandel av daglegvarer er ikkje tillatt.

Bremanger kommune kan legge føringar for utforming av bygningar og anlegg på industriområda. Bygningar skal vere fullverdige og permanente, og ikkje ha preg som midlertidige løysingar som brakker, plasthallar og liknande.

Materialval og fargebruk skal harmonere med kringliggande bebyggelse, og kommunen kan forby løysingar som dei meiner ikkje innrettar seg etter dette.

Bygningsvolum og takform skal også harmonere med sentrumsnær bebyggelse. Hallar med bua tak er i utgangspunktet ikkje tillatt. Ein bør også unngå store samanhengande veggflater utan vindauge.

Utelagring av materialar, salgsvarer og liknande skal helst ikkje førekome, og i alle høve gjerast på ein ryddig og tiltalande måte.

3.4 **Naust**

I område N kan det førast opp naust.

Nye naust skal ha ein nøktern byggjestil. Gesimshøgda skal ikkje overstige 3,5 meter. Bygningane skal ha saltak med takvinkel mellom 30 og 45 grader. Bygningane skal mellom yttervegger ikkje ha større lengde enn 10 meter, og ikkje større breidde enn 6 meter.

Det er ikkje høve til å innreie nausta til andre bruksformål, med unntak av mindre rom til lagringsføremål (ved, utstyr o.l.).

Området kan gjevast ein høg utnyttingsgrad, men kvart naust skal framstå som ein sjølvstendig bygning. Lange, samanbygde naustrekkejer er ikkje tillate.

3.5 **Offentlege bygningar**

Område O1 og O2 er avsett til sjukeheim og andre lokale innan helse- og sosial omsorg. Gesimshøgda kan for område O1 vere opp til 10,5 meter, for område O2 opp til 7,5 meter.

Område O3 kan nyttast til forsamlingslokale i tillegg til tenester innan helse- og sosialomsorg. Gesimshøgde opp til 7,5 meter.

Område O4 er avsett til kapell. Gesimshøgde etter kommune og kyrkjelege styresmakter sitt skjønn.

Område O5 er avsett til bygningar og uteareal for skule, idrettshall og barnehage. Gesimshøgde opp til 10,5 meter.

Område O6 er avsett til gravplass. Naudsynte bygningar kan reisast etter situasjonsplan som er utarbeidd av kyrkjelege styresmakter og godkjent av planutvalet i kommunen.

Område O7 er avsett til rådhus. Gesimshøgde opp til 12,0 meter.

3.6 **Hotell, servering, forretning**

Område HS kan nyttast til bygningar for hotell og serveringsverksemd, samt anlegg som har tilknytning til slik verksemd. Lokale på gateplan kan nyttast til forretningsverksemd. Gesimshøgde skal ikkje overstige 12,0 meter.

3.7 **Forretning/kontor/bustad**

I områda FKB1 – FKB6 kan førast opp bygningar for forretning, kontor og bustader. Bygningane kan innehalde eit eller fleire av formåla, dersom følgjande føresetnader er oppfylt:

- Etasjen i bakkeplan kan berre nyttast til forretning eller kontor. Unnateke frå denne regelen er område FKB6.

- For bueningar skal kravet til uteopphaldsareal i punkt 2.3 vere oppfylt.

Største gesimshøgde: 10,5 meter

3.8 **Forretning/kontor**

I områda FK1 og FK3 kan førast opp bygningar for forretning og /eller kontor. I område FK3 kan kommunen i tillegg tillate etablering av lettare industri utan store miljøulemper.

Største gesimshøgde: 7,5 meter.

3.9 **Samfunnshus/forretning**

Område A/F avsett til samfunnshuset. Det er høve til å nytte lokale på gateplan til forretningsverksemd.

Største gesimshøgde: 10,5 meter.

Eventuell utviding av bygningsmassen skal underordne og tilpasse seg den opprinnelege forma på samfunnshuset.

3.10 **Trafikkterminal/kontor**

Område T/K er avsett til rutebilstasjon. Det er også høve til å nytte lokale som kontor.

Største gesimshøgde: 7,5 meter.

4 **LANDBRUKSOMRÅDE**

4.1 **Jordbruk**

Området er avsett til jordbruksføremål. Med jordbruksføremål meiner ein her også bygningar som høyrer til gardsdrifta, som våningshus, kårhus driftsbygning og uthus.

Største gesimshøgde: 6,5 meter, driftsbygning 9,0 meter.

5 **OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE**

5.1 **Køyreveggar**

Areala er avsett til offentlege køyreveggar.

5.2 **Gang- og sykkelveg/fortau**

Areala er avsett til offentleg gangareal.

5.3 **Gangsti**

Areal til gangsti er avsett frå gravplassen på Rise til Risevatnet. Stien skal opparbeidast skånsomt i terrenget. Det er høve til å gjere mindre endringar i linjeføringa der dette gjev betre tilpassing til terrenget, og der dette vert gjort

i samråd med grunneigar. Det vert ikkje sett tilsvarende krav til denne stien som ein ordinær offentleg gangveg, med omsyn til breidde, stigning, m.v. Det er ikkje intensjonen at gangstien skal tilretteleggast for vinterbrøyting.

5.4 **Sideareal veg**

Dette formålet omfattar areal som naturleg høyrer til vegen, som grøft, skjering, fylling. Slike areal skal jordslåast og tilsteliast i samband med veganlegget.

5.5 **Torgplass**

Arealet ved sjøfronten er avsett til ein plass som kan ha torgfunksjon, eller berre vere ein møteplass/opphaldsplass i sentrum. Plassen bør ha høg kvalitet på belegning og opparbeiding generelt. Det er ikkje tillate å reise faste bygningar på arealet.

5.6 **Parkeringsplass**

Arealet er avsett til offentlege parkeringsplassar.

5.7 **Tunnel under friluftsområde**

Formålet er regulering i to plan, og opnar for at det kan byggast tunnel under Kruna.

5.8 **Kaiområde**

Området er avsett til offentleg kai.

5.9 **Trafikkområde i sjø**

Område TRS er avsett til trafikkområde i sjø. Her er ikkje høve til aktivitetar og tiltak som kan hindre allmenn ferdsle på sjøen, særleg med tanke på båttrafikk til og frå kaiområdet.

6 **FRIOMRÅDE**

6.1 **Friområde for parkmessig opparbeiding**

I desse områda er det opna for ei parkmessig opparbeiding, der intensjonen er at arealet skal vere "grøne" med beplanting, eventuelt natursteinsmurar, gangstiar, sitjeplassar, belysning og andre parkmessige installasjonar.

Parkområdet rett aust og nord for idrettsbana kan også nyttast til funksjonar knytta til idrettsbana, som t.d. kulering, lengdegrop m.v.

Under detaljplanlegging av parkområda, er det høve til å gjere mindre endringar av dei regulerte gangvegtraséane i parkområda.

6.2 Friområde

Som skilnad frå friområda i punkt 6.1 er FR-områda ikkje tiltenkt særleg opparbeiding, men skal i hovudsak ligge att som urørde naturelement. Følgjande unnatak er tillatt:

- ✓ Det er høve til å opparbeide "fiskestiar" langs Riseelva i områda FR3, FR5
- ✓ FR7 kan tilretteleggast som leikeplass for born

6.3 Turveg

Turveg er avsett ved Svelgselva. Turvegen skal framstå som ein sti med ei opparbeiding som er skånsom i terrenget. Det er høve til å gjere mindre endringar i linjeføringa der dette gjev betre tilpassing til terrenget.

Det er ikkje intensjonen at turvegane skal tilretteleggast for vinterbrøyting.

6.4 Friområde i sjø og vassdrag

I desse områda er det i utgangspunktet ikkje tillate med tiltak. Kommunen kan likevel godkjenne tiltak som fremjar formålet som friområde. Døme på dette kan vere tiltak i Riseelva for å lage større vasspeglar i det regulerte vassdraget.

6.5 Idrettsanlegg

Område idrett er avsett til ny krøllgrasbane med løpebane.

7 FAREOMRÅDE

7.1 Høgspent

Området under høgspentlina er avsett til fareområde. Det er ikkje høve til å reise bygningar i fareområdet

8 SPESIALOMRÅDE

8.1 Frisiktsone

I området mellom frisiktline og køyreveg (frisiktsone) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane.

Kommunen kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsone.

8.2 Kommunalteknisk anlegg

Område K1 er avsett til eksisterande telekiosk, men kan også nyttast til kommunaltekniske anlegg. K2, K3, K4 og K5 er avsett til pumpestasjonar. Eventuelle bygningar skal gjevast ei estetisk god utforming som høver til omgjevnadene.

8.3 Friluftsområde

Områda FRL1 – FRL10 er avsett til friluftsområde som ikkje skal opparbeidast.

8.4 **Friluftsområde i sjø og vassdrag**

Dei to FRV-områda er avsett til deler av Svelgselva og Risevatnet. Her skal det ikkje gjerast tiltak.

8.5 **Bevaring av bygningar**

Planen har intensjon om å bevare nokre historisk viktige bygningar. Dette gjeld følgjande bygningar:

- BB1: Ingeniørmessa (1919) Er no representasjonsbustad for Verket.
- BB2: Tidlegare driftsstyrarbustad
- BB3: Huset har vore nytta til bustad, kontor for kommuneadministrasjonen og lokale for lag og organisasjonar.
- BB4: Bakkevegen 13, teikna av arkitekt Rustad.
- BB5 og BB6: Bakketunet, 4 hus bygd i 1918 - 1919
- BB7: Hus bygd i 1920, det første som vart bygd som familiebustad for arbeidarar. Det andre huset er "Ungkarsmessa", bygd på slutten av 1930-åra som hybelhus for pendlarar.
- BB8: Øyratunet nr. 5, bygd ca. 1860. Eldste stovehuset i Svelgen. Utvendig restaurert i 1991.

Følgjande reglar gjeld for bygningane:

Det er ikkje tillate å rive bygg som inngår i BB-område.

Alle bygningsmessige endringar på eksteriør skal på førehand godkjennast av kommunen, som ved tvilstilfelle skal innhente uttale frå kulturminnestyresmaktene på fylkesnivå.

Bygningane kan vedlikehaldast og tilbyggast under føresetnad av at den opprinnelege stilen vert ivareteken gjennom målestokk/proporsjonar, takform, fasadar, vindaug-inndeling, dør- og vindaugutforming og materialval. I utgangspunktet er det ikkje høve til å endre eksisterande gesimshøgder, men planutvalet kan etter rådføring med kulturminnestyresmaktene godkjenne dette dersom krava ovanfor vert ivaretekne.

Utvendig fargesetjing skal tilpassast bygningen sin opprinnelege tidsepoke. Planutvalet kan etter rådføring med kulturminnestyresmaktene nekte bruk av fargar som ikkje høver til desse krava .

Om opprinneleg byggjestil tidlegare er broten, kan bygningen byggjast om dersom endringane gjev eit meir korrekt bilete av den opprinnelege byggjestilen.

Plassering av større tekniske installasjonar som parabolantennar o.l. skal godkjennast av kommunen. Det er ikkje høve til å montere slike innretningar synleg på bygningsfasaden.

(I tillegg til reglane i dette punktet, gjeld reglane for bustader – frittliggande i punkt 3.1.)

8.6 **Tribunebygg**

Arealet er avsett til tribunebygg i samband med idrettsområdet. Bygget skal godkjennast av kommunen, som har høve til å legge føringar for utforming, byggjehøgde og materialval.

VEL. 6

HJEMMELSOPLYSNINGER

2414 13/06/1972 **HJEMMEL TIL GRUNN**
KJELKENES OLAV JOHAN
F.NR: 150430

PENGEHEFTELSE

370 20/03/1939 **FORKJØPSRETT**
RETTIGHETSHAVER: BREMANGER KRAFTSELSKAP AS

slette
19/6.11

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn

900264 09/03/1914 **UTSKIFTING**
900180 20/12/1915 **UTSKIFTING**
900258 13/03/1922 **UTSKIFTING**

370 20/03/1939 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om benyttelse

slette 19/6-11

875 13/07/1944 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

GRUNNDATA

938 29/06/1938 **REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE EIENDOM OPPRETTET FRA: KNR:1438 GNR:38 BNR:6
901250 15/02/1946 **SAMMENFØYD MED DENNE ED.:**
Gnr. 38 bnr. 59



If, Postboks 240, 1326 Lysaker
http://www.if.no



KJELKENES, OLAV
V/ADV. SEIM
POSTBOKS 124
6901 FLORØ

Forsikringsavtale

Polise nr. 7637330

for perioden f.o.m. 17.03.2011 t.o.m. 16.03.2012

Ved spørsmål eller nye forsikringsbehov:

SÆLE ASSURANSE A/S - FLORØ/BREMANGER - TLF57 753900/ 57 652960

.....
Hvis skade - ring oss på telefon 02400 eller gå inn på www.if.no

If Skadesenter holder åpent 24 timer i døgnet - hele året!

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If Skadeforsikring og/eller Europeiske Reise-forsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen 1 år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister

Skader som meldes til forsikringsselskapene blir registrert i forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS). Finansnæringens Hovedorganisasjon er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetype foruten koder for selskap og saksbehandler. Når en skade registreres får forsikringsselskapet automatisk en oversikt over alle skader som er meldt til registeret på samme kunde - også skader meldt fra andre selskaper. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakerne har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.

Ifs interne klageordning

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører dine forsikringer, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne. Hvis du ikke får medhold hos Kundeombudet kan du gå videre til Kundepanelet og få saken din vurdert der. I Kundepanelet har kundene flertallet. Det består av 5 upartiske personer uten forsikringsbakgrunn i tillegg til en representant for If.

Kundeombudet
If Skadeforsikring
Postboks 240
1326 Lysaker

Telefon 02400
www.if.no Velg "Forsikringer" eller "Ved skade"
og deretter Klagemuligheter i menyen

Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikrings-avtalen til:

Forsikringsklagekontoret
Postadresse:
Besøksadresse:

Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo
Drammensveien 145, 0277 Oslo

Forsikringsavtalen inneholder

| Innhold | Vedlagt | Sendt tidligere |
|--|---------|-----------------|
| Premievarsel/Giro | X | |
| Forside med informasjon om hvordan skade skal meldes | X | |
| Innholdsfortegnelse | X | |
| Forsikringsbevis | X | |
| - Hva er forsikret og hvordan (inkl evt spesifikasjoner) | | |
| - Sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger | | |
| Vi informerer | X | |
| - Hva har skjedd siden sist | | |
| - Fullverdi og indeksomregninger | | |
| - Hvorfor premieendringer | | |
| - Andre forsikringsalternativer og tilleggsdekninger | | |
| - Annen nyttig informasjon | | |
| Endring av vilkår | | |
| - Vilkårsendringer | X | |
| Forsikringsvilkår | | |
| - Særvilkår: | | |
| S- 221 Egenandelskonto if over 50 | X | |
| S- 266 Skadedyrsanering privat bygning | X | |
| - Vilkår: | | |
| BYG1-6 Bygningsforsikring - villa/fritidsbolig | | X |
| IBO1-4 Innbo- og løsøreforsikring | | X |
| GEN2-1 Generelle vilkår | X | |
| NAT1-7 Naturskadevilkår | | X |

Forsikringen fornyes automatisk for perioden 17.03.2011 t.o.m. 16.03.2012. Ønsker du å si opp forsikringen, må vi ha beskjed innen 16.03.2011

Forsikringsbeviset beskriver hva som er forsikret og hvordan. Er det avtalt avvik fra eller tillegg til de ordinære forsikringsvilkårene, skal dette fremgå i forsikringsbeviset.

Forsikringsvilkårene (vilkår og særvilkår) blir sendt ut sammen med forsikringsbeviset første gang den aktuelle forsikringstypen er avtalt. Endres forsikringsvilkårene i tiden frem til senere fornyelse av forsikringsavtalen, blir de som regel bare sendt ut sammen med fornyelsen dersom det er skjedd større endringer. Ved mindre endringer vil endringene bare gå frem av den delen av forsendelsen som heter "Endring av vilkår". Ønsker du i slike tilfeller likevel å få tilsendt de endrede vilkårene i fulltekst, finnes det en **bestillingskupong** nederst på samme arket. For enkelte av vilkårene er det laget **sammendrag** som inneholderen kortfattet oversikt over hovedtrekkene i et vilkår. Vær oppmerksom på at det ikke er plass til å omtale alle forhold i sammendragene, slik at det alltid er de fullstendige vilkårene som gjelder. Er det laget sammendrag for et vilkår som gjelder for din forsikring, sendes det *alltid* med.

I forsikringsavtalen betegnes If Skadeforsikring som "Selskapet"

Forsikringsavtalen består av forsikringsbevis, vilkår og særvilkår. Sammen med forsikringsavtalen blir det også sendt ut annen informasjon. I alle dokumentene vil det kunne stå "Selskapet" i stedet for If Skadeforsikring.





KJELKENES, OLAV
V/ADV. SEIM
POSTBOKS 124
6901 FLORØ

Forsikringsavtale 17.03.2011 - 16.03.2012

A. Hva er forsikret og hvordan

Oppstillingen i forsikringsbevisets del A viser hva som er avtalt forsikret og hvordan (eventuelle tilleggsspesifikasjoner er inntatt i del A.1). Det fremgår også hvilke andre forhold som er lagt til grunn ved vurdering av risikoen for skade og dermed beregningen av forsikringspremien. Skjer det en endring av disse forholdene som øker risikoen for skade, og dette ikke er akseptert av Selskapet før skaden skjer, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

"Fullverdi" betyr at en bygning til enhver tid er forsikret for sin gjenoppføringspris (nærmere opplysninger om beregningen av denne fremgår av vilkårene). "Førsterisiko" betyr at erstatning utbetales inntil angitt sum.

I kolonnen "Vilkår/Særvilkår" står en kode som angir hvilket vilkår eller særvilkår som gjelder for forsikringsdekningen. Vilkår angis med tre bokstaver i kombinasjon med en tallkode, f.eks. VLA5-7. Særvilkår angis med S foran et tall f.eks. S 200.

B. Sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger

Forsikringsbevisets del B informerer om sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger som er knyttet til forsikringen. Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade eller avverge at skade skjer. Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene og ansvarsbegrensningene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårene for fullstendig tekst. Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

Hvis sikkerhetsforskriftene eller de øvrige forholdene som er nevnt, ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

A. HVA ER FORSIKRET OG HVORDAN

| Vilkår/ Særvilkår | Hva er forsikret og forhold som påvirker beregning av premien | Forsikringssum/ beregningsgrunnlag | Premie |
|---|--|---------------------------------------|----------------------|
| 38/37 BREMANGER | | | |
| BYG1-6 S 266 | VILLA - KASKOFORSIKRING FAST BEBODD BYGNING | FULLVERDI | 2.367.400 4.569 |
| FØLGENDE FORUTSETNINGER ER TATT HENSYN TIL I PREMIEBEREGNINGEN: - BOLIGEN ER IKKE UMLEID OG FORSIKRINGSTAKER BOR SELV I BOLIGEN. DET ER EN FORUTSETNING AT LOVPÅLAGTE INSTALLASJONER FOR RØYKVARSLERE OG BRANNSLOKNINGSUTSTYR ER GJENNOMFØRT. | | | |
| IBO1-4 | - INNBO OG LØSØRE KOMBINERTFORSIKRING FORSIKRINGSSUMMEN INDEKSREGULERES. | FØRSTERISIKO | 489.400 761 |
| BYG1-6 S 266 | - BYGNING KASKOFORSIKRING | FULLVERDI | 166.700 425 |
| | | | SUM KR. 5.755 |
| ANTALL BOENHETER: 1 BOLIGENS BELIGGENHET: BREMANGER | | | |

Forsikringsbevis

GRUNNPREMIE

190

SUM ÅRSPREMIE KR.

5.945

HERAV BEREGNET:

NATURSKADEPREMIE KR.

242

PRIS PR. MÅNED ER

495,41 KRONER

BETALING FOR AVTALEPERIODEN 17.03.2011 - 16.03.2012

Å BETALE - BETALINGSFRIST 17.03.2011 KR. 5.945

B. SIKKERHETSFORSKRIFTER OG ANSVARSBEGRENSNINGER

Vi minner om sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger som eventuelt finnes i forsikringsvilkårene. Disse er også fremhevet i forsikringsbevis som har fulgt med tidligere utsendelser av forsikringsavtalen. Ta derfor vare på tidligere tilsendte forsikringsbevis som inneholder slike sikkerhetsforskrifter og ansvarsbegrensninger.



STATENS KARTVERK

Erklæring om sletting

Saken gjelder gnr. 38 bnr. 37 og 107 i 1438 Bremanger kommune

Med kunngjøring i Norsk lysingsblad og Fjordenes Tidende har Statens kartverk Tinglysing oppfordret mulige rettighetshavere til forkjøpsrett og bestemmelse om bebyggelse tinglyst 20.03.1939 med dokumentnummer 370 og bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger mm. tinglyst 16.11.1953 med dokumentnummer 2146 på gnr. 38 bnr. 37 og 107 i Bremanger kommune til å melde seg innen 2 – to – måneder fra kunngjøringstidspunktet.

Ingen meldte seg innen fristen 13.07.2011.

Heftelsen slettes i samsvar med tinglysingsloven § 32a.

Statens kartverk Tinglysing
19.07.2011

Anita Evensen

Anita Evensen
registerfører e.f.



Anne Line J. Tangen



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

Takst over boligeiendom

Bjørkaas Per Gunnar
Bjørkaas Taksering AS
E. M. Holev. 18
6900 FLORØ
Tlf. 57 74 34 73 Mobil: 917 64 932
pergunnar@bjorkaas.no

VEDL.



Bakkane 11 6723 Svelgen

Markedsverdi: 690 000 Låneverdi: 550 000

| | | |
|----------------|---|---------|
| Bygningstype | Frittliggende enebolig | Vedlegg |
| Gårdsnummer | 38 | |
| Bruksnummer | 37 | |
| Seksjonsnummer | | |
| Festenummer | | |
| Hjemmelshaver | Dødsbo. Olav Johan Kjelkenes, u. bostyrer Snorre Seim | |

~~Olav Seim~~



Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg.

Egne premisser

Taksten bygger på en enkel visuell gjennomgang av objektet samt opplysninger fra eiers representant på stedet.

Tak er observert fra bakken.

Taksten bør gjennomgås av revirent for eventuelle feil og mangler før den tas i bruk.



SKJEMA A
Takst over boligeiendom

Bjørkaas Per Gunnar
Bjørkaas Taksering AS
E. M. Holev. 18
6900 FLORØ
Tlf: 57 74 34 73 Mobil: 917 64 932
pergunnar@bjorkaas.no

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|------|----------|
| 1. EIENDOMMEN | | | | A |
| Eiendommens betegnelse: | Gnr: 38 | Bnr: 37 | Fnr: | Snr: |
| Postadresse: Bakkane 11 6723 Svelgen | Kommune: Bremanger | | | |
| Hjemmelshaver(e): Dødsbo. Olav Seim | Kommunennummer: 1438 | Særeie: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | |

| | | |
|---|--|---|
| 2. BESIKTIGELSE – KILDEOPPLYSNINGER | | A |
| Dato: 06.06.2011 | Oppdragsgiver: Adv. Sissel Rustad. | |
| Til stede ved besiktigelsen: | | |
| Advokat Sissel Rustad. | | |
| Sande. | | |
| Per Gunnar Bjørkaas | | |
| OPPLYSNINGSKILDER | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bygningsvesenet | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsvesenet | <input type="checkbox"/> Vann/avløpsvesenet <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning/grunnbok | <input type="checkbox"/> Sameiestyret | <input type="checkbox"/> Eieren <input checked="" type="checkbox"/> Eiers representant |
| DOKUMENTER | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Utskrift fra Grunnbok | Dato: | <input type="checkbox"/> Kjøpekontrakt <input type="checkbox"/> Målebrev <input type="checkbox"/> Ferdigattest/brukstillatelse |
| <input type="checkbox"/> Skjøte | Dato: | <input type="checkbox"/> Leiekontrakt <input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart <input checked="" type="checkbox"/> Skylddelingsforretning |
| <input type="checkbox"/> Feste kontrakt | Dato: | <input type="checkbox"/> Tinglyste avt./servitutter <input type="checkbox"/> Tegninger <input checked="" type="checkbox"/> Målt opp. |
| <input type="checkbox"/> Seksjonsdokumenter | Dato: | <input type="checkbox"/> Forsikringsdokumenter <input type="checkbox"/> Fotos <input checked="" type="checkbox"/> Areal fra Bremanger kommune sitt kart. |

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 3. TOMTEN | | A |
| Areal: 712 m2 | Regulert område: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Under regulering | Utnyttelsesgrad: |
| Andel av fellesareal: m2 | Av tomten kan fradeles nye tomter: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Sannsynlig <input checked="" type="checkbox"/> Nei | |
| TERRENG/OPPARBEIDELSE | VANN OG AVLØP, EL - ANLEGG | |
| <input type="checkbox"/> Spesielle grunnforhold | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vanntilførsel | |
| <input type="checkbox"/> Naturtomt | <input type="checkbox"/> Privat felles vannverk | |
| 2 Flat – kupert (0-3) | <input type="checkbox"/> Egen vannforsyning | <input type="checkbox"/> Godkjent |
| 1 Opparbeidet hage (0-3) | <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig kloakkanlegg | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Privat felles kloakkanlegg | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Eget avløpssystem | <input type="checkbox"/> Godkjent |
| ADKOMST | <input type="checkbox"/> Ikke innlagt vann og avløp | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vei / gate | <input type="checkbox"/> Ikke fremlagt strøm | |
| <input type="checkbox"/> Felles privat vei | <input type="checkbox"/> Avstand til strømforsyning | |
| <input type="checkbox"/> Egen privat vei | <input type="checkbox"/> Utendørs varmekabelanlegg | |
| <input type="checkbox"/> Privat vei, ikke opparbeidet | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Øvrige anlegg på tomten/kommentarer: | | |
| Tomten ligger til offentlig gate. Nær Svelgen sentrum. | | |
| Delvis opparbeidet hage. I bakkan er det en bratt fjellside. | | |
| Normalpris for tomt kr.: 200 000 | JUSTERT TEKNISK TOMTEVERDI (->12L) | KR.: 300 000 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eiendomstomt | <input type="checkbox"/> Festetomt | <input type="checkbox"/> Annet: |



| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| Arlig festeavgift | kr.: | Neste regulering av festeavgift: | |
| Festekontrakt opprettet år: | Festekontrakt sist fornyet år: | | Festekontrakt utløper år: |
| Avstand til: | Barneskole | 900 m (ca) | FYSISK MILJØ |
| | Ungdomsskole | 900 m (ca) | <input type="checkbox"/> Høyfjellstomt |
| | Nærbutikk | 500 m (ca) | <input type="checkbox"/> Skogstomt |
| | Forretningsentrum | 500 m (ca) | <input type="checkbox"/> Strandtomt |
| | Holdeplass koll. transport | 500 m (ca) | <input checked="" type="checkbox"/> Eldre villastrøk |
| | Barnehage | 500 m (ca) | <input type="checkbox"/> Bybebyggelse |
| | | | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> Åpent småhusområde |
| | | | <input type="checkbox"/> Tett småhusområde |
| | | | <input type="checkbox"/> Blandet bebyggelse høy/lav |
| | | | <input type="checkbox"/> Frittliggende i landlige omgivelser |
| | | | <input type="checkbox"/> |

4. BYGNINGSSPESIFIKASJON

A

Bygningstype: **Frittliggende enebolig**

Antall etasjer/bygningsnitype: **Kjeller, 1 etasje, 2 etasje og loft.**

Byggeår: **1938** Ombygget år: Tilbygget år: Modernisert år:
Kjøpsår: Siste kjøpesum/kostpris kr.: Forsikringsselskap: Polisenr:

5. AREALER – ROMFORDELING – TEKNISK NYVERDI

A

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Taktstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Taktstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i taktstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Taktstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING: Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM): Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne målereglene.

| ETG | AREALER | | | | ROMFORDELING (ANTALL ROM) | | | | | | | | | |
|---------|------------|-----------|-------------|-------------|---------------------------|-----------|---------|----------|------|---------|----|-----------|-----|---------|
| | BTA Brutto | BRA Bruks | Areal P-rom | Areal S-rom | Sove rom | Opph. rom | Kjøkken | Bad/dusj | Dusj | WC/dusj | WC | Vaske-rom | Bod | Garasje |
| Kjeller | 48 | 40 | 0 | 40 | | | | | | | | | | 4 |
| 1. etg | 53 | 50 | 50 | 0 | | 1 | 1 | | | | | | | |
| 2. etg | 48 | 45 | 45 | 0 | 3 | | | 1 | | | | | | |
| SUM | 149 | 135 | 95 | 40 | 3 | 1 | 1 | 1 | | | | | | 4 |

Øvrige rom/kommentarer:

Tillegg til romfordelingsskjema;

1 etasje; VF.gang.

2 etasje; gang.

NORMAL TEKNISK NYVERDI, STEDSBETINGET

KR.: 1 305 000



| 6. TEKNISK SPESIFIKASJON | | | | | | A |
|--|---|--|---|---|---|---|
| GRUNNFORHOLD | FUNDAMENT | KJELLERVEGGER | YTTERVEGGER | FASADEMATERIALE | INNERVEGGER | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fjell | <input type="checkbox"/> Natursten | <input checked="" type="checkbox"/> Betong | <input checked="" type="checkbox"/> Tre | <input checked="" type="checkbox"/> Panel | <input checked="" type="checkbox"/> Tre | |
| <input type="checkbox"/> Morene o.l | <input type="checkbox"/> Frostfri såle | <input type="checkbox"/> Betonghulsten | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Plater | <input type="checkbox"/> Mur/betong | |
| <input type="checkbox"/> Sand | <input type="checkbox"/> Gulv på grunn | <input type="checkbox"/> Leca e.l. | <input type="checkbox"/> Lettbetong | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Fuget tegl | |
| <input type="checkbox"/> Leire | <input type="checkbox"/> Punktfund. | <input type="checkbox"/> Gassbetong | <input type="checkbox"/> Tegl | <input type="checkbox"/> Puss | <input type="checkbox"/> Panel | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Drenering | <input type="checkbox"/> Ekstra isolert | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Fuget tegl | <input checked="" type="checkbox"/> Maling/tapet | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Betong i kjeller | |
| VINDUER | DØRER | ETASJESKILLERE/GULV | BALKONG/TERRASSE | TAKKONST./TEKKING | EL ANLEGG | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkie | <input checked="" type="checkbox"/> Malt ytterdør | <input checked="" type="checkbox"/> Tre | <input type="checkbox"/> Balkong | <input checked="" type="checkbox"/> Tre | <input type="checkbox"/> Skjult anlegg | |
| <input type="checkbox"/> Koblete | <input type="checkbox"/> Edeltre y.dør | <input type="checkbox"/> Betong | <input type="checkbox"/> Treterrasse | <input type="checkbox"/> Betong | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis skjult | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2-lags glass | <input type="checkbox"/> Trefyll. dører | <input type="checkbox"/> Lettbetong | <input type="checkbox"/> Stenterrasse | <input type="checkbox"/> Lettbetong | <input checked="" type="checkbox"/> Apent anlegg | |
| <input type="checkbox"/> 3-lags glass | <input checked="" type="checkbox"/> Glatte dører | <input type="checkbox"/> Parkett | <input type="checkbox"/> Terrasseoverbygg | <input type="checkbox"/> Taksten | <input type="checkbox"/> Ikke innlagt | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Malte dører | <input type="checkbox"/> Spesialgulv | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Platetekking | <input type="checkbox"/> KabelTV | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Finerte dører | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Papptekking | <input type="checkbox"/> Tyverialarm | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Skifer | <input type="checkbox"/> | |
| KJØKKEN | BAD/WC | VASKEROM/GARD | SANITÆRANLEGG | VARMEANLEGG | | |
| <input type="checkbox"/> Malt innredning | <input type="checkbox"/> Veggflis | <input type="checkbox"/> Gulvflis | <input type="checkbox"/> Skjult anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Fast brensel | <input type="checkbox"/> Radiatoranlegg | |
| <input type="checkbox"/> Synlig heltre | <input type="checkbox"/> Gulvflis | <input type="checkbox"/> Våtbenk | <input type="checkbox"/> Delvis skjult | <input type="checkbox"/> Olje | <input type="checkbox"/> Varmiluft | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finer/laminat | <input checked="" type="checkbox"/> WC | 1 stk <input type="checkbox"/> Tørkerom | <input checked="" type="checkbox"/> Apent anlegg | <input type="checkbox"/> Elektrisitet | <input type="checkbox"/> Gulvvarme | |
| <input type="checkbox"/> Oppvaskmaskin | <input type="checkbox"/> Badekar | stk <input type="checkbox"/> Gard. skap | <input checked="" type="checkbox"/> Kobberrør | <input type="checkbox"/> Varmepumpe | <input checked="" type="checkbox"/> Gulvvarme bad | |
| <input type="checkbox"/> Innebygd komfyr | <input checked="" type="checkbox"/> Dusjplasser | 1 stk <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Soil avløpsrør | <input type="checkbox"/> Fjernvarme | <input type="checkbox"/> Takvarme | |
| <input type="checkbox"/> Kjølfryserom | <input checked="" type="checkbox"/> Servanter | 1 stk <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Plastrør | <input checked="" type="checkbox"/> Peis/Kamin | <input type="checkbox"/> Varmegjenvinning | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Rør-i-rør | <input checked="" type="checkbox"/> Skorstein enkel | <input checked="" type="checkbox"/> Varmelist i stue. | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Stålrør. | <input type="checkbox"/> Skorstein dobbel | <input type="checkbox"/> | |
| ANNET | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Røkvarsler | <input type="checkbox"/> Brannslange | <input type="checkbox"/> Sentralstøvsuger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Brannstige | <input type="checkbox"/> Sprinkelanlegg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Tilleggsopplysninger: | | | | | | |
| Eldre hus med tilstandsrapport. | | | | | | |
| 6.1 TILLEGG FOR EKSTRA STANDARD OG ANDRE KONSTRUKSJONER (Som ikke er med i pkt 5.) (-> 12 B) | | | | KR.: | 0 | |
| 6.2 FRADRAG PÅ GRUNN AV BYGGEMÅTE OG PLANLØSNING (-> 12 D) | | | | KR.: | 100 000 | |
| Synlige setningsskader | | | <input checked="" type="checkbox"/> Ikke registrert | <input type="checkbox"/> Mindre | <input type="checkbox"/> Betydelige | |
| Synlige lekkasjer/fuktskader | | | <input type="checkbox"/> Ikke registrert | <input checked="" type="checkbox"/> Mindre | <input type="checkbox"/> Betydelige | |
| Synlige sopp/råteskader | | | <input checked="" type="checkbox"/> Ikke registrert | <input type="checkbox"/> Mindre | <input type="checkbox"/> Betydelige | |
| Nærmere beskrivelse (også andre skader): | | | | | | |
| Det er gjort fradrag i forhold til ølde og slitasje samt merknader i tilstandsrapport. | | | | | | |
| VARMEISOLERING | Yttervegger | <input type="checkbox"/> God | <input type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert | <input checked="" type="checkbox"/> Dårlig | |
| | Tak og gulv | <input type="checkbox"/> God | <input type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert | <input checked="" type="checkbox"/> Dårlig | |
| LYDISOLERING | Yttervegger | <input type="checkbox"/> God | <input type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert | <input checked="" type="checkbox"/> Dårlig | |
| | Lydskillevegger | <input type="checkbox"/> God | <input type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert | <input checked="" type="checkbox"/> Dårlig | |
| | Etasjeskillere | <input type="checkbox"/> God | <input type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Ukjent/ikke vurdert | <input checked="" type="checkbox"/> Dårlig | |
| 7. HOVEDBYGNING - SAMLET TEKNISK VURDERING | | | | | | A |
| GENERELL VERDIREDUKSJON | | | | KR.: | 700 000 | |
| GJENSTÅENDE ARBEIDER | | | | KR.: | 100 000 | |
| SUM VERDIREDUKSJON I RELASJON TIL TEKNISK NYVERDI (->12 F) | | | | KR.: | 800 000 | |



Kommentarer:

Verdireduksjon ifølge elde og slitasje og merknader i tilstandsrapport.

8. TILLEGGSBYGNINGER – TILLEGGSAREAL – ANDEL AV FELLESAREAL

A

| Bygningstype/Arealtype | 1. Garasje; | 2. | 3. | 4. |
|--|-------------------------------|----|----|----|
| Frittliggende/tilbygget | Frittliggende | | | |
| Byggeår | ukjent. | | | |
| Bruksareal BRA m2 | 28 | | | |
| Fundamentering | Plate på mark. Betonggulv. | | | |
| Hovedbyggemateriale | Tre | | | |
| Yttertak | Papptekking. | | | |
| Varmeisolering | nei | | | |
| Vedlikeholdsstatus | mindre bra | | | |
| Teknisk nyverdi pr. m2 | 5000 | | | |
| TEKNISK NYVERDI (-> 12 H) KR.: | 140 000 | | | |
| VERDIREDUKSJON (-> 12 I) KR.: | 80 000 | | | |

Kommentarer:

Dobbel garasje, Fri høyde ca 2 meter. " skyveporter. Kledd på innerside med eternit.

9. EIE- OG LEIEFORHOLD

A

EIEFORM: Selveierbolig
 Sameiet omfatter: leiligheter
 Sameiebrøk: /
 Fellesutgifter: Nei Ja Hvis ja, hvilke:
 Dugnadsordninger: Nei Ja Hvis ja, hvilke:

SAMEIEFORHOLD: Ja Nei
 Sameiets formue kr.:
 Husleien omfatter: Varmt vann Oppvarming /gjeld kr.:

10. SPESIELLE OPPLYSNINGER

A

Konsesjonsplikt: Ja Nei
 Boret/Boplikt: Ja Nei
 Offentlig forkjøpsrett: Ja Nei
 Utleieforhold: Ja Nei
 Privat forkjøpsrett: Ja Nei
 Kommentarer: Ja Nei

Utskrift fra Grunnboka vedlegges.

11. BOLIGSALGS/TILSTANDSRAPPORT - REHABILITERINGSVURDERING

A

Boligsalg-/Tilstandsrapport nødvendig? Ja Hvis ja, hvorfor?

Tilstandsrapport foreligger.

Boligsalg-/Tilstandsrapport foreligger: Ja Nei
 Rehabiliteringsvurdering foreligger: Ja Nei
 vedlagt: Ja Nei Dato:
 vedlagt: Ja Nei Taksten har tilleggsbilag: Ja Nei



12. TEKNISK VERDI

A

| | | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|----------------|
| A (Rubr. 5) | Normal teknisk nyverdi, stedsbetinget | kr | 1 305 000 | |
| B (Rubr. 6.1) | Tillegg for ekstra standard | kr | 0 | |
| C (A + B) | Sum | kr | 1 305 000 | |
| D (Rubr. 6.2) | Fradrag pga. byggemåte og planløsning | - kr | 100 000 | |
| E (C-D) | Teknisk nyverdi hovedbygning | kr | 1 205 000 | |
| F (Rubr. 7) | Teknisk verdireduksjon | - kr | 800 000 | |
| G (E-F) | Teknisk verdi hovedbygning | kr | 405 000 | |
| H (Rubr. 8) | Teknisk nyverdi andre bygninger | kr | 140 000 | |
| I (Rubr. 8) | Teknisk verdireduksjon andre bygninger | - kr | 80 000 | |
| J (H-I) | Teknisk verdi andre bygninger | kr | 60 000 | kr |
| K (G+J) | Teknisk verdi samlet bebyggelse | kr | | 60 000 |
| L (Rubr. 3) | Justert teknisk tomteverdi | kr | | 300 000 |
| M (K+L) | SUM TEKNISK VERDI | KR | | 765 000 |

13. SAMLET BEDØMMELSE

A

| 0 = normal(t) | | -3 | -2 | -1 | 0 | +1 | +2 | +3 | 0 = normal(t) | | -3 | -2 | -1 | 0 | +1 | +2 | +3 | | |
|----------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bydel/distrikt | Attraktivt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Bygningen | Materialstandard | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Utviklingstendenser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Utførelsesstandard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nærområdet | Sentralt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Boligen | Planløsning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Servicestandard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Utrustning | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Miljø | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Modernitet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tomten | Plassering i området | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vedlikehold | Innvendig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Utsikt | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Utvendig | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Lysforhold | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Utførelsesstandard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Trivselsverdi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eiendommen | Helhetsinntrykk | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Utendørsanlegg | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Markedsinteresse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

14. MARKEDSVERDI

A

Markedsvurdering:

Markedet i Svelgen er ikke av de mest aktive for denne type bolig.

Objektet er et oppussingsobjekt.

Det ligger i gangavstand til Svelgen sentrum.

DAGENS MARKEDSVERDI KR.

690 000

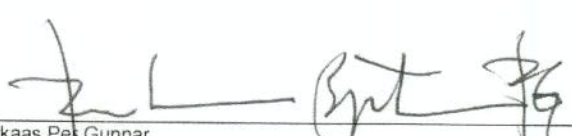
LÅNEVERDI KR:

550 000

15. UNDERSKRIFTER

A

_____ Flore _____ den 27.06.2011 _____


Bjørkaas Per Gunnar
Bjørkaas Taksering AS
Organisasjonsnummer: 981 806 018
Polisenummer: Egen forsikring

Gnr. 38, Bnr. 37, Bremanger Kommune

Konstruksjoner/innvendige forhold med tilstandsrapport.

| Inndeling/etasje | Bygningsdel/beskrivelse. |
|-------------------|---|
| A Enebolig | <p>Det er viktig å være klar over at tilstandsrapporten kun er en rapport på nivå 1, dvs at det ikke er foretatt inngrep i bygningskonstruksjonene, Det er derfor nødvendig å ta forbehold om evt skjulte feil og mangler som ikke kan sees ved en vanlig visuell befaring (mulig skjult svikt i henh til NS3432). Beskrivelse i bygningsdokument er lagt til grunn ved spesifisering av de enkelte bygningsdelene. Vanligvis har de fleste bygningsdeler som utsettes for slitasje en levetid på 15 -40 år, og de fleste av bygningsdelene har derfor på denne boligen nådd sin levetid. Dette gjelder for eksempel våtrom og taktekkning. Ved salg av eiendommen er det viktig å gi kjøperer informasjon om at eldre hus er bygget i henh til andre krav og byggeskikker enn de som gjelder i dag. Endring i bruk, kombinert med elde og utidsmessighet, kan føre til at det over tid kan dukke opp skjulte feil som man ikke kan se ved en vanlig visuell befaring. Boligen er bygget i henh. til byggeforskrift av 1928 og dagens krav til rom, innemiljø, energiøkonomisering i henhold til byggeforskrift av 2011 avviker derfor fra de krav som gjaldt da boligen ble bygget.</p> <p>210 Grunn og fundamenter. Fundamentering er betongplate og fundamentene er Sannsynligvis til fjell.</p> <p>Kjellervegger er i betong, både yttervegger og innvendige skille- Vegger.</p> <p>Tilstand: God og tørr.</p> <p>230 Yttervegger. Reisverk med trestendere. Isolasjonstype og mengde er ukjent. Sannsynligvis lite isolasjon. Luftet panelkledning.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Tilstand: Panelkledningen er i ok stand generelt sett, Det er grunn å tro at isolasjonsevnen til ytterveggene ikke er gode. Det bør vurderes etterisolering.</p> |
| | <p>233 Yttervegger – Vinduer, dører m.m. Vinduene i bolig er en blanding av enkle glass, Isolerglass fra 1977 og Isolerglass fra 2007.</p> |
| | <p>Tilstand: De elste vinduene er klare for å bli skiftet ut.</p> |
| | <p>240 Innervegger: Innvendige vegger i 1 og 2 etasje er sannsynligvis uisolerte.</p> |
| | <p>Tilstand: Lite god med sprekker og mott. Vannskade under vindu i stue.</p> |
| | <p>245 Innervegger – Kledning og overflate. Det er platekledning og strie og maling.</p> |
| | <p>Tilstand: Lite god med sprekker og mott. Vannskade under vindu i stue.</p> |
| | <p>252 Dekker – Gulv på grunn: Betong.</p> |
| | <p>Tilstand: Generell tilstand er god,</p> |
| | <p>254 Dekker – Gulv og overflate. Gulv består av tregulv og noen er det lagt belegg. Badegulv med terraflex.</p> |
| | <p>Tilstand: Det er bruksslitasje på gulv generelt. I stue buler det opp. Gulvet til bad er moden for rehabilitering.</p> |
| | <p>255 Dekker Himling og overflate. Himlinger består av panel og malte plater.</p> |
| | <p>Tilstand: De t er sprekker og skade i flere rom.</p> |
| | <p>260 Yttertak: Sutak og skifer.</p> |
| | <p>Tilstand: Taket er bare sett på fra bakken, det var fra der ingen synlige feil eller mangler. Metallbeslag bør skiftes.</p> |
| | <p>271 Kjøkkeninnredning: Gammelt kjøkken.</p> |
| | <p>Tilstand:</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Tilstand er klar for utskifting.</p> <p>312 Sanitær – Ledningsnett: Avløp i plast, soi og stål. vannrør i kobber.</p> <p>Tilstand:</p> <p>Det anbefales at hele ledningsnettets i bolig skiftes ut.</p> <p>320 Varme: Generelt med El kraft.</p> <p>Tilstand:</p> <p>Det anbefales at det skiftes.</p> <p>400 Elkraft: Anlegget er ikke kontrollert.</p> <p>Tilstand: Anlegget er eldre, bør vurderes utskifting.</p> <p>660 Piper, ildsteder, fyranlegg: Pipe i teglsten. Pipe er ikke kontrollert av oss.</p> <p>Tilstand: <i>Ukjent bør kontrolleres og nødvendig arbeid itføres.</i></p> <p>900 Annet Loft er med gulv. Takluke er i jern. Må skiftes. Objektet har ikke synlig råte men er angrepet av mott.. Der er ikke utført noe stor oppgradering av bygget siden det var bygd. En eventuell oppgradering av huset opp mot dagens standard vil være svært omfattende. Det er forsøkt å kalkulere ;</p> <p>Oppgradering kr. 1 100 000,-</p> |
| | <p>GARASJE. 10 Grunn og fundamenter. Fundamentering er betongplate og fundamentene er Sannsynligvis til fjell.</p> <p>Tilstand: Ukjent.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>230 Yttervegger. Reisverk med trestendere. 2 porter må skiftes. Tilstand: Normal etter alder.</p> <p>252 Dekker – Gulv på grunn: Betong.</p> <p>Tilstand: Generell tilstand er god,</p> <p>260 Yttertak: Sutak og papp</p> <p>Tilstand: Taket er bare sett på fra bakken, det var fra der ingen synlige Feil eller mangler. Tekking er relativ ny.</p> |
| | <p>ENERGIMERKING Ifølge alder og tilstand anntas klasse G</p> <p>En mer utfyllende beregning kan utføres senere</p> |

Florø 29.06.2011



Per Gunnar Bjørkaas

Takstmann

Statens kartverk
Tinglysingen
3507 Hønefoss.

Florø, den 15.08.11

ANMODNING OM SLETNING AV TINGLYST LEDNINGSRETT OG BYGGEFORBUD
PÅ EIENDOMMEN GNR. 38 BNR. 37 (TIDL. BNR. 59) I BREMANGER KOMMUNE
(1438), JFR. TINGLYSINGSLOVEN §32A, 2. LEDD.

Jeg er engasjert av dødsboet Olav Johan Kjelkenes, v. bobestyrer Snorre Seim, til å selge boligeiendommen gnr. 38 bnr. 37 i Bremanger.

I grunnboken for gnr. 38 bnr. 37 er oppført som servitutt "Erklæring/avtale" tinglyst 13.07.1944 (dokumentnr. 875): "Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v." Vedlagt følger grunnboksutskrift for gnr. 38 bnr. 37, **vedlegg 3**. Heftelsen fremkommer i skjøte på gnr. 38 bnr. 59 med samme tinglysingsdato og dagboknummer. Skjøtet inneholder også et byggeforbud for eiendommen. Rettighetshaver er A/S Bremanger Kraftselskap. Skjøtet vedlegges her, **vedlegg 1**.

Gnr. 38 bnr. 59 ble slått sammen med gnr. 38 bnr. 37, tinglyst 15.02.1946. Bnr. 59 utgjør boligeiendommens nordøstlige del

Nevnte bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger samt byggeforbud til fordel for A/S Bremanger Kraftselskap, som fremkommer av skjøtet på bnr. 59, vedlegg 1, begjæres slettet med hjemmel i tinglysingsloven §32a, 2. ledd idet rettighetshaver opphørte å eksistere i 1982. Bremanger Kraftselskap AS ble besluttet oppløst i 1981 og endelig slettet i 1982, se vedlagte skriv av 07.07.1999 til Elkem ASA fra Elkem ASA, v. advokat Pål Knutzen vedlagt utskrifter fra Norsk Lysningsblad, **vedlegg 2**.

Rettighetene er over 20 år gamle og det er sannsynlig at rettighetene er opphørt ettersom rettighetshaver opphørte å eksistere i 1982. Ledningsretten er heller ikke benyttet idet den ikke har resultert i bygging av ledninger o.l. Det er således ikke anlagt VA-ledninger på tidligere bnr. 59. Se e-post fra Bremanger kommune av 11.07.11 med ledningskart for VA-anlegg, **vedlegg 5**.

Videre, vedlagte kart som viser strømkabler, **vedlegg 4**, angir kun en strømkabel som går til bolighuset på eiendommen, trolig anlagt da huset ble bygd i 1938.

Jeg viser til anmodning fra dødsboet Olav Johan Kjelkenes, v. bobestyrer Seim av 01.04.11 til Statens kartverk om sletting av tinglyst forkjøpsrett til fordel for AS Bremanger Kraftselskap. (Deres saksnr. 4667898). Løsningsretten ble slettet 19.06.11. Jeg legger til grunn at

forkjøpsrett og kjøperett som fremkommer i 2. og 3. avsnitt i skjøte på bnr. 59, vedlegg 1, er slettet som følge av dette. Hvis ikke, ber jeg om at også disse slettes nå med samme begrunnelse.

Med vennlig hilsen


Sidsel Rustad
advokat

ADVOKAT
SIDSEL RUSTAD
POSTBOKS 124 - 6901 FLORØ

Vedlegg:

- Skjøte på gnr. 38 bnr. 59, tinglyst 13.07.1944, **vedlegg 1.**
- Skriv av 07.07.1999 til Elkem ASA fra Elkem ASA, v. advokat Pål Knutzen vedlagt utskrifter fra Norsk Lysningsblad, **vedlegg 2.**
- Grunnboksutskrift for gnr. 38 bnr. 37 fra jan. 2011, **vedlegg 3.**
- E-post fra SFE av 08.07.11 med kart som viser strømkabler, **vedlegg 4.**
- E-post fra Bremanger kommune av 11.07.11 med ledningskart, **vedlegg 5.**

Kopi til:

- Dødsboet Olav Johan Kjelkenes, v. bobestyrer Snorre Seim.

*Skjøttet med
Kjøpsforordning.* S k j ø t e.

Antallet av dagbok nr. 875 1944

Sunnfjord sorenskriverarbeide
27. 1944

Undertegnede A/S. Bremanger Kraftselskab skjøter

herved til herr Arnfred Kjelkenes født 14/10-99. den anpart
av gnr.38 bnr.10 i Bremanger herred som ved skylddelingsfor-
retning av 24/6-43. er utskilt og har fått gnr.38 bnr. 59

Før overdragelse til andre enn livsarvinger har
A/S. Bremanger Kraftselskab forkjøpsrett til parsellen enten
etter overenskomst eller etter lovlig takst.

FORKJØPSRETT

Hvis den utskilte parsell skulle komme i kollisjon
med Kraftselskapets utbygning og fullstendigjørelse eller
ved fabrikkanlegg enten for A/S. Bremanger Kraftselskab s
egen regning eller for bortleie har Kraftselskapet rett til
med 6 måneders varsel å overta parsellen etter overenskomst
eller lovlig takst.

KJØPE-
RETT

Kraftselskapet forbeholder sig rett til på det
solgte jordstykke å anbringe stolper med luftledninger og
legge jordkabel for telefon, lys og kraft, samt vann-, kloakk-
ledninger og lignende uten å yde nogen annen godtgjørelse
enn for den direkte forvoldte skade.

LEDNING-
RETT

Eieren av parsellen kan ikke gjøre krav på nogen
ulempeserstatning i tilfelle av støvplage, larm eller andre
ulemper forårsaket av nuværende eller fremtidige bedrifter.

Eieren av parsellen har ikke rett til å la denne
bebygge og har forøvrig ikke nogen rettigheter utenom dens
grenser.

BYGGE-
FORBUD

Kjøpesummen er kr. 20.00 Kronertjuge o/100
som betales mot dette skjøte.-

Bergen den 19-5-44

A/S. BERMANGER KRAFTSELSKAB

Messiah

At underskriverne av dette
dokument er over 21 år og har
undertegnet i vårt påsyn
bevidnes herved.

A. Bremanger *Messiah*

K. M. N. A. J. A.



Elkem ASA
Bremanger Smelteverk
6930 Svelgen

Deres ref.:

Vår ref.:
PK/IB

Dato:
07.07.99

2

Attn.: Per-H Eikeland

SLETTING AV FORKJØPSRETT, GNR 38 BNR 20 OG GNR 38 BNR 38

Det vises til telefonsamtale.

Som fremholdt pr. telefon ble AS Bremanger Kraftselskab ikke innfusjonert i Elkem. Det eksisterte som selvstendig selskap da det ble besluttet oppløst i 1981 og endelig slettet i 1982, jfr. vedlagte kopier fra Norsk Lysingsblad.

Elkem ASA kan derfor ikke på vegne av AS Bremanger Kraftselskab frafalle forkjøpsretter.

Med vennlig hilsen
for Elkem ASA


Pål Knutzen
Advokat

Elkem ASA Corporate Headquarters

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Postadresse/ Postal address: P.O.Box 5211 Majorstua N-0303 Oslo Norway | Kontor adresse/ Office address: Hoffsveien 65 B Oslo | Telefon/ Telephone: 47 22 45 01 00 Telefax 47 22 45 01 55 | Bankgiro/ Bank account: 7038.05.23696 7001.05.19029 | Organisasjonsnr./ Organisation no: NO 911382008 MVA |
|---|---|---|--|---|

1182-5

NORSK LYSINGSBLAD

Utgiver: Statens informasjonstjeneste



Nr. 20, mandag 25. januar 1987

MELDING TIL KRAVSHAVARAR

På generalforsamling i A/S Bre-
manger Kraftselskab A/S, 15. de-
sember 1981 vart det vedteke å løy-
sa opp selskapet. Dei som måtte
ha noko til gode hjå selskapet, lyt
melda krava sine til selskapet in-
nan 6 — seks — månader.

Sunnfjord handelsregister,
30/12 1981.

(180,00)

3

HJEMMELSOPLYSNINGER

2414 13/06/1972 **HJEMMEL TIL GRUNN**
KJELKENES OLAV JOHAN
F.NR: 150430

PENGEHEFTELSER

370 20/03/1939 **FORKJØPSRETT**
RETTIGHETSHAVER: BREMANGER KRAFTSELSKAP AS

Slettet 19/6-11

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn

900264 09/03/1914 **UTSKIFTING**

900180 20/12/1915 **UTSKIFTING**

900258 13/03/1922 **UTSKIFTING**

370 20/03/1939 **ERKLÆRING/AVTALE**

Bestemmelse om benyttelse

Slettet 19/6-11

→ 875 13/07/1944 **ERKLÆRING/AVTALE**

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v. ←

GRUNNDATA

938 29/06/1938 **REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE EIENDOM OPPRETTET FRA: KNR:1438 GNR:38 BNR:6

901250 15/02/1946 **SAMMENFØYD MED DENNE ED.:**

Gnr. 38 bnr. 59

4

Advokat Rustad

Fra: "Oddvar Kjell Grotle" <oddvar.grotle@sfe.no>
Til: <advokat.rustad@eninvest.com>
Sendt: 8. juli 2011 13:31
Emne: Kart SVELGEN



Med venleg helsing

Oddvar Kjell Grotle

Systemansvarleg
 SFE Nett AS

Direkte: 57746142
 Mobil: 97158513



Ta miljøsyn – vurder om du verkeleg må skrive ut denne e-posten!

STRØMKABLER BLÅSTIPLT LINJE
 KART FRA ELDRE REGISTRERING
 FRA ELKEM. LEDNINGENE ER
 IKKE TEGNET NØYAKTIG INN

5

Advokat Rustad

Fra: "Magnhild Myklebust" <Magnhild.Myklebust@bremanger.kommune.no>
Til: <advokat.rustad@eninvest.com>
Sendt: 11. juli 2011 14:28
Legg ved: img-708160559-0001.pdf
Emne: VA-leidningar Bakkevn. 11, gbnr 38/37
Viser til telefonsamtale og e-post frå deg.

Vedlagt fylgjer utsnitt av leidningskart for Villabakken. Det ser ikkje ut til at det går vass- eller avlaupsleidningar over tomten, men i grensa mellom Bakkevn. 11 og 13 ligg det eit overvassrør (betongrør ca 12"), dette går truleg inn på Bakkevn. 11 i innkøyrsla til garasjen. Dette røret må ligge, og kommunen må ha tilgang til å gjere evt. vedlikehald på leidningen ved behov.

Til orientering.

Med vennleg helsing

Magnhild Myklebust
teknisk sjef
Bremanger kommune

Telefonnr. 95 98 30 00
Telefaks 57 79 63 01

Egenerklæringskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.

Vedlegg til Eierskifteforsikring - er del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet.

EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

ADVOKAT

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| Eiendomsmegler stempel: | SIDSEL RUSTAD POSTBOKS 124 - 6901 FLORØ | Avdeling: | |
| Meglers navn: | Advokatfirmaet Sidsel Rustad og Snorre Sem Ans | <input type="checkbox"/> | Med boligsalgsrapport |
| Meglers oppdragsnummer: | 11 | <input type="checkbox"/> | Med verdi- & lånetakst e.l. |

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøpet og forsikringselskapets risiko for ansvar. Vi ber deg av denne grunn om å besvare følgende spørsmål etter beste skjønn. Dersom eiendommen er et dødsbo skal boligsalgsrapport, tilstandsrapport eller tilsvarende vedlegges dette skjemaet.

Spørsmål 16-17 besvares kun av selgere av eierseksjoner/andelsleiligheter o.l.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------|
| Boligtype: | ENEBOUIG | | | | |
| Gnr.: 38 | Bnr.: 37 | Seksjonsnr./andelsnr./aksjenr.: | Festenr.: | Brl.org.nr.: | |
| Kommune: | BREMANGER | | | | |
| Adresse: | BAKKEVEGEN 11 | | | Postnr: | 6723 |
| Sted: | SVELGEN | | | | |
| Byggeår: | 1938 | Når kjøpte du boligen? | | Hvor lenge har du bodd i boligen? | |
| I hvilket forsikringselskap er det tegnet hus-/hjemforsikring?: IF | | | | | |
| Er det tegnet supervillaforsikring eller hussopptforsikring? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Vet ikke <input type="checkbox"/> | | | | | |
| Polise-/avtalenr.: 2089223 | | | | | |
| Hvis dødsbo, kryss her: | <input checked="" type="checkbox"/> | Avdødes navn: | OLAV JOHAN KJELKENES | | |

SELGER

| | | | | | | | |
|-----------------|---|---------|---------|--------|----------|-------|----------|
| Selger 1 | | | | | | | |
| Navn: | DØDSBOET OLAV JOHAN KJELKENES, v. BOBESTYRER SNORRE SEM | | | | | | |
| Tlf.priv.: | 57740177 | Arb.: | | Mobil: | 97533583 | Fax: | 57740277 |
| Ny adresse: | POSTBOKS 124 | | Postnr: | 6901 | Sted: | FLORØ | |
| Selger 2 | | | | | | | |
| Navn: | | | | | | | |
| Tlf.privat: | | Arbeid: | | Mobil: | | Fax: | |
| Ny adresse: | | | Postnr: | | Sted: | | |

| SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER | | NEI | JA | EVENTUELLE SPESIFIKASJONER |
|--|---|-----|----|----------------------------|
| 1. | Kjenner du til feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekke i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader? | | | |
| 2.1 | Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år? | | | |
| 2.2 | Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, hvem som har utført arbeidene, og om det ble skiftet sluk. | | | |
| 3. | Kjenner du til problemer med ildsted/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, eller innkledd pipe? | | | |
| 4. | Kjenner du til fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen? | | | |
| 5. | Kjenner du til tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør? | | | |
| 6. | Kjenner du til setnings-skader? (sprekker i mur, skjevheter i gulv eller lign.) | | | |
| 7. | Kjenner du til sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr? | | | |
| 8. | Kjenner du til mangler ved el-anlegget/andre installasjoner? | | | |
| 9. | Kjenner du til utettheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade? | | | |
| 10. | Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider, herunder også utvendige arbeider som f.eks. drenering, av ufaglærte personer? | | | |
| 11. | Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg av ufaglærte personer? | | | |
| 12. | Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser? | | | |
| 13. | Kjenner du til manglende ferdigattest/ feil/ skader/påbud/heftelser/krav vedrørende eiendommen? | | | |
| 14. | Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene? | | | |
| 15. | Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år? | | | |
| SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG M.V.: | | NEI | JA | EVENTUELLE SPESIFIKASJONER |
| 16. | Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag? | | | |
| 17. | Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter? | | | |

Tilleggskommentarer: **SELGER KJENNER IKKE EIENDOMMEN OG KJØPER OPP-FORDRES TIL Å UNDERSØKE EIENDOMMEN EKSTRA NØYE**

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om AmTrust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringstilbud.

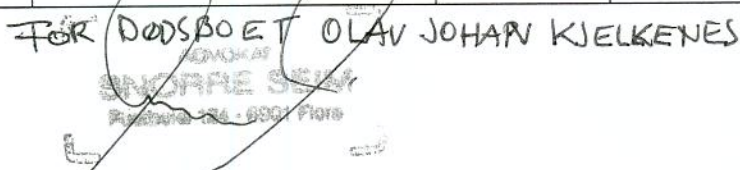
Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for AmTrust International Underwriters Ltd i 6 - seks - måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

SETT KRYSS:

- Jeg ønsker** å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næring. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til forsikringsmegler.
- Jeg ønsker ikke** å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Dato: **17/8-11** Sted: **FLORØ**

Selger(1) sign.: _____ Selger(2) sign.: _____

FOR DØDSBOET OLAV JOHAN KJELKENES


Meglerfirma
Navn megler
Adresse

Oppdragsnr.:

VEDL.
Budskjema/Kjøpetilbud

12

Budet er gyldig frem til

Dato | Klokkeslett

Undertegnede gir herved bud på følgende eiendom

| | | | |
|---------|------|-------------|----------|
| Adresse | | Postnr. | Poststed |
| Gnr. | Bnr. | Seksjonsnr. | Kommune |

Kjøpesum

Beløp | Beløp med bokstaver

I tillegg kommer vanlige omkostninger (dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuelt gebyr til forretningsfører) jf. salgsoppgaven. Meglerprovisjon betales av selger.

Finansieringsplan

10% av kjøpesummen skal innbetales ved kontraktsunderskrift. Beløpet må være fri egenkapital, dersom ikke annet er avtalt.

Egenkapital ved salg av bolig eller annen eiendom | kr

Disponibelt kontantbeløp | kr

Annet | kr

Låneinstitusjon | Referanse | Telefon | kr

Låneinstitusjon | Referanse | Telefon | kr

Låneinstitusjon | Referanse | Telefon | kr

Ønsket overtagelse

Dato for ønsket overtagelse av eiendommen

Eventuelle forbehold

Budgiver(e)

| | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|----------------|-----------------------|
| Navn (Budgiver 1) | | Fødselsnr (11 siffer) | Navn (Budgiver 2) | | Fødselsnr (11 siffer) |
| Telefon privat | Telefon arbeid | Mobil | Telefon privat | Telefon arbeid | Mobil |
| E-postadresse | | | E-postadresse | | |
| Adresse | | | Postnr. | Poststed | |

Underskrift

Jeg er innforstått med at budet er bindende og aksepterer de salgsvilkår som gjelder for salget.

Sted og dato

Underskrift, budgiver 1

Underskrift, budgiver 2

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen.

Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Gjennomføring av budgivning

- 1 På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
- 2 Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
- 3 Budets innhold: I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
- 4 Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal meglere ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at meglere kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
- 5 Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
- 6 Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
- 7 Megleren vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
- 8 Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
- 9 Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
- 10 I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

Viktige avtalerettslige forhold

- 1 Det eksisterer **ingen angrenerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
- 2 Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe fler enn en eiendom).
- 3 Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks. ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- 4 Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
- 5 Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.