



Delikat 2-roms på Majorstua med heis og balkong

Adresse: Kirkeveien 104 A

Poststed: 0361 Oslo



PRISANTYDNING: 2.290.000,-

Salgstakst: 2.350.000,- Lånetakst: 1.880.000,-

Bebygget areal:

BTA: 52m² BRA: 45m² P-rom: 45m²

Type eiendom:

Eiet seksjon

Gnr. 46, Bnr. 52, Seksj. Nr. 11

Tomt: Eiet/festet:

2572m² Eiet

Byggeår Konstruksjon:

1936

Eier(e):

Anne Rimmen

Kontakt Ailo Gaup : 917 65 069

Innhold:

Entré, gang, bad/wc, soverom, kjøkken, stue.

Balkong på ca. 9 kvm.

Beskrivelse:

Arealeffektiv 2 roms leilighet beliggende i 4 etasje. Godt vedlikeholdt med spennende materialvalg. Lyse malte flater og takhøyden bidrar til å gjøre leiligheten spesiell. Delikat flislagt badrom med termostatstyrte varmekabler. Gulvene har parkett på gangen og i stuen. På soverommet og på kjøkkenet er det pene hvitmaltelaminatgulv. Moderne, velholdt kjøkken med lyse fronter og heltre benkeplate. På kjøkkenet er det opplegg for både oppvask og vaskemaskin, samt plass til komfyr, kjøleskap og fryser. Leiligheten disponerer mye skap-plass med innebygde skap i gang og stue og soverom. Soverommet har dessuten stor skyvedørgarderobe med speildører.

Utgang fra stuen til vestvendt balkong med gode solforhold og flott utsikt. Leiligheten disponerer kjellerbod. Stor sykkelbod for beboerne. Fellesvaskeri. Det er heis i bygget.

Beliggenhet:

Meget sentral og attraktivt beliggende leilighet på Marienlyst. Representativ gård i populært boligområde, kun et steinkast fra alt byen har å tilby. Det er kort vei til fasiliteter som post, bank, forretninger, treningssentre, skoler og barnehager, buss, bane og trikk. Sentralt beliggende med gangavstand til Adamstuen, Bislett, Blindern, Majorstuen, Bogstadveien, Frognerparken, Stensparken, sentrum og Karl Johans Gate. Eiendommen grenser også til Marienlystparken som byr på flotte grønne områder til uteaktiviteter, med grillplass, volleyballbane, minigolf, og lekeplass. I tillegg er det kort vei til turområder og friarealer.

Kirkeveien er del av Ring 2 i Oslo. Den går fra Frogner plass på Frogner via Majorstuen, Marienlyst, Fagerborg, Adamstuen, Lindern til Ullevål sykehusområdet. I denne gaten ligger Frognerparken i sørvest med Vigelandsanlegget, Frognerbadet og Frogner stadion. Kirkeveien mellom Frogner plass og Middelthuns gate ble utropt til landets vakreste gate i konkurransen Vakre vegers pris 2006.

Utstyr:

Hvitevarer medfølger. Dør calling ved ytterdør.

Oppvarming:

Sentralvarme. Termostatstyrte varmekabler.

Ledig:

Etter avtale

Andre opplysninger:

Off. vei, vann, kloakk.

Kabel-TV, bredbånd med mer.

Fellesutg. pr. mnd. 2.829,- inkluderer varmtvann, fying, renhold, driftsutgifter med mer.

Andel fellesformue: 1.902,-

Andel fellesgjeld: 56.684,-

Selges «som den er», jfr.

Avhendingsl. § 3-9.

Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. **BESIKTIGELSE:** Etter avtale med selger.

* * *



Delikat 2-roms på Majorstua med heis og balkong

Adresse: Kirkeveien 104 A

Poststed: 0361 Oslo



Skal du også selge bolig?

Gjør det uten megler til en FAST pris!

Vi tar kun 29.900,-

prisen er inkl. MVA, og gjelder en boenhet.

**Ring på 0 7768 / 0 PROVISJON
eller epost: salg@selgprivat.no**

* * *