

Moerhagen - Ås

Felt B4 - Hustype 2- Tomannsbolig

Bolig	BRA ca.kvm	Sportsbod ca kvm	Carport/garasje	Priser boliger kr	Priser garasje kr	Priser totalt kr
32	114,0	5 kvm	G	2.870.000,-	100.000,-	2.970.000,-
33	114,0	5 kvm	G	2.890.000,-	100.000,-	2.990.000,-
34	114,0	5 kvm	G	2.890.000,-	100.000,-	2.990.000,-
35	114,0	5 kvm	G	2.950.000,-	100.000,-	3.050.000,-

Boligarealeet i dette prospektet og i prislisen er oppgitt med bruksareal (BRA). Det vil si, arealet innvendig målt ved leilighetens omsluttende vegger. I tillegg kommer fellesareal og boder utenfor leiligheten

I tillegg til ovennevnte priser tilkommer offentlige gebyrer:

Tinglysing av skjøte	kr	1.548,-
Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdien	kr	6.000,-
Tinglysing av event pantobligasjoner pris pr stk.	kr	2.107,-
Seksjoneringsgebyr	kr	2.500,-
Totale omkostninger utgjør	kr.	12.155,-

I tillegg må den enkelte selv bestille og betale tilknytting av telefon, bredbånd og kabel TV. Abonnementsavgiften er ikke hensyntatt i fellesutgiftene. Beregning av fellesutgifter legger eiebrøken til grunn. Stipulerte f.utgifter ca. kr. 800,- pr. mnd. Årlige kommunale avgifter blir fakturert den enkelte sameier. Fellesutgifter dekker ikke bygningsmessig vedlikehold og reparasjoner

Betalingsbetingelser:

10% av kjøpesum ved kontrakt. Resterende ved overtakelse.

Evt. tilleggsarbeider faktureres særskilt.

Prisregulering:

Etter at avtale om kjøp er inngått, er kjøpesummen fast i hele byggeperioden.

Forbehold:

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte enheter uten forutgående varsel. Vi tar forbehold om endringer av de offentlige gebyrer. Selger tar forbehold om at 60 % av total salgsverdi for hele byggetrinnet eller 24 stk. boliger må være solgt før det blir en beslutning om byggestart. Prosjektet er byggemeldt. Selger tar forhold om endelig offentlig godkjenning. Forbehold om husbanktilsagn for prosjektet.

Rettigheter og plikter knyttet til eiendommene fremkommer av prosjektbeskrivelsen.

Husbank:

Det er søkt om husbankfinansiering av boligene. Ønsker man å benytte seg av denne finansieringen vil hver enkel søknad behandles etter Husbankens retningslinjer.

Vennligst merk:

Boligen selges i hht. Bustadoppføringslovens bestemmelser.

Overtagelse:

Etter nærmere avtale.
Forventet ferdigstillelse ca 12 måneder etter besluttet igangsetting

Salg ved:

Foss & Co Eiendomsmegling AS
Erik Netskar, tlf. 66 82 30 64, mob 928 26 025

Ski, 16.02.11

NB! Det kan forekomme avvik mellom prosjektbeskrivelse, plantegninger og 3-d illustrasjoner. I så fall er det alltid