

15 flotte selveierleiligheter med livsløpstandard. Kort vei til skole og barnehager.

HALSVARDEN / MØVIK

Møvik • • Oppdrag: 71511186



Prisantydning:



Boligfinansiering døgnet rundt

Få svar med en gang. Ring en av våre rådgivere direkte på 04800 eller besøk oss på dnb.no, så får du svar på lånesøknaden innen 24 timer. Våre rådgivere er tilgjengelig hele døgnet, alle dager, året rundt.

Tlf: 04800



Kontaktperson: Mai Svelund
Avdeling: Bergen (Prosjekt)
E-post: Mai.Svelund@dnbeiendom.no
Kontortelefon: 90 22 77 77
Mobiltelefon: 98 23 96 91
Fax: 55 32 45 44

INNHOLD



4	Møvik
6	Entré
8	Stue
10	Kjøkken
12	Soverom/Bad 1
14	Eiendommen fra A til Å
16	Viktig informasjon
18	Planskisse
23	Nabolagsprofil
24	Leveransebeskrivelse
28	Kartskisse
29	Prisliste
33	Forbrukerinfo
34	Budskjema
35	Kart



PROSPEKT PÅ MOBIL:
SEND "BOLIG 71511186" TIL 09999

01



Til sammen: kr. 0,-
*Totalkostnad: kr. 0,-
Eiendomstype: Leilighet
* Totalkostnaden er stipulert



2. Fra leilighetene mot vest er det fin sjøutsikt.

3. Landlig og fin beliggenhet.

Møvik

HALSVARDEN / MØVIK

Prosjektet har en rolig og landlig beliggenhet, samtidig som det er sentralt på Ulveseth. Det er butikk rett utenfor døren og gangavstand til skole, barnehage og busstopp. På skolen er det også svømmehall. Herfra er det kun et par minutters kjøring til Fjell og ca

10 minutter til alt av servicetilbud og kontorer på Straume.

Det er kort vei til Møvik kai som er et fint utgangspunkt for uante sjø- og fiskemuligheter. Området har også mange flotte turmuligheter på land. Videre er det kort vei til Ågotnes hvor

en finner flere butikker, treningssenter, samt mange arbeidsplasser på CCB.



ALLE LEILIGHETENE HAR PRAKTISK ENTRÈ MED PLESS TIL GARDEROBE.



I ENTREEN ER DET ENTEN FLISER ELLER PARKETT PÅ GULV.

01



02



Lys og trivelig
stue.



1. Lys og trivelig stue. Dette bildet er fra L 202 (3-roms).

2. Fra stuen er det utgang til romslig altan.

4. Åpen kjøkkenløsning i begge leilighetstypene. Dette er fra L 202.



Moderne kjøkken fra HTH. Hvitevarer følger ikke med i handelen.



GOD PLASS TIL SPISEBORD VED KJØKKENET. DETTE BILDET ER FRA L 202.



ÅPEN LØSNING SOM GIR GOD ROMLØSNING. BILDET ER FRA L 202.



02



03



01



04

1. Soverom med garderobe. Bilde fra L 202.
2. Det største soverommet i 3-roms leilighetene har 2 skyvedører.
3. Soverom nr 2 i 3-roms leilighetene.
4. Alle leilighetene har fine, helfiset bad.
5. Badene leveres med dusjvegger og vegghengt toalett.



05

Eiendommen fra A til Å

Adkomst

Fra Bergen kjører en vestover mot Sotra. Følg veien forbi Sartor Storsenter, gjennom Kolltveittunnelen og ta så til venstre i rundkjøringen etter tunnelen. I krysset etter Fjell kirke tar en til høyre mot Møvik. Følg veien rett frem, forbi Ulveset skole. På toppen av bakken ligger prosjektet på høyre side av veien.

Det vil bli skiltet med DnB NOR Eiendom sine visningsskilt ved fellesvisninger.

Bebyggelsen

Huset vil bestå av 15 selveierleiligheter, enten med 2 eller 3 soverom. Alle leilighetene får en god planløsning og de leveres med altan/terrasse mot enten syd eller vest. Bygget leveres med heis og det blir inngang til leilighetene via felles svalgang.

Betingelser

10 % av kjøpesummen (beløpet må være fri egenkapital) innbetales til meglers klientkonto i forbindelse med signering av kjøpekontrakt.

Resterende beløp + omkostninger må være innbetalt på meglers klientkonto før overtagelse.

Byggemåte

Jf. vedlagt leveransebeskrivelse.

Diverse

Katalogbilder fra leverandør, illustrasjoner og 3D-modeller som er brukt i dette prospektet kan fravike noe fra den endelige leveransen. Detaljer som farger, innredning, møblering, beplantning etc. inngår ikke i leveransen.

Ved transport av kontrakt påløper et transportgebyr til utbygger pålydende kr 25.000,-.

Sameiet:

Det er utarbeidet et forslag til vedtekter for sameiet. Sameierne må i fellesskap innkalle til sameiermøte, fastsette fellesutgifter, m.v. Utbygger kan velge å utnevne kjøpere til styreverv i interimstyret. Månedlige fellesutgiftene er foreløpig stipulert til ca kr 10,- til 15,- pr kvm BRA. Dette skal dekke felles strøm, felles forsikring (ikke innbo), drift av heis og forretningsfører/revisjon.

Selger forbeholder seg retten til å endre vedtektene dersom dette er nødvendig for å kunne gjennomføre seksjoneringen. Det gjøres oppmerksom på at sameiet har legalpanterett i seksjonen tilsvarende folketrygdens grunnbeløp for felleskostnader samt andre krav som skriver seg fra sameieforholdet. Det gjøres oppmerksom på at man kan kun erverve 2 seksjoner i sameiet iht. lov om eierseksjoner, § 22, tredje ledd.

Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter er ikke fastsatt da dette er et nybygg. Dette vil bli beregnet av Fjell kommune etter overtagelsen. For nærmere opplysninger dedrørende dette, kontakt Fjell kommune tlf 55 09 60 00.

Ligningsverdi:

Ligningsverdi er ikke fastsatt da boligene ikke er tatt i bruk. Ligningsverdi blir normalt satt til 30% av markedsverdi. For mer presis informasjon, kontakt ligningskontoret i Fjell kommune.

Bruksareal:

Fra 56,5 til 64 kvm, jmf. prislisen. Bruksareal (BRA) er det areal som ligger innenfor omsluttete vegger fratrukket pipper, kanaler etc. som er over 0,5 m² (omsluttete vegger er yttervegger). Innvendige skillevegger måles med tykkelse inntil 0,5 m.

P-rom areal:

P-ROM er nettoarealet av rom beregnet for varig opphold inkludert innvendige delevegger.

Primærrom består normalt av: stue, kjøkken, soverom, bad/vaskerom/wc og gang/entré.

Sekundærrom: innvendig bod. Forskjellen mellom oppgitt BRA og P-ROM i dette prosjektet er innvendig(e) bod(er) i leilighetene. Areal for ekstern sportsbod kommer i tillegg til oppgitt BRA areal for boligene.

Megler har ikke foretatt kontrollmåling da leiligheten ikke er ferdig. Oppgitte arealer baserer seg utelukkende på arkitektens arealmålinger.

Vi gjør oppmerksom på at eiendommen pt ikke er seksjonert, men at dette vil bli gjort av utbygger. Da vil hver av enhetene få et eget seksjonsnummer.

Energimerking:

Selger er ansvarlig for at boligen har en energiattest. Dette vil først foreligge ifm. utstedelse av ferdigattest.

Eieform

Eiet

Eiendom

Møvik, 5357 FJELL
gnr. 10, bnr. 217 i Fjell kommune

Hver leilighet vil få eget seksjonsnummer.

Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Det skal foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse innen overtagelse.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

Innhold

15 selveierleiligheter fra 56,5 - 64 BRA. Se vedlagte plantegninger for planløsning for de ulike leilighetene.

Kontaktperson

Mai Svelund
Eiendomsmegler
E-post:
Mai.Svelund@dnbeiendom.no
(m:) 98 23 96 91

Avdeling

Bergen (Prosjekt)
Adresse:
Bryggesporen 1, 5014 Bergen
(tel:): 90 22 77 77
(fax:): 55 32 45 44

Omkostninger

Dokumentavgift til staten 2,5% av tomteverdien (GRUNNLAG KR 500.000,- pr. tomt)
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 1.548,-
Tinglysingsgebyr for hvert panterettsdoku-

Eiendommen fra A til Å

ment inkl.
attest kr 2.107,-

TOTALT KR 16.155,-

Oppdrag

71511186

Overtagelse

Overtagelse etter avtale. Leilighetene er innflytningsklar.

Parkering

Felles parkeringsplass på tomten.

Enkelte av leilighetene får carport.

Prisantydning

Fra kr 1.650.000,-.

Se vedlagt prisliste.

Prosjektbeskrivelse

15 flotte selveierleiligheter med livsløpstandard.

Boligene har en god beliggenhet mellom Ulveset og Møvik med nærhet til flott natur og sjøliv. Butikken ligger like utenfor døren og busstoppet er kun et steinkast unna. Det er også gåavstand til skole og barnehage.

Alle leilighetene leveres med gjennomgående gode kvaliteter som parkett på gulv, helfliset bad med vegghengt toalett og

moderne stue med utgang til balkong.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommer er regulert.

Planidentitet: 20080005

Plannamn: 268 RP Møvika, Felt B-1
(10-33,del)

Vedteken: 29.10.2009

Føremål: kombinert bustnad/forretning/
blokkbustnad

Saksopplysninger

Salgsoppgavedato: 06.12.11

Standard

Alle leilighetene leveres med gjennomgående god standard, jmf. vedlagt leveransebeskrivelse.

Vi kan blant annet nevne:

- Parkett på gulv
- Helfliset bad med vegghengt toalett og innredning fra HTH.
- Flott kjøkken fra HTH.
- Alle leilighetene får altan mot vest eller sør
- Garderobe på alle soverom
- Livsløpstandard i alle leilighetene, heis i bygget
- Felles uteareal

Tilliggende rettigheter/tilknytninger

Servitutter i grunn:

31.01.2011 78761 ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: BKK NETT AS

ORG.NR: 976944801

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om bebyggelse

Rett til bygging/drift av nettstasjonen m.m

Med flere bestemmelser

Tomten

Tomtetype: Eiertomt

Eiende tomt på 5221 kvm. Forholdsvis flat tomt som er opparbeidet med parkeringsplasser.

Utleie

Adgang til utleie: selveiene boenheter som fritt kan leies ut til boligformål.

Vedlegg

Nabolagsprofil

Leveransebeskrivelse

Kartskisse

Prisliste

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.

Vei, vann, avløp

Offentlig vei, vann og kloakk. Private stikkledninger til offentlig nett.

Visning

Ta kontakt med megler for avtale om visning. Fellesvisning vil bli skiltet.

Viktig informasjon

SALGS- OG BETALINGSVILKÅR MV.

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til en grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig.

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtagelse.

Det forutsettes at kjøpet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

FORMIDLING

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden.

BUDGIVING

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

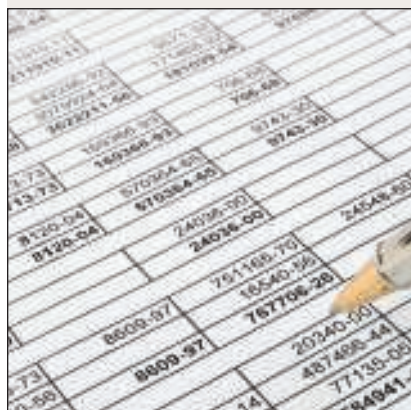
MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)

Meglernes vederlag er avtalt til fast pris kr 32.500,- pr. solgte enhet.

Markedsføring etter egen avtale.

Ansvarlig megler: Mai Svelund

Generelt om økonomi



SKATTEFORDELER VED BOLIG

Fast eiendom er sterkt favorisert skattemessig:

- Likningsverdien av boligen er med gjeldende skatteregler maksimalt 30 prosent av boligens markedsverdi. Dermed blir ikke eiendom fullt ut formuesbeskattet
- Gevinst ved salg av eiendom er skattefri gitt at du selv har bodd i boligen i minimum ett av de to siste årene



KOSTNADER KNYTTET TIL KJØP OG EIE AV BOLIG

Det er viktig å være klar over at det kommer kostnader i tillegg til kjøpesummen for boligen.

- 2,5 prosent dokumentavgift til staten ved kjøp av selveierbolig
- Gebyr til forretningsfører ved kjøp av borettslagseiendom er ikke uvanlig
- Tinglysningsgebyr ved etablering av gjeld med pant i eiendommen
- I tillegg til egen finansiering kan det også være felle skostnader knyttet til sameiet, aksjeselskapet eller borettslaget du kjøper deg inn i. Rentenivået kan påvirke disse kostnadene
- Står boligen på festetomt påløper en årlig festeavgift
- Med selveiet bolig på egen tomt er eieren ansvarlig for kommunale avgifter knyttet til boligen, også eierseksjon
- De fleste kommuner praktiserer eiendomsskatt



TIPS TIL BOLIGKJØPERE

- Er du under 34 år kan du spare i boligsparing for ungdom, BSU. Har du ennå ikke etablert slik sparing er det ikke for sent dersom du starter sparingen før du kjøper bolig. BSU-kontrakten kan du spare videre på etter at boligen er kjøpt og inntil du er 34 år. Spør en rådgiver i banken om detaljene rundt BSU! Ikke gå glipp av skattefradraget!
- Tenk nøye igjennom hvilke egenskaper som er viktige for deg ved en bolig slik at du unngår å betale dyrt for kvaliteter du egentlig ikke setter pris på
- Stresstest: Hvilket rentenivå kan du tåle uten at økonomien presses utover det som er forsvarlig



DNB tilbyr finansiering ved kjøp av bolig. Ring en av våre rådgivere på 04800 eller besøk oss på dnb.no, så vil du få svar på lånesøknaden innen 24 timer. Våre rådgivere er tilgjengelig hele døgnet, alle dager, året rundt.

59





FASADE ØST MED GARPORT



FASADE ØST



FASADE NORD

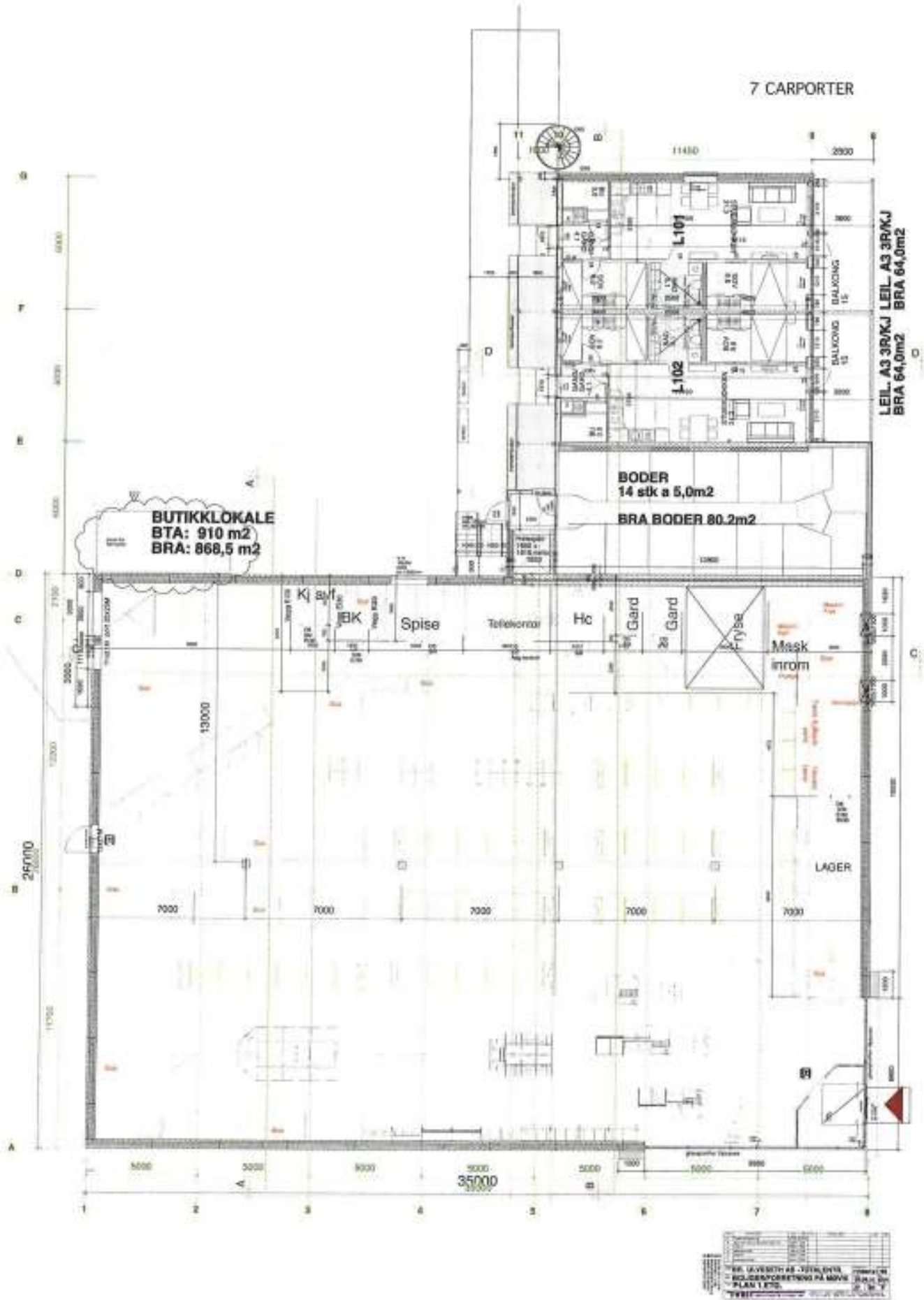


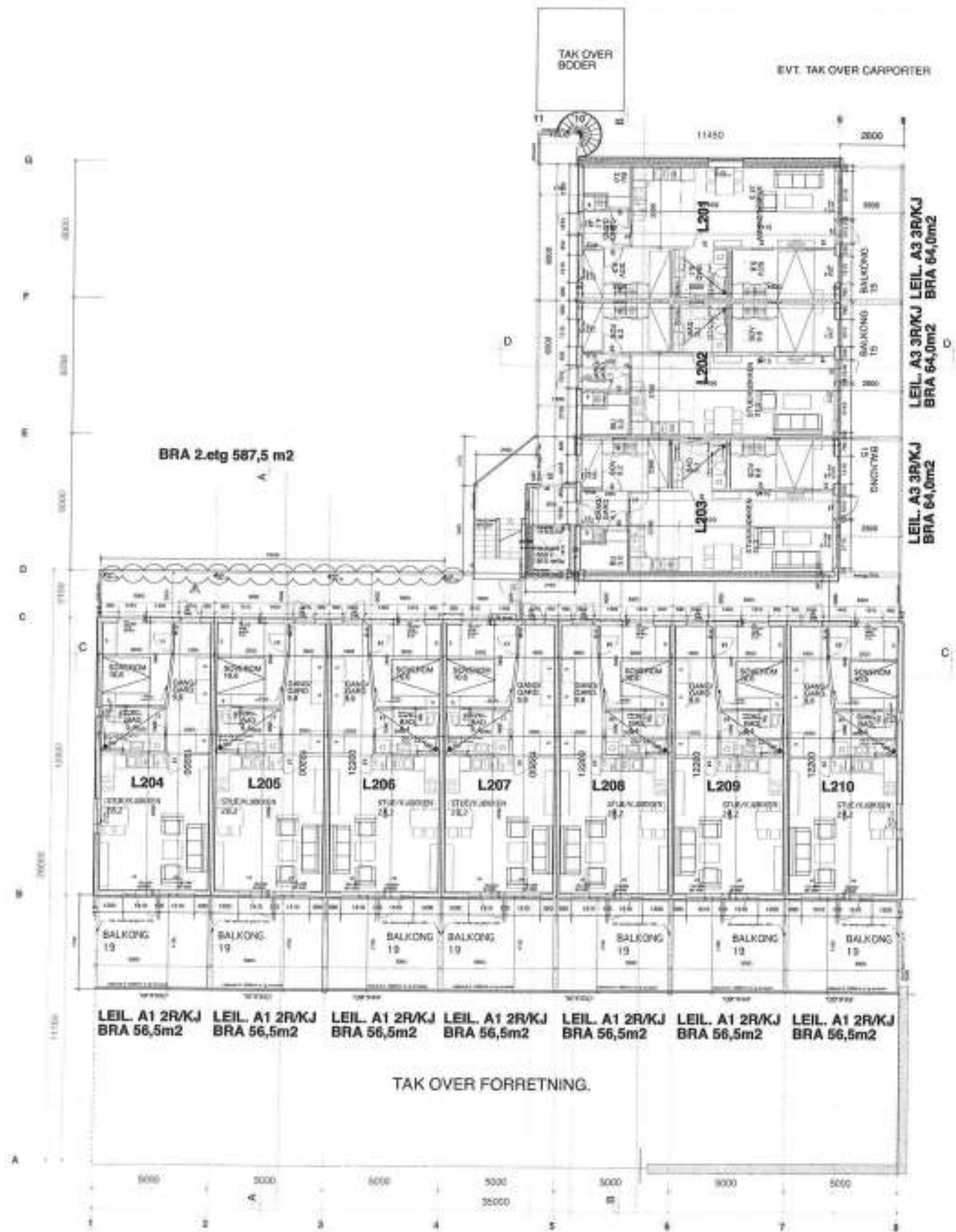
FASADE SØR



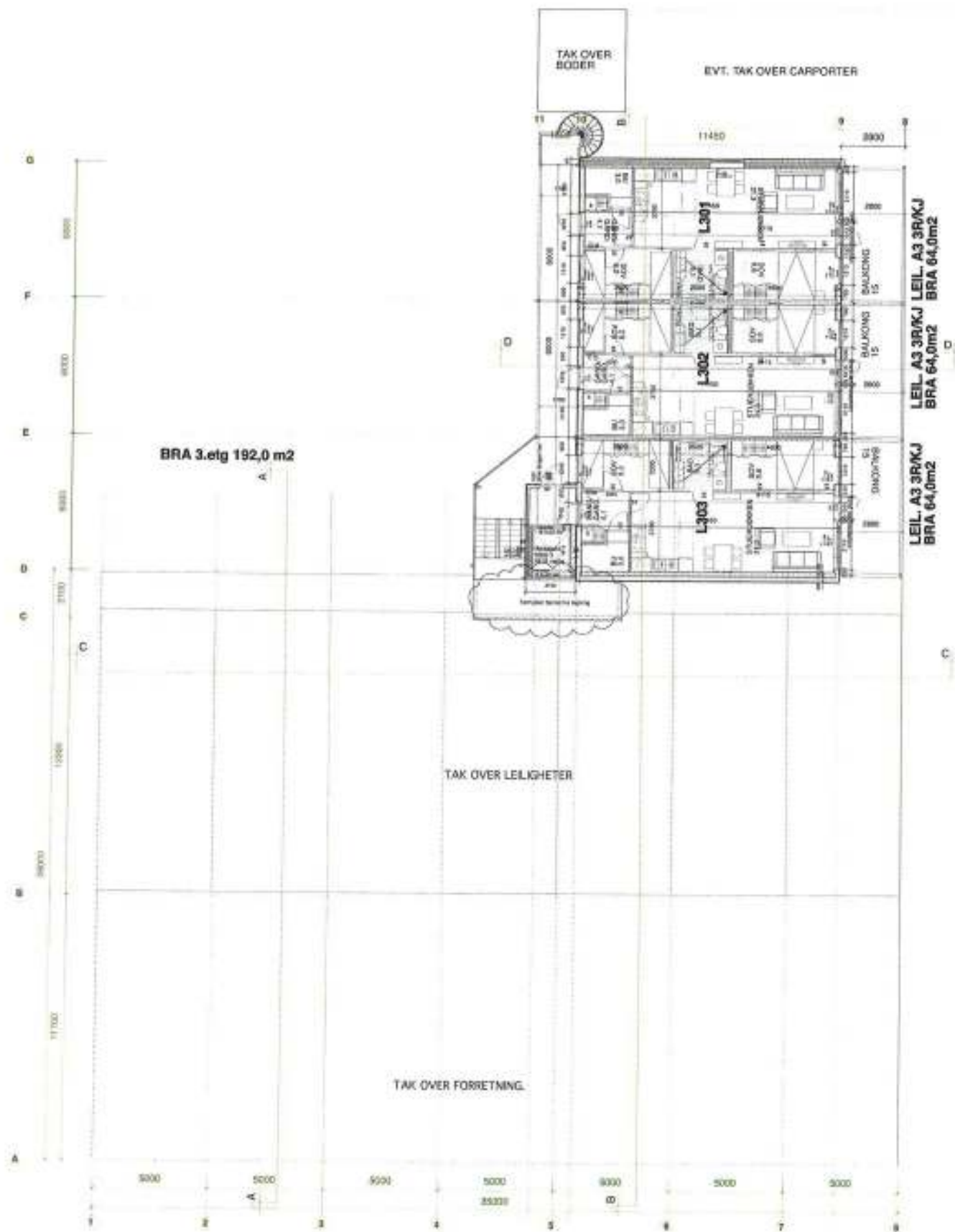
FASADE VEST

NO	BESKRIVELSE	AVT. DATUM	AVT. NR.	AVT. BET.
1	PROJEKT	2017-01-01	1	1000000,00
2	BYGG	2017-01-01	2	1000000,00
3	DRIFT	2017-01-01	3	1000000,00
TOTALT				3000000,00
DR. ULVESETH AS - TOTALENTR.				1188000,000
BOLJØRFORRETNING PÅ MØVIK				1812000,000
FASADER				07.88.00
IVBIT				07.88.00





TAK OVER 900ER
EVT. TAK OVER CARPORTER
BRA 2.etg 587,5 m²
LEIL. A3 3R/KJ LEIL. A3 3R/KJ
BRA 64,0m² BRA 64,0m²
LEIL. A3 3R/KJ
BRA 64,0m²
L201
L202
L203
L204
L205
L206
L207
L208
L209
L210
BALKONG 19
LEIL. A1 2R/KJ BRA 56,5m²
TAK OVER FORRETNING.



BR. LAVEBOTT AS - TOTALBYGGER
EKSklusiv oppretning på arbeid
PLAN 3. ETG.
TVAH

NABOLAGSPROFIL

TILHØRIGHET

Kommune	Fjell
Grunnkrets	Skoge-møvik
Kirkesogn	Fjell

STEDER I NÆRHETEN

Møvik		0,9 km*
Skålvik		3,0 km
Nessjøen		4,3 km

TRANSPORT

Flyplass	Bergen Flesland	28,8 km
Sentralstasjon	Bergen	23,9 km
Bussholdeplass	Møvik Halsvarden	0,1 km*

SPORT

Idrettsanlegg	Ulveseth skule aktivitetsanlegg	0,9 km*
	Skålevik idrettsplass	3,6 km
Treningssenter	S&B Treningssenteret Straume	9,3 km

BARNEHAGER

Ulveseth barnehage (3-5 år)	1,2 km
Gardstunet barnehage	3,8 km
Knerten familiebarnehage (10 mnd-6 år)	6,4 km

SKOLER

Ulveset skule (1-10 kl.)	0,9 km*
Sotra vidaregåande skule	8,0 km
Sotra vidaregåande skule - Avdeling Sund	13,2 km

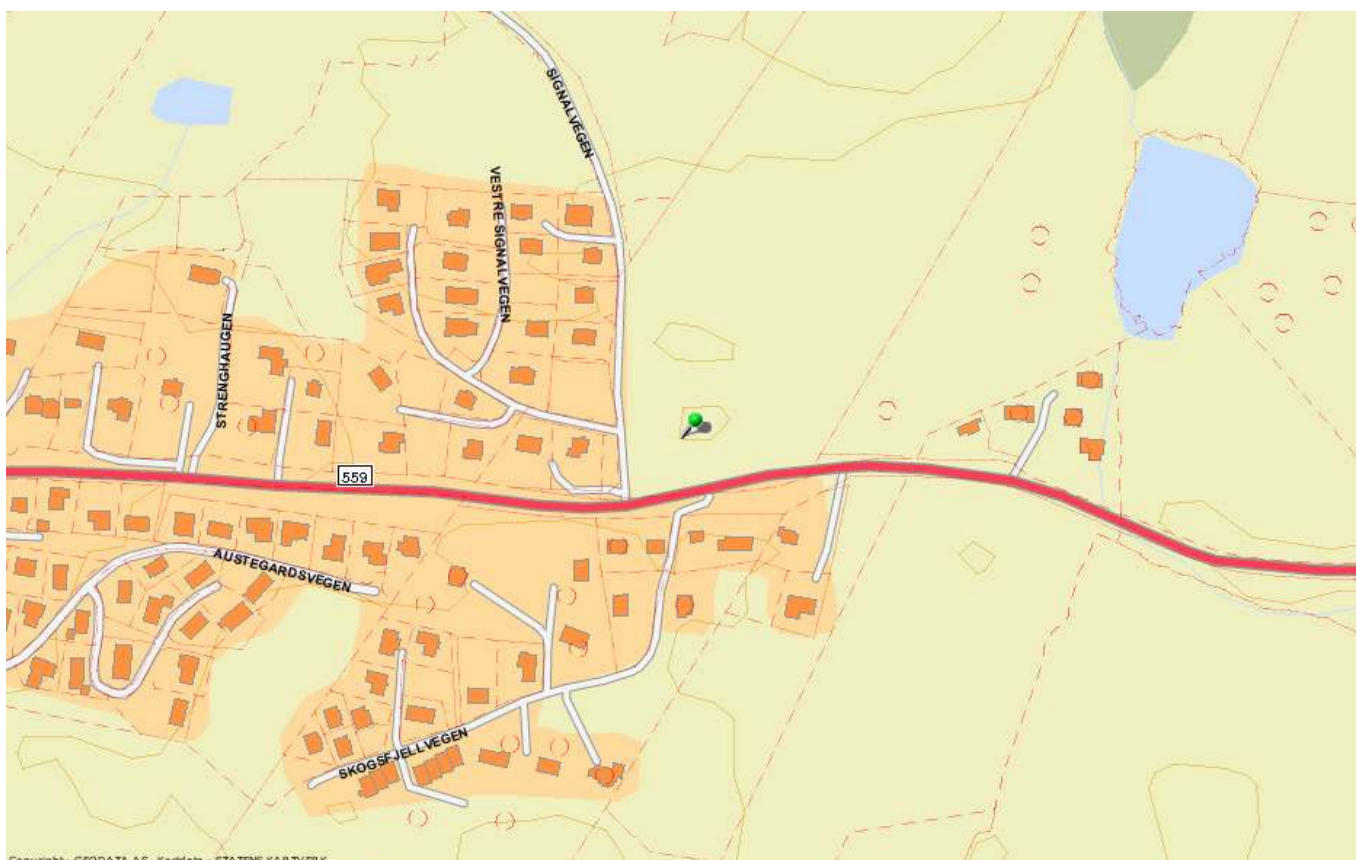
VARER/TJENESTER

Kjøpesenter	Sartor Senter	9,2 km
Postkontor	Rimi Fjell	3,4 km
Apotek	Apotek 1 Sotra	9,0 km
Vinmonopol	Sotra Vinmonopol	9,2 km
Dagligvare	Kiwi Møvik	0,0 km*
Kiosk/video	Narvesen Sartor Senter Straume	9,2 km
Bensin	Statoil Service Fjell	3,3 km








DEMOGRAFI

Andel menn	48,4%
Andel kvinner	51,6%
Gj. snitt alder menn	33 år
Gj. snitt alder kvinner	32 år
Husholdninger med barn:	63,8 %
Husholdninger uten barn:	36,2 %
Gj. snitt byggeår:	1977
Gj. snitt tomtestørrelse:	4 093 kvm

Kilde: SSB 2008



Copyright - GEODATA A.S. Kartdata - STATENS KARTVERK

 Kommunal vei	 Jernbane
 Europavei	 Tomtegrense
 Riksvei	 Bygg
 T-bane	

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjørbare vei (* Distanse i luftlinje). Eiendomsprofil AS eller DnB NOR Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Tjenesten er levert av Eiendomsprofil AS, Copyright © Eiendomsprofil AS 2011



BRØDRENE ULVESETH AS

MURMESTER OG ENTREPRENØRFORRETNING

Signalvegen

Beskrivelse av prosjektet

Rev dato 24.03.11

Om prosjektet:

Prosjektet ligger sentralt plassert i Fjell kommune, 23 km fra Bergen sentrum.

Prosjektet består av 15 leiligheter fordelt med 1 lavblokk og en rekke med leiligheter over en næringsseksjon. Den er utleid til en matvarebutikk. (Kiwi)

På sørsiden av bygget vil det bli utarbeidet hyggelig uterom med plass for lek og rekreasjon.

Deler av prosjektet har fin utsikt over havet. Det er brukbare offentlige kommunikasjoner i området. Videre er det kort veg til barnehage og barneskole.

Standard og løsninger:

Konstruksjoner:

Byggets bærende konstruksjoner og etasjeskiller vil i hovedsak bli utført som betongkonstruksjoner og treverk. Skillevegger mellom boenheter vil bli utført i betong og som lydvegger/brannskille i gips.

Yttervegger utføres som bindingsverkvegger med 200 mm isolasjon, gips og Perstorp. Ende vegg utført i isolert betongelementer.

Takkonstruksjon blir utført med stålplatetak og innvendig kledning av gipsplater. Utvendig taktekking utføres med folie.

Vinduer og balkongdører blir levert i aluminium og aluminium/tre, for å redusere fremtidig vedlikehold.

Balkongene er plasstøpte med flislagt dekke og glassrekkverk med håndløper i aluminiumsprofiler eller tilsvarende.

Innvendig i leiligheter:

Innvendige vegger i leiligheter leveres som bindingsverkvegger med varierende dimensjoner og med stendere i tre. Veggene kles med gips som behandles med strie og males.

Skillevegg mellom leiligheter utføres med sparklet, strie og malt overflater.

Alle himlinger (innvendig tak) leveres malt. Entre og bad får gipshimling som males. Stue, kjøkken og soverom leveres med malte betonghimlinger. Bod levers med himlingssystem.

Unntak fra dette er toppetasjene som får malt gipshimling i hele leiligheten.

Bad, bod og entre, leveres med nedsenket himling for å gjøre plass for tekniske installasjoner.

Langs enkelte vegger i leiligheten er det behov for innkasninger i gips for fremføring av tekniske installasjoner.

Det blir ikke levert taklister, overgang mellom vegg og tak sparkles, fuges og males.

Bad leveres med fliser på gulv og vegger.

Gulv i entre (kun 3-roms leilighetene) leveres med finslipt skifer (Tundra), banebelegg i bod med hulkil, øvrige gulv leveres med lakkert eikeparkett. Det leveres gulvlist i lakkert eik i alle rom uten bad og bod. Der det er avtalt at det leveres malte gulvlist, gjøres det.

Entredør vil være glatt malt laminatdør og leveres med foreskrevet brann- og lydklasse. Innvendige dører i leilighetene i fabrikk malt utførelse med luftespalte ved gulv. Dør mellom entre og stue leveres med glassfelt. Karm og tilsetninger til dører og vinduer leveres malt fra fabrikk. Listverk leveres malt.

Skap og innredninger:

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning leveres i tidstypisk design fra HTH. Omfang som illustrert på plantegninger. Benkeplate leveres i 30 mm laminat. Håndtak leveres i stål.

Garderobes:

Garderobeskap til soverom leveres som kombiskap med glatte hvite fronter der ene delen har hyller og ene delen har garderobestang.

I entre leveres det hattehylle med stang.

Bad:

På bad leveres baderomsmøbel med heldekkende porselensservant på henholdsvis 80 cm bredde og 35 cm dybde lyslist, speil og underskap med glatt overflate..

Fellesarealer:

Trapper leveres med fliser. Vegger i trapperom blir utført som betongvegger.

Carport kan leveres mot en tilleggssum.

Boder leveres med nettingvegger og nettingdør med hengelås.

På bodvegg blir det levert postkasser med nøkkel.

I utomhusarealet blir det etablert en grønn sone med plass for lek og rekreasjon, samt en gruset plass der det kan monteres lekeapparater.

Tekniske installasjoner:

Ventilasjon:

Det installeres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning i alle leiligheter. Ventilasjonsaggregat plasseres i bod. Friskluften filtreres og forvarmes før den tilføres leilighetens stue og soverom. Luften trekkes ut via våtrom og kjøkken. Kanaler er planlagt ført over nedsenket himling eller i innkassinger ved tak og over kjøkkenets overskap.

For avtrekk fra kjøkken leveres avtrekkshette med separat avtrekk i forhold til resten av leiligheten.

Ventilering av boder vil bli levert med mekanisk avtrekksanlegg.

Sanitæranlegg:

Vannforsyning blir utført som rør-i-rør system. Fordelingsskap for rør-i-rør system monteres i vegg på bad. Varmt forbruksvann leveres fra 200 liters varmtvannsbereder plassert i bod.

Vegghengte toalett leveres i alle bad.

Det monteres videre ettgreps termostat dusjbatteri med armert dusjslange og glider på vegg for høydejustering og 90x90 cm dusjvegg med heve senke funksjon.

Heis:

Det leveres heis i bygget.

Brannsikkerhet:

I leilighetene blir det montert forskriftsmessig brannvarsling med røykvarslere. Rørføringene er i all hovedsak skjult. I tillegg blir det plassert en brannslange i hver leilighet. I felles anlegg vil det bli installert varslingsanlegg hvor det er krav om dette.

Elektriske installasjoner:

Sikringsskap leveres innfelt i vegg i bod. Hovedsikringer plasseres i hovedtavle.

Det blir levert innfelte spotter med dimmer i entre og bad. På kjøkken leveres benkearmatur under overskap og stikkontakt mellom over- og underskap. I bod blir det en enkel lampe i tak. På soverom og i stue blir det levert veggpunkt ved tak med bryter. Ellers i leiligheten blir det levert "normalt omfang" av doble stikkontakter og lysbrytere. Ledningsnett er i hovedsak skjult, men synlig installasjon kan forekomme mot brann- eller lydklassifiserte vegger.

Oppvarming blir elektrisk med termostatstyring. Det leveres varmekabler i gang og bad, ellers nødvendige varmeovner av type gjennomstrømmningsovn. I første etg leveres VK i stue og kjøkken i tillegg.

Det leveres nødvendig belysning i fellesområder og boder. Det leveres i tillegg belysning på balkong/terrasser. Det blir levert lys i carport.

Antenne/telefon/data:

Ringeklokke i entre med ringeknapp ved hoveddør dør.

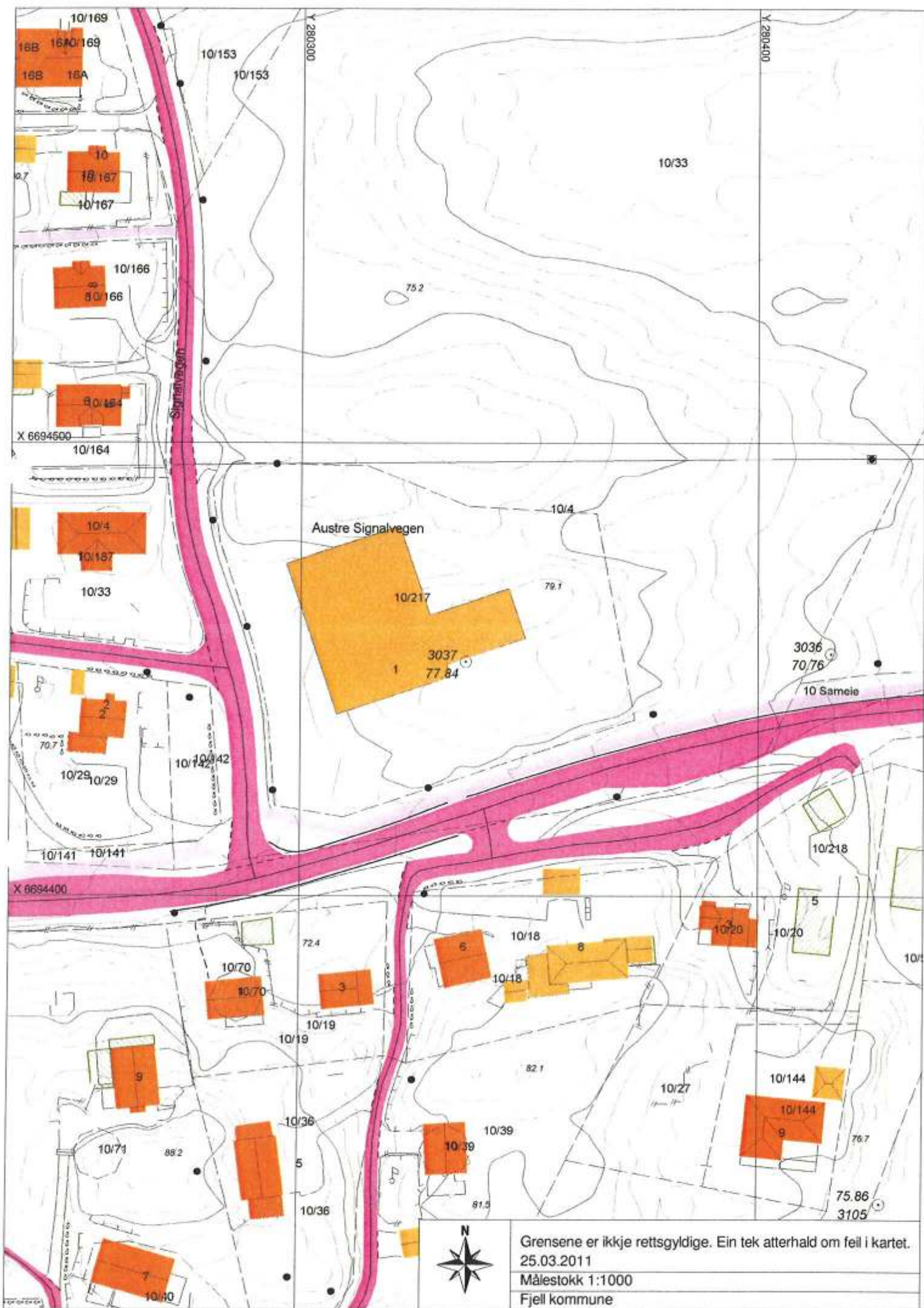
Det blir leveres med 1 stk uttak i stue for tele/data/fiberkabel for tv. Det er inngått avtale med Telenor om levering av bredbåndnett og tv-pakke med fiberkabel. Prisen på dette kan inngår i fellesutgiftene eller separat.

Diverse:

Bepanting, møblering, baderomsutstyr etc. som vist på tegninger er ikke inkludert ut over det som er spesifisert i denne beskrivelsen. Vi gjør også oppmerksom på at videre detaljutføring av prosjektet vil kunne medføre mindre endringer og justeringer i forhold til salgsprospektets tegninger uten at dette gir grunnlag for endring av pris. Slike endringer kan eksempelvis gjelde endrede kanaler/sjakter for fremføring av tekniske installasjoner.

Tilvalg:

På grunn av leveringstid og dato for ferdigstillelse er det ikke lenger mulig å gjøre endringer og tilvalg i alle leilighetene. Mulighetene for tilvalg må vurderes i hvert enkelt tilfelle.



Prisliste Signalvegen 1

Etg	Leilighet	Bruksareal	Rom	Balkong	Pris	Omkostninger	Totalpris
1	L101	64,0	3	15	1 800 000	16 155	SOLGT!
	L102	64,0	3	15	1 800 000	16 155	SOLGT!
2	L201	64,0	3	15	1 900 000	16 155	SOLGT!
	L202	64,0	3	15	1 850 000	16 155	1 866 155
	L203	64,0	3	15	1 850 000	16 155	SOLGT!
	L204	56,5	2	19	1 700 000	16 155	SOLGT!
	L205	56,5	2	19	1 650 000	16 155	SOLGT!
	L206	56,5	2	19	1 650 000	16 155	1 666 155
	L207	56,5	2	19	1 650 000	16 155	1 666 155
	L208	56,5	2	19	1 650 000	16 155	1 666 155
	L209	56,5	2	19	1 650 000	16 155	SOLGT!
	L210	56,5	2	19	1 700 000	16 155	1 716 155
3	L301	64,0	3	15	2 000 000	16 155	SOLGT!
	L302	64,0	3	15	1 950 000	16 155	1 966 155
	L303	64,0	3	15	1 950 000	16 155	SOLGT!

Notater

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal lines on a light gray background.

Notater

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.

3. Budets innhold:

I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, epostadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.

6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

7. Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

9. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Bud på eiendommen

Oppdragsnr.: 71511186		
Adresse: Møvik, 5357 FJELL gnr. 10, bnr. 217 i Fjell kommune Hver leilighet vil få eget seksjonsnummer.		
Kontaktperson: Mai Svelund	Mobil: 98 23 96 91	Faks: 55 32 45 44

Undertegnede 1:	Fpnr.:	
Undertegnede 2:	Fpnr.:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	arbeid:	mobil:

Gir herved bindende bud stort, krkroner
 på ovennevnte eiendom med tillegg av omkostninger.

Finansieringsplan:

Långiver:

Referanseperson og tlf. nr.:

Egenkapital		kr

Kryss av her, dersom du ønsker

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Dette budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer i salgsoppgave datert 06.12.11.

Ønsket overtagelsestidspunkt:	Budet gjelder til og med den kl. Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 1500 (akseptfrist)
-------------------------------	---

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Dersom undertegnede ikke blir kjøper av denne eiendommen, vil kjøperen dersom han krever det, få opplysninger om min identitet, på de vilkår som fremkommer av vedlagte "Forbrukerinformasjon om budgivning" pkt. 9.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift



Visning i full bredde!

På DNB Eiendoms nye hjemmeside kan du se boligen igjen og igjen i fullskjermvisning. Kjekt når du ikke finner prospektet eller ikke husker alle detaljene fra visningen. Og vil du dele din begeistring med familie og venner er det bare å sende en lenke. Den begynner med

dnbeiendom.no

