

**Erklæringer 2 av 2**

**Forstrøno Småbruk**

2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



\* 1 0 4 0 9 8 4 5 9 4 5 1 \*

STEENSTRUP STORDRANGE  
PB 1150  
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke  
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098459451

Deres ref.:  
114443

Dato:  
29.04.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 621610      **Registrert:** 11.12.2006      **Rettsstiftelse:** Bestemmelse Om Beiterett

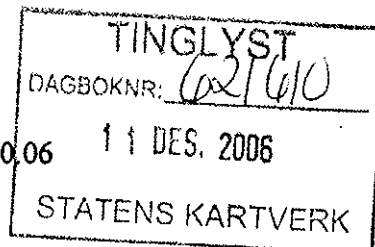
**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Os 24.10.06

## Kontrakt

Gnr. 25 Bnr. 1 i Os ved Stein Kjellerød får i tiden 24.10.06 til 24.10.2016. benytte alle beitene og beite rettighetene på Gnr.25 Bnr.3 i Os.

Retten gjelder all utmark og innmark, samt rett til slått av fulldyrket og overflatedyrket areal.

● Denne kontrakten skal ikke være til hinder for utskillelse av tomter fra Gnr. 25 Bnr. 3 i Os.

● Kontrakten må sies opp skriftlig av en av partene ett år før utløp, hvis ikke gir den rett til fornyelse for nye 10 år med leie etter offentlig takst.

Eventuelle tvister avgjøres ved voldgift med en person oppnevnt av hver av partene samt landbrukssjefen i Os.

Leien betales kontant for alle 10 årene, underskrift av kontrakten gjelder som kvittering. Leien er da betalt fram til 24.10.2016. med krone fem hundrede.

Kontrakten følger eiendommene.

Kontrakten gjelder alle beiterettigheter til Gnr. 25 Bnr. 3.

●  
●  
Gnr. 25 Bnr. 3.

Gnr. 25 Bnr. 1

Johannes Forstrønen

*Hops Farbror*  
037025 42583  
*Ragnhild Garvik*  
Ragnhild Garvik

Stein Kjellerød

*Stein Kjellerød*  
1809 56 35500  
*Irene Kjellerød*  
Irene Kjellerød



Reti kopi bekreftef

Reti kopi bekreftef

29/11

*Jan P.*



Doknr: 621610 Tinglyst: 11.12.2006  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



\* 1 0 4 0 9 8 4 4 4 5 0 1 \*

STEENSTRUP STORDRANGE  
PB 1150  
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke  
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098444501

Deres ref.:  
114443

Dato:  
29.04.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
9348	01.09.1998	Erklæring/avtale

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Os 15/7 - 98

DAGBOKFØRT

01 SEPT 1998

9348

MIDNORDLAND  
SØRENSKRIVAREMBETE

Kontrakt.

Gnr.25 bnr.1 i Os ved Stein Kjellerød får i tiden 01.08.98 til 31.07.2008. beiterettigheter på G.nr.25 b.nr.3 i Os. Retten gjelder utmark og innmark, samt rett til slått av fulldyrket og oveflatedyrket areal.

Denne kontrakt skal ikke være til hinder for utskillelse av tomter fra G.nr.25 b.nr.3 i Os

Kontrakten må sies opp skriftlig av en av partene et år før utløp; hvis ikke gir den rett til for-nyelse for nye 10 år.

Eventuelle tvister avgjøres ved voldgift med en person oppnevnt av hver av partene samt landbruksjefen i Os.

Leie betales kontant for alle 10årene, underskrift av kontraktengjelder som kvitering. Leien er da betalt fram til 31.07.2008. Kr. 500,-

Kontrakten følger eiendommene.

Kontrakten gjelder alle beiterettigheter til Gnr.25 b.nr.3.

G.nr. 25 b.nr. 3

G. nr. 25 b.nr.1

Johannes Forstrønen

Stein Kjellerød

*Johannes Forstrønen*

*S. Kjellerød*

Vitne

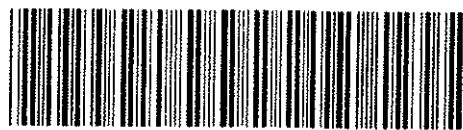
Vitne

*Ragnhild Gaurå*

*Jrene Kjellerød*

Rettskopubekreftes  
29/9-11

*Jan P.*



Doknr. 9348 Tinglyst: 01.09.1998 Emb. 050  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



\* 1 0 4 0 9 8 4 5 7 4 7 1 \*

STEENSTRUP STORDRANGE  
PB 1150  
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke  
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098457471

Deres ref.:  
114443

Dato:  
29.04.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 16491      **Registrert:** 28.10.2005      **Rettsstiftelse:** Hjemmel Til Grunn

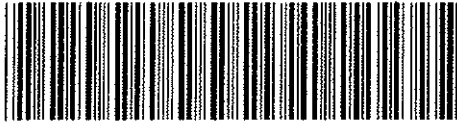
### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 16491 Tinglyst: 28.10.2005 Emb. 050  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

Skjøte<sup>1)</sup>

28 OKT. 2005

MIDHORDLAND TINGRETT  
DAGBOKNR.: 16491

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>					
Kommunenr./Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
OS	25	74			

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefeste-loven kapittel 4 eller avtale	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Beskaffenhet			
<input type="checkbox"/> 1. Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Ubebygd			
Bruk av grunn			
<input type="checkbox"/> Bolig- eiendom <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- eiendom <input type="checkbox"/> Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vel <input type="checkbox"/> A Annet			
Type bolig			
<input type="checkbox"/> Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> Tomanns- bolig <input type="checkbox"/> Rekkehus/ kjede <input type="checkbox"/> Blokk- leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet			

2. Kjøpesum	
Kr	250.000,-
Utlyst til salg på det frie marked	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- priasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avtalt grunnlag <sup>3)</sup>	
Kr	250.000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
0310255425		
03.102542583	JOHANNES FORSTRØNEN	1/1

5. M)			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
09125234558	STURE NERSTAD	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Skrevne avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

BÅTFESTE MEDFØLGER SAMMEN  
MED 25/73 (UTENFOR, SID/VEST)  
PÅ 25/3 SIN EIENDOM.

Rett kopi bekreftes

29/4-11 Jan P.



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

OS 10/10-05

Kjøpers/erverters underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Edne Nepsst*

STURE NEPSTAD

**8. Erklæring om sivilstand m.v. <sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato

OS 10/10-05

Utsteders underskrift <sup>7)</sup>

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Lars Fanköer*

JOHANNES FORSTRØMEN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10/10-05

*Ragnhild Garvik*

RAGNHILD GARVIK.

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Majni Haland Dyroy*

MAGNI HALAND DYROY

Adresse

JOHAN HORTSVEI 24, 5081 BERGEN

2. vitneunderskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Kenneth Garvik*

KENNETH GARVIK

Adresse

5216 LERSØY

Bortfesteres underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver





<b>10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver <sup>7)</sup></b>	
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Som eier/lester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen	
Sted, dato OS, 10/10-05	
Hjemmelshavers underskrift <i>Johannes Forstrønen</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver JOHANNES FORSTRØNEN Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer) 031025 42583
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato 10/10-05	Ektefelle/registrert partners underskrift <i>Ragnhild Garvik</i> RAGNHILD GARVIK
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift <i>Magn Haland Dyrøy</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver MAGNI HALAND DYRØY
Adresse JOHAN HJORTSVEI 24, 5081 BERGEN	
2. vitneunderskrift <i>Kenneth Garvik</i>	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver KENNETH GARVIK
Adresse 5216 LEPSEY	

<b>Noter:</b>
1) Med dokument til tinglysning skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysningspapir. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt for dokument kan tinglyses.
2) Dersom eiendommen har underlestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokattfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.



2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



\* 1 0 2 2 3 2 5 2 7 1 3 2 \*

STEENSTRUP STORDRANGE  
PB 1150  
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke  
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232527132

Deres ref.:  
114443

Dato:  
29.04.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 254309      **Registrert:** 12.03.2007      **Rettsstiftelse:** Hjemmel Til Grunn

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	74	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

# Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn <i>Handelsbanken</i>	
Adresse <i>Postboks 264</i>	
Postnr. <i>5804</i>	Poststed <i>Bergen</i>
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. <i>977 379 016</i>	Ref.nr.

Plass for tinglysningsstempel	
TINGLYST Doknr: <i>254309</i> 12 MARS 2007 STATENS KARTVERK	

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>2)</sup>	
Kommunenr.   Kommunnavn	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr.   Ideell andel
<i>1243 OS i Hordaland</i>	<i>25 74</i>
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortlester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortlester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet <input type="checkbox"/> 1. Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2. Ubebyggd	
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> Bolig- B eiendom <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- F eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig <input type="checkbox"/> Frittligg. FB enebolig <input type="checkbox"/> Tomanns- TB bolig <input type="checkbox"/> Rekkehus/ RK kjede <input type="checkbox"/> Blokk- BL feilighet <input type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum	
Kr <i>300.000,-</i>	Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 8 Annet	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>3)</sup>	
Kr	

4. Overdras fra	
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4) <i>09125234558</i>	Navn <i>STURE NEPSTAD</i>
	Ideell andel

5. Til	
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4) <i>11115338589</i>	Navn <i>Bjørn SAMAL</i>
	Fast bosatt i Norge <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Doknr: 254309 Tinglyst: 12.03.2007  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

6. Særskilte avtaler	
----------------------	--

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

*Båtfeste og båt opptrekk på hovedbruket*  
*25/3 se vedlegg:*

Rett kopi bekrefte

*29/4-11*  
*[Signature]*



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

**7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>**

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

**8. Erklæring om sivilstand m.v. <sup>6)</sup>**

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

**9. Underskrifter og bekreftelser**

Sted, dato

Bergen 30/1-07

Utsteders underskrift <sup>7)</sup>

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Sture Nerstam* STURE NERSTAM

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

| Ektefelles/registrert partners underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Kjeldan Ohma Davanger*

Adresse

5307 ASK

2. vitneunderskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

*Svein Johansen*

Adresse

Krøkerestoppen 44, 5152 BENE S

Bortfesters underskrift

| Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



Reti kopi bekreftes

*[Handwritten signature]*



## Bekreftelse

Johannes Forstrønen pers.nr. 03102542583 gir herved rett til  
Femnr. 1111 5339589 Bjørn Samal å tinglyse båtfesterett og båtopptreksrett for  
eiendom gård 25 bruk 74 på hovedbrukets grunn  
gård 25 bruk 3, i henhold til vedlagte signerte kart.


Lepsøy 26 februar 2007


  
Johannes Forstrønen

  
Ragnhild Garvik

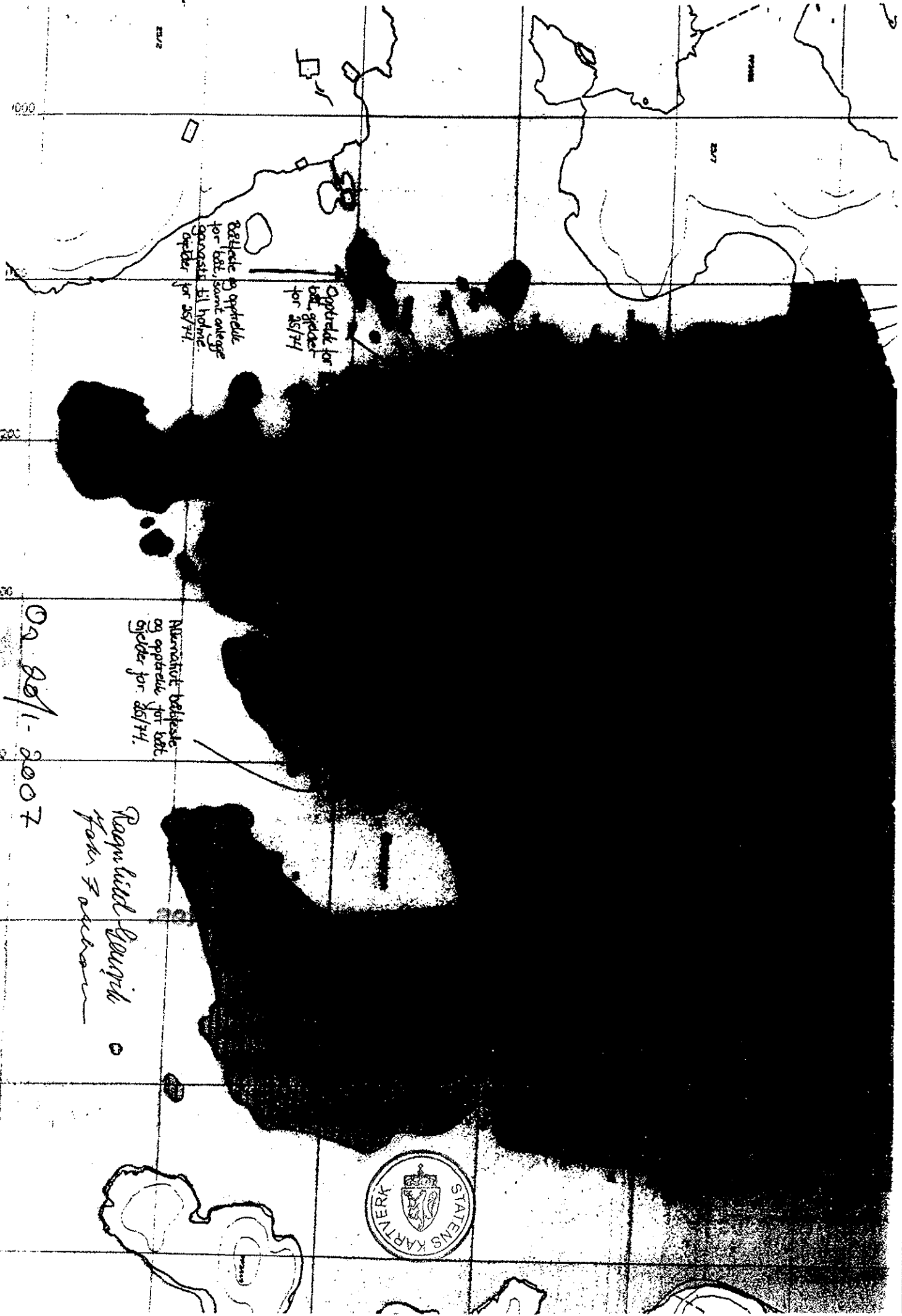
**Rett gjenpart bekrefte.**  
Adv. Stein Herland Eiendom AS

9/3-07 Matje Mør

Vitne: RUNE URVE. 

Vitne: LEIF MOE WILSEIU. 





Belte av opptredte for bet. samt østlige granater til høst for 25/74.

Opptredte for bet. gjedde for 25/74

Mennskot belte av opptredte for bet. gjeder for 25/74.

Rognvilt bevirkt for Fiskeri



02 20/1-2007

2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



STEENSTRUP STORDRANGE  
PB 1150  
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke  
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232530552

Deres ref.:  
114443

Dato:  
29.04.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 554454      **Registrert:** 29.07.2009      **Rettsstiftelse:** Bestemmelse Om Båtplass

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:


Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

# Erklæring om rettighet i fast eiendom <sup>1</sup>

Opplysninger om rekviert (innsender) <sup>2</sup> Navn: Anne grete Thomassen Adresse: Starefossveien 15d Postnr: 5019                      Poststed: Bergen Fødselsnr./Org.nr: 28095135678 Referansenr:	Plass for tinglysingstempel  Doknr: 554454 Tinglyst: 29.07.2009 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
--	--

1. Hjemmelshaver (avgiver)					
Navn Johannes Forstrønen			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) * 031025 42583		
2. Eiendom (avgivers) <sup>3</sup>					
Kommunenr 1243	Kommunenavn Os	Gnr 25	Bnr 3	Fnr	Snr
3. Rettighetshaver – kryss av alternativ					
<input checked="" type="checkbox"/> Rettighet for fast eiendom (reell servitutt). <sup>4</sup> Fyll ut pkt. 4. eller <input type="checkbox"/> Rettighet for person (personlig servitutt/pengeheftelse). Fyll ut pkt. 5.					
4. Rettighetshaver - eiendom					
Kommunenr 1243	Kommunenavn Os	Gnr 25	Bnr 31	Fnr	Snr
5. Rettighetshaver – person					
Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift <sup>5</sup> <i>Johannes Forstrønen</i>
------	--

Rett kopi bekrefte

29/4-11  
Jan P.





**6. Beskrivelse av rettigheten<sup>5</sup>**

Båtfesterett i bukt rett syd nedenfor gnr.25 bnr.31 i Os kommune.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.  
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja  Nei

**7. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)****8. Underskrifter**

Sted og dato

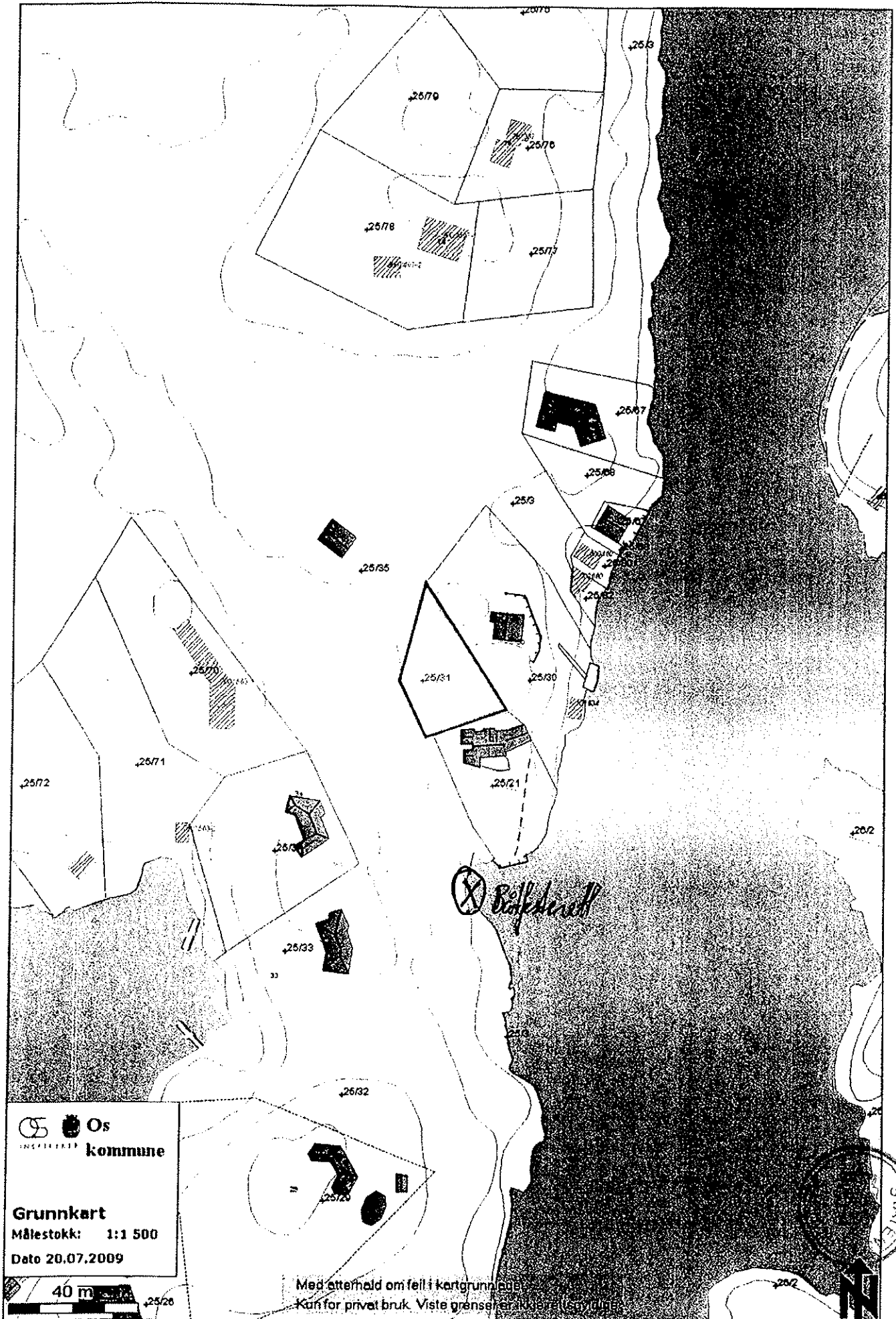
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift<sup>6</sup>

*Hans F. K. K. K.*

**Noter:**

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3607 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.





2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



STEENSTRUP STORDRANGE  
PB 1150  
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke  
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232532262

Deres ref.:  
114443

Dato:  
29.04.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 675660      **Registrert:** 08.09.2010      **Rettsstiftelse:** Erklæring/avtale      *flytebrygge Nesestad*

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Rett kopi bekrefte

29/4-11  
Jan P.



Rett kopi bekrefte

### ERKLÆRING

Gerd og Kjell Nepstad gis rett til å legge ut flytebrygge i vik på eiendommen  
Gnr. 25, bnr. 3 i Os Kommune  
Foran eiendommen Gnr. 25, Bnr. 83, i Os Kommune.  
Se vedlagt kart.

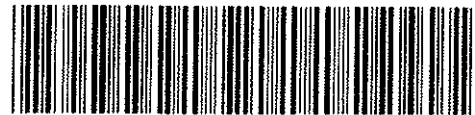
Johannes Forstrønen  
Fnr. 03102542583

Gerd K.B. Nepstad  
Fnr. 01055237472

Kjell Nepstad  
fnr. 12045234345

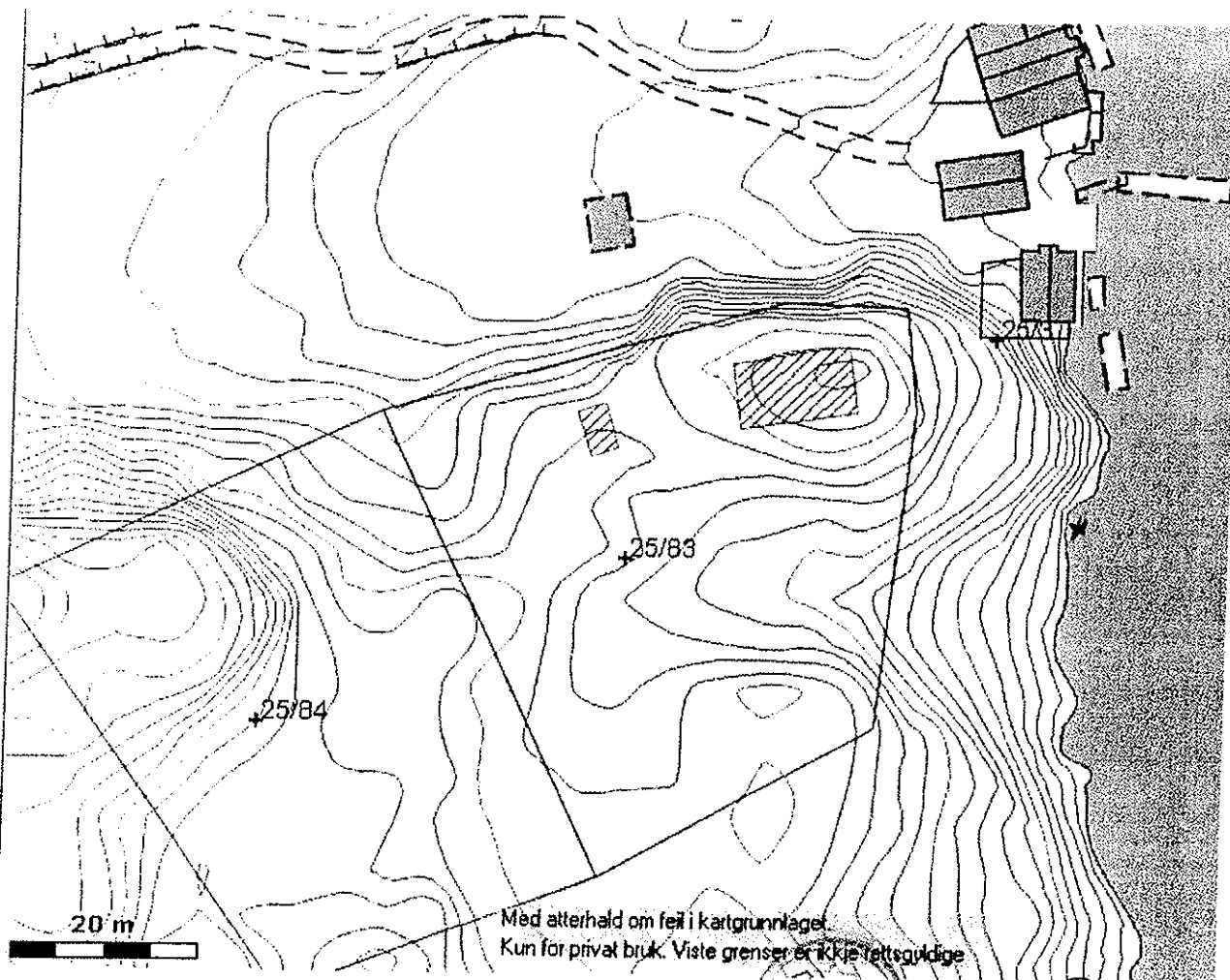
Kenneth Garvik  
Vitne

Bente Garvik  
Vitne



Doknr: 675660 Tinglyst: 08.09.2010  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Salhus 31.08.2010  
Salhusveien 2 A  
5707 Salhus

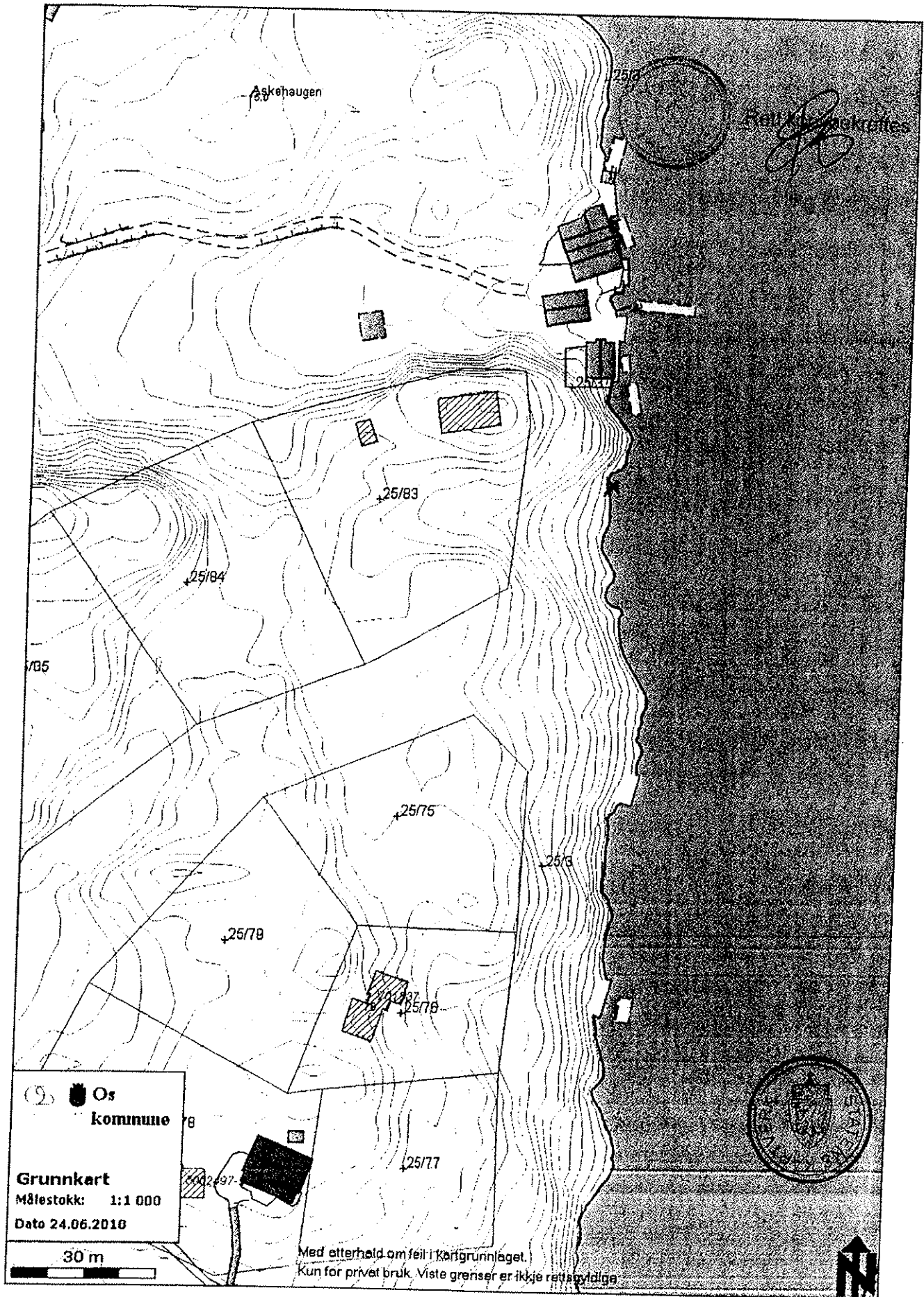


*Johs Farnoin*



Reit Leppinkrøttes





PRIVATMEGLEREN BJØRNEFJORDEN AS  
HAMNEVEGEN 59  
5200 OS



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Line Mykleby Storum  
Online: 17657EDRM/

Bestillingsnr.: 102962497442

Deres ref.:  
106-11-9011

Dato:  
12.10.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 12863      **Registrert:** 30.08.2005      **Rettsstiftelse:** Kjøpekontrakt

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	78	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

# TINGLYST

30 AUG. 2005

MIDHORDLAND TINGRETT  
DAGBOKNR.: 12863

## KJØPEKONTRAKT / AVTALE

Mellom selger

Johannes Forstrønen f.nr. 03102542583 og Ragnhild Garvik f.nr 11063045073

som eiere av gnr. 25 bnr 3

og kjøper

Petter Kloster f.nr. 10015637922 samt Birgitte Kloster f.nr. 24026336011



er inngått følgende avtale :

1. For kjøpesum kr. 350.000,- overtar Petter Kloster følgende
  - a) Tomt gnr 25 bnr 78
  - b) Tomt ved sjø, grensende til Jarle Lilands eiendom 25/67 og med grense mot sør i henh.t. bolter satt ut av Os Kommune i 2005
  - c) En eierandel i Forstrøno Velforening, bestående av en båtplass i eksisterende flyteanlegg samt 2 parkeringsplasser
2. Skjøte for overstående er undertegnet 20.08.05, bnr for sjøtomten blir påført.
3. Eier av gnr 25 bnr 3 aksepterer at det kan bygges inntil grense mot tilstøtende bnr.
4. Eier av gnr 25 bnr 3 har ikke innvending mot at det bygges kai og naust på sjøtomten, dersom dette godkjennes av offentlige myndigheter.
5. Kostnader med fradeling av sjøtomt bekostes av kjøper
6. Denne avtalen er underskrevet i to eksemplarer, og skal tinglyses på gnr. 25 bnr. 3  
Tinglysingskostnader dekkes av Petter Kloster
7. AVTALEN ER KUN GYLDIG ETTER AT KR 350 000,- ER INNBETALT  
TIL KONTO 5270.10.21967

Rett kopi bekreftefjes c/fj Wenden

Os, 20.08.05

  
*Johannes Forstrønen*  
Johannes Forstrønen

*Petter Kloster*  
Petter Kloster 10.01.56

*Ragnhild Garvik*  
Ragnhild Garvik

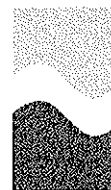
*Birgitte K. Kloster*  
Birgitte K. Kloster



Doknr: 12863 Tinglyst: 30.08.2005 Emb. 050  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



PRIVATMEGLEREN BJØRNEFJORDEN AS  
HAMNEVEGEN 59  
5200 OS



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Line Mykleby Storum  
Online: 17657EDRM/

Bestillingsnr.: 102962498342

Deres ref.:  
106-11-9011

Dato:  
12.10.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 677778      **Registrert:** 26.08.2011      **Rettsstiftelse:** Bestemmelse Om Parkering

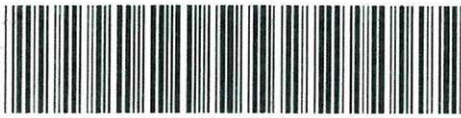
**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1243 Os	27	223	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



Doknr: 677778 Tinglyst: 26.08.2011  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM



Rekvirent iht. følgebrev/  
rekvirent ikke oppgitt:

971764139 9.0.  
org.nr./fødselsnr.

BILAG NR 2

## ERKLÆRING

Undertegnede som hjemmelshavere til eiendommen

### gnr 27, bnr 223 i Os kommune, Hordaland.

erklærer herved at de nedenfor benevnte eiendommer, alle beliggende i Os kommune i Hordaland, har følgende rettigheter i gnr 27, bnr 223:

Gnr 25, bnr 41 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 40 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 46 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 59 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 51 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 52 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 61 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 54 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 48 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 47 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 57 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 56 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 60 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 50 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 55 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 58 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 49 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 39 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 43 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 62 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 45 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 44 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

*[Handwritten signature]*

Rett kopi bekreftefies



Gnr 25, bnr 42 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 37 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 38 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 63 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr 25, bnr 01 har rett til en – 1 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr. 25, bnr. 79 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr. 25, bnr. 84 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr. 25, bnr. 85 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr. 25, bnr. 86 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Gnr. 25, bnr. 87 har rett til to – 2 – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen

Velforeningen Forstrøno Nord disponerer to -2- – parkeringsplasser på parkeringsanlegg i Lønnevågen til gjesteparkering



Plassering av parkeringsanlegg på gnr 27, bnr 223 er avmerket på vedlagte kart.

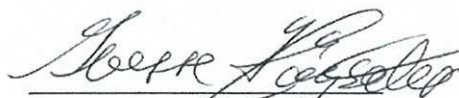
Rettighetene i henhold til denne erklæring følger de benevnte eiendommer, og kan bare overdras sammen med eiendommen, fritidseiendom utskilt fra denne eller til annen eier av fritidseiendom på Forstrøno. Overdragelse av rettighet til andre er ikke tillatt.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr 27, bnr 223 i Os kommune, Hordaland.

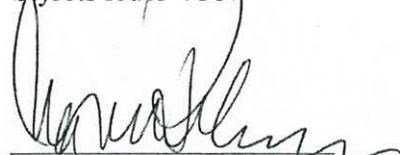
\*\*\*\*\*

Bergen, den 15.6.2011

For Velforeningen Forstrøno Nord (VFN) - organisasjonsnummer 993 472 212, og Johannes Forstrønen-sitt dødsbo

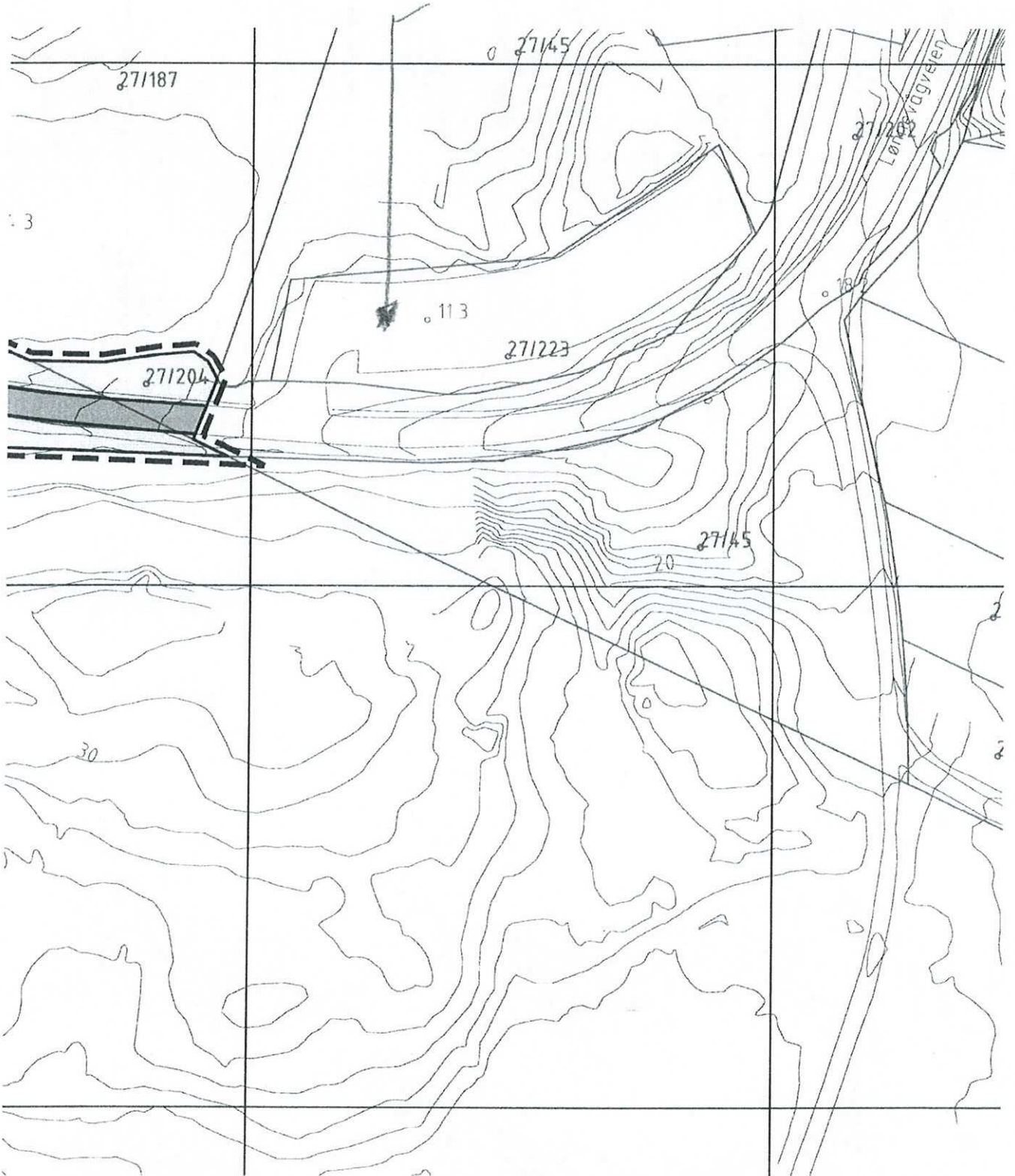
  
Sverre Nils Høysæter  
Styrets leder VFN

  
Bjørn Kjellerød  
Styremedlem i VFN

  
Johannes Forstrønen's dødsbo  
v/advokat Magne Revheim



27/223



RETT KOPI BEVITNES

Margunn Skulstad-Watson

Margunn Skulstad-Watson  
Advokatfullmektig



Advokat Magne Revheim innestår herved for at fullmakten fortsatt gjelder i dag.

Magne Revheim  
Advokat

Bergen 8. august 2011

FULLMAKT

Undertegnede personer, som arvinger etter Johannes Forstønen, Røtingavegen 318, 5216 Lepsøy, gir advokat Magne Revheim fullmakt til å gjennomføre boet med oppgjør av gjeld og fordeling av overskuddsaktiva til arvinger i henhold til testament datert 04.11.2009. Utgifter til gjennomføring av booppgjøret er en del av kostnadene.

Det kan utstedes skifteattest til adv Magne Revheim, Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA.

Bergen, 12. april 2011

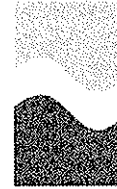
Wenche K. Nodland for

Anne Margrete Nodland	<u>Anne M. Nodland</u>	pnr	<u>29103336838</u>
Rolf Forstrønen	<u>R. Forstrønen</u>	pnr	<del>231147</del> <u>231147457</u>
Johanna Irene Skorpen	<u>Johanna Irene Skorpen</u>	pnr	<u>21115443809</u>
Solfrid Norunn Skorpen	<u>Solfrid Norunn Skorpen</u>	pnr	<u>14105843071</u>
Lars Ingmar Østensen for	<u>Lars Ingmar Østensen</u>	pnr	<u>29054445987</u>
Signe Karin Clausen	<u>Signe Karin Clausen</u>	pnr	<u>06084746078</u>
Ingrid Olaus Melstveit	<u>Ingrid O. Melstveit</u>	pnr	<u>05065046212</u>
Torfinn Einride Østensen	<u>Torfinn E. Østensen</u>	pnr	<u>02096138191</u>
Bjørn Østensen	_____	pnr	_____
Kenneth Garvik	<u>Kenneth Garvik</u>	pnr	<u>12126338536</u>
Ragnar Garvik	<u>Ragnar Garvik</u>	pnr	<u>31055437931</u>
Gunn Kristi Garvik	<u>Gunn Kristi Garvik</u>	pnr	<u>05096545411</u>



Doknr: 677778 Tinglyst: 26.08.2011  
VEDLEGG

PRIVATMEGLEREN BJØRNEFJORDEN AS  
HAMNEVEGEN 59  
5200 OS



STATENS KARTVERK



\* 1 0 4 8 3 0 0 2 7 6 8 1 \*

Saksbehandler: Line Mykleby Storum  
Online: 17657EDRM/

Bestillingsnr.: 104830027681

Deres ref.:  
106-11-9011

Dato:  
12.10.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
461195	25.06.2009	Diverse Påtegning

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1243 Os	26	22	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

# ERKLÆRING

Undertegnede hjemmelshaver til eiendommen

**gnr. 25, bnr. 3 i Os kommune**

overdrar herved til eiendommen

**gnr. 25, bnr. 78 i Os kommune**

bruksrett til 1 – en – båt plass og 2 – to – parkeringsplasser gnr. 25, bnr. 3 har bruksrett til på eiendommen

**gnr. 26, bnr. 22 i Os kommune**

i hht tinglyst erklæring på gnr. 26, bnr. 26 den 25. mars 2009, dagboknr. 215419.

\* \* \*



Doknr: 461195 Tinglyst: 25.06.2009  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Os, den 3/6 2009

*Johannes Forstrøen*  
Johannes Forstrøen  
fnr. 031025 42583

Rett avskrift bevitnes  
FANA SPAREBANK  
*Andreas V. Hestvedt*

*Forstrøeno vel gølljerner overdrøelsen:*

Bergen 3/6-09

*Nils B. Rokve*  
NILS B. ROKVE (FORHANN)

Bergen 27/6-09:

*Jarle Liland*  
JARLE LILAND (STYREMEDL.)

*Helge T. Seim*  
HELGE T. SEIM (STYREMEDL.)

Rett kopi bekreftef







PRIVATMEGLEREN BJØRNEFJORDEN AS  
HAMNEVEGEN 59  
5200 OS



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Line Mykleby Storum  
Online: 17657EDRM/

Bestillingsnr.: 102962514082

Deres ref.:  
106-11-9011

Dato:  
12.10.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
11595	03.12.1979	Bestemmelse Om Veg

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

103.DES.79 \* 11595

## F E S T E K O N T R A K T.

Dokumentavgift er betalt med kr. 700,-  
Midhordland sorenskrivarembete 3. des. 79.

Mellom undertegnede Johannes Forstrønen, p.nr. 031025-42583, nedenfor kalt grunneieren, og Anne-Sofie Andersen, p.nr. 141245-38085, Arvid Andersen, p.nr. 020442-35563, nedenfor kalt festeren, er idag inngått følgende avtale:

## § 1.

Grunneieren bortfester herved til festeren en parsell av eiendommen gnr. 25, bnr. 3, Forstrøno i Os kommune. Parsellen er gitt bruksnavn "Endelig" og har bnr. 35.

Festeren får rett til å anlegge kai og nøst på det området ved Forstrønesundet, sør-øst for parsellen som i disposisjonsplanen er avsatt til felles nøsteplass. Grunneieren skal påvise nøst/og kaiplassen og dens utstrekning, andel av strandlinjen skal være 5 meter. Nøst skal oppføres etter felles planer som utarbeides av tilsynsarkitekten.

## § 2.

Bortfestet skjer på ubegrenset tid.

## § 3.

Den årlige festeavgift er kr. 700,-. Avgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen 15. desember, første gang 15. desember 1979.

Grunneieren og festeren kan i festetiden kreve festeavgiften regulert. Ved regulering av festeavgiften skal det tas hensyn til endringer i rentenivået og/eller endringer i engrosprisindeksen. Hvis partene ikke kan bli enige om den nye festeavgiften, skal avgiften fastsettes ved voldgiftsskjønn. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av byfogden i Bergen. Utgiftene til voldgiftsskjønnet deles mellom partene. Voldgiftsskjønnet er endelig.

Regulering av festeavgiften kan ikke kreves oftere enn hvert 5. år. Første gang tidligst 5 år etter denne kontrakts underskrift.

## § 4.

Festeren har rett til å overdra festeretten til parsellen, og til å pantsette festeretten sammen med bebyggelsen på parsellen. Selges bygninger med festerett på tvangsauksjon, er vedkommende kjøper berettiget til å overta festeretten sammen med bygningene.

## § 5.

Til sikkerhet for riktig betaling av festeavgiften forholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på parsellen samt til festeretten. Panteretten skal være begrenset til ett års avgift samt retten til fremtidig avgift.

I tilfelle brann trer bygningenes assuransesum i bygningenes sted som sikkerhet for festeavgiften.

Betales ikke forfalt festeavgift i rett tid, er grunneieren berettiget til -uten forutgående søksmål- å inndrive avgiften og til å sette bygninger med festerett til tvangsauksjon. Panthavere i bygninger og festerett kan avverge tvangsauksjon ved å betale den forfalne avgift samt påløpne omkostninger.

Det kan avtales at grunneieren skal vike prioritet med den panterett han har til sikkerhet for festeavgiften, slik at panteretten skal stå tilbake for eventuelle pantelån som festeren måtte oppta for å finansiere bebyggelse på parsellen. Det skal i så tilfelle avtales for hvilket beløp panteretten for festeavgiften skal vike prioritet.

## § 6.

Grunneieren eller hans rettsetterfølgere har rett til, med ett års varsel, å kreve parsellen innløst. Innløses parsellen, skal innløsningssummen i mangel av enighet settes til vanlig salgsverdi i distriktet av et slikt voldgifts-

Rett kopi bekrefte

13/10 -11

HIFskred



skjønn som er nevnt i § 3, 2. ledd. Grunneieren skal ha den samme panterett for sitt krav på innløsningssummen for parsellen som for festeavgiften. Bestemmelsene i foregående paragraf gjøres forøvrig i sin helhet gjeldende.

#### § 7.

Parsellen bortfestes fri for pengeheftelser. Med hensyn til andre heftelser henvises til det som er anført i grunnboken.

#### § 8.

Festeren eller dennes rettsetterfølgere skal betale alle grunnavgifter, skatter refusjonskrav o.l. som utlignes for parsellen.

#### § 9.

For gnr. 25, bnr. 1 og bnr. 3, er det utarbeidet en disposisjonsplan datert 25.1.1969, godkjent av fylkesmannen i Bergen og Hordaland 23.10.1970. Som tilsynsarkitekt for området er tilsatt arkitekt mnl Arvid Jakobsen, Bergen.

"Reglar for hyttebygging i Os kommune etter vedtekt til § 82 i Bygningslova" gjelder for de områder som omfattes av planen.

Videre gjelder følgende spesielle og utfyllende bestemmelser:

#### Tomten.

1. Det er ikke anledning til å gjerde inn tomten. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerde inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, har festeren/eieren rett til å gjerde inn inn-til 1/4da. av tomtearealet i umiddelbar tilknytning til hytten.

Inngjerding skal på forhånd godkjennes av tilsynsarkitekten.

2. Festeren/eieren kan rydde tomten for trær og busker i en rimelig utstrekning dersom det er nødvendig for utsikten, men et område kan ikke snauryddes. Vesentlige inngrep i vegetasjonen og hugging av større trær skal bare skje etter samråd og godkjennelse av tilsynsarkitekten. Grunneieren har eiendomsretten til store trær som felles.
3. Grunneieren skal ved hogst og drift utenom tomten ta hensyn til områdets karakter som hyttefelt, herunder også vegetasjon som skjermer mellom bebyggelse eller mot været.

Terrenget skal i det hele så lang som mulig beholde sin utmarkskarakter. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av tilsynsarkitekten.

#### Bebyggelsen.

4. Det kan bare oppføres en hytte med eventuelt uthus på tomten. Nødvendige tegninger skal være fagmessig utført, og bebyggelsens plassering, terrengarrondering, kai eller andre anlegg skal godkjennes av tilsynsarkitekten før byggemelding sendes bygningsrådet.
5. Bebyggelsen, herunder terrengarrondering, nøst, kai eller andre anlegg skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, materiale- og fargevirkning. Vanligvis godkjennes ikke bygningsformer som i unødig grad fremheves i landskapet eller gir et komplisert og usammenhengende preg. Høyden på bebyggelsen skal holdes lavest mulig.
6. Bebyggelsen skal ha en mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Tak skal fortrinnsvis utføres som sal-tak med takvinkel mellom 15° og 25°, tilpasset bebyggelsens hovedform.
7. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser, (natursten, treverk, mørke jordfarger, mørk brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler inklusive vindskier, vindusomramninger og hjørnebord etc. skal ha tilnærmet samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger som gir store kontrastvirkninger mot omgivelsens, vil ikke bli tillatt.



Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mørk virkning, som torv, mørk naturskifer, svarte, mørk grå eller jordfargede taksten, asbest-sementplater, papp, pappshingel eller tilsvarende.

#### Adkomst.

8. Festeren/eieren har rett til adkomst over gangstier og fellesarealer på grunneierens eiendom etter anvisning. Dersom utviklingen medfører at andre felles adkomstlegg må utføres, skal festeren (parselleieren) være forpliktet til å delta i opparbeidelse av et rimelig anlegg og vedlikehold av dette. Opparbeidelses- og vedlikeholdsutgifter skal deles likt mellom de aktuelle festere/parselleiere. Festerne/parselleierne har rett til forholdsmessig refusjon av opparbeidelsesomkostningene fra dem som senere måtte kjøpe eller feste parseller innenfor hytteområdet.

#### Parkering.

9. Eierne av gnr. 25, bnr. 1 og 3, er pålagt av Os kommune å anlegge en felles parkeringsplass på Strøno for hyttene på Forstrøno. Hver tomtefester eller tomteeier skal være forpliktet til å leie parkeringsplass for en bil. Leien skal settes til 10% av det det har kostet å erverve grunn og opparbeide parkeringsplassen.

Grunneierne kan pålegge tomteeierne og tomtefesterne å bekoste innkjøpet av grunnen til parkeringsplassen og opparbeidelsen av denne.

I så tilfelle har de som har deltatt i anskaffelsen og opparbeidelsen rett til forholdsmessig refusjon når nye parseller selges eller festes bort.

I alle tilfelle skal brukerne av parkeringsplassen i fellesskap vedlikeholde denne.

#### Elektrisk kraft - telefon.

10. Festeren har rett til å legge frem ledninger for elektrisk strøm og telefon over grunneierens eiendom etter en av ham på forhånd godkjent plan. Festere og eiere av parseller av bnr. 1 og 3 kan av grunneierne pålegges å delta i de nødvendige felles tekniske anlegg og fremføring av elektrisk kraft til det område som omfattes av disposisjonsplanen, her under til å betale for høytspenning linje med transformator og eventuelle grunnavstøelser på Strøno.

Vedrørende anleggsomkostningene og refusjon fra nye festere eller parselleiere gjelder samme regler som for anskaffelse og opparbeidelse av parkeringsplass.

Omkostninger ved fremførelse av lavspente linjer deles likt mellom dem som bruker samme ledning.

#### Sanitæranlegg.

11. Disposisjonsplanen forutsetter fellesanlegg for vannforsyning og/eller kloakk- og spillvannsanlegg. Festeren er forpliktet til å delta i opparbeidelse, drift og vedlikehold av slike anlegg. For fordelingen av anlegg og vedlikeholdsutgifter samt eventuell refusjon gjelder samme regler som bestemt for parkeringsplassen.
12. Inntil eventuelle fellesanlegg som nevnt under 11 er utført, får festeren rett til å anlegge brønn på parsellen, eller hvis vann ikke finnes på parsellen, etter anvisning fra grunneieren, utenfor parsellens grenser. Det kan påregnes tillatelse til å legge skjult vannledning fra brønnen. Festeren har likeledes rett til å plassere septiktank utenfor parsellens grenser etter anvisning fra grunneieren. Slike løsninger fritar ikke for senere deltagelse i eventuelle fellesanlegg.

#### Diverse.

13. Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet, så som kafe, herberge, handel, utleievirksomhet eller lignende på parsellen. Det skal dog være anledning til å leie bort oppført hytte for inntil ett



år om gangen.

14. Nødvendige fellesanlegg kan ikke utsettes uten saklig grunn. Er det tvil, avgjør Bygningsrådet i Os om det er nødvendig å sette i gang utførelse av et fellesanlegg.
15. Grunneierne i fellesskap og i samarbeid med festerne kan fastsette ordensregler for hele det område som omfattes av disposisjonsplanen i tillegg til det som er bestemt foran. Formålet for slike regler skal være å bevare et trivelig miljø for samtlige parselleiere eller festere. Grunneieren kan i denne forbindelse pålegge eierne eller festerne av tomter å opphøre med virksomhet som ved støy og på annen måte er særlig generende for omgivelsene. De kan pålegge hytteeierne å opphøre med bruk av båter, som på grunn av støy, hastighet eller annen måte er særlig generende for dem som oppholder seg på og ved øyen.

#### § 10.

Misligholder festeren eller noen som har fått bruksrett til bebyggelsen og parsellen denne festekontrakt eller bestemmelser gitt i medhold av kontrakten i vesentlig grad, eller setter disse seg i vesentlig grad utover de grenser for handlefrihet som Graneloven setter, har grunneieren rett til å heve kontrakten.

Før hevning finner sted, skal grunneieren gi skriftlig varsel om at hevning vil kunne finne sted hvis de påklagede forhold ikke opphører. Hevning skal skje skriftlig og tidligst en måned etter at det forannevnte varsel er mottatt av festeren.

Heves festekontrakten, har festeren rett til å rive bygningene og andre faste anlegg på parsellen, dersom han underretter grunneieren om at han vil gjøre dette, innen 1 måned etter at han har mottatt meddelse om hevning. Han har deretter ytterligere 5 måneder på seg til å rydde tomten.

Vil festeren ikke benytte seg av sin rett til å fjerne bebyggelse og anlegg, har grunneieren rett til selv å overta bebyggelsen. Er det ikke enighet om prisen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn som nevnt under § 3, 2. ledd.

Alternativt har grunneieren rett til å selge bebyggelsen med tomt eller festerett ved offentlig auksjon for festerens regning.

#### § 11.

Alle utgifter i forbindelse med overdragelsen av festeretten, herunder utgifter til kart- og oppmålingsforretning, stempelavgift, tinglysningsgebyr og eventuelle andre utgifter, betales av festeren.

#### § 12.

Denne kontrakt er undertegnet i 3 - tre - originale eksemplarer, ett til hver av partene - samt ett til tilsynsarkitekten.

Os, den 2. desember 1979

Som grunneier:

Lars Færøen

Som fester:

Arvid Andersen

Undertegnede vitner bekrefter at kontrakten er undertegnet i vårt nærvar og at underskriverne er over 20 år.

Bjørn Gundersen  
Edvin Jørgensen

Begge vitnere er over 20 år  
og bosatt i Norge.

Parsellen har fått bruksnr. 35



PRIVATMEGLEREN BJØRNEFJORDEN AS  
HAMNEVEGEN 59  
5200 OS



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Line Mykleby Storum  
Online: 17657EDRM/

Bestillingsnr.: 102962510112

Deres ref.:  
106-11-9011

Dato:  
12.10.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
2628	29.03.1978	Bestemmelse Om Veg

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

MIDHØRSLAND  
SØRENKRIVAREMBETE  
29. MARS 78 \* 2628

Dokumentavgift er betalt med kr. 150  
Midhørdland sorenskriverembete 29/878

F E S T E K O N T R A K T .

Mellom undertegnede Johannes Forstrønen, p.nr. 031025-42583, nedenfor kalt grunneieren, og Jan Løken, personnr. 310333 37127, nedenfor kalt festeren, er i dag inngått følgende avtale:

§ 1.

Grunneieren bortfester herved til festeren en parsell av eiendommen gnr. 25, bnr. 3, Forstrøno i Os kommune. Parsellen er gitt bruksnavn "Sommerro" og har bnr. 33.

§ 2.

Bortfestet skjer på ubegrenset tid.

§ 3.

Den årlige festeavgift er kr. 600.-. Avgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen den 15. mars, første gang den 15. mars 1978.

Grunneieren og festeren kan i festetiden kreve festeavgiften regulert. Ved regulering av festeavgiften skal det tas hensyn til endringer i rentenivået og/eller endringer i engrosprisindeksen. Hvis partene ikke kan bli enige om den nye festeavgiften, skal avgiften fastsettes ved voldgiftsskjønn. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av byfogden i Bergen. Utgiftene til voldgiftsskjønnet deles mellom partene. Voldgiftsskjønnet er endelig.

Regulering av festeavgiften kan ikke kreves oftere enn hvert 5. år. Første gang tidligst 5 år etter denne kontrakts underskrift.

§ 4.

Festeren har rett til å overdra festeretten til parsellen, og til å pantsette festeretten sammen med bebyggelsen på parsellen. Selges bygninger med festerett på tvangsauksjon, er vedkommende kjøper berettiget til å overta festeretten sammen med bygningene.

§ 5.

Til sikkerhet for riktig betaling av festeavgiften forholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på parsellen samt til festeretten. Pantetretten skal være begrenset til ett års avgift samt retten til fremtidig avgift.

I tilfelle brann trer bygningenes assuransesum i bygningenes sted som sikkerhet for festeavgiften.

Betales ikke forfalt festeavgift i rett tid, er grunneieren berettiget til - uten forutgående søksmål - å inndrive avgiften og til å sette bygninger med festerett til tvangsauksjon. Panthavere i bygninger og festerett kan avverge tvangsauksjon ved å betale den forfalte avgift samt påløpne omkostninger.

Det kan avtales at grunneieren skal vike prioritet med den panterett han har til sikkerhet for festeavgiften, slik at panteretten skal stå tilbake for eventuelle pantelån som festeren måtte oppta for å finansiere bebyggelse på parsellen. Det skal i så tilfelle avtales for hvilket beløp panteretten for festeavgiften skal vike prioritet.

STATENS KARTVERK  
13/10-0  
H. F. Karstad



§ 6.

Grunneieren eller hans rettsetterfølgere har rett til, med ett års varsel, å kreve parsellen innløst. Innløses parsellen, skal innløsningssummen i mangel av enighet settes til vanlig salgsverdi i distriktet av et slikt voldgiftsskjønn som er nevnt i § 3, 2. ledd. Grunneieren skal ha den samme panterett for sitt krav på innløsningssummen for parsellen som for festeavgiften. Bestemmelsene i foregående paragraf gjøres forøvrig i sin helhet gjeldende.

§ 7.

Parsellen bortfestes fri for pengeheftelser. Med hensyn til andre heftelser henvises til det som er anført i grunnboken.

§ 8.

Festeren eller dennes rettsetterfølgere skal betale alle grunnavgifter, skatter, refusjonskrav o.l. som utlignes for parsellen.

§ 9.

For gnr. 25, bnr. 1 og bnr. 3, er det utarbeidet en disposisjonsplan datert 25. 1. 1969, godkjent av fylkesmannen i Bergen og Hordaland 23. 10. 1970. Som tilsynsarkitekt for området er tilsatt arkitekt mnl Arvid Jacobsen, Bergen.

"Reglar for hyttebygging i Os kommune etter vedtekt til § 82 i Bygningslova" gjelder for de områder som omfattes av planen.

Videre gjelder følgende spesielle og utfyllende bestemmelser:

Tomten.

1. Det er ikke anledning til å gjerde inn tomten. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerde inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, har festeren/eieren rett til å gjerde inn inntil 1/4 da. av tomtearealet i umiddelbar tilknytning til hytten.

Inngjerding skal på forhånd godkjennes av tilsynsarkitekten.

2. Festeren/eieren kan rydde tomten for trær og busker i en rimelig utstrekning dersom det er nødvendig for utsikten, men et område kan ikke snauryddes. Vesentlige inngrep i vegetasjonen og hugging av større trær skal bare skje etter samråd og godkjennelse av tilsynsarkitekten. Grunneieren har eiendomsretten til store trær som felles.
3. Grunneieren skal ved hogst og drift utenom tomten ta hensyn til områdets karakter som hyttefelt, herunder også vegetasjon som skjermer mellom bebyggelse eller mot været.

Terrenget skal i det hele så langt som mulig beholde sin utmarks-karakter. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av tilsynsarkitekten.

Bebyggelsen.

4. Det kan bare oppføres en hytte med eventuelt uthus på tomten. Nødvendige tegninger skal være fagmessig utført, og bebyggelsens plassering, terrengarrondering, kai eller andre anlegg skal godkjennes av tilsynsarkitekten før byggemelding sendes bygningsrådet.
5. Bebyggelsen, herunder terrengarrondering, nøst, kai eller andre anlegg skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, materiale- og fargevirkning. Vanligvis godkjennes ikke bygningformer som i unødig grad fremheves i landskapet eller gir et komplisert og usammenhengende preg. Høyden på bebyggelsen skal holdes lavest mulig.
6. Bebyggelsen skal ha en mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Tak skal fortrinnsvis utføres som sal-tak med takvinkel mellom 15° og 25°, tilpasset bebyggelsens hovedform.





7. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser, (natursten, treverk, mørke jordfarger, mørk brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord etc. skal ha tilnærmet samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger som gir store kontrastvirkninger mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt.

Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mørk virkning, som tory, mørk naturskifer, svarte, mørk grå eller jordfargede taksten, asbest-sementplater, papp, pappshingel eller tilsvarende.

#### Adkomst.

8. Festeren/eieren har rett til adkomst over gangstier og fellesarealer på grunneierens eiendom etter anvisning. Dersom utviklingen medfører at andre felles adkomstlegg må utføres, skal festeren (parselleieren) være forpliktet til å delta i opparbeidelse av et rimelig anlegg og vedlikehold av dette. Opparbeidelses- og vedlikeholdsutgifter skal deles likt mellom de aktuelle festere/parselleiere. Festerne/parselleierne har rett til forholdsmessig refusjon av opparbeidelsesomkostningene fra dem som senere måtte kjøpe eller feste parseller innenfor hytteområdet.

#### Parkering.

9. Eierne av gnr. 25, bnr. 1 og 3, er pålagt av Os kommune å anlegge en felles parkeringsplass på Strøno for hyttene på Forstrøno. Hver tomtefester eller tomteeier skal være forpliktet til å leie parkeringsplass for en bil. Leien skal settes til 10 % av det det har kostet å erverve grunnen og opparbeide parkeringsplassen.

Grunneierne kan pålegge tomteeierne og tomtefesterne å bekoste innkjøpet av grunnen til parkeringsplassen og opparbeidelsen av denne. I så tilfelle har de som har deltatt i anskaffelsen og opparbeidelsen rett til forholdsmessig refusjon når nye parseller selges eller festes bort.

I alle tilfelle skal brukerne av parkeringsplassen i fellesskap vedlikeholde denne.

#### Elektrisk kraft - telefon.

10. Festeren har rett til å legge frem ledninger for elektrisk strøm og telefon over grunneierens eiendom etter en av ham på forhånd godkjent plan. Festere og eiere av parseller av bnr. 1 og 3 kan av grunneierne pålegges å delta i de nødvendige felles tekniske anlegg og fremføring av elektrisk kraft til det område som omfattes av disposisjonsplanen, herunder til å betale for høytspenning med transformator og eventuelle grunnnavstøtser på Strøno.

Vedrørende anleggsomkostningene og refusjon fra nye festere eller parselleiere gjelder samme regler som for anskaffelse og opparbeidelse av parkeringsplass.

Omkostninger ved fremførelse av lavspente linjer deles likt mellom dem som bruker samme ledning.

#### Sanitæranlegg.

11. Disposisjonsplanen forutsetter fellesanlegg for vannforsyning og/eller kloakk- og spillvannsanlegg. Festeren er forpliktet til å delta i opparbeidelse, drift og vedlikehold av slike anlegg. For fordelingen av anlegg og vedlikeholdsutgifter samt eventuell refusjon gjelder samme regler som bestemt for parkeringsplassen.
12. Inntil eventuelle fellesanlegg som nevnt under 11 er utført, får festeren rett til å anlegge brønn på parsellen, eller hvis vann ikke finnes på par-



sellens, etter anvisning fra grunneieren, utenfor parsellens grenser. Det kan påregnes tillatelse til å legge skjult vannledning fra brønnen. Slike løsninger fritar ikke for senere deltagelse i eventuelle fellesanlegg. Festeren har likeledes rett til å plassere septiktank utenfor parsellens grenser.

#### Diverse.

13. Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet, så som kafé, herberge, handel, utleievirksomhet eller lignende på parsellen. Det skal dog være anledning til å leie bort oppført hytte for inntil ett år om gangen.
14. Nødvendige fellesanlegg kan ikke utsettes uten saklig grunn. Er det tvil, avgjør Bygningsrådet i Os om det er nødvendig å sette i gang utførelse av et fellesanlegg.
15. Grunneierne i fellesskap og i samarbeid med festerne kan fastsette ordensregler for hele det område som omfattes av disposisjonsplanen i tillegg til det som er bestemt foran. Formålet for slike regler skal være å bevare et trivelig miljø for samtlige parselleiere eller fester. Grunneierne kan i denne forbindelse pålegge eierne eller festerne av tomter å opphøre med virksomhet som ved støy eller på annen måte er særlig generende for omgivelsene. De kan pålegge hytteeierne å opphøre med bruk av båter, som på grunn av støy, hastighet eller på annen måte er særlig generende for dem som oppholder seg på og ved øyen.

#### § 10.

Misligholder festeren eller noen som har fått bruksrett til bebyggelsen og parsellen denne festekontrakt eller bestemmelser gitt i medhold av kontrakten i vesentlig grad, eller setter disse seg i vesentlig grad utover de grenser for handlefrihet som Graneloven setter, har grunneieren rett til å heve kontrakten.

Før hevning finner sted, skal grunneieren gi skriftlig varsel om at hevning vil kunne finne sted hvis de påklagede forhold ikke opphører. Hevning skal skje skriftlig og tidligst en måned etter at det forannevnte varsel er mottatt av festeren.

Heves festekontrakten, har festeren rett til å rive bygningene og andre faste anlegg på parsellen, dersom han underretter grunneieren om at han vil gjøre dette, innen 1 måned etter at han har mottatt meddelelse om hevning. Han har deretter ytterligere 5 måneder på seg til å rydde tomten.

Vil festeren ikke benytte seg av sin rett til å fjerne bebyggelse og anlegg, har grunneieren rett til selv å overta bebyggelsen. Er det ikke enighet om prisen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn som nevnt under § 3, 2. ledd.

Alternativt har grunneieren rett til å selge bebyggelsen med tomt eller festerrett ved offentlig auksjon for festerens regning.

#### § 11.

Alle utgifter i forbindelse med overdragelsen av festeretten, herunder utgifter til kart- og oppmålingsforretning, stempelavgift, tinglysingsgebyr og eventuelle andre utgifter, betales av festeren.

#### § 12.

Denne kontrakt er undertegnet i 3 - tre - originale eksemplarer, ett til hver av partene - samt ett til tilsynsarkitekten

Os , den 12. mars 1978.

Som grunneier:

Som fester:

*Johannes Forspænn*

*Jan Loken*

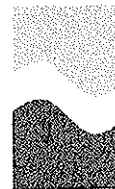
Undertegnede vitner bekrefter at kontrakten er undertegnet i vårt nærvær og at underskriverne er over 20 år.

*Gerd Jacobsen*

*Arne Holm*



PRIVATMEGLEREN BJØRNEFIJORDEN AS  
HAMNEVEGEN 59  
5200 OS



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Line Mykleby Storum  
Online: 17657EDRM/

Bestillingsnr.: 104830012281

Deres ref.:  
106-11-9011

Dato:  
12.10.2011

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

**Dok.nr.:** 5474      **Registrert:** 20.06.1977      **Rettsstiftelse:** Erklæring/avtale

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok .....
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

MIDTJØRLAND  
SØRENKRIVAREMBETE  
20. JUNI 77 \* 5474

Skjøte

Dokumentavgift er betalt med kr. 120,-  
Middjordland sørenskrivarembete 20/6.77.

Undertegnede: Johannes Forstrønen

født: 3.10. 1925 Personnummer: 42583

skjøter og overdrar herved til Roald Gullaksen

født: 26.2. 1932 Personnummer: 42116

min/vår eiendom: Annro, Forstrøno

g.nr. 25 b.nr.<sup>1)</sup> 30

matr. nr. til gate/vei<sup>1)</sup>

i: Os kommune.

Kjøpesummen kr. 10.000,- kroner titusen-

er avgjort på omforenet måte.

Særlige bestemmelser <sup>2)</sup>

Overdragelsen skjer i henhold til kjøpekontrakt av 14.6.1977  
For området er det utarbeidet disposisjonsplan datert 25.1.1969  
med tilhørende regler for hyttebygging på Forstrøno, godkjent  
av Fylkesmannen i Hordaland 23.10.1970. Her framgår bestemmel-  
ser om tomten, bebyggelsen, adkomst, parkering, elektrisk kraft  
telefon, sanitæranlegg og diverse bestemmelser.

Jeg er ugift <sup>3)</sup>  
Jeg er gift, men eiendommen tjener ikke til felles bolig for min ektefelle og meg. Det er heller ikke til eiendommen knyttet hversvirke for min ektefelle eller oss begge i fellesskap.

Forstrøno den 14. juni 19 77  
Yaks Faurbænn  
Utstederens underskrift.  
personnr. 42583

Johannes Forstrønen

Vi/jeg bekrefter at: \_\_\_\_\_  
har undertegnet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i ~~mitt~~/vårt nærvær og at han/~~hun~~ er over 20 år. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Forstrøno den 14.6. 19 77

Espen Gursen  
Navn  
Født: 12.12. 1910  
Forstrøno, 5222 Nordstrøno  
Adresse

Gerd Jacobsen  
Navn  
Født: 13.2. 1936  
Lyngberget 18, 5000 Bergen  
Adresse

Rett kopi bekreftef  
13/10-11  
H. Skurid  
STATENS KARTVERK

Som gift med skjøteutstederen samtykker jeg i skjøtningen.

.....

.....

personnr.

Vi/jeg bekrefter at foranstående samtykkeerklæring er undertegnet av eller vedkjent seg sin underskrift på foranstående samtykkeerklæring i mitt/vårt nærvær og at vedkommende er over 20 år. Jeg/vi er bosatt i Norge og er over 20 år.



.....den.....19

.....

.....

Født: .....

Født: .....

Adresse .....

Adresse .....

1. Fyll ut det som passer.
2. Det må fremgå hvor lenge en eventuell heftelse skal hvile på eiendommen. Klausul om forkjøpsrett må angi om forkjøpsretten skal falle bort hvis den ikke benyttes første gang det er anledning til det.
3. Stryk det som ikke passer. Ektefellens samtykke må innhentes selv om eiendommen er skjøteutstederens særeie såfremt den tjener til felles bolig eller erhvervsvirke er knyttet til den som anført, medmindre ektepakt bestemmer noe annet.



**Fra**

Privatmegleren Bjørnefjorden AS  
v. Tor Nagelgaard  
Hamnevegen 59  
5200 Os  
FAX: 56 30 32 31

**Til**

Statens Kartverk  
Tinglysingen  
3507 Hønefoss

1243  
M140

Vår ref: Tor Nagelgaard/ 106-11-9011

Os 12.10.2011

**Bestilling av tinglyst dokument.**

Dokument tinglyst på nedenfor nevnte eiendom bestilles herved – gjerne til vår  
FAX: 56 30 32 31

Eiendomsbetegnelse. Gnr. 25 Bnr. 3 i Os (Hordaland) kommune

Dagboknr./Tinglyst dato: /  
01.08.1973 990021 BESTEMMELSE OM VEG

*Tinner ikke*

Adresse: Forstrøno, 5216 Lepsøy

Hjemmelshaver: Johannes Forstrønen

Faktura kan sendes vårt kontor.

På forhånd takk.

*Kan det være noe  
feil i eiendomsbetegnelsen  
eller dok. nr. ?  
Tinner ikke igjen dok nr. i  
gammel gr. bok.*

Med vennlig hilsen  
for Privatmegleren Bjørnefjorden AS

Tor Nagelgaard  
Eiendomsmeglerfullmektig / Jurist  
Tlf. 41 63 35 57  
Mail tn@privatmegleren.no  
FAX: 56 30 32 31



Nr. Gen. 25, br. 3 050 1240 0002045  
 Nr. Gen. 25, br. 3 050 1240 0002045  
 Navn: Jonstine

Gen. 25, br. 3  
Gen. 25, br. 3  
OS.

Dagbok nr.	Dagbok- fort	Hjemmelsdokumenter	Pantobok	Areal (i by) Skyld.	Merknader
		Erinnringsbrev med: Johannes Jonstine (f. 3/10 1925)		1.57	
		i h. t. stykke dater. 535410/10 1947	A 51		
3987/57	27/1 1951	Skyldefinnig over en fastholdt jernst. br. 14. skyld 1 vis	A 127	1.57	uten prachaz
6390/57	28/1	Do " " " " 15 " 2 "	A 128	1.55	
584/64	24/1 1964	Do " " " " 16 " 1 "	A 167	1.54	
4650/68	27/1 1968	Do " 2 " " " 20 og 21 " 2 "	A 197	1.63	for bus 21.
3222/71	26/1 1971	Do " 2 " " " 22 og 23 " 1 og 2 vis	221	1.51	
371/73	19/1 1973	Do " 1 " " " 24 " 2 vis	227	1.49	
1156/74	18/2 74	Do " 1 " " " 25 " 2 vis	225	1.47	
4380-81	28/2 77	Do " 2 " " " 30 og 31 " 1 og 2 vis	A 279	1.45	Konvertions Lån i Husbanks
1727-29	27/2 78	Do " 3 " " " 32, 33 og 34 " 1 --	A 288	1.42	
6529	17/7-79	Do. " 1 " " " 35 " 1 ore		1.41.	