

Erklæringer 1 av 2

Forstrøno Småbruk

2 MAI 2011



STATENS KARTVERK

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232533612

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 215419 **Registrert:** 25.03.2009 **Rettsstiftelse:** Hjemmel Til Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	26	22	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Returneres til :

Forstrøno Vel
v/adv. Ove Jan Ommundsen
Jacob Kjødesvei 15
5232 Paradis



Doknr: 215419 Tinglyst: 25.03.2009
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kommunearn:	Gnr.	Bnr.	Festonr.	Seksjonsnr./U.fnr.	Ideell andel
1243	Os	26	22		
1. Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn:			2. Overdragelsen omfatter transport av festeretten:		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
3. Godkjenning fra bortfester ikke nødvendig ihht Tomtefestelovens § 32, 1. ledd nr 5, eller etter avtale:			4. Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrift:		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Beskaffenhets:					
<input type="checkbox"/> 1 Bebyggd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebyggd					
Anvendelse av grunn:					
<input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input type="checkbox"/> F Fritidseiendom <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> V Forretning /Kontor <input type="checkbox"/> K Off. veg <input checked="" type="checkbox"/> X Annet					
Type bolig:					
<input type="checkbox"/> FB Fritid. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet					

Rett kopi bekreftes
 29/4-11
 Jan P.



Kr 300.000,-	Utløst på det frie marked:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype:		
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt el. delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 6 Annet		
Kr 300.000,-		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
966 056 258	Statskog SF	1/1

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Fast bosatt i Norge:	Ideell andel
887 328 412	Forstrøno Vel	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1

(Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses)

Gnr. 26, bnr 22 skal ha rett til veggrunn over gnr. 26, bnr. 2 i Os kommune, der eksisterende adkomstveg til gnr. 26, bnr. 22 i dag går. Videre skal Forstrøno Vel ha adgang til å tinglyse bruksrett til adkomstvegen for medlemmenes eiendommer.

Statskog SF skal ha rett til, uten vederlag eller deltakelse i vanlige drifts- og vedlikeholdsutgifter, å benytte veggen i forbindelse med drift av eiendommen, herunder skogsdrift. Statskog SF skal dog for egen kostnad utbedre de skader som denne virksomheten måtte påføre veggen.

RETT KOPI BEKREFTES

J.M. Hauge
ADVOKATENE

Side 1 av 2	Dato	Utstellers underskrift:
	19.02.2009	<i>[Signature]</i>

Statskog SF OMMUNDSEN & CO.
Jacob Kjødes veg 15, 5232 Paradis

1. Er utstederen/utstederne gift eller registrert(e) partner(e) ?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei (Hvis Ja må også spørsmål under 2 besvares)
2. Er utstederen/utstederne gift eller registrert(e) partner(e) med hverandre og begge underskriver som utsteder ?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei (Hvis Nei må også spørsmål 3 besvares)
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og denne (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig ?	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei (Hvis Ja må ektefellen(e)/ registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen)

Sted, dato	
Kongsberg 19.2.2009	
Utsteders underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
<i>Øystein Skjelbred</i>	ØYSTEIN SKJELBRED
Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Statskog SF	
Dato	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Ektefelle/registrert partners underskrift	
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
<i>Henri Brenden</i>	HENRI BRENDEN
Adresse	
Rappensvingen 6, 3610 Kongsberg	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
<i>Gunn O. Nilben</i>	Gunn Torill Nilben.
Adresse	
Klaussvingen 63, 3612 Kongsberg	
Bortfesteres underskrift	
Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	

RETT KOPI BEKREFTES

JM Hauge

ADVOKATENE
OMMUNDSEN & CO.
Jacob Kjodes veg 15, 5232 Paradis



Side 2 av 2	Dato	Utsteders underskrift:
	19.02.2009	<i>ØSK</i> Statskog SF

ERKLÆRING

Undertegnede hjemmelshaver til eiendommen

gnr. 26, bnr. 22 i Os kommune

gir herved hver og en av de nedenfor inntatte eiendommer rett til:

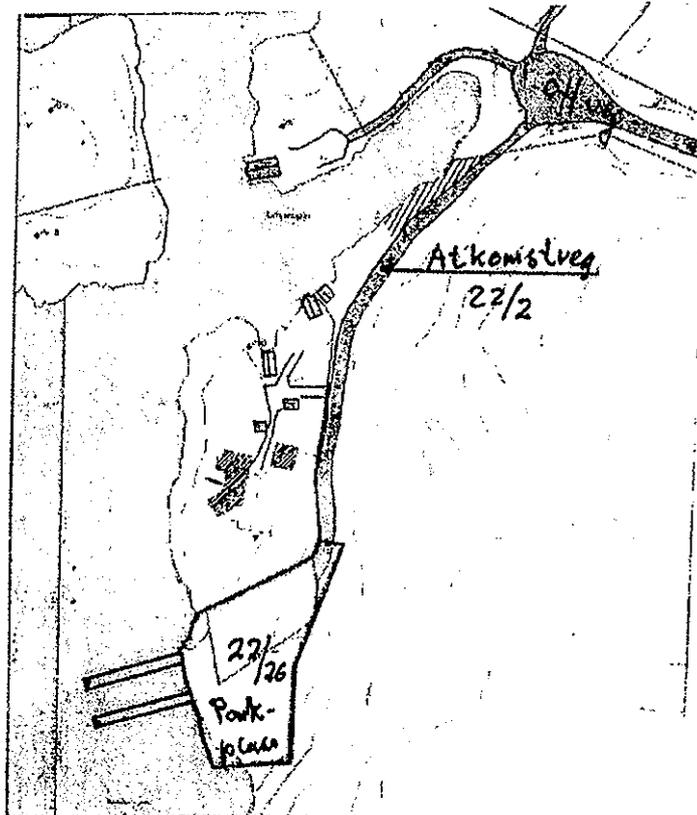
1. Bruksrett for samtlige eiendommer til atkomstveg tilhørende Forstrøno Vel og beliggende på gnr. 26, bnr. 2 i Os kommune i henhold til skjøte av 19.02.2009 på gnr. 26, bnr.22 i Os kommune.
2. Bruksrett til angitt antall parkeringsplasser anlagt på eiendommen og bruksrett til angitt antall båtplasser i anlegg (flytebrygge) i eiendommens strandlinje:
 - 2.1. Følgende eiendommer har bruksrett til 4 – fire – parkeringsplasser og 2 – to – båtplasser:
 - gnr. 25, bnr. 3 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 11 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 15 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 20 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 22 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 23 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 25 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 27 i Os kommune
 - 2.2. Følgende eiendommer har bruksrett til 2 – to – parkeringsplasser og 1 – en båtplass:
 - gnr. 25, bnr. 10 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 12 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 18 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 19 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 21 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 24 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 26 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 28 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 29 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 30 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 33 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 34 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 35 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 51 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 67-68 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 70 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 71 i Os kommune
 - gnr. 25, bnr. 72 i Os kommune



RETT KOPPI BEKREFTES

J.M. Hauge
ADVOKATENE
OMMUNDSEN & CO.
Jacob Kjedes veg 15, 3232 Paradis

Bruksrettighetene fremgår av nedenfor inntatte kart:



3. Rettighetene i henhold til denne erklæring følger de angitte eiendommer og kan bare overdras sammen med eiendommen, fritidseiendom utskilt fra denne, eller til annen eier av fritidseiendom på Forstrøno.

Rettighetene kan ikke utleies til andre enn eiere av fritidseiendommer på Forstrøno..

RETT KOPI BEKREFTES

J.M. Hauge

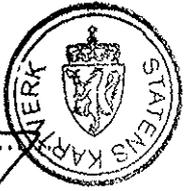
ADVOKATENE
OMMUNDSEN & CO.
Jacob Kjødes veg 15, 5232 Paradis

Bergen, den, 27/9-2009

For Forstrøno Vel
(org. nr. 887 328 412)

[Signature]
.....
styrets leder

[Signature]
.....
styremedlem



forstrøno vel/erklæring|KORR

[Signature]
.....
styremedlem

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



* 1 0 4 0 9 8 4 0 7 3 3 1 *

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098407331

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 3987 **Registrert:** 29.07.1957 **Rettsstiftelse:** Registrering Av Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	14	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

3984
157

Skylddelingsforretning

Bør dag, den 28 Juli 1956 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Forstrønen g.nr. 25 br.nr. 3 av skyld mark 1.57 i Os herred. Forretningen er forlangt av Johannes Forstrønen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har Sævihaug gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ Anders Skorpen, Lars A. Strønen, Peder B. Nordstrønen Og Johannes Forstrønen.

Mennene valgte til formann Anders Skorpen. Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Grensen begynner med + i Berg i Sydostre hjørne av parselen i grense lina med bnr. 10 (der også skal ha denne parsel.) Går derfra i norvest 49,40 mt. til nedsat merkesten, Bøier så mer vestlig og går 25 mt til + i berg i grenselina med bnr. 10, forøvrigt grenser parselen mot bnr. 10.

Gjerdeplikten påkvider kjøperen.

Tomtens størrelse er et dekar.

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).
- 4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Ratt kopi bekrefies

3/5-11 H. D. D. D.



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og sætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Døg har vi samtykket i at av utmarken

~~kan nyttes i fellesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte del ble bestemt til I øre ny skyld.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør I. 57.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Godmansviken. I.

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

1) Det som ikke passer strykes over.

2) Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

3) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.



Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Anders Skjerve skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysning.

Anders Skjerve Peder B. Nordstjerne
Harv. H. Strøm

Selger
Lars Forshånen

Kjøper
Torgils Gjellstad

Antatt til tinglysning 29. jui li.

19. 5. 7.

Tinglyst ved

De M fraskilte del 14 har fått g.nr. 25. br.nr. 14.



STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098403911

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1462	13.04.1956	Registrering Av Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	13	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skyldskifte.

Laur dag den 3. juli 1954 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Forstrønen

g.nr. 25 b.nr. 3 med skyld mark 1,57 i Os

herad. Skyldskifte er kravt av Johannes Forstrønen

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjeve skjønsmannslovnad, så nær som²⁾.

Ved tenesta møtte³⁾ Lars A. Strønen, Olav Bjørkhaug

Peder B. Nordstrønen, (~~Johannes Forstrønen~~) § selger §
(Johannes Forstrønen) (~~selger~~) kjøper

Mennene valde til formann Olav Bjørkhaug

De fråskilde lut av garden har desse

grensene: ⁴⁾

Grensa tek til i parsellens S.O. hyrne med x i berg ved sjøen, går so 36 m. i N. V. til x i berg, heldt so fram i same retning 24,5 m. til x i berg, bøygjer so N. og går 24,70 m. til x i berg, bøygjer so O. og går 37 m. til x i berg bøygjer so S.V. og går 50 m. til skiftestein, bøygjer so S. O. og går 41,80 m. til x i stein ved sjøen, og fylgjer so sjøen attende til utgangspunktet.

Parsellen har rett å grava brunn på hovedbruket, dersom det

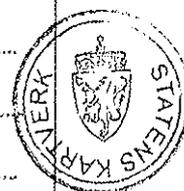
- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova).
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av grannane eller partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvanda å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Rettkopi bekrefies

5/5-11 H.D. D. W. l. b.



ikkje er vatn på parsellen. Like eins å føra kraftlina fram
over hovedbruket. Gjerdeplikti fell på kjøparen.



1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt?
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv?
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekkjer i den eigedomen som vert bytt?
4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet?
6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget?
7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821?

Vi vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. ~~Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at~~

me di vi har funne vidare utbyting gagnlaus.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for verning og drift som det er høve til.

Skylda på den fråskilde lut vart sett til 1 øre, *uten fordrag i hovudbølet's skyld.*

Attverande skyld på hovudbølet er 1 mark 57 øre

Den fråskilde lut fekk bruksnamnet²⁾ Ruskhaug

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:³⁾ Kjøparen



1) Stryk det som ikkje skal vera.
 2) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til sættenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21).
 3) Når det ikkje er opplyst og ingen av partane seier at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet, skal mennene her ta inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg- imellom.

Partane fekk opplysning om, at er dei misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sanner, at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtiding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastsett at Olav Björkhaug
skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Olav Björkhaug Harald A. Samn
Peder B. Nordström Oskar Forsman
Selgeri; Johs. Forsman. (Oval)

Godteke til tinglysing

19

Tinglyst på

De fråskilde lut har fått g.nr. 25 b.nr. 13

For tinglysinga kr.....

W



STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



* 1 0 4 0 9 8 4 0 2 9 2 1 *

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098402921

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 1461 **Registrert:** 13.04.1956 **Rettsstiftelse:** Registrering Av Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	12	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skyldskifte.

Laurdag den 3. juli 1954 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Forstrønen

g.nr. 25 b.nr. 3 med skyld mark 1,57 i Os

herad. Skyldskifte er kravt av Johannes Forstrønen

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjeve skjønsmannslovnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møtte³⁾ Lars A. Strønen, Olav Bjørkhaug,

Peder B. Nordstrønen, Johannes Forstrønen, (selger)

~~Lars A.~~ Forstrønen (køper) *Njøs*

Mennene valde til formann Olav Bjørkhaug

De fråskilde lut av garden har desse

grensene: ⁴⁾

Grensa tek til i parsellens S.O. hyrne, med x

i stein ved sjøen, og går so N.V. 41,80 m. til skiftestein

Bøygjer so N. og går 50 m. til x i berg. Går so S.O., 7,50

m. til x i berg, går so i same retning i sjøen, og fyljer

sjøen attende til utgangspunktet. Parsellen har rett å

grava brunn på hovedbruket, dersom ein ikkje finn vatn på

parsellen. Like eins å føra kraftlina fram over hovedbruket

Gjerdeplikti fell på kjøparen.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova).
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saktar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtving. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av grannane eller partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvanda å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølv markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Rettkopi bekrefte

3/5-11 A. Oihve



1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt ?
2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv ?
3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekkjer i den eigedomen som vert bytt ?
4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket ?

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet?
6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget?
7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821 ?

Vi vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. ~~Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at~~

me di vi har funne vidare utbyting gagnlaus.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for verning og drift som det er høve til.

Skylda på den fråskilde luten vart sett til 1 øre, *uten fradrag i hovedbruket's skjyld*

Attverande skyld på hovudbølet er 1 mark 57 øre

Den fråskilde luten fekk bruksnamnet²⁾ Gimle

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:³⁾ Kjøparen



1) Stryk det som ikkje skal vera.
 2) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til settenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 2/2 1923 nr. 2 § 21).
 3) Når det ikkje er opplyst og ingen av partane seier at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet, skal mennene her ta inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg- imellom.

Partane fekk opplysning om, at er dei misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskillet som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sanner, at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtiding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastsett at Olav Bjørkhaug skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

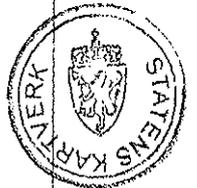
Olav Bjørkhaug
Peder B. Nordström
Selger: Johs. Førskänen
Hans A. Stöm
Jakob Førskänen

Godteke til tinglysing 13. april 1956.

Tinglyst på

De M fråskilde lut lyhar fått g.nr. 25 b.nr. 12

For tinglysinga kr.....



A/V

vibe. festebehold

2 MAI 2011



STATENS KARTVERK



* 1 0 4 0 9 8 4 5 0 8 0 1 *

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098450801

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 13331 **Registrert:** 08.12.1999 **Rettsstiftelse:** Hjemmel Til Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	32	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



DAGBOKFØRT

Skjøte¹⁾

- 8 DES. 1999

Doknr: 13331 Tinglyst: 08.12.1999 Emb. 050
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

MIDHORDLAND
SORENSKRIVAREMBETE
DAGBOKNR 13331

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾

Kommunenr./Kommunenavn: 05 | Gnr: 25 | Bnr: 32 | Fester.: | Seksjonsnr. | Ideell andel

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn Nei Ja | Overdragelsen omfatter transport av festeretten Nei Ja

Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale Nei Ja | Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser Nei Ja

Beskaffenhet

1. Bebygd 2. Ubebygd

Bruk av grunn

B Bolig-eiendom F Fritids-eiendom V Forretning/kontor I Industri L Landbruk K Off. vei A Annet

Type bolig

FB Frilligg. enebolig TB Tomanns-bolig RK Rekkehus/kjede BL Blokk-leilighet AN Annet

Tomt som har vært festet

2. Kjøpesum

Kr 30.000.-- trettitusen kroner-- | Utløst til salg på det frie marked Ja Nei

Omsetningstype

1 Fritt salg 2 Gave (helt eller delvis) 3 Ekspropriasjon 4 Tvangsauksjon 6 Skifteoppgjør 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

Kr 30.000.-- trettitusen kroner

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Ideell andel
<u>05 11 25 42203</u>	<u>Johannes Forstrønen</u>	

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
<u>19 04 71 22441</u>	<u>Lene Løken Vikøren</u>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan inngå i skjøten

Det er ikke avtale om å gjerde inn eiendommen, dog er det anledning til å gjerde inn inntil 1/4 da. av arealet i umiddelbar tilknytning til hytte.

Tomten skal ha rett til båtfeste på selgers eiendom gnr.25 bnr.3 i Os not Forstrønsundet nedenfor tomten

Retts kopi bekreftet
29/4-11
Jan P.



Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon ⁵⁾

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁶⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Os, 30. nov. 1994

Utsteders underskrift ⁷⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Frode Furehåm

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato

Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Kenneth Garvik

KENNETH GARVIK

Adresse

5216 LEPSEY

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ragnhild Garvik

RAGNHILD GARVIK

Adresse

5216 LEPSEY

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver ⁷⁾		
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
	Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)	
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
⁸⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		

Noter:
1) Med dokument til tinglysning skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysningspapir. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt for dokument kan tinglyses.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1. 2. ledd og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan slyttes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separate regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/registrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegnning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.



Min festerett til eiendommen gnr.25.bnr.32 i Os bes
slettet i forbindelse med at hjemmelen til eiendommen
overføres til meg.

Oslo, 5.des.1999

Arne A. Kleve



STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



* 1 0 2 2 3 2 4 7 6 5 6 2 *

25/16?

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232476562

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 584 **Registrert:** 24.01.1964 **Rettsstiftelse:** Registrering Av Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	16	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

204/64

Skyldskifte

Laur dag den 4. januar 1964 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Forstrønen

g.nr. 25 b.nr. 3 med skyld mark 1,56 i Os

herad. Skyldskifte er kravt av Johannes Forstrønen

som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, ~~så nær som²~~

Ved tenesta møtte O. Bjørkhaug, Peder Nordstrønen, Engel Skorpen

Av partane:³) Johannes Forstrønen (selger)

Lars A. Strønen (kjøpar.)

Av grannane:³)

Mennene valde til formann Olav Bjørkhaug

Om den/dei fråskilde luten/utene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.⁴) Areal: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, anna areal 0,7 dekar. I alt 0,7 dekar.

2. Grenser:⁵)
Parsellen (Nore Klammerskjær) grensar til sjøen i alle retningar.

Parsellen skal ha rett å finna vatn på Store Klammerskjær, like eins har parsellen rett å føra kraftlina over hovedbruket fram til parsellen.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtving. den 19 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Oppgave over arealet m. m. til den fråskilde luten skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.) Er arealet under 2 dekar, må det attesterast i tenesta.
- 5) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eiga ren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

Rettkopi bekrefte

S/S-11 H. D. D. W.



4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket?

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet?

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget?

7. eller vert eigedomen delt etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821?

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. ~~Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at~~

~~med di vi har funni vidare deling gagnlaus.¹⁾~~

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til.

Skylda på den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ vart sett til 1 øre

Attverande skyld på hovudbølet er 1.55

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ fekk dette/~~desse~~ bruksnamnet²⁾

Nore Klammerskjær.

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:

Kjøparen.

Partane fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslegge, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at Olav Bjørkhaug. skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Sælger: Johannes Forstrønen, ~~ø.~~

Olav Bjørkhaug ~~ø.~~ Peder B. Nordstrønen ~~ø.~~ Engel Skorpen ~~ø.~~

¹⁾ Stryk det som ikkje høver.

²⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikke namnet høyrer til dei som er heller vanlege (jfr. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21.)



Går til jordstyre¹⁾

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....
.....

..... den 19

.....
formann. sekretær.

Går til landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....

..... den 19

.....
formann. fylkeslandbrukssjef.

Den/dei fråskilde luten/lutene har fått g.nr. 25 b.nr. 16



¹⁾ Melding om tenesta skal ikkje sendast jordstyret dersom skyldskiftet gjeld eit areal på under 2 dekar.

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098417691

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Registrert:	Rettsstiftelse:
425	22.01.1968	Registrering Av Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	20	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Nordland
1967
landbrukssekskap

Dato 10.12.1967 Arkiv nr. 380
J. nr. 380 Ekspedert
Os Jordstyre

Godkjent til innhefting i grunnboka. 108

Skylddelingsforretning

Sauv dag, den 7. Okt. 1967 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Forskrøien g.-nr. 25 br.-nr. 3 av skyld mark 1.54 i Ob herred. Forretningen er forlangt av Johannes Forskrøien

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns- menn

Ved forretningen møtte:
Av partene: ³⁾ Karst A. Skjøren, Peder B. Nordsethøien, Peder H. Skjøren og John. Fosthøien som bokfører og Arvid Jacobsen som fester
Av naboer: ³⁾ _____
Mennene valte til formann Karst A. Skjøren

Over de m del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:
1.4) Areal: Dyrket jord 0 dekar, naturlig eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 2 dekar. I alt 2 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾
Grensa tek til med. x i berg i Rarsellens nordlige hjørne, går S.S.V. 28 m. til x i berg, fortset i samme retning ut i fjell.
Grensa tek til alt ved utgangspunktet

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rettkopi bekräftes
3/5-11 H. D. W.



går i aust 19,50 m. til x i berg, går S.S.O.
30 m. til x i berg, går S.S.V. 35 m. til x i stor
klein, går V. 26,5 m. til x i berg, går 60 i
sanne retning ut i sjöen.

Festeren skal ha rett å bruke hoved-
brüts gangvei fram til parsellen fra
Forströmsjöen.

Rikeins rett til lys og telefonline.

Skulle det iddgi firmast natur på parsellen
skal festeren ha rett til brüms på hovedbrüts
eller anvisning.

Om parsellen skal gjordas inn fell dulle
på festeren.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delin-
gen den skog som er nødvendig til husbehov og gårds-
fornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker?



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles/ eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 1 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 1.53

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal..... dekar. I alt.....dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Poldern

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Kjøperen (Festleren)

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Carl A. Strøm skal besørgere forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Carl A. Strøm Peder B. Nordstrøm Peder J. Skjerve
(Sign) (Sign)

Johannes A. Forstrøm
(Bortfjelleren) (Sign)

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)



Går til Os jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Tomta er utmark og har liten jordbruksverdi, og såleis som ho ligg til vil ho ikkje stengja eller hindra drifta av attverande areal om ho vert frådelt garden.

Me når til frådelling.

Tomta og ellers heile Forstrønen ligg innan det frigjevne areal i høve disponeringsplanen for Os.

Os den 11/12 1967.

Peder Lunde
formann.

Johan Langland
sekretær

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
slike samtykke til frådellinga og sale

Bergen, 27/12 1967
den 19.....

Olaf Omland
formann.

fylkeslandbrukssjef.

Delinga vart godkjent av
Os bygningsråd den 3/2-67.

Rolf Skaathun
Rolf Skaathun.
Bygn.sjef.

Den fraskilte delen har fått g.nr. 25 b.nr. 20

S/N

1) Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.



STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



* 1 0 4 0 9 8 4 1 2 7 3 1 *

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098412731

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 6390 **Registrert:** 28.11.1957 **Rettsstiftelse:** Registrering Av Grunn

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	15	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Skylddelingsforretning

Lørdag, den 13 Juli 1957 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Forstrønen g.-nr. 25 br.-nr. 3 av skyld mark 157 i Os herred. Forretningen er forlangt av Johannes Forstrønen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾ Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har ~~Samtlige~~ følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ Olav Bjørkhaug, Peder B. Nordstrønen, Anders Skorpen, Johannes Forstrønen og Gunnar Kjellerød der er kjøper.

Mennene valgte til formann Anders Skorpen. Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Grensen begynner med nedsatt merkesten i det nordøstre hjørne av parselen, går derfra i vestlig retning 36,80 met til nedsatt merkesten. Bøier så i syd syd-øst og går 45 met. til nedsatt merkesten. Bøier så i sydøst og går 25 met. til + i berg, videre ut i sjøen. Begynner så i førstnemte sten og går 32 met. i sydlig retning til + i berg. Bøier så i syd-øst og går 2 met. til + i berg, videre i samme retning ut i sjøen.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rettkopi betrefles

3/5-11 H. O. Thle



Viss der ikke fins vand på parselen, kan kjøperen ta
Brønd på hovedbruket etter anvisning. Kjøperen får ret til
å benytte gangstien fra hovedbrukets landing frem til parselen.

Kjøperen får ret til å sette Elektrisklysline over hoved-
bruket frem til parselen.

Gjerdeplikten på kviler Parselen.

Parselens størelse er ca. 2 dekar. ~~XXXXX~~



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
 2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?
 3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?
 4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning?
- Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:
5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
 6. Eller finner skylddelingmennene det godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?
 7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾~~

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 2 øre.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør I, 55

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Bjørnebo.

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾



- ¹⁾ Det som ikke passer strykes over.
- ²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).
- ³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for såvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Anders Skorpen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Anders Skorpen, Olav Bjørkhaug, Peder B. Nordstrønen.

Johannes Forstrønen.

Antatt til tinglysing 28. nov. 1957.

Tinglyst ved

De m fraskilte del har fått g.nr. 25 br.nr. 15.

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har gjeve samtykkje til frådelinga og salet.

Bergen, 26/9- 1957.

For formannen

J. F. Pundum

M. Fjære



A/W

4 MAI 2011



STATENS KARTVERK



STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232483942

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 2627 **Registrert:** 29.03.1978 **Rettsstiftelse:** Bestemmelse Om Veg

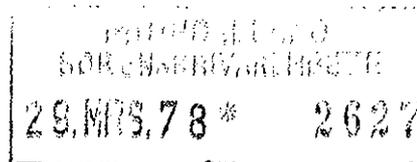
Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Dokumentavgift er betalt med kr. 150.
Midhordland sorenskrivarembeto 29/3.78

F E S T E K O N T R A K T.

Mellom undertegnede Johannes Forstrønen, p.nr. 031025-42583, nedenfor kalt grunneieren, og Gerdt Simpson Larsen, personnr. 270548 38129, nedenfor kalt festeren, er i dag inngått følgende avtale:

§ 1.

Grunneieren bortfester herved til festeren en parsell av eiendommen gnr. 25, bnr. 3, Forstrøno i Os kommune. Parsellen er gitt bruksnavn "Brakk" og har bnr. 32.

§ 2.

Bortfestet skjer på ubegrenset tid.

§ 3.

Den årlige festeavgift er kr. 600.-. Avgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen den 15. mars, første gang den 15. mars 1978.

Grunneieren og festeren kan i festetiden kreve festeavgiften regulert. Ved regulering av festeavgiften skal det tas hensyn til endringer i rentenivået og/eller endringer i engrosprisindeksen. Hvis partene ikke kan bli enige om den nye festeavgiften, skal avgiften fastsettes ved voldgiftsskjønn. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av byfogden i Bergen. Utgiftene til voldgiftsskjønnet deles mellom partene. Voldgiftsskjønnet er endelig.

Regulering av festeavgiften kan ikke kreves oftere enn hvert 5. år. Første gang tidligst 5 år etter denne kontrakts underskrift.

§ 4.

Festeren har rett til å overdra festeretten til parsellen, og til å pantsette festeretten sammen med bebyggelsen på parsellen. Selges bygninger med festerett på tvangsauksjon, er vedkommende kjøper berettiget til å overta festeretten sammen med bygningene.

§ 5.

Til sikkerhet for riktig betaling av festeavgiften forholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på parsellen samt til festeretten. Pantetretten skal være begrenset til ett års avgift samt retten til fremtidig avgift.

I tilfelle brann trer bygningenes assuransesum i bygningenes stød som sikkerhet for festeavgiften.

Betales ikke forfalt festeavgift i rett tid, er grunneieren berettiget til - uten forutgående søksmål - å inndrive avgiften og til å sette bygninger med festerett til tvangsauksjon. Panthavere i bygninger og festerett kan avverge tvangsauksjon ved å betale den forfalte avgift samt påløpne omkostninger.

Det kan avtales at grunneieren skal vike prioritet med den panterett han har til sikkerhet for festeavgiften, slik at panteretten skal stå tilbake for eventuelle pantelån som festeren måtte oppta for å finansiere bebyggelse på parsellen. Det skal i så fall avtales for hvilket beløp panteretten for festeavgiften skal vike prioritet.

Rett kopi bekrefes

3/5-11 G. D. D. D.



§ 6.

Grunneieren eller hans rettsetterfølgere har rett til, med ett års varsel, å kreve parsellen innløst. Innløses parsellen, skal innløsningssummen i mangel av enighet settes til vanlig salgsverdi i distriktet av et slikt voldgiftsskjønn som er nevnt i § 3, 2. ledd. Grunneieren skal ha den samme panterrett for sitt krav på innløsningssummen for parsellen som for festeavgiften. Bestemmelsene i foregående paragraf gjøres forøvrig i sin helhet gjeldende.

§ 7.

Parsellen bortfestes fri for pengeheftelser. Med hensyn til andre heftelser henvises til det som er anført i grunnboken.

§ 8.

Festeren eller dennes rettsetterfølgere skal betale alle grunnavgifter, skatter, refusjonskrav o.l. som utlignes for parsellen.

§ 9.

For gnr. 25, bnr. 1 og bnr. 3, er det utarbeidet en disposisjonsplan datert 25. 1. 1969, godkjent av fylkesmannen i Bergen og Hordaland 23. 10. 1970. Som tilsynsarkitekt for området er tilsatt arkitekt mnl Arvid Jacobsen, Bergen.

"Reglar for hyttebygging i Os kommune etter vedtekt til § 82 i Bygningslova" gjelder for de områder som omfattes av planen.

Videre gjelder følgende spesielle og utfyllende bestemmelser:

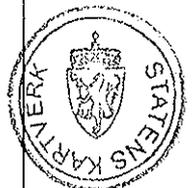
Tomten.

1. Det er ikke anledning til å gjerde inn tomten. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerde inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, har festeren/eieren rett til å gjerde inn inntil 1/4 da. av tomtearealet i umiddelbar tilknytning til hytten.
Inngjerding skal på forhånd godkjennes av tilsynsarkitekten.
2. Festeren/eieren kan rydde tomten for trær og busker i en rimelig utstrekning dersom det er nødvendig for utsikten, men et område kan ikke snauryddes. Vesentlige inngrep i vegetasjonen og hugging av større trær skal bare skje etter samråd og godkjennelse av tilsynsarkitekten. Grunneieren har eiendomsretten til store trær som felles.
3. Grunneieren skal ved hogst og drift utenom tomten ta hensyn til områdets karakter som hyttefelt, herunder også vegetasjon som skjermer mellom bebyggelse eller mot været.

Terrengtet skal i det hele så langt som mulig beholde sin utmarkskarakter. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av tilsynsarkitekten.

Bebyggelsen.

1. Det kan bare oppføres en hytte med eventuelt uthus på tomten. Nødvendige tegninger skal være fagmessig utført, og bebyggelsens plassering, terrengarrondering, kai eller andre anlegg skal godkjennes av tilsynsarkitekten før byggemelding sendes bygningsrådet.
2. Bebyggelsen, herunder terrengarrondering, møst, kai eller andre anlegg skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, materiale- og fargevirkning. Vanligvis godkjennes ikke bygningsformer som i unødig grad fremheves i landskapet eller gir et komplisert og usammenhengende preg. Høyden på bebyggelsen skal holdes lavest mulig.
3. Bebyggelsen skal ha en mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Tak skal fortrinnsvis utføres som sal-tak med takvinkel mellom 15° og 25°, tilpasset bebyggelsens hovedform.



7. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser, (natursten, treverk, mørke jordfarger, mørk brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler inklusive vindskier, vindusomramninger og hjørnebord etc. skal ha tilnærmet samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse eller sterke farger som gir store kontrastvirkninger mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt.

Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mørk virkning, som torv, mørk naturskifer, svarte, mørk grå eller jordfargede taksten, asbest-sementplater, papp, pappshingel eller tilsvarende

Adkomst.

8. Festeren/eieren har rett til adkomst over gangstier og fellesarealer på grunneierens eiendom etter anvisning. Dersom utviklingen medfører at andre felles adkomstprosjekt må utføres, skal festeren (parselleieren) være forpliktet til å delta i opparbeidelse av et rimelig anlegg og vedlikehold av dette. Opparbeidelses- og vedlikeholdsutgifter skal deles likt mellom de aktuelle festere/parselleiere. Festerne/parselleierne har rett til forholdsmessig refusjon av opparbeidelsesomkostningene fra dem som senere måtte kjøpe eller feste parseller innenfor hytteområdet.

Parkering.

9. Eierne av gnr. 25, bnr. 1 og 3, er pålagt av Os kommune å anlegge en felles parkeringsplass på Strøno for hyttene på Forstrøno. Hver tomtefester eller tomteeier skal være forpliktet til å leie parkeringsplass for en bil. Leien skal settes til 10 % av det det har kostet å erverve grunnen og opparbeide parkeringsplassen.

Grunneierne kan pålegge tomteeierne og tomtefesterne å bекoste innkjøpet av grunnen til parkeringsplassen og opparbeidelsen av denne. I så tilfelle har de som har deltatt i anskaffelsen og opparbeidelsen rett til forholdsmessig refusjon når nye parseller selges eller festes bort.

I alle tilfelle skal brukerne av parkeringsplassen i fellesskap vedlikeholde denne.

Elektrisk kraft - telefon.

10. Festeren har rett til å legge frem ledninger for elektrisk strøm og telefon over grunneierens eiendom etter en av ham på forhånd godkjent plan. Festere og eiere av parseller av bnr. 1 og 3 kan av grunneierne pålegges å delta i de nødvendige felles tekniske anlegg og fremføring av elektrisk kraft til det område som omfattes av disposisjonsplanen, herunder til å betale for høytspentlinje med transformator og eventuelle grunnavtørelser på Strøno.

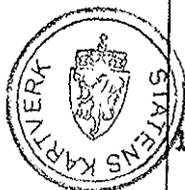
Vedrørende anleggsomkostningene og refusjon fra nye festere eller parselleiere gjelder samme regler som for anskaffelse og opparbeidelse av parkeringsplass.

Omkostninger ved fremførelse av lavspente linjer deles likt mellom dem som bruker samme ledning.

Sanitæranlegg.

11. Disposisjonsplanen forutsetter fellesanlegg for vannforsyning og/eller kloakk- og spillvannsanlegg. Festeren er forpliktet til å delta i opparbeidelse, drift og vedlikehold av slike anlegg. For fordelingen av anlegg og vedlikeholdsutgifter samt eventuell refusjon gjelder samme regler som bestemt for parkeringsplassen.

12. Inntil eventuelle fellesanlegg som nevnt under 11 er utført, får festeren rett til å anlegge brønn på parsellen, eller hvis vann ikke finnes på par-



sellen, etter anvisning fra grunneieren, utenfor parsellens grenser. Det kan påregnes tillatelse til å legge skjult vannledning fra brønnen. Slike løsninger fritar ikke for senere deltagelse i eventuelle fellesanlegg.

Diverse.

13. Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet, så som kafé, herberge, handel, utleievirksomhet eller lignende på parsellen. Det skal dog være anledning til å leie bort oppført hytte for iuntil ett år om gangen.
14. Nødvendige fellesanlegg kan ikke utsettes uten saklig grunn. Er det tvil, avgjør Bygningsrådet i Os om det er nødvendig å sette i gang utførelse av et fellesanlegg.
15. Grunneierne i fellesskap og i samarbeid med festerne kan fastsette ordensregler for hele det område som omfattes av disposisjonsplanen i tillegg til det som er bestemt foran. Formålet for slike regler skal være å bevare et trivelig miljø for samtlige parselleiere eller festere. Grunneierne kan i denne forbindelse pålegge eierne eller festerne av tomter å opphøre med virksomhet som ved støy eller på annen måte er særlig generende for omgivelsene. De kan pålegge hytteeierne å opphøre med bruk av båter, som på grunn av støy, hastighet eller på annen måte er særlig generende for dem som oppholder seg på og ved syen.

§ 10.

Misligholder festeren eller noen som har fått bruksrett til bebyggelsen og parsellen denne festekontrakt eller bestemmelser gitt i medhold av kontrakten i vesentlig grad, eller setter disse seg i vesentlig grad utover de grenser for handlefrihet som Granneloven setter, har grunneieren rett til å heve kontrakten.

Før hevning finner sted, skal grunneieren gi skriftlig varsel om at hevning vil kunne finne sted hvis de påklagede forhold ikke opphører. Hevning skal skje skriftlig og tidligst en måned etter at det forannevnte varsel er mottatt av festeren.

Heves festekontrakten, har festeren rett til å rive bygningene og andre faste anlegg på parsellen, dersom han underretter grunneieren om at han vil gjøre dette, innen 1 måned etter at han har mottatt meddelelse om hevning. Han har deretter ytterligere 5 måneder på seg til å rydde tomten.

Vil festeren ikke benytte seg av sin rett til å fjerne bebyggelse og anlegg, har grunneieren rett til selv å overta bebyggelsen. Er det ikke enighet om prisen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn som nevnt under § 3, 2. ledd.

Alternativt har grunneieren rett til å selge bebyggelsen med tomt eller festerrett ved offentlig auksjon for festerens regning.

§ 11.

Alle utgifter i forbindelse med overdragelsen av festeretten, herunder utgifter til kart- og oppmålingsforretning, stempelavgift, tinglysingsgebyr og eventuelle andre utgifter, betales av festeren.

§ 12.

Denne kontrakt er undertegnet i 3 - tre - originale eksemplarer, ett til hver av partene - samt ett til tilsynsarkitekten

Os , den 12. mars 1978.

Som grunneier:

Karsten Farsbakk

Som fester:

Arvid Simpson Larsen

Undertegnede vitner bekrefter at kontrakten er undertegnet i vårt nærvær og at underskriverne er over 20 år.

Han Larsen

Arvid Simpson Larsen



3 MAI 2011



STATENS KARTVERK



* 1 0 4 0 9 8 4 3 4 7 9 1 *

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098434791

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 8785 **Registrert:** 05.09.1991 **Rettsstiftelse:** Kjøpekontrakt

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	26	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

8785
5 SEPT 1991

K J Ø P E K O N T R A K T

MIDHORDLAND
SØRENKRIVAREMBETE

Mellom Johannes Forstrønen, heretter Selger, med fødselsnr.
03.10.25.42583, på den ene side

og

Astrid Kolderup Greve, heretter Kjøper, med fødselsnr.
, på den annen side

er det i dag inngått slik kjøpekontrakt:

1. Selger overdrar herved til Kjøper gnr. 25 bnr. 26
"Øksaneset" i Os kommune.

Kjøpesummen utgjør kr. 40.000,- som betales mot
utlevering av skjøte og parsellen fri for pengeheftelser.
Oppgjør pro & contra skal skje snarest mulig etter denne
kjøpekontrakts inngåelse.

Kjøper bærer omkostningene med tinglysning av skjøte og
eventuelt denne kontrakt.

2. Samtidig med tinglysning av skjøte skal festekontrakt for
parsellen datert 16.12.72 slettes. Original festekontrakt
skal av Selger kvitteres til slettelse.

3. Kjøper har allerede oppført godkjent hytte på parsellen.

4. For gnr. 26 bnr. 1. og 3. i Os kommune er det utarbeidet
en disposisjonsplan datert 25.01.69, godkjent av
Fylkesmannen i Bergen og Hordaland den 23.10.70. Som
tilsynsarkitekt for området er tilsatt arkitekt mnl
Arvid Jacobsen, Bergen.

"Regler for hyttebygging i Os kommune etter vedtekt til §
82 i "Bygningslova" gjelder for de områder som omfattes
av planen. Videre gjelder følgende spesielle og
utfyllende bestemmelser:

Rett kopi bekreftes

29/4-11
Jan P.



Doknr: 8785 Tinglyst: 05.09.1991 Emb. 050
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

4.1. Tomten.

1. Det er ikke anledning til å gjerde inn hele parsellen m.m. partene blir enige om annet. Dog skal Kjøperen ha rett til å gjerde inn inntil 1/4 da. av parsellen i umiddelbar tilknytning til hytten. Inngjerding skal på forhånd godkjennes av tilsynsarkitekten.
2. Vesentlige inngrep i vegetasjonen og hugging av større trær skal Kjøperen bare la skje etter samråd med og godkjennelse av tilsynsarkitekten.
3. Selgeren skal ved hogst og drift utenom parsellen ta hensyn til områdets karakter som hyttefelt, herunder også vegetasjon som skjermer mellom bebyggelse eller mot været. Terrenget skal i det hele så langt som mulig beholde sin utmarkskarakter. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av tilsynsarkitekten.

4.2. Bebyggelsen.

1. Det kan bare oppføres en hytte med eventuelt uthus og/eller "sovebu" på parsellen. Nødvendige tegninger skal være fagmessig utført og bebyggelsens plassering, terrengarrondering, kai og andre anlegg skal godkjennes av tilsynsarkitekten før byggemelding sendes bygningsrådet.
2. Bebyggelsen, herunder terrengarrondering, nøst, kai eller andre anlegg skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, materiale- og fargevirkning. Vanligvis godkjennes ikke bygningsformer som i unødig grad fremheves i landskapet eller gir et komplisert og usammenhengende preg. Høyden på bebyggelsen skal holdes lavest mulig.

4.3. Adkomst og bruksrett.

1. Kjøperen har rett til adkomst over gangstier og fellesarealer på Selgerens eiendom etter anvisning. Opparbeidelses- og vedlikeholdsutgifter skal deles likt mellom de aktuelle festere/parselleiere. Festerne/parselleierne har rett til forholdsmessig refusjon av opparbeidelsesomkostningene fra dem som senere måtte kjøpe eller feste parseller innenfor hytteområdet.
2. Kjøperen har selv organisert og betalt for parkeringsplass på Strøno.



4.4. Elektrisk kraft-telefon.

1. Kjøperen har rett til å legge frem ledninger for elektrisk strøm og telefon over Selgerens eiendom etter en av ham på forhånd godkjent plan.

Omkostninger ved fremførelse og vedlikehold av stolper og linjer deles likt mellom dem som til enhver tid bruker anlegget.

4.5. Brønn og sanitæranlegg.

1. For fordelingen av anlegg og vedlikeholdsutgifter samt Kjøper har rett til å ha brønn på Selgers eiendom, gnr. 25 bnr. 3.
2. Kjøper har rett til å ha septiktank på Selgers eiendom, gnr. 25 bnr. 3.

6. Denne kontrakt kan tinglyses på eiendommene gnr. 25 bnr. 3 og gnr. 25 bnr. 26.

7. Denne kontrakt er opprettet i 2 - to - likelydende eksemplarer, hvorav Selger og Kjøper beholder hvert sitt.

Forstrønen/Bergen den 22.-12 1990

Som Selger

Johannes Forstrønen
Johannes Forstrønen

Som Kjøper

Astrid Kolderup Greve
Astrid Kolderup Greve

Underskriftenes riktighet bekreftes

Øystein Elgan
ØYSTEIN ELGAN
Advokat

oevk009.n90



Lid. festebomt

3 MAI 2011



STATENS KARTVERK



* 1 0 4 0 9 8 4 3 1 7 2 1 *

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN

Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 104098431721

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 8779 **Registrert:** 05.09.1991 **Rettsstiftelse:** Kjøpekontrakt

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	34	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

DAGBOKFØRT

K J Ø P E K O N T R A K T

5 SEPT 1991

Mellom Johannes Forstrønen, heretter Selger, med fødselsnr. 031025 , på den ene side

8779
MIDHØRDLAND
SØRENKJØPAREMDETE

og

Sameiet Øksahaugen v/Ada Kolderup Greve, Søren Lorentz Greve, Egil Greve og Peter Kolderup Greve, heretter Kjøper, med respektive fødselsnumre:

er det i dag inngått slik kjøpekontrakt:

1. Selger overdrar herved til Kjøper gnr. 25 bnr. 34 "Øksahaugen" i Os kommune.

Kjøpesummen utgjør kr. 20.000,- som betales mot utlevering av skjøte og parsellen fri for pengeheftelser. Oppgjør pro & contra skal skje snarest mulig etter denne kjøpekontrakts inngåelse.

Kjøper bærer omkostningene med tinglysning av skjøte og eventuelt denne kontrakt.

2. Samtidig med tinglysning av skjøte skal festekontrakt for parsellen datert 12.03.78 slettes. Original festekontrakt skal av Selger kvitteres til slettelse.
3. Kjøper har allerede oppført godkjent hytte på parsellen.
4. For gnr. 26 bnr. 1. og 3. i Os kommune er det utarbeidet en disposisjonsplan datert 25.01.69, godkjent av Fylkesmannen i Bergen og Hordaland den 23.10.70. Som tilsynsarkitekt for området er tilsatt arkitekt mnl Arvid Jacobsen, Bergen.

"Regler for hyttebygging i Os kommune etter vedtekt til § 82 i "Bygningslova" gjelder for de områder som omfattes av planen. Videre gjelder følgende spesielle og utfyllende bestemmelser:

4.1. Tomten.

1. Det er ikke anledning til å gjerde inn hele parsellen m.m. partene blir enige om annet. Dog skal Kjøperen ha rett til å gjerde inn inntil 1/4 da. av parsellen i umiddelbar tilknytning til hytten. Inngjerding skal på forhånd godkjennes av tilsynsarkitekten.

Retts kopi bekrefte

29/4-11

Joh. P.



Doknr: 8779 Tinglyst: 05.09.1991 Emb. 050
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

2. Vesentlige inngrep i vegetasjonen og hugging av større trær skal Kjøperen bare la skje etter samråd med og godkjennelse av tilsynsarkitekten.
3. Selgeren skal ved hogst og drift utenom parsellen ta hensyn til områdets karakter som hyttefelt, herunder også vegetasjon som skjermer mellom bebyggelse eller mot været. Terrenget skal i det hele så langt som mulig beholde sin utmarkskarakter. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av tilsynsarkitekten.

4.2. Bebyggelsen.

1. Det kan bare oppføres en hytte med eventuelt uthus og/eller "sovebu" på parsellen. Nødvendige tegninger skal være fagmessig utført og bebyggelsens plassering, terrengarrondering, kai og andre anlegg skal godkjennes av tilsynsarkitekten før byggemelding sendes bygningsrådet.
2. Bebyggelsen, herunder terrengarrondering, nøst, kai eller andre anlegg skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utforming, materiale- og fargevirkning. Vanligvis godkjennes ikke bygningsformer som i unødig grad fremheves i landskapet eller gir et komplisert og usammenhengende preg. Høyden på bebyggelsen skal holdes lavest mulig.

4.3. Adkomst og bruksrett.

1. Kjøperen har rett til adkomst over gangstier og fellesarealer på Selgerens eiendom etter anvisning. Opparbeidelses- og vedlikeholdsutgifter skal deles likt mellom de aktuelle festere/parselleiere. Festerne/parselleierne har rett til forholdsmessig refusjon av opparbeidelsesomkostningene fra dem som senere måtte kjøpe eller feste parseller innenfor hytteområdet.
2. Kjøperen har selv organisert og betalt for parkeringsplass på Strøno.
3. Kjøperen skal ha eksklusiv rett til gangsti til sjø over gnr. 25 bnr. 3 langs gnr. 25 bnr. 34's nord/vest side. I Øksavågen på gnr. 25 bnr. 3 har Kjøperen rett til å oppføre kai og nøst. Areal for de her omtalte rettigheter fremgår av vedlagte kart merket med rødt.



4.4. Eletrisk kraft - telefon.

1. Kjøperen har rett til å legge frem ledninger for elektrisk strøm og telefon over Selgerens eiendom etter en av ham på forhånd godkjent plan.

Omkostninger ved fremførelse og vedlikehold av stolper og linjer deles likt mellom dem som til enhver tid bruker anlegget.

4.5. Brønn og sanitæranlegg.

1. Kjøper har rett til å ha brønn på Selgers eiendom, gnr. 25 bnr. 3.
2. Kjøper har rett til å ha septiktank på Selgers eiendom, gnr. 25 bnr. 3.

6. Denne kontrakt kan tinglyses på eiendommene gnr. 25 bnr. 3 og gnr. 25 bnr. 34.

7. Denne kontrakt er opprettet i 2 - to - likelydende eksemplarer, hvorav Selgeren og Kjøperen beholder hvert sitt.

Forstrønen/Bergen den 17/3 1990

Som Selger

Som Kjøper

Johannes Forstrønen
Johannes Forstrønen

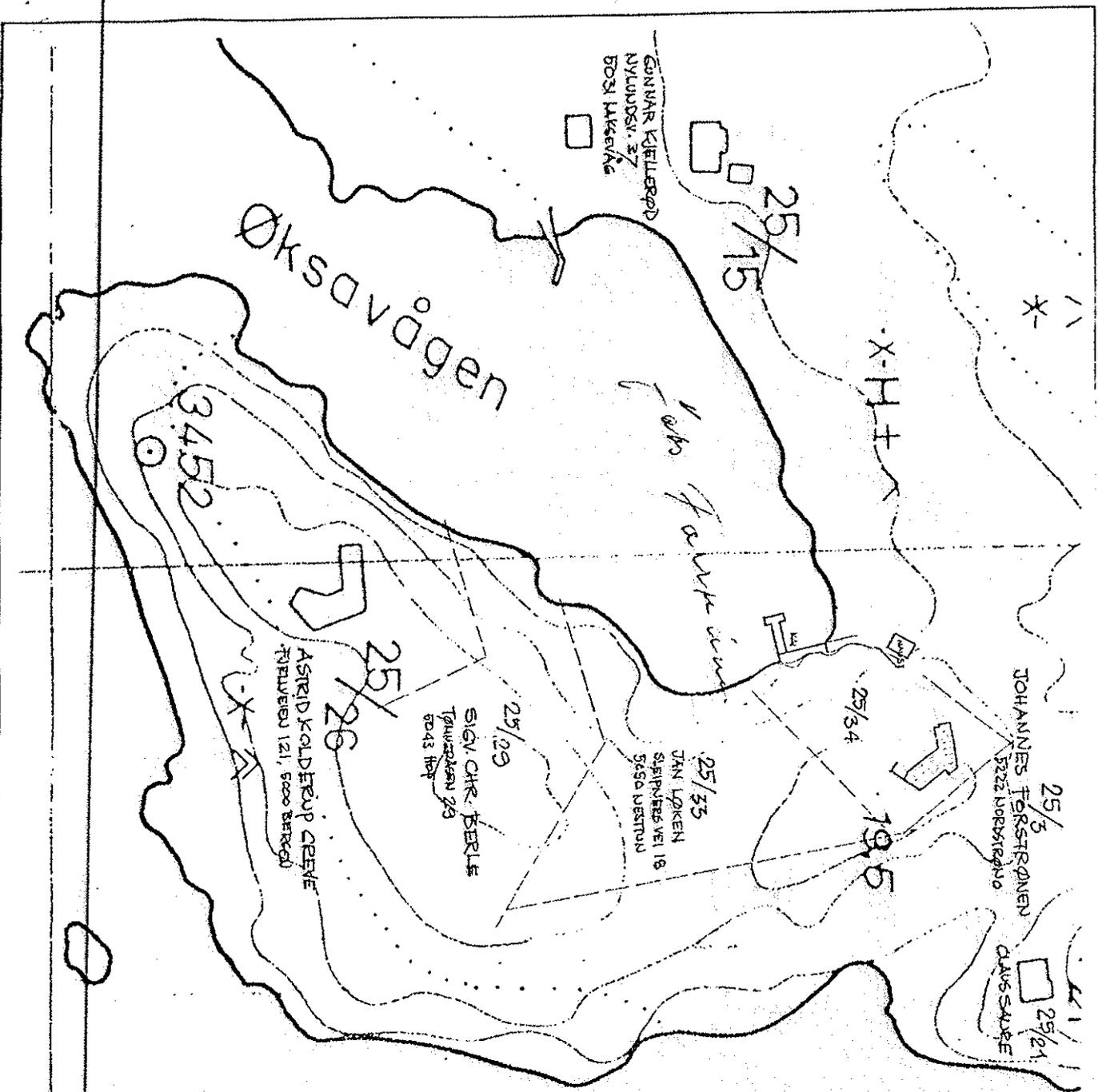
Peter Kolderup Greve
Peter Kolderup Greve
for Sameiet Øksahaug

Ada H. Greve
Ej. Greve
Sven L. Greve

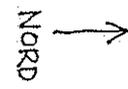
oevk008.n90

Underkøperens underskrift bekreftes
Bysteinn Elgan
ØYSTEIN ELGAN
Advokat





FORSTRØNE SUNDET



GRENSENE ER OMTRENTLIGE OG ÅÅ
 PÅVISES AV OS OPPKLINGSVESEN
 VED UTSTIKNINGEN.
 KARTET ER FORFØRSTØRRET
 FRA KART 1:5000, IKKE NYAKTIG.

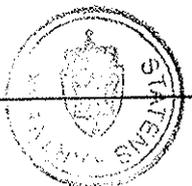
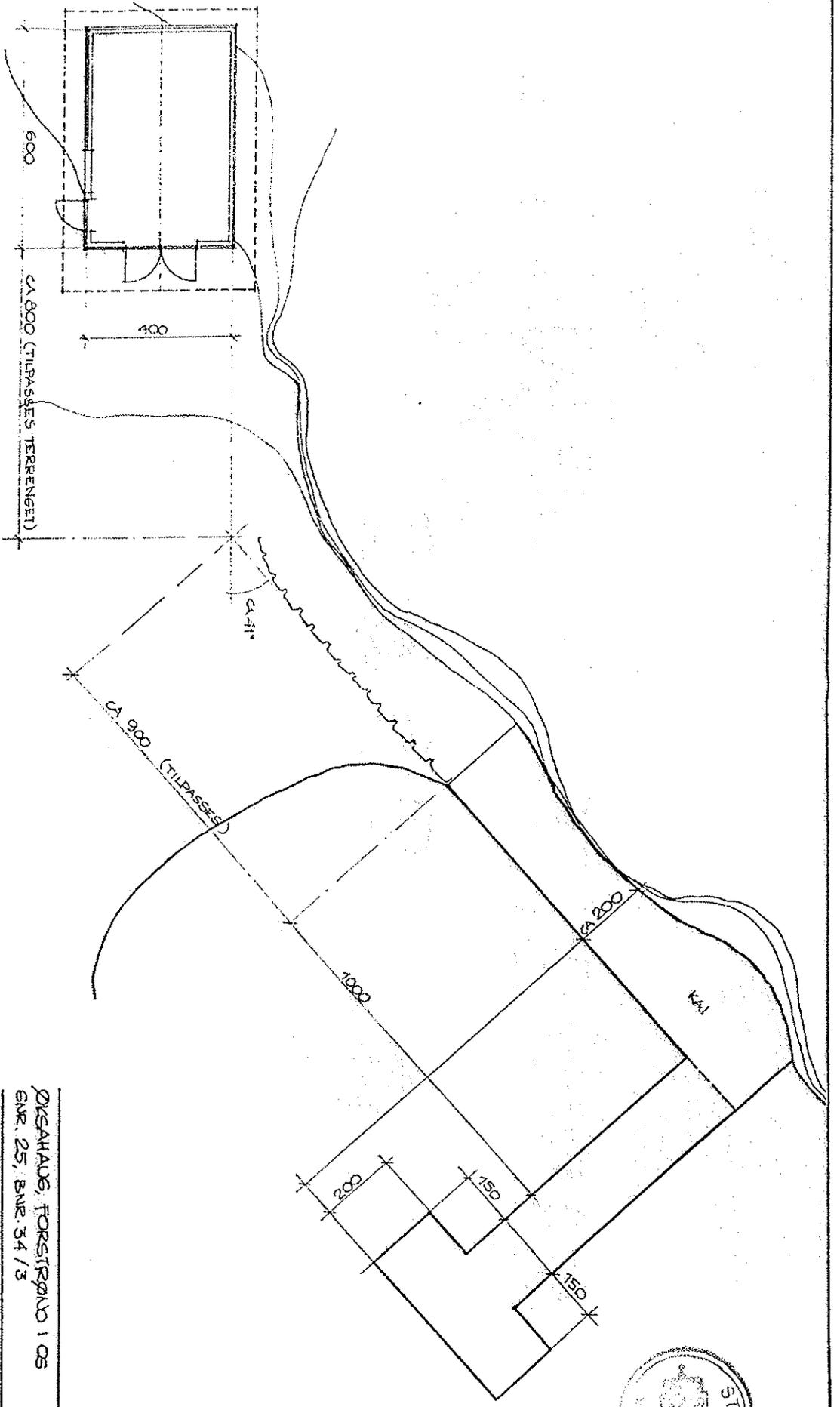
ØKSAAVÅG, FORSTRØND
 GNR. 25, BNR. 34 / 3

SITUASJONS SIKSSE
 NÅST OG KAL. TUSERTI PLAGGERING 15.10.90

MÅL 1:1000
 DATO 21.10.1989
 SAK
 TEKN. ARK

2A

Kaperdal arkitekter as
 TEL. 05-257381 LINGBERGET 18, 5095 BERGER SANDVIKEN



ØKSAHAUG, FORSTRAND 1 OG
 GNR. 25, BNR. 34 / 3
 NAUST OG KAI
 PLAN

MA 1-100
 DATO 15.10.90
 SAK
 TEGN

20

Kaperdal arkitekter as
 101 (091) 27 201 FAX (091) 93 80 01 VINDROSET 1033 SANDVÅGEN SANDVÅGEN

STEENSTRUP STORDRANGE
PB 1150
5811 BERGEN



STATENS KARTVERK



Saksbehandler: Vibeke
Online: 12009EDR2M/SSB24

Bestillingsnr.: 102232492942

Deres ref.:
114443

Dato:
29.04.2011

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 2629 **Registrert:** 29.03.1978 **Rettsstiftelse:** Bestemmelse Om Veg

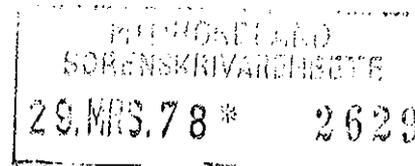
Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1243 Os	25	3	0	0

- Dokumentet følger vedlagt
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dere kan bestille dokumentet hos Statsarkivet. Vis til pantebok
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet er dessverre ikke å finne i arkivet vårt.
- Dokumentet følger ikke vedlagt. Dokumentet kan være arkivert i et annet offentlig arkiv.

Hvis vi ikke kan levere dokumentet og dere allerede har betalt, vil vi tilbakebetale beløpet.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



FESTEKONTRAKT

Dokumentavgift er beløst med
Midherland sorenkrivararbeid

150-
29/3-78

Mellom undertegnede Johannes Forstrønen, p.nr. 031025-42583, nedenfor kalt grunneieren, og Peter Markus Kolderup Greve, personnr. 011056-31169, nedenfor kalt festeren, er i dag inngått følgende avtale:

§ 1.

Grunneieren bortfester herved til festeren en parsell av eiendommen gnr. 25, bnr. 3, Forstrøno i Os kommune. Parsellen er gitt bruksnavn "Øksahaugen" og har bnr. 34.

§ 2.

Bortfestet skjer på ubegrenset tid.

§ 3.

Den årlige festeavgift er kr. 600. -. Avgiften betales forskuddsvis for ett år om gangen den 15. mars, første gang den 15. mars 1978.

Grunneieren og festeren kan i festetiden kreve festeavgiften regulert. Ved regulering av festeavgiften skal det tas hensyn til endringer i rentenivået og/eller endringer i engrosprisindeksen. Hvis partene ikke kan bli enige om den nye festeavgiften, skal avgiften fastsettes ved voldgiftsskjønn. Voldgiftsretten skal bestå av 3 medlemmer oppnevnt av byfogden i Bergen. Utgiftene til voldgiftsskjønnet deles mellom partene. Voldgiftsskjønnet er endelig.

Regulering av festeavgiften kan ikke kreves oftere enn hvert 5. år. Første gang tidligst 5 år etter denne kontrakts underskrift.

§ 4.

Festeren har rett til å overdra festeretten til parsellen, og til å pantsette festeretten sammen med bebyggelsen på parsellen. Selges bygninger med festerett på tvangsauksjon, er vedkommende kjøper berettiget til å overta festeretten sammen med bygningene.

§ 5.

Til sikkerhet for riktig betaling av festeavgiften forbeholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på parsellen samt til festeretten. Panteretten skal være begrenset til ett års avgift samt retten til fremtidig avgift.

I tilfelle brann trer bygningenes assurancesum i bygningenes sted som sikkerhet for festeavgiften.

Betales ikke forfalt festeavgift i rett tid, er grunneieren berettiget til - uten forutgående søksmål - å inndrive avgiften og til å sette bygninger med festerett til tvangsauksjon. Panthavere i bygninger og festerett kan avverge tvangsauksjon ved å betale den forfalte avgift samt påløpne omkostninger.

Det kan avtales at grunneieren skal vike prioritet med den panterett han har til sikkerhet for festeavgiften, slik at panteretten skal stå tilbake for eventuelle pantelån som festeren måtte oppta for å finansiere bebyggelse på parsellen. Det skal i så fall avtales for hvilket beløp panteretten for festeavgiften skal vike prioritet.

§ 6.

Grunneieren eller hans rettsetterfølgere har rett til, med ett års varsel, å kreve parsellen innløst. Innløses parsellen, skal innløsningssummen i mang-

Rett kopi bekrefte

S/S-11 A.D. Welle



av enighet settes til vanlig salgsverdi i distriktet av et slikt voldgiftsskjønn som er nevnt i § 3, 2. ledd. Grunneieren skal ha den samme panterett for sitt krav på innløsningssummen for parsellen som for festeavgiften. Bestemmelsene i foregående paragraf gjøres forøvrig i sin helhet gjeldende.

§ 7.

Parsellen bortfestes fri for pengeheftelser. Med hensyn til andre heftelser henvises til det som er anført i grunnboken.

§ 8.

Festeren eller dennes rettsetterfølgere skal betale alle grunnavgifter, skatter, refusjonskrav o.l. som utlignes for parsellen.

§ 9.

For gnr. 25, bnr. 1 og bnr. 3, er det utarbeidet en disposisjonsplan datert 25.1.1969, godkjent av fylkesmannen i Bergen og Hordaland 23.10.1970. Som tilsynsarkitekt for området er tilsatt arkitekt mnl Arvid Jacobsen, Bergen.

"Reglar for hyttebygging i Os kommune etter vedtekt til § 82 i "Bygningslova" gjelder for de områder som omfattes av planen.

Videre gjelder følgende spesielle og utfyllende bestemmelser:

Tomten.

1. Det er ikke anledning til å gjerde inn tomten. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerde inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utføring, har festeren/eieren rett til å gjerde inn inntil 1/4 da. av tomtearealet i umiddelbar tilknytning til hytten.
Inngjerding skal på forhånd godkjennes av tilsynsarkitekten.
2. Festeren/eieren kan rydde tomten for trær og busker i en rimelig utstrekning dersom det er nødvendig for utsikten, men et område kan ikke snauryddes. Vesentlige inngrep i vegetasjonen og hugging av større trær skal bære skje etter samråd og godkjennelse av tilsynsarkitekten. Grunneieren har eiendomsretten til store trær som felles.
3. Grunneieren skal ved hogst og drift utenom tomten ta hensyn til områdets karakter som hyttefelt, herunder også vegetasjon som skjermer mellom bebyggelse eller mot været.

Terrenget skal i det hele så langt som mulig beholde sin utmarkskarakter. I tvilstilfelle avgjøres spørsmålet av tilsynsarkitekten.

Bebyggelsen.

4. Det kan bare oppføres en hytte med eventuelt uthus på tomten. Nødvendige tegninger skal være fagmessig utført, og bebyggelsens plassering, terrengarrondring, kai eller andre anlegg skal godkjennes av tilsynsarkitekten før byggemelding sendes bygningsrådet.
5. Bebyggelsen, herunder terrengarrondring, nøst, kai eller andre anlegg skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med enkel og god utføring, materiale- og fargevirkning. Vanligvis godkjennes ikke bygningsformer som i unødig grad fremheves i landskapet eller gir et komplisert og usammenhengende preg. Høyden på bebyggelsen skal holdes lavest mulig.
6. Bebyggelsen skal ha en mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge. Tak skal fortrinnsvis utføres som sal-tak med tak-vinkel mellom 15° og 25°, tilpasset bebyggelsens hovedform.
7. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser, (naturstein, treverk, mørke jordfarger, mørk brun eller grå beis). Alle utvendige bygningsdeler inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord etc. skal ha tilnærmet samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge.



Lyse eller sterke farger som gir store kontrastvirkninger mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt.

Taktekking skal utføres med tekkingsmaterialer som har en matt og mølervirkning, som torv, mørk naturskifer, svarte, mørk grå eller jordfargede taksten, asbest-sementplater, papp, pappshingel eller tilsvarende.

Adkomst.

8. Festeren/eieren har rett til adkomst over gangstier og fellesarealer på grunneierens eiendom etter anvisning. Dersom utviklingen medfører at andre felles adkomstprosjekter må utføres, skal festeren (parselleieren) være forpliktet til å delta i opparbeidelsen av et rimelig anlegg og vedlikehold av dette. Opparbeidelses- og vedlikeholdsutgifter skal deles likt mellom de aktuelle festere/parselleiere. Festerne/parselleierne har rett til forholdsmessig refusjon av opparbeidelsesomkostningene fra den som senere måtte kjøpe eller feste parseller innenfor hytteområdet.

Parkering.

9. Eierne av gnr. 25, bnr. 1 og 3, er pålagt av Os kommune å anlegge en felles parkeringsplass på Strøno for hyttene på Forstrøno. Hver tomtefester eller tomteeier skal være forpliktet til å leie parkeringsplass for en bil. Leien skal settes til 10 % av det det har kostet å erverve grunne og opparbeide parkeringsplassen.

Grunneierne kan pålegge tomteeierne og tomtefesterne å bekoste innkjøpet av grunnen til parkeringsplassen og opparbeidelsen av denne. I så tilfelle har de som har deltatt i anskaffelsen og opparbeidelsen rett til forholdsmessig refusjon når nye parseller selges eller festes bort.

I alle tilfelle skal brukerne av parkeringsplassen i fellesskap vedlikeholde denne.

Elektrisk kraft - telefon.

10. Festeren har rett til å legge frem ledninger for elektrisk strøm og telefon over grunneierens eiendom etter en av ham på forhånd godkjent plan. Festere og eiere av parseller av bnr. 1 og 3 kan av grunneierne pålegges å delta i de nødvendige felles tekniske anlegg og fremføring av elektrisk kraft til det område som omfattes av disposisjonsplanen, herunder til å betale for høytspenning linje med transformator og eventuelle grunnavstøvelser på Strøno.

Vedrørende anleggsomkostningene og refusjon fra nye festere eller parselleiere gjelder samme regler som for anskaffelse og opparbeidelse av parkeringsplass.

Omkostninger ved fremførelse av lavspente linjer deles likt mellom dem som bruker samme ledning.

Sanitæranlegg.

11. Disposisjonsplanen forutsetter fellesanlegg for vannforsyning og/eller kloakk- og spillvannsanlegg. Festeren er forpliktet til å delta i opparbeidelse, drift og vedlikehold av slike anlegg. For fordelingen av anlegg og vedlikeholdsutgifter samt eventuell refusjon gjelder samme regler som bestemt for parkeringsplassen.
12. Inntil eventuelle fellesanlegg som nevnt under 11 er utført, får festeren rett til å anlegge brønn på parsellen, eller hvis vann ikke finnes på parsellen, etter anvisning fra grunneieren, utenfor parsellens grenser. Det kan påregnes tillatelse til å legge skjult vannledning fra brønnen. Slike løsninger fritar ikke for senere deltagelse i eventuelle fellesanlegg. Festeren har likeledes rett til å plassere septiktank utenfor parsellens grenser.



Diverse.

13. Festeren har ikke adgang til å drive forretningsmessig virksomhet, så som kafé, herberge, handel, utleievirksomhet eller lignende på parsellen. Det skal dog være anledning til å leie bort oppført hytte for inntil ett år om gangen.
14. Nødvendige fellesanlegg kan ikke utsettes uten saklig grunn. Er det tvil, avgjør Bygningsrådet i Os om det er nødvendig å sette i gang utførelse av et fellesanlegg.
15. Grunneierne i fellesskap og i samarbeid med festerne kan fastsette ordensregler for hele det område som omfattes av disposisjonsplanen i tillegg til det som er bestemt foran. Formålet for slike regler skal være å bevare et trivelig miljø for samtlige parselleiere eller festere. Grunneierne kan i denne forbindelse pålegge eierne eller festerne av tomter å opphøre med virksomhet som ved støy eller på annen måte er særlig generende for omgivelsene. De kan pålegge hytteeierne å opphøre med bruk av båter, som på grunn av støy, hastighet eller på annen måte er særlig generende for dem som oppholder seg på og ved øyen.

§ 10.

Misligholder festeren eller noen som har fått bruksrett til bebyggelsen og parsellen denne festekontrakt eller bestemmelser gitt i medhold av kontrakten i vesentlig grad, eller setter disse seg i vesentlig grad ut over de grenser til handlefrihet som Graneloven setter, har grunneieren rett til å heve kontrakten.

Før hevning finner sted, skal grunneieren gi skriftlig varsel om at hevning vil kunne finne sted hvis de påklagede forhold ikke opphører. Hevning skal skje skriftlig og tidligst en måned etter at det forannevnte varsel er mottatt av festeren.

Heves festekontrakten, har festeren rett til å rive bygningene og andre faste anlegg på parsellen, der ~~grunneieren~~ han underretter grunneieren om at han vil gjøre dette, innen 1 måned etter at han har mottatt meddelelse om hevning. Han har deretter ytterligere 5 måneder på seg til å rydde tomten.

Vil festeren ikke benytte seg av sin rett til å fjerne bebyggelse og anlegg, har grunneieren rett til selv å overta bebyggelsen. Er det ikke enighet om prisen, fastsettes denne ved voldgiftsskjønn som nevnt under § 3, 2. ledd.

Alternativt har grunneieren rett til å selge bebyggelsen med tomt eller festerett ved offentlig auksjon for festerens regning.

§ 11.

Alle utgifter i forbindelse med overdragelsen av festeretten, herunder utgifter til kart- og oppmålingsforretning, stempelavgift, tinglysingsgebyr og eventuelle andre utgifter, betales av festeren.

§ 12.

Denne kontrakt er undertegnet i 3 - tre - originale eksemplarer, ett til hver av partene - samt ett til tilsynsarkitekten.

Os, den 12. mars 1978.

Som grunneier:

Som fester:

Johannes Forstheim Peter K. Grove

Undertegnede vitner bekrefter at kontrakten er undertegnet i vårt nærvær og at underskriverne er over 20 år.

Jan Holm

den Arvid Arvola

