

**VEDLEGG TIL SALGSOPPGAVE  
GNR. 3, BNR. 73 I FARSUND KOMMUNE**

**ADRESSE: LYNGDALSVEIEN 7, 4550 FARSUND**

- Brev fra Farsund kommune datert 11.11.10 vedlagt kartutsnitt 1:1000, 1:5000, 2 målebrev, utsnitt av reguleringsplan for Farsund by m/bestemmelser, reguleringsplan for Farøypark, oversikt kommunale avgifter, opprinnelige kommunale tegninger bolig og garasje, brev dat. 07.02.51 fra byingeniøren, brev dat. dat. 25.07.36 og 13.09.19? fra Stadsingeniøren, brev dat. 13.02.51 – dispensasjon, skisse vedr. ”Ny fender – Lyngdalsveien 7, informasjon om feiing.
- Grunnboksutskrift pr.24.08.10
- Dok. 857 tinglyst 06.10.54 - dok. vedr. innløsningsrett for kommunen



A/S Eiendomsformidlingen  
Postboks 24  
4551 FARSUND

Vår ref.:  
2010/60 - 19338/2010 L10/JAMA

Deres ref.:

Dato:  
11.11.2010

### Gnr/bnr 3/73 - tilleggsforespørsel om salgsopplysninger

Opplysninger i henhold til Lov om eiendomsmegling § 3-6 nr. 8 m.m.

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL:  
FORMÅL:**

**REGULERINGSMESSIGE FORHOLD:  
REGULERT OMRÅDE: Ja  
REGULERINGSPLAN FOR: Farsund by  
VEDTATT: 20.06.95  
REGULERINGSFORMÅL: område for boliger med tilhørende anlegg**

**ANDRE PLANER: Farøypark/Ferjeveien**

**PLANER UNDER ARBEID:**

**ANDRE OPPLYSNINGER: Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp, og det er montert vannmåler. Det følger vedlagt to målebrev for eiendommen. Eventuell kommunal restanse fremkommer av vedlagte utskrift av kommunale avgifter. I flg. Brannvesenet Sør, er det foretatt feiing av pipe siste gang i 2009. Det er registrert 2 boenheter i boligen. Det foreligger ikke ferdigattest i våre arkiver, men div. skriv vedr. byggesøknader, samt tegninger følger vedlagt.**

**GENERELT:**

- Eiendomsgrenser på kart er inntegnet med målebrev og annen oppmålingshistorikk for eiendommen og for naboeiendommer som grunnlag. Nøyaktighetsgraden på grensene varierer derfor i takt med grunnlaget.
- Kommunen er ikke juridisk ansvarlig for feil i kartgrunnlag.
- Scannede målebrev er ikke i helt korrekt målestokk.
- Eldre skylddelinger, gamle målebrev bør oppmåles på nytt hvis ikke grensen er entydig.
- Det tas forbehold om endringer i forhold til tegninger siden ikke alle endringer er søknadspliktige.
- De "grønne bygningsmarkeringene" i kartet er nylig godkjente bygg som til dels ikke er oppført.
- Når kommuneplanen blir forstørret slik at den viser enkelteieendommer blir formålgrensene unøyaktige. Kommuneplanen er laget i målestokk

1:50000

**EVT. KOMMENTARER:**

Med hilsen

Jan Hornung  
enhetsleder  
(sign.)

Jan Martinsen  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Kartutsnitt i målestokk 1:1000 og 1:5000

2 Målebrev

Utsnitt av reguleringsplan for Farsund by m/bestemmelser

Reguleringsplan for Farøypark m/bestemmelser

Kommunale avgifter

Div. skriv fra Byingeniøren og Stadsingeniøren

Disp. fra bygningslovens §114,1 og 3.

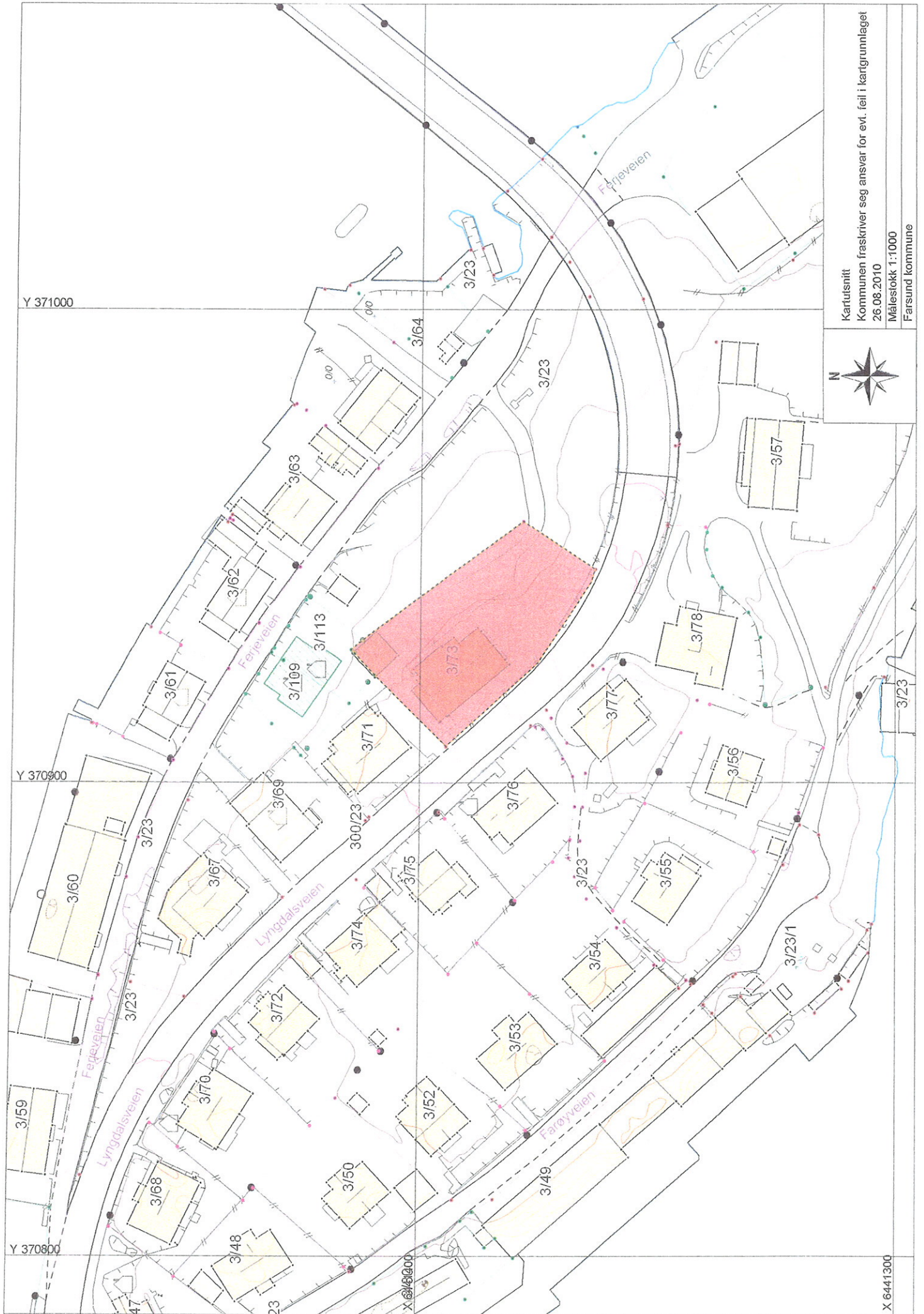
Tegninger

Faktaopplysninger om feiling

Med vennlig hilsen

Jan Martinsen  
servicekonsulent





Kartutsnitt  
Kommunen fraskriver seg ansvar for evt. feil i kartgrunnlaget  
26.08.2010  
Målestokk 1:1000  
Farsund kommune

X 6441300





Kartutsnitt  
Kommunen fraskriver seg ansvar for evt. feil i kartgrunlaget  
07.09.2010  
Målestokk 1:5000  
Farsund kommune

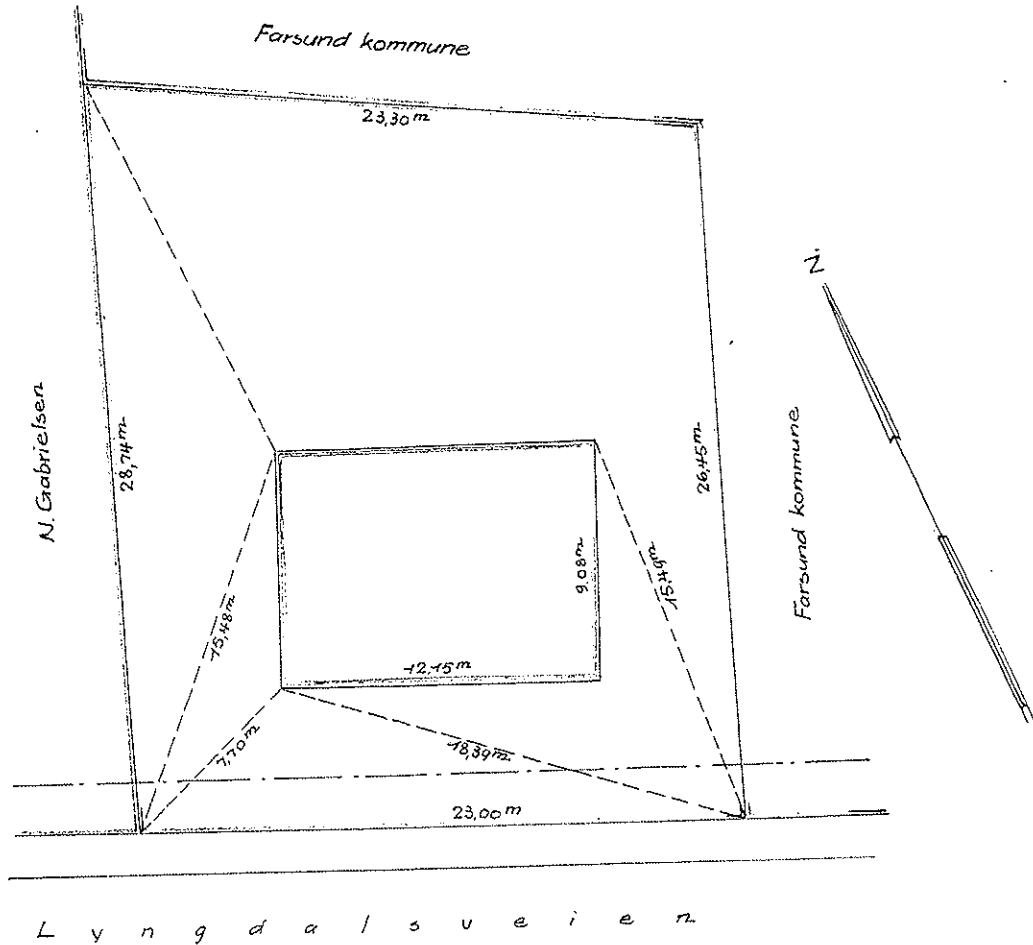
År 1936 den 18 desember blev en loolig kartforetning avholdt over en av Farsund kommune til Oliver Hansen solgt tomt ved Lyngdalsveien. Foretningen administrerter av iindertequede i overvar av viduet N. Gabrielsen og var alle vedkommende iinvarlet efter beramningelsen der iinvar salygdende par. 66.

Ved foretningen møtte: kjøperen Oliver Hansen, og av kiestotende gnumers eiere, N. Gabrielsen.

Kart  
Over

En av Farsund kommune til Oliver Hansen solgt tomt Lyngdalsveien.

Areal = 636,9 m<sup>2</sup> Målestokk 1:200.



Tomtens grenser blev påvist i overensstemmelse med et av administratoren tidligere optatt kart og herover disse måten: mot nordøst langs Farsund kommunes eiendom 23,30 m. - tre og tyve <sup>30</sup>/<sub>100</sub> meter, - mot sydøst langs Farsund kommunes eiendom 26,45 m. - seks og tyve <sup>45</sup>/<sub>100</sub> meter, - mot sydvest langs Lyngdalsveien 23,00 m. - tre og tyve meter, - og mot nordvest 28,74 m. - atten og tyve <sup>74</sup>/<sub>100</sub> meter. - Arealet utgjør i henhold her til 636,9 m<sup>2</sup> - seks hundre og <sup>90</sup>/<sub>100</sub> kvadratiske meter.

Tomten får matr. nr. 7 Lyngdalsveien. Da møtet yderligere forlangtes tilført protokoll, der opleses, blev foretningens resultat

H. Riis.

Auskritt av dagbok nr. 856 1954  
Medlegg III  
Lyngdal sorenskriverembete  
Dato: j. 6/10.54

Statskonduktøren i Farsund  
gjør vitterlig: År 1954 den 21. april ble en lovlig opmålingsforretning avholdt over en av Farsund kommune til V. Samuelson solgt på parsell ved Lyngdalsveien, og administrertes av undertegnede i overvar av vitnet Erling Vere, og var alle vedkommende innkalt etter berammelse, der inntas sålydende:

Etter rekvisisjon av Farsund kommune blir en kart og opmåling forretning å avholde onsdag den 21. april dette år kl. 11.20 over en av Farsund kommune til V. Samuelson solgt parsell ved Lyngdalsveien, hvorfor eieren av ovennevnte grunn Farsund kommune og de tilgrensende tomters og grunners eiere og bygselere herved innkalles til der og avgå møte for å påse grunnens grenser riktig påvist og iakttatt deres tarv, hvorhos hjemmelsdokumenter og eldre kartforretninger må fremlegges.

Farsund statskonduktørkontor den 13. april 1954.

H. Østerbø

Til kartvitne oppnevnes:  
Erling Vere

Uten betaling

Lyngdal sorenskriverkontor den 13. april 1954.  
for sorenskriveren  
Sigrun Nørvold.

Lovlig varsel vedtas av undertegnede:  
Farsund kommune, kontorejefen Arne Meberg  
V. Samuelson.

Ved forretningen møtte: Kjøperen V. Samuelson v/hustruen Sigrid Samuelson. Ingen av de øvrige innvarslede var tilstede. Parsellens grenser ble påvist i overensstemmelse med et ved administrator tidligere opptatt kart, og hvoretter disse måler: mot øst langs Farsund kommunes eiendom 20.50 m. tjue 50/100 meter, mot syd langs sammens eiendom 20.00 m tjue 00/100 meter, mot vest langs Lyngdalsveiens søtlinje 19.65 m nitten 65/100 meter, og mot nord langs kjøperens tidligere eiendom 26.05 m tjue seks 05/100 meter. Arealet utgjør i henhold hertil 471,0 m<sup>2</sup> firehundreogsyttien 0/10 kvadratmeter.

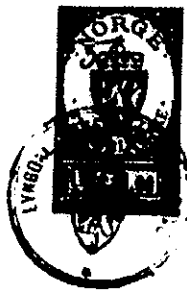
Parsellen tillegges matr.nr. 7 Lyngdalsveien. Da intet ytterligere forlangtes tilført protokollen, der oplestes, ble forretningen hevet.

H. Østerbø

Erling Vere.

*Parsellen utskilt fra Farøy nr 1*

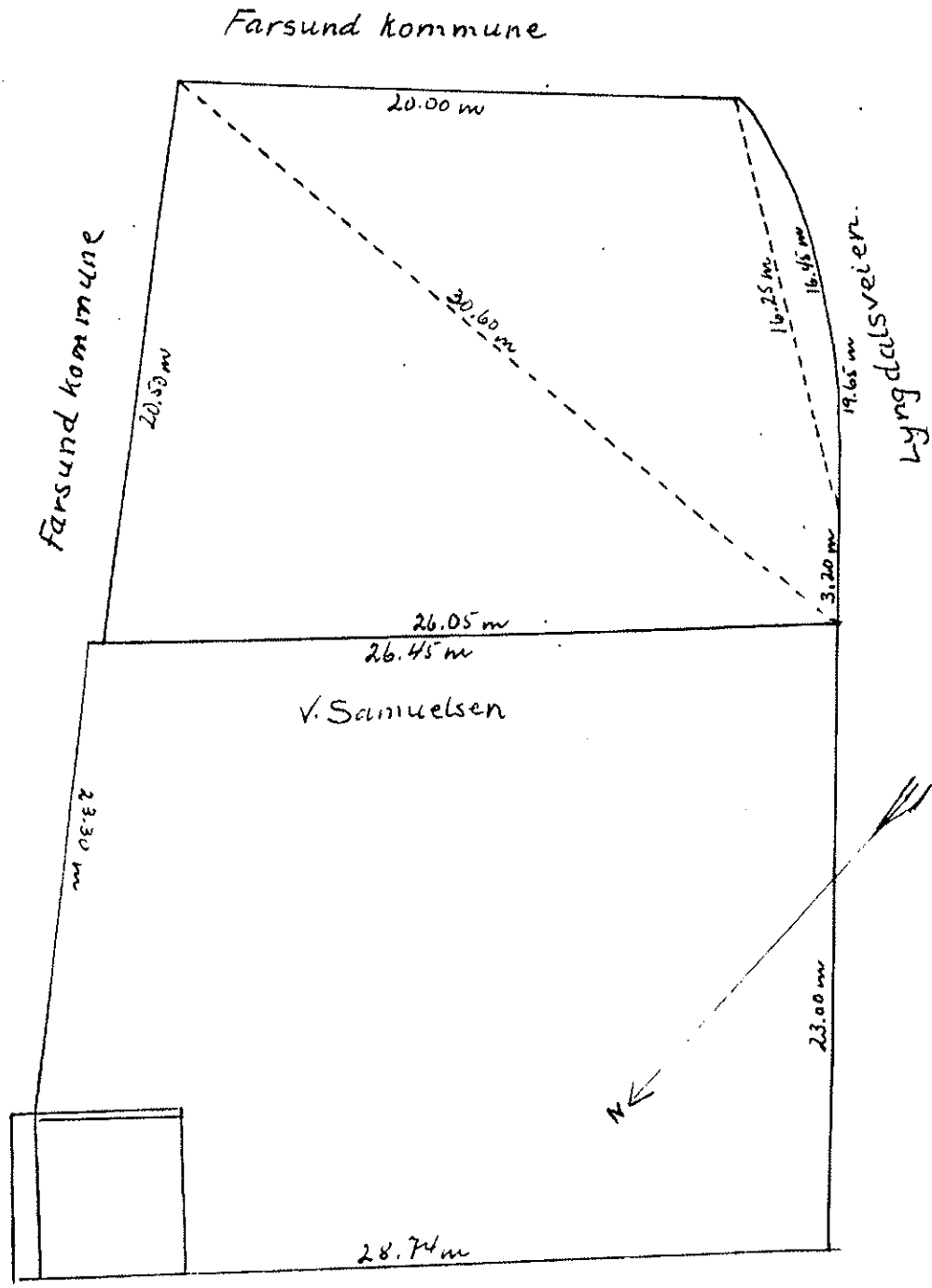
For utskriften betalt til statskassen kr. 4.- fire kroner.



*J. N.*  
*J. L.*



Kart  
over  
En av Farsund kommune til V. Samuelson molgt parsell Lyngdalsveien.  
Areal 471,0 m<sup>2</sup>. Målestokk 1 : 200







Utsnitt av reguleringsplan for Farsund by  
 Kommunen fraskriver seg ansvar for evt. feil i kartgrunnet  
 27.08.2010  
 Målestokk 1:1000  
 Farsund kommune



# REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN FARSUND BY

Vedtatt i Farsund kommunestyre 20.06.95

## § 1 GENERELT

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grense skal arealene brukes som vist på planen. Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

### **Byggeområder (Plan- og bygningslovens § 25.1)**

Boligområder (B 1 - B 12)  
Forretning/kontor (F 1 - F 12)  
Industri (I 1 - I 3)  
Offentlig bebyggelse (O 1 - O 4)  
Allmennyttig formål (A 1)  
Blandet formål - bolig/forretning (BF 1 - BF 9)

### **Offentlige trafikkområder (Plan- og bygningslovens § 25.3)**

Kjøreveg/parkering  
Gang- og sykkelvei/fortau  
Havneområde herunder småbåthavn  
Trafikkområde i sjø

### **Friområder (Plan- og bygningslovens § 25.4)**

Park og lekeområder (FR 1 - FR 8)

### **Spesialområder (Plan- og bygningslovens § 25.6)**

Bevaringsverdig bebyggelse sone I (S 1 - S 8)  
Bevaringsverdig bebyggelse sone II (S 10 - S 20)  
Bevaringsverdig bebyggelse sone III (S 25 - S 29)  
Kommunalteknisk anlegg (S 31 - S 36)  
Fornminneområde (S 40-S 41)  
Kirkegård (S 42)

### **Fellesområder (Plan- og bygningslovens § 25.7)**

Felles atkomst  
Felles parkeringsplass  
Felles lekeplass  
Felles havn



## § 2 FELLESBESTEMMELSER

### 1 Plankrav og byggesøknad

- 1.1 Ved utbygginger der samlet nytt bruksareal overstiger 1000 m<sup>2</sup>, eller der utbyggingen omfatter mer enn 2 eiendommer, kan det kreves bebyggelsesplan. Planen skal vise nybyggets forhold til eksisterende bebyggelse, utvidelsesmuligheter/-planer samt atkomstforhold, lekeplasser m.m.
- 1.2 I forbindelse med alle søknader om byggetillatelse for nybygg samt større tilbygg/påbygg/endringer skal det fremlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som bl.a. skal vise hvorledes den ubebygde delen av tomte tenkes utnyttet, atkomstforhold, tilpassing til terreng, høyde på forstøtningsmurer m.m. Der det etter bygningsrådets skjønn er nødvendig, skal det for ny/endret bebyggelse utarbeides fasadetegninger som viser omsøkt bebyggelse sett i sammenheng med eksisterende bebyggelse eller gateløp.
- 1.3 Før utbygging av område F9 og I 1 skal det foreligge godkjent bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanen skal omfatte begge områdene. Bebyggelsen skal nøye tilpasses eksisterende bebyggelse i sentrum.

### 2 Byggegrenser/bygningenes plassering

- 2.1 For sammenhengende husrekker skal ny bebyggelse ligge i de regulerte byggegrenser. I områder der byggegrensene sammenfaller med formålsgrense mot vei, skal ny bebyggelse plasseres i denne.
- 2.2 Der eksisterende utbyggingsmønster tilsier det, gjelder ikke plan- og bygningslovens § 70 angående avstand til nabobebyggelse/tomtegrense.  
  
I sentrumskvartalene skal eventuell ny bebyggelse være sammenhengende. Åpninger på maksimalt 4 meter kan tillates for atkomst til bakgårder.

### 3 Bebyggelsens utforming og etasjeantall

- 3.1 Maksimalt etasjeantall for de ulike områder er angitt i bestemmelsene under de ulike byggeformål. Definisjon på etasjehøyde er angitt ved byggeforskrift/norsk standard. Etsasjeantallet regnes fra og med nederste etasje der mer enn 1,5 meter er synlig over planert terreng. På grunn av at flere tomter har til dels stor nivåforskjell, vil de angitte etasjetall i enkelte tilfeller kun være retningsgivende. Bygningsrådet vil derfor måtte foreta en særskilt vurdering av de ulike byggeprosjekter.
- 3.2 Maksimalt tillatt utnyttelsesgrad for de enkelte områder er angitt i bestemmelsene under de enkelte byggeformål. Utnyttelsesgraden er uttrykt ved totalt bruksareal (BRA) i prosent av tomteareal.

- 3.3 I kvartaler med sammenhengende bebyggelse, skal ny bebyggelse ha gesimshøyde som harmonerer med eksisterende bebyggelse.
- 3.4 Ny bebyggelse skal som hovedregel ha saltak. Ved tilbygg og påbygg skal nytt tak ha samme form som eksisterende tak. Takvinkel skal harmonere med eksisterende takvinkler som naturlig hører til samme byggeområde. Takvinkel for nybygg skal ikke være under 35 eller over 45 grader.

I området F 4 (Farøy syd) tillates ny bebyggelse oppført med flate tak.

#### 4 Fasader m.m.

- 4.1 Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen gis en god form og materialbruk i forhold til seg selv og i forhold til omgivelsene. Fasader og takflater skal kles/tekkes med materialer som i farge og overflate harmonerer med eksisterende bebyggelse i strøket. Eventuelle flate tak skal tekkes med materialer med nøytral farge og matt overflate.

Vinduer og dører skal gis en utforming og oppdeling som harmonerer med eksisterende bebyggelse i strøket.

- 4.2 Gatebelysning og forstøtningsmurer/rekkverk mot/langs veier og broer skal godkjennes av bygningsrådet. Reklameskilt og butikkskilt skal gis en størrelse og utforming som ikke virker dominerende eller skjemmende for omgivelsene. Skiltene skal godkjennes av bygningsrådet.

#### 5 Parkering/atkomst

- 5.1 Ved nybygg og bruksendring skal det på egen tomt, i fellesareal eller på annen måte som bygningsrådet kan godkjenne, avsettes og opparbeides tilstrekkelig plass for biloppstilling og for lasteareal for vare- og lastebiler.

Normalt gjelder følgende krav til parkeringsplasser:

Eneboliger	2.0 pr boligenhet
Konsentrert småhusbebyggelse	1.5 pr boligenhet
Hybler	1.0 pr boligenhet
Forretninger, kontorer m.m.	1.0 pr 50 m <sup>2</sup> (BRA)
Industri, lager m.m.	1.0 pr 100 m <sup>2</sup> (BRA)

Der spesielle forhold gjør seg gjeldende kan bygningsrådet skjerpe eller lempe på disse kravene etter en nærmere vurdering.

- 5.2 Atkomst til den enkelte tomt skal der det er angitt, være som vist med pil på plankartet. Den eksakte plassering fastlegges ved bebyggelsesplan eller situasjonsplan til byggemelding.

#### 6 Ubebygd areal

Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Trær høyere enn 5 meter og annen vegetasjon av varig verdi for strøket må ikke fjernes uten bygningsrådets samtykke.

## 7 Generelt

- 7.1 Ved siden av reguleringsbestemmelsene gjelder plan- og bygningsloven med tilhørende bestemmelser der annet ikke er særskilt angitt i planen eller dens bestemmelser. Videre gjelder kommunale vedtekter og forskrifter der annet ikke er angitt i bestemmelsene.
- 7.2 Bygningsrådet kan der særlige grunner tilsier det, innenfor rammen av plan- og bygningsloven, dispensere fra reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser.
- 7.3 Etter at planen med bestemmelser er trådt i kraft er det ikke, ved privat servitutt, tillatt å opprette forhold som strider mot planene med bestemmelser.
- 7.4 Det skal innen 01.01.96 utarbeides en handlingsplan for støy innenfor planområdet. Planen skal utarbeides i samråd med forurensningsmyndighet i fylket.
- 7.5 De automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, med unntak av gravhaug på Møllehaugen, er frigitt under forutsetning av at det foretas en faglig arkeologisk utgraving. Jf. brev fra Sjøfartsmuseet datert 29.03.95 og brev fra Fylkeskonservatoren i VA datert 3.04.95.

### § 3

#### BOLIGOMRÅDER (B 1 - B 12)

- 1 Områdene skal benyttes til boligformål med tilhørende garasje og uthus.
- 2 Utnyttelsesgrad for de ulike områdene er angitt nedenfor:

Område	Maks. U-grad (TU)	Etasjeantall
B 1	50 %	2 1/2
B 2	50 %	2 1/2
B 3	50 %	2 1/2
B 4	50 %	2 1/2
B 5	50 %	2 1/2
B 6	50 %	2 1/2
B 7	25 %	2 1/2
B 8	50 %	2 1/2
B 9	10 %	2 1/2
B 10	50 %	2 1/2
B 11	100 %	2 1/2
B 12	Utgår	Utgår

- 3 Der det etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for omgivelsene, kan det innredes arealer for lettere håndverksvirksomhet og salgsvirksomhet.



- 4 Boligområde B 10 skal benyttes til serviceleiligheter el.l. Før utbygging skal det utarbeides en plan for hele området. Bygningsrådet skal påse at bebyggelsen gis en god form og fasadeutforming i forhold til eksisterende bebyggelse i sentrum.

#### § 4

#### OMRÅDER FOR FORRETNING OG KONTOR ( F 1 - F 12)

- 1 Områdene skal benyttes til forretning- og kontorvirksomhet herunder nødvendige lagerlokaler, hotell- og restaurantvirksomhet m.m. Øverste etasje kan benyttes til boligformål. Boliger i øvrige etasjer, samt lokaler for sosial og kulturell virksomhet kan innredes etter bygningsrådets samtykke. Arealer som ligger mot gateplan skal nyttes til forretning eller "utadrettet" kontorvirksomhet. Områdene F9 og F11 tillates ikke benyttet til varehus el.l.
- 2 Før utbygging i området F 11 (Gåsholmen), skal det utarbeides bebyggelsesplan.
- 3 Område F 3 skal benyttes til bensinstasjon. Ved eventuell modernisering eller nybygg skal bebyggelsen tilpasses stedets byggeskikk. "Standardstasjoner" el.l. kan ikke uten videre påregnes godkjent.
- 4 Bygningsrådet kan innenfor områdene tillate etablering av håndverk og lettere småindustri som har behov for publikumsnærhet. Dette under forutsetning av at virksomheten ikke vil kunne være til sjenanse (støy, lukt, utsikt o.l.) for omkringliggende områder.
- 5 Utnyttelsesgrad for det enkelte området er angitt nedenfor:

Område	Maks. U-grad (TU)	Etasjeantall
F 1	350 %	3 1/2
F 2	250 %	2 1/2
F 3	10 %	1
F 4	200 %	2
F 5	100 %	2 1/2
F 6	350 %	3 1/2
F 7	250%	3 1/2
F 8	250 %	3 1/2
F 9	50 %	2 1/2
F 10	Utgår	Utgår
F 11	50%	2 1/2
F 12	100%	2 1/2

## § 5

## OMRÅDER FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE (O 1 - O 4)

- 1 Områdene skal benyttes til offentlig virksomhet. I område O 1 tillates etablert forretningsvirksomhet i etasje(r) mot gateplan. Ny bebyggelse skal utformes og plasseres slik at den ikke virker dominerende i forhold til Husan. Fasader på ny bebyggelse tillates ikke utformet som en kopi av Husan.
- 2 Område O 3 (Gymnastomten) skal benyttes til undervisningsvirksomhet med tilhørende service- og tilleggsfunksjoner. Ny bebyggelse tillates oppført i inntil 2 etasjer over skolegårdsnivå. Ny bebyggelse skal utformes og plasseres slik at den ikke virker dominerende i forhold til eksisterende hovedbygning (S 10 verneverdig bebyggelse). Fasader til ev. ny bebyggelse tillates ikke utformet som en kopi av eksisterende bygg, men skal gis en selvstendig utforming som samtidig harmonerer med eksisterende bygning. Overgang mellom ny og eksisterende bebyggelse (S 10) skal vies særskilt oppmerksomhet.
- 3 Område O 4 skal benyttes til ballhall eller bolig-/serviceanlegg for eldre. Golvhøyde på en ev. ballhall tillates ikke å overskride kote 2.5.
- 4 Utnyttelsesgrad for de enkelte områdene er angitt nedenfor:

Område	Maks. U-grad (TU)	Etasjeantall
O 1	300 %	3 1/2
O 2 (Kirke)		
O 3	150 %	2 1/2
O 4	100 %	3 1/2

## § 6

## OMRÅDER FOR INDUSTRI (I 1 - I 2)

- 1 Områdene skal benyttes til lettere industri, service eller håndverksbedrifter med tilhørende lager og anlegg. Bygningsrådet skal godkjenne lokalisering av den enkelte bedrift innenfor området og påse at ulike typer bedrifter tilpasses hverandre. Bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper for omgivelsene henvises til andre industriområder.
- 2 Område I 1 (Gåsholmen) skal benyttes til fiskerihavn med tilhørende servicefunksjoner.
- 3 Område I 2 (Engøy) skal benyttes til sjørettet virksomhet herunder skipsverft, verksteder, slipp m.m.
- 4 Utnyttelsesgrad for det enkelte område er angitt nedenfor:

Område	Maks. U-grad (TU)	Etasjeantall
I 1	50 %	2 1/2
I 2	25 %	2 1/2
I 3	Utgår	Utgår

## § 7

## OMRÅDER FOR ALLMENNYTTIG FORMÅL (A 1)

- Området skal benyttes til servicebygg for gjestehavn. Innredning av ev. servering el.l. tillates. Det skal i bygget settes av plass til ev. pumpestasjon for kloakk fra Farøy.
- Bygget skal ha skråtak. Takvinkel 35-45 grader.
- Utnyttelsesgrad for det enkelte område er angitt nedenfor:

Område	Maks. U-grad (TU)	Etasjeantall
A 1	50 %	2 1/2

## § 8

## OMRÅDER FOR BOLIG/FORRETNING (BF 1 - BF 8)

- Områdene skal benyttes til en blanding av forretning/kontorer og boliger. I bygninger med fasade mot Storgaten (mellom Brogaten og Kirkegaten), Torvgaten, Listerveien, Nytorvet, Strandgaten og Kirkegaten tillates normalt ikke boliger lagt til 1. etasje. Mindre håndverksbedrifter som ikke er til sjenanse for strøket tillates lagt til områdene. Eksisterende virksomhet i område BF 3 kan opprettholdes på dagens nivå.
- Utnyttelsesgrad for det enkelte område er angitt nedenfor:

Område	Maks. U-grad (TU)	Etasjeantall
BF 1	Utgår	Utgår
BF 2	Utgår	Utgår
BF 3	50%	2 1/2
BF 4	300 %	3 1/2
BF 5	100 %	2 1/2
BF 6	100 %	2 1/2
BF 7	100 %	2 1/2
BF 8	100 %	2 1/2

## § 9

## OMRÅDE FOR TRAFIKKFORMÅL

- I områdene på land skal anlegges kjørevei, havn, parkeringsplass, rabatter, snuplass, oppstillingsplass for busser samt fortau.

Det skal utarbeides gatebruksplan for sentrumsområdet. Bygningsrådet avgjør planens utstrekning. Planen skal vise utforming av fortau og torv, materialbruk, beplantning, skilting, belysning m.m. Gatebruksplanen skal vise en etappevis utbygging der bl.a. Skråveien skal legges inn som forutsetning. Planen skal forelegges bygningsrådet for godkjenning. Planene behandles som bebyggelsesplan etter plan- og bygningslovens § 28-1.

- 2 Gangveier og fortau skal gis en detaljering og overflate som gjør at disse arealene klart skiller seg fra områder for biltrafikk. Arealene tillates benyttet til nødvendig kjøring for varelevering m.m.
- 3 Områder med blandet formål fortau/kjørevei skal benyttes til handlegater/torv der all biltrafikk skjer på fotgjengernes premisser. Gatebruksplanen skal vise detaljutforming av området.
- 4 Parkeringsplasser skal gis en parkmessig behandling. Parkeringsarealet skal brytes opp med beplantning, murer el.l.
- 5 På plankartet er skjæringer og fyllinger ikke inntegnet. Det forutsettes at nødvendige skjæringer og fyllinger kan legges på tilstøtende områder selv om disse ikke er utlagt til trafikkformål.
- 6 Vestersiden forutsettes stengt for inn- og utkjøring til/fra riksveien når ny atkomstvei måtte bli bygget.
- 7 Byggeområde O 1 og F 6 tillates knyttet sammen ved et mellombygg over Storgaten.
- 8 Områder i sjø skal benyttes til manøvrerings- og liggeplass for båter samt småbåthavn som angitt på plankartet. Bygningsrådet og havnestyret skal på forhånd ha gitt tillatelse til etablering av slike konstruksjoner. De flytebrygger som er angitt på plankartet er ment som eksempler på mulig plassering av disse. Flytebrygger tillates utlagt i samråd med havnemyndighetene. Anlegging av slike skal behandles etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven.
- 9 Fyllinger i sjø skal plastres med stein, støpes el.l. slik at utgraving unngås, samtidig som estetiske hensyn ivaretas. Dette gjelder også når det oppføres brygge el.l. på utsiden av fyllingen. Ubearbeidete steinfyllinger tillates ikke.
- 10 I forbindelse med strandpromenaden langs Havnegaten kan det etter bygningsrådets/havnestyrets samtykke på nærmere angitte steder anlegges offentlige eller private brygger el.l. for småbåter. Disse skal tilpasses strandpromenaden i materialbruk, høyde og utforming. Det skal utarbeides en samlet plan for strandpromenaden.
- 11 Opprusting av eksisterende Farøybro samt vei rundt Møllehaugen inngår som en etappeløsning til den veitrase som er vist på reguleringskartet. Etappeløsningen er vist på tegning som er vedlagt reguleringsbestemmelsene.



§ 10  
FRIOMRÅDER (FR 1 - FR 7)

- 1 Områdene skal benyttes til park og lekeareal.
- 2 Bygninger tillates ikke oppført i friområdene. Unntak kan gjøres av bygningsrådet for bygninger som naturlig hører med til, og ikke hindrer bruken av friområdene, herunder musikkpaviljong, lettere serveringsvirksomhet, informasjonspaviljong m.m.

§ 11  
SPESIALOMRÅDER (S 1 - S 40)

**1 Spesialområde S 1 - S 8 (Bevaringszone I)**

- 1.1 Spesialområdene S 1 - S 8 er vist på plankartet med formålsfarge med skravur samt betegnelsen S 1 - S 8. Områdene omfatter bygninger og bygningsgrupper som skal bevares. Bygningene/bygningsgruppene i vernesone I omfatter monumentale bygg som på grunn av sin plassering og utforming er av vesentlig verdi for byens identitet.
- 1.2 Bestående bebyggelse tillates ikke revet. Dersom brann eller annen skade nødvendiggjør riving, skal bygningene fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med eksteriør som tilsvarer det som var tidligere.
- 1.3 Ombygging og modernisering tillates bare under forutsetning av at eksteriøret beholdes uforandret eller tilbakeføres til et mer opprinnelig utseende. Innvendig ombygging og modernisering tillates.
- 1.4 Tilbygg, påbygg og endringer er ikke tillatt. Unntatt fra dette er innsetting av takvinduer i plan med eksisterende takflate, når dette skjer på en slik måte at fasadeuttrykket ikke forstyrrs.

**2 Spesialområde S 10 - S 20 (Bevaringszone II)**

- 2.1 Spesialområdene S 10 - S 20 er vist på plankartet med formålsfarge med skravur samt betegnelsen S 10 - S 20. Området omfatter bygninger og bygningsgrupper som skal bevares. Bygningene/bygningsgruppene i vernesone II omfatter en ensartet og karakteristisk bygningsmasse som er av stor verdi for byens identitet. Området utgjøres for en stor del av kvartalsbebyggelse fra århundreskiftet oppført i "sveitser-" og "jugendstil".
- 2.2 Bestående bebyggelse tillates normalt ikke revet. Dersom brann eller annen skade nødvendiggjør riving, skal bygningene fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med hovedform som tilsvarer det som var tidligere. Eksteriøret skal harmonere med bestående bygningsmasse i verneområdet.

For gjenoppbygging gjelder forøvrig:

- Takflater bør tekkes med skifer.
- Yttervegg skal kles med malt trepanel eller bygges opp av pusset malt murverk.
- Vindus- og dørutforming skal harmonere med eksisterende bebyggelse. Løse vindussprosser tillates ikke.

- 2.3 Ombygging og modernisering tillates bare under forutsetning av at eksteriøret beholdes uforandret eller tilbakeføres til et mer opprinnelig utseende. Innvendig ombygging og modernisering tillates.

For utvendige ombyggings- og moderniseringsarbeider gjelder tilsvarende bestemmelser som angitt i ovenstående pkt 2.2.

- 2.4 Tilbygg, påbygg og endringer (kvister, nedsenkede terrasser o.l.) mot gaten er normalt ikke tillatt. Unntatt fra dette er innsetting av takvinduer i plan med eksisterende takflate. Eksisterende bygning i område S20 tillates utvidet mot torget.
- 2.5 Til- og påbygg mot bakgård er tillatt når dette skjer i harmoni med eksisterende bygningers form, materialbruk, farge og detaljering. Slik utbygging kan skje under forutsetning av at bebyggelsen tar tilfredsstillende hensyn til lysforhold på egen og nabotomt, til utearealer for boliger samt at atkomst og hensyn til brannvern i henhold til byggeforskriftene er tilfredsstillende sikret.
- 2.6 Oppføring av nye inngangspartier e.l. i eksisterende portrom er tillatt. Slik bebyggelse skal utformes og gis en materialbruk som ikke virker forstyrrende på eksisterende gateløp.

### **3 Spesialområde S 25 - S 30 (Bevaringssone III)**

- 3.1 Spesialområdene S 25 - S 30 er vist på plankartet med formålsfarge(r) med skravur samt betegnelsen S 25 - S 30. Området omfatter bygninger og bygningsgrupper som på grunn av kulturhistorisk verdi skal bevares. Bygningene/bygningsgruppene i vernesone III omfatter en ensartet og karakteristisk trehusbebyggelse syd for gymnaset som er av stor verdi for byens identitet og historiske utvikling. Området utgjøres for en stor del av små bygninger oppført før bybrannen i 1901.
- 3.2 Bestående bebyggelse tillates normalt ikke revet. Dersom brann eller annen skade nødvendiggjør riving, skal bygningene fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med hovedform som tilsvarer det som var tidligere. Eksteriøret skal harmonere med bestående bygningsmasse i verneområdet.

For gjenoppbygging gjelder forøvrig:

- Takflater bør tekkes med skifer eller enkeltkrummet tegltakstein.

- Yttervegg skal kles med malt trepanel.
- Vindus- og dørutforming skal harmonere med eksisterende bebyggelse. Løse vindussprosser tillates ikke.

3.3 Ombygging og modernisering tillates bare under forutsetning av at eksteriøret beholdes uforandret eller tilbakeføres til et mer opprinnelig utseende. Innvendig ombygging og modernisering tillates.

For ombygging/modernisering gjelder tilsvarende bestemmelser som angitt i ovenstående pkt 3.2.

3.4 Tilbygg/påbygg mot gateløp er normalt ikke tillatt. Bygging av kvister o.l. som er i samsvar med områdets byggeskikk, samt innsetting av takvinduer tillates. Terrasser innfelt i takflate tillates ikke mot gate.

3.5 Til- og påbygg mot bakgård er tillatt når dette skjer i harmoni med eksisterende bygningers form, materialbruk, farge og detaljering. Slik utbygging kan skje under forutsetning av at bebyggelsen tar tilfredsstillende hensyn til lysforhold på egen og nabolomt, til utearealer for boliger, samt at atkomst og hensyn til brannvern i henhold til byggeforskriftene er tilfredsstillende sikret.

#### **4 Generelle bestemmelser i bevaringsområdene**

4.1 Områdene skal benyttes i samsvar med det formål som er angitt med formålsfarge på plankartet. Det vises her til bestemmelser for det enkelte formål. Videre gjelder de bestemmelser som er fastlagt under § 2 (Fellesbestemmelser), pkt. 1, 5 og 6.

4.2 Ubebygde arealer som omfattes av spesialområdene tillates ikke bebygget bortsett fra tilbygg og påbygg som nevnt i bestemmelsene for den enkelte bevaringssone. Hager, trappeanlegg o.l. omfattes i utgangspunktet av vernet.

4.3 Ved utskifting av bygningsdeler skal nye deler ha et så likt utseende som originalen som mulig. Der eksakt kopiering medfører urimelige merkostnader kan dette kravet fravikes. Nye bygningsdeler skal likevel i form og funksjon tilsvare den opprinnelige bygningsdelen.

4.4 Det skal ved alle byggearbeider legges særlig vekt på at bygningens stilart opprettholdes.

4.5 Alle byggesaker som berører eksteriørmessige forhold skal forelegges fylkeskonservator for uttalelse før bygningsrådet behandler saken. Innvendige ombyggingarbeider er unntatt fra denne bestemmelsen.

#### **5 Spesialområde S 31 - S 36 (Kommunalteknisk anlegg).**

5.1 Områdene skal benyttes til kommunalteknisk anlegg herunder trafokiosker o.l.

## 6 Spesialområde S 40-S 41 (Fornminneområder)

6.1 Innenfor området finnes fornminner som er fredet ved lov av 09.06.1987. Det er ikke tillatt å foreta inngrep i området uten at det på forhånd er gitt tillatelse fra vernemyndighet.

## 7 Spesialområde S 42 (Kirkegård)

7.1 Området omfatter eksisterende kirkegård.

## § 12 FELLESOMRÅDER

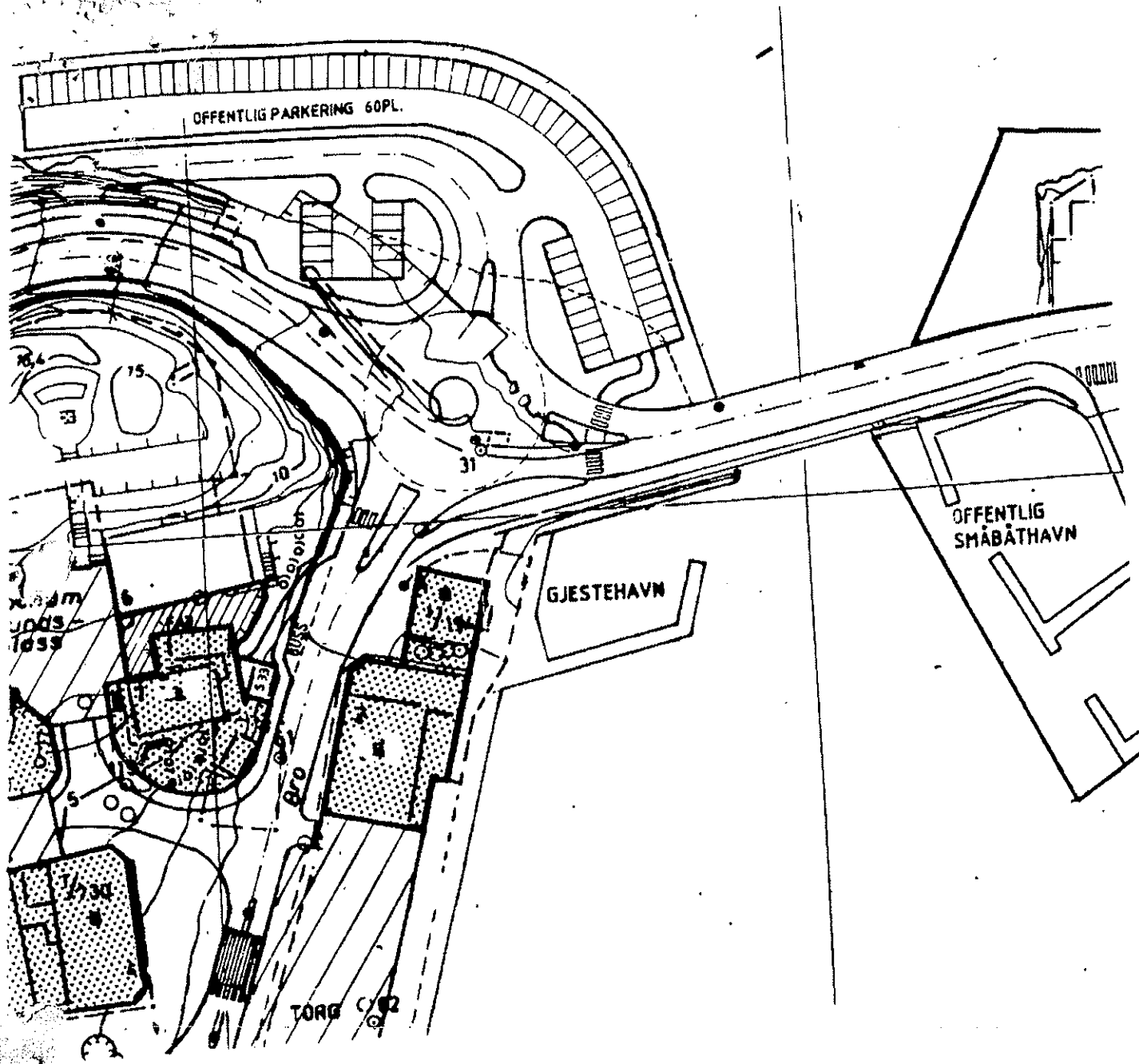
- 1 Områdene er utlagt til felles atkomst og felles lekeplass.
- 2 Felles lekeplass Fl 1 er felles for boligområdene B 4 og B 5, Farøy.
- 3 Felles atkomst Fa 1 er felles for leiligheter i Svinehagen  
Felles atkomst Fa 2 er felles for eiendommene 1/256 og 1/589  
Felles atkomst Fa 3 er felles for Mosvolds og Reymerts bygg  
Felles atkomst Fa 4 er felles for boligeiendommer på Engøy  
Felles havn Fh er felles for B10

Farsund kommune den .....21/9.....1995

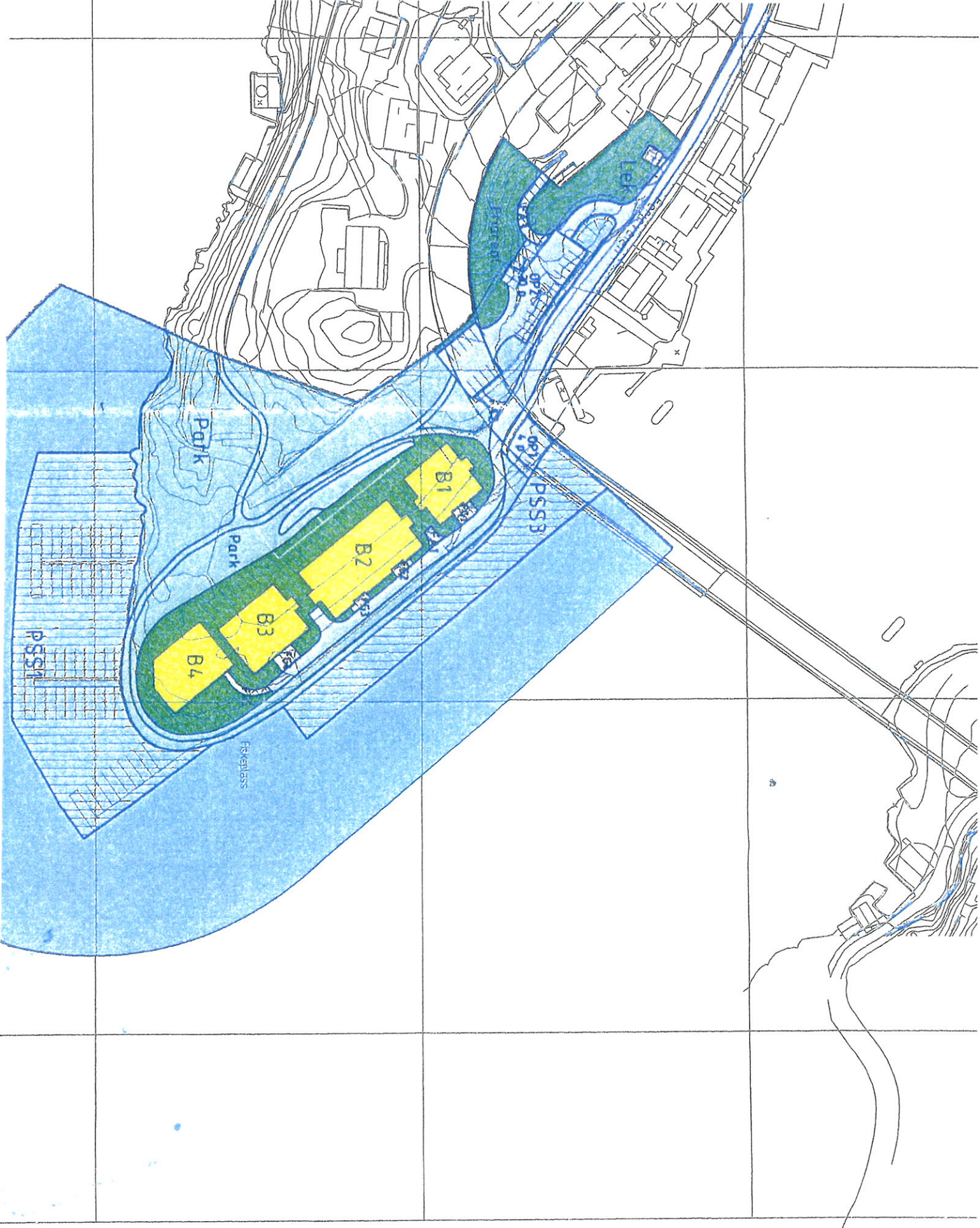
  
Ordfører  
**FARSUND KOMMUNE**  
ORDFØRER

Kart som viser etappeløsning for Farøybro er vedlagt bestemmelsene.





REGULERINGSPLAN FARSUND BY - VEDLEGG TIL REGULERINGSBESTEMMELSENE	
Etappeløsning for trafikkløsning RV 43 ved Møllehaugen. Jf. reguleringsbestemmelsernes § 9 pkt. 11.	
Bygningssjefen i Farsund	M= 1:1000



- PBL 25 REGULERINGSSFOR**
- BYGGEOMRÅDER (PBL § 25, 11e)
    - Garasje for boliger
    - Bensinstasjon
  - OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER ( )
    - Trafikkorridor
    - Amen vegrumm
    - Fortau
    - Kjørevei
    - Parkering
  - OFFENTLIGE FRIDOMRÅDER (25 § )
    - Park
    - Område for lek
    - Turveg
    - Badeområde
    - Frispilleområde
    - Ameri frispilleområde, var
  - FARDOMRÅDER (25 § 1 ledd nr )
    - Trøtt
  - SPECIALOMRÅDER (25 § 1 ledd nr )
    - Privat småbåtlanlegg
    - Frispilleområde







afleveret af arkitektens kontor



### FARSLUND KOMMUNE

#### TEGNEBLÆK

31. 31. 2011, 10.15.10  
Projekt nr. 125 145 11 8  
1:1000

- 1. Tegning
- 2. Tegning
- 3. Tegning
- 4. Tegning
- 5. Tegning
- 6. Tegning
- 7. Tegning
- 8. Tegning
- 9. Tegning
- 10. Tegning

REGLER OG ANVENDTE SYMBOLETTIL  
FARSLUND KOMMUNE  
1:1000

1	20	40	60	80
2	100	200	300	400
3	500	600	700	800
4	900	1000	1100	1200
5	1300	1400	1500	1600
6	1700	1800	1900	2000
7	2100	2200	2300	2400
8	2500	2600	2700	2800
9	2900	3000	3100	3200
10	3300	3400	3500	3600
11	3700	3800	3900	4000
12	4100	4200	4300	4400
13	4500	4600	4700	4800
14	4900	5000	5100	5200
15	5300	5400	5500	5600
16	5700	5800	5900	6000
17	6100	6200	6300	6400
18	6500	6600	6700	6800
19	6900	7000	7100	7200
20	7300	7400	7500	7600
21	7700	7800	7900	8000
22	8100	8200	8300	8400
23	8500	8600	8700	8800
24	8900	9000	9100	9200
25	9300	9400	9500	9600
26	9700	9800	9900	10000

17081011

# REGULERINGSPLAN FOR FARØYPARK

Vedtatt i kommunestyre 30.01.07

## §1 GENERELT

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense. Innenfor plangrensen skal arealene utnyttes som vist for reguleringsplanens 2 plankart, ett plankart for byggeområdene – garasjeanlegg på vegnivå ved Farøypark og ett plankart for de øvrige reguleringsformål innenfor planområdet.

## §2 REGULERINGSFORMÅL

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Byggeområder (PBL § 25,1. ledd nr.1)
  - Område for boliger – blokkbebyggelse B1, B2, B3, B4, B5.
  - Garasjeanlegg G1, G2
  - Område for bensinstasjon
  
- Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 1.ledd nr.3)
  - Kjøreveg m/ fotgjengerovergang
  - Annen veggrunn
  - Gatetun
  - Parkering OP1,OP2
  
- Friområder (PBL § 25, 1. ledd nr.4)
  - Friareal
  - Park
  - Lek
  - Turveg
  - Badeområde
  - Friområde i vann
  - Fareområder (PBL § 25, 1. ledd nr.5)
  - Transformatorstasjon
  
- Spesialområder (PBL § 25, 1.ledd nr. 6)
  - Privat småbåtanlegg (sjø) PSS1,PSS2
  - Frisiktsone ved vei
  
- Fellesområder (PBL § 25, 1.ledd nr.7)
  - Felles avkjørsel FA1, FA2, FA3
  - Felles gangareal FG1, FG2, FG3, FG4, FG5
  - Felles grøntanlegg

## §3 BYGGEOMRÅDER

### **§3.0. Bebyggelsesplan**

Bebyggelsen kan bare oppføres i henhold til godkjent bebyggelsesplan. Bebyggelsesplanen skal omfatte hele det nordlige reguleringsplanområdet.

#### **§3.01. Område for boliger – terrassert blokkbebyggelse B1**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på plankartet angitte formålsgrenser.

Bebyggelsen tillates oppført i fire etasjer, og etasjene skal være avtrappet mot sydvest.

Bebyggelsen skal ha flatt tak.

Tillatt maksimal gesimshøyde / mønehøyde innenfor området er kote 16.60.

Tillatt bruksareal, BRA, innenfor området er 1480 m<sup>2</sup>.

Det skal etableres 1,5 parkeringsplasser pr. boenhet for alle leiligheter innenfor byggeområdet for garasjeanlegg G1 og G2.

Det skal i direkte tilknytning til hver boenhet etableres uteoppholdsplass på minimum 3 m<sup>2</sup>.

Alle boligene skal ha rullestolsmulighet fra parkering og inn i bebyggelse.

#### **§3.02. Område for boliger – terrassert blokkbebyggelse B2**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på plankartet angitte formålsgrenser.

Bebyggelsen tillates oppført i fem etasjer og etasjene skal være avtrappet mot sydvest.

Bebyggelsen skal ha flatt tak.

Tillatt maksimal gesimshøyde / mønehøyde innenfor området er kote 19.40.

Tillatt bruksareal, BRA, innenfor området er 2800 m<sup>2</sup>.

Det skal etableres 1,5 biloppstillingsplass pr. boenhet for alle leiligheter innenfor byggeområde for garasjeanlegg G1 og G2.

Det skal i tilknytning til hver boenhet etableres uteoppholdsplass på minimum 3 m<sup>2</sup>.

Alle boligene skal ha rullestolsmulighet fra parkering og inn i bebyggelse.

#### **§3.03. Område for boliger – terrassert blokkbebyggelse B3**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på plankartet angitte formålsgrenser.

Bebyggelsen tillates oppført i tre etasjer og etasjene skal være avtrappet mot sydvest.

Bebyggelsen skal ha flatt tak.

Tillatt maksimal gesimshøyde / mønehøyde innenfor området er kote 13.70.

Tillatt bruksareal, BRA, innenfor området er 1450 m<sup>2</sup>.

Det skal etableres 1,5 biloppstillingsplass pr. boenhet for alle leiligheter innenfor byggeområde for garasjeanlegg G1 og G2.

Det skal i tilknytning til hver boenhet etableres uteoppholdsplass på minimum 3 m<sup>2</sup>.

Alle boligene skal ha rullestolsmulighet fra parkering og inn i bebyggelse.

#### **§3.04. Område for boliger – terrassert blokkbebyggelse B4**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på plankartet angitte formålsgrenser.

Bebyggelsen tillates oppført i tre etasjer og etasjene skal være avtrappet mot sydvest.

Bebyggelsen skal ha flatt tak.

Tillatt maksimal gesimshøyde / mønehøyde innenfor området er kote 11.80.

Tillatt bruksareal, BRA, innenfor området er 700 m<sup>2</sup>.

Det skal etableres 1,5 biloppstillingsplass pr. boenhet for alle leiligheter innenfor byggeområde for garasjeanlegg G1 og G2.

Alle boligene skal ha rullestolsmulighet fra parkering og inn i bebyggelse.

#### **§3.05. Område for boliger – blokkbebyggelse B5**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på plankartet angitte formåls- og byggegrensene.

Bebyggelsen kan oppføres inntil tre etasjer og med en gesimshøyde på inntil kote 11.80.

Bebyggelsen skal ha flatt tak.

Tillatt utnyttning, TU, er maks 120 %.

Det skal innenfor området etableres 1,5 biloppstillingsplass pr. boenhet for alle leiligheter. Bebyggelsen kan bare oppføres i henhold til godkjent bebyggelsesplan.

### **§3.06. Garasjeanlegg G1 og G2**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de på plankartet angitte formålsgrenser. Bebyggelsen kan oppføres i én etasje med maksimal byggehøyde på kote 4.90. Innenfor området skal det legges til rette areal for felles renovasjon og sportsboder på minimum 5 m<sup>2</sup> til hver boenhet.

### **§3.07. Område for bensinstasjon**

Innenfor de på plankartet angitte formålsgrenser tillates oppført tilbygg til eksisterende bensinstasjon i én etasje. Tillatt maksimal gesimshøyde må ikke overstige eksisterende bebyggelses gesimshøyde.

## **§5 SPESIALOMRÅDER**

### **§5.01. Privat småbåtanlegg sjø PSS1**

Innenfor området tillates etablert flytebrygger med tilhørende bølgebrytere for inntil 40 båtplasser med bredde på 3 meter og lengde på 10 meter pr. båtplass.

### **§5.02. Privat småbåtanlegg sjø PSS2**

Innenfor området tillates anlagt flytebryggeanlegg tilhørende de respektive tilgrensende byggeområder.

### **§5.03. Privat småbåtanlegg sjø PSS3**

Innenfor området tillates anlagt mindre flytebryggeanlegg tilhørende de respektive tilgrensende byggeområder med inntil 15 båtplasser.

### **§5.04. Frisiktsone ved veg**

Det må innenfor frisiktsonen ikke etableres tiltak eller tillates vegetasjon som rager høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

## **§6 FELLESOMRÅDER**

### **§6.01 Felles avkjørsel FA1 og FA2**

Felles avkjørsel FA1 og FA2 er felles for B1, B2, B3 og B4.

### **§6.02. Felles avkjørsel FA3**

Felles avkjørsel FA3 er felles for gnr. 3 og bnr. 71 og bnr.73.

### **§6.03. Felles gangareal FG1**

Felles gangareal FG1 er felles for alle boenheter innenfor B1

### **§6.04. Felles gangareal FG2 og FG3**

Felles gangareal FG2 og FG3 er felles for alle boenheter innenfor B2.



#### **§6.05. Felles gangareal FG4**

Felles gangareal FG4 er felles for alle boenheter innenfor B3..

#### **§6.06. Felles gangareal FG5**

Felles gangareal FG5 er felles for alle boenheter innenfor B4.

#### **§6.07. Felles grøntareal**

Felles grøntareal er felles for alle boenheter innenfor B1, B2, B3, B4.

Grøntanlegget skal tildekke underliggende garasjeanlegg og anlegges som park med gressplen og beplantning. Det er ikke tillatt å benytte arealet til båtopplagsplass.

## **§7**

### **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

#### **§7.01 Felles grøntanlegg**

Før bebyggelsen tas i bruk, skal felles grøntområde være ferdig opparbeidet. Turvegene innenfor parkområdet og rundt leilighetskomplekset må være ferdigstilt før leilighetene tas i bruk. Fiskeplassen må være tilgjengeligjort også for rullestolbrukere og ferdigstilt før leilighetene tas i bruk.

#### **§7.02 Lekeareal**

Lekeareal må være ferdigstilt før leilighetene tas i bruk.

#### **§7.03 Garasjeanlegg**

Før boligområdet tas i bruk, skal garasjeanlegg med sportsboder og plass for renovasjon og biloppstillingsplasser være ferdig opparbeidet.

#### **§7.04 Forhold i grunnen**

Tiltak i grunnen kan ikke tillates før det er fremlagt tiltaksplan som viser hvordan området sikres mot spredning av forurensede masser. Forurensede masser som graves opp, skal fjernes og leveres godkjent mottak.

#### **§7.05 Stabilitet i grunnen**

Før byggearbeider igangsettes, skal stabiliteten i grunnen dokumenteres og nødvendige tiltak for å sikre stabiliteten gjennomføres.

#### **§7.06 Radon**

Før bebyggelse igangsettes, må det dokumenteres at tilstrekkelig tiltak mot radon blir gjennomført, med mindre at det kan dokumentere at tiltak mot radon ikke er nødvendig.

#### **§7.07 Forurensede masse/sedimenter**

Tiltaksplan som beskriver nødvendige tiltak for å hindre spredning av forurensede masse/sedimenter må fremlegges for Fylkesmannen før inngrep i grunnen gjøres.

#### **§7.08 Trafikkstøy**

Før igangsetting av bebyggelsen skal det dokumenteres at trafikkstøy i innendørs oppholdsrom ikke vil overstige 30 dBA og tilsvarende 55 dBA på utendørs terrasse/oppholdssted

#### **§7.09 Trafikkforhold**

Krysset Ferjeveien/Lyngdalsveien og fortauet langs Ferjeveien må være ferdigstilt før leilighetene i byggeområdene B1 og B4 tas i bruk.

**§7.10 Parkering**

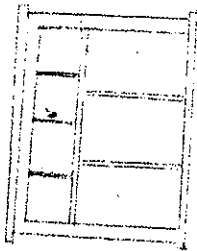
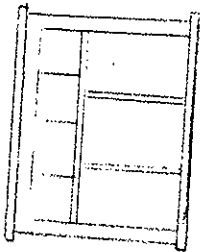
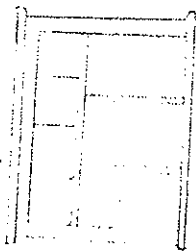
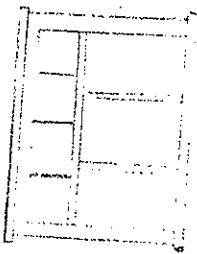
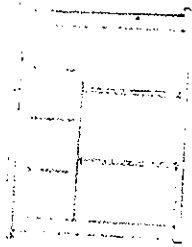
Parkeringsplasser OP1 og OP2 må være ferdigstilt før leilighetene i byggeområdene B1 og B4 tas i bruk.

Farsund den .....

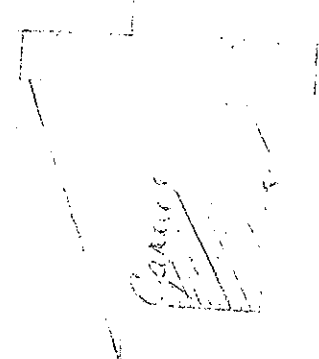
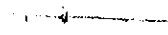
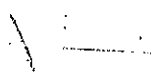
Ordfører .....



4.12.

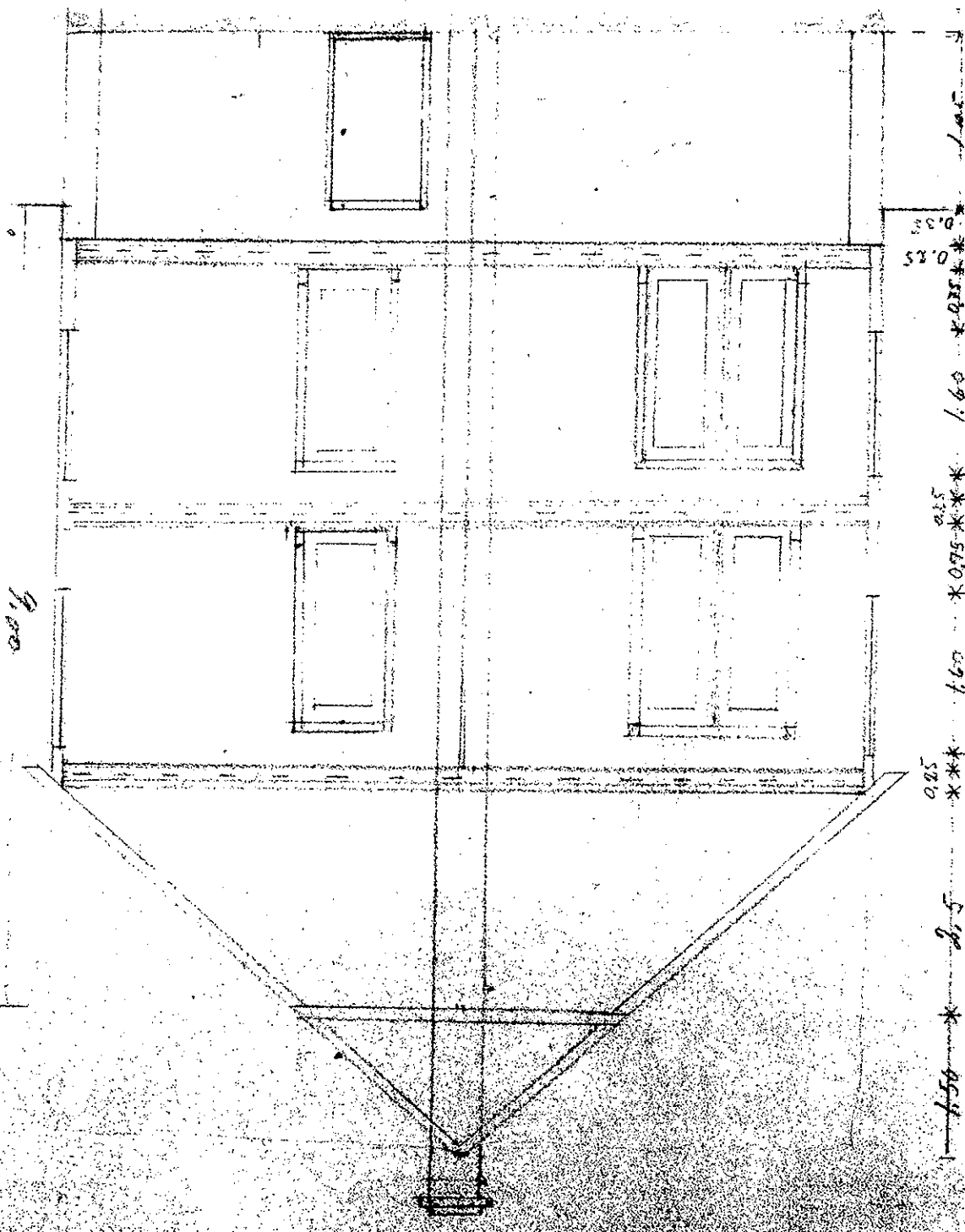


G. 12.



G. 12.



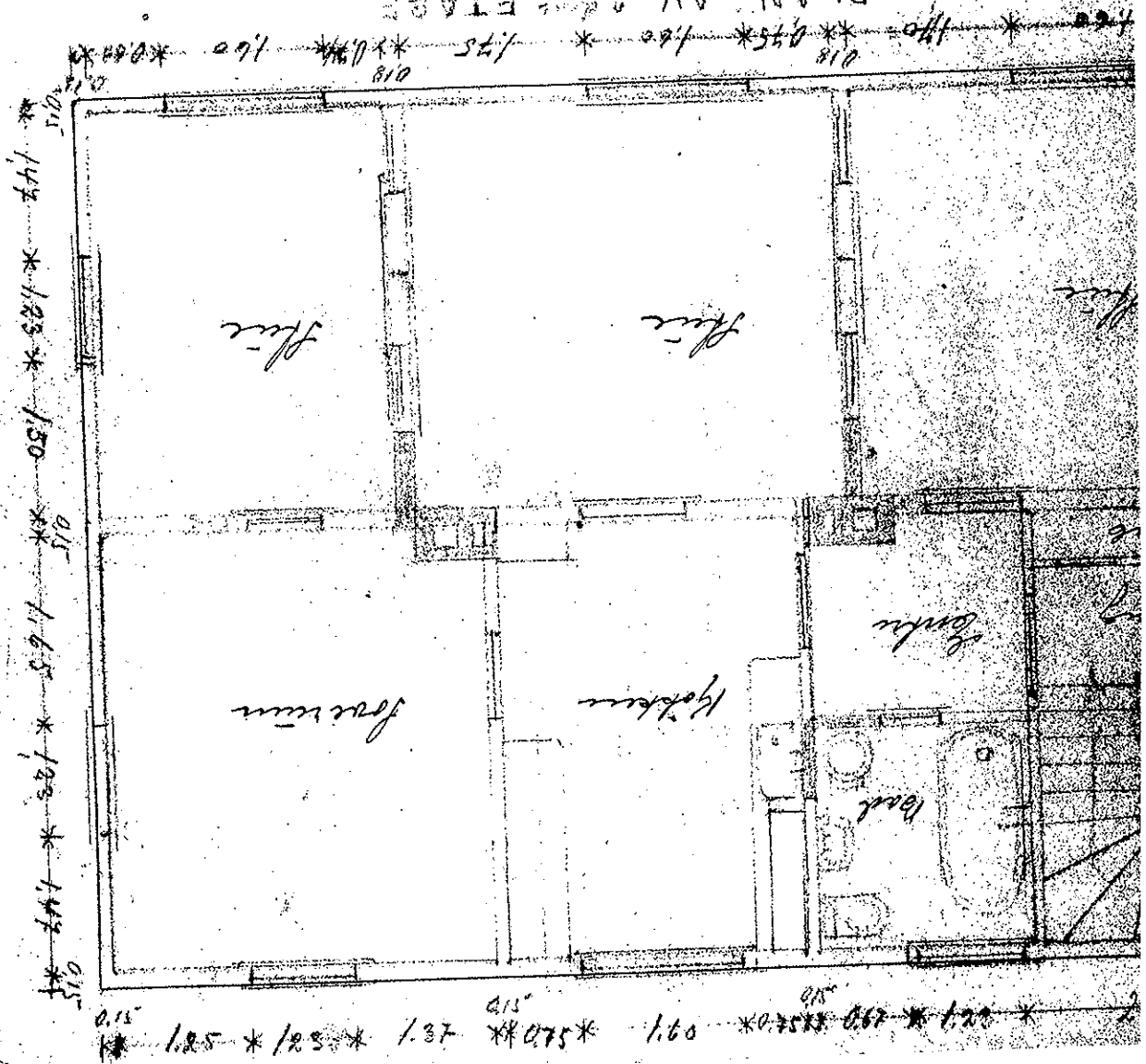


0.33  
 \* 0.85 \*  
 \* 0.85 \*  
 \* 1.60 \*  
 \* 0.55 \*  
 \* 0.55 \*  
 \* 1.60 \*  
 \* 0.85 \*  
 \* 0.85 \*  
 \* 1.60 \*  
 \* 0.55 \*  
 \* 0.55 \*

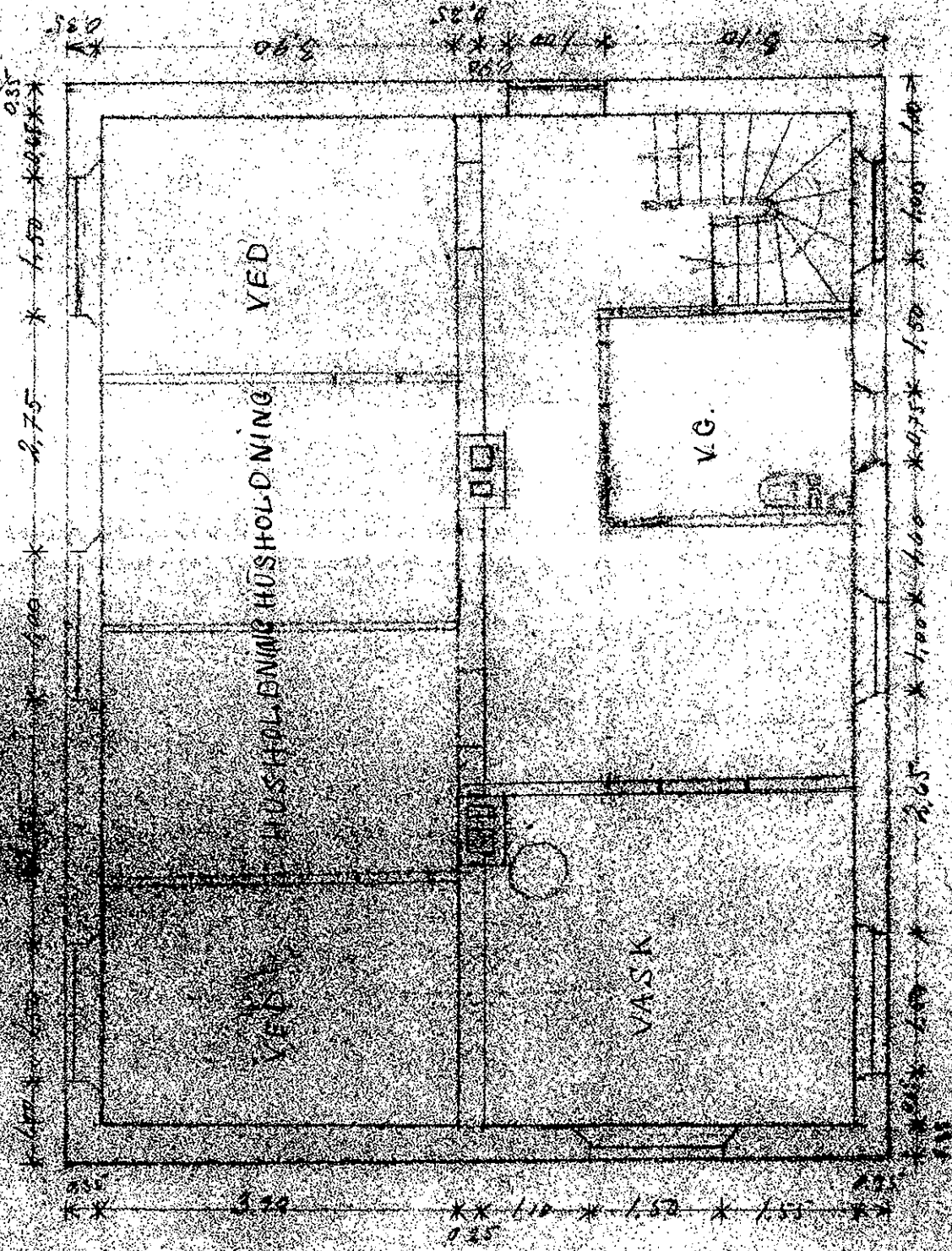
9.00

LENS

PLAN: AV 2<sup>ème</sup> ETAGE



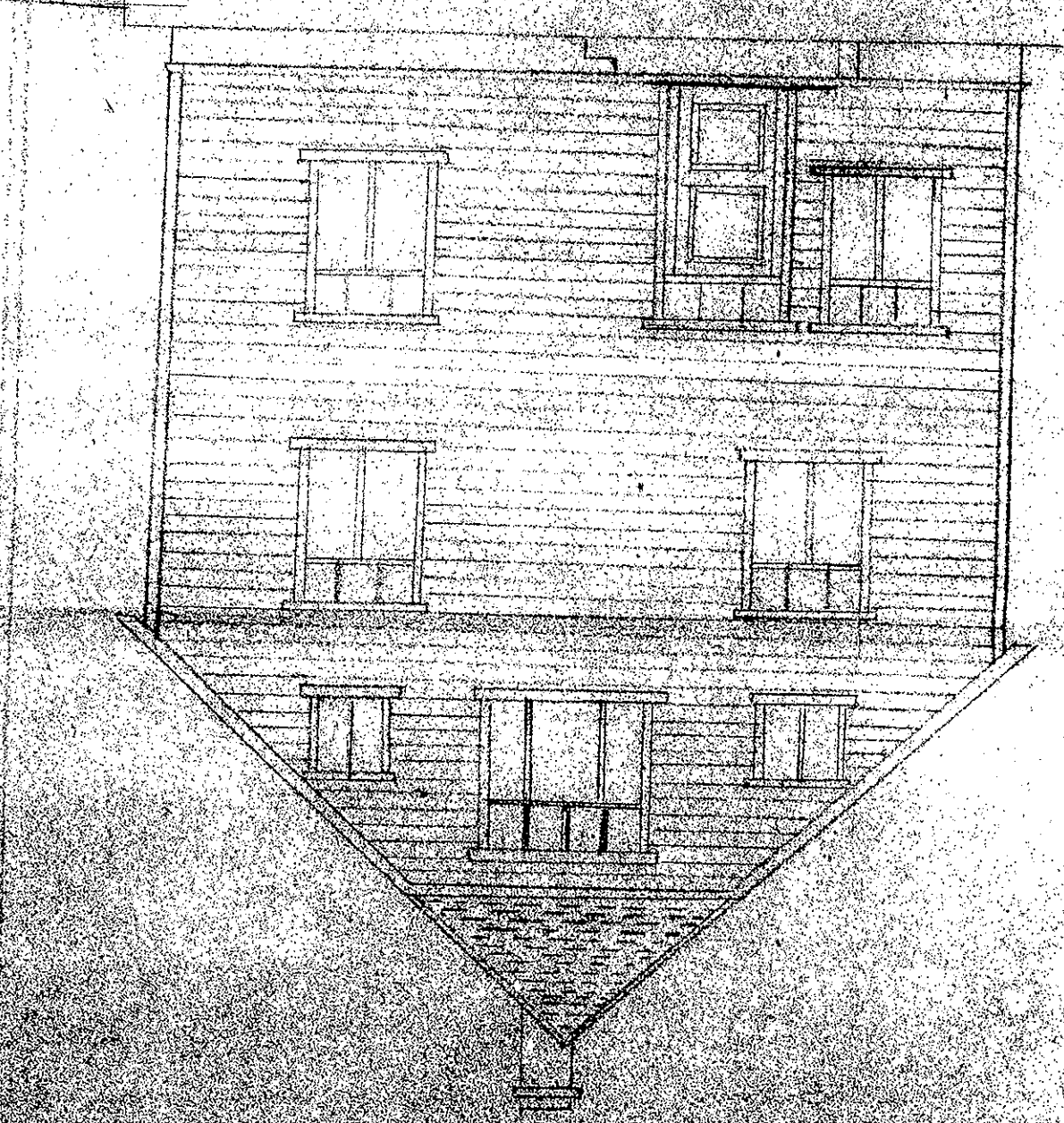
PLAN AV KJELLER



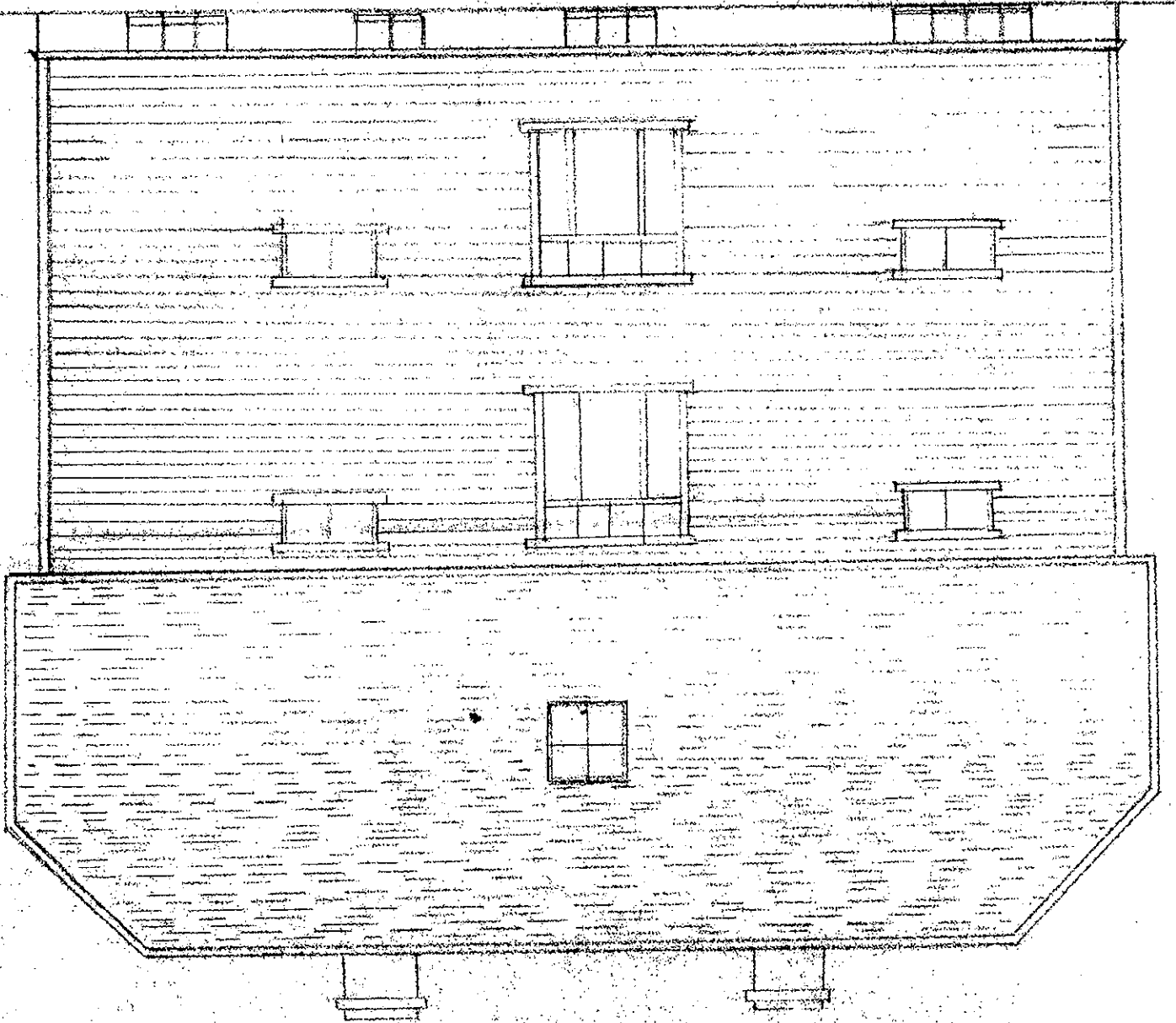




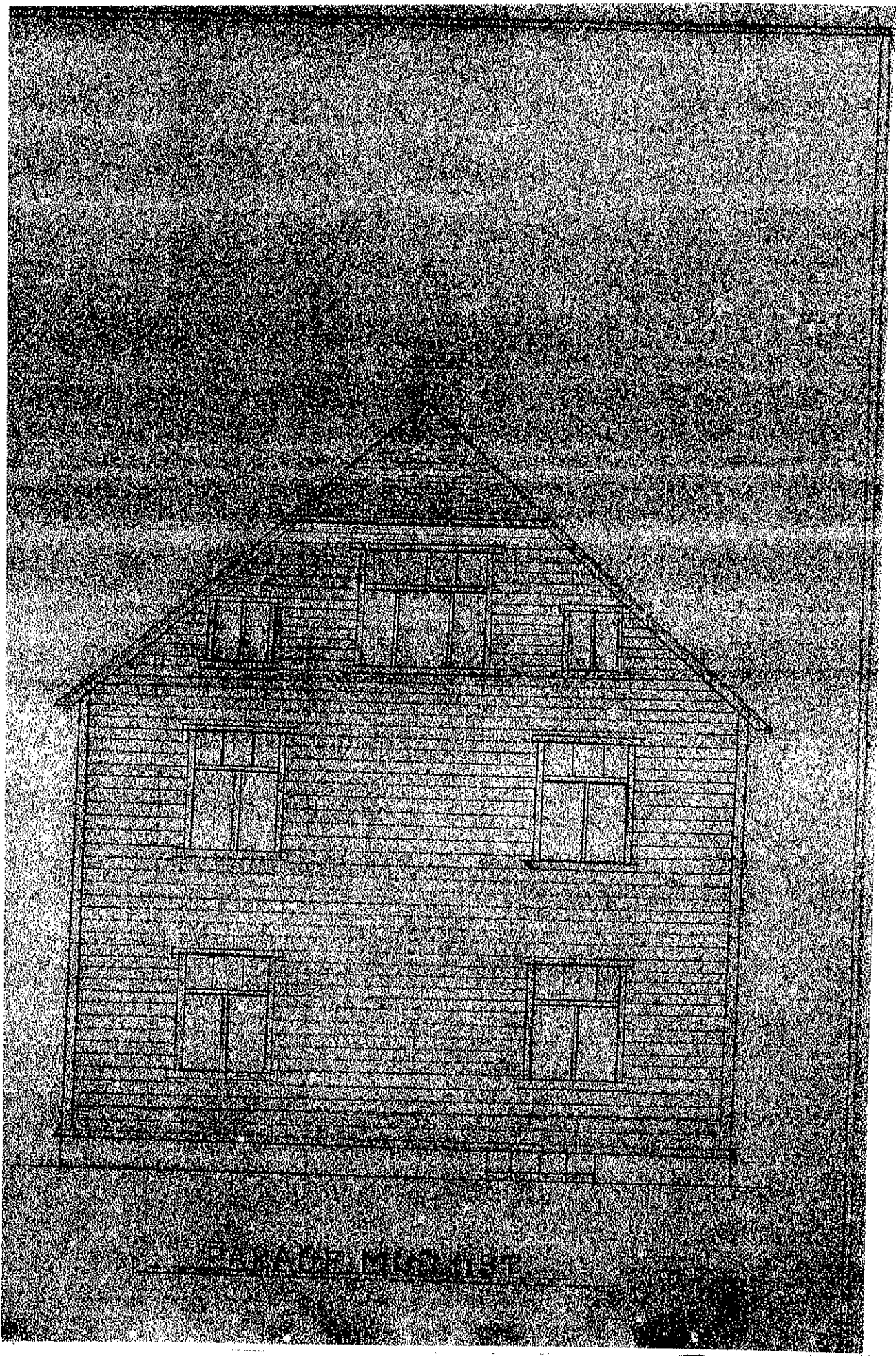
FACADE NORD-EST



FASADE MOD NORD



*Arvid Jensen Englyng, Lyngby, Danmark*



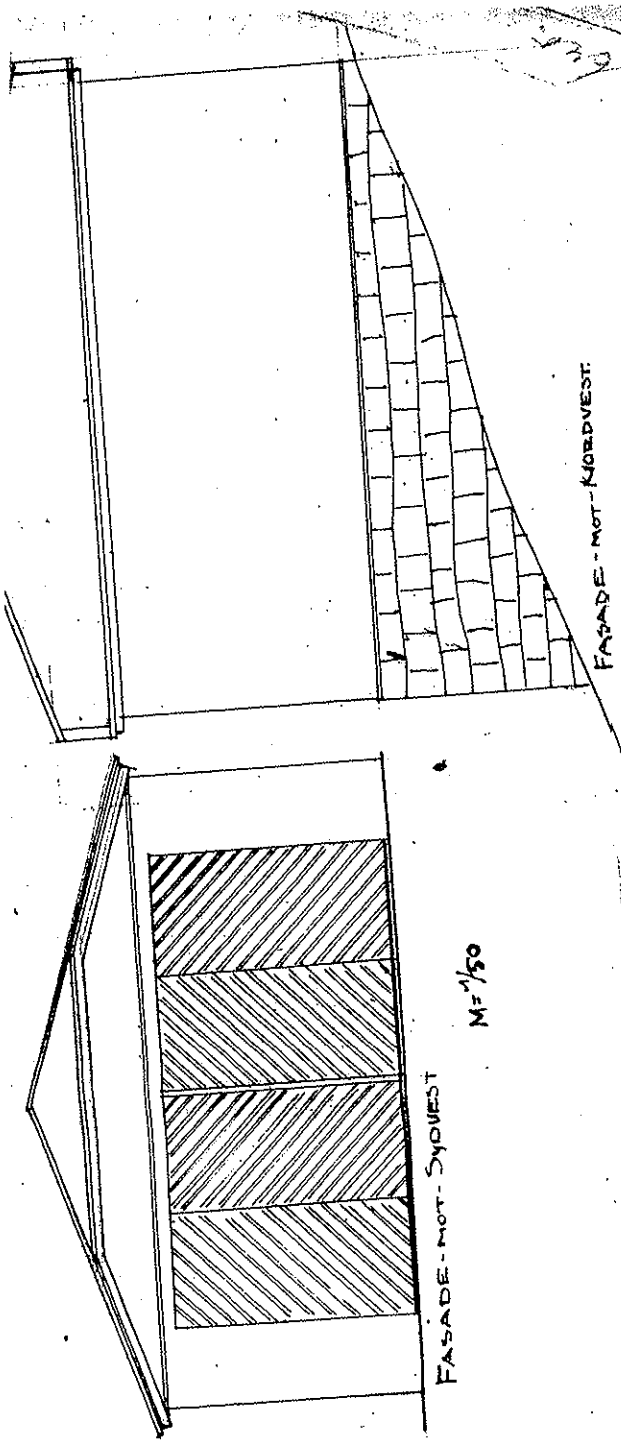


*Oliver Hansen's Teglvæg-Ligningstilsnit*



FAÇADE MOD. BND.





179  
K. P. 179

FASADE - NOT - NORDVEST

FASADE - NOT - SYDVEST

M = 1/50

M: 1/100

Wests. 179

179

179

179

FRA

# BYINGENIØREN



FARSUND

Farsund bygningsråd,  
Farsund.

Hoslagt oversendes søknad av 2 ds. fra Samuelsens Rederi A/S om dispensasjon for tilbygning av rederiets eiendom, Lyngdalsveien 7. Sø er bilagt med 2 sett tegninger og ett eksemplar av situasjonsplan. Dispasjonen gjelder såvel grunnplanens størrelse som overviselsen av tillatte høyde for utvendig treverk, jfr. § 114.

En er kjent med at plassforholdene for rederiet er mindre brukt og at utvidelse eller nybygning derfor i høy grad er nødvendig.

Bygningsrådet finner det ikke nødvendig å overgi søknaden til helsevesen eller brannvesen til uttalelse.

Vestek:

Da det her gjelddet en bygning i åpen bebyggelse, og det ikke noe som taler for forandring i disse forhold, og forøvrigt gjelddet en dre overskridelse av det tillatte areal og den maksimale høyde for tilbygninger, og brannfaren således ikke kan sies å bli noe vesentlig forøket, finner bygningsrådet å kunne anbefale søknaden, særlig under hensyntagen til bedriftens plassbehov.

Farsund byingeniørkontor, 7/2-1951.

*H. Olsen*

Farsund den 25. juli 1936.

TIL

Farsunds bygningsråd.

Tilbakesendes det ærede bygningsråd, idet jeg ti  
later mig å anbefale byggetillatelse innvilget mot:

1. At den i byggeanmeldelsen nevnte altan innlegges på tegningen, og denne gis tilstrekkelig avstand fra nabogrense, jfr. § 126, annet snitt, og at avstanden til nabogrense blir minst 5 mtr..
2. At den på planen for 1ste etasje mot vest innlagte trapp også avgi på fasadetegningene av hensyn til høidemålingen, jfr. § 114.3.
3. At der innsendes plan for loftetasjen, da det synes å fremgå, at d skal foretas innredning av denne etasje. Det henvises til fasadene mot øst og vest, jfr. § 114.2.
4. At der på planene avgis de enkelte rums bestemmelse, jfr. § 132 b.
5. At høiden til hovedgesimsen ikke må overstige 7 mtr., jfr. § 114.3
6. At høide til gesimsen fra gavlfasadene ikke må overstige 9 mtr., jfr. § 114.3. I forbindelse med høide til gavlgesimsene foreslås denne fastsatt til gjennemsnitt ikke over 7 mtr., idet gavlfasaden opført som anmeldt, både i sig selv og i sin virkning til omgivels ikke tilfredsstiller rimelige skjønhets hensyn, jfr. § 124.1. Serli uheldig virkning vil bygningen få mot innkjørselen til byen med de høie vegg i forhold til den øvrige bebyggelsen langs Lyngdalsveien
7. At grunnmuren, som skal opføres i betong, utføres i overensstemmelse med forskriftenes kap. VI.
8. At bygningen forøvrig opføres i overensstemmelse med bygningsloven og forskriftenes bestemmelser.

Farsunds stadsingeniørkontor den 25. juli 1936.

*H. Olsen*

Fra Stadsingeniøren

Farsund

Farsund, den 13. september 1911

Til

Farsund bygningsråd,

Farsund.

Hoslagt oversendes søknad av 6. ds. fra V. Samue  
om tillatelse til å oppføre en garasjebygning, Lyngdalsveien nr. 7

Det opplyses, at ytterveggene allerede er oppfør  
og at der kun gjenstår å pålegge tak.

Søknaden anbefales innvilget på betingelse av, a  
innvendig synlig treverk blir bekledd med ildfaste materialer.

Ærbødigst

*Stadsingeniør*

*H. A. Hurko*



Oversendes uten følgeskrivelse fra  
Kommunal- og Arbeidsdepartementet  
Kontoret for bygnings- og brannvesen  
til Farsund bygningsråd.

Jnr. 717/51 D3.  
AB/ATH.

Samuelsens Redori,

Farsund.  
.....

Dispensasjon fra bygningsloven for hus på  
Lyngdalsveien 7, Farsund.

Brev hit 2. februar 1951.

I henhold til § 7 i lov om bygningsvesenet av  
22. februar 1924 meddeles dispensasjon fra § 114,1 og 3 i  
bygningsloven for oppføring av hus på ovennevnte eiendom.

Dispensasjonen meddeles i samsvar med innsendt  
søknad og tegninger på vilkår av at Farsund formannskap anbefaler  
søknaden, jfr. bygningslovens § 7.

Deite bes vedkommende gjort kjent med.

./.  
En gjenspart av dette brev legges ved.-

O s l o, den 13. februar 1951.

Etter fullmakt:

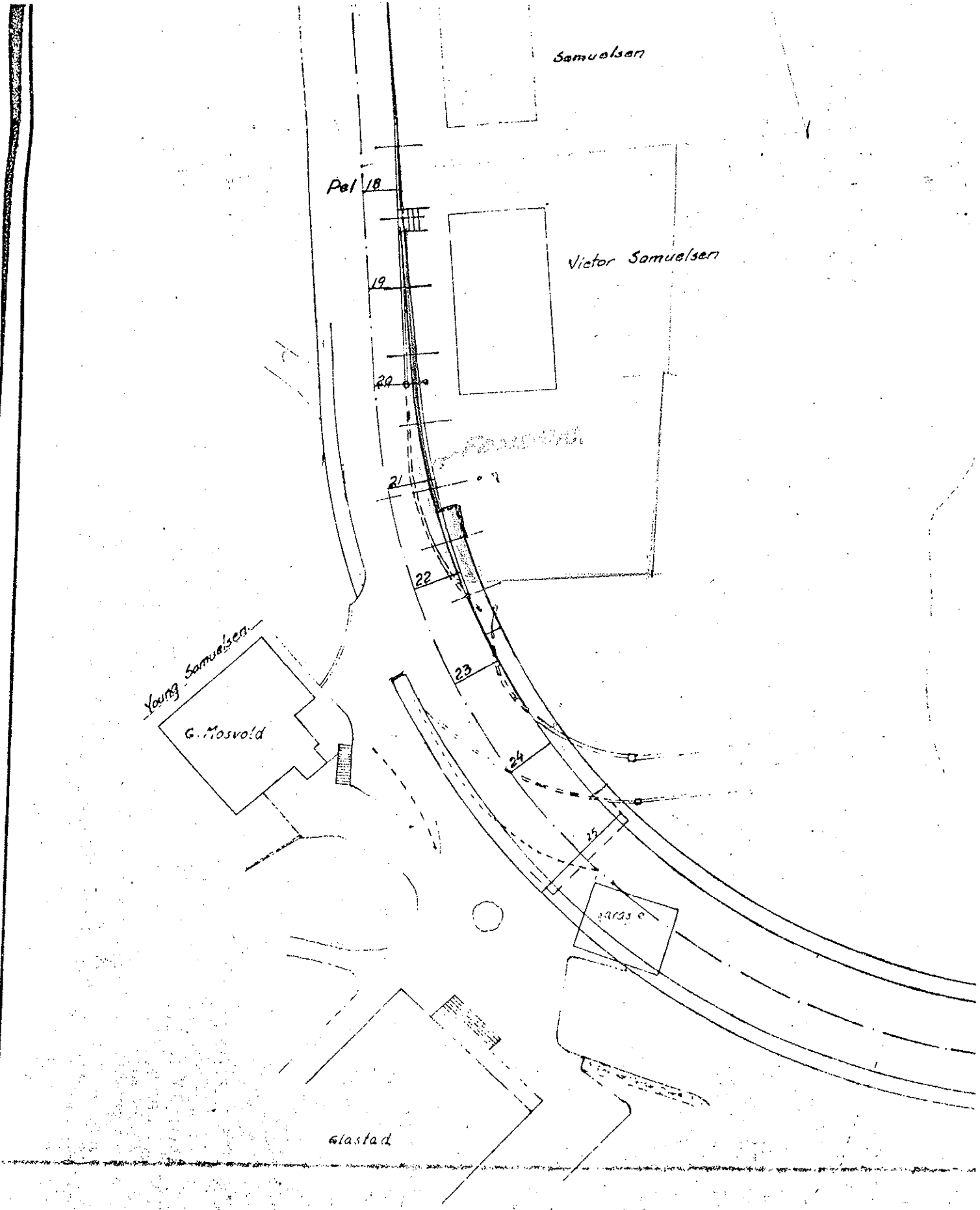
E. Schulze.

.....

Bj. Aakre-Bjærnsen



<b>NY FENDER: LYNGDALSVEIEN NR. 7</b>	Målestokk:	1:100
	Tege:	
	Tegn:	
<b>KOMMUNEINGENIØREN I FARSUND</b>		Erstatning for:



Samuelsen

Pol 18

Victor Samuelsen

19

20

21

22

23

24

25

Young Samuelsen  
G. Mosvold

Blasstad

Karas

tilbake

skriv ut

<b>FEIING</b>	<b>Status: FAKT</b>
---------------	---------------------

**INFORMASJON OM BYGNING/EIENDOM**

<b>Bygningstype</b> Enebolig m/hybel/sokkelleil.	<b>Matrikkel/ID</b> 00003 0073 000 00	<b>Kommune</b> 1003
<b>Eier</b> Samuelsen Sigrid	<b>Bygningsadresse</b> Lyngdalsveien 7	<b>Postnr /-sted</b> 4550 FARSUND

**INFORMASJON OM TILKNYTNINGEN**

<b>Siste dato</b> 28.01.2009	<b>Utført</b>	<b>Saksbehandler</b>	<b>Oppdragsstatus</b>
<b>Neste dato</b> 27.01.2013	<b>Frekvens</b> 4	<b>Liste / turnummer</b> Farsund kommune / 0821	

Vare	Kundenr	Antall	Sats	Totalt
------	---------	--------	------	--------

**Annen informasjon**

<b>Type:</b> Tegelpipe	<b>Modell:</b>	<b>Feieluke:</b>
<b>Dimensjon:</b>	<b>Mont.år:</b>	<b>Plombert:</b> Nei

**HISTORIKK**

Dato	Type	Tekst	Status	Stand	Ant.	Frist	Utført	Bruker
28.01.2009	Feiing		Utført					jia
12.10.2007	Feiing		Ingen hjemme					iah
30.08.2007	Feiing		Ingen hjemme					iah

Logg ut



**HJEMMELSOPPLYSNINGER**

348 01/07/1939      **HJEMMEL TIL GRUNN**  
SAMUELSEN SIGRID  
F.NR: 061211

**PENGEHEFTELSE**

857 06/10/1954      **ERKLÆRING/AVTALE**  
BEST. OM GJENKJØPSRETT  
RETTIGHETSHAVER: FARSUND KOMMUNE

**SERVITUTTER**

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:  
DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING,  
ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSER OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN  
HA BETYDNING FOR DENNE EIENDOM HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR  
FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert

**GRUNNDATA**

10 09/01/1937      **REGISTRERING AV GRUNN**  
DENNE EIENDOM OPPRETTET FRA: KNR: 1003 GNR:3 BNR:23

(2)

Sten, kr. 25.- kass. 278-54  
Bl. nr. 727 b. av. V.S.

RICH. ANDVORD  
ETABL. 1868  
OSLO  
10-82.

Arretrift av domstol nr. 857/54

Lyngdal sorenskriverembete  
Dagb. f. 6/10-54

### Skjøte

Undertegnede *Farsund formannsk.* v/ *ordfører*

født \_\_\_\_\_  
(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til *Sigrid Henneløen*

født *6/12-1911.*  
(Datum og årstall)

min/vår eiendom *partell på 4,1 km2 som tilhørrer Lyngdalevonen 7*

g.nr. \_\_\_\_\_ br.nr. \_\_\_\_\_ av skyld mk. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ herred<sup>1)</sup>

matr.nr. \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ gate/vei \_\_\_\_\_ i *Farsund* \_\_\_\_\_)

for en kjøpesum stor kr. *2555.-* prosentbetalt *prosentbetalt for 00/100*

som er avgjort på omforenet måte.

*Skjøtet er avgjort på omforenet måte den 15/2-54 etter  
Saks. Tild. til Saks. Av domstol nr. 857/54  
underskrevet av underskrevet av broen og/  
eller Lyngdalevonen, da Saks. nr. \_\_\_\_\_ for selg  
at herunder er enklings til skjøte tilbake  
ofte som er på det utvalgte av det som er til  
er Av domstol nr. 857/54 av 1/10-54 og det er tilknyttet.*



*25. aug. 1954.*

*Karoline Børning*  
(Ordførerens underskrift) ordfører

Vil jeg bekrefter herved at \_\_\_\_\_  
har underskrevet dokumentet i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 21 år.

*[Signature]*

*S.H.  
J.W.*

(Attesten undertegnes enten av to vittne, to vitner eller av notarius, lensmann, forliksmann, sakfører eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av annen ektefelle, for såvidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til felleseie eller den annens eller begge ektefellers ervervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtningen.

den \_\_\_\_\_

Til vitterlighet:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes.  
Når skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse.