

Borettslaget Kollektivet	Leilighet nr: 2/50	Fødselsdato eier:	29.01.1945
Hovseterveien 96	Type: Borettslag tilknyttet		
0768 OSLO	Eiere: Liv Kalvatn		
Organisasjonsnr: 950 009 845	Andelsnr: 98		

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 5 690

Boligselskap er tilknyttet sikringsfond

Fellesutgifter:	Felleskostnader	4 641
Måler:	A KONTO STRØM, 2/50 (1 - 42)	656
Objekt:	MND.LEIE BILPlass, 2/50 (7 - 33)	393

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	330 697	Gjeld siste årsoppg.: 346 965
Klient ajourf. lån:	39 065 275	Klient gj. s. årsoppg.: 40 987 069

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 114758568, Husbanken

Annuitetslån, 2 terminer per år.
Rentesats per 09.09.2010: 3.5% pa.
Antall terminer til innfrielse: 45
Saldo per 09.09.2010: 26 051 717
Andel av saldo: 220 534
(siste termin 04.03.2033)

Lånenummer: 15160108204, Dnb Nor Bank ASA

Annuitetslån, 12 terminer per år.
Rentesats per 09.09.2010: 3.25% pa.
Antall terminer til innfrielse: 269
Saldo per 09.09.2010: 10 283 681
Andel av saldo: 87 054
(siste termin 01.02.2033)

Lånenummer: 80007, Boligbyggelaget Usbl

Annuitetslån, 2 terminer per år.
Rentesats per 09.09.2010: 3% pa.
Antall terminer til innfrielse: 10
Saldo per 09.09.2010: 2 729 878
Andel av saldo: 23 109
(siste termin 30.06.2015)

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Steinar Hultin

Adresse: Hovseterveien 96

Postnr/-sted: 0768 OSLO

5: Restanse fellesutgifter pr. 09.09.2010

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2009

Ligningsverdi:	451 554	Gjeld:	346 965	Andre inntekter:	865
Annen formue:	20 792	Utgifter:	14 691		

7: Pålydende

Andelens pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	50 800
---------------------	-----	-----------------------	--------

Borettslaget Kollektivet	Leilighet nr: 2/50	Fødselsdato eier:	29.01.1945
Hovseterveien 96	Type: Borettslag tilknyttet		
0768 OSLO	Eiere: Liv Kalvatn		
Organisasjonsnr: 950 009 845	Andelsnr: 98		

7: Pålydende

Andelsnr:	98	Partialobligasjonsnr:	98
-----------	----	-----------------------	----

8: Bygning/eiendom

Byggeår:	1975		
Gårds/bruksnr:	31/330		
Bygningstype:	HB		
Feste/eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	9900

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring	Polisenr:	3061721
--------------	--------------------	-----------	---------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

				SSBnr:	H0905
Etasje:	9	Oppvarmingstype:	Strøm		
Heis:	Ja	Parkeringstype:	Felles garasjeanlegg	BOA	94
Systemlås:	Nei	Antall rom:	3		
Husdyrhold tillatt:	Ja	Oppr. antall rom:	2		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 10		
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget 2 - Medlem i Usbl/Storbymedlem				

Fasiliteter:

Dyrehold: Må godkjennes av styret.

Nærmiljø: T-bane, buss, div. forretninger, lege- og tannlege postkontor, barne-, ungdoms- og videregående skole, barnehage, div. fritidsmuligheter og turterreng i marka. Trimrom/badstu/solarium, beboerkafe, takterrasse, gratis fellesvaskeri.

Parkering: Egen P-plass i P-hus for de fleste leilighetene. P-plass følger leil. for de leilighetene som har plass.

Antenneanl.: Kabel-TV-anlegg. Hovseter Kabelnett AS.

Telefoni: Borettslaget er tilsluttet Telenoravtalen. Dette gir beboerne rabatt på tellerskrittene på telefonregningen.

Oppvarming: Elektrisk, husleie er inkl. v.v.

Strøm, fellesmåling: Borettslaget har fellesmåling på strøm. Strømfakturaene kommer til borettslaget som betaler disse. Andelseierne betaler et akonto-beløp per måned via giroene til borettslaget. Det foretas en avregning per 31.12. hvert år. Avregningen kommer frem på juli-giroene året etter. Ved EIERSKIFTE, foretar forretningsfører en avlesning av målerens forbruk i kroner via Hafslunds nettsider etter at overtagelsen har funnet sted. Det foretas da en beregning av innbetalt a konto-beløp i løpet av året (antall måneder og dager) før differansen mellom faktisk forbruk og innbetalt a konto regnes ut. Hvis det er brukt mer enn det er betalt for, sendes en giro pålydende differansen til selger.

Selskapstype: Tilknyttet borettslag.

IN: Borettslaget har ikke vedtatt individuell innbetaling av fellesgjeld. Et forslag om dette ble nedstemt på ordinær generalforsamling 2006.

Felleskostnader: Vedtatt å ikke endre felleskostnader fra 01.07.10.

Lån: Renten på Husbanklånet er bundet til 4,5% til oktober 2008.

Andre spesielle opplysninger: På ekstraordinær generalforsamling 14.12.06 ble et rettsforlik som er inngått mellom borettslaget og Veidekke AS godkjent. Rettsforliket gjelder et krav fra Veidekke AS til borettslaget for tilleggsarbeider utført ifb fasaderehabiliteringen i 2003/2004. Forliket innebærer at borettslaget skal betale kr. 1.500.000,- til Veidekke AS. Borettslaget har satt av disse pengene fra før.

Borettslaget Kollektivet	Leilighet nr: 2/50	Fødselsdato eier:	29.01.1945
Hovseterveien 96	Type: Borettslag tilknyttet		
0768 OSLO	Eiere: Liv Kalvatn		
Organisasjonsnr: 950 009 845	Andelsnr: 98		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Vaktmester: 1 ansatt.