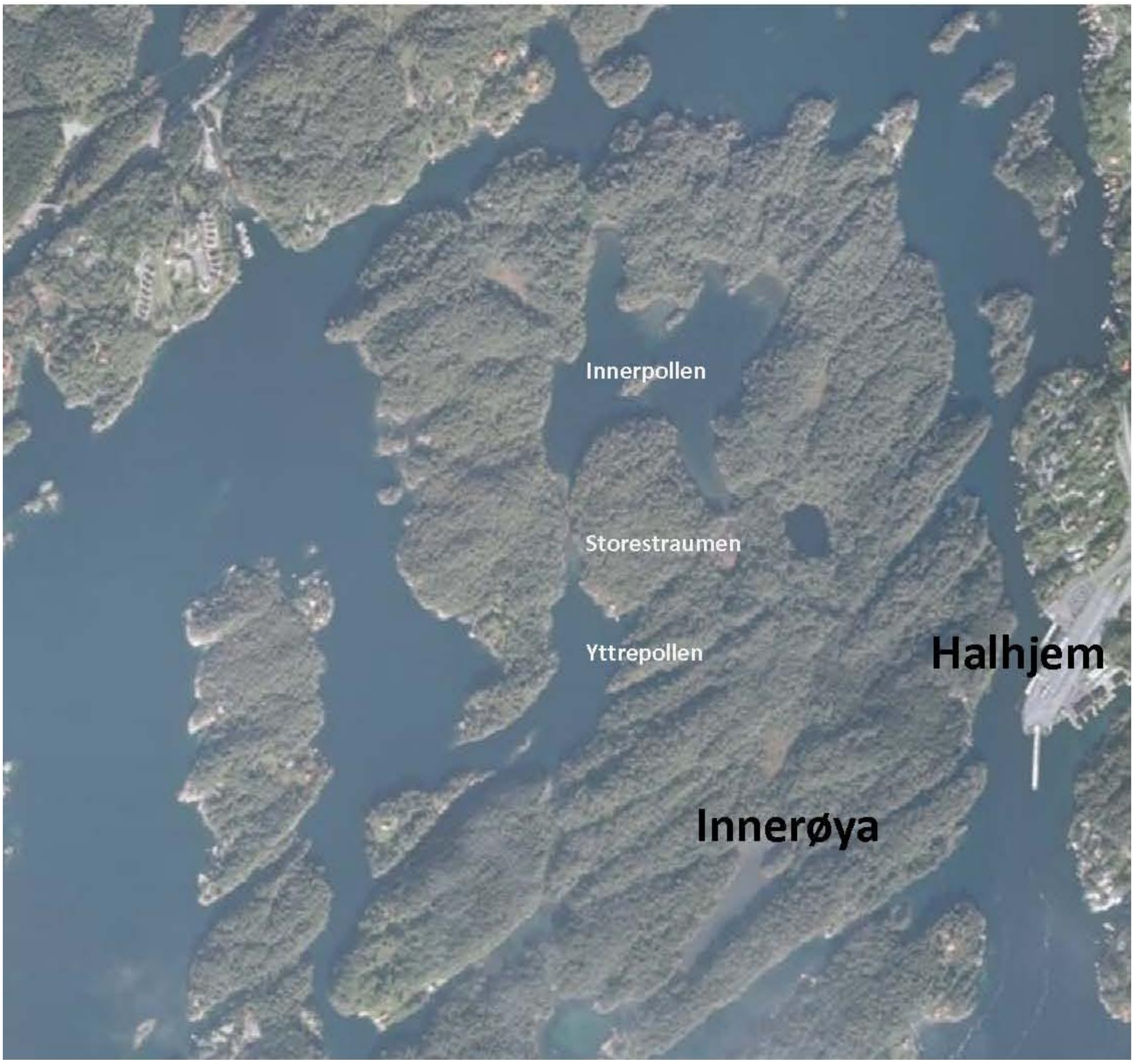

Innerpollen
Storestraumen
Yttrepollen
Halhjem
Innerøya

Utskriftsdato: 31.12.2009 15:58:39
Brukernavn: PROADV

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: Norsk Eiendomsinformasjon as

UBEKR. UTSKRIFT - SKJERM

Kommunenr:	1243	Gårdsnr:	42	Bruksnr:	18	Festenr:	0	Seksjonsnr:	0

Hjemmel

Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 29.12.2009

Eiendommen er utskilt fra:
03.02.1931 900021 — **REGISTRERING AV GRUNN**
1243/42/1//

Hjemmelsdokumenter:
22.10.2004 16843 — **Hjemmelsovergang**
Kjøpesum: 500.000 Omsetningstype: Fritt salg
Off.nr.: 984673477 Andel: 1/ 1
Navn: **INDERØENS ØSTERSANLEGG AS**
Adresse:

Pengeheftelser

Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 29.12.2009

22.10.2004 16844 — **PANTEDOKUMENT**
Beløp: 500.000 NOK
Panthaver: SPAREBANKEN VEST

Servitutter

Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 29.12.2009

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO, SOM KAN HA
BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES TIL HOVEDBRUKET
IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER:
DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING
ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE EIENDOMMENS GRENSER OG AREAL.

Servitutt:
10.10.1933 900252 — **BESTEMMELSE OM VEG**
Bestemmelse om bruksrett

20.02.1945 525 — **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE

11.12.1945 3571 — **UTSKIFTING**

GJELDER DENNE EIENDOMMEN MED FLERE
Overutskiftning

Leieavtaler med heftelser

Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 29.12.2009

Søket returnerte ingen treff.

Festeavtaler

Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 29.12.2009

Søket returnerte ingen treff.

Grunndata

Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 29.12.2009

03.02.1931 900021	**REGISTRERING AV GRUNN** Denne eiendom utskilt fra: 1243/42/1// EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

Utskriftsdato: 31.12.2009 16:01:04
Brukernavn: PROADV

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: Norsk Eiendomsinformasjon as

EIENDOMMENS RETTIGHETER

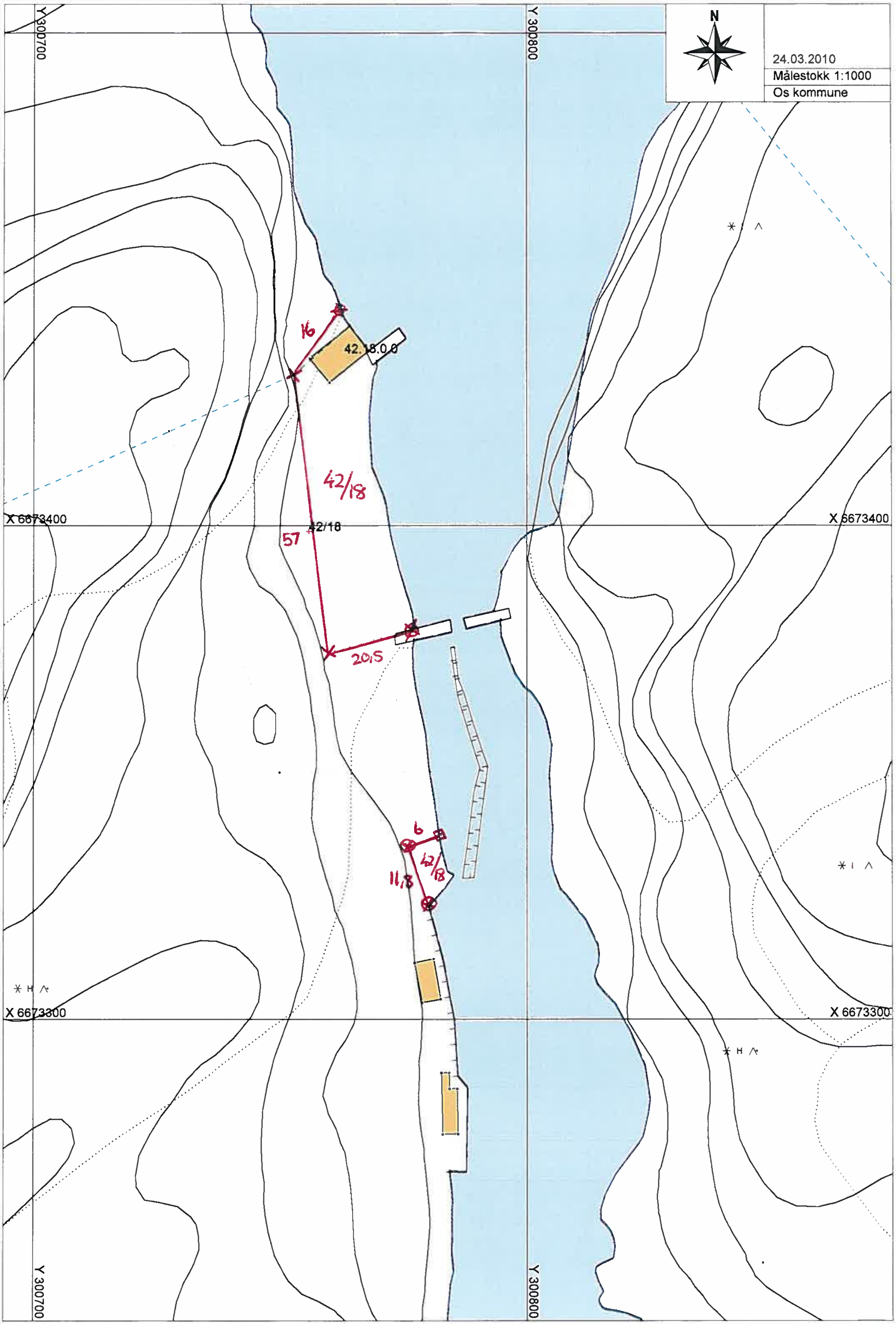
Du har søkt på: Knr.: 1243 Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:

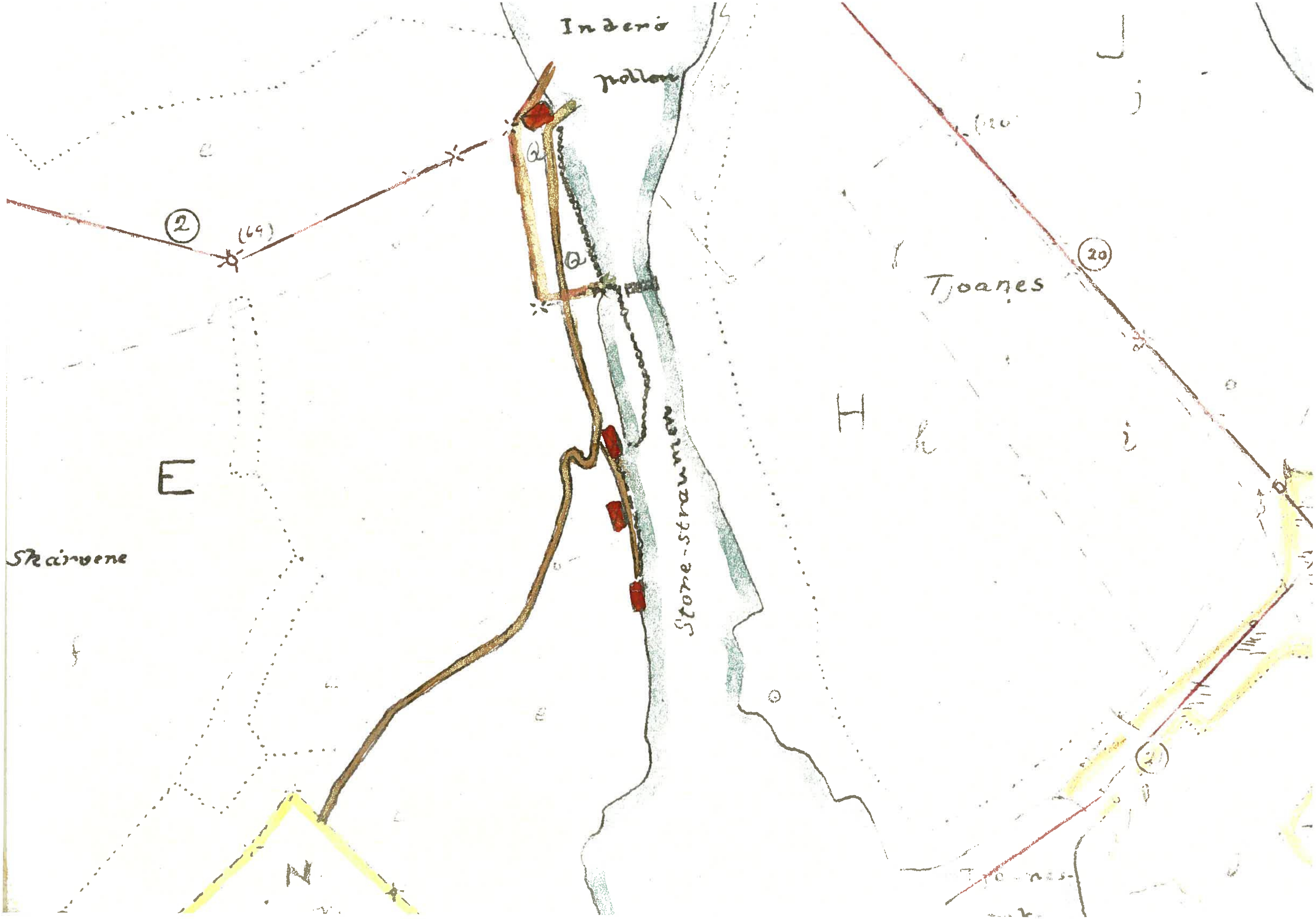
Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGENAjour pr.: 29.12.2009

Servitutt pengeheftelse:

03.02.1931 900309	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/1// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 900310	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/2// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905849	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/3// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905850	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/4// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905852	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/5// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905854	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/6// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905856	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/7// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905858	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/8// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905860	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/9// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905862	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/10// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser

03.02.1931 905864	**BESTEMMELSE OM VEG** Rettighet hefter i: 1243/42/12// Bestemmelse om vannrett Med flere bestemmelser
03.02.1931 905866	**BESTEMMELSE OM VANNRETT** Rettighet hefter i: 1243/42/13// Med flere bestemmelser
23.06.2009 454387	**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE** Rettighet hefter i: 1243/52/490// Samtlige lakserettiheter i sjø.
23.06.2009 454387	**BESTEMMELSE OM BÅTPLASS** Rettighet hefter i: 1243/52/490//
23.06.2009 454425	**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE** Rettighet hefter i: 1243/52/491//
23.06.2009 454425	**BESTEMMELSE OM BÅTPLASS** Rettighet hefter i: 1243/52/491//


N
24.03.2010
Målestokk 1:1000
Os kommune
Y 300700
Y 300800
X 6673400
X 6673300
42.18.0.0
42/18
16
42/18
57
20,5
6
42/18
11,8


Indre
pollen
Skarvene
E
N
(2)
(69)
Store-straumen
H
Tjoanes
(20)

Utsnitt av arealplan
Målestokk 1:5000

FYLKESMANNEN I HORDALAND
Miljøvernavdelinga

Sakshandsamar, innvalstelefon
Monica Ekli, 55 57 22 08

KOPI

Vår dato	Vår referanse
22 MARS 2004	04/2112 - 542.1
Dykkar dato	Dykkar referanse
10.02.04	04/768

Fiskeridirektoratet, Region Vest
Postboks L
6701 MÅLØY

Utsleppsløyve for Inderøens Østersanlegg AS på lokaliteten Innerpollen i Os kommune

Bakgrunn
Vi syner til søknad datert 25.02.03, oversendt frå regiondirektøren i skriv datert 10.02.04. Verksemda søkjer om løyve til å dyrke 500 000 stk østers med ein produksjon på 2,5 tonn per år.

Fylkesmannen si vurdering/grunngjeving
Fylkesmannen har vurdert søknaden etter forureiningslova og som statleg styresmakt innan naturvern-, friluftsliv-, vilt-, lakse- og innlandsfiskeinteresser, jf. § 5 i oppdrettslova.

- Tilhøvet til plan
Søkjar har lagt ved to ulike kart i søknaden, og det har såleis vore tvil om kor stort areal det vert søkt om i Ytrepollen. I telefonsamtale med søkjar, ved Hogne Bleie, kom det fram at verksemda søkte om østersproduksjon innanfor den ytste grensa i Ytrepollen. I kommuneplanen sin arealdel er det sett av eit akvakulturområde for skjell i Indrepollen og ut til den inste grensa i Ytrepollen. Tilrådinga frå kommunen er gjort i høve til den inste grensa (sjå vedlagt kart), jf. samtale med Andås i Os kommune. Om søkjar ønskjer ei anna grense, må søkjer difor ta kontakt med kommunen for ei eventuell ny handsaming.

Os kommune handsama søknaden i møte i forvaltningsstyret 18.12.03 og tilrådde østersoppdrett innanfor området som er skravert på vedlagt kart.

- Vilt, laksefisk/innlandsfisk, naturvern og friluftsliv
Fylkesmannen har ikkje sjølvstendig forvaltningsansvar for marine skjel, men med omsyn til bevaring av biologisk mangfald finn vi det likevel rett å peike på sjansane for genetisk påverknad frå kulturskjel på lokale bestandar av skjel. Slik påverknad kan skje dersom kulturskjel gyt i dyrkingsanlegga og spreier larvar/kjønnsprodukt via straumsystema. Det kan og skje dersom utsette eller mista kulturskjel vert integrerte i dei ville bestandane og tek del i deira gyting. Det som finst av villøsters i Noreg må kanskje reknast som perifere randbestandar i østersen sitt naturlege utbreiingsområde. Slike bestandar vil kunne ha genetiske eigenskapar som er ulike dei som finst i hovudbestandane.

Vedkomande viltinteresser vert det vist til uttale og vilkår gjeve i vedlegg 2.

Postadresse	Kontoradresse	Telefon	Telefaks	Org.nummer	Internett: www.fylkesmannen.no/hordaland
Postboks 7310	Statens Hus	55572000	55572201	974760665	E-post: postmottak@fm-ho.stat.no
5020 Bergen	Kaigaten 9				

Med helsing

Håkon Kryvi e.f.
seniorrådgjevar

Monica Ekli
førstekonsulent

Vedlegg 1: Kart over arealbruken
Vedlegg 2: Vilkår for løyvet
Vedlegg 3: Vilt

Gjenpart m/vedlegg:
Inderøens Østersanlegg AS, Øvregaten 31, 5003 Bergen
Os kommune
Hordaland fylkeskommune, Kommunesamarbeid, Postboks 7900, 5020 Bergen
Mattilsynet, Distriktskontoret for Bergen, Bontelabo 8b, 5003 Bergen

VEDLEGG 2

Vedlegg til utsleppsløyve
av 22 MARS 2004
for Inderøens Østersanlegg AS

VILKÅR FOR LØYVET

1. UTSLEPP TIL VATN

1.1 Medisin/kjemikaliar
Bruk og utslepp av medisin, insekticid, desinfeksjonsmiddel m.m. skal skje i samsvar med gjeldande regelverk/retningsliner frå forureiningsstyresmaktene.

2. UTSLEPP TIL LUFT
Spyling, reingjering og tørking av produksjonsutstyr, handtering av avfall, samt andre aktivitetar ved anlegget skal gå føre på ein slik måte at dei ikkje fører til særlege luktulemper for naboar m.m.

3. STØY
Oppdrettsanlegget skal utformast og drivast slik at støynivået ikkje overstig SFT sine grenseverdiar for ekstern industristøy, jf. *Retningslinjer for begrensning av støy fra industri m.v.* (TA-506, 1985).

AVFALL

4.1 Kjemikalierestar.
Unytta restar av insekticider, samt andre spesielt miljøfarlege stoff inkludert emballasje skal samlast og lagrast forsvarleg før dei vert henta av produsent eller annan instans som er godkjend av styresmaktene.

4.2 Anna avfall
Emballasje o.l. samt alt anna avfall som ikkje er omfatta av pkt 4.1 skal førast til godkjent avfallsanlegg for slike avfallstypar.

5. LAGRING AV MEDISIN OG KJEMIKAL
Insekticid, kjemikaliar m.m. skal lagrast forsvarleg og avlåst slik at dei ikkje er tilgjengelege for uvedkomande.

Lagerlokalet skal utformast slik at spill ved uhell e.l. ikkje slept ut, men kan samlast opp. Dette kan t.d. sikrast ved hjelp av oppsamlingstankar eller ved å laga kantar som gjer eit stort nok volum.

KONTROLL

6.1. Rutinar for vedlikehald.
Verksemda skal driva rutinemessig førebyggjande vedlikehald av anlegget, samt ha eit rimeleg reservelager av dei mest utsette komponentane.

VEDLEGG 3

VILT

Lov om viltet av 1981 skal sikre alle dyr og fuglar eit minimum av vern. I utgangspunktet er alle viltartar freda. §3 seier:

"Ved enhver virksomhet skal det tas hensyn til viltet og dets egg, reir og bo, slik at det ikke påføres unødig lidelse og skade."

Etablering av oppdrettsanlegg vil alltid kunne føre til visse konfliktar i forhold til viltet. Røynsle har vist at alle typar oppdrettsanlegg, også skjellanlegg, kan verke tillokkande for ulike viltartar frå dei kringliggjande områda. Skadeproblema som dermed oppstår, kan i neste omgang gjere det aktuelt å søkje om fellingsløyve.

Før det blir søkt om fellingsløyve, pliktar eigar, brukar eller rettshavar å prøve andre tiltak for å førebyggje viltskade.

Dersom det oppstår viltskade på oppdrettsanlegget skal eigaren straks ta kontakt med viltansvarleg i kommunen for å drøfte aktuelle tiltak.

FISKERIDIREKTORATET
REGION VEST

Saksbehandler, innvalgstelefon
Else Marie S. Djupevåg 55 23 83 04

Vår dato 10 FEB. 2004
Deres dato

Vår referanse 04/768 433
Deres referanse

Fylkesmannen i Hordaland v/Miljøvernavdelinga

Bergen og Omland Havnevesen

Mattilsynet, Regionkontoret for Hordaland, Sogn og Fjordane

COPY

OVERSENDING - OPPDRETTSSAK	
SØKNAD DAGSETT	: 25.02.03
SØKJAR	: Inderøens Østersanlegg AS
ADRESSE	: Øvregaten 31, 5003 Bergen
OPPDRETT AV	: Østers
OMSØKT STORLEIK	: 500 000 dyr
KVA SAKA GJELD	: Produksjon av østers i hengekultur i poll

OMSØKT LOKALITET/VOLUM				
Namn	Kommune	Volum	UTM-koordinatar (Euref89)	Kartblad
Innerpollen	Os	500 000 stk	LM 008-735	1115-II

Lokaliteten er utlyst offentleg, og kommunalt handsama i Os kommune.

Ein ber Dykk handsame saka etter gjeldande særlov og returnera avgjerda til vårt kontor.

Med helsing

Else Marie S. Djupevåg
e.f
Else Marie S. Djupevåg
Førstekonsulent

Kopi: SØKER

Postadresse: Postboks L 6701 Måløy | Besøksadresse: Gate 1, nr. 60 6700 Måløy | Telefon: 57 85 28 00 | Telefaks: 57 85 28 01 | E-postadresse: postmottak.maloy@fiskeridir.no Internett: www.fiskeridir.no

Brønnøysundregistrene Registeretat og datakilde

Overføringer og heftelser i Akvakulturregisteret

Pr. 09.04.2010 er det ikke tinglyst heftelser eller overføringer i Akvakulturregisteret på tillatelsesnummer H O 0303

Nåværende innehaver av tillatelse H O 0303 er INDERØENS ØSTERSANLEGG AS.

Nytt søk

Du kan også bestille en pantattest fra Akvakulturregisteret. Pantattesten kan dokumentere at du var i god tro hvis det skulle oppstå tvil senere. En pantattest koster 150 kroner.

Brønnøysundregistrene, 8910 Brønnøysund · Telefon: 75 00 75 00 · firmapost@brreg.no

INSPIRERER

Oversiktskart

med Vbase

Os kommune

Eining for Arealbruk

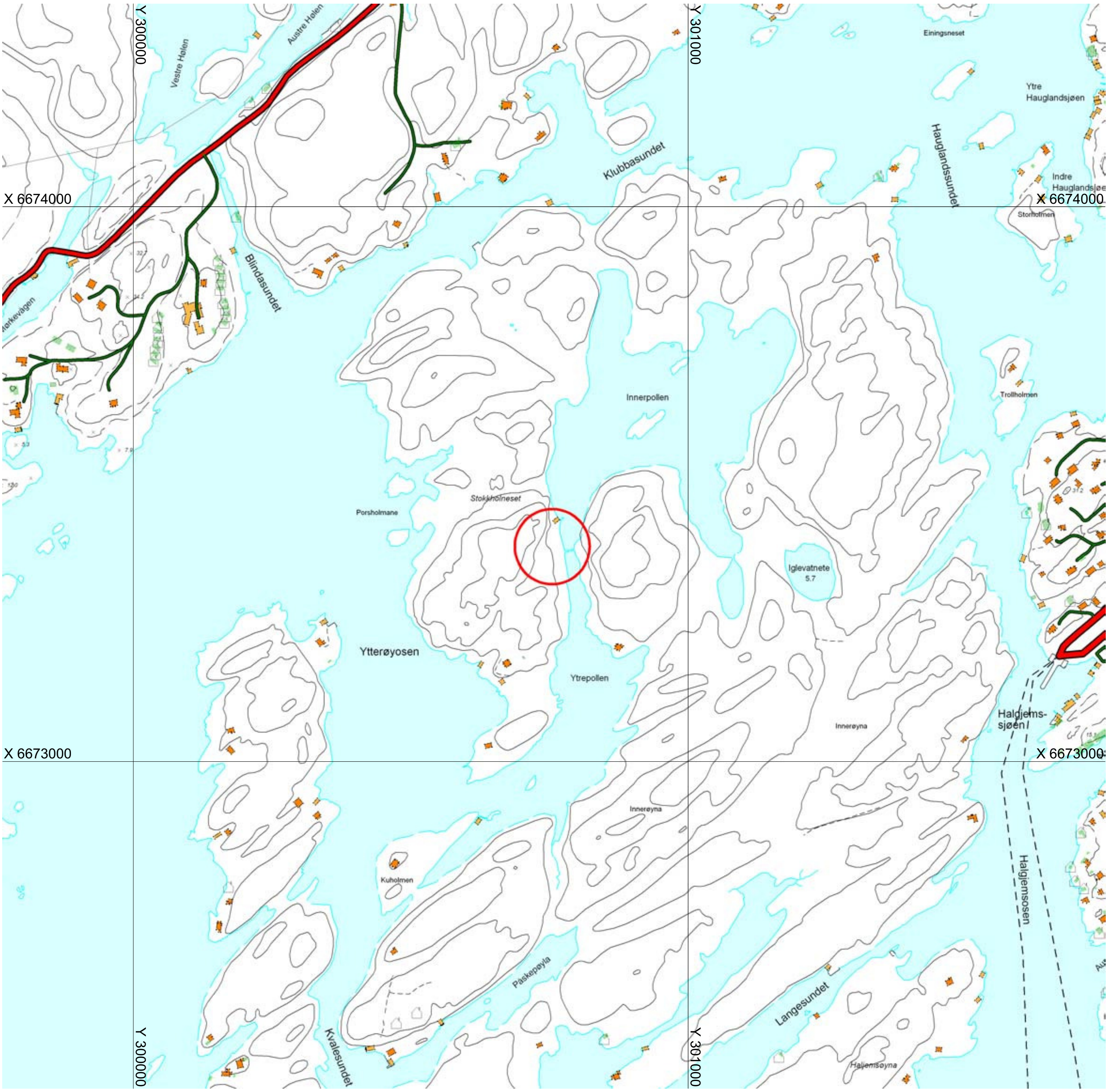
Gnr/Bnr: 42/18

Adresse:

Målestokk: 1:10000

Dato: 22.03.2010

Vbase er ein landsdekkande vegdatabase som inneheld senterlinje for samtlige køyrbare vegar lengre enn 50 meter i kategoriane Europa-, Riks-Fylkes-, Kommunale-, Private- og Skogsbilvegar. Kartet kan innehalde feil, manglar eller avvik.



Europa veg

Kommunal veg

Plassering av eigedom

Riks veg

Privat veg

Fylkes veg

Avskrift av Skylddelingsforretning tinglyst den 03.02.31 med dnr. 900021

Grenselina byrjor i x i stein med sjøen(bolt) og går 16 m. i S.V. til x i stein, derfrå 57 m. i S.A. til x i berg, derfrå 20,5 m. N.A. til x i stein på nordre sida av muren ved sjøen og derfrå tilbake til utgangspunktet. Parcellen kann ikkje inngjerdast til hindring av framdrifti av tømber og ved, dersom det ikke vert fastsett ved utskifting seinare. Til parsellen høyrar:

1. Nautsgrunn ved Storestraumen og frammanforliggjande fjøra. Naust tufti begrenses således: Grenselinjen begynder ved nedsatt stein i N.A. hjørne og går i V. 6 m til x i stein og i syd 11,80m. til x i stein.
2. Rett til damfeste på båe sidor av Storestraumen i søre kanten av parcellen.
3. Rett til å avgrense eit basin i Storestraumen med ein stein mur.
4. Vegrett, 2 m. breidde, til upsett steinbryggje ved Storestraumen og til fru Irgens's tomt.

Til parcellen høyrer vidare:

1. I Indrepollen:

Fritt rådevilde over pollen til drift av østersanlegg, landfeste av reidskap og andre ting som er turvande for drifti. I denne samanheng kan tilgjenge til pollen stengjast i tidi fra 1. Mai til 15. Oktober, liksom vasshøgde i pollen kann regulerast etter ynske. I den tid det er fritt tilgjenge til pollen, kviler det plikt på anlegget til å syta for at det er lika lett å komma fram innanfor dammen som i storestraumen – um det trengs ved uppmundring av ei renne.

2. I Ytrepollen og bukti ved Storestraumen:

Rett til å setja opp strenger, boltar, fat og andre reiskap i samanheng med østersdrifti, likevel utan hinder for turvande ferdsel med båt og Timber, alt innanfor dei lovbundne reglar um fri ferdsel på havet.

3. Rett til med hevert inntil 2 toms røyr å føra ferskvatten fra Iglevatnet til østerspollen, soframt dette kann gjerast utan å krenkja dei retter som grunneigarane hev, der i millom uhindra og fårefritt tilgjenge til drikkevatn åt krøti. Til å avgjera um grunneigarretten på nokon måte vert krenkt, vert igangsett 5 års prøvedrift. I denne tid skal en voldgiftsnemnd fylgja med og sjå etter kva verknadertappingi hev. Voldgiftsnemndi avgjer um tappingi kann halda fram eller um retteni det heile skal falla burt. Nemndi kann soleis stansa tappingi fyre 5 årsperioden er ute, um ho finn det godgjort at tappingi er til skade for grunneigaren, og når 5 årsperioden er ute, kann ho også fastsetja at tappingsretten skal vera varande i tilfelle også med brigde som nemdi etter røynslane i proveåri finn turvande. I denne nemnd er 3 mann. Partane vel kvar ein mann og desse to vel so den tredje. Skulle dei ikkje verta samnde, verd 3dje mannen uppnemnd av Os jordstyre. Provedrifte vert sett i gang frå den tid eigaren av østersanlegget ynskjer det, og godgjerdsla til voldgiftsnemden vert utreidt av honom.

Form. 0750 b
C. Monsens bokh., Bergen

Tgl.

Skylddelingsforretning.

Finansdepartementets formular.

År 19 31 den 16 – 1 avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Haugland g.nr. 42 br.nr. 1-10, 12 og 13 av skyld mark 2.32, 2.68, 2.79, 2.09, 1.67, 1.82, 2.40, 1.88 i Os bnr. 12 = 1.20 bnr. 13 = 0.70 bnr. 9 = 1.81 og 2.06. herred tilhørende Rosendals gods i anledning av, at det vart ~~er~~ solgt 1 parsell av gården til Ole Irgens

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har alle ~~følgende~~ avlagt ed som skjønsmenn

Ved forretningen møtte:[1]) forvalter Holm og Ole Haugland den sidste på vegne av Ole Irgens

Mennene valgte til formann John Tösdal

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende **grensebeskrivelse:**[2])

Granselina byrjar i x i stein ved sjøen (bolt) og går 16 m i S.V. til x i stein, derfrå 57 m. i S.A. til x i berg, derfrå 20.5 m. N.A. til x i stein paa norde sida av muren ved sjøen og derfrå tilbake til utgangspunktet. Parsellen kan ikkje inngjerdast til hindring av framdrifti av tømber ~~fraumer~~ og ved, dersom det ikkje vert fastsett ved utskiftning seinare. Til parsellen høyrar:

1. Naustgrunn ved Strøstraumen og framanforliggande fjøra. Naustufti begrenses således: Grenselina ~~byrjar~~ ved nedsett stein i N.A. hyrna og går i V. 6 m til x i stein og i syd 11.80 m. til x i stein
2. Rett til damfeste på båe sidar av Strøstraumen i søre kanten av parsellen.
3. Rett til å avgrensa sitt basin i Strøstraumen med en steinsmur.

[1]). Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen oplyses, om det er godtgjort at varsel et gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[2]) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbinnelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

4. Vegrett, 2 m. breide til uppsett steinbryggje ved Storestraumen og til frå Ingen's tomt.
Til parsellen høyrar vidare:
1. I Indrepollen:
Fritt rådnmede over pollen til drift av østersanlegg, landfeste av reidskap og andre ting som er turvande for drifti. I denne samanhang kan tilgjenge til pollen stengjast i tidi frå 1 mai til 15 oktober, likesom vasshøgde i pollen kan regulerast etter ynske. I den tid det er fritt tilgjenge til pollen, kviler det pligt på anlegget til å syta for at det er like lett å koma fram innanfor dammen som i Storestraumen - um det trengst ved uppmuding av ei renne.
2. I Ytrepollen og bukti ved Storestraumen:
Rett til å setja upp stengar, boltar, fat og andre reidskap i samanhang med østersdrifti, likevel utan hinder for turvande ferdsel med båt og tømber, alt innanfor dei lovbundne reglar um fri ferdsel paa havet.
3. Rett til med hevert und til 2 toms røyr å føra ferskvatten frå Tylevatnet til østerspollen, so framt detta kann gjerast utan å krenkja dei rettar som grunneigarne hev, der i mellom uhindra og fårefritt tilgjenge til drikkevatn åt krøtri. Til å avgjera um grunneigarettar paa nokon måte vert krenkt, vert igangsett 5 års prøvedrift. I denne tid skal ein volgiftsnemnd fylgja med og sjå etter kva verknader tappingi hev. Volgiftsnemndi avgjer so um tappingi kann halda fram eller um retten i det heile skal falla burt. Nemndi kann soleis stansa tappingi fyrr 5 årsperioden er ute, um ho finn det godtgjort at tappingi er til skade for grunneigaren, og når 5 års perioden er ute, kan ho ogso fastsetja at tappingsretten skal vera varande i tilfelle ogso med brigde som nemndi etter røynslone i prøveåri finn turvande. I denne nemnd er 3 mann. Partane vel kvar ein mann og desse tvo vel so den tredje. Skulde dei ikkje verta samde vert 3dje mann uppnemnd av B jordstyre. Prøvedrifti vert sett igång frå den tid eigaren av østersanlegget ynskjer det, og godtgjerdsla til valdgiftsnemnden vert utredd av honom.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog?

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Ytterstanlegg som ikke skal ha noen rett i utmarken.

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fællesskap av~~

~~idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹)~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del blev bestemt til 3 øre

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør bnr (1 = 2.31)(2 = 2.67)(3 = 2.78)(4 = 2.09)(5 = 1.67)(6 = 1.82)(7 = 2.40)(8 = 1.88)(9 = 1.88)(10 = 2.06)(12 = 1.20)(13 = 0.70)

De fraskilte del er gitt bruksnavn²) Inderøpollen

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:³)

¹) Det som ikke passer, overstrykes.

²) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).

³) Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

3/2 - 1931.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.[1])

Vi har bestemt, at forvalter Bolum

skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til sorenskriveren til tinglysning.

John O. Tøsdal Thomas Lekven Anders Lepsø.

Antatt til tinglysning den 2/2 - 19 31.

Tinglyst ved

Den fraskilte del har fått g.nr. 42 br.nr. 18

[1]) Det som ikke passer, overstrykes.

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET
Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A31-35, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O|
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908316026.jpg

Dagbokn 525/45.

Ekstrakt - utskrift

av Midhordland utskiftingsprotokoll A.nr.13 og 20 angående utskifting av Kvalesund og Haugland ytre, gnr.32 og 42 i Os herred, sin eiendom i Innerøy og Ytterøy samt Storholmen.

Utskiftingen ble avsluttet den 16.januar 1945.

Innhold:

	Side
Forretningens inkaminasjon	2 - 3
Boniteringen	3 - 6
Planbehandlingen	6 - 8
Fortegnelse over eiere og bruk m.v.	9
Utskiftingsfeltets yttergrenser	10
De nye skiftelinjer i Innerøy (1. - 23. linje)	10 -16
" " " " Kalneset(24.-33. ")	16 -18
" " " " Ytterøy (34.-44. ")	18 -20
Den nye skiftelinje mot Kvalesund (45.linje)	20
" " " i Storholmen (46. ")	20 -21
Avstander og kompassretninger m.v.	21
Utlodningsbeskrivelse	21 -27
Landsloten	27
Stedsevarende bruksretter til opplagsplasser m.m .	27 -28
Gjerdeplikten og dens fordeling	28 -32
Grinder	32
Gjerdepliktens ikrafttreden	32 -35
Veier	35 -38
Bestemmelser om rett til å ta vatn i andres teiger	38 -39
Standskogutjevningen	40 -43
Overenskomst mellom eierne av bnr.18,og 5 og 6	44 -45
Forretningens omkostninger	45
slutning	46
Utdrag av utskiftingsforretning vedk.Haugland indre sluttet 8/12 1944 er inntatt bakerst i utskriften.	

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A31-35, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908316069.jpg

Angående nedenfor omhandlede forhold har vedkommende parter inngått sådan:

Overenskomst.

Da det viser seg å være noen uoverensstemmelse angående forståelsen av skylddelingsforretningen vedkommende gnr.42 bnr.18, Inderøpollen i Os herred er følgende overenskomst inngått mellom eierne av gnr.42 bnr.18 på den ene side og gnr.42 bnr.5 og 6 på den annen side:

1. Eierne av gnr.42 bnr.18 betaler en årlig avgift for bruksretten til grunnen under de 2 bygninger (1 mindre lagerhus og 1 skur) som nu står på og ved den under punkt 4 i skylddelingsforretningen vedkommende bnr.18 nevnte steinbrygge ved Storestraumen.

2. Vi overlater til utskiftingsretten, som har den pågående utskifting av Haugland ytres utmark i Øyene til behandling, å fastsette avgiftens størrelse, betalingstiden m.v.

3. Eierne av gnr.42 bnr.5 skal ha rett til å benytte steinbryggen til innlasting av brukets ved og lign.

4. Eierne av gnr.42xbnr.5 og 6 skal ha adgang til - så lenge det skjønnes ikke å være til gåne for østersanlegget - å ro med båt over Indrepollen fra Stegastølen til lending like nord for bnr. 18 sin parsell når de i sommertiden vil nytte denne fremkomst for å gjøre stølsveien kortere til sine eiendommer ved Storestraumen.

5. Utbrukt einer (brake) skal, såfremt sådan henlegges i stranden i Ytrepollen, fjernes så snart det lar seg gjøre.

6. Nærværende erklæring kan inntas i utskiftingsforretningen og tinglyses sammen med denne.

Bergen, den 9. januar 1945.

Indreøens Østersanlegg
Ole Irgens og Harald Grape Irgens
(sign.) Harald Grape Irgens.
(Eier av gnr.42 bnr.18)

(sign.) Thomas M.Lunde
(Eier av gnr.42 bnr.5)
(sign.)Thomas P.Haugland
(Eier av gnr.42 bnr.6)

Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A31-35, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O|
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908316070.jpg

Utskiftingsretten fastsatte den årlige avgift for de nevnte 2 bygninger til kr.15,oo - femtenkroner - hvilket beløp eieren av gnr.42 bnr.18 betaler til eieren av gnr.42 bnr.5 innen 31. desember 1945 og senere hvert år innen samme datum.

Avgiften er eksigibel på samme måte som de øvrige forpliktelser som er fastsatt i nærværende forretning. Jfr. det som er sagt under avsnittet: Beslutning.

Grunnen til at de fleste parter har fått sin lodd i flere teiger er den at feltet ligger på 2 forskjellige øyer, at en har funnet at vedkommende burde fortsatt få teiger i Kalneset og at forholdene forøvrig er funnet å ligge slik an at ikke alle bare kunne få én teig i Innerøy.

Forretningens omkostninger.

De med nårværende forretning forbundne omkostninger som faller fellesskapets vedkommende til last er følgende:

--Tilsammen kr.1144,oo

hvilket beløp etter rettens skjønn fordeltes således på etternevnte parter:

Eieren av	bnr.	1,	Paul J.Haugland	betaler	kr.	115,-
" "	"	2,	Ragnvald Haugland	"	"	115,-
" "	"	3,	Engel L.Haugland	"	"	115,-
" "	"	4,	Ingvald E.Haugland	"	"	115,-
" "	"	5,	Thomas M.Lunde	"	"	65,-
" "	"	6,	Thomas P.Haugland	"	"	88,-
" "	"	7,	Anders H.Haugland	"	"	115,-
" "	"	8,	Ole A.O.Haugland	"	"	88,-
" "	"	9,	Hans Th.Haugland	"	"	88,-
" "	"	10,	Andreas O.Haugland	"	"	96,-
" "	"	12,	v/brukeren Engel Hansens enke	"	"	56,-
" "	"	13,	Harald L.Haugland	"	"	15,-
" "	"	16,	Wilhelm Moberg	"	"	25,-
" gnr.32	"	1,	Jakob K.K.Helland	"	"	50,-
						kr.1144,-

hvilket beløp ble betalt v/Ole A.O.Haugland og de øvrige parter har betalt de dem pålagte beløp tilbake til ham.

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A31-35, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908316071.jpg

Da ingen på tilspørsel hadde videre å tilføre avgav utskiftingsretten sådan

beslutning:

Foran beskrevne utskifting vedkommende Kvalesund og Haugland ytre, gnr.32 og 42 i Os herred, sin eiendom i Innerøy og Ytterøy samt Storholmen trer i kraft den 17.mars 1945 under sedvanlig tvang.

I fall nøen forsømmer de dem pålagte forpliktelser eller arbeider blir det herfor å anvende det tvangsmiddel som vedkommende namsmyndighet bestemmer.

Forretningen er kunngjort ved opplesning av det protokollerte for de møtende parter i utskiftingsmøtene den 7.desember 1944 og 16.januar 1945. Til stede var: Paul J.Haugland, Ragnvald Haugland, Engel L.Haugland, Ingvald E.Haugland, Thomas M.Lunde, Thomas P.Haugland, Anders H.Haugland, Ole A.O.Haugland, Hans Th. Haugland, Jakob K.K.Helland,~~og~~ brukeren av bnr.12 og Harald L. Haugland. Eieren av bnr.10 møtte selv den 7/12 1944 og den 16/1 1945 møtte sønnen Ole J.A.Haugland. Eieren av bnr.16, Wilhelm Moberg er v/Oliver Haugland gjort kjent med det som vedkommer hans bruk. Forvalter Holm er ved formannen varslet om at forretningen stod til avslutning, men han fant det unødvendig å møte.

Partene ble gjort kjent med at forretningen står til påanke i 2 måneder fra idag og veiledet om fremgangsmåten ved en eventuell påanke.Utskiftingslovens § 72 og 73 ble opplest.

Ved forhandlingene eller protokollasjonen hadde på tilspørsel ingen noe å bemerke.

Hermed sluttet, den 16. januar 1945.

(sign.) Oscar Løvvig.

(sign.) Anders Lepsøy. (sign.) Ole Grindevoll.

For utskrift i 2 eksempl. betalt
Løvvig.

Utskriftens riktighet bekreftes
Oscar Løvvig.

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A36-39, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908310694.jpg

3571/45

Dagbok: 3571/1945

Utskrift frå overutskiftingsprotokoll for Midhordland vedk. gnr. 32 Kvalesund og gnr. 42 Haugland ytre i Os herad.

&&&&&&&&&&&&&&&&

År 1945 den 22. august vart det sett overutskiftingsrett på garden Haugland ytre i Os i huset til Hans Th. Haugland. Retten var styrd av utskiftingsformann Sigurd Færevaag. Utskiftingsmenn var gardbrukarane Elias Vågsbø, Brigt Samdal, Martin Fjelltveit og Nils J. Haukeland. - - - - - - Det vart førehavt: Overutskifting og overskyn til prøving av ein frå 16. januar d. å. slutta utskifting av utmark til gnr. 42 Haugland ytre og gnr. 32 Kvalesund i Os herad. Administrator la fram: 1) Krav om overutskifting dagsett 13/3-1945 frå Hans Th. Haugland og Paul J. Haugland - - - - - - - - - - - Frammøtte var: Jakob Helland, Paul J. Haugland, Ragnvald Haugland, Engel L. Haugland, Ingvald E. Haugland, Thomas M. Lunde, Thomas P. Haugland, Anders H. Haugland, Ole O. Haugland, Hans Th. Haugland, Arne A. O. Haugland ved sonen Ole J. A. Haugland, Universitetet ved Hans E. Haugland, Harald L. Haugland og Wilhelm Moberg. Ingen av partane kom med nokon innvending vedkomande samansetjingi av retten. - - - - - - - - - - - - - - - - - -
Rekvirentane sette so fram ankemåli over underutskiftingen soleis:

Hans Th. Haugland anka over:

1. Han gjer krav på å få sin part i Storholmen.
2. Boniteringi idet han krev boniteringi prøvd vedkomande dei

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A36-39, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908310695.jpg

teigar han avstår og dei han får att.

3. Planforandring idet han krev at gnr. 32 bnr. 1 skal ha ein teig i Ytterøy og ikkje alt i Innerøy.

4. Han krev at gnr. 42 bnr. 5 og 6 og må utleggjast med ein teig på kvar i Ytterøy.

5. Påskaskjæret kartfig.nr. 244 a er ved underutskiftingen lagt til Kvalesund. Han gjer krav på at det vert lagd til Haugland ytre.

6. Han gjer krav på planforandring vedkomande teigen til bnr.9 ved Pøylo då tilkomsten til teigen er stengd ein god del kvart år.

7. Han gjer krav på at den årlege godtgjerdsla for oppdemming av Pøylo heretter må tilfalla bnr. 9 eller det bruk som kjem til å verta eigar rundt Pøylo.

8. Han gjer krav på at den årlege godtgjerdsla for kai og skur ved Storestraumen og godtgjerdsla for oppdemming av Pøylo vert avgjord på same måte av utskiftingsretten.

Paul J. Haugland anka over:

9. Som nr. 1-

10. Boniteringi idet han krev boniteringi prøvd vedkomande dei teigar han avstår og dei han får att.

11. Han krev planforandring vedkomande gnr. 42 bnr. 1 sin teig ved Iglavatn, då det no ikkje er framkomande på vestsida av vatnet.

12. Han krev ny bonitering vedkomande Teigen i Ytterøy og Ereknappen i X Innerøy.

13. Han gjer krav på å få hogga ut noko av den skog han avstår.

14. Han gjer krav på at det må verta sett ei romlegare tid for oppsetjing av nytt gjerde og skoghogst.

15. Hans Th. Haugland gjer vidare krav på å få utlagd ein teig i Innerøy millom Garviki og Butlaviki, der han før hadde skogteig.

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A36-39, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908310696.jpg

Rekvirentane sa derpå frå om at dei ikkje hadde fleire anker å setja fram. Retten gjorde vedtak om at forretningen vert å fremja. Granskingi av ankene tok til og vart førd til endes.

Ankene er avgjorde slik:

Anke 1 og 2. Retten finn ikkje å kunna skifta Storholmen slik som rekvirentane krev. Derimot finn retten at det vil høva bra for garden, at dei bruk som ikkje har høveleg stad i nærleiken å leggja frå seg materialar o. a., at dei får utlagd til eiga mindre parsellar. Dette er difor gjort idet det no er utlagd 4 parsellar i søre og 4 i nordre part av holmen. Dei 2 sams opplagsplassar som var utlagde i Storholmen ved underutskiftingen fell bort.

Ved lutdraging vart parsellane lagde til bruki slik:

Nr. 1- holmen Grøneklubben kartfig.nr. 389 er lagd til gnr. 42 bnr. 3-

Nr. 2 er lagd til bnr. 4 i søre del av kartfig.nr. 390 avgrensa slik: Frå sjøen i retning N.O. til + i berg just opp frå sjøen, s.r. 17,o m til + i berg, herfrå i S.O. 7,5 m til do. just opp frå sjøen og vidare s.r. i sjøen. Grensa millom parsell nr. 1 og parsell nr. 2 går slik som kartet visar.

Nr. 3 er utlagd til bnr. 2 liggjande noko i kartfig.nr. 392 og noko i 393 og er avgrensa slik: Frå sjøen i retning N.V. til + i berg i flodmålet, s.r. 14,6 m til + i berg, herfrå i N.N.O. 12,3 m til do., herfrå i aust 5,o m til do. og vidare s.r. i sjøen.

Nr. 4 er utlagd til bnr. 1 litt lenger nord i kartfig. 391 og er avgrensa slik: Frå sjøen i retning nord til + i berg tett ved sjøen, s.r. 5,8 m til + i berg, herfrå i aust 12,2 m til do., herfrå i S.S.O. 6,8 m til do. og vidare s.r. i sjøen.

I nordre part av Storholmen er desse parsellane utlagde:

Nr. 5 er utlagd til bnr. 8 avgrensa slik: Frå sjøen i retning vest til + i berg just opp frå sjøen, s.r. 14,7 m til + i berg (a), herfrå i N.t.V. 10,o m til + i berg og vidare s.r. i sjøen.

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A36-39, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908310697.jpg

Nr. 6 er utlagd til bnr. 7 og avgrensa slik: Frå sjøen i retning O.t.N. til + i berg, s.r. 13,2 m til + i berg og herfrå i nord 8,o m til før beskriven + (a) og vidare etter grensa for parsell nr. 5- Parsell nr. 5 og 6 ligg på nordre spiss av Storholmen.

Nr. 7 er utlagd til bnr. 9 litt lenger sør på vestsida av Storholmen avgrensa slik: Frå sjøen i retning S.O. til + i berg, s. r. 6,7 m til do., herfrå i S.V. 10,4 m til + i berg (b), herfrå i N.V. 10,2 m til + i berg i flodmålet og vidare s.r. i sjøen.

Nr. 8 er utlagd til bnr. 12 og er avgrensa slik: Frå sjøen i retning S.O. til + i berg i flodmålet, s.r. 9,o m til + i berg, herfrå i N.O. 9,9 m til før beskrevne + (b) og herfrå etter grensa for parsell nr. 7-

Anke 2, 10 og 12. Retten har prøvd boniteringi i den mun rekvirentane krev utan at det førde til nokon endring.

Anke 3, 4, 5, 6 og 15 finn retten ingen grunn til å gjeva rekvirentane medhald i.

Anke 7 finn retten grunn til å gjeva rekvirenten medhald i. Ein finn det mest rett og rimeleg at bnr. 9 som no eig teigen rundt Pøylo og som får ulempene ved oppdemmingi, at det bruket og får godtgjerdsla. Retten har difor avgjord anken slik at bnr. 9 heretter skal ha det årlege vederlag som bnr. 18 har betalt til Haugland ytre for Pøylo.

Anke 8 fell bort (sjå avgjerd av anke 7).

Anke 11. Retten har ikkje gjenge med på nokon planforandring for bnr. 1 ved Iglavatn, då ein finn at det ved noko vøla av veg er framkomeleg. Retten har difor tilkjendt gnr. 42 bnr. 1 kr. 200,oo til vøla av veg her. Desse kr. 200,oo skal betalast til eigaren av bnr. 1 innan 1. juni 1946 av: gnr. 42 bnr. 2, bnr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 og 12 med kr. 20,oo kvar,

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET
Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A36-39, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908310698.jpg

Anke 13 har rekvirenten fråfalle.

Anke 14 finn retten ingen grunn til å gjeva rekvirenten medhald i.

Hermed er alle ankene avgjorde.

Forretningskostnader: - - - - - - - - - -kr. 377,7o-

Retten finn at endringane ved overutskiftingen ikkje er uvesentlege og har skift kostnaderne på partane slik:

Bnr.	1 Paul J. Haugland	betalar	kr.	50,oo
"	2 Ragnvald Haugland	"	"	31,oo
"	3 Engel L. Haugland	"	"	31,oo
"	4 Ingvald E. Haugland	"	"	31,oo
"	5 Thomas M. Lunde	"	"	31,oo
"	6 Thomas P. Haugland	"	"	31,oo
"	7 Anders H. Haugland	"	"	31,oo
"	8 Ole O. Haugland	"	"	31,oo
"	9 Hans Th. Haugland	"	"	50,oo
"	10 Arne O. Haugland	"	"	30,7o
"	12 ved brukaren Hans E.Haugland	"	"	30,oo

Partane betalte dei ilagde utskiftingskostnader.

Skogen på dei no utlagde parsellar i Storholmen kan hoggast innan 1. april 1946 av den eller dei som etter underutskiftingen er skogeigar her. Dei no utlagde parsellar i Storholmen utgjer tilsaman so liten verdi at retten har skyna at det ikkje vil valda nokon endring av underutskiftingens skifteliner.

Underutskiftingens vedtak om vegarbeid ved austre sida av Iglavatn fell bort. Underutskiftingens vedtak vedkomande bnr. 12' adgang til transport til sjøen ved Båsen vert utvida til å gjelda transport av det som trengst frå og til Båsen. Retten tok so denne

O R S K U R D :

Den frå 16.januar 1945 slutta utskifting av utmark til gnr. 32 Kvalesund og gnr. 42 Haugland ytre i Os vert med dei endringar som her er gjorde bindande for alle partar 25.oktober 1945 etter vanleg tvang.

ARKIVVERKET DIGITALARKIVET Kildeinformasjon: Gammel arkivreferanse: A36-39, Sted: Midhordland sorenskriveri, Os, Samnanger, Fusa, Hålandsdal og Strandvik, O
http://www.arkivverket.no/URN:NBN:no-a1450-tl10060908310699.jpg

Dei tidsfrestar som er sette i underutskiftingen og som her ikkje er brigda vert alle rykte fram 7-sju-månader. Tinglyst utskrift av overutskiftingen skal liggja på gnr. 42 bnr. 1 til bruk for alle vedkomande. Det bokførde er opplese. Tilstades var: Ragnvald Haugland, Ole O. Haugland, Thomas P. Haugland, Harald L. Haugland, Wilhelm Moberg, Ingvald E. Haugland, Hans E. Haugland, Hans Th. Haugland, Ole J.A.Haugland, Anders H.Haugland, Thomas M. Lunde, Paul J. Haugland,og Engel L. Haugland. § 75 i utskiftingsloven vart opplesen. Ingen kom med nokon merknad vedkomande dryftingane eller det bokførde. Thomas Lunde, Haugland bad tilført at han tykte det var urett at det ikkje vart gjeve vederlag til dei nye eigarane av Storholmen for parsellane som no er lagde ut her. Retten har før sagt si meining om dette spursmål. Retten ute og enda.

Haugland ytre 25. august 1945.

Sigurd Færevaag. Elias Vågsbø. Brigt Samdal.

Martin Fjelltveit. Nils J. Haukeland. (sign)

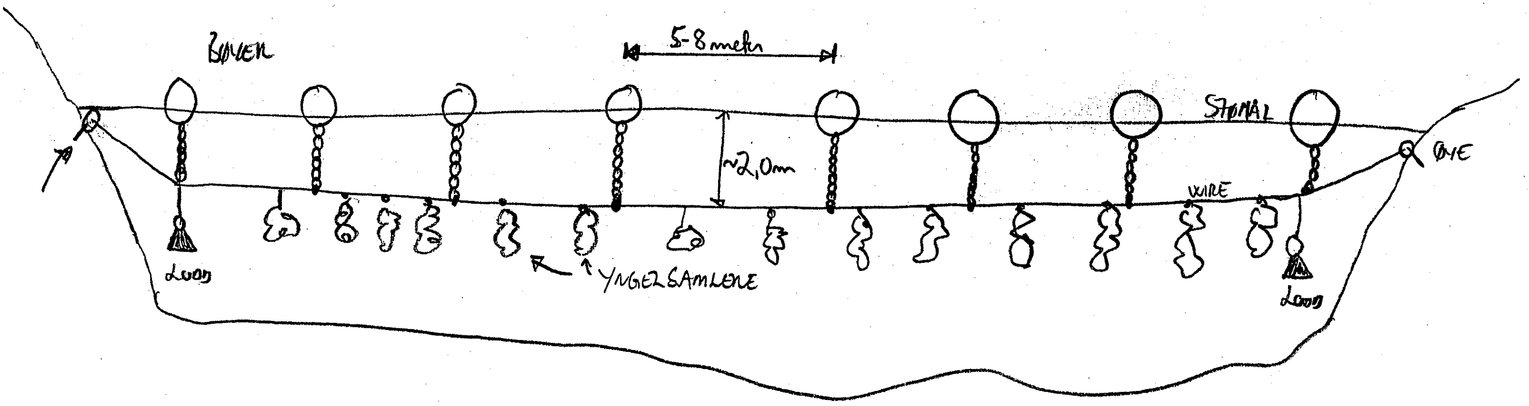
R e t t u t s k r i f t. For utskrift bet. kr. 8,-

Sigurd Færevaag

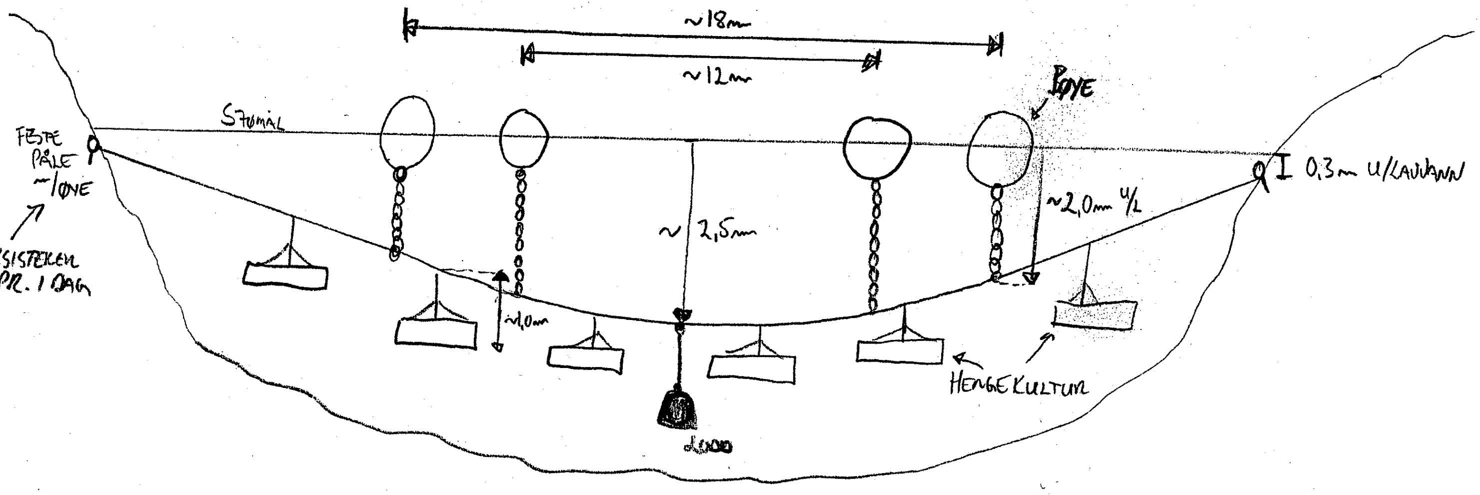
Kfr.

Utskiftingsformannen i Ytre Sunnhordland

Profil av bøyestrekk, Indrepollen:



Profil av bøyestrekk, Ytrepollen:



Os
kommune
INSPIRERER
Flybilder (ortofoto - 2006)
Målestokk: 1:4 008
Dato 30.06.2010
100 m
Med atterhald om feil i kartgrunnlaget.
Kun for privat bruk. Viste grenser er ikkje rettsgyldige

OS KOMMUNE **tlf.: 56575000** **faks: 56575001**

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Oppmålingsstatus

Eigedom:	Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:
Adresse:	

1	Er eigedomen oppmålt?	Nei	X	Ja	
2	Dersom nei på spørsmål 1, er det rekvirert oppmåling?	Nei	X	Ja	
3	Dersom ja på spørsmål 2, når vil eigedomen bli målt (år/mnd)?				
4	For seksjon: Femner seksjonen om einerett til bruk av uteareal?	Nei		Ja	

Arealstorleik[1]: m²

Arealoppgåva er basert på nøyaktige målingar ☐ på måling i kart ☐ data frå anna kjelde ☐

Ved data frå anna kjelde, kva for kjelde:

Kommentar:
Eigedommen vart etablert 03.02.1931 og har ikkje målebrev.

[1]Samla areal for eigedomen. For seksjon gjeld første arealtalet arealet til eigedomen som er seksjonert, det andre arealtalet utearealet til aktuell seksjon.

	OS KOMMUNE tlf.: 56575000 faks: 56575001
	EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Planstatus

Eigedom:	Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:
Adresse:	Innerøy

For eigedomen gjeld følgjande **planar/planvedtak**:

1. **Kommuneplan**

   I følgje dei overordna planane er **arealbruken for eigedomen fastsett til**: LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

2. Finst det **reguleringsplan**(ar) som femner om eigedomen eller del av denne?
   Nei [x] Ja [ ] Dersom ja, kan kartutsnitt tingast som elektronisk dokument

   Eigedomen er regulert til:

   (Kopi av tilhøyrande reguleringsføresegner kan tingast i tillegg om ønskjeleg)

3. Er det godkjend mindre vesentlege endringar av planen som vedkjem eigedomen og som ikkje er oppdatert i plankartet?
   Nei [ ] Ja [ ] Dersom ja, følgjer turvande dokumentasjon som:

   Opplysningar om aktuelle planar:

4. Er det starta planarbeid, som kommunen kjenner til, for området? Nei [x] Ja [ ]

Kommentar:

OS KOMMUNE tlf.: 56575000 faks: 56575001

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Bygningsopplysningar

Eigedom:	Gnr: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:
Adresse:	**Ytterøy**

På eigedomen er i følgje GAB registrert følgjande bygningar og data om bygningane (Opplysningane kan vera mangelfulle):

Bygningstype	**Bruksareal i m²**	**Tal husvære**	**Status**[1]	**Dato tatt i bruk**	**Godkjenning**[2]
1. Naust	77		Tatt i bruk	Ukjent	
2.					
3.					

Har kommunen registrert avvikande data i høve til GAB-opplysningane ?
Nei [x] Ja [ ]

I tilfelle ja, kva for avvik:

Ligg det føre byggemelding for bygning(ane) på eigedomen?
Nei [x] Ja [ ] Delvis [ ]

Dersom delvis; kva for bygning(ar) er byggemeldt etter plan- og bygningslova:

For byggemeldt bygning, sender kommunen kopi av godkjende teikningar dersom dette er rekvirert.

Er det som følgje av kommunen sin tilsynsfunksjon etter plan- og bygningslova gitt andre pålegg som ikkje er utført så langt kommunen har data om dette?
Nei [x] Ja [ ] Ved ja følgjer kopi av pålegg som elektronisk dokument eller per faks

Ligg det føre utbyggingsplanar for nabo-/gjennbueigedom?
Nei [x] Ja [ ]

Pålegg etter ureiningslova som ikkje gjeld vassforsyning og avlaup Er det registrert slike pålegg?

Nei [x] Ja [ ] Ved ja følgjer kopi av pålegg som elektronisk dokument eller per faks

[1] Om bygningen er teken i bruk eller ei.
[2] Her blir opplyst om det er gjeve godkjenning til bruk (der det er krav om dette) og i kva form; ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

OS KOMMUNE tlf.: 56575000 faks: 56575001

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Ferdigattest/mellombels bruksløyve

Ligg det føre ferdigattest på eigedomen?

Ja [ ] Nei [x] Ved ja følgjer kopi av ferdigattest som elektronisk dokument

Viss ikkje det føreligger ferdigattest; føreligger det mellombels bruksløyve?

Ja [ ] Nei [x] Søknad er innkomen, men ikkje handsama ferdig [ ] Ved ja følgjer kopi

Er det i samband med bruksløyve/ferdigattest gitt pålegg som ikkje er utført så langt kommunen har data om dette?
Nei [x] Ja [ ] Ved ja følgjer kopi av pålegg som elektronisk dokument eller per faks

Opplysningar om tilgang til utleie

Har eigedommen meir enn ein godkjent bueining?

Nei [ ] Ja [ ]

Viss ja, kor mange godkjente bueiningar er det på eigedomen?

[ ]

Viss nei, føreligg det søknad om godkjenning, og kva status har denne?

Ingen søknad [ ] Søknad under handsaming [ ] Søknad avslått [ ]

OS KOMMUNE **tlf.: 56575000** **faks: 56575001**

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Vassforsyning og avlaupstilhøve

Er eigedomen tilknytt offentleg **vassforsyning?**

Nei [x] Ja [ ]

Kommentarar dersom kommunen har tillegsopplysningar om vassforsyninga:

Er det etablert **utslepp** frå eigedomen før 15.05.1972?

Nei [ ] Ja [ ]

Dersom ja, er det i medhald av føresegnene til forureiningslova gjeve pålegg om utbetring av anlegget?

Nei [ ] Ja [ ]

I tilfelle ja og det ikkje er kryssa av for godkjent under neste spørsmål, følgjer kopi av pålegget som elektronisk dokument eller per faks.

Har eigedomen godkjent utslepp? (gjeld alle eigedomar bygd etter 15.05.1972 og eldre eigedomar som har fått pålegg om å utbetra eksisterande avlaup)

Nei [x] Ja [ ]

Dersom ja, er dette berre gråvatn/vaskevatn?

Nei [ ] Ja [ ]

Dersom eigedomen har eit godkjent utslepp, er dette til?:

privat eineanlegg	
privat fellesanlegg	
offentleg anlegg med slamavskillar	
offentleg anlegg uten slamavskillar	

Kommentarar dersom kommunen har tillegsopplysningar om avlaupstilhøva:

OS KOMMUNE tlf.: 56575000 faks: 56575001

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Kommunale avgifter

Eigedom:	Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:
Adresse:	**Innerøya Halhjem, 5200 Os**

Ubetalte gebyr: Nei ☐ Ja ☐ Storleik: kr Forfall:

Kva type gebyr: **Dette er eit naust utan tilknyting til kommunalt leidningsnett og vert ikkje kravd for kommunale årsgebyr**

I år er årleg kommunalt standardgebyr medrekna MVA for bygde eigedomar som er knytt til kommunalt/interkommunalt organisert tenestetilbod:

1. Vatn kr
2. Avlaup kr
3. Tøming av slamavskiljar kr
4. Renovasjon kr
5. Brannsyn, feiing kr

Abonnementen kan ved ulike tiltak påverke gebyrstorleiken slik at dei kan bli noko mindre eller større enn standardgebyra.

OS KOMMUNE **tlf.: 56575000** **faks: 56575001**

EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

Brannvernopplysningar

Eigedom:	Gnr.: 42 Bnr.: 18 Fnr.: Snr.:
Adresse:	

1. **Faste tankanlegg på eigedomen som brannvernet har tilsynsansvar for?**

Nei [x] Ja [ ] Dersom ja, er dette:

Er det gitt pålegg i høve til eksisterande tankanlegg?
Nei [x] Ja [ ] (Kopi av gitt(e) pålegg følgjer som elektronisk dokument eller per faks.)

2. Andre brannvernpålegg

Er det gitt pålegg etter lov om brannvern?
Nei [x] Ja [ ] (Kopi av gitt(e) pålegg følgjer som elektronisk dokument eller per faks.)

Kommentar: