



Dovreskogen

Øverli, 80000, 2663 Dovreskogen

Prisantydning: 1 500 000,-
Boligtype: Småbruk

Kontakt: Jon-Terje Rødvik.
tlf 47 47 64 00, fax 22 17 07 99, mob 917 02 156
jon-terje@rodvik.no

ADVOKAT MAGGI RØDVIK AS

Medlem av Den Norske Advokatforening



Dovre

er et glimrende utgangspunkt for rundturer til fjell, dal og fjord. Knyttet til vintersport og sommeraktiviteter har kommunen 2000 sengeplasser. Alpinsenteret har 2 heiser og 7 nedfartsløyper. Oppkjørte langrennsløyper finnes i skog og fjell. Området er kjent for et rikt dyre- og planteliv. Innen tradisjon/kultur finnes det et mangfold av kulturminner knyttet til fangst og bosetting, både på Dovrefjell og i Rondane. Likeledes går gamle pilegrimsråk og ferdselsveier gjennom bygda over Dovrefjell (Den Gamle Kongevegen). Den flotte naturen gir rike muligheter for friluftsliv. året rundt med jakt, fiske, moskus- og elgsafari, rideturer, fotturer, padling, ski osv.







Eiendom

Boligtype: Småbruk, eiet grunn. Gårdsnr: 60, Bruksnr: 8. Antall teiger: 2. Dovre kommune
Adresse: Øverli, 80000, 2663 Dovreskogen.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i område for landbruks-, natur- og fritidsområde, på vestsiden av jernbanelinja på Dovreskogen i østvendt skråning. Driftsbygningene er ikke lenger er brukt til dyreproduksjon, men brukt som keramikkverksted, lager etc og bolighus. Bebyggelsen består av en driftsbygning, gammel kårbygning, stabbur og ett nybygg som bindingsverk er kommet opp på.

Eiendommen ligger i Dovre kommune som har et variert næringsliv med hovedtyngden innenfor landbruk, reiseliv, handel og service. Dombås er reiselivsmessig og handelsmessig tyngdepunkt i området, med forretninger, spisetilbud, hoteller, og opplevelsestilbud. Andre sentrale etableringer er Forsvaret, mekaniske verksteder, bygg og anlegg, steinindustri, kunst og håndverk, meieri og møbelproduksjon. Privat vei fra E6.

Barnehage/skole i området

I Dovre kommune er det både barneskoler, ungdomsskole og videregående skole. Desentralisert høyskoletilbud i regionen og 100% barnehagedekning.

Standard

Kårbygning og stabbur er i dårlig forfatning, hovedhuset er påbygget utvendig med en etasje + loft. 2 etasje og loft har bra standard, 1.etasje og kjeller har enkel standard og er ikke ferdig. Det bygges ett nytt verkstedbygg/leilighet/butikk hvor bindingsverket er kommet opp og det er kledd utvendig samt taksperrer/tak og støpt plate eller bjelkelag/sponplate. Det er brukt rivematerialer til bygget og det vil trenge renovering og oppgradering.

Bygninger og Arealer

Gamle driftsbygning, byggeår: 1992. Eier

Bruttoareal, BTA: 319m². Hovedetasje 212m², kjeller 15m², Loft 92m².

Kårbolig, byggeår: 1959. Eier

Bruttoareal, BTA: 18m². 1. etasje 18m².

Stabbur, byggeår: 1919. Eier

Bruttoareal, BTA: 115m². 1. etasje 15m².

Våningshus, byggeår: 10101.

Bruttoareal, BTA: 337m². Hovedetasje 481m², kjeller 50m², 2. etasje 119m², Loft 20m².

Verksted/utstilling/bolig, byggeår: 2008. Eier

Bruttoareal, BTA: 282m². 1. etasje 141m², 2. etasje 141m².

Tomt

Eiet grunn. Gnr 60 Bnr 8 er på 39 daa, resten av arealet har de fått i kompensasjon fra Dovreskogen bygdealmening (bruksrett), men det er ikke utskilt.

Adkomst

Privat veg fra E6

Vann

Egen brønn

Avløp

Spredegrøfter på egen eiendom nytt i 2000

Regulering

Eiendommen ligger i område for landbruks-, natur- og fritidsområde

Produksjon

Det er grasproduksjon på 41 daa og jordbær på 4 daa

Fellesveier

Det er flere private veier i område

Takst

Verditakst: Kr. 3 000 000

Ligningstakst: Kr. 950 000

Takstmann: Ingeniør og Tømmermester Kristian Frivold

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøper innbetaler forskudd på 10% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse og resterende ved overtagelse. Det kan ikke tas pant i kjøpt eiendom for forskuddsbeløpet. Rentene som opptjenes på advokatens klientkonto på forskuddsbeløpet tilfaller selger.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten på 2,5 % av kjøpesummen

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 1548,-.

For tinglysing av pantobligasjon kr. 1935,-.

Vi tar forbehold om endringer i de offentlige gebyrene.

Budgivning

Bud leveres ved visning eventuelt faxes 22 17 07 99 så snart som mulig etter at visning har funnet sted.

Eventuelle forhøyelser av tidligere skriftlige bud kan gis pr. telefon til advokat Maggi Rødvik tlf. 47 47 64 00 / 91 70 21 56 Bud gitt via telefonsvarer/mobiltelefon- svarer eller via e-post godtas ikke. Det henvises forøvrig til budskjemaets forbrukerinformasjon.

Selgers ansvar

Eiendommen selges "som den er"/"as is" – i h.h.t. Avhendingslovens § 3-9. I forhold til mangler er det derfor kun Avhendingslovens § 3-7 "manglende opplysninger om eiendommen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om eiendommen" som kan påberopes, med mindre eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesum og forholdene ellers.

Diverse/øvrige opplysninger

Stefanija Øverlien driver keramikkverksted på gården. Dovre kommune opplyser at det er gitt tillatelse til et uthus på 72 m2 og at det er gitt tillatelse til å flytte 2 bygg til øvre teig. De ligger lagret på øvre teig i dag, og noe grave- og støpearbeide er utført.

Odel

Eiendommen er odelsbelagt. Den odelsberettigede har forpliktet seg til å frasi seg sin odel.

Konsesjon

Eiendommen er konsesjonsbelagt. Kjøper må søke konsesjon for å overta eiendommen. Eiendommen har bo- og driveplikt.

Overtagelse

Kan overtas etter avtale.



Stefanija Øverlien

2663 Dovreskogen

Vår ref
2007/706/5/

Deres ref:

Saksbehandler
Grete Wilding
61242141

Dato
16.04.2008

MELDING OM TILTAK – FLYTTING AV 2 UTHUS GNR/BNR 60/8

Under henvisning til melding mottatt 26.03.2008, bekreftes herved at bygningsmyndigheten ikke har noen innvendinger til det planlagte tiltaket.

Meldingen omfatter flytting av 2 uthus.

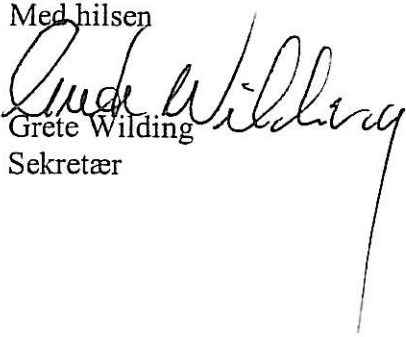
Det er i meldingen for tiltak krysset av for ”annen privat vannforsyning, innlagt vann” og ”privat avløpsanlegg”.

Dersom det skal legges inn vann må det søkes om utslippstillatelse. Søknadsskjema vedlagt.

Tiltakshaver må selv påse at arbeidet blir utført etter plan- og bygningsloven og brannforskriftene.

Regning for behandlingsgebyr, kr 1 586,-, blir ettersendt.

Med hilsen

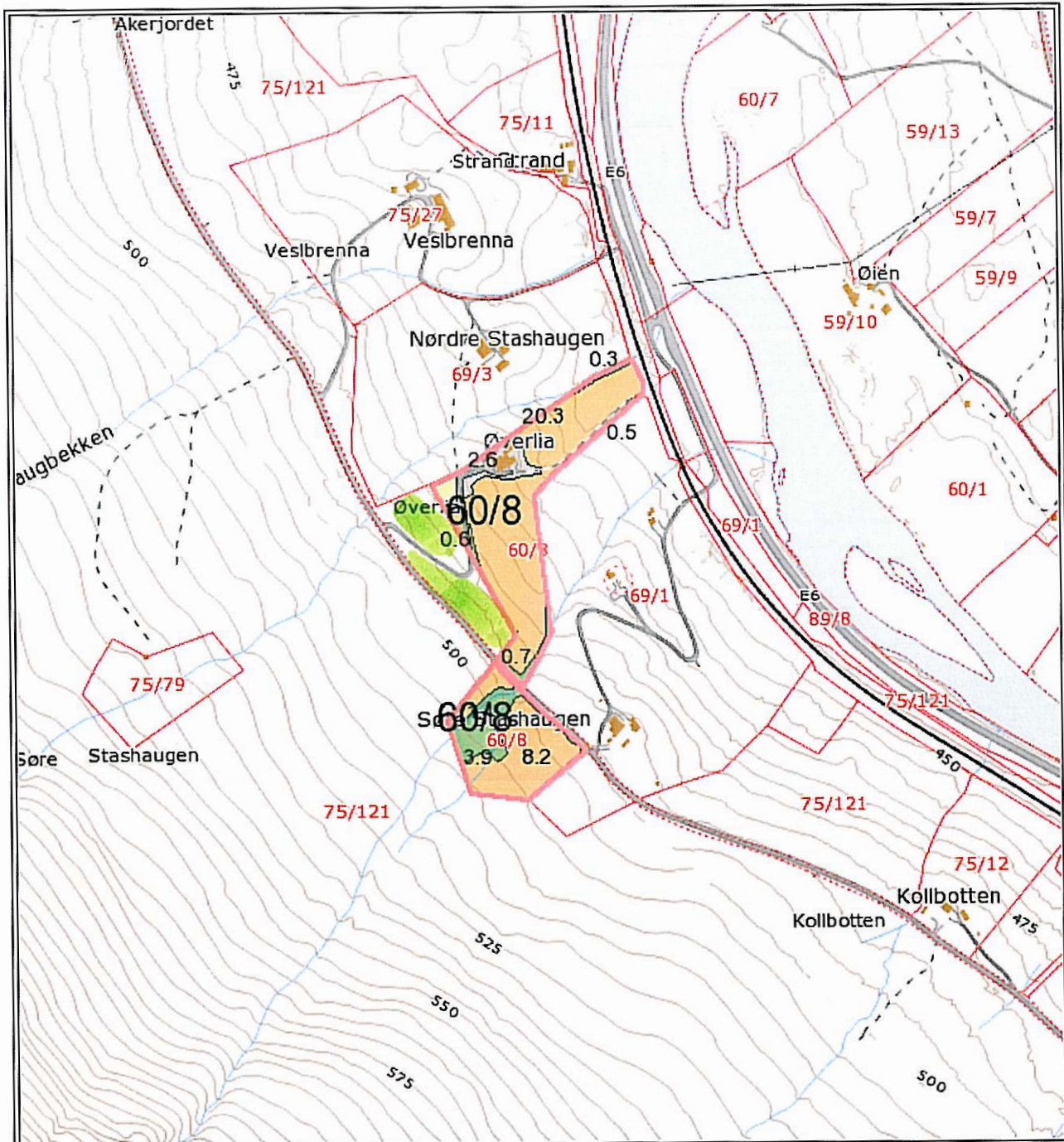

Grete Wilding
Sekretær

Postadresse
Dovre kommune
2662 DOVRE
E-post: postmottak@dovre.kommune.no

Besøksadresse
Båtsto
www.dovre.kommune.no

Telefon
612 42100
Telefaks
612 42101

Bank
2065 0700008
Org.nr
939849831



Gårdskart

511 - 60/8/0

Målestokk: 1:7000



Ajourføringsbehov meldes til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 13.10.2010

Tegnforklaring (Areal i dekar)

	Fulldyrka jord	30.4
	Overflatedyrka jord	0.0
	Innmarksbeite	0.7
	Produktiv skog	5.4
	Annet markslag	2.9
	Ikke klassifisert	0.5
		39.9

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for den valgte landbrukseiendommen. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

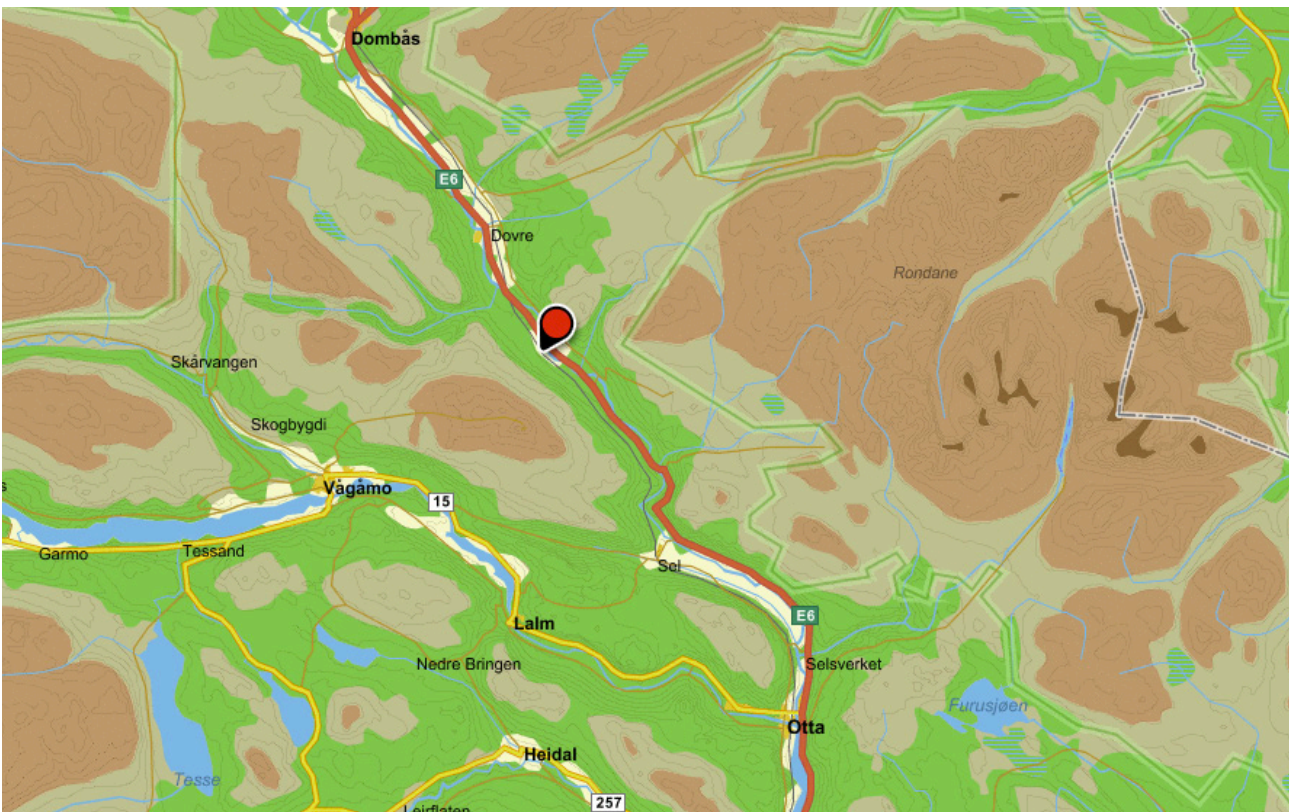
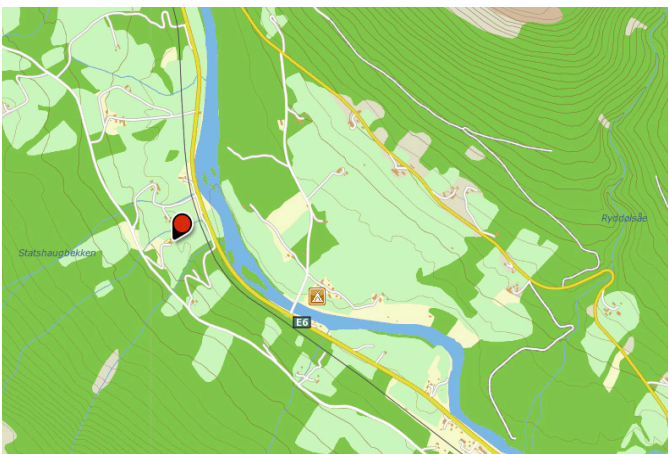
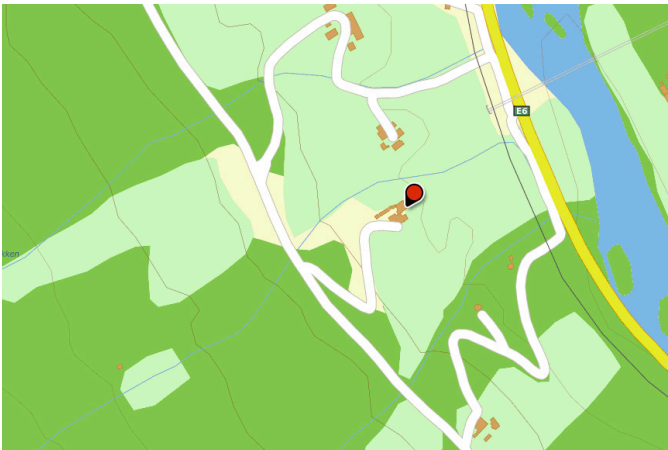
Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklasser for landbrukseiendommen

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
 Gamle markslagsgrenser fra N5raster

= for dette er areal som er leid av Dorreskogen bygdealmening, ca 11 dekar

Kartutsnitt





Naturområde