

## Egenerklæring

*Selgers egenerklæring om boligens tilstand, fylt ut iht. Forskrift om trygg bolighandel. Alle spørsmål besvares av selger ved "Ja"/"Nei". Utfyllende opplysninger gis der det er svart "Ja".*

### **BAD/VASKEROM:**

**1.1** Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei.

*Hvis ja – beskriv: Ingen kjente feil.*

**1.2** Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom?

Nei. ( X ) Ja, kun av faglært / ( ) Ja, både av faglært og egeninnsats / ( ) Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

*Beskriv utført arbeid og navn på fagfirma: Ikke aktuelt.*

**1.3** Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Ja

*Hvis ja – beskriv arbeid og firmanavn: Ingen kjennskap til navn på selskap, eid av Kurt Norheim*

**1.4** Har det blitt utført elektriske arbeider på bad/vaskerom (f.eks. nye varmekabler, nytt el-opplegg)? Foreligger det samsvarserklæring?

Ja, i forbindelse med nytt bad rundt 2003-2004.

*(X) Ja, endringer utført, men det foreligger ikke samsvarserklæring; ( ) Ja, endringer utført, og samsvarserklæring foreligger.*

**1.5** Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp (våtromssertifikat, garanti, uavhengig kontroll etc.)?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

### **VANN/AVLØP/RØR:**

**2.1** Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp (f.eks. rørbrudd, tilbakeslag og tett sluk)?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

**2.2** Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

Nei. ( X ) Ja, kun av faglært / ( ) Ja, både av faglært og egeninnsats / ( ) Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

*Beskriv arbeider og firmanavn: Ikke utover ordinær service.*

**3.** Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

**TAK/TAKRENNER:**

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak (taktekking), takrenner eller nedløp?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

Nei. ( X) Ja, kun av faglært / ( ) Ja, både av faglært og egeninnsats / ( ) Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

*Beskriv arbeider og ev. firmanavn:*

**MUR/PIPER/ILDSTED:**

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ildsted (f.eks. sprekker, dårlig trekk, fyringsforbud)?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur, skjeve gulv, setningskader eller liknende?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

**TERRASSER/FASADE/VINDUER:**

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser, fasade, vinduer eller garasje, og/eller er det synlige skader?

Ja.

*Hvis ja – beskriv: Råteskader i en vinduskarm er oppdaget. Dette er utbedret i juni 2025 av Sveio Byggsenter.*

7.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser, fasade, vinduer eller garasje?

Ja, både av faglært og egeninnsats.

*Beskriv arbeider og firmanavn: Utvendig fasade malt ( 2024). To stuevindu byttet i ca 2005 og 2023. Ingen kunnskap om firmanavn.*

**ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING:**

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på det elektriske anlegget?

Nei, ingen kunnskap om eventuelle arbeider.

*Hvis ja – hvem utførte arbeidene, og når:*

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget (dokumentasjon som viser at anlegget tilfredsstillende gjeldende forskrifter)?

Nei

*Hvis ja – når:*

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av elektriker/takstmann/Det lokale eltilsynet i løpet av de siste 5 år?

Nei.

*Hvis ja – av hvem og når:*

**INSTALLASJONER / OPPVARMING / VENTILASJON:**

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner som radiator, sentralfyr,

varmepumpe, balansert ventilasjon o.l.?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

Nei. ( X ) Ja, kun av faglært / ( ) Ja, både av faglært og egeninnsats / ( ) Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

*Beskriv arbeider og firmanavn:*

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

Nei. Oljefyr og tank fjernet

*Hvis ja – beskriv:*

12.1 Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei. Den er fjernet.

*Hvis ja – beskriv:*

12.2 Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende (f.eks. at den tømmes/saneres eller fylles igjen)?

*(Ikke relevant)*

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

#### **KJELLER/LOFT:**

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

14. Har det vært utført arbeid med drenering rundt boligen?

Nei. ( X ) Ja, kun av faglært / ( ) Ja, både av faglært og egeninnsats / ( ) Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

*Beskriv arbeid og firma:*

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolering, innredning, ombygging etc.)?

Ja.

*Hvis ja – hvilke endringer og når: Kjellerstue innredet ca. 1985 (eget arbeid).*

*Soverom/gjesterom innredet i kjeller ca. 1990. Ikke søkt bruksendring den gang.*

16. (Hvis boligen har kjeller/loft): Kjenner du til om kjeller/loft er innredet eller endret (f.eks. nytt gulv, platekledning på vegger/tak)?

Ja.

*Hvis ja – hvilke endringer og når: Som nevnt over: Kjeller innredet delvis til stue og rom, gulv støpt og flislagt i gang (ca 1989). Vegger lektet ut og platekledd.*

*Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent av bygningsmyndighetene?*

Ukjent, men går ut ifra, Nei

*Hvis ja – beskriv:*

17. Kjenner du til om det er byggemeldt, innredet, eller bygget på andre deler av boligen enn nevnt over?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

**UTLEIEDEL / RADON:**

18.1 Selges boligen med utleiedel, leilighet eller hybel?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

*Hvis ja: Er rommene godkjent til varig opphold av bygningsmyndighetene?  
(Ikke aktuelt)*

18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet av bygningsmyndighetene?  
(Ikke aktuelt) Nei.

19. Er det foretatt radonmåling?

Nei.

*Hvis ja – hva var verdiene:*

**SKADEDYR/SOPP:**

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råte eller mugg i deler av boligen eller andre bygg på eiendommen?

Ja.

*Hvis ja – beskriv: Råteskader utvendig i vinduskarm (lokale partier), som tidligere nevnt.  
Ingen kjent råte eller mugg innvendig.*

21. Kjenner du til om det er/har vært insekter/skadedyr (f.eks. skjeggkre, maur, mus, rotter) i boligen eller andre bygg?

Nei

*Hvis ja – beskriv:*

**ØVRIGE FORHOLD:**

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger vedrørende boligen?

Ja.

*Hvis ja – oppgi type rapport og år: Tilstandsrapport av 2025 (vedlagt salgsoppgaven).*

23. Kjenner du til om det er foretatt arealmålinger av boligen (f.eks. i salgsoppgave, takst, byggesøknad)?

Ja.

*Hvis ja – hvilket dokument og når: Areal oppmålt i tilstandsrapport 2025.*

24. Kjenner du til om det er utført andre reparasjoner/oppussinger/bygging på boligen?

Ja, både av faglært og egeninnsats.

*Beskriv hva, hvem utførte og når: Kjøkken renovert i 2016 av KjøkkenGlede i Kopervik og Thuestad AS (hvh faglært kjøkkenmontør og rørlegger). Diverse maling og overflateoppussing utført utvendig av firma (2024). Ingen kunnskap om navn på firma.*

25. Kjenner du til om tidligere eiere har utført reparasjoner/oppussing/bygging på boligen?

Ja, kun av faglært (så vidt meg bekjent).

*Beskriv hva, hvem og dokumentasjon: Tidligere eier (mine foreldre) fikk bygd karnapp i stuen ca 1995 (Sveio Byggsenter).*

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelse eller ferdigattest for boligen eller deler av den (jf. spørsmål 16–18)?

Nei. Dette har vi ingen kunnskap om

*Hvis ja – beskriv:*

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsler, byggeplaner eller offentlige vedtak som kan påvirke eiendommen eller nabolaget?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

28. Kjenner du til om det er påbud, heftelser, krav eller manglende tillatelser knyttet til eiendommen?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som kan være relevante for kjøper?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevante for kjøper (f.eks. flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold)?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre som følger med boligen?

Nei.

*Hvis ja – beskriv:*

**Tilleggs kommentarer fra selger:**

*(Her kan selger tilføye evt. utfyllende opplysninger. Dersom det er behov for mer plass, legg ved eget ark.)*

*Boligen som selges er fra et dødsbo og vi som arvinger har liten til ingen kunnskap om detaljer om den nyere historien til boligen da vi ikke ha bodd der og heller ikke blitt informert av våre foreldre om eventuelle problemer utenom de som er allerede er nevnt foran.*

Sted/dato: Førde, 06.06.2025

Signatur selger 1: Marianne S Kroken

Signatur selger 2: Tacem Stave

**Slutt på egenerklæring**