

Ekstraordinær generalforsamling i Meklenborg Borettslag

Møtedato	11.oktober 2006
Møtetidspunkt	Kl. 18.00
Møtested	Hovseter skole aula
Tilstede var	161 andelseiere
og	55 med fullmakt
til sammen	216 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Petter Thorshaug og Jannicke Borgen Wold
Møtet ble åpnet av	Carl Henning Damsgaard

Saksoversikt

- 1 – Konstituering
- 2 – Årsberetning for 2005
- 3 – Årsregnskapet for 2005
- 4 – Godtgjørelser
- 5 – Forslag
- 6 – Valg av tillitsvalgte

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Christina Moestu
 Vedtak Godkjent

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.
 Vedtak Godkjent

C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Petter Thorshaug foreslått, og til å underskrive protokollen Atle Standal og Bjørn Ramberg
 Vedtak Godkjent

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære denne for lovlig satt.
 Vedtak Godkjent

2 – Forslag

A

2.2.2 ALTERNATIV A

A1, A2 OG A3

Beskrivelse

Dette alternativet viser ny materialbruk, store glassflater og muligheter for stor og fleksibel **åpning** mellom terrassen og oppholdsrommene på innsiden. Alternativet medfører at eksisterende verandafasade rives i sin helhet.

Nye dører og vinduer utføres med ramme og karm i lakkert aluminium. Det skal kunne velges mellom 3 alternative farger på innvendig side. Karmer og

rammer er 50 mm brede, mens rammene på skyvedørene er noe bredere, ca 100 mm.

Dører og vinduer vil bli ført helt opp til tak. Dette for å oppnå maksimalt lysinnslipp.

I "stuedelen" monteres en ny 3-delt skyvedør der alle felt er skyvbare. Dette gir ulike muligheter for *åpning* og også plassering av fast og åpen del.

I "spisestuedelen"/"soveromsdelen" skal hver enkelt beboer kunne velge mellom enten en 2-delt skyvedør:

alternativ A1

eller 2 toveis innadslående vinduer med tett brystningsfelt:

alternativ A2,

eller 1 innadslående verandadør i kombinasjon med 1 fast vindu (ikke åpningsbart) med tett brystningsfelt:

alternativ A3.

Tett felt under vinduer utføres utvendig med liggende trespiler i oljet eik. Innvendig side vil utføres med platekledning. Tett felt vil ha 150 mm isolasjon.

Det vil bli levert gardinskinne i taket og et malt dekkbord i forkant av denne.

I overgangen mellom dør-/vinduskarm og vegger vil det på innvendig side monteres en vinkellist i lakkert aluminium.

For 3- og 4-roms leiligheter leveres 1 stk frittstående panelovn på 1250 W. For 2-roms leiligheter leveres 2 stk frittstående panelovner på 750 W.

2.2.3 Kostnader

Anbudssum for alternativ A er kr. 32 millioner,- inkl. mva.

B Forslag**2.3 ALTERNATIV B****2.3.2 Beskrivelse**

Dette alternativet innebærer noe større vindusarealer og lysinnslipp enn dagens løsning, men er i hovedsak relativt lik dagens situasjon med hensyn til materialbruk og funksjonalitet.

Alternativet medfører at eksisterende verandafasade rives i sin helhet.

Nye dører og vinduer utføres med ramme og karm i tre, malt i en lys farge slik at et lettere uttrykk oppnås. Dører og vinduer vil bli 100 mm høyere i forhold til dagens løsning. Dette for å øke lysinnslippet.

I "stuedelen" monteres en ny 2-delt skyvedør.

I "spisestuedelen"/"soveromsdelen" monteres 2 innadslående vinduer med tett brystningsfelt. De toveissvingende vinduene muliggjør innbruddssikker åpning av vinduet i topp når dette står i luftestilling eller full åpning av vinduet som et normalt sidehengslet vindu.

Tette felt over og under dører/vinduer utføres utvendig med liggende trespiler i oljet eik. Innvendig side vil utføres med platekledning. Tette felt vil ha 150 mm isolasjon

Innvendig belistning utføres i malt furu.

Det vil bli levert gardinskinne i taket og et malt dekkbord i forkant av denne.

For 3- og 4-roms leiligheter leveres 1 stk frittstående panelovn på 1250 W. For 2-roms leiligheter leveres 2 stk frittstående panelovner på 750 W.

2.3.3 Kostnader

Anbudssum for alternativ B er kr. 29,7 millioner,- inkl. mva.

Forslag**2.4 ALTERNATIV C****2.4.2 Beskrivelse**

Dette alternativet kjennetegnes først og fremst av at dagens åpninger og innvendig kledning beholdes uendret som i dag. Alternativet innebærer at på eksisterende verandafasade rives dør/vinduer, utvendig kledning og isolasjon. Det vil si at eksisterende bindingsverk med dør- og vindusåpninger samt dampsperre og innvendig kledning, beholdes.

Nye dører og vinduer utføres med ramme og karm i lakkert aluminium. Det skal kunne velges mellom alternative farger på innvendig side. Karmer og rammer er 50 mm brede, mens rammene på skyvedørene er noe bredere, ca 100 mm.

Da ny dør/vinduer har tilsvarende størrelse som eksisterende vil lysinnslipp være tilnærmet som i dag.

I "stuedelen" monteres en ny 3-delt skyvedør der alle felt er skyvbare. Dette gir ulike muligheter for åpenhet og også plassering av fast og åpen del.

I "spisestuedelen"/"soveromsdelen" monteres 2 toveis innadslående vinduer.

Eksisterende vegg påføres og isoleres med 150 mm isolasjon. Utvendig kledning utføres med liggende trespiler i oljet eik.

Vi gjør oppmerksom på at ved denne løsningen må det tas forbehold om muligheten for å få til en fullgod løsning på tetting av ev. luftlekkasjer i overgangen mellom eksisterende bindingsverk og tilstøtende betongvegger/-tak. Dette vil kunne medføre trekkproblemer og økt varmetap gjennom utettheter. Eksisterende dampsperre (plastfolie på baksiden av innvendig kledning som hindrer varm og fuktig luft i å trenge inn i veggen og kondensere) må beholdes. Dette fordi denne ikke lar seg skifte uten å rive den innvendige kledningen. Utbedring av ev. feil og mangler (hull, mangelfull innfesting/klemming til bindingsverket eller lignende) ved dampsperran kan vise seg å være vanskelig, og kostnader for dette er ikke medtatt i anbudssummen. Videre kan det avdekkes råteskader i eksisterende bindingsverk. Kostnader for utbedring av disse er ikke medtatt i anbudssummen.

2.4.3

2.4.4 Kostnader

Anbudssum for alternativ C er kr. 26,1 millioner,- inkl. mva.

Vedtak I første runde ble det stemt over om alt. A/b eller alt. C skulle velges. Alternativ A/B ble valgt med 184 stemmer for og 32 stemmer mot.

I påfølgende runde ble det stemt over om alt. A eller B skulle velges.
105 stemmer for A. 111 stemmer for B .
Alternativ B ble valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.10

Protokollen godkjennes av undertegnede

Christina Moestue/s/
Møteleder

Petter Thorshaug/s/
Referent

Atle Standal/s/
Protokollvitne

Bjørn Ramberg/s/
Protokollvitne