



Statens vegvesen

Eiendomskontoret
Advokat Marit Tønsberg
Postboks 143
1921 SØRUMSAND

Behandlende enhet:
Region øst
Romerike distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Torhild Sletten - 66936436

Vår referanse:
2006/044323-005

Deres referanse:
2387

Vår dato:
14.09.2006

Svar på forespørsel om forhåndstilsagn om dispensasjon fra byggegrense mot rv 173 for oppføring av tilbygg eller eventuell ny bolig på eiendommen gnr 210 bnr 7 i Nes kommune

Vi viser til Deres oversendelse datert 05.09.06.

Det er ønske om forhåndstilsagn om dispensasjon fra byggegrense mot rv 173 for oppføring av tilbygg eller eventuelt ny bolig som erstatning for eksisterende bolig på eiendommen gnr 210 bnr 7 i Nes kommune.

Eiendommen gnr 210 bnr 7 ligger i et området som i kommuneplanen for Nes er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Dette medfører at hjemmelshaver må søke kommunen om dispensasjon fra kommuneplanen i forbindelse med eventuell søknad om tilbygg eller oppføring av ny bolig. Statens vegvesen skal gi uttalelse til en eventuell søknad om bygging av ny bolig på eiendommen fordi eiendommen grenser mot riksveg. Statens vegvesen aksepterer vanligvis at det bygges ny bolig i LNF-område, dersom boligen erstatter en eksisterende bolig som rives.

Det er ikke regulert byggegrense langs rv 173. Gjeldende byggegrense er derfor 50 m fra senterlinjen til riksvegen, jf veglovens § 29.

Statens vegvesen gir tillatelse til dispensasjon fra byggegrense i de tilfellene der plassering av bygning ikke skaper ulemper for riksvegen. Eksisterende bolig på eiendommen gnr 210 bnr 7 ligger ca 30 m fra senterlinjen til rv 173. Hjemmelshaver vil ut i fra behandling av tilsvarende saker kunne regne med å få tillatelse til å oppføre bygning/tilbygg inntil ca 20 m fra senterlinjen til riksvegen. Vi gjør oppmerksom på at vi ikke kan fatte vedtak om dispensasjon fra byggegrense før vi har en konkret søknad å forholde oss til.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Skurva
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Brøtergata 1
LILLESTRØM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Før eiendommen eventuelt selges anbefaler vi sterkt at der skrives en avtale som sikrer eiendommen rett til å anlegge og bruke adkomstveg over naboeiendommen gnr 210 bnr 4 frem til felles avkjørsel fra riksvegen. Denne avtalen må tinglyses. I denne forbindelse viser vi til vårt brev datert 15.06.06 med vår referanse 2006/444323-004.

*det er
gjort for
lange siden*

Plan og utbygging - Romerike distrikt
Med hilsen

Arne Stenerud

Arne Stenerud
fungerende seksjonsleder

Torhild Sletten

Torhild Sletten

Kopi: Nes kommune, Etat for utbygging og tekniske tjenester, postboks 114, 2151 ÅRNES