

# Generalforsamling i Setra Borettslag

---

<b>Møtedato</b>	Torsdag 20.04.2006
<b>Møtetidspunkt</b>	Kl. 18.00
<b>Møtested</b>	Hovseter skole

Tilstede var 31 andelseiere  
og 1 med fullmakt  
til sammen 32 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Atle Edvardsen  
Møtet ble åpnet av Rolf Schmitz

---

## Saksoversikt

- 1 – Konstituering
  - 2 – Årsberetning for 2005
  - 3 – Årsregnskapet for 2005
  - 4 – Godtgjørelser
  - 5 – Forslag
  - 6 – Valg av tillitsvalgte
- 

## 1 – Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Arild Rebbeng  
Vedtak Valgt

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende andelseier var tilstede.  
Vedtak Godkjent

### C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Atle Edvardsen foreslått, og til å underskrive protokollen Mohammad Ilyas og Inger Jørgensen  
Vedtak Valgt

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære denne for lovlig satt.  
Vedtak Godkjent

---

## 2 – Årsberetning for 2005

Styrets årsberetning for 2005 ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.  
Vedtak Tatt til etterretning

---

## 3 – Årsregnskapet for 2005

### A Regnskapet for 2005

Driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
Vedtak Godkjent

### B Anvendelse av disponible midler

Disponible midler 75 906,- foreslås overført til neste års drift.  
Vedtak Godkjent

---

**4 – Godtgjørelser****A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 220.000,-.  
Vedtak Godkjent

**B Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2005 ble foreslått satt til kr 7.138,-.  
Vedtak Godkjent

**5 – Forslag****A Nye vedtekter**

Styret foreslår med dette at generalforsamlingen vedtar nye vedtekter for borettslaget. Bakgrunnen for forslaget er at det har kommet en ny borettslagslov som trådte i kraft 15.08.05. OBOS har utarbeidet nye standardvedtekter for borettslagene som tar hensyn til lovendringene, og styret har i samarbeid med OBOS tilpasset disse til vårt borettslag.

Vedtektsbestemmelser som er i strid med den nye borettslagsloven faller bort senest et år etter at loven trådte i kraft, altså fra 15.08.06. Selv om de gamle vedtektene ikke nødvendigvis inneholder bestemmelser som blir lovstridige fra denne datoen, er det likevel gode grunner for å vedta nye vedtekter. Den nye loven har en annen systematikk enn den gamle, og det er hensiktsmessig om vedtektene følger denne. Videre inneholder loven flere nye begreper som vedtektene også bør inneholde. De nye vedtektene er i tillegg mer omfattende enn de gamle, noe som gjør det lettere å finne relevant informasjon i vedtektene.

Styret har implementert følgende tillegg til standardvedtektene som er nedfelt i nåværende vedtekter eller husordensregler:

- Juridiske andelseiere, utkastets pkt. 2-1 (4). Laget kan velge å tillate inntil 20% juridiske andelseiere. Stat kommune m.v har uansett rett til å eie inntil 10% av andelene. Av hensyn til juridiske personer som er medlemmer i OBOS, anbefales at ytterligere minst 2% av andelene bør kunne eies av juridiske andelseiere. Styret har valgt å følge OBOS sin anbefaling om minst 2%. Til info har borettslaget 5 % i de gamle vedtektene.
- Styret har valgt å ta med forbud fra husordensreglene punkt vedr. tilkobling av avtrekksvifte og vaskemaskin er tatt med under pkt. 5-1 (9).
- Borettslaget har spesialleiligheter for bevegelseshemmede som er tatt inn i de nye vedtektene under punkt 2-2, 3-5, 8-1 (2) og 11-1 (3). Styret har gjort tilpasninger anbefalt fra juridiske avdeling i OBOS.

Det foreslås at de nye vedtektene vedtas slik de foreligger, og at eventuelle endringer først gjøres på neste ordinære generalforsamling. Dette har sammenheng med at de nye vedtektene er utarbeidet gjennom en grundig prosess, og at man må være sikre på at endringer i disse ikke er lovstridige eller får utilsiktede konsekvenser.  
Vedtak Godkjent med de endringer som fremgikk av møtet

**B Forslag Forslag fra styret vedr. ombygging av utleielokaler i Hovseterveien 64 til leiligheter.**

Leieavtalen for lokalene i Hovseterveien 64 går ut i oktober 2006. På bakgrunn av dette ønsker styret å vurdere muligheter for ombygging av lokalene til leiligheter. Styret ber om generalforsamlingens samtykke til ombygging.

Vedtak Godkjent, 1 avholdt å stemme

**C Forslag Forslag fra Nina Ring Aamundsen vedr. grilling på verandaer med kullfyrt grill.**

Det er ikke tillatt å bruke kullfyrt grill på verandaene. De som vil grille utenfor husene, skal sette grillen så langt fra husveggen som mulig.

Vedtak Vedtatt mot 1 stemme

## 6 – Valg av tillitsvalgte

A Som leder for 2 år ble det foreslått  
Rolf Schmitz Hovseterveien 64A  
Vedtak Valgt

B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått  
Rolv Brudal Hovseterveien 64C  
Helge Skjønnhaug Hovseterveien 64C

Vedtak Valgt

C Som styremedlem for 1 år ble foreslått:  
Sonja Rusten Hovseterveien 68A  
Vedtak Valgt

D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått  
Randi Lund Hovseterveien 64B  
Ivar Køhn Hovseterveien 64B  
Katrine Bjønnes Hovseterveien 64C  
Gerd Irene Vik Hovseterveien 84  
Anne Marit Hansen Hovseterveien 68B

Vedtak Valgt

E Som miljøutvalg for 1 år ble foreslått  
Tilla Schmitz Hovseterveien 64B  
Vilde Mowe Hovseterveien 64C  
Mette Myhre Kulseth Hovseterveien 64A  
Mohammad Ilyas Hovseterveien 62A

Vedtak Valgt

F Som valgkomité for 1 år ble foreslått  
Elsa Oterhals Hovseterveien 68B  
Ivar Køhn Hovseterveien 64B  
May Britt Thowsen Hovseterveien 68B

Vedtak Valgt

G Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Sonja Rusten Hovseterveien 68A  
*Delegert*

	Selma Ilyas <i>Varadelegert</i>	Hovseterveien 82A
Vedtaks	Valgt	
<hr/>		
H	Som representant med vara til sameietmøtet i Hovseter Vaktmestersentral	
	Selma Ilyas <i>Delegert</i>	Hovseterveien 82A
<hr/>		
	Aud Marsby <i>Varadelegert</i>	Hovseterveien 82A
Vedtaks	Valgt	
<hr/>		
I	Som representant med vara til sameietmøtet i Hovseter Kabelnett	
	Rolf Schmitz <i>Delegert</i>	Hovseterveien 64A
<hr/>		
	Ivar Køhn <i>Varadelegert</i>	Hovseterveien 64B
Vedtaks	Valgt	
<hr/>		

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.30

Protokollen godkjennes av undertegnede

Arild Rebbeng /s/  
*Møteleder*

Atle Edvardsen /s/  
*Referent*

Mohammad Ilyas /s/  
*Protokollvitne*

Inger Jørgensen /s/  
*Protokollvitne*

**VED VALGENE PÅ GENERALFORSAMLINGEN OG I KONSTITUERENDE STYREMØTE HAR STYRET FÅTT FØLGENDE SAMMENSETNING:**

Leder	: Rolf Schmitz	Hovseterveien 64A
Nestleder	: Sonja Rusten	Hovseterveien 68A
Styremedlem	: Selma Ilyas	Hovseterveien 82A
Styremedlem	: Aud Marsby	Hovseterveien 82A
Styremedlem	: Helge Skjønnhaug	Hovseterveien 64C
Styremedlem	: Rolv Brudal	Hovseterveien 64C

Oslo 20.04.2006  
Atle Edvardsen