

Egenerklæringskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.
 Vedlegg til Eierklæreforsikring - er del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet.
 Skjema av januar 2006

EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

Eiendomsmegler stempet:	OBOS-megleren <i>Daniel Bjørn</i>	Avdeling:	Rør
Meglerns navn:	Daniel Bjørn <i>Megler</i>		
Meglerns oppdragsnummer:	61927		
Foreligger Boligsalgsrapport	Ja <input type="checkbox"/> / Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Obos leilighet:	Ja <input checked="" type="checkbox"/> / Nei <input type="checkbox"/>

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøpet og forsikringselskapets risiko for ansvar. Vi ber deg av denne grunn om å besvare følgende spørsmål eller berne skjønn. Dersom eiendommen er et dødsbo skal boligsalgsrapport, tilstandsrapport eller tilsvarende vedlegges dette skjemaet.
 Spørsmål 16-17 besvares kun av selgere av eterselskaper/andelsleiligheter o.l.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Eneboig <input type="checkbox"/>	Tomt <input type="checkbox"/>	Hytte/Fritidsbolig <input type="checkbox"/>	Rekkehus <input type="checkbox"/>	To/Flermannsbolig <input type="checkbox"/>	
Selveierleilighet <input type="checkbox"/>	Andelsleilighet <input checked="" type="checkbox"/>	Aksjoleilighet <input type="checkbox"/>			
Gnr.:	31	Bnr.:	323	Seksjonnr./Andelsnr./Aksjonnr.:	Festnr.:
Kommune:	OSLO				
Adresse:	HOVSETERVEIEN 84			Postnr.:	0768
Sted:	OSLO				
Byggeår:	1775	Når kjøpte du boligen?	Mai 2004	Hvor lenge har du bodd i boligen?	2,5 år
I hvilket forsikringselskap er det tegnet hus-/tjenesteforsikring?: <i>GENSIDIGE NOR FORSIKRING</i>					
Er hus/tjenesteforsikring utvidet med soppråte dekning? Ja <input type="checkbox"/> / Nei <input type="checkbox"/>					
Polise-/avtalenr.: <i>5671 3999</i>					
Hvis dødsbo, kryss her: <input type="checkbox"/> Avdødes navn:					

SELGEREN

Selger 1						
Ettersnavn:	NORDBY			Fornavn:	ANNETTE CECILIE	
Til. Priv.:	Arb.:	22117557	Mobil:	92234753	Fax:	
Ny adresse:	LANDINGSVEIEN 84		Postnr.:	0767	Sted:	OSLO
Selger 2						
Ettersnavn:				Fornavn:		
Til. Priv.:	Arb.:		Mobil:		Fax:	
Ny adresse:			Postnr.:		Sted:	

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
1.	Kjenner du til fell tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, riko, eller oppkledde?	X		
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	X		
2.2	Hvis ja, redogjør for hva som ble gjort, og av hvem, og om det ble skrevet slut.			
3.	Kjenner du til problemer med trekk i ev pipe?	X		
4.	Kjenner du til funksjon (fuktmetre) eller innlag av vann i etersjovannen?	X		
5.	Kjenner du til tilbakelag av avløpsvann i avløperer?			
6.	Kjenner du til settingskader? (sprekker i mur eller lign.)?	X		
7.	Kjenner du til sopp, råtteskader eller angrep fra skadedyr?	X		
8.	Kjenner du til mangler ved et-anlegg/andre installasjoner?	X		
9.	Kjenner du til ustøthet i terrase/garasje/ tak/ terrasse?	X		
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer?	X		
11.	Kjenner du til om det er utført arbeider på vannføllep og/eller elektrisk anlegg av ufaglærte personer?	X		
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X		
13.	Kjenner du til manglende ferdigstilt/ full/ sluddet på bud/hoffelose/ krav vedrørende eiendommen?	X		
14.	Dersom eiendommen selges med ufølemlighet, ledighet, hybel e.L. kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?	X		
15.	Kjenner du til om det foreligger skadesrapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X		
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTLAG:		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
16.	Kjenner du til om samselsforbudslovet er involvert i brøt av noe slag?	X		
17.	Kjenner du til vedtak/foring til vedtak om forhold vedt. eiendommen (for eksempel vedtak/holdbehov) som kan medføre et husholdnings fellesgjeld?	X		

Tilleggsnoteringer: *Vindler i stue har punktert glass.*

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullestandige, usikre eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regres for sine utbetalinger, jf vilkår for eiendomsforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For iverig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (andelsboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (andelsboliger), og om Protector Forsikring ASA sitt eiendomsforsikringsbillet. Jeg er klar over at premiebeløpet som er gitt av megler, kan er bindende for Protector Forsikring ASA i 6- seks måneder fra signering av dette skjema, og ved premiebetaling som skjer utover 6 måneders perioden, vil gjeldende premie på kontraktsdato bli lagt til grunn.

SETT KRYSS:			
<input type="checkbox"/>	Jeg ønsker å tegne eiendomsforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eiendomsforsikring".		
<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg ønsker ikke å tegne eiendomsforsikring, men jeg er kjent med at megler har tilbudt selger å tegne eiendomsforsikring.		
Date:	<i>4/9-06</i>	Sted:	<i>OSLO</i>
Selger (1) sign.:	<i>Annette C. Nordby</i>	Selger (2) sign.:	