

Uteliv

Tomten på 579 kvm er dekket med belegningstein, dobbel garasje på ca 35 kvm. Eiendommen har en takterrasse på hele 160 kvm som også har et boblebad til 6-

7 personer. Her kan du nyte utsikt 360 grader over store deler av sentrum, byfjellene og byfjorden.



Vennligst ta kontakt, diskresjon garanteres

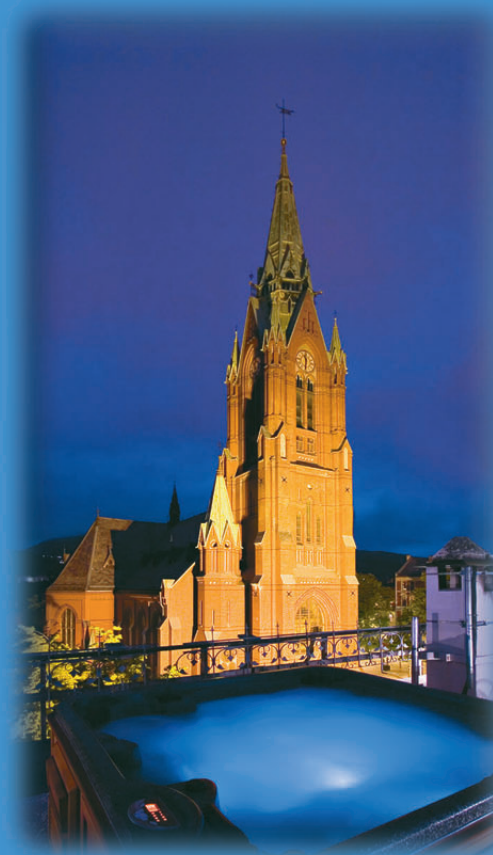


Megler
Stian Grøtte
tel. 55 55 97 57
mob. 92 86 85 79

NOTAR
Det lønner seg

PRAKTFULL VILLA PÅ NYGÅRDSHØYDEN

Det gode liv i Sentrum



Sydnesplass 1

BTA/BOA: 894/720

Meget høy prisklasse, vurderes solgt !

Megler Stian Grøtte 92 86 85 79



NOTAR
Det lønner seg

Byens desidert flotteste villa

Vi har gleden av å legge ut byens desidert flotteste villa for salg. Eiendommen er unik med særdeles høy standard og gjennomført meget gode kvaliteter. Opprinnelig var boligen bygget i 1918 og har gjennomgått rehabiliteringer i 1945-1946, 1996-1997 og den største oppgraderingen fra 2002-2005



Tross klassisk stil har boligen de høyeste tekniske kvaliteter som vannbåren varme, alt elektrisk anlegg er fjernstyrt, kamera med overvåkning, integrert lyd, lys og billedsystem, video prosjektor, gasspeiser, flatskjerm tv i veggene og satellitt anlegg med mulighet for tusenvis av kanaler.



Inneliv

Huset må oppleves, grunnet alle finessene som er i huset. I kjelleren er det bodplass og et stort teknisk rom. I tillegg har man kjellerstue og seks disponible rom som huseier benytter.

I 1. etg finner du en stor 5-roms leilighet som er utleid for kr. 16000,- pr. mnd. Hovedenheten er på hele boa 530 kvm, går over 3 etasjer



Inneliv

Hovedenheten har stor hall hvor man kan følge den spesiellagde trappen som går helt til taket, med et eget "glasshus" på toppen. Totalt 4 soverom, 4 bad/wc, kontor med peis, kino/biljard salong med bar, flere stuer.

Hovedstuen i øverste etasje er på ca 110 kvm. Her finner du også et kvalitets kjøkken i verdensklasse med tilhørende spiseplass, ca 50 kvm. Totalt er etasjen på hele 200 kvm.

