PROTECTOR
forsikring

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.
Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet.
Sist endret: Mars 2009

Advokat John Jonassen
Postboks 256, 7361 Røros
Tlf. 72 41 06 70
Fax 72 41 06 71

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Firma: ADVOKATFIRMAET JONASSEN
Avdeling: RØROS
Ansvarlig megler: ADVOKAT JOHN JONASSEN
Oppdragsnummer: 105/09

I følge avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for salget og forsikringsselskapets risiko for ansvar. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn.

Ved salg av dødsbo, kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året, er det krav til Boligsalgsrapport (BSR). Kravet gjelder bare på objekter med eget gnr/bnr. Ved salg av dødsbo eller andre tilfeller hvor selger ikke kjenner eiendommen, skal ikke spm besvares.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- [x] Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr m/Boligsalgsrapport
- [x] Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr u/Boligsalgsrapport
- [ ] Selveier – alle typer leiligheter, to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr. inkl fritidsleilighet
- [ ] Andel/aksje – alle type boliger med andel/aksje inkl fritidsleilighet
- [ ] Tomt/hytte

Gnr.: 20
Bnr.: 9
Seksjonsnr./Andelsnr./Aksjenr.:
Festenr.:
Adresse: 7372 Glåmos
Postnr.: 7372
Sted: Glåmos
Kommune: Røros
Byggeår: 1947
Når kjøpte du boligen?:
Hvor lenge har du bodd i boligen?:
Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ?: Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring): Gjensidige

Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? [ ] JA [x] NEI

Polise-/avtalenr.:

Hvis dødsbo, kryss her [x]

Avdødes navn: Solveig Kirkbakk

INITIALER:

PROTECTOR
forsikring

SELGEREN (1)

Etternavn	Fornavn
Kirkbakk	John Sindre

Tlf. privat	Mobil	E-post
72412567	41403232	johnsindre@live.no

Ny adresse	Postnr.	Sted
Tollef Bredals v. 28	7374	Røros

SELGEREN (2)

Etternavn	Fornavn

Tlf. privat	Mobil	E-post

Ny adresse	Postnr.	Sted

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke".
Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

2.1 Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, når og om arbeidet er utført av; ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad. Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

4. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

5. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

6. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen f.eks. rotter, mus, maur og lignende?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer x)

INITIALER:

PROTECTOR forsikring

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke".
Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

8.1. Har det vært utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

8.2 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

9. Kjenner du til om det er/har vært mangler/utført arbeider/kontroll ved el-anlegget/andre installasjoner, f.eks oljetank, sentralfyr?

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer Oppdatering av el-anlegg 2008

9.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer Bjørn e-verk

10. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/vært kontroll på vann/avløp?

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer Nytt rørsystem inn i huset

10.1 Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte? Hvis arbeidet er utført av faglært - oppgi firmanavn

☒ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer [redacted] Dugnad

11. Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer eller ved dugnad eller egeninnsats?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

13. Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

14. Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ JA ☐ NEI ☒ HAR IKKE Kommentarer

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter utarbeidet de siste 5 år?

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

16. Foreligger det en løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen. Hvis ja, redegjør

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

17. Er det andre forhold ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om? Hvis ja, redegjør

☐ JA ☒ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

Spørsmål 18 og 19 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap

18. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

19. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/ økte fellesutgifter?

☐ JA ☐ NEI ☐ HAR IKKE Kommentarer

INITIALER:

PROTECTOR
forsikring

TILLEGGSKOMMENTARER
(Er det behov for plass til flere kommentarer, kan disse legges ved på eget ark)

x) Noe 'beksot' på pipe i 2. etasje.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 – seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt/eventuelle endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

SETT KRYSS

☒ **Ja, jeg tegner herved eierskifteforsikring**, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av mars 2009 og lest brosjyren "Alt du vil vite om eierskifte-forsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt begge partene har signert kjøpekontrakten. Dersom det er 3 måneder eller mer fra tidspunkt for kontraktsskriving til avtalt overtagelse gjelder forsikringen fra overtagelse.

☐ **Jeg ønsker ikke** å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.

Dato	Sted
4/8-09	Rdros
Selger (1) sign.	**Selger (2) sign.**
John S. Vinkbakk.	

Egenerklæringsskjema 03/09

INITIALER: