

TILSYN AV FYRINGSANLEGG

Med hjemmel i lov om brannvern av 5.juni 1987, §24, med tilhørende forskrift, samt forskrift om feiling og tilsyn med fyringsanlegg av 15. januar 1998 nr.33 kap. 5, ble det foretatt tilsyn av fyringsanlegget i Deres bolig.

Huseier: Olufsen Mildur	Gnr: 5	Bnr: 1	Fnr: 124
Adresse: Hellandsgata 27	Postnr: 8312	HENNINGSVÆR	

Det ble under tilsynet funnet følgende feil/mangler som vi ber Dem rette på:

FEIL/MANGLER

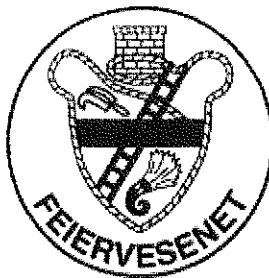
1. Skorsteinen er belagt med panel på loft.
2. Tidligere røykrørsinnføring i kjeller er ikke tilfredsstillende tettet.

TILTAK

1. Kledning av skorstein må fjernes og evt. erstattes med puss.
2. Tidligere røykrørsinnføring må tettes på tilfredsstillende måte.

Sted: Henningsvær	Dato:14.03.01	Feierformann Kai Årre:
Telefon:414 49 601	Telefaks:760 72 550	E-mail: vkomm@online.no

**VENNLIG HILSEN FRA
VÅGAN BRANN OG FEIERVESEN**



TILSYN AV FYRINGSANLEGG

Med hjemmel i lov om brannvern av 5.juni 1987, §24, med tilhørende forskrift, samt forskrift om feiling og tilsyn med fyringsanlegg av 15. januar 1998 nr.33 kap. 5, ble det foretatt tilsyn av fyringsanlegget i Deres bolig.

Huseier: Olufsen Mildur	Gnr: 5	Bnr: 1	Fnr: 124
Adresse: Hellandsgata 27	Postnr: 8312	HENNINGSVÆR	

Det ble under tilsynet funnet følgende feil/mangler som vi ber Dem rette på:

FEIL/MANGLER

1. Kjøkkenventilator er koblet direkte inn på skorsteinenes røykløp.

TILTAK

1. Rør fra ventilator må fjernes og skorsteinsvangen må tettes på tilfredsstillende måte. Skorsteinen må ikke benyttes før dette er utført.

Det bes om tilbakemelding innen **02.07.01** om hvordan ovennevnte feil/mangler vil bli rettet.

Dersom manglene ikke er utbedret innen gitt frist, kan det bli utferdiget pålegg med frist for utbedring.

Sted: Svolvær	Dato:02.05.01	Feierformann Kai Årre:
Telefon:414 49 601	Telefaks:760 72 550	E-mail: vkomm@online.no

**VENNLIG HILSEN FRA
VÅGAN BRANN OG FEIERVESEN**

KJØPETILBUD

FOR EIENDOMMEN :

Hellandsgt 27, 8312 Henningsvær. Gnr 5, bnr 1, fnr 124.

Oppdrag nr.: 0208043

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNT EIEENDOM :

Kjøpesum kr.

+ omkostninger ihht. opplysninger i salgsoppgave

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

Kontant ved kontraktens underskrift : 10% av kjøpesum		kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		kr
		kr
Egenkapital :		kr
Totalt		kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV :

☐

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

☐

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKET OVERTAGELSESDATO :

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR

UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN :

(Budet er bindende til kl. 16.00 ovennevnte dato, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett)

EVENTUELLE FORBEHOLD (eks. finansiering, salg av egen bolig etc.) :

.....
Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Tlf.arb. .priv.	Tlf.arb. Tlf.priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:		Akseptert
						Sted:
						Dato:
						Sign:

FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Første bud på eiendommen kan ikke ha kortere frist enn 24 timer etter siste annonserte visning. Der det er flere annonserte visninger løper 24-timersfristen fra den siste annonserte visning.
4. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til å informere samtlige interessenter. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, SMS-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
5. Budets innhold:
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.
7. Megleren vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.
8. Dersom en budgiver ber om det vil den faglige leder i meglerforetaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning vil ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
9. Dersom en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på budgivningen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje hos meglerforetaket hvor faglig leder vil være til stede. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som kan bekrefte at budet er reelt.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrenerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe fler enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.