

REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

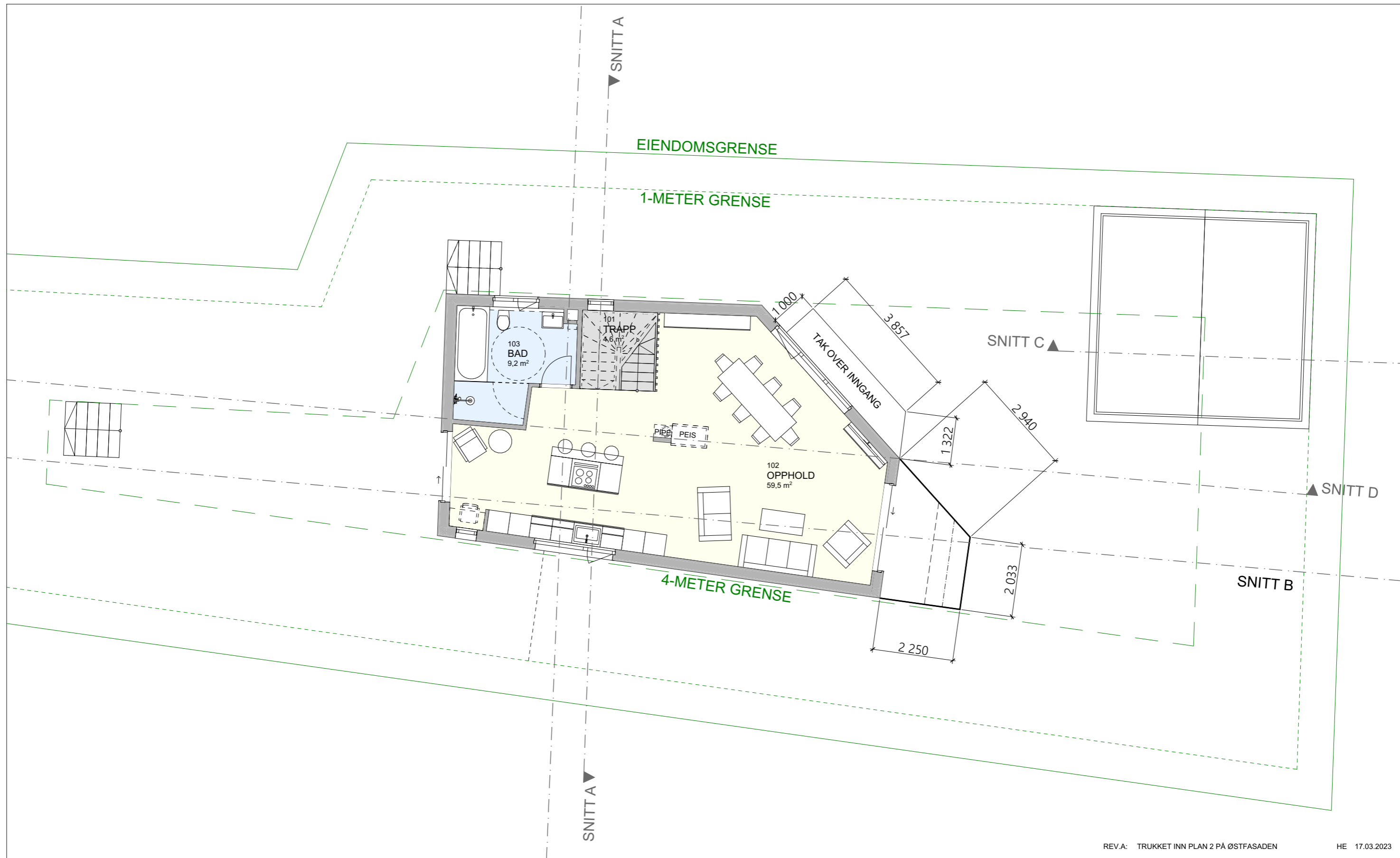
ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 UNDERETASJE

DATO 15.06.2022 GNR/BNR 15/391
 MÅL 1:100 FORMAT A3
 SIGN HE KONTR LMS

arkitektkontoret HAUGER as
 TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60



TEGN NR 2054-A20-01



REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN

HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

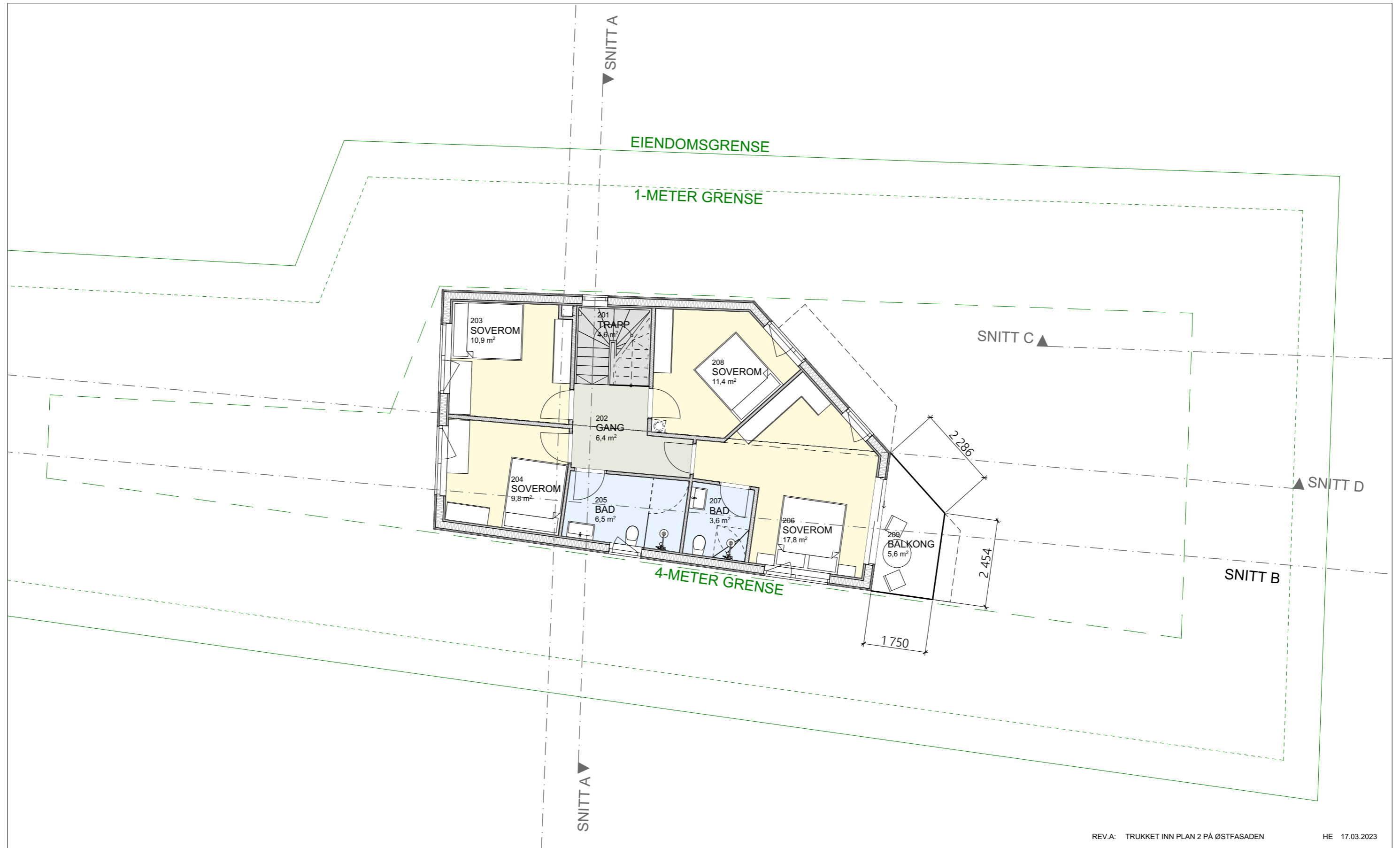
ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 PLAN 1

DATE	GNR/BNR
15.06.2022	15/391
SCALE	FORMAT
1:100	A3
SIGN	KONTR
HE	LMS

arkitektkontoret **HAUGER** as
 TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60



TEGN NR
2054-A20-02



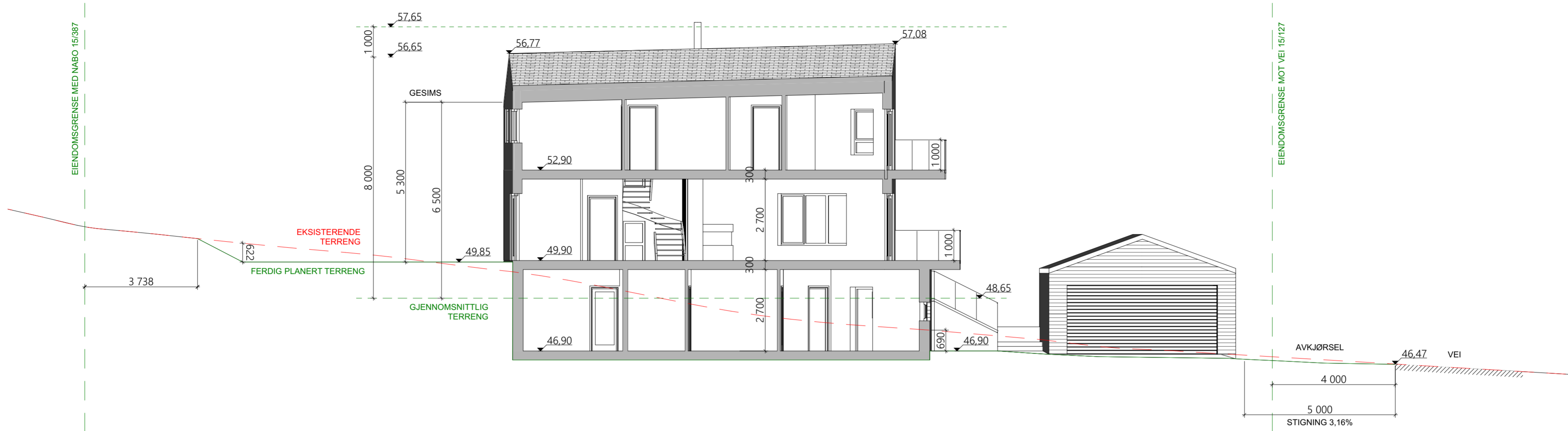
REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

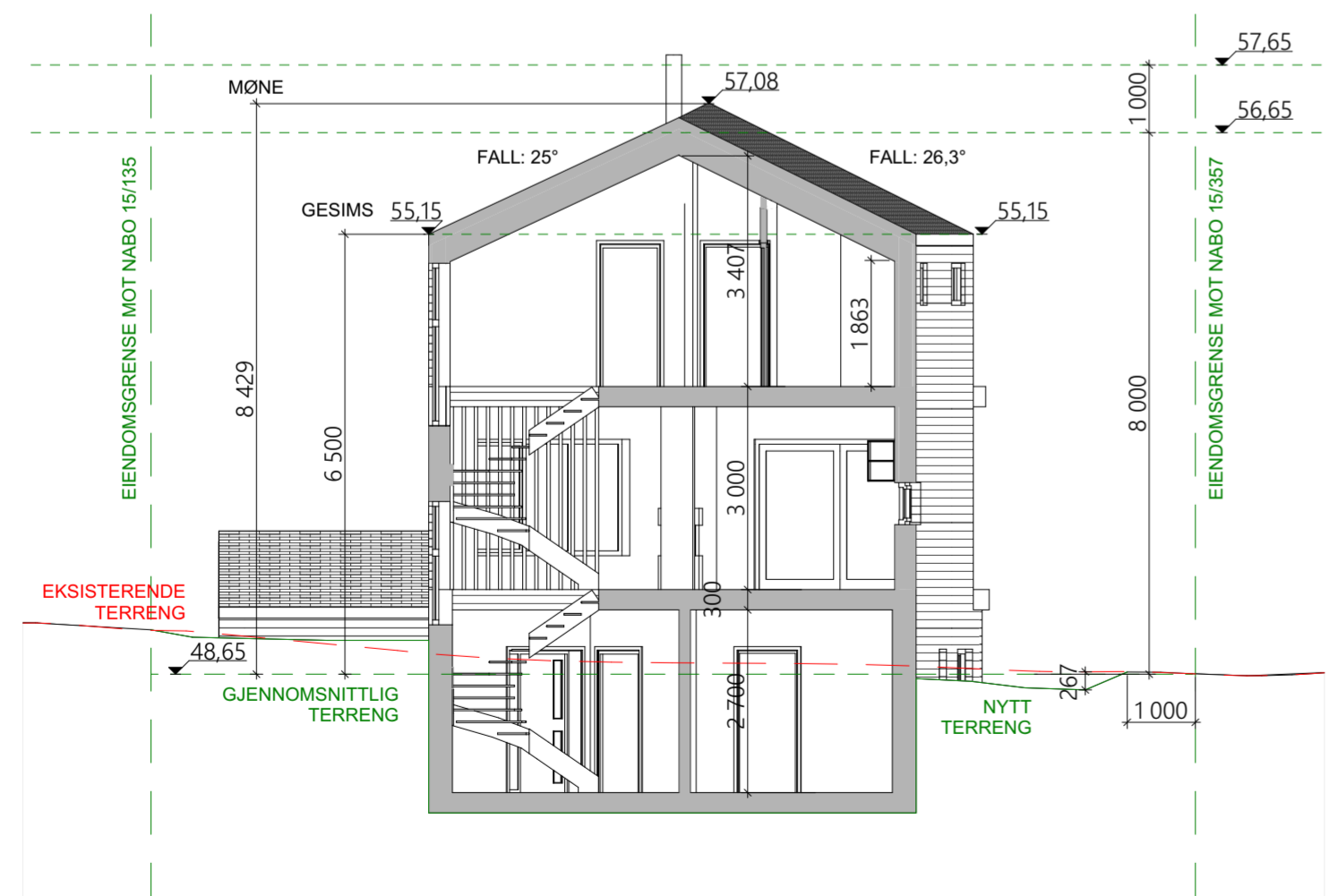
ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 PLAN 2
 arkitektkontoret **HAUGER** as
 TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60

DATE	15.06.2022	GNR/BNR	15/391
MÅL	1:100	FORMAT	A3
SIGN	HE	KONTR	LMS
TEGN NR	2054-A20-03		

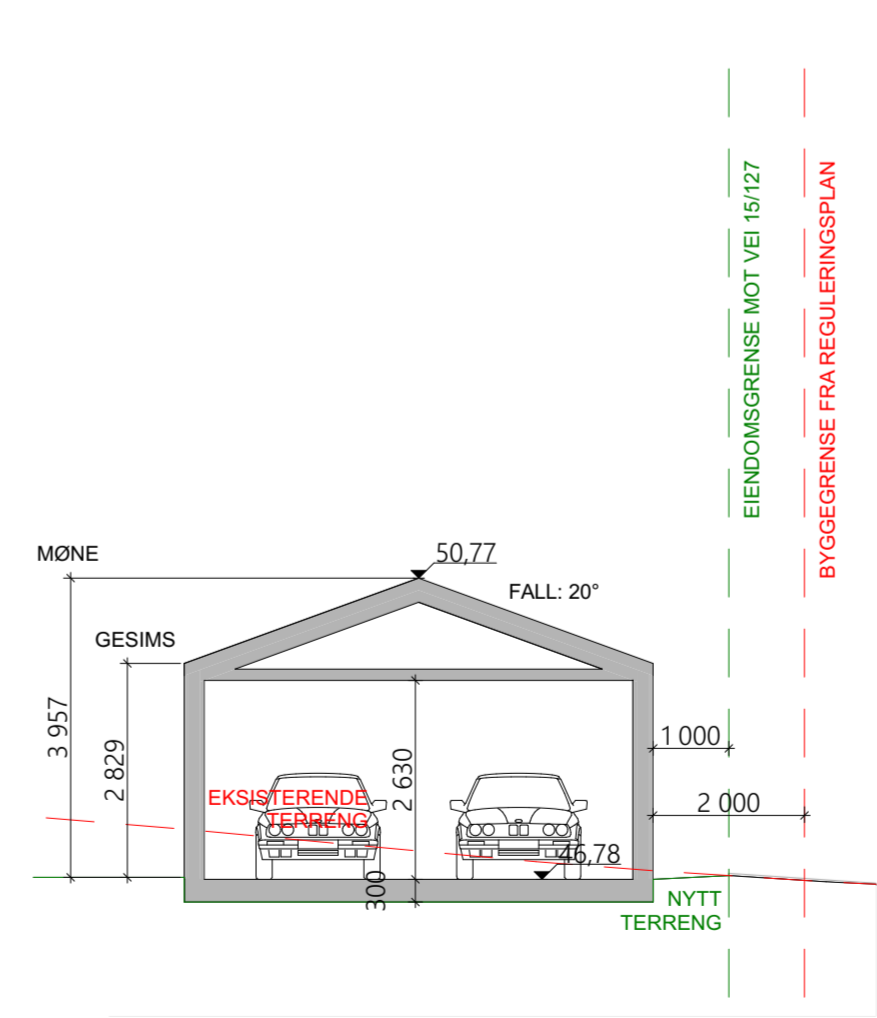




SNITT B



SNITT A



REV.C:	TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN	HE	17.03.2023
REV.B:	MÅLSATT HØYESTE GESIMSPUNKT	HE	20.01.2023
REV.A:	ENDRET STIGNING OG HØYDEN TIL TAKET	HE	30.11.2022

SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 SNITT A, B OG C
 arkitektkontoret HAUGER as
 TORGEIR VRAAS PLASS 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60

DATE
 15.06.2022

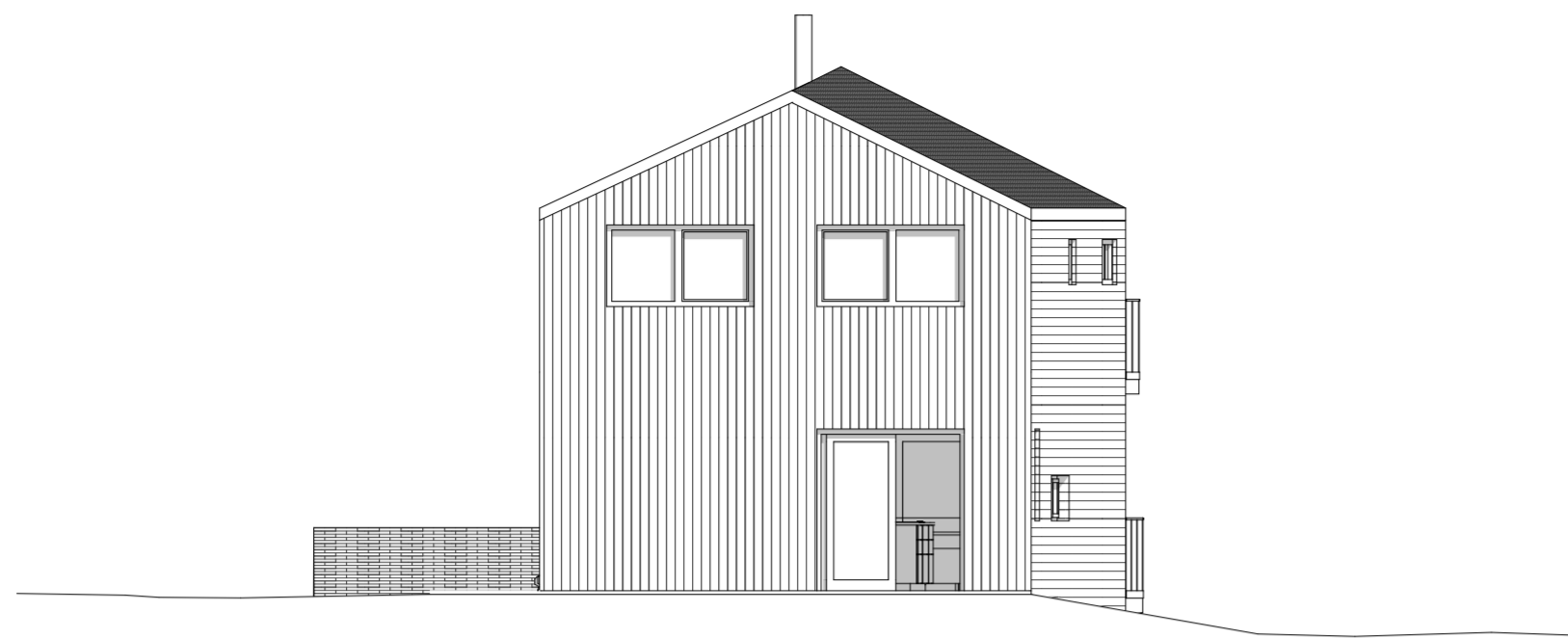
GNR/BNR
 15/391

FORMAT
 A2

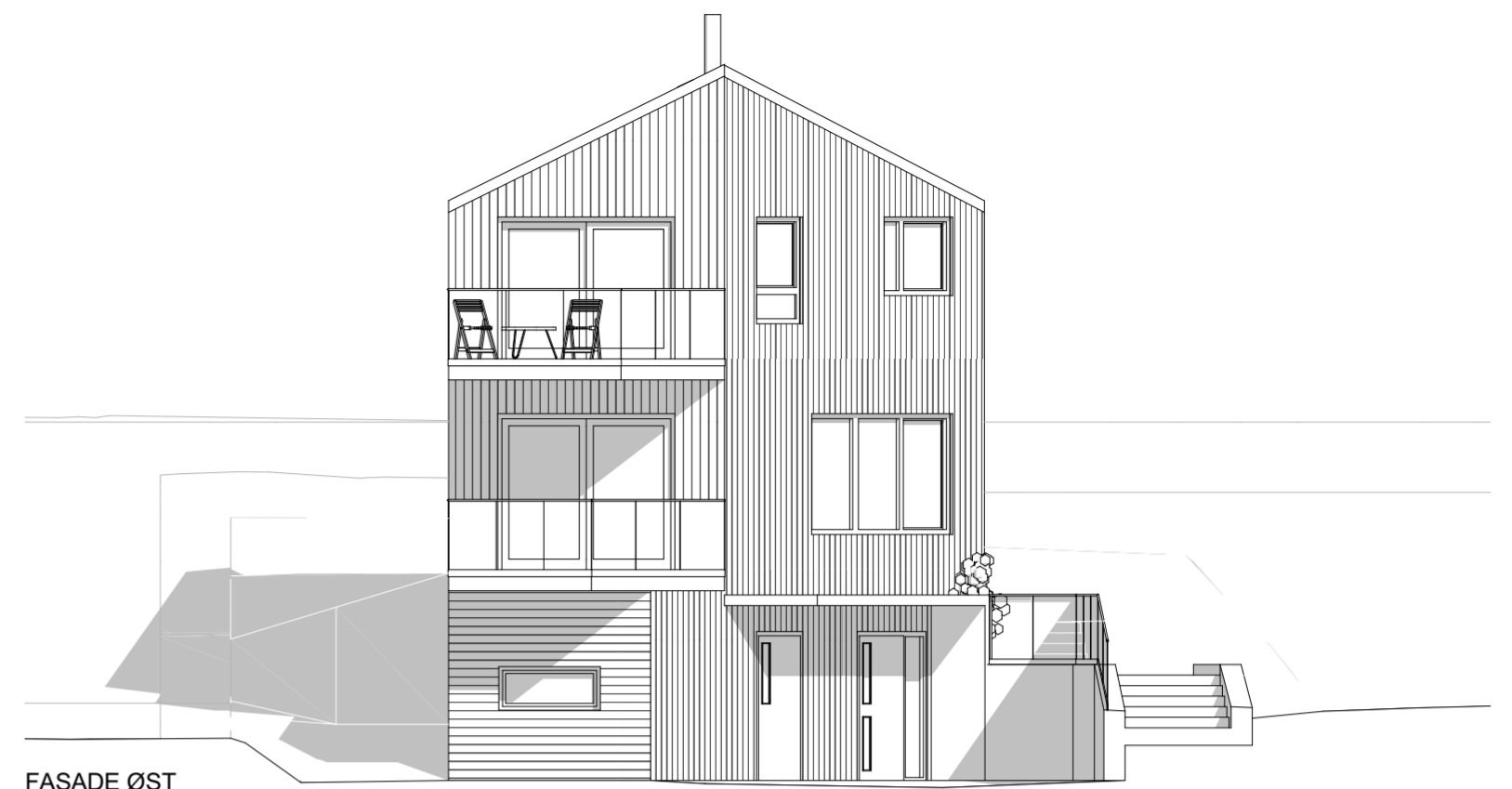
KONTR
 LMS

TEGN NR
 2054-A30-01

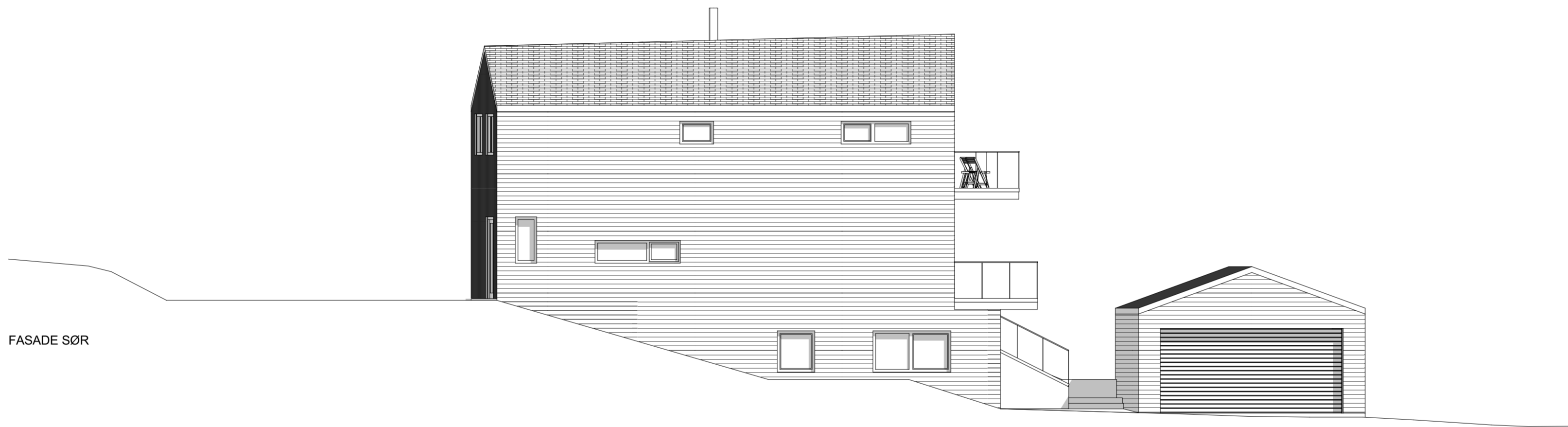




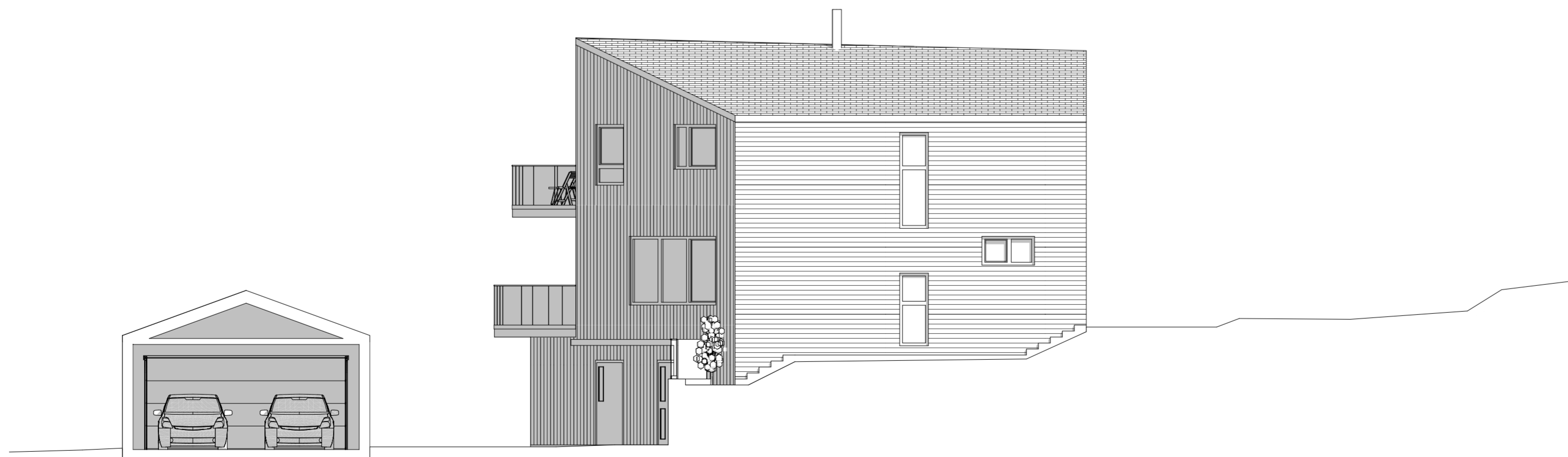
FASADE VEST



FASADE ØST



FASADE SØR



FASADE NORD

REV.B: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN HE 17.03.2023
 REV.A: ENDRET STIGNING OG HØYDEN TIL TAKET HE 30.11.2022

SKARPSNOVEIEN 17

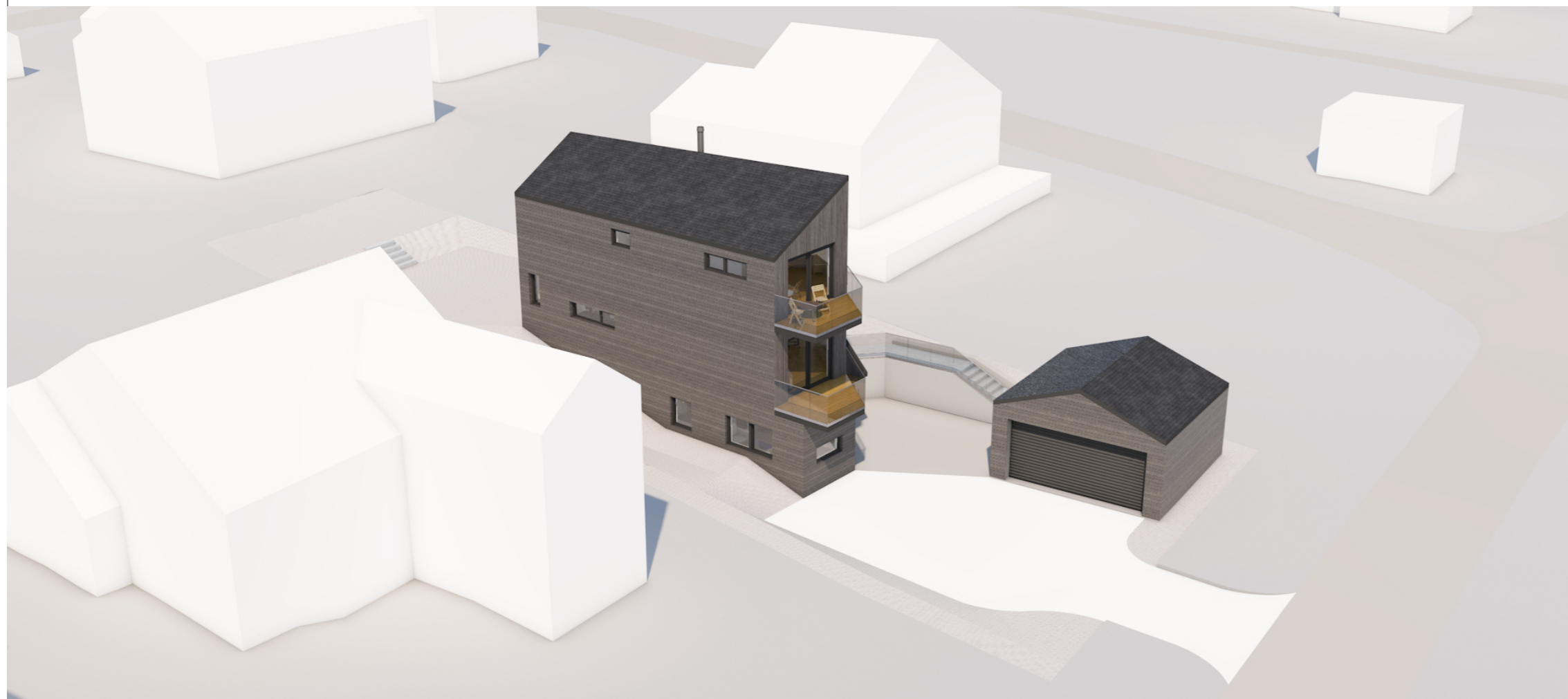
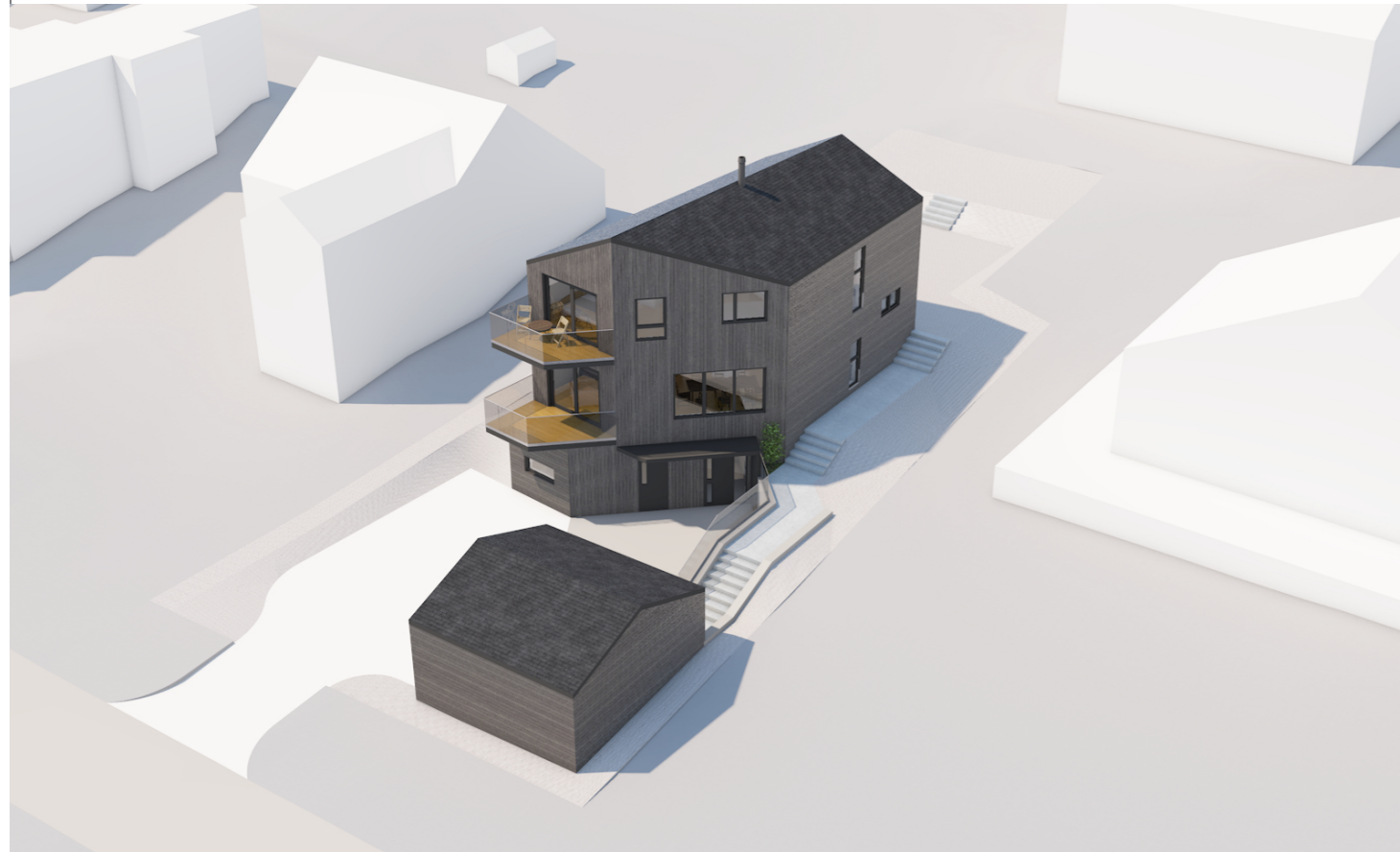
ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 FASADER

DATE 15.06.2022 GNR/BNR 15/391
 MAL 1:100 FORMAT A2
 SIGN HE KONTR LMS

arkitektkontoret **HAUGER** as
 TORGEIR VRAAS PLASS 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60



TEGN NR
2054-A40-01



REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN

HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

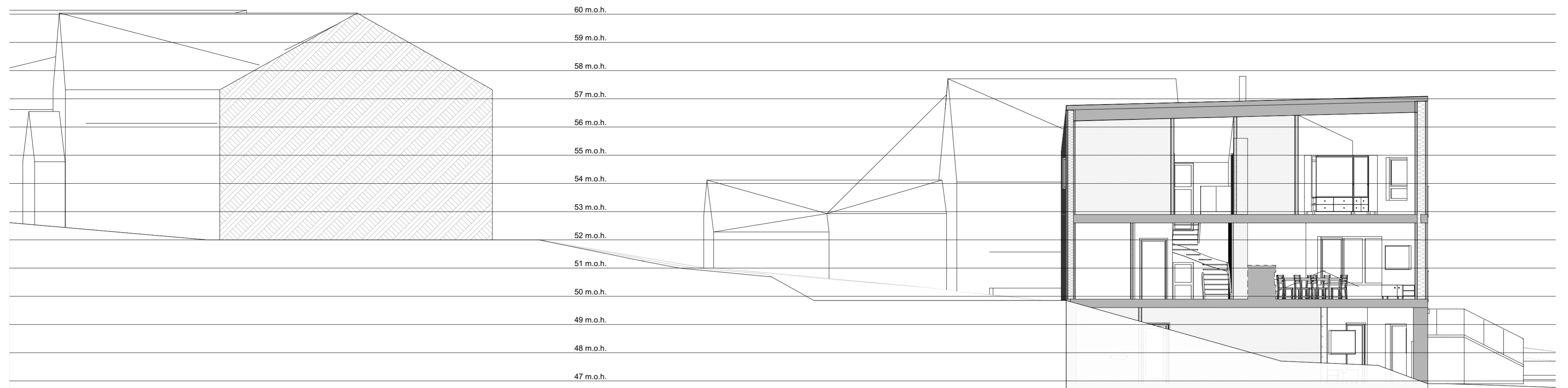
ARILD ANDREAS NORDAHL
SØKNADSTEGNINGER
NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
ILLUSTRASJONER

DATO
15.06.2022
GNR/BNR
15/391
FORMAT
A3
KONTR
LMS
1:3,012
SIGN
HE

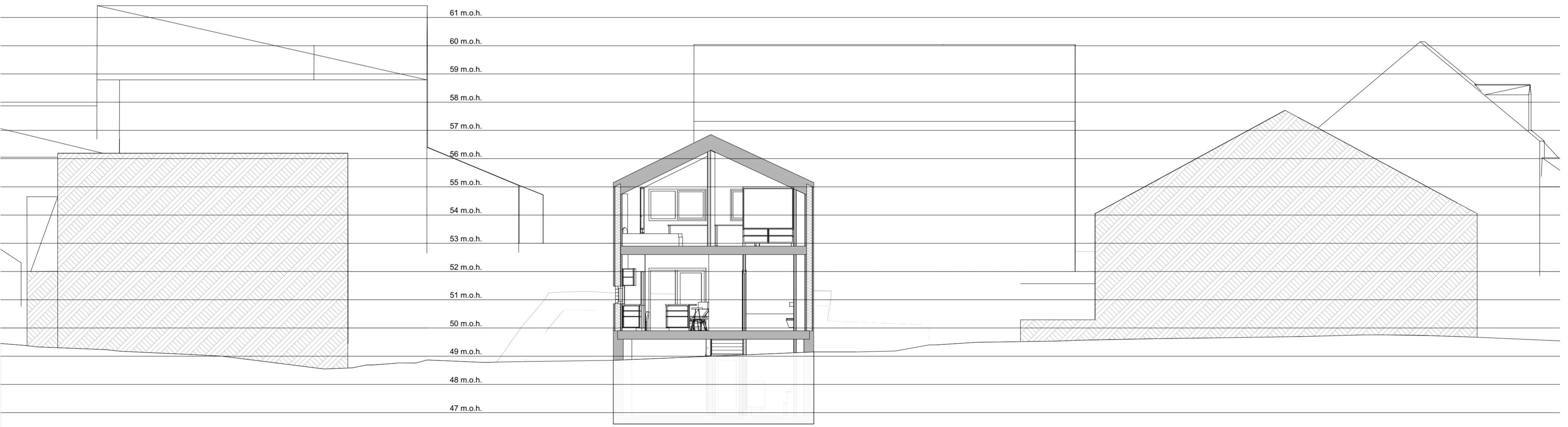
arkitektkontoret **HAUGER** as
TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
TELEFON 32 21 90 60



TEGN NR
2054-A501



SNITT VEST-ØST



SNITT SYD-NORD

REV.B: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN HE 17.03.2023
 REV.A: ENDRET STIGNING OG HØYDEN TIL TAKET HE 30.11.2022

SKARPSNOVEIEN 17


ARILD ANDREAS NORDAHL	DATE	GNR/BNR
SØKNADSTEGNINGER	15.06.2022	15/391
NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE	MAL	FORMAT
SNITT MELLOM EIENDOM	1:100	A2
arkitektkontoret HAUGER as	SIGN	KONTR
TORGEIR VRAAS PLASS 6, 3044 DRAMMEN	HE	LMS
TELEFON 32 21 90 60	TEGN NR	
	2054-A30-02	

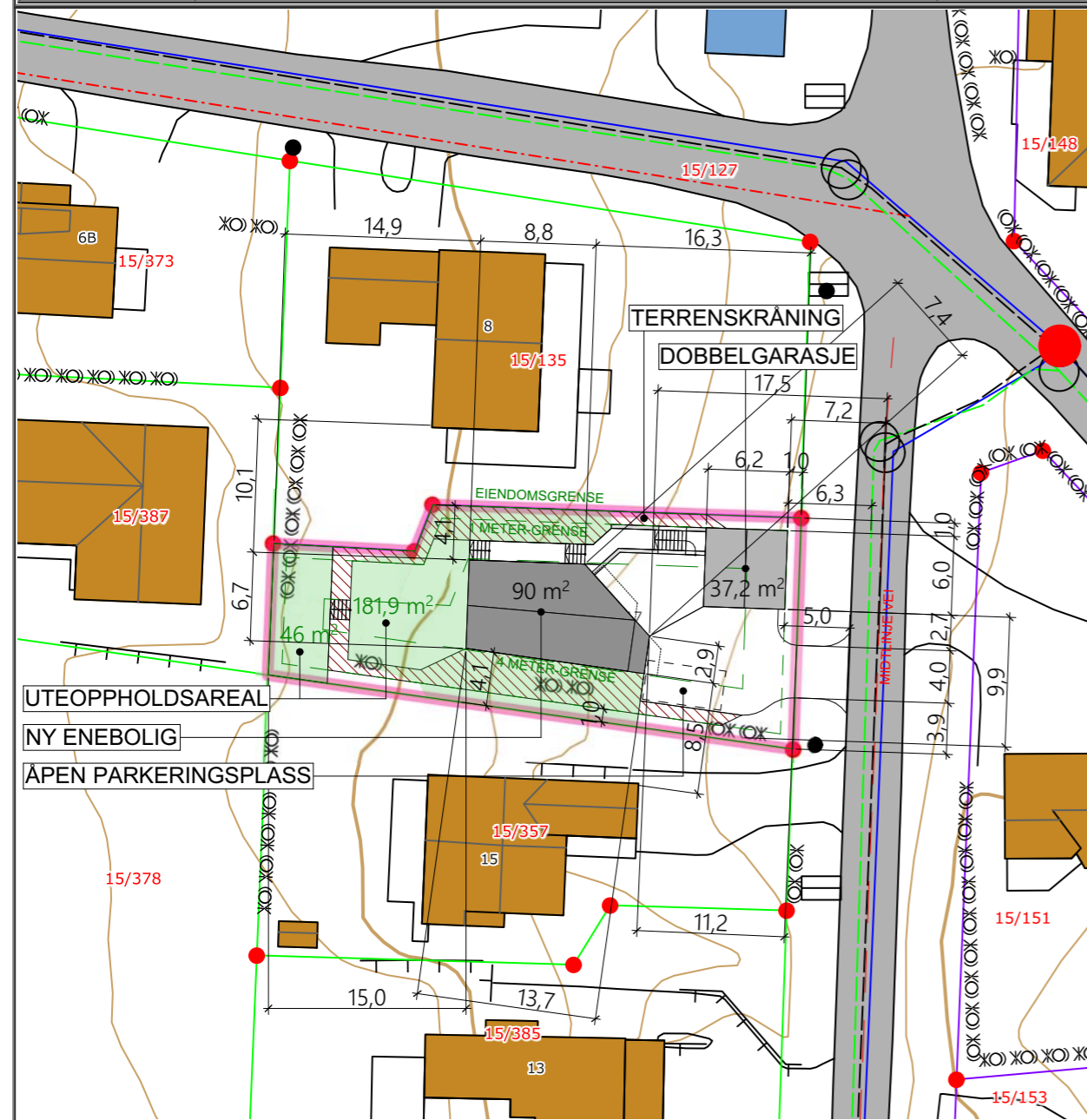









NY SITUASJON

EKSISTERENDE SITUASJON







	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 15	Bnr: 391	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Skarpsnoveien 17					
Hjemmelshaver:		Nordahl, Brit Slagård og Arild Andreas				
LIER KOMMUNE	Dato: 24/3-2022	Sign:			Målestokk 1:500	

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 15	Bnr: 391	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Skarpsnoveien 17					
Hjemmelshaver:		Nordahl, Brit Slagård og Arild Andreas				
LIER KOMMUNE	Dato: 24/3-2022	Sign:			Målestokk 1:500	



Tegnforklaring		
 Vannledning	 Avløp, felles	 Godkjent tiltak
 Spillvannsledning	 Eiendomsgrense	
 Overvannsledning	 Usikre eiendomsgrenser	

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Tegnforklaring		
 Vannledning	 Avløp, felles	
 Spillvannsledning	 Eiendomsgrense	
 Overvannsledning	 Usikre eiendomsgrenser	

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendom m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må unde

REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL
SØKNADSTEGNINGER
NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
SITUASJONSPLAN

arkitektkontoret HAUGER as
TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
TELEFON 32 21 90 60

SENTRALT GODKJENT

DATO	GNR/BNR
15.06.2022	15/391
MÅL	FORMAT
1:500	A3
SIGN	KONTR
HE	LMS
TEGN NR	
2054-A10-01	



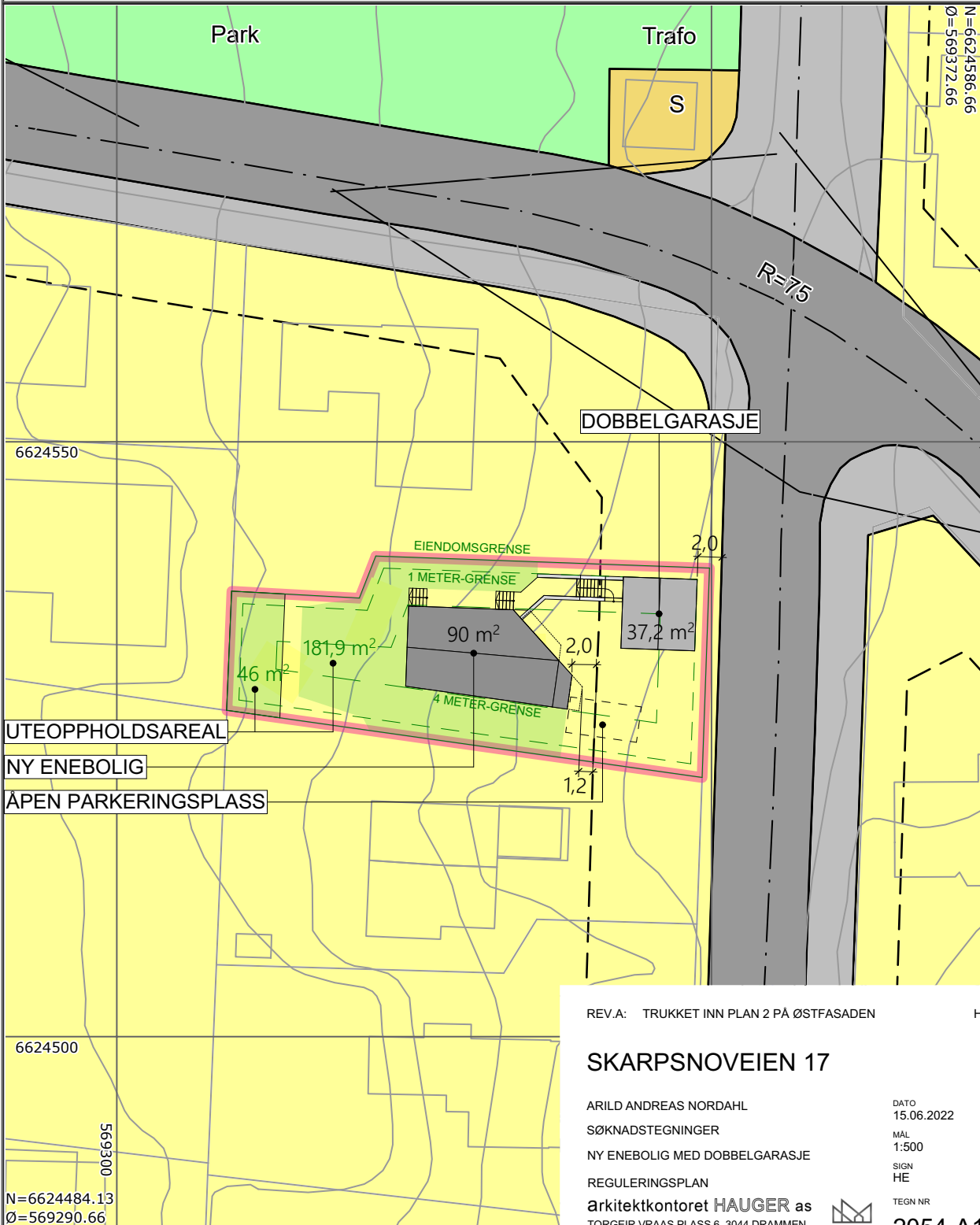
**LIER
KOMMUNE**

KARTUTSNITT

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



**Målestokk
1:500**



REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN

HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL

SØKNADSTEGNINGER

NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE

REGULERINGSPLAN

arkitektkontoret **HAUGER** as
TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
TELEFON 32 21 90 60

DATO
15.06.2022

MÅL
1:500

SIGN
HE

TEGN NR

2054-A10-02

GNR/BNR

15/391

FORMAT

A4

KONTR

LMS





SITUASJONSKART

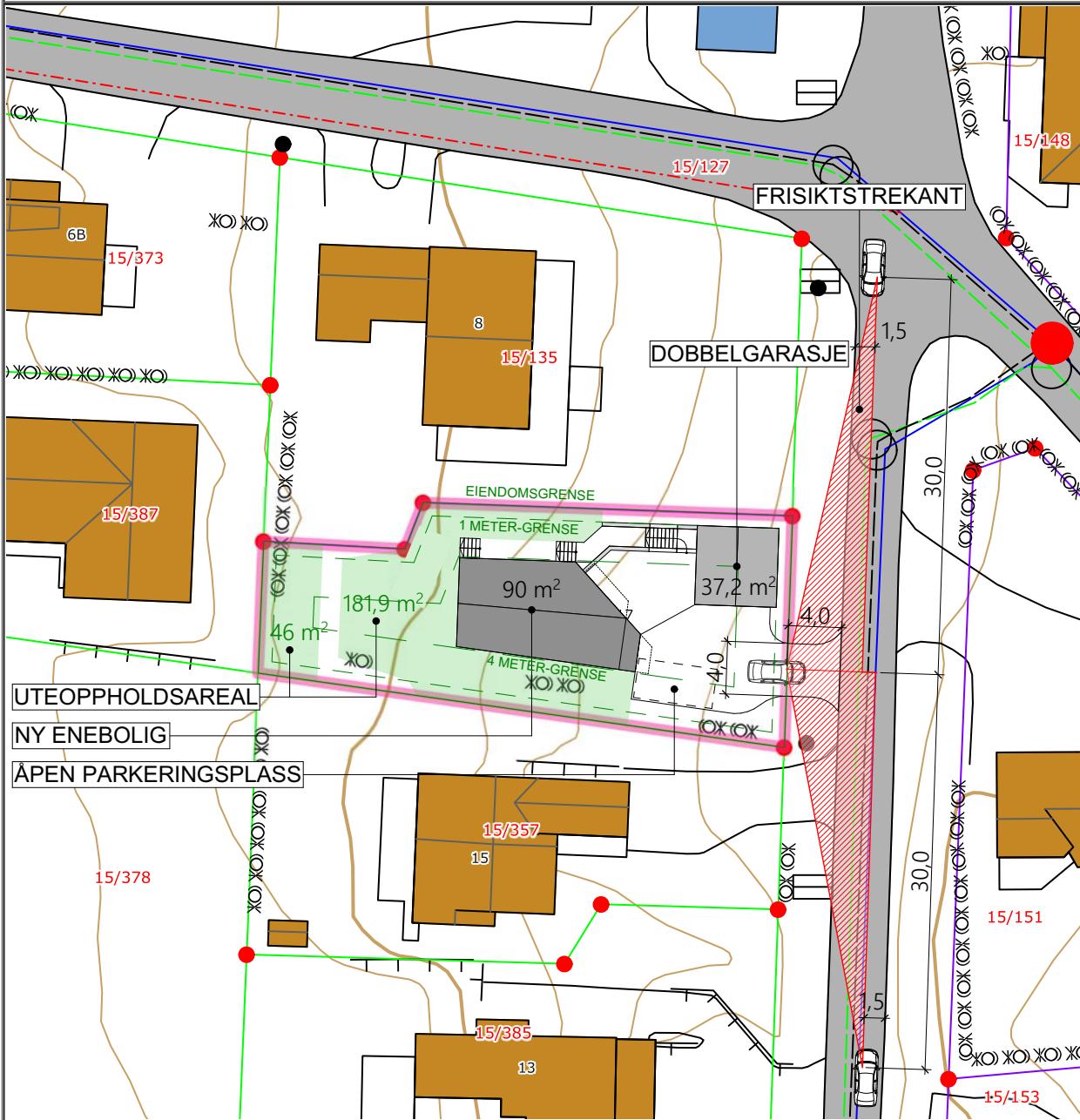
Eiendom: Gnr: 15 Bnr: 391 Fnr: 0 Snr: 0
 Adresse: Skarpsnoveien 17
 Hjemmelshaver: Nordahl, Brit Slapgård og Arild Andreas



**LIER
KOMMUNE**

Dato: 24/3-2022 Sign:

Målestokk
1:500



Tegnforklaring

- Vannledning
- - - Spillvannsledning
- - - Overvannsledning
- - - Avløp, felles
- Eiendomsgrense
- - - Usikre eiendoms

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder det m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid

REV.A: TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN

HE 17.03.2023

SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 FRISIKTSPÅN

DATE
15.06.2022
 GNR/BNR
15/391
 MAL
1:500
 SIGN
HE
 KONTR
LMS

arkitektkontoret **HAUGER** as
 TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60



TEGN NR
2054-A10-03



Arkitektkontoret Hauger AS
Att.Hannes Ertl
Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Vår ref: SBM/2023/1980-3

Deres ref:

Dato: 12.04.2023

Rammetillatelse

Vedtaksnr: 329/23

Behandling: Delegerte vedtak miljø og planutvalg

Byggested:	Skarpsnoveien 17, 3413 Lier	Gnr/Bnr:	15/391
Tiltakshaver:	Arild Andreas Nordahl	Adresse:	Bruusgaards vei 8, 3413 LIER
Tiltakets art:	Enebolig med dobbeltgarasje		

VEDTAK

Rammetillatelse

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4 jf. § 20-3 godkjennes søknaden om rammetillatelse, datert og mottatt komplett 17.03.2023, for oppføring av enebolig over tre plan med dobbeltgarasje.

VILKÅR

Vilkår for igangsetting

1. Arbeidene kan ikke igangsettes før kommunen har gitt igangsettingstillatelse.
2. Det må foreligge godkjent sanitærabonnement før igangsettingstillatelse gis.
3. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før de ansvarlig prosjekterende foretakene har sendt erklæring om ansvar til kommunen.

Andre vilkår

1. Ansvarlig søker skal sende inn skriftlig bekreftelse på godkjent opparbeiding av avkjøring til offentlig vei sammen med søknaden om brukstillatelse.



2. Ferdigmeldingen av sanitærabonnementet skal være godkjent av Lier VVA KF før det gis brukstillatelse.
3. Det må foreligge brukstillatelse for avløpsanlegget før det gis brukstillatelse for tilknyttede bygninger.
4. Før eventuelle gravearbeider igangsettes må det undersøkes om det ligger ledninger og kabler i grunnen (kontakt Lier VVA KF og se gravemelding.no/kartportal). Egen gravemelding må innsendes før graving på offentlig sted.
5. Hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner under arbeidet, må arbeidet stanses straks og utviklingsavdelingen i Viken fylkeskommune varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Plassering i horisontalplanet

Den faktiske plasseringen av tiltaket kan justeres med inntil 0,20 meter i forhold til tegningsgrunnlaget (toleransegrense). Dette gjelder imidlertid ikke mot kritiske avstander som for eksempel regulerte byggegrenser og minimumsavstand til nabogrense. Større endringer enn 0,20 meter må på forhånd godkjennes av kommunen.

Dokumentasjon på tiltakets plassering skal sendes inn samtidig med søknaden om brukstillatelse, enten ved innmålte koordinatverdier eller ved inntegning på situasjonsplan.

Høydeplassering

Den faktiske høydeplasseringen kan justeres med inntil 0,20 meter i forhold til tegningsgrunnlaget (toleransegrense). Dette gjelder imidlertid ikke mot kritiske høyder som for eksempel regulerte kotehøyder på gesims og møne. Større endringer enn 0,20 meter må på forhånd godkjennes av kommunen.

SAKSUTREDNING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder rammetillatelse for oppføring av ny enebolig over tre plan med dobbeltgarasje. Rammetillatelse ble avslått i sak 2022/4415 på grunnlag av at det ikke ble innvilget dispensasjon fra reguleringsplanens krav til gesimshøyde. Tiltaket er nå revidert og det søkes med dette på nytt om rammetillatelse. Tomten er fradelt fra gbnr. 15/135, og tre eksisterende bygg, herunder vedskjul og bod, på til sammen 43 m² planlegges revet for å gi plass til tiltaket. Utnyttelsesgraden opplyses å være på 24,96%-BYA etter oppført tiltak.

Vedtaket er fattet på bakgrunn av blant annet følgende dokumentasjon:

- Situasjonsskart datert 24.03.2022, revidert 17.03.2023.
- Utomhusplan, revidert 17.03.2023.
- Tegninger revidert 17.03.2023.
- Gjennomføringsplan datert 17.03.2023 (versjon 1).

Dispensasjoner

Det vises til sak 2022/4415, vedtaksnr. 272/23, hvor det ble gitt dispensasjon fra regulert byggegrense på vilkår i forbindelse med oppføring av dobbeltgarasje. Dispensasjonen anses å gjelde, slik at det ikke er nødvendig med en ny vurdering av forholdet.

Dispensasjonen er som følger:

"I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, herunder regulert byggegrense for oppføring av dobbeltgarasje på følgende vilkår:

- 1. Tillatelsen gjelder bare for det sted som er vist i innsendt søknad og i overensstemmelse med godkjent situasjonsplan. Dispensasjonen gjelder inntil 1,0 meter innenfor eiendomsgrense mot vei.*
- 2. Garasjen må bygges i materialer som tåler å ha brøytesnø liggende inntil. Det må settes opp snøfangere på tak om det er fare for takras ut på veigrunn.*
- 3. Kommunen kan ikke kreves for erstatning for eventuell skade eller ulempe som måtte skyldes vedlikeholds- eller utbedringsarbeid langs veien som følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrense.*
- 4. Ved endret eller utvidet tiltak kreves det ny dispensasjonssøknad.*
- 5. Avkjørsel anlegges i henhold til "Veinormal og utforming for Lier kommune". Det tillates ikke belegningsstein i innkjørsel utenfor egen eiendom.*
- 6. Så snart avkjørselen er bygd må vedlagte skjema "Bekreftelse på opparbeidet/nybygd avkjørsel" underskrives og returneres."*

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Nøste vedtatt 21.06.1994, og er regulert til Frittliggende småhusbebyggelse.

Med unntak for de forholdene det søkes dispensasjon fra, vurderes tiltaket å være i samsvar med gjeldende plangrunnlag.

Atkomst/avkjørsel og vannforsyning/avløp

Det framgår av plan- og bygningsloven § 27-4 første ledd at nødvendig atkomst må sikres før det kan gis tillatelse til tiltak.

Det framgår av plan- og bygningsloven § 27-1 første ledd at det må foreligge tilfredsstillende drikkevannsforsyning før det kan gis tillatelse til tiltak. Videre framgår det av § 27-2 første ledd at det også må foreligge godkjent avløpsløsning.

Det bekreftes i søknaden at avkjøringstillatelse foreligger og at det i fremtidig bebyggelse kan tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett. Dette fremgår av tillatelse gitt av VIVA IKS 0626/15/135 m/tilhørende korrespondanse.

Vilkårene anses følgelig oppfylt.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 7 til 12

Det er foretatt en vurdering opp mot naturmangfoldlovens krav til vurdering, jf. §§ 7-12. Vurderingen er basert på innhenting av eksisterende kunnskap om naturmangfoldet som er tilgjengelig i databasene Naturbase og Artsdatabanken. Videre er det vurdert skjønnsmessig hvorvidt tiltaket bidrar til en negativ effekt for økosystemer samlet sett. Det konkluderes med at innhentet kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig til å fatte avgjørelse i denne saken. Det er ikke registrert særskilte naturmangfoldinteresser i tiltaksområdet eller i influensområdet av tiltaket. Natur som blir negativt berørt vil kun være vanlig forekommende arter som vokser i tiltaksområdet. Det er vurdert at tiltaket er så begrenset i omfang at det ikke vil ha vesentlige konsekvenser for naturmangfold, ha landskapsmessig betydning eller vesentlig betydning for økosystemer samlet sett. Videre vurdering av tiltakets betydning opp mot naturmangfoldet anses unødig.

Avstandserklæring

Eieren av gnr. 15 bnr. 135 har gitt samtykke til å gjennomføre mindre terrengendringer 0 meter fra felles nabogrense. I medhold av plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b godkjennes derfor plasseringen.

Plassering i plan og høyde

Tiltakets plassering er i samsvar med minimumsavstandene fastsatt i plan- og bygningsloven § 29-4 og gjeldende reguleringsplan. Tiltakets høyde er i samsvar med maksimale gesims- og mønehøyder fastsatt i gjeldende reguleringsplan, jf. § 4.2 /og kommuneplanens arealdel, jf. § 3-2.

Parkeringsløsninger

Gjeldende krav til parkeringsdekning for bil framgår av § 4.3 i reguleringsplanen for området. I tillegg til garasje skal det være to biloppstillingsplasser per boenhet. Parkeringen løses ved en dobbeltgarasje med to biloppstillingsplasser, og en åpen biloppstillingsplass på gårdsplassen.

Kravet anses med dette oppfylt.

Ansvarsrett

Gjennomføringsplanen datert 17.03.2023 (versjon 1) gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som tiltaket omfatter. Det foreligger videre erklæring om ansvar for relevante ansvarsområder slik at tillatelse til tiltak kan gis.

For de arbeidene som foreløpig ikke er belagt med ansvar, må ansvarlige foretak sende kommunen erklæring om ansvar før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker.

Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og sende den til kommunen.

Kontroll

I følge byggesaksforskriften (SAK10) § 14-2 er det for dette tiltaket krav om obligatorisk uavhengig kontroll av:

- Lufttetthet og våtrom

Nabovarsling

Kommunen fritar fra å varsle naboer og gjenboere da arbeidet i liten eller ingen grad berører deres interesser, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd.

Dette begrunnes i at tiltaket anses å ha bli tilstrekkelig nabovarslet i sak 2022/4415. I saken ble det fremmet merknad fra eier av gnr. 15 og bnr. 387 som i hovedsak knyttet seg til byggets møne- og gesimshøyde.

Ettersom revidert tiltak i hovedsak er det samme, men med minket gesimshøyde, anses det ikke nødvendig med nytt nabovarsel i saken. Eier av gnr. 15 og bnr. 387 vil likevel motta denne tillatelsen i kopi, slik at ev. klagemuligheter er ivarettatt.

Sikkerhet mot flom, skred m.m.

Ansvarlig søker har bekreftet at det er tilfredsstillende sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av flom, skred og andre natur- og miljøforhold, jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

Visuell utforming

Plan- og bygningsloven § 29-2 krever at tiltak har gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering. Etter kommunens skjønn er disse kravene oppfylt for det omsøkte tiltaket.

ANDRE FORHOLD

Klageadgang

Denne avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken av partene eller andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker etter at vedtaket har kommet fram, jf. forvaltningsloven § 28. For flere opplysninger vises det til vedlagte skriv om klageadgang.

Søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket kan ikke reises uten at vedkommende part har benyttet sin adgang til å klage over vedtaket og klagen er avgjort av Statsforvalteren i Oslo og Viken, jf. forvaltningsloven § 27b.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse/tillatelse til tiltak er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i

lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Fristene kan ikke forlenges.

Tiltakshaver sitt ansvar

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i samsvar med gjeldende regelverk, og kommunen kan i alle saker etter plan- og bygningsloven rette pålegg mot tiltakshaver, jf. plan- og bygningsloven § 23-1.

Tiltakshaver skal engasjere nye ansvarlige foretak ved opphør eller andre endringer i ansvarsrettene. Tiltakshaver skal også sørge for at det iverksettes kontroll der dette kreves.

Saksbehandlingsgebyr

Tiltakshaver er i samsvar med gjeldende gebyrregulativ pålagt å betale gebyr for kommunens saksbehandling av denne søknaden, og faktura vil bli ettersendt. Totalt gebyr i denne saken er kr 21 040,-, og dette fordeler seg på følgende poster i gebyrregulativet:

Post	Tekst	Beløp
3.2.5.2	<i>Boligbygning (50% - grunnet avregnet gebyr fra sak 2022/4415)</i>	16 360,-
3.2.5.2	<i>Boliggarasje (50% - grunnet avregnet gebyr fra sak 2022/4415)</i>	4 680,-

Hvis du skal kontakte oss i forbindelse med denne saken, vennligst referer til saksnummer 2023/1980.

Med hilsen

Stig Torgersen
Virksomhetsleder
Byggesak

Simen Borgeteien Myrvold
Byggesaksbehandler
Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen underskrifter

Kopi til:

Arild Andreas Nordahl

Bruusgaards vei 8

Informasjon om rett til å klage på vedtaket

Forvaltningsloven § 27 tredje ledd

I dette skrivet finner du nærmere informasjon om klagerett

Klagerett	Du kan klage på dette vedtaket.
Hvem kan du klage til?	Du må sende klagen til Lier kommune. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til klageinstansen. Statsforvalteren i Oslo og Viken er klageinstans i saken.
Klagefrist	<p>Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dagen dette brevet kom fram til deg. Det er tilstrekkelig at du postlegger klagen før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bør du oppgi datoen for når vedtaket kom fram.</p> <p>Dersom du klager for sent, kan klagen avvises. Du kan søke om å få forlenget fristen, og da må søknaden begrunnes.</p>
Rett til å kreve begrunnelse	Dersom du mener vi ikke har begrunnet vedtaket vårt, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen begrunnelsen mottas.
Innholdet i klagen	<p>I klagen må du presisere</p> <ul style="list-style-type: none">– hvilket vedtak du klager på– årsaken til klagen– hvilke endringer du ønsker i vedtaket– eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen <p>Klagen må undertegnes.</p>
Utsetting av gjennomføringen av vedtaket	Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort. En søknad om utsatt iverksettelse av vedtaket må du sende til Lier kommune.
Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning	Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Du må i tilfelle ta kontakt med Lier kommune. Dersom du har behov for mer veiledning, kan du ta kontakt med Lier kommune.
Kostnader ved klagesaken	Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Du vil få nærmere informasjon om dette dersom vedtaket blir endret til din fordel.

arildanordahl@gmail.com

Fra: Tore Johansen (VIVA-IKS) <tore.johansen@viva-iks.no>
Sendt: fredag 15. november 2019 14.56
Til: arildanordahl@gmail.com
Kopi: Mari Sønju; Linda Klakegg Kjøbli (VIVA-IKS)
Emne: 15/135 Bruusgaards vei 8 - Avkjøringstillatelse fra kommunal vei. Sak 2019/3688
Vedlegg: 1 Befreftelse på opparbeidet-nybygd avkjørsel.pdf; 2019111514400331.pdf

Vedlagt ligger vedtaket på gitt avkjøringstillatelse.

Med vennlig hilsen

Tore Johansen

veiforvalter

Mob: 995 99 249

tore.johansen@viva-iks.no



www.viva-iks.no | telefon: +47 32 22 58 00

Postboks 513, 3412 Lierstranda

Arild A. Nordahl
Bruusgaards vei 8

3413 LIERSTRANDA

Vår ref: TOJ/2017/33/

Deres ref: «REF»

Lier 15.11.2019

0626/15/135 Avkjøringstillatelse fra kommunal vei

Det vises til Deres søknad om avkjøringstillatelse fra kommunal vei.

Søknaden med innsendte dokumenter er behandlet av kommunal veimyndighet.

Søknaden:

Søknaden gjelder avkjøringstillatelse fra kommunal vei, Skarpsnoveien, til gnr. 15 bnr. 135, Bruusgaards vei 8. Avkjøringen er vist på mottatt kart og skal benyttes i forbindelse med deling av tomt.

Vurdering av omsøkt avkjøring:

Søknaden er vurdert ut fra innsendt søknad med vedlegg og stedlige forhold.

På bakgrunn av forannevnte fattes følgende

Vedtak:

Med hjemmel i veilovens § 40 2. ledd godkjennes søknaden om avkjøringstillatelse fra kommunal vei som vist på vedlagte situasjonsplan. I samsvar med veilovens § 43 og Lier kommunens veinormal fastsettes følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran og i overensstemmelse med godkjent situasjonsplan.
2. Tillatelsen gjelder for følgende formål: Deling av tomt.
3. Ved endret eller utvidet bruk kreves det ny avkjøringstillatelse.
4. Så snart avkjørselen er bygd må vedlagte skjema "Bekreftelse på opparbeidet/nybygd avkjørsel" underskrives og returneres.
5. Avkjørselen skal for øvrig opparbeides i henhold til "Veinormal og utforming for Lier kommune".

Informasjon om klageadgang, gebyr m.m.

I samsvar med forvaltningslovens regler kan kommunens vedtak påklages til høyere myndighet. Fristen for å klage er 3 uker fra underretning om vedtaket har kommet fram. En eventuell klage skal være skriftlig og inneholde en begrunnelse for hvorfor man mener vedtaket bør omgjøres. Klagen sendes Viva IKS for forberedende klagesaksbehandling.

Er ikke arbeidet med avkjørselen igangsatt innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort (jfr. veilovens § 40).

Med vennlig hilsen



Tore Johansen

Kopi: Mari Sønju, Lier kommune

Vedlegg:

1. Skjema "Bekreftelse på opparbeidet/nybygd avkjørsel"

arildanordahl@gmail.com

Fra: Per Ole Brubak (VIVA-IKS) <per.brubak@viva-iks.no>
Sendt: mandag 18. november 2019 07.50
Til: arildanordahl@gmail.com
Emne: VS: 0626/15/135 Bruusgårdsvei 8. Deling av eiendom. Uttalelse vedr VA og slokkevann
Vedlegg: Skarpsnoveien.pdf

Hei

Regner med at du får uttalelsen denne gang.

Med vennlig hilsen
Per Ole Brubak
Fagansvarlig VA

Mob: 915 14 803 | Sent.b.: 32 22 58 00
per.brubak@viva-iks.no



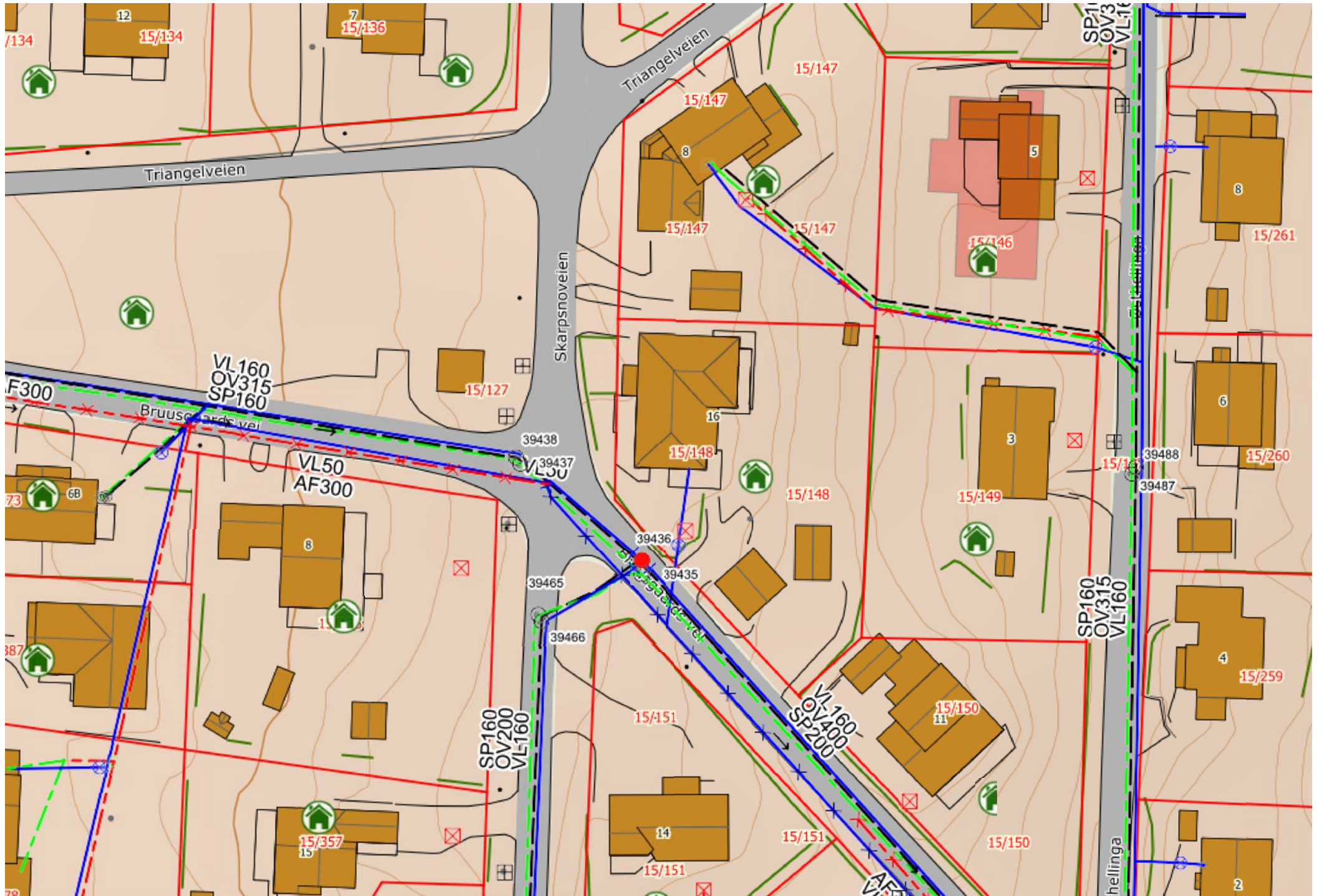
Fra: Per Ole Brubak (VIVA-IKS)
Sendt: fredag 15. november 2019 09:03
Til: Mari.Sonju@lier.kommune.no
Kopi: arildanordahl@gmail.com
Emne: 0626/15/135 Bruusgårdsvei 8. Deling av eiendom. Uttalelse vedr VA og slokkevann

Hei
Viser til anmodning om uttalelse i angjeldende sak.
Hovedledninger for vann og avløp langsmed eiendommen (Skarpsnoveien) har kapasitet for tilkobling av bolig på fradelt eiendom.
Slokkevannsuttak ligger innenfor avstandskrav på 75 meter. Uttaket har tilstrekkelig kapasitet, >20 l/s.

Med vennlig hilsen
Per Ole Brubak
Fagansvarlig VA

Mob: 915 14 803 | Sent.b.: 32 22 58 00
per.brubak@viva-iks.no





Vann stengekrane
for naboer som
må ivaretas

The image is an aerial photograph of a residential area. A central road curves through the scene. Several houses are visible, including a large white house with a red roof in the lower-left and a modern grey house in the upper-right. A white motorhome is parked on a green lawn in the center. A dashed purple line runs from a 'Stakepunkt' (stake point) in the upper-middle towards the bottom-right. Several red circles highlight specific features: a water valve on a tree, a playground, a shed, a utility box, a roof structure, and a chimney. Three yellow text boxes provide context for these features.

Stakepunkt. Det har litt
overdekning og sees ikke.

15/357:
VA ledninger i
grenseskille for
naboer "ovenfor"
og som ikke kan
berøres



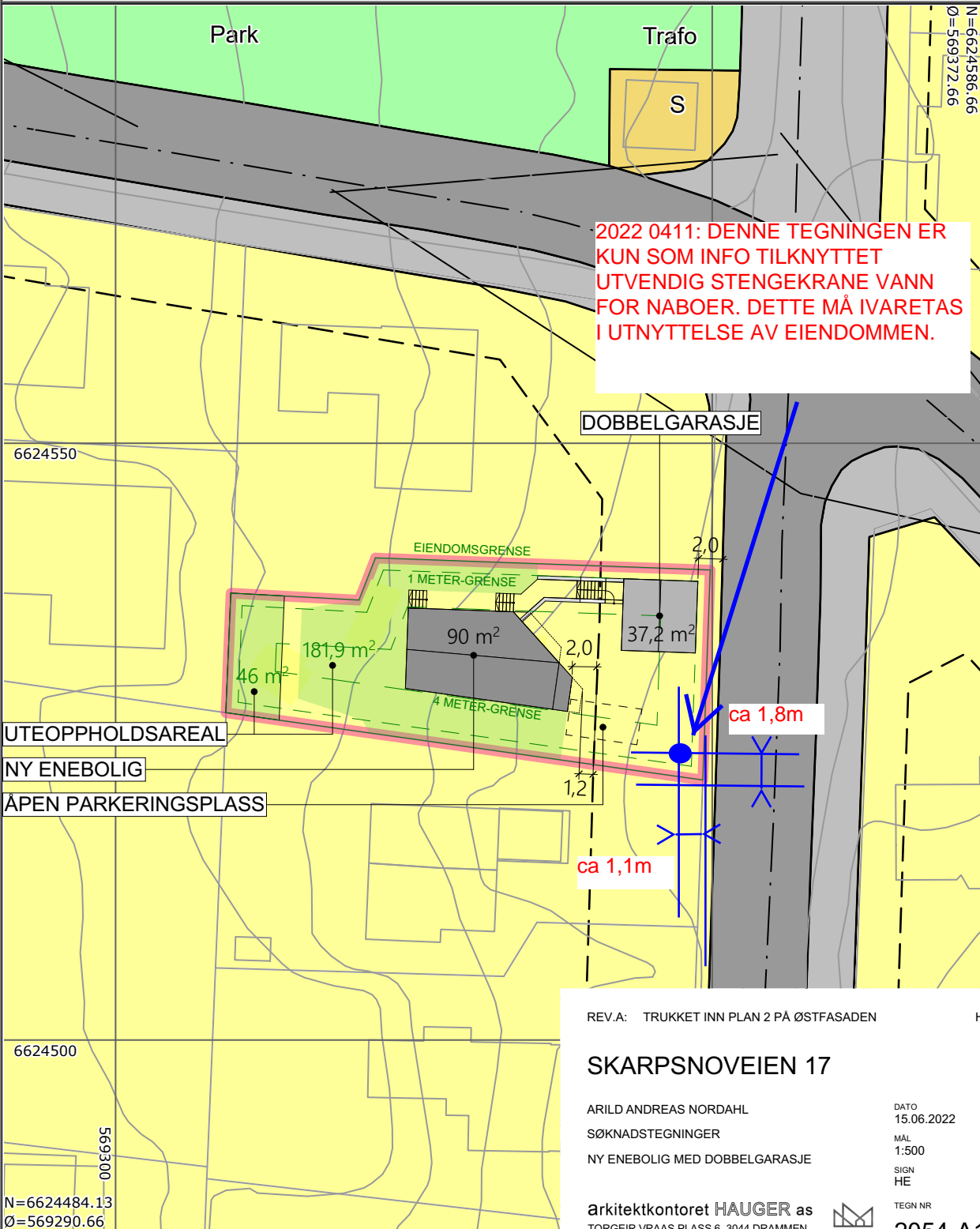
**LIER
KOMMUNE**

KARTUTSNITT

Selv om kartsiden gir tilgang til både kart og opplysninger knyttet til eiendommen slik som f.eks. målebrevsopplysninger og planinformasjon, erstatter den ikke dagens rutiner for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deletiltak, eller bestilling av kart og opplysninger i forbindelse med omsetning av eiendommer. Slike dokumenter skal kvalitetssikres av kommunen og derfor bestilles, skriftlig eller pr. telefon hos Servicetorget. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



**Målestokk
1:500**





**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3049 - LIER
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 391

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.09.2020 kl. 11:22
Produsert av: Siw Mathisen
Attestert av: Lier kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 09.09.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 391	581,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			NORDAHL ARILD ANDREAS		BRUUSGAARDS VEI 8 3413 LIER	1 / 2
Hjemmelshaver			NORDAHL BRIT SLAPGÅRD		BRUUSGAARDS VEI 8 3413 LIER	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

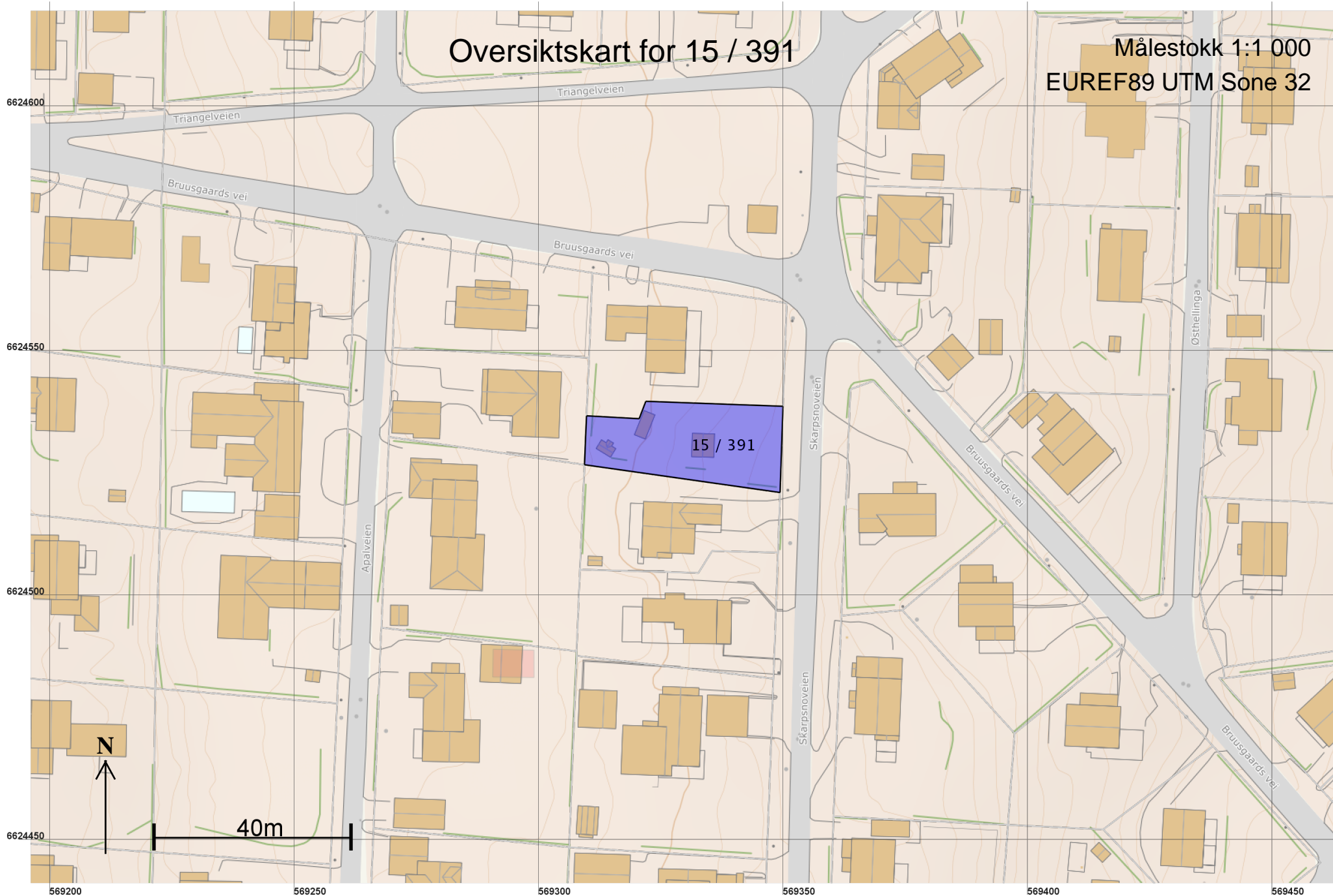
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6624531	569329		581,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			25.08.2020			Tinglyst		09.09.2020	mathisiw		09.09.2020
Oppmålingsforretning			19/3688			Rolle	Matrikkelenhet			Arealendring	
						Avgiver	3049 - 15/135			-581,8	
						Mottaker	3049 - 15/391			581,8	
						Berørt	3049 - 15/127			0	
						Berørt	3049 - 15/357			0	
						Berørt	3049 - 15/378			0	
						Berørt	3049 - 15/387			0	

Oversiktskart for 15 / 391

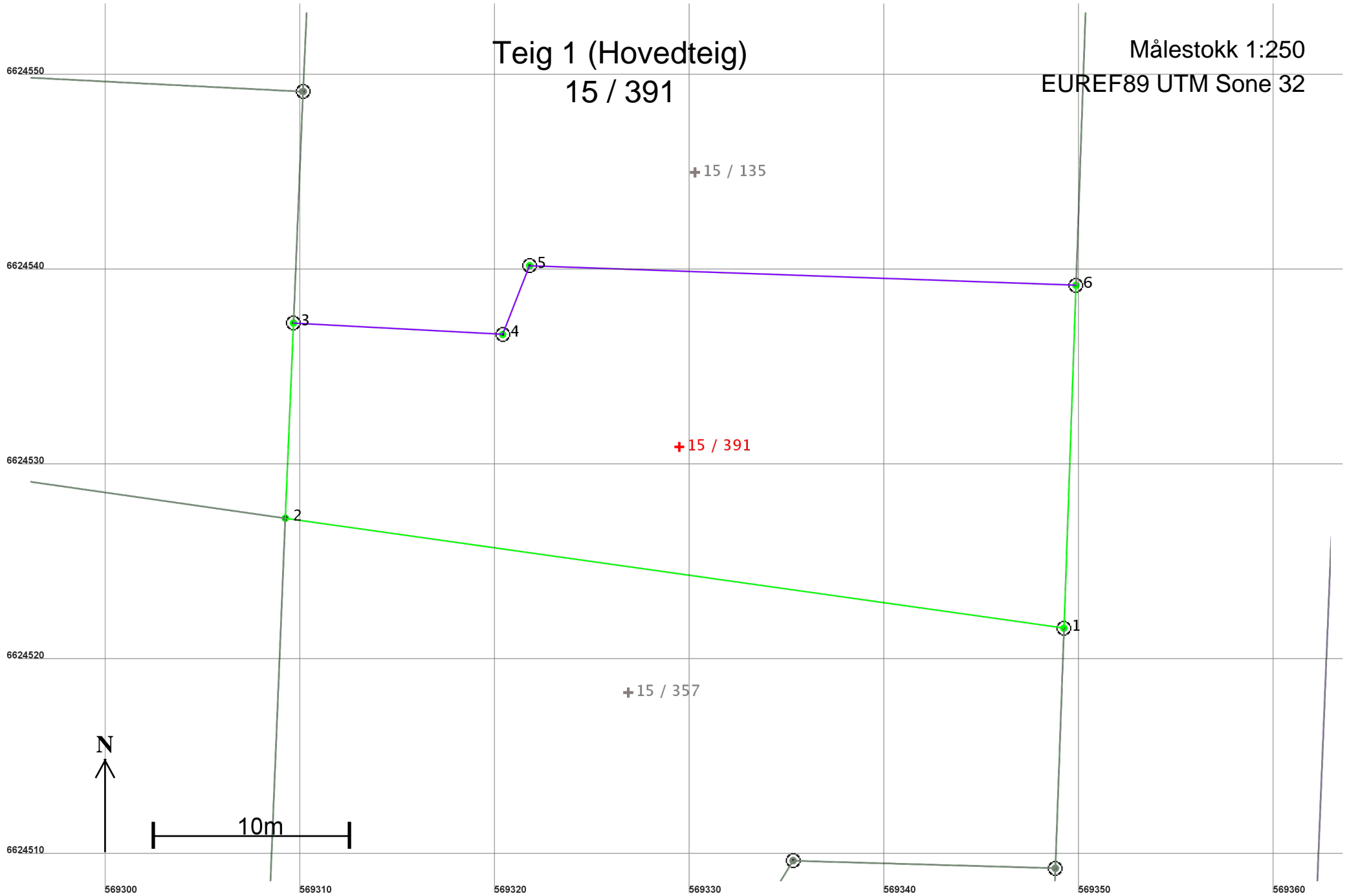
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

15 / 391

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 581,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6624531

Øst: 569329

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6624521,78	569349,21	Jord 40,35	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6624527,42	569309,26	Jord 10,02	Rør Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6624537,43	569309,68	Jordfast stein 10,75	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 50	
4	6624536,85	569320,41	Jordfast stein 3,79	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 50	
5	6624540,38	569321,79	Jordfast stein 28,05	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 50	
6	6624539,37	569349,83	Jordfast stein 17,60	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1991/9197-1/90 22.08.1991	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NORDAHL ARILD ANDREAS F.NR: NORDAHL BRIT SLAPGÅRD F.NR: GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
-------------------------------------	---	--------------------------------

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1953/402226-1/90 25.08.1953	BESTEMMELSE OM GJERDE Bestemmelse om vann/kloakkledning mfl Med flere bestemmelser OVERFØRT FRA: KNR:3049 GNR:15 BNR:135 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
---------------------------------------	--

GRUNNDATA

2020/2994852-1/200 09.09.2020 10.44	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3049 GNR:15 BNR:135 ELEKTRONISK INNSENDT
---	--

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Egengodkjent av Lier kommunestyre 21. juni 1994, sak 61

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR OMRÅDET NØSTE DELER AV GNR. 14, 15 OG 16

1.0 FORMÅL

- 1.1 Formålet med reguleringsendringen er å legge forholdene til rette for å forbedre Nøsteområdet som boligområde. I denne forbindelse ønsker vi å legge til rette for at boligtilbudet suppleres med lettstelte livsløpsleiligheter.
- 1.2 Den etablerte næringsvirksomheten i området er tenkt opprettholdt, men dersom virksomheten skal legges om eller ny etableres, vil hensyn til området som boligområde veie tungt i vurdering av ny virksomhet.

2.0 GENERELT

- 2.1 Det regulerte området er på plankart vist med reguleringsgrense.
- 2.2 Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

1. BYGGEOMRÅDER

- Boliger (B1-B42)
- Industri/kontor (I)
- Offentlige bygninger (O)
- Allmennyttige formål (A)

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- Jordbruk/gartneri (J)

3. TRAFIKKOMRÅDER

- Kjøreveg
- Gangvei, fortau
- Annet trafikkareal

4. FRIOMRÅDER

- Park, turveg, lek (FR1-FR8)

6. SPESIALOMRÅDER

- Bevaringsområde (S)

7. FELLESOMRÅDER

- Felles avkjørsel, parkering
- Felles gangvei

3.0 FELLESBESTEMMELSER

- 3.1 Dersom planutvalget krever det, skal det før byggemelding behandles, foreligge godkjent tomtedelings- og/eller bebyggelsesplan for området.
- 3.2 Planutvalget skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale.
- 3.3 Eksisterende vegetasjon søkes bevart.
- 3.4 Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker. Avkjørslene skal være horisontale i en avstand av minst 1,5 meter fra opparbeidet vegkant.
- 3.5 Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter planutvalgets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. I frisiktsoner må verken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.
- 3.6 Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av planutvalget innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

4.0 OMRÅDER FOR BOLIGBEBYGGELSE (B)

- 4.1 Det kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget og bygningstypen etter planutvalgets skjønn ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje. Underetasjens fasader skal ha utforming tilsvarende fasadene for øvrig.
- 4.2 Bygningens gesimshøyde må ikke overstige 3,5 meter for 1 etasjes hus og 6,5 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng. For hus med innredet underetasje gjelder dette for minst en av bygningens sider.
- 4.3 I områdene B1, B36 og B39-41 skal garasjer oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. Garasjens endelige plassering fastsettes av planutvalget.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 2 biler pr. bolig-enhet.

- 4.4 I områdene B37-B38 skal parkering/garasjering fortrinnsvis ordnes som fellesanlegg

Fellesanlegg dimensjoneres for minimum 1 garasje/carport + ½ biloppstillingsplass pr. boligenhet. Dersom parkeringsbehovet dekkes på hver enkelt tomt, benyttes reglene i § 3 pkt. 3.

- 4.5 I område B42 bør parkering legges til den enkelte bolig. Atkomst til boligene fra P-plass må ikke være brattere enn 1:20.

Det skal dimensjoneres for 2 biloppstillingsplasser pr. boligenhet. En biloppstillingsplass skal være vist i garasje. Er andelen småleiligheter (maks. 3 rom), høy (over 50%), kan parkeringsfaktoren reduseres til 1,5.

For bofellesskapene øremerket spesielle brukergrupper kan parkeringsbehovet dekkes i forbindelse med fellesanlegget for flerbrukshus/barnehage. Antall og typer oppstillingsplasser fastsettes av planutvalget etter virksomhetens art og omfang.

5.0 OMRÅDE FOR ALLMENNYTTIGE FORMÅL (A)

- 5.1 I området kan det bygges forsamlingslokaler, barneparklokaler o.l.
- 5.2 Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Maksimal gesimshøyde er 7.0 meter.
- 5.3 Antall og typer biloppstillingsplasser fastsettes av planutvalget etter virksomhetens art og omfang.

6.0 OMRÅDE FOR OFFENTLIGE FORMÅL (O)

- 6.1 I området kan det oppføres barnehage og offentlig tilgjengelig flerbrukshus i inntil 2 etasjer. Der terrenget tillater det kan det innredes underetasje. Underetasjens fasader skal ha utforming tilsvarende fasadene for øvrig.
- 6.2 Bygningenes gesimshøyde må ikke overstige 3,5 meter for enetasjes hus, og 6,5 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng. For hus med innredet underetasje gjelder dette minst en av bygningens sider.
- 6.3 Antall og type biloppstillingsplasser fastsettes av planutvalget etter virksomhetens art og omfang.
- 6.4 Barnehagens uteområde skal være tilgjengelig for offentligheten utenom barnehagens åpningstid.

7.0 SPESIALOMRÅDE BEVARING (S)

- 7.1 Intensjonene med å regulere området til bevaringsformål er å få rehabilitert og vedlikeholdt hageanlegget til den gamle villaeiendommen Ekely slik det ble anlagt i 1915. Offentligheten skal ha adgang til hageanlegget.

- 7.2 Tiltak som endrer anlegget i forhold til sin opprinnelige oppgave fra 1915 må forelegges fylkeskonservatoren i Buskerud til uttalelse før de kan legges fram for planutvalget til godkjenning.
Kontorbygget skal spille en viktig rolle som tyngdepunkt i hageanlegget.
Bygget må ha høy arkitektonisk kvalitet og fungere sammen med hageanlegget uten å dominere dette.
- 7.3 Man kan bygge et kontorbygg på inntil 2500 m² bruksareal innenfor de inntegnede byggerenser. Det tillates også etablert en parkeringskjeller på maksimum 1200m². brutto under bygningen. Kjelleren kan gå utenfor byggegrensen i sør dersom den ikke forandrer eksisterende terreng eller bevaringsverdig vegetasjon og ikke er synlig fra andre steder enn ved innkjøringen.
Bygget kan være på inntil 3 etasjer over parkeringskjelleren og ha en gesimshøyde på maks. 8.0 meter. Vertikale elementer som er viktige for byggets karakter kan bryte gesimsen. Masseoppbygging, takform, materialvalg, farver og vindusutforming må godkjennes av planutvalget.
- 7.4 Parkering skal skje i kjelleren med innkjøring som antydnet på planen. Endelig plassering og utforming av innkjøringen må tilpasses hageanlegget og godkjennes av planutvalget.
- I forbindelse med byggemelding kan utbygger foreslå inntil 6 gjesteparkeringsplasser på mark som må godkjennes av planutvalget. Antall biloppstillingsplasser skal være 1 pr. 50 m² bruksareal.
- 7.5 Det skal utarbeides en detaljert utomhusplan i målestokk 1:200 som viser anlegget slik det ligger før prosjektet skal gjennomføres og hvordan det vil bli etter utbyggingen. Prosjektet skal illustreres ved hjelp av modell, perspektivtegninger eller tilsvarende, på en slik måte at planutvalget kan danne seg et klart bilde av planens konsekvenser for hageanlegget og omgivelsene for øvrig.
- 8.0 OMRÅDE FOR BLANDET FORMÅL, INDUSTRI OG KONTOR (I)
- 8.1 Ny industri- og annen virksomhet i det eksisterende anlegget eller i området for øvrig, skal godkjennes av planutvalget. Planutvalget kan ved skjønn avvise tiltaket dersom rådet finner at det ikke harmonerer med områdets karakter som boligområde.
- 8.2 Bebyggelsen skal oppføres som branntrygge bygninger og høyden må ikke overstige 7 meter over ferdig planert terreng ved gesims i gjennomsnitt. Takform og mønehøyde må godkjennes i hvert enkelt tilfelle etter planutvalgets skjønn.
- 8.3 Ubebygde deler av tomten må ikke benyttes til lagring.
- 8.4 Uteområdet mot tilstøtende boligområder skal opparbeides parkmessig og holdes i hevd.

8.5 Inngjerding av tomten skal fortrinnsvis skje vha. beplantning eller innplantet gjerde. Inngjerding skal anmeldes planutvalget for godkjenning av plassering, høyde, konstruksjon og farge.

8.6 Antall opparbeidede biloppstillingsplasser på egen grunn skal være:

produksjonsformål	1 plass pr. 100m ² bruksareal
lager	1 plass pr. 200m ² bruksareal
kontor	1 plass pr. 50m ² bruksareal

9.0 OMRÅDE FOR JORDBRUK OG GARTNERI (J)

9.1 I området kan det oppføres bygninger og anlegg med tilknytning til gartneridrift. Anleggenes utforming og plassering skal godkjennes av planutvalget, som også kan kreve at det sendes inn samlet arealbruks- og bebyggelsesplan for godkjenning.

9.2 Bygningers høyde og utforming skal tilpasses omkringliggende bebyggelse.

9.3 Planutvalget kan tillate at det innredes bolig som har direkte tilknytning til virksomheten.

10.0 FRIOMRÅDER (FR)

10.1 I friområdene kan planutvalget tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f. eks. korttidsbarnehage med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

10.2 Terrengforandringer for å gjøre områdene bedre skikket til sitt bruk kan også tillates.

Kartutsnitt radon - NGU

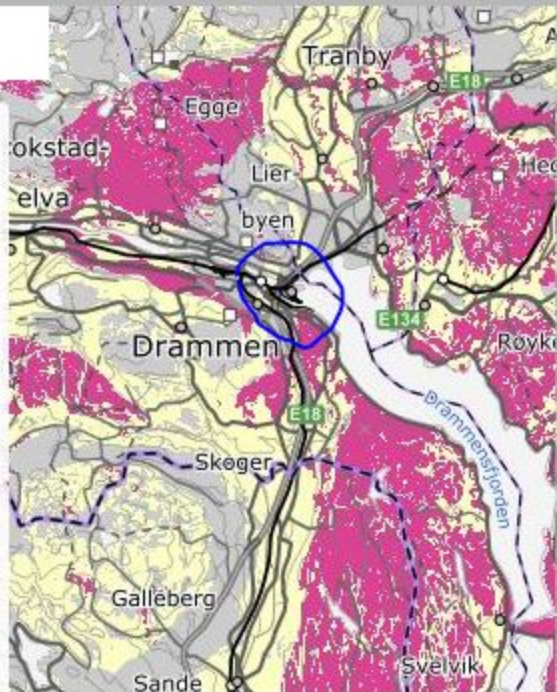
Topografi >>>

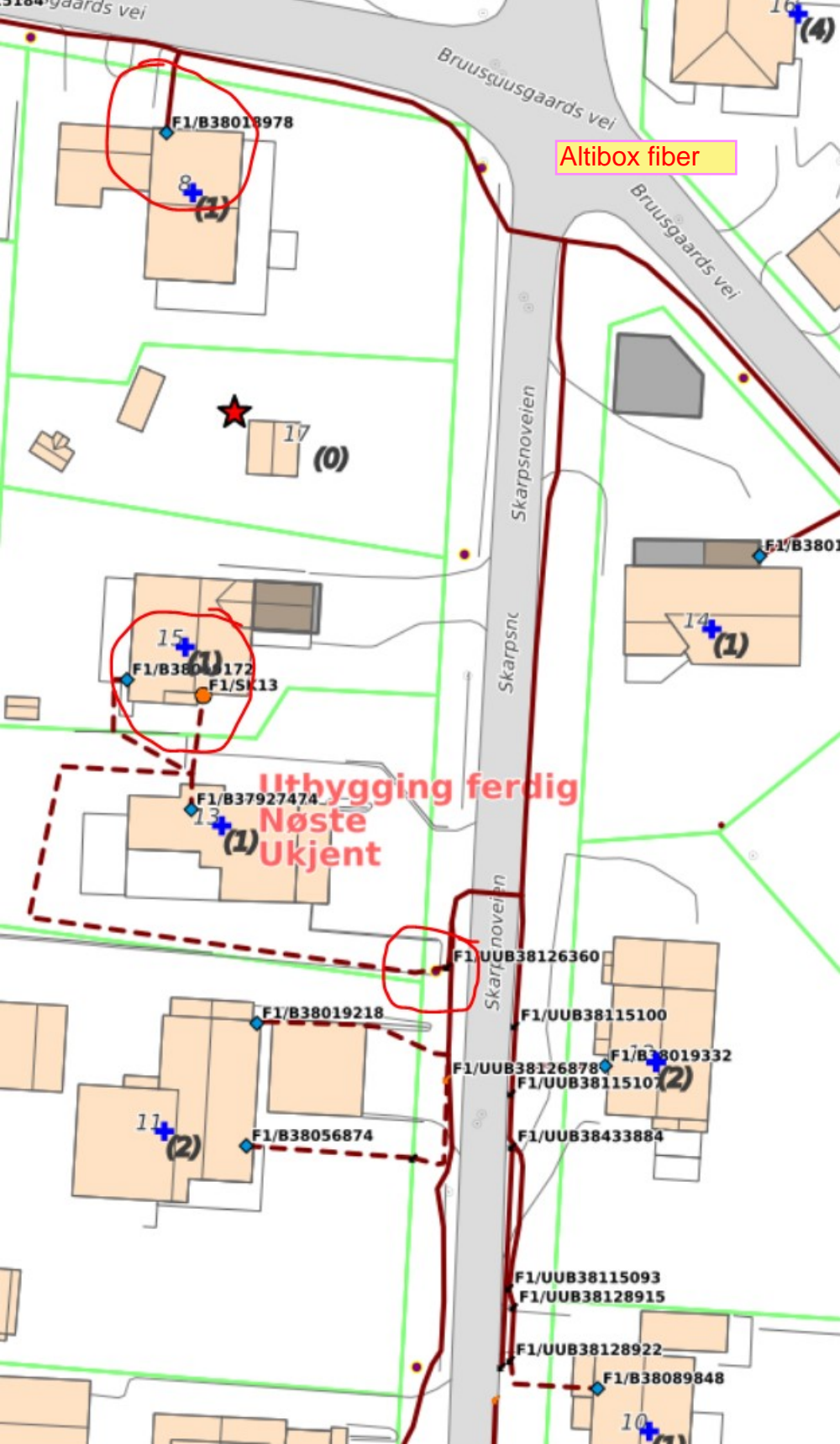
Tegnforklaring

Radon - aktsomhet

Aktsomhetsgrad

-  Særlig høy
-  Høy
-  Moderat til lav
-  Usikker





Altibox fiber

Uthygging ferdig
Nøste
Ukjent

F1/B38018978

F1/B3801172
F1/SK13

F1/B37927474

F1/B38019218

F1/B38056874

F1/UUB38126360

F1/UUB38115100

F1/UUB38126878

F1/B38019332
F1/UUB38115107(2)

F1/UUB38433884

F1/UUB38115093

F1/UUB38128915

F1/UUB38128922

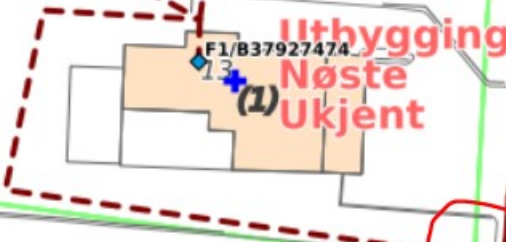
F1/B38089848

Bruusgaards vei

Bruusgaards vei

Skarpsnoveien

Skarpsnoveien



(4)

(2)

(0)

(1)

(2)

(1)

(2)

(1)