



Strøno Parken

fjernt fra støy og stress
- nærhet til det meste

1 ledig - 6 solgte

LEDIG: TOMT 3b eneboligtomt med Unikum enebolig

- Usjenert beliggenhet - uten bebyggelse foran
- Kommunal infrastruktur i hele tomtefeltet. Ingen kostnader med brøyting, gatelys og vedlikehold.
- **Tomtestørrelse: 512m² - BRA 45%**
- 2 komplette fiberleverandører med eget fibernettverk å velge mellom

Pris komplett enebolig og tomt kr. 4.500.000,-

Vennlig hilsen

Klas Færøvik

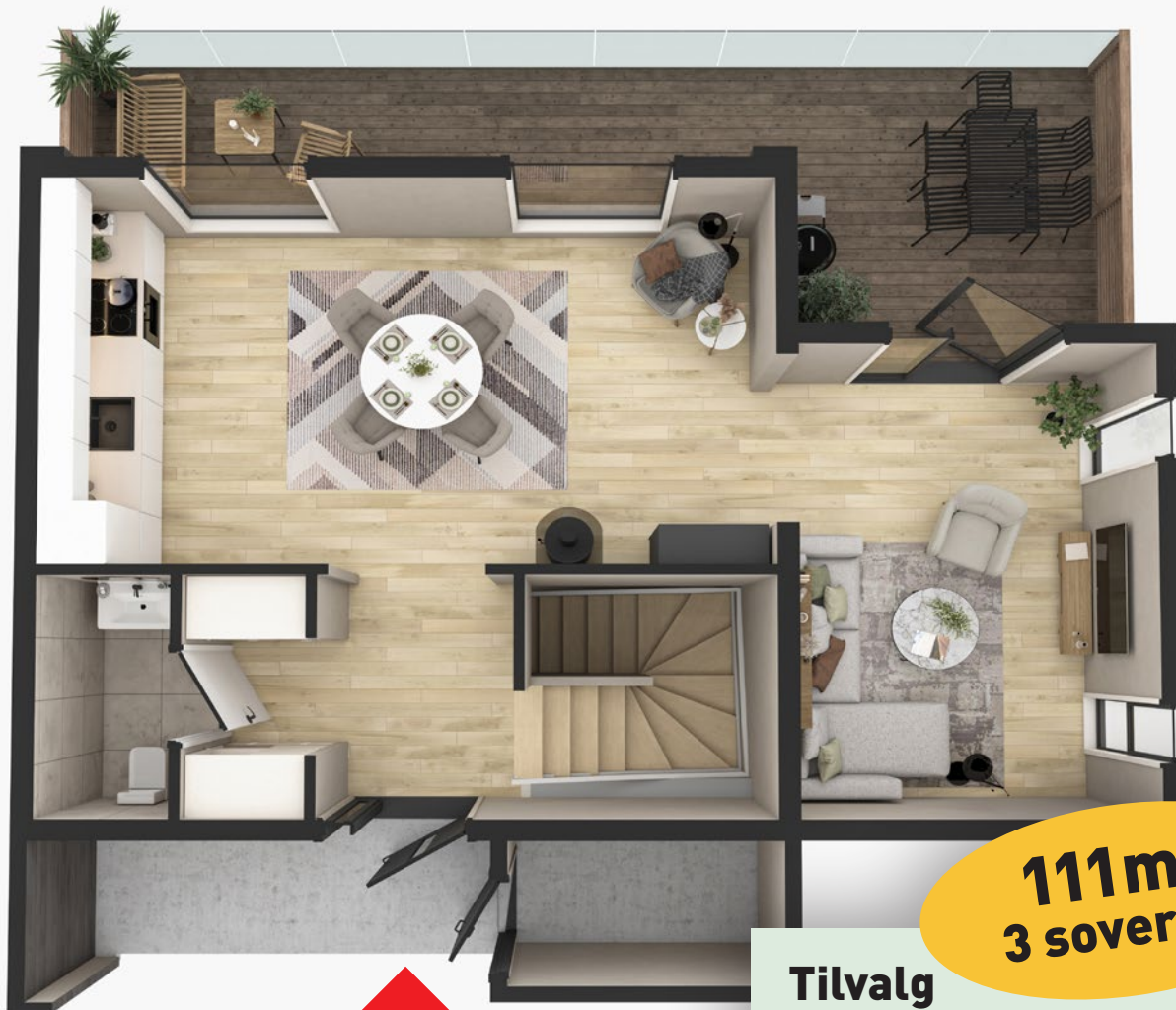
StrønoParken AS

tlf. 99 22 16 66

epost: klas@stronoparken.no



**Klikk - sveip
12 sider**



INN FRA GATEPLAN
UNDERETASJE

111m²
3 soverom

Tilvalg

10m² større hus 120.000,-
(stue, kjøkken soverom)

Vånnbåret varme 170.000,-







111m²
3 soverom

Tilvalg

10m² større hus 120.000,-
(stue, kjøkken soverom)

Vånnbåret varme 170.000,-





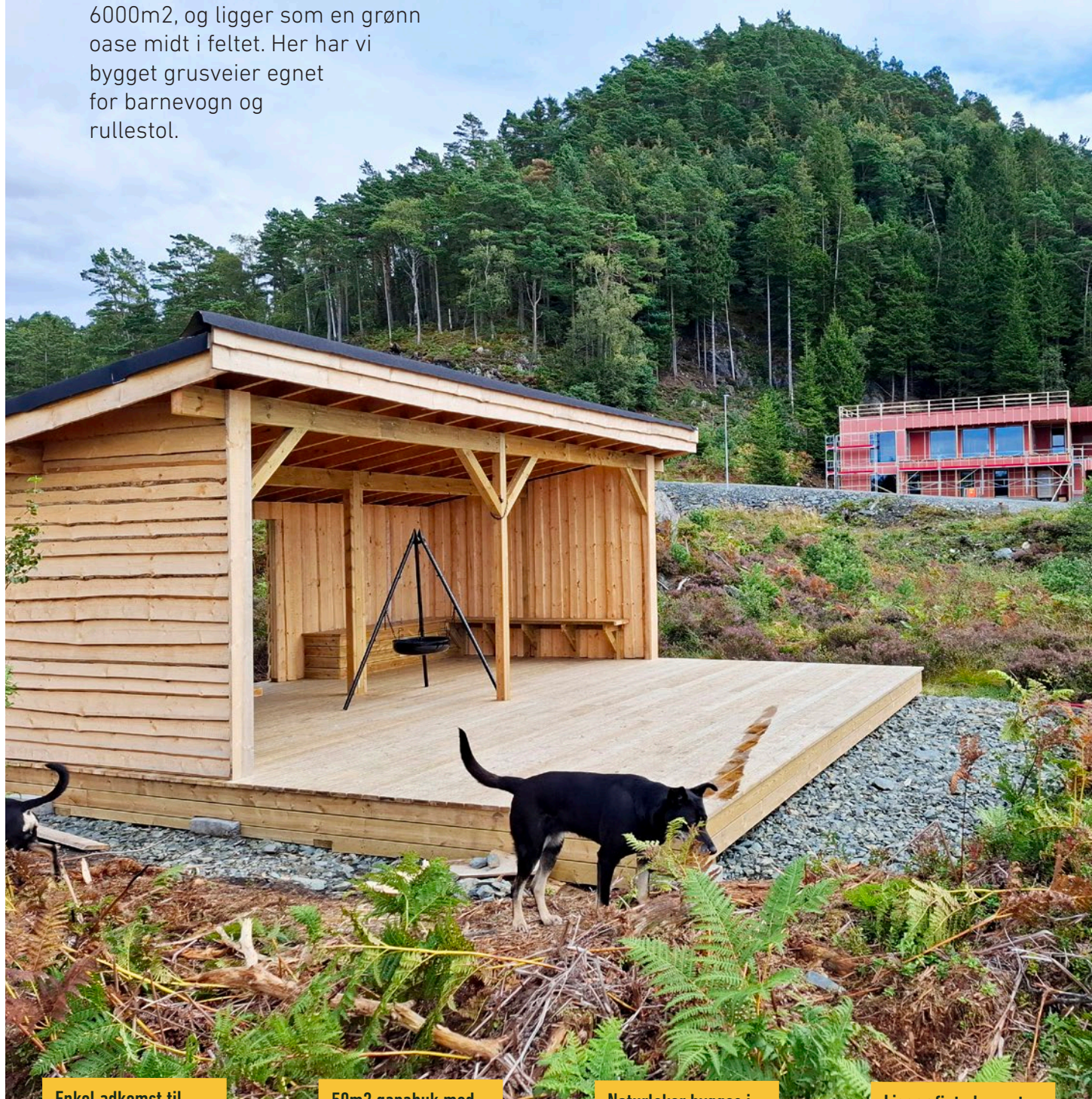
Bildet er tatt før utbyggingen av boliger startet



Bildet er tatt før utbyggingen av boliger startet

Grøntområde med gapahuk og grusveier

Grøntområdet i Strønoparken er på hele 6000m², og ligger som en grønn oase midt i feltet. Her har vi bygget grusveier egnet for barnevogn og rullestol.



Enkel adkomst til gapahuken på grusvei

50m² gapahuk med grill og sittebenker

Naturleker bygges i front av gapahuken

Ligger fint plassert midt i grøntområdet

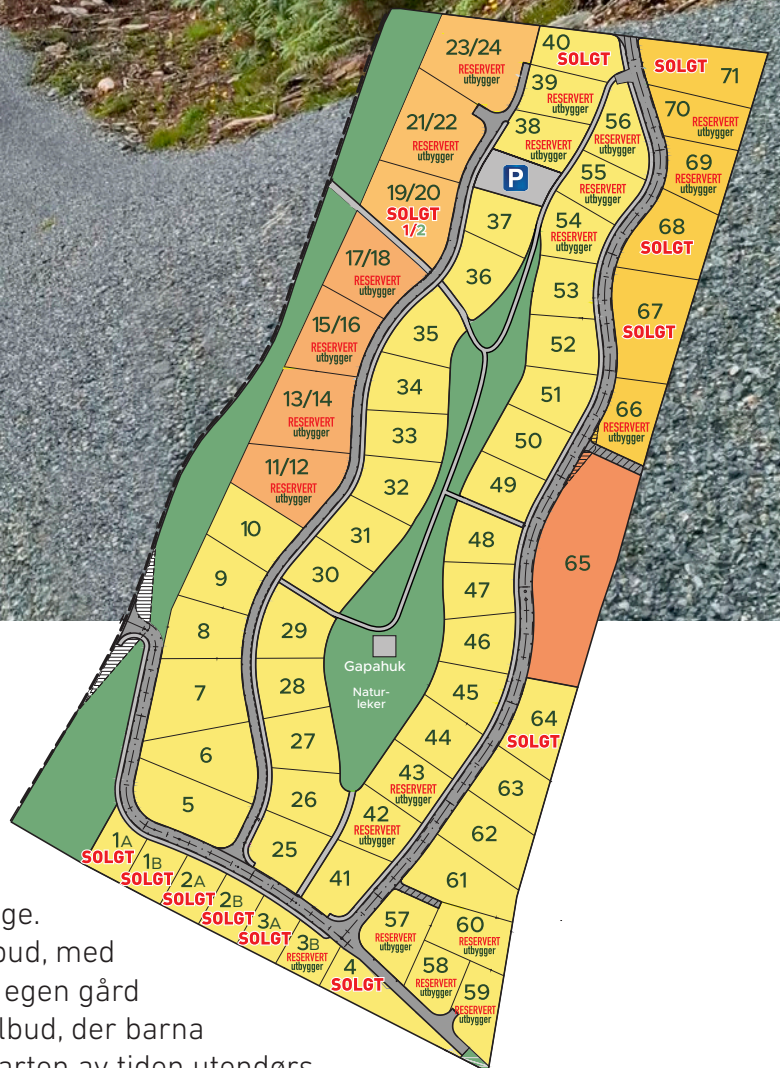


Gapahuken gir deg tak over hodet på regntunge dager når de minste utfordrer seg med naturlekene, og vil være et flott sosialt samlingspunkt for beboerne i Strønoparken til grilling og kos. Det vil bli lagt torvtak i løpet av høsten 2024 når naturlekene bygges.

Solide gruseveier gjennom hele grøntområdet

Grøntområdet er en ideelt sted for barna å utfolde seg med lek i naturlig terreng, godt oversiktlig midt i feltet og langt fra trafikken. Her går det småbekker og terrenget innbyr til sunn, kreativ og naturlig lek.

Grusveiene og tromlet med veivalse, og vil holde god standard for trilling i overskuelig fremtid.



Samarbeid med Eventus friluftsbarnehage

Strønoparken strekker seg langt for å gjøre det enkelt for barnefamilier. Derfor har vi knyttet sterke bånd til vår nærmeste nabo som er Eventus barnehage. Dette er et av Norges beste barnehagetilbud, med egen buss, båt, gapahuk, lavoo - samt en egen gård i Hardanger. Dette er et unik barnehagetilbud, der barna lærer mye verdifullt, og tilbringer mesteparten av tiden utendørs.

Velkommen til Strønoparken på vakre Strøno

Tenk deg å bo i slike naturskjønne maritime omgivelser, samtidig som du har en kort og bompengefri vei til jobben og med skole/barnehage som nabo. Strønoparken, som ligger på vakre Strøno i Bjørnafjorden Kommune, er 100% klar for å ta i mot deg og tilbyr et bredt utvalg av boliger som passer for enhver smak og livssituasjon.



Gangavstand til fantastiske Ervikane Friluftsområde

Ervikane er en perle for deg som søker naturopplevelser i spektakulære omgivelser. Med sine flotte svaberg, sandstrender og krystallklare vann, er Ervikane det perfekte stedet for en avslappende dag ved sjøen, enten du ønsker å bade, fiske eller bare nyte solnedgangen.

Området er godt tilrettelagt for barnefamilier, med flere merkede stier som fører deg gjennom spennende skogsterreng og langs kystlinjen.

For de eventyrlystne tilbyr Ervikane både muligheter for kajakkpadling og andre vannaktiviteter, samtidig som det er rikelig med plass for piknik og grilling. Enten du vil ha en aktiv dag ute, eller bare finne roen i naturen, har Ervikane alt du trenger. Universell utforming.

OPPLEV DET GODE LIV I OS • "ALT" AV FRITIDSAKTIVITETER • FRILUFTSLIV • SJØLIV • KULTUR • HANDEL



Kun 10min kjøring på bompengefri vei til Lyseparken

Strønoparken gir deg den perfekte kombinasjonen av rolig, landlig livsstil og nærhet til regionens mest spennende næringsområde. Flere store aktører er under etablering i Lyseparken, og utbygget i løpet av de kommende årene er det estimert ca 5000 arbeidsplasser.



Dorthe & Krister



Vi flytter snart fra Bergen til Os, og gleder oss stort til å flytte inn i ny enebolig. Vi var på en grundig befaring i StrønoParken og områdene rundt, og for oss som er vant til boligprisene i Bergen var det rimlig overraskende at vi her kan kjøpe nøkkelferdig enebolig til 4,5 mill. Ny køfri E39 til Bergen gjør det lett for oss å pendle til jobben. For oss var det helt pakken som ble avgjørende. Eneboligen, prisen og ikke minst de landlige omgivelsene og likevel sentralt.

Fakta om Strønoparken

- Kun 200m trygg gangvei til barneskole og barnehage
- Kommunal vei, gangvei og gatelys i feltet - ingen felleskostnader med brøyting, vedlikehold.
- Gangavstand til friluftsområdet Ervikane og vestlandets flotteste skjærgård
- Kort vei til alle fritidstilbud og handel i Bjørnafjorden Kommune
- Kun 16 min kjøring til Lagunen på køfri vei
- Grøntområdet i StrønoParken er på hele 6 mål, med turveier, gapahuk og naturleker.

OPPLEV DET GODE LIV I OS • "ALT" AV FRITIDSAKTIVITETER • FRILUFTSLIV • SJØLIV • KULTUR • HANDEL





Unik enebolig, unikt sted, unik pris!

- StrønoParken UNIKUM

Velkommen til StrønoParken UNIKUM!

Drømmen om egen enebolig i idylliske omgivelser kan nå bli din virkelighet. StrønoParken UNIKUM tilbyr moderne, arkitekttegnede eneboliger på 111 m² til en utrolig pris på 4,5 millioner kroner – nøkkelferdig inkl. tomt!

Vi i StrønoParken UNIKUM har en visjon: å tilby unike boliger til en unik pris på et unikt sted. Dette prosjektet har blitt nøye planlagt for å gi maksimal verdi for pengene uten å gå på kompromiss med kvalitet.

Gjennomtenkt utvikling

Vi startet med et klart mål – en makspris på 4,5 millioner kroner for en ferdig enebolig. For å oppnå dette samlet vi de beste fagfolkene innen byggfag. Vi ba dem om å regne seg baklengs fra denne prisen, og levere høy kvalitet til den beste prisen. Resultatet er eneboligene i StrønoParken UNIKUM – en perfekt balanse mellom pris og kvalitet.

Optimal tomteutnyttelse

Tomtestørrelsene er nøye tilpasset for å redusere kostnadene uten at det går på bekostning av komforten. Hver bolig er designet med smarte løsninger hvor all plass utnyttes maksimalt. Dette konseptet betyr at du får en bolig hvor hver kvadratmeter teller, noe som gir deg en funksjonell og romslig følelse.

Energieffektivitet

Moderne energieffektive løsninger er integrert i hver bolig, noe som sikrer lave energikostnader og et mindre miljøavtrykk. Dette er ikke bare bra for miljøet, men også for din økonomi. Energieffektiviteten i våre boliger betyr at du kan nyte et behagelig inneklima året rundt, med lavere strømutfgifter.

Fleksible løsninger

Våre standardløsninger er nøye utformet for å tilfredsstille de fleste behov, med høy kvalitet på materialer og utførelse. For dem som ønsker det lille ekstra, tilbyr vi også enkelte tilvalg. Dette gir deg muligheten til å tilpasse ditt hjem etter dine personlige preferanser, uten at det påvirker den fantastiske grunnkvaliteten.

Perfekt beliggenhet

StrønoParken UNIKUM ligger idyllisk og solvendt mot Korsfjorden på Strøno i Bjørnafjorden Kommune. Her er du omgitt av natur, med nærhet til sjøen og fantastiske friluftsområder som Ervikane. Området har også utmerkede solforhold, noe som gjør at du kan nyte lange, lyse dager på den store, solrike terrassen.

Nærhet til nødvendigheter

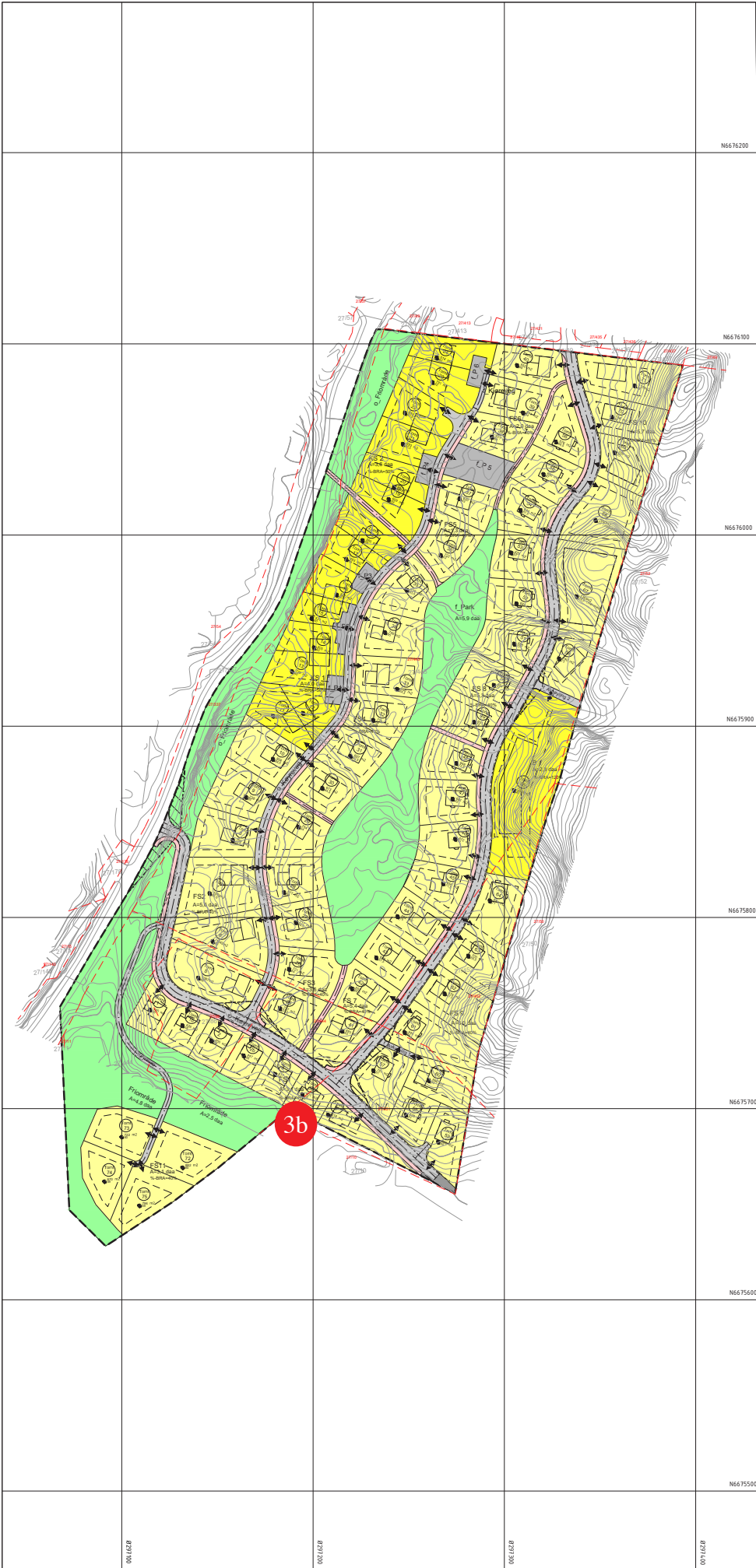
Med barneskole og barnehage som nærmeste naboer, er StrønoParken UNIKUM perfekt for barnefamilier. Beliggenheten gir deg også enkel tilgang til Bergen via den nye E39, hvor du kan nå Lagunen Storsenter på kun 15 minutter på kjøfri vei. I tillegg er det kun 7 minutter på bomfri vei til den nye Lyseparken, som er under utvikling med estimert 5000 arbeidsplasser. Dette gjør StrønoParken UNIKUM ideelt både for pendlere og for dem som ønsker å være nær byen, men samtidig bo i rolige og naturskjønne omgivelser.

Moderne og funksjonelle boliger

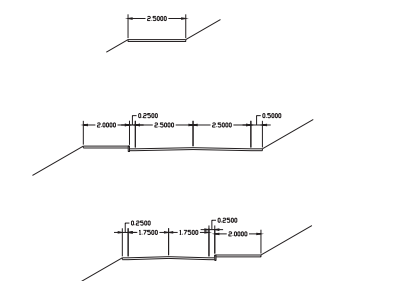
Eneboligene i StrønoParken UNIKUM er arkitekttegnet og holder gjennomgående høy kvalitet. Med 3 soverom, en stor solrik terrasse og moderne, praktiske løsninger, er disse boligene skapt for å gi deg og din familie en komfortabel og funksjonell hverdag.

Din drømmebolig venter

Gjør drømmen om en moderne, funksjonell og prisgunstig enebolig til virkelighet i StrønoParken UNIKUM.



| Maks mønehøyde | |
|----------------|------|
| Tomt | Kote |
| 1 | 58 |
| 1a | 58 |
| 2 | 58 |
| 2a | 58 |
| 3 | 58 |
| 3a | 58 |
| 4 | 58 |
| 5 | 64 |
| 6 | 62 |
| 7 | 62,5 |
| 8 | 63,5 |
| 9 | 62 |
| 10 | 64,5 |
| 11 | 61 |
| 12 | 61 |
| 13 | 60 |
| 14 | 60 |
| 15 | 60 |
| 16 | 60 |
| 17 | 59 |
| 18 | 59 |
| 19 | 59 |
| 20 | 59 |
| 21 | 60,5 |
| 22 | 60,5 |
| 23 | 62 |
| 24 | 62 |
| 25 | 63,5 |
| 26 | 64 |
| 27 | 64,5 |
| 28 | 64 |
| 29 | 64 |
| 30 | 64,5 |
| 31 | 63,5 |
| 32 | 64 |
| 33 | 64,5 |
| 34 | 65 |
| 35 | 63,5 |
| 36 | 62 |
| 37 | 63 |
| 38 | 64 |
| 39 | 64 |
| 40 | 66 |
| 41 | 63 |
| 42 | 65,5 |
| 43 | 67,5 |
| 44 | 70 |
| 45 | 71,5 |
| 46 | 71 |
| 47 | 72 |
| 48 | 72 |
| 49 | 72 |
| 50 | 71 |
| 51 | 70 |
| 52 | 68 |
| 53 | 67 |
| 54 | 67,5 |
| 55 | 67 |
| 56 | 66 |
| 57 | 61 |
| 58 | 61 |
| 59 | 59 |
| 60 | 64 |
| 61 | 64 |
| 62 | 67,5 |
| 63 | 69,5 |
| 64 | 71 |
| 65 | 84 |
| 66 | 73 |
| 67 | 74,5 |
| 68 | 72 |
| 69 | 70 |
| 70 | 69 |
| 71 | 68 |
| 72 | 59 |
| 73 | 59 |
| 74 | 59 |
| 75 | 59 |



Tegnforklaring

| | |
|---|-------------------------------------|
| Reguleringsplan PBL 2008 | — Planlagt bebyggelse |
| \$12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg | — Regulert senterlinje |
| FS Boligbebyggelse-rittigende småhusbebyggelse | - - - - - Frisklinje |
| BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse | - - - - - Regulert kant kjørebane |
| SB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse | |
| \$12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Punktsymboler |
| Kjøreveg Kjøreveg | ← Avkjørsel - både inn og utkjøring |
| Fortau Fortau | |
| Gangveg Gangveg/gangareal/gågate | |
| Annen veggrunn - tekniske anlegg | |
| P Parkering | |
| \$12-5. Nr. 3 - Grønnsstruktur | |
| FRI Frønråde | |
| Park Park | |
| \$12-6 - Hensynsoner | |
| Frisk | |
| Linjesymbol | |
| Plangrense | |
| Fornålgrense | |
| Grense for sikringsone | |
| Regulert tomtegrense | |
| Byggegrense | |

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Ekvidistanse: 1m
 Dato for basiskart: Kartmålestokk: 1:1000
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N
 Høydereferanse: 5m

Reguleringsendring av:

Bjørnafjorden kommune
 NORDSTRONO, 27/52 m.fl
 Nasjonal arealplanID: 4624_20000502

| SAKSHANDSAMNING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA | |
|---|-----------------------|
| Grammevarsel / høying | Administrativt vedtak |
| XXXXXX | XXXXXX |
| Plankart datert 22.12.2023 | |
| Foresigner datert 22.12.2023 | |
| Utarbeidd av | |
| Saksnr | XXXXX |
| Rev. dato | 22.12.2023 |

Det vet stoffets at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

1 ledig - 6 solgte

LEDIG: TOMT 3b eneboligtomt med Unikum enebolig

- Usjenert beliggenhet - uten bebyggelse foran
- Kommunal infrastruktur i hele tomtefeltet. Ingen kostnader med brøyting, gatelys og vedlikehold.
- **Tomtestørrelse: 512m² - BRA 45%**
- 2 komplette fiberleverandører med eget fibernettnettverk å velge mellom

Pris komplett enebolig og tomt kr. 4.500.000,-

Vennlig hilsen

Klas Færøvik

StrønoParken AS

tlf. 99 22 16 66

epost: klas@stronoparken.no





10 min på bompenge-
fri vei til Lyseparken

200m på sikker vei til
skole og barnehage

6000m² grøntområde
med gapahuk og stier

Gangavstand til
nydelige Ervikane



 99 22 16 66
 www.stronoparken.no
 klas@stronoparken.no


Strøno Parken
fjernt fra støy og stress - nærhet til det meste