



[Klikk her for å få tilgang til valideringsrapporten](#) 

Wahlsodden 17, 4400 Flekkefjord

Type: Enebolig

KNR/GNR/BNR/FNR/SNR: 4207/66/76/0/0

Befaring utført: 14.04.2025

Verdivurdering	Fellesgjeld	Totalt
3 750 000	0	3 750 000

Objektinformasjon

Eieform	Tomttype	Tomteareal	Byggeår	BRA
Eier (Selveier)	Selveier	685.4 m ²	1959	308
BRA-i	Soverom	Etasje(r)		
308	9	3		

Dette er en etakst generert gjennom etakst-systemet til PropCloud AS.

Myhre Takst & Bygg AS
Orgnummer: 933801667

katrine@myhretakst.com
Tlf: 41100907




Eiere


**OLAV ARNVID
EIKELAND**


Hjemmelshaver

1/1

Egenskaper


Balkong


Ildsted


Parkering

Kvalitet

Lokal beliggenhetsfaktor (1-5 der 5 er best):



Objektets standard (1-5 der 5 er best):











Beskrivelse

Eiendommen har en beliggenhet i et rolig og sjønært område i Flekkefjord. Boligen ligger fint til med god utsikt, noe som gjør området attraktivt. Få min avstand med bil til butikker, barnehage, skole, sjø og flotte turområder m.m.

Enebolig oppført i 1959, i ettetid renovert enkelte deler. Enkelte deler av boligen har behov for utbedringer. Fint opparbeidet tomt med solrikeforhold, det er potensialet til å bygge carport på eiendommen.

Sammenlignbare salg i nærområdet

	Kleivan 72	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		04.2025	3 450 000	1961	223 m ²	---	3 450 000
	Kleivan 44	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		11.2023	2 400 000	1965	188 m ²	---	2 400 000
	Allegaten 2	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		04.2024	3 200 000	1950	278 m ²	---	3 200 000
	Tjørsvågstrand 20	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		05.2024	2 100 000	1948	186 m ²	---	2 100 000
	Wahlsodden 25	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		11.2024	2 200 000	1965	203 m ²	---	2 200 000
	Tjørsvågstrand 16	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		07.2022	1 600 000	1955	180 m ²	---	1 600 000
	Tjørsvågveien 8B	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		04.2025	1 745 890	1966	177 m ²	---	1 745 890
	Abaldalveien 20	Salgsdato	Pris	Byggeår	BRA	Fellesgjeld	Totalt
		03.2025	1 580 000	1949	170 m ²	---	1 580 000