

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

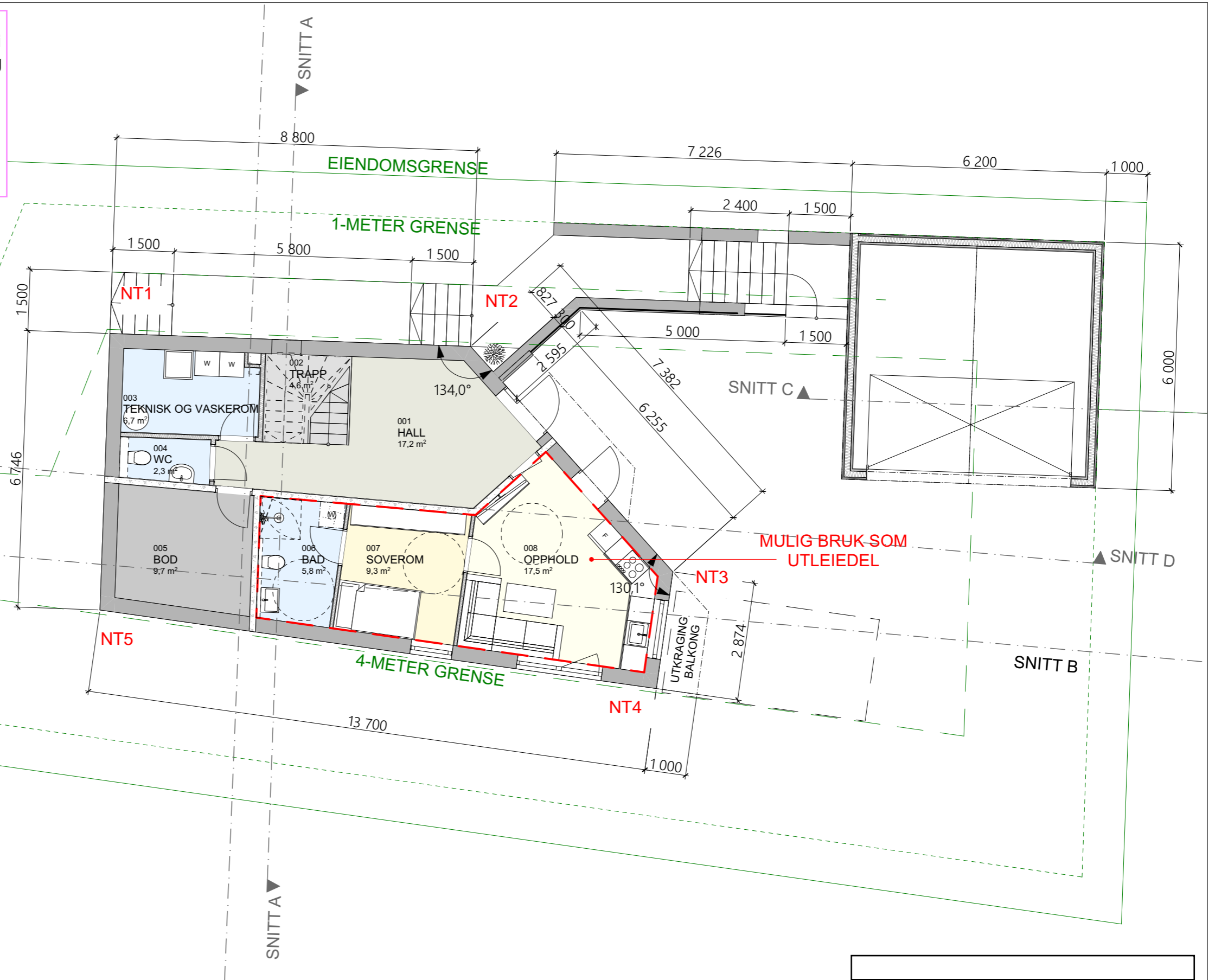
Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Dato: 2025 0323

VEDLEGG 1 av 4 til erklæring om rettighet i fast eiendom tilknyttet koordinatpunkter og høyder på bygninger.

Eiendom (avgivers): Kommun.nr. 3049 og kommunenavn Lier. Gårdsnummer 15 og bruksnummer 391



SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL
SØKNADSTEGNINGER
NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
UNDERETASJE
arkitektkontoret **HAUGER** as
TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
TELEFON 32 21 90 60

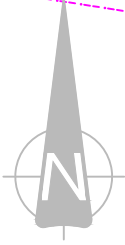
GNR/BNR
15/391
FORMAT
A3
KONTR
LMS
TEGN NR
2054-A20-01



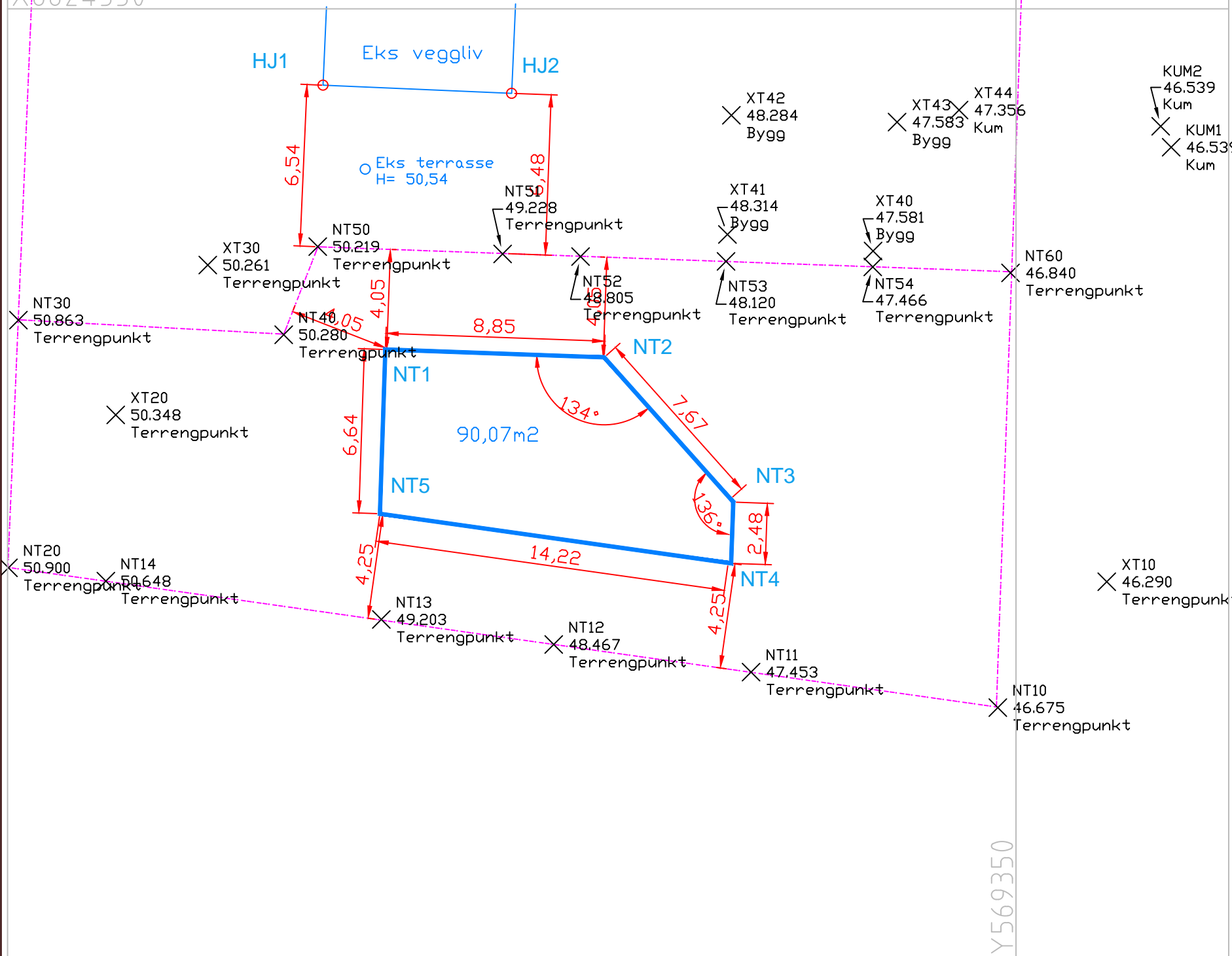
Dato: 2025 0323

VEDLEGG 2 av 4 til erklæring om rettighet i fast eiendom tilknyttet koordinatpunkter og høyder på bygninger.

Eiendom (avgivers): Kommunenr. 3049 og kommunenavn Lier.
Gårdsnummer 15 og bruksnummer 391



X6624550



Y569350

Linje nr.	Punktnavn	Temakode	X	Y	Z
	NT1	5002	6624536.229	569324.515	0.000
	NT2	5002	6624535.911	569333.359	0.000
	NT3	5002	6624530.060	569338.579	0.000
	NT4	5002	6624527.586	569338.489	0.000
	NT5	5002	6624529.589	569324.293	0.000
	KUM1	8250	6624544.406	569356.273	46.539
	KUM2	8250	6624545.252	569355.851	46.539
	HJ1	5002	6624546.911	569321.998	0.000
	HJ2	5002	6624546.582	569329.621	0.000
	XT44	8250	6624545.908	569347.701	47.356
	XT43	5000	6624545.421	569345.196	47.583
	XT42	5000	6624545.697	569338.500	48.284
	XT41	5000	6624540.878	569338.340	48.314
	XT40	5000	6624540.210	569344.227	47.581

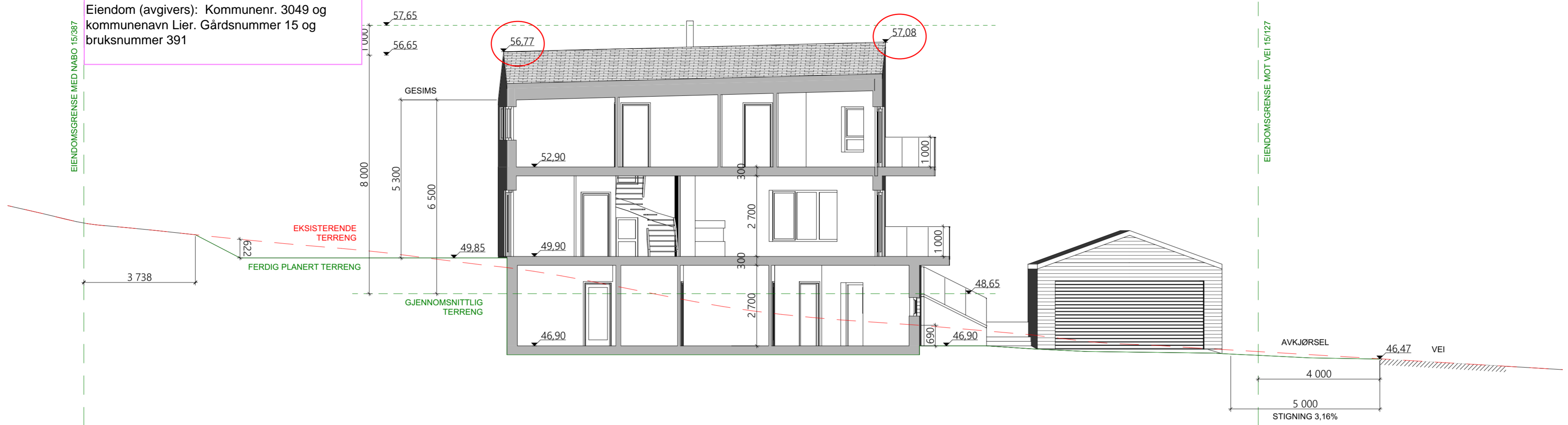
12.10.21

Y for NT2 kan økes til: 569334.900 X endres ikke.
Det medfører revisjon av rammetillatelse som må behandles mellom kjøper og kommunen.

REV.	REV. GJELDER	DATE	SIGN.	KTR.
Arild A. Nordahl		HØYDE REF	NN2000	KOORD. SYSTEM
Bruusgaards vei 8		SAKSNR.	TEGNET DATO	E89UTM
Forslag situasjon 3		14814	12.10.21	
		TEGNET AV	CMB	
		KONTR. DATO		
		KONTR. AV		
		MÅLEENHET	m	
		MÅLESTOKK	M=1:200/A3	
STENER SØRENSEN		TEGNINGSNR.	X5	REVISJON
RÅDGIVER BYGG - ANLEGG - LANDSKAP		TEGNINGSSTATUS		FIL
Grønland 53 Postboks 2125 3003 DRAMMEN Telefon 32 26 44 70 firmapost@ssas.no				?????.dwg

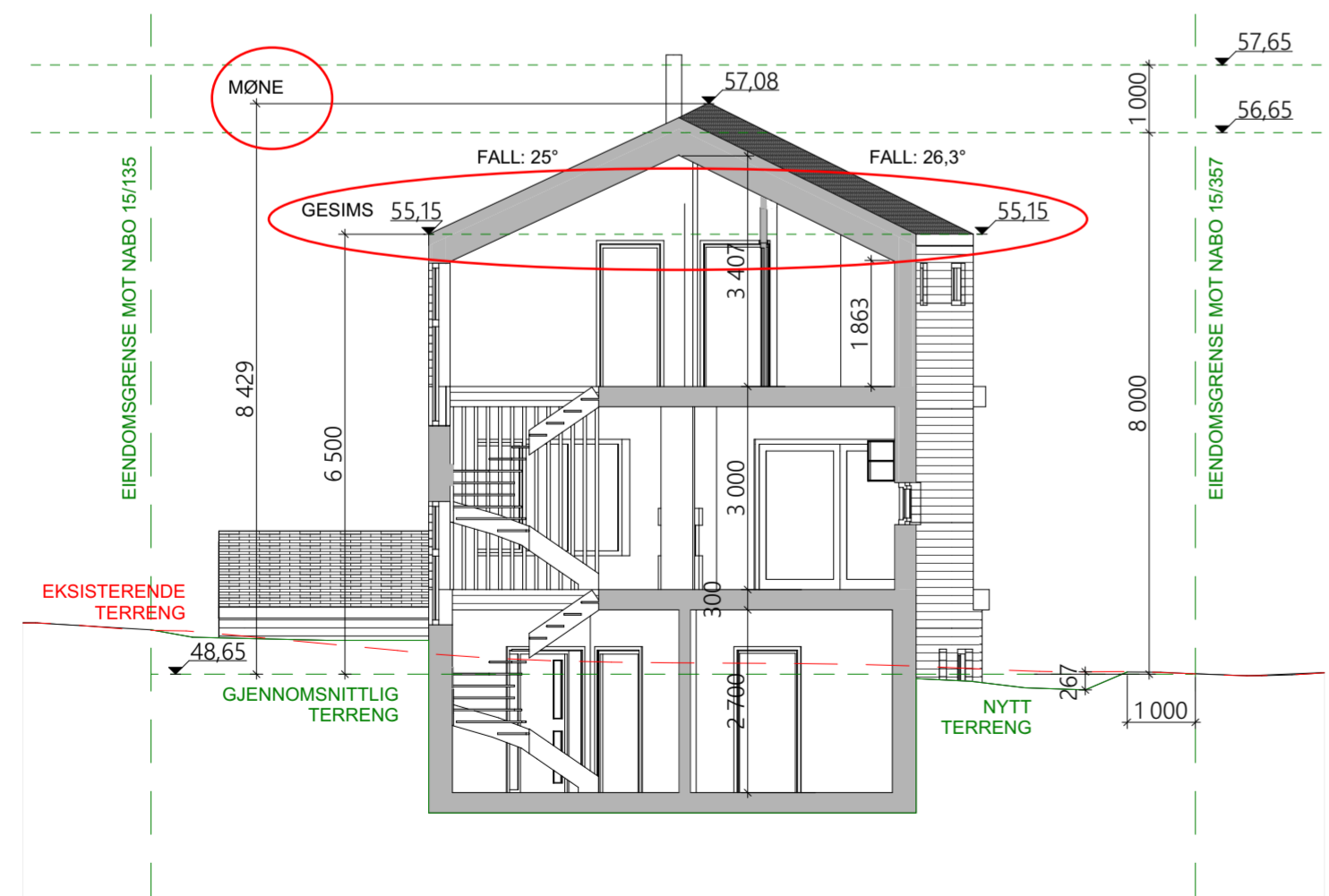
Dato: 2025 0323
VEDLEGG 3 av 4 til erklæring om rettighet i fast eiendom tilknyttet koordinatpunkter og høyder på bygninger.

Eiendom (avgivers): Kommun.nr. 3049 og kommunenavn Lier. Gårdsnummer 15 og bruksnummer 391

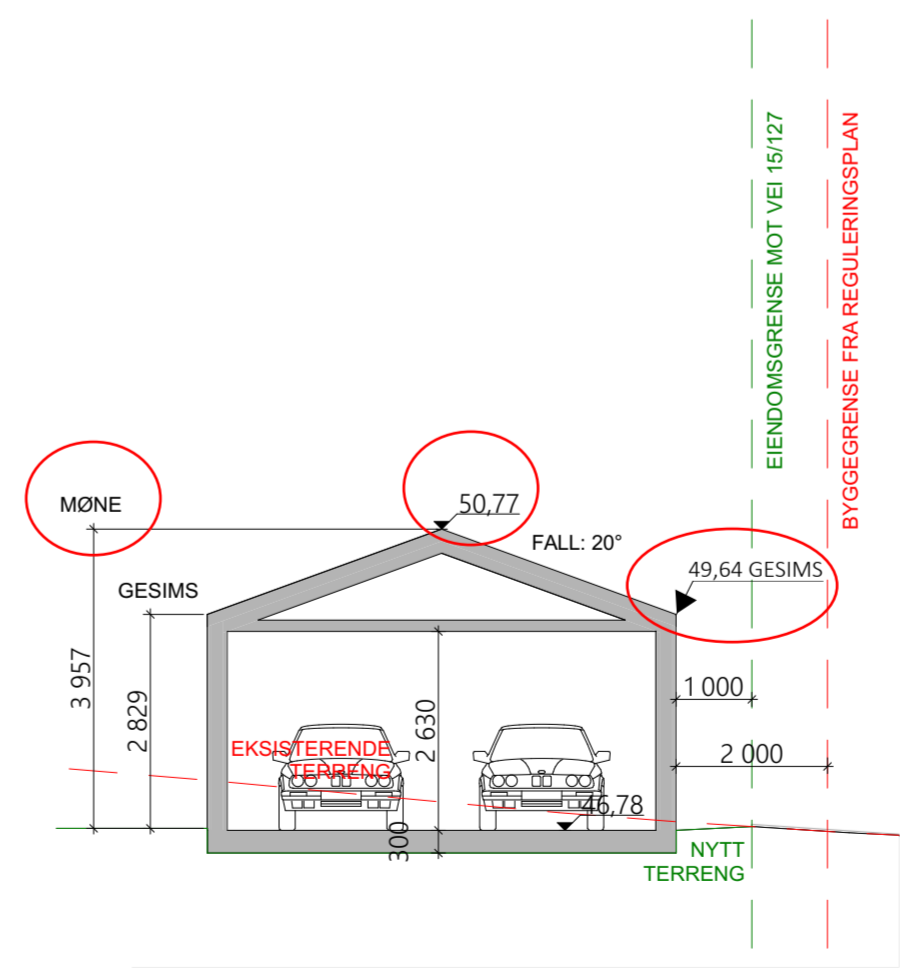


SNITT B

 Tinglysning: Grunnlag for koter tilknyttet bolig og garasje.



SNITT A



REV.C:	TRUKKET INN PLAN 2 PÅ ØSTFASADEN	HE	17.03.2023
REV.B:	MÅLSATT HØYESTE GESIMSPUNKT	HE	20.01.2023
REV.A:	ENDRET STIGNING OG HØYDEN TIL TAKET	HE	30.11.2022

SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL
 SØKNADSTEGNINGER
 NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE
 SNITT A, B OG C
 arkitektkontoret HAUGER as
 TORGEIR VRAAS PLASS 6, 3044 DRAMMEN
 TELEFON 32 21 90 60

DATE
 15.06.2022

GNR/BNR
 15/391

MAL
 1:100

SIGN
 HE

FORMAT
 A2

KONTR
 LMS

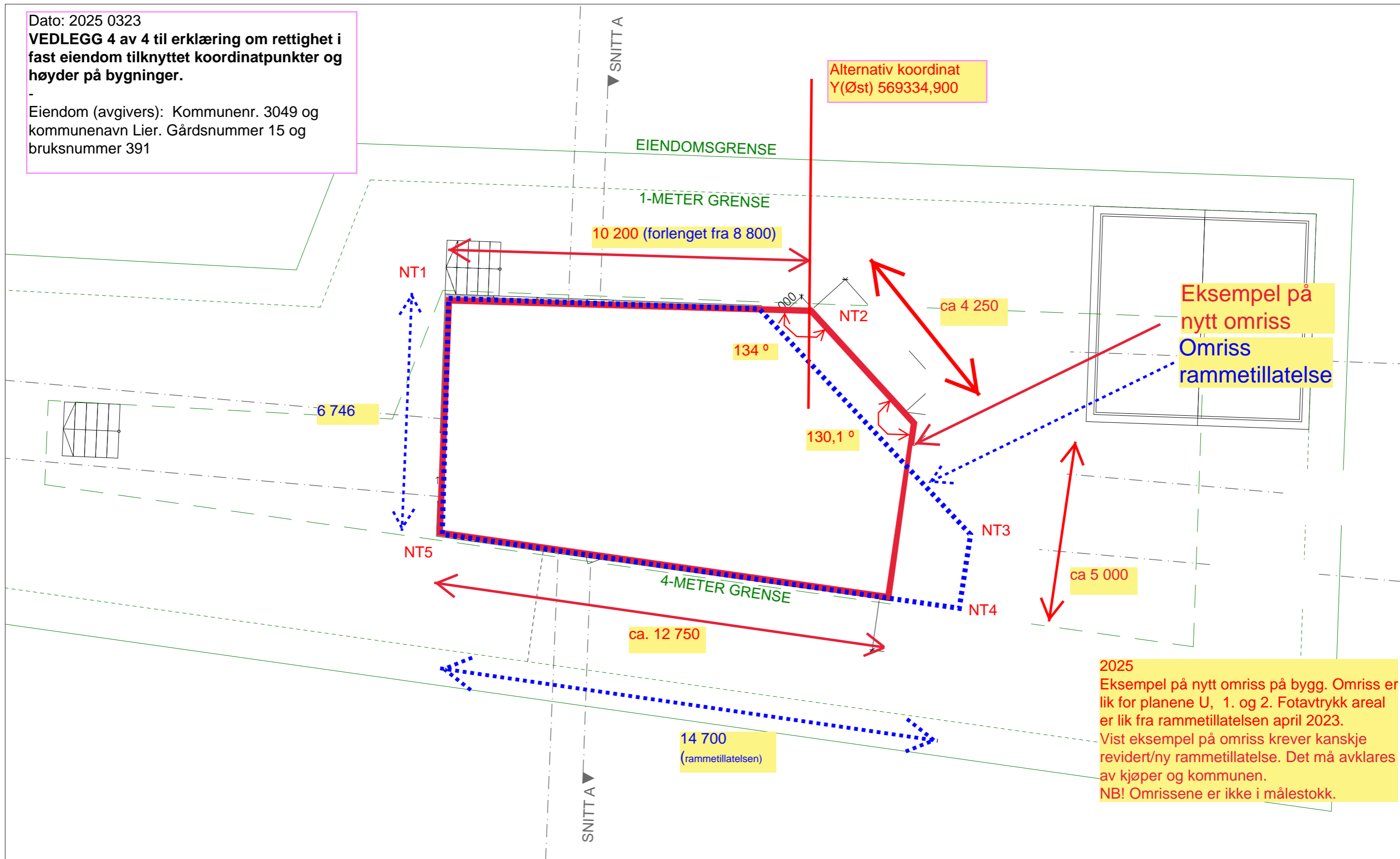
TEGN NR
 2054-A30-01



Dato: 2025 0323

VEDLEGG 4 av 4 til erklæring om rettighet i fast eiendom tilknyttet koordinatpunkter og høyder på bygninger.

Eiendom (avgivers): Kommun.nr. 3049 og kommunenavn Lier. Gårdsnummer 15 og bruksnummer 391



2025
Eksempel på nytt omriss på bygg. Omriss er lik for planene U, 1. og 2. Fotavtrykk areal er lik fra rammetillatelsen april 2023. Vist eksempel på omriss krever kanskje revidert/ny rammetillatelse. Det må avklares av kjøper og kommunen. NB! Omrissene er ikke i målestokk.

SKARPSNOVEIEN 17

ARILD ANDREAS NORDAHL

NY ENEBOLIG MED DOBBELGARASJE

arkitektkontoret HAUGER as
TORGEIR VRAAS Plass 6, 3044 DRAMMEN
TELEFON 32 21 90 60

