

# VIERLIA - REINLI

Trivelig hytte med meget usjenert bel. 600 moh!

**Prisant.:** Kr. 450 000,- + dok.avg  
2,5 % kr. 11 250,-  
**Bra/P-rom:** 74 m<sup>2</sup>/71 m<sup>2</sup>  
**Tomt:** Ca 19 000 m<sup>2</sup> eiertomt  
**Oppdragsnr.:** 1709089  
Valdres Eiendomskontor AS  
Are Berg  
Tlf: 61 36 66 / 958 29 303





#### **BELIGGENHET**

Fin og trivelig hytte med store vinduer og lyse rom beliggende i Vierlia i skogsområde mellom Reinli og Hagen ca 600 moh. Hytta ligger helt for seg selv i et stille og fredelig område. Noe utsikt til øst. Gode muligheter for rekreasjon. Ca 5 km til Stavadalen skisenter og ca 7 km til dagligvarebutikk og ca 11 km ned til Bagn sentrum

#### **VALDRES EIENDOMSKONTOR AS**

Are Berg  
Daglig leder/Eiendomskontor  
Tlf.: 61 36 66 33  
Mob.: 958 29 303  
Faks: 61 36 66 34  
E-post: are.berg@terra-eiendomsmedling.no

Org.nr.: 979870167

## NØKKELINFORMASJON

#### **Eiendom**

Vierlia, 2930 BAGN  
Gnr. 2, bnr. 4 i SØR-AURDAL kommune

#### **Eier**

Sven Magnus Myrvang,  
tlf: 93 42 43 12/95 24 20 27

#### **Boligtype**

Hytte Selveier

#### **Byggeår**

1977

#### **Bra/P-rom**

74 m<sup>2</sup>/71 m<sup>2</sup>

Arealangivelser er hentet fra vedlagt verdi- og lånetakst avholdt 21.09.2009 av Takstkantoret Valdres AS, Martin Ingar Sælid  
Arealberegningene er utført iht. NS 3940.

#### **Verdi- og lånetakst**

Verditakst: kr 450 000,-  
Lånetakst: kr 360 000,-

Oppdragsnr.: 1709089

# BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

## Adkomst

Fra Oslo:

Kjør E-16 i retning Bergen til du kommer til Bagn. Ta til venstre mot Bagn sentrum. Følg skiltingen mot Reinli / Fjellstølen. Kjør 3,4 km til du kommer til et kryss, hold her til ....

Alternativ 1: høyre og fortsett ca. 150 meter før du tar av på avkjøring på venstre side av veien (nå er det ca. 600 meter til hytta). Nå kommer du først til en bom, fortsett gjennom bommen og hold til venstre når veien deler seg. Når veien deler seg igjen holder du til høyre og følger ytterkanten på et jorde et lite stykke. Fortsett nå videre til du er framme ved eiendommen. God tur!

Alternativ 2: venstre skiltet mot Stavadalen. Kjør 2 km og du kommer kommer til et kryss (Røang-krysset) hvor du holder til høyre mot "Rusehøgda". Kjør 2,3 km og parker langs veien, hvor det gå en avkjøring ned til et gårdsbruk på nedsiden av veien (høyre side). Gå nå ned mot dette gårdsbruket og gå første avkjøring til venstre (dårlig vei / traktorvei). Følg nå "veien" nedover og over et jorde til skogkanten (litt til høyre for midten av jordet) og du finner hytta. God tur!

## Byggemåte

Støpt grunnmur på fast grunn. Kryp Kjeller under hytta. Yttervegger i 4" bindingsverk, antatt isolert med 10 cm matte og panelt utvendig med tømmermannspanel. Saltak tekket med pappshingel. Se også vedlagt takst.

## Innhold

Vindfang, bod, stor stue/spisestue, kjøkken og 3 soverom.

## Areal

Bra/P-rom: 74/71 m2

## Standard

Eiendommen består av hytte og utedo.

Vinfang. Bod. Stor stue/spisestue med mønet himling med limtredragere. Store vindusflater og trapp opp til loft (mangler rekkverk på trapp og avsats. Nobus parafin/vedovn med skyveglassdør til overbygget terrasse. Kjøkken med enkel innredning med oppvaskkum. Ett stort soverom med vedovn og 2 soverom på loft med skrånet tak. Tregulv i alle rom og panel på vegger og i tak.

Se også vedlagt takst.

## Innbo

Hytta selges med alt innbo og løsøre med unntak av personlige eiendeler.

## Tomten

Ca 19174 m2 eiertomt. Bevokst med gran og bjørkeskog. Noe bratt adkomst ned til hytta som ligger på en flate i enden av tomta.

Tomta er beskrevet i skylddeling fra 15.11.1882 som ligger som vedlegg i salgsoppgaven. 23.11.1966 ble det skilt ut en tomt fra denne eiendommen som fikk gnr. 2, bnr. 34, skylddelingen på denne tomta ligger også som vedlegg til salgsoppgaven. Pga. gammel skylddeling er det vanskelig å finne ut hva tomtestørrelsen er. I vedlagt situasjonkart fra kommunen er det stiplet opp hva kommunen anslår som tomtegrenser, men dette er gjort med forbehold. Se også vedlagt jordskiftesak, tinglyst 08.01.1960. I grunnboka til eiendommen ble det 21.03.1925 tinglyst et dokument på 800 sider som nå ligger på Statsarkivet på Hamar. Dette er i grunnboka referert til som "utskifting" og omhandler ifølge statsarkivet (jfr. telefonsamtale), fordeling av felleseie. For nærmere opplysninger ta kontakt med Statsarkivet på Hamar, tlf: 62 55 54 40

## Oppvarming

Nobas stålpeis med parafinbrenner ved siden av og dagtank i soverom med provesorisk tilkobling. Vedovn på soverom i 1.etg. Ikke innlag strøm eller solcellepanel.

## Parkering

Ca 600 meter fra hytta.

## Vei/vann/avløp

Ikke opparbeidet vei, og parkering ved hovedvegen ca 600 meter fra hytta. Iflg. eier er det tinglyst veirett. Vann fra brønn ca 100 meter fra hytta med sommervannledning eller man medbringer vann i kanner. Utedo.

## Ligningsverdi

Kr 187 216,- per 31.12.2008.

## Offentlige/kommunale avgifter

Renovasjon kr. 1012,- pr. 2009.

## Faste løpende kostnader

I tillegg til det som står oppført under offentlige avgifter er det utgifter til forsikring.

## Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

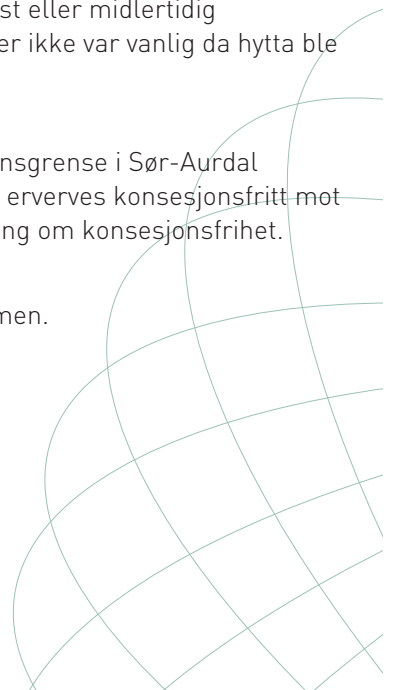
Det er ikke utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, noe som heller ikke var vanlig da hytta ble satt opp.

## Konsesjon

Det gjelder 2 måls -konsesjonsgrense i Sør-Aurdal kommune. Eiendommen kan erverves konsesjonsfritt mot undertegning av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

## Odel

Det er ikke odel på eiendommen.



# OFFENTLIGE FORHOLD

## Servitutter/rettigheter/forpliktelser

Følgende er tinglyst på eiendommen:

- Dagboknr.: 900388, tinglyst 21.03.1925 Utskifting (se også under tomtebeskrivelse).

-Dagboknr.: 33, tinglyst 08.01.1960 - Jordskifte.

Dersom det er ubetale kommunale avgifter har kommunen legalpant i eiendommen.

Kontakt megler for ytterligere informasjon.

## Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger innunder Kommuneplan for Sør-Aurdal med vedtaksdato. 19.12.1991. Kommentar fra kommunen:

Kart 1: LNF B-Område - Landbruks, natur og friluftsområde med mulighet for spredt boligbebyggelse og ervervsbebyggelse, og forbud mot fritidsbebyggelse. Kart 2: LNF - Landbruks-, natur og friluftsområde med forbud mot fritidsbebyggelse og spredt boligbebyggelse. Viktig viltområde. Ingen planer under arbeid.

# PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

## Prisantydning

Prisantydning:	kr 450 000,-
Dokumentavgift; 2,5 % av kjøpesum	kr 11 250,-
Tinglysing skjøte	kr 1 548,-
Tinglysing pant	kr 1 935,-
Attestgebyr	kr 172,-
Totalkostnad	kr 464 905,-

Vi gjør oppmerksom på at ovennevnte totalsum er beregnet ut fra kjøpesum tilsvarende prisantydning. Det tas forbehold om økning i gebyrer.

# ØVRIGE KJØPSFORHOLD

## Overtagelse

Etter nærmere avtale med selger, normalt 3-4 uker etter budaksept.

NB! Kjøper får ikke tilgang til eiendommen i perioden mellom budaksept og overtakelse.

## Eierskifteforsikring

Selger har tegnet eierskifteforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til kr. 5.000.000,-. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

## Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper har anledning til å tegne Boligkjøperforsikring ved kjøp av denne boligen. Det er en rettshjelpforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Les om denne på [www.hjelpforsikring.no](http://www.hjelpforsikring.no) og ta kontakt med oss for ytterligere informasjon.

## Budgivning

Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist.

## Budgivning i forbrukerforhold

Som kjøper hos Terra Eiendomsmegling vil du få forelagt kopi av budjournal. Budgiver må akseptere at bud blir fremlagt for kjøper. Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 3. ledd forbyr oppdragsansvarlig i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli videreformidlet til selger. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon i vedlagt budskjema.

## Lov om hvitvasking

Eiendomsmegleren er underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om ev. mistenkelige transaksjoner.

## Solgt "som den er"

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr Avhendingslovens § 3-9. Dette innebærer bla. at det kun kan påberopes mangel der dette følger av § 3-7 eller 3-8:

- kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har innvirket på avtalen at slik opplysning ikke ble gitt.
- det kan også foreligge mangel hvis eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene for øvrig. Kjøper kan ikke påberope seg noen andre bestemmelser etter avhl. kap 3 enn de regler som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. Avhendingslovens § 3-9, jfr § 1-2 (2).

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

## Finansiering

Terra Eiendomsmegling har avtale med sparebankene i Terra-Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud. Det gjøres oppmerksom på at meglerforretningen mottar provisjon for salg av finansielle tjenester.

## Meglernes vederlag

3,5 % av salgssum.

Salgsoppgaven er opprettet 30.09.2009 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.



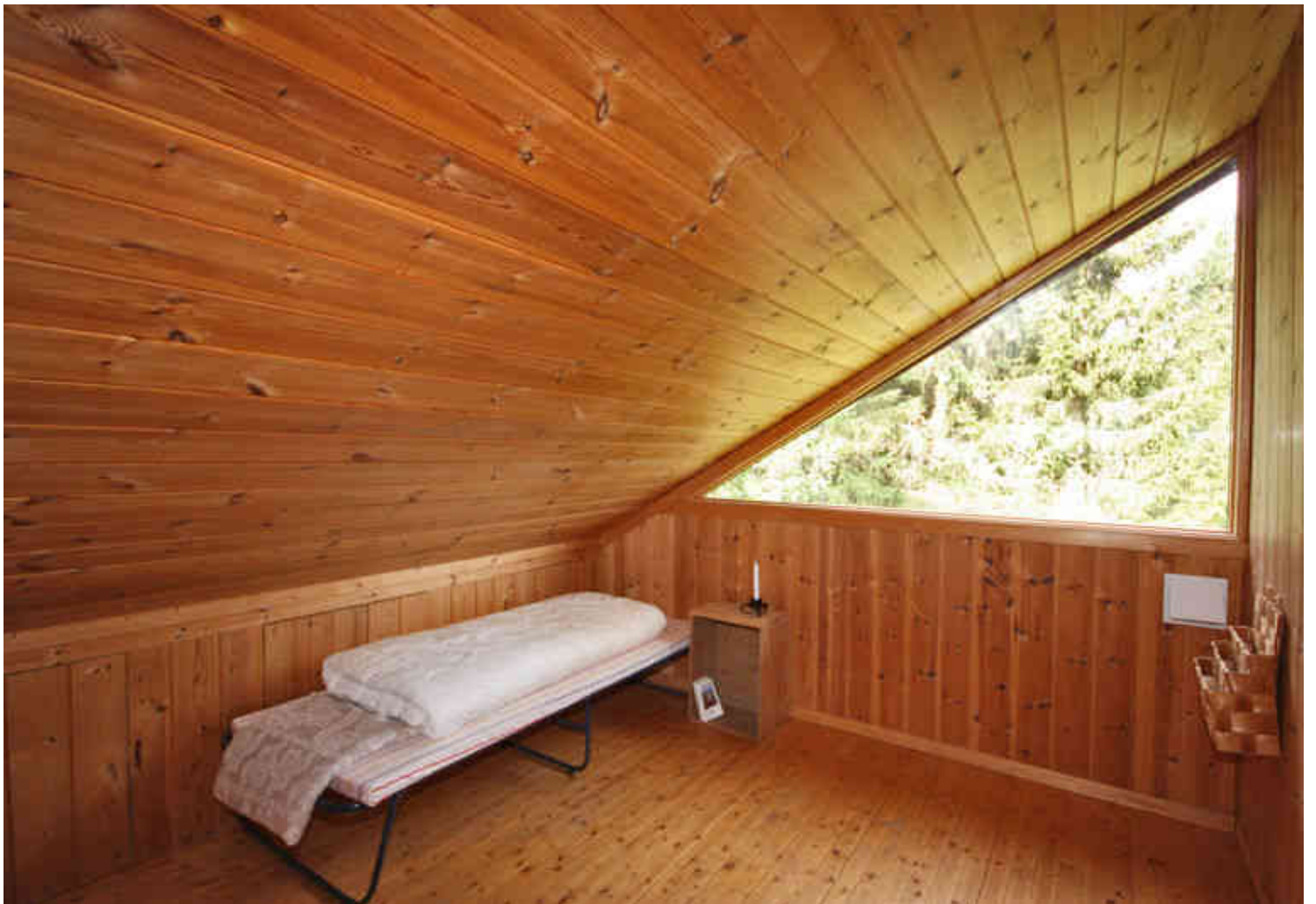


















NORGES  
TAKSERINGSFORBUND

**Takstkontoret Valdres AS**

2960 Røn.

Telf. 61344305 Mobil. 911 23253. Fax. 61344454

E-post: takstval@frisurf.no

# Verdi- og lånetakst

over

"Nereng"

Hytteeiendom i Reinli

2933 Reinli

Gårdsnr. 2 Bruksnr. 4

SØR-AURDAL KOMMUNE

Utført av:

**Takstkontoret Valdres AS v/ Martin Ingar Sælid**



---

Oppdrag 9660 Befaringsdato: 21.09.2009

## Verdi- og lånetakst over

"Nereng"

### Hytteeiendom i Reinli

2933 Reinli

Gårdsnr. 2 Bruksnr. 4

SØR-AURDAL KOMMUNE

#### Forutsetninger

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3451 og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling som har NS 3940 som utgangspunkt. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg.

#### Sammenfattet beskrivelse

Eiendommen ligger i "Vierlia" i skogsområdet mellom Reinli og Hagen.

Hytta ligger på en slette i skogen, forholdsvis åpent til men med begrenset utsikt.

Ikke opparbeidet vei, parkering ved hovedvegen, sommer og vinter, ca 500 meter å gå. I flg. eier er det tinglest veirett, det vil vere et økonomisk spørsmål og bygge vei ned til hytta.

Hytta ligger helt for seg selv i et stille og fredelig området.

Ca 5 km til Stavadalen skisenter, ca 7 km kolonial butikk, ca 11 km ned til Bagn.

Stor tomt på over 19 dekar, den er i hovedsak bevokst med gran og bjekeskog. Det er bratt lende og vanskelig og utnytte. Hytta ligger på en flate i enden av tomta.

Hytta ligger på ca 600 m.o.h.

Tomta er bebygd med hytte og utedo.

#### Markeds- og låneverdi

Fin og trivelig hytte med store vinduer og lyse rom. Tungvind adkomstvei sommer og vinter.

Beregning av markedsverdien er basert på de forhold som er nevnt i takstdokumentet når det gjelder beliggenhet og teknisk tilstand.

<b>Markedsverdi (normal salgsverdi):</b>	<b>Kr</b>	<b>450 000</b>
<b>Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi):</b>	<b>Kr</b>	<b>360 000</b>

23.09.2009

Takstkontoet Valdres AS v/ Martin Ingar Sælid  
(sign)



<b>Eiendom:</b> Gårdsnr. 2 Bruksnr. 4 KOMMUNE Sør-aurdal
<b>Adresse:</b> "Nereng" - Hytteeiendom i Reinli, 2933 Reinli

**Rekvirent**

<b>Rekvirert av:</b>	Sven Magnus Myrvang
----------------------	---------------------

**Besiktigelse, tilstede**

<b>Dato:</b> 21.09.2009	Takstmann var alene.
-------------------------	----------------------

**Dokumentkontroll**

<b>Dokumenter fremvist:</b>	Situasjonskart Eiers egenerklæring	Dato 16.08.2009
<b>Andre dok./kilder:</b>	Megler	

**Eiendomsdata**

<b>Hjemmelshaver:</b>	Sven Magnus Myrvang.
<b>Tomt:</b>	Eiet tomt. Areal 19 175 m <sup>2</sup> Arealet på tomta er bare ca oppmålt på situasjonskart.
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Nei
<b>Adkomst:</b>	Parkering ved hovedvegen, ca 500 meter å gå både på sommer og vintertid.
<b>Vann:</b>	Vann fra brønn på tomta, sommervannledning.
<b>Avløp:</b>	Enkelt gråvannavløp fra oppvaskbenk på kjøkken
<b>Regulering:</b>	Nei
<b>Offentl. avg. pr. år:</b>	Kr 1 012

**Forsikringsforhold**

<b>Premiebeløp:</b>	Kr 1 500
<b>Kommentar:</b>	Forsikringsavtale ikke fremlagt. Stipulert premiebeløp.

**Bygninger på eiendommen****Hytte.**

<b>Byggeår:</b>	1977.
-----------------	-------

**Arealer og anvendelse****AREALBEREGNING**

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstilsvil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn. "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.nitotakst.no](http://www.nitotakst.no) og [www.ntf.no](http://www.ntf.no).

De viktigste presiseringene er:

- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.
- Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

**Måleverdige AREALER**

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjaker og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprosjeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.



**Eiendom:** Gårdsnr. 2 Bruksnr. 4 KOMMUNE Sør-aurdal  
**Adresse:** "Nereng" - Hytteeiendom i Reinli, 2933 Reinli

**MARKEDSFØRING**

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.

**Hytte. - arealer**

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
1. etasje	69	65	62	3	Vindfang, bod, stue/spisestue, kjøkken, soverom. Trapp opp fra stue til hems. Dør ut fra stue til overbygget terrasse.
2. etasje	12	9	9		Hems med 2 soverom og et gulvareal på ca 18 m <sup>2</sup> . Deler av arealet er under målbar høyde så målbar gulvflate er 9 m <sup>2</sup> ..
<b>Sum bygning</b>	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>71</b>	<b>3</b>	

**Hytte. - romfordeling**

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
1. etasje	Vindfang, stue/spisestue, kjøkken, soverom	Bod
2. etasje	2 soverom	

**KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD**
**Hytte.**

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
<b>Hytte.</b>	<p><b>210 Grunn og fundamenter</b>  Støpt grunnmur på fast grunn.  Krypkjeller under hytta.  <i>Vedlikehold ol:</i>  Krypkjelleren er inspisert og er tørr.</p> <p><b>230 Yttervegger</b>  Vegger i 4" bindingsverk, antatt isolert med 10 cm matte, panelt utvendig med tømmermannspanel.</p> <p><b>233 Vinduer og dører i yttervegg</b>  Store vinduer med isolerglass.  Panelt ytterdør.  Heve skyvedør ut fra stue.  Fyllingsdører innvendig.  <i>Vedlikehold ol:</i>  Et vindu ved inngangsdør er skadet.</p> <p><b>240 Innervegger</b>  Furupanel på alle innvendige vegger.</p>



**Eiendom:** Gårdsnr. 2 Bruksnr. 4 KOMMUNE Sør-aurdal

**Adresse:** "Nereng" - Hytteeiendom i Reinli, 2933 Reinli

	<p><b>254 Gulv og overflate</b> Etg.skille beskrevet nedenfra. Trebjelkelag, stubbeloft, antatt 15 cm isolasjonsmatte, lakkert gulv i hele hytta. <i>Vedlikehold ol:</i> Noe slitte gulv.</p>
	<p><b>255 Himling og overflate</b> Panel i himlinger. Mønet himling i stue og i 2-etg. med laminert drager i midten. Himlingen er antatt isolert med 15 cm matte</p>
	<p><b>260 Yttertak</b> Saltak tekket med pappshingel. <i>Vedlikehold ol:</i> Pappshingel fra byggeår.</p>
	<p><b>271 Kjøkkeninnredning</b> Enkel innredning med evalet oppvaskbenk med stålplate. Ikke overskap.</p>
	<p><b>281 Trapper</b> Heltre åpen furutrapp opp fra stue til 2-etg. <i>Vedlikehold ol:</i> Det mangler rekkverk på trapp opp til 2-etg. og på galleri i 2-etg.</p>
	<p><b>300 VVS</b> Sommervannledning fra brønn. Om vinteren taes vann med i kanner eller hentes i brønn. Utedo.</p>
	<p><b>310 Sanitæranlegg</b> Vaskefat.</p>
	<p><b>400 Elkraft</b> Ikke innlagt strøm. Ikke solcellepanel.</p>
	<p><b>660 Piper, ildsteder og fyanlegg</b> Elementpipe. Nobas stålpeis med parafinbrenner ved siden av. Dagtank i soverom, provesorisk tilkobling. Vedovn på soverom i 1-etg. <i>Vedlikehold ol:</i> Pipe og brannmur er ikke pusset.</p>

## VERDIBEREGNING

### Årlige kostnader

<b>Årlige kostnader</b>	Off. utg../ev. eiend.skatt:	1 012	
	Forsikring:	1 500	
	Ansatte vedlikeholdskostn.:	5 000	
	Sum kostnader Kr:		7 512
	Stipulerte avgifter og utgifter.		







**Eiendom:** Gårdsnr. 2 Bruksnr. 4 KOMMUNE Sør-aurdal  
**Adresse:** "Nereng" - Hytteeiendom i Reinli, 2933 Reinli

### Teknisk verdiberegning

<b>Normale byggekostn.:</b>	<i>Normale byggek. (utregnet for hvert bygg som for nybygg):</i>	
	Hytte.	980 000
	Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenstående arbeider):	235 000
	Teknisk verdi uten tomt :	<b>745 000</b>
	Tillegg for normal tomteverdi:	100 000
<b>Teknisk verdi:</b>	Teknisk verdi av takstobjektet Kr:	<b>845 000</b>

### Markeds- og låneverdi

<b>Markedsverdi:</b>	Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr:	<b>450 000</b>
<b>Låneverdi:</b>	Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr:	<b>360 000</b>



### Egenerklærings skjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven. Vedlegg til Eierskifteforsikring – er del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet.

#### EIENDOMSMEGLER (MA FYLLES UT)

Eiendomsmegler stempel: <b>ARE BERG</b>	Avdeling:
Meglernavn: <b>Are Berg</b>	
Meglernavnnummer: <b>1709089</b>	

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøper og forsikringselskapet. Du har ansvar for å opplyse om alle kjente feil og mangler. Du er ansvarlig for å opplyse om alle kjente feil og mangler som kan ha betydning for kjøper og forsikringselskapet. Du er ansvarlig for å opplyse om alle kjente feil og mangler som kan ha betydning for kjøper og forsikringselskapet. Du er ansvarlig for å opplyse om alle kjente feil og mangler som kan ha betydning for kjøper og forsikringselskapet.

#### SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig <input type="checkbox"/>	Tomt <input type="checkbox"/>	Hytte/ferdsbolig <input checked="" type="checkbox"/>	Rekkehus <input type="checkbox"/>	To/Fleremansbolig <input type="checkbox"/>
Selveierleilighet <input type="checkbox"/>	Andelsleilighet <input type="checkbox"/>	Aksjeleilighet <input type="checkbox"/>		
Gnr.: <b>2</b>	Bnr.: <b>4</b>	Seksjonsnr./andelsnr./aksjennr.:	Festemr.:	
Kommune: <b>SØR-AURDAL</b>				
Adresse: <b>VIERLIA</b>				
Sted: <b>BAGN</b>				
Byggeår: <b>1976</b>	Når kjøpte du boligen? <b>1993</b>	Hvor lenge har du bodd i boligen?		
I hvilket forsikringselskap er det tegnet hus-/hjemforsikring? <b>IF</b>				
Er det tegnet supravillaforsikring eller husoppforsikring? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke <input checked="" type="checkbox"/>				
Polise-/vareid.: <b>5095452</b>				
Hvis dødsbo, kryss her: <input type="checkbox"/> Avdødes navn:				

#### SELGER

Selger 1				
Efternavn: <b>MARVANG</b>	Fornavn: <b>SVEN MAGNUS</b>			
Tlf. Priv. <b>6493734</b>	Arb. <b>Arb</b>	Mobil: <b>9249027</b>	Fax:	
NY adresse:		Postnr:	Sted:	
Selger 2				
Efternavn:	Fornavn:			
Tlf. Priv. <b>Arb</b>	Mobil:		Fax:	
NY adresse:		Postnr:	Sted:	

### SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER	NEI	J A	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
1. Kjenner du til feil tilknyttet våttomme, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råtne, eller soppskader?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2 Hvis ja, redogjør for hva som ble gjort, hvem som har utført arbeidet, og om det ble satt i bruk.			
3. Kjenner du til problemer med ledningsnett, f.eks. dårlig tekst, sprekker, eller innlekkede piper?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Kjenner du til lukninger (kvikmerker) eller riss i vann i eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Kjenner du til tilbakelegg av avløpsvann i avløpsrør?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Kjenner du til seimingskader? (sprekker i mur, skjevhet i gully eller lign.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Kjenner du til sopp, råleskader eller angrep fra skadedyr?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. Kjenner du til mangler ved el-anlegg/andre installasjoner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9. Kjenner du til utletheter i terrasse/garasje/lak/fasade?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider, herunder også utvendige arbeider som f.eks. drenering, av ufaglige personer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Kjenner du til om det er utført arbeid på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg av ufaglige personer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Kjenner du til manglende ferdiggjørelse/fel/ skader/påbud/rettelser/karv vedtørende eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. Kjenner du om salgsskjemaet selges med utlethet, leilighet, hybe e.l. Kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. Kjenner du til om det foreligger skadesrapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMBAND BORETTLAS IN.V.:</b>	<b>NEI</b>	<b>J A</b>	<b>EVENTUELLE SPESIFIKASJONER</b>
16. Kjenner du til om sameie/foretaksforholdet er involvert i tvister av noe slag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tilleggskommentarer:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, unnløse eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke nei eller delvis regress for sine utbetalinger, ifylt for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øving oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, ifylt avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om AM Trust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringsbudsjet.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premiebidruttet som er gitt av megler er bindende for AM Trust International Underwriters Ltd i 6 - seks - måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

SETT KRYSS:

Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næring.

Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg er kjent med at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.

Dato: **16/9-09** Sted: **Selvang**

Selger (1) sign.: **Sven Magnus** Selger (2) sign.:



ARKIVVERKET  
STATSARKIVET I HAMAR

Sak nr. 2004/13373 09/15357  
IKM/GS

AVSKRIFT side 1.

Valdres sorenskriverembete

Pantebok 16 (1879-1882)

Tinglysningsdato: 15. november 1882

Fol 469b

No. 30.

Skyldsætningsforretning. Aar 1882 den 23<sup>de</sup> Oktober vare undertegnede af Fogden opnævnte Lagrettesmænd tilstede i Holdebraaten for efter Begjæring af Ole S. Torleifshaugen og Ole Olsen Holden at skyldlægge fra hinanden Pladsen Holdebraaten og Slaatten Tyttebærbraaten, MN<sub>o</sub> 2 LN<sub>o</sub> 355<sup>b</sup> af Skyld ny " – 1 Ort 8 s., rev. 21 – toti en Skilling i Søndre Aurdals Thinglag. Rekvirenterne vare tilstede. – Efterat Eiendommene vare befarede og besigtigede fremmedes Forretningen og fattede efter nøie Overveielse saadan Beslutning: 1 Pladsen Holdebraaten samt den Holdebraaten og Slaatten Tytebærbraaten i Holdens Skov tilhørende Nødsleret, der nu ifølge Forlig af 21<sup>de</sup> Juni 1881 mellem Alf Hagene som Eier af Hovedbruget Holden og Ole O. Holden og Ole S. Torleifshaugen som Eiere af Holdebraaten og Tytebærbraaten bestaar i 3 – tre Skovteige, der i Forliget er saaledes beskrevne: " 1. det lille Skovstykke som ligger nordenfor Holdebraaten langs med Gjærdet fra "Liagrendingsveien" øverst til Hoff's eiendom nederst og saa langt nord som til Ole E. Holdens Eiendom modstøder. 2. Et Stykke i den nordre Kant af Gaardens Skov fra Liabjerget øverst til Liagrendingsveien nederst efter Ole E. Holdens Skov mod nord 160 – et hundrede og sexti Alen bredt overalt og efter opsatte Delemærker. 3. Trediedelen af det Gaarden tilhørende Skovstykke paa Liaasen fra Nystølbækken saalangt Skovstykket rækker og hvor Delemærker bliver at opsætte." – ansættes til 13/21 tretten en og tyvendedel og faar en revideret Skyld 13 – Tretten Skilling og 2 Tytebærbraaten samt den Holdebraaten og Tytebærbraaten tilkommende Havneret paa Liaasen ansættes til 8/21 – otte en og tyvendedel – og faar en revideret Skyld 8 – otte Skilling. – Efter dette Forhold vil hver af de omskrevne Parceller have Andel i de baade Rettigheder og Forpligtelser, der tilhøre den som

Fol. 470a samlet Eiendom. Forretningen afhjemles paa førstkommende Høstthing for Søndre Aurdal Mod Forretningen havde ingen af Parterne noget at indvende. Forretningen der er udført efter bedste Skjøn, hævet. – Kristoffer Hagene. H. Kvalshaugen. – Knut Bøen. Even A. Haslebraaten. -

**Fotokopi fra**  
STATSARKIVET I HAMAR

e. f.  
Olav Syversen



Rett avskrift  
Hamar, 8. september 2004  
Etter fullmakt  
*Inger-Karin Martinsen*  
Inger-Karin Martinsen  
Arkivregistrator

## Skylddelingsforretning

kfr

Måndag, den 24. oktober 1966 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Nereng  
g.-nr. 2 br.-nr. 4 av skyld mark 020 i Sør-Aurdal  
herred. Forretningen er forlangt av Sigrid Hagen

.....  
som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønns-  
menn alle

Ved forretningen møtte:

Av partene:<sup>3)</sup> Siljan

Av naboer:<sup>3)</sup> grensene ev i orden

Mennene valte til formann .....

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.<sup>4)</sup> Areal: Dyrket jord..... dekar, naturlig eng og kulturbeite 25 dekar, pro-  
duktiv skog..... dekar, annet areal 20,25 dekar. I alt 45,25 dekar.

2. Grensebeskrivelse:<sup>5)</sup>

Grensa tek til i det nordaustlege  
hjørnet av parsellen ved ein nedsett  
merkestein som frå normal vassstand  
i Holervatnet, går derfrå i sørleg retning

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/8 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet uønskelig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)

4) Oppgave over den fraskilte deis areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.

5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



langs grensa til teig nr. 209 til merkestein  
ved grensa til teig nr. 58. , går  
derfra i vestleg retning langs grensa  
til same teig til merkestein; følger  
grensa til same teig i nordleg  
retning til nedsett merkestein som  
frå normal vasstand i Hølervatning.  
går derfra i austleg retning tilbake  
tilbake til utgangspunktet.



1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? ja
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? nei
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? nei

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? byggetomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821? \_\_\_\_\_

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

ikke nytt fellesskap

kan nyttes i fellesskap av \_\_\_\_\_

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.<sup>1)</sup>

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0.01 uten fordrag

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.20

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord \_\_\_\_\_ dekar, naturlig eng og

kultarbeite 25.25 dekar, produktiv skog 25.25 dekar, annet areal 7.25

dekar. I alt 57.75 dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.<sup>2)</sup> Bollia

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: kjøperen

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Sigrud Holden Hagen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Waldemar Haugerud Olav Bråten

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes over.

<sup>2)</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Sør-Aurdal jordstyre.<sup>1)</sup>

Jordstyrets uttalelse:

Sammestyrets tilråd

Bogve den 2/11 1966

SØR-AURDAL JORDSTYRE

formann.

J. Høyer  
sekretær

Går til Oppland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Oppland Landbruksselskap  
Carl Sjømarksten

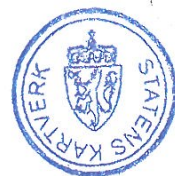
den ..... 19.....

formann.

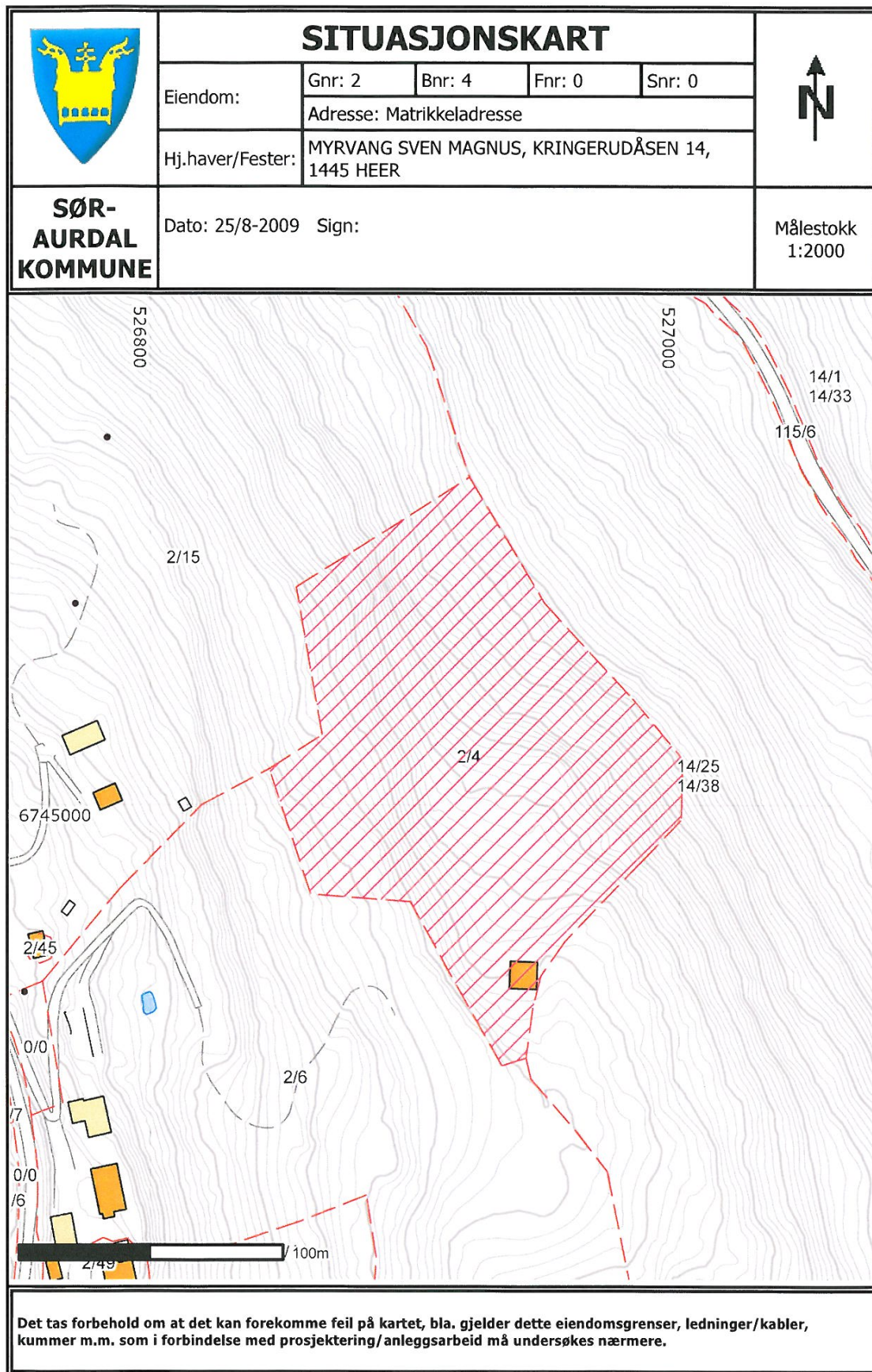
fylkeslandbrukssjef.

De fraskilte del har fått g.nr. 2 b.nr. 34

<sup>1)</sup> Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.







# BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN:

Vierlia 2930 BAGN

Gnr. 2, bnr. 4, snr. i Sør-aurdal kommune

Oppdragsnr.: 1709089

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM:

Kjøpesum kr.....

Beløp med bokstaver kr.....

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN : .....kl.....

I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn 24 timer etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold:

ØNSKET OVERTAGELSESDATO : .....

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift : 10% av kjøpesum, min. kr 75.000,- kr.....

Låneinstitusjon: Referanse & tlf.nr.: kr.....

Egenkapital: kr.....

Totalt: kr.....

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

Navn: .....

Fødselsnr: .....

Adr: .....

Postnr:.....Poststed:.....

Tlf.arb. / Tlf.priv. ....

E-mailadr:.....

Dato:.....

Sign:.....

Navn:.....

Fødselsnr:.....

Adr:.....

Postnr:.....Poststed:.....

Tlf.arb. / Tlf.priv. ....

E-mailadr:.....

Dato:.....

Sign:.....

Kun for Terra Eiendomsmegling; På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

Oppdragsansvarlig:

Are Berg Tlf.: 61 36 66 33, are.berg@terra-eiendomsmegling.no

Faks: 61 36 66 34

VALDRES

Valdres Eiendomskontor AS, Jernbanevegen, 2900 FAGERNES

**TERRA**  
EIENDOMSMEGLING

# FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVING

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

- På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.**
- Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.**
- Budets innhold:** I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, aksept-frist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
- Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden.** I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgiver ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
- Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler.** Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, sms-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
- Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.**
- Megleren vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.**
- Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.**
- Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand.** Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.
- I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde.** Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

- Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
- Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
- Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
- Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
- Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



## OPPDRAKSANSVARLIG

**Are Berg**

Tlf: 61 36 66 32

Faks: 61 36 66 34

E-post: [are.berg@terraeiendom.no](mailto:are.berg@terraeiendom.no)

**Valdres Eiendomskontor As**

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes



[www.terra.no](http://www.terra.no)

**TERRA**  
EIENDOMSMEGLING