



AmTrust International Underwriters
An AmTrust Financial Company

Egenerklæringsskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.

Vedlegg til Eierskifteforsikring – er del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet.

EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

Eiendomsmegler stempel:		Avdeling:	
Meglers navn:	Tom A. GRANLI Mona Bjørke		
Meglers oppdragsnummer:	09020 Storgata 1, 2406 Elverum		

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøpet og forsikringsselskapets risiko for ansvar. Vi ber deg av denne grunn om å besvare følgende spørsmål etter beste skjønn. Dersom eiendommen er et dødsbo skal boligsalgsrapport, tilstandsrapport eller tilsvarende vedlegges dette skjemaet. Spørsmål 16-17 besvares kun av selgere av eierseksjoner/andelsleiligheter o.l.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig ☐	Tomt ☐	Hytte/Fritidsbolig ☐	Rekkehus ☐	To/Fleermannsbolig ☐
Selveierleilighet ☐	Andelsleilighet ☒			
Org. Nr.:	923 682 694	LEIL. 304		
Kommune:	OSLO			
Adresse:	HEKK VEIEN 3, 3. ETG.			Postnr: 0571
Sted:	OSLO			
Byggeår:	1955	Når kjøpte du boligen?	2005	Hvor lenge har du bodd i boligen?
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet hus-/hjemforsikring?: HAMMERSBORG FORSIKRING				
Polise-/avtalenr.: 10204				
Hvis dødsbo, kryss her:	☒	Avdødes navn:	KARI MARGRETE LIDØY	

SELGEREN

Selger 1					
Etternavn:	NYBERG		Fornavn:	STIAN	
Tlf. Priv.		Arb.		Mobil:	
				Fax:	
Ny adresse:			Postnr:		Sted:
Selger 2					
Etternavn:	ERIKSEN		Fornavn:	ANJA	
Tlf. Priv.		Arb.		Mobil:	
				Fax:	
Ny adresse:			Postnr:		Sted:

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
1.	Kjenner du til feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppkader?	X		
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?		X	KOMPL. REHABILITERT 2005
2.2	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, og av hvem, og om det ble skiftet sluk.			SE TILLEGGSKOMMENTAREN
3.	Kjenner du til problemer med trekk i ev pipe?	-	-	
4.	Kjenner du til fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen?	X		
5.	Kjenner du til tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?	X		
6.	Kjenner du til setningsskader? (sprekker i mur eller lign.)?	X		
7.	Kjenner du til sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?	X		
8.	Kjenner du til mangler ved el-anlegget/andre installasjoner?	X		GODKJ. 2008
9.	Kjenner du til utettheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?	X		
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer?	X		SE TILLEGGSKOMMENTAR
11.	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg av ufaglærte personer?	X		
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X		
13.	Kjenner du til manglende ferdiggates/ fell/ skader/påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?	X		
14.	Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?	-	-	
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?		X	FRA HAFSLUND, FL. ANL.
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG:		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
16.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?	X		
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?			INFO OM EVT. NYE BALKONG

Tilleggskommentarer: BAD 1 KOMPL. REHABILITERT, IKKE GODKJ. SOM VÅTROM.
BAD 2 IKKE FORSKRIFTMESSIG.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (andelsboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (andelsboliger), og om AmTrust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringstilbud. Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for AmTrust International Underwriters Ltd i 6 – seks måneder fra signering av dette skjema, og ved premieøkning som skjer utover 6 måneders perioden, vil gjeldende premie på kontraktsdato bli lagt til grunn.

SETT KRYSS:			
☒	Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring". Tegning av Eierskifteforsikring krever verditakst fra takstmann.		
☐	Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.		
Dato:	21/4-09	Sted:	OSLO
Selger (1) sign.:	[Signature]	Selger (2) sign.:	Stian Nyberg