

Midt-Troms Eiendom AS

Org.nr. 976 690 419



VELHOLDT 1/2 AV TOMANNSBOLIG I FINNSUND

Type eiendom:	1/2 av tomannsbolig
Adresse:	Friluftsvegen 23 A, 9325 Bardufoss
Bta:	104 m ²
P-rom:	82 m ²
Tomt:	559 m ²
Byggeår:	1985
Salgstakst:	kr 950.000,-

Prospekt/visning: Kontakt megler



Adresse: Terningen senter, Postboks 316, 9305 Finnsnes

Telefon: 77 87 00 15 Telefaks: 77 87 00 11

www.advkontor.no
mte@advkontor.no



VELHOLDT ½ AV TOMANNSBOLIG I FINNSUND

- Eier:** Lene Minkstuen og Tom Christian Nilsen
- Eiendom:** Gnr. 52 bnr. 103 i Målselv kommune
- Adresse:** Friluftsvegen 23 A, 9325 Bardufoss
- Generelt:** Praktisk og trivelig halvpart av tomannsbolig. Inneholder bl.a. stue, kjøkken og 2 soverom. Stor altan med utgang fra stue.
- Beliggenhet:** Fin beliggenhet nederst i rolig og etablert boligfelt, rett ved siden av barnehagen. Fotballbane, lekeplass og akebakke like ved. Ca. 1 km til Heggelia med butikker, spisesteder og fritidstilbud i Istindportalen. Kort gangavstand til videregående skole. Til Andselv sentrum med bl.a. bank, post mv. er det ca 5 km.
- Tomt:** Tomt på 559 m². Opparbeidet med plen og beplantning. Gruset adkomst og gode parkeringsmuligheter.
- Byggeår:** 1985
- Areal bolig:** **Bta:** 104 m² **Bra:** 96 m²
P-rom: 82 m²
I primærdel inngår stue, kjøkken, bad, vindfang, trapperom og soverom.
- Innhold bolig:** **Hovedplan:** stue, kjøkken, bad, bod/vaskerom, vindfang og utebod.
Loft: 2 soverom, trapperom, bod.
- Standard:** Boligen er fortløpende oppgradert siden byggeår, og betydelig renoveret i 2002. Veggoverflater med malt tapet, brystpanel og panel. På badet er det fliser på vegg og gulv. Parkett på gulv i stue og kjøkken, og laminat på øvrige rom. Flislagt gulv i vindfang.
- Vedlikehold:** Boligen er meget godt vedlikeholdt. I 2002 ble det bl.a skiftet taktekke, og nesten alle vinduer, ytterdør og innerdører. I tillegg er det satt inn ny kjøkkeninnredning i heltre med integrerte hvitevarer. Oppgradert elektrisk

anlegg, røranlegg og gulvvarme. I 2006 ble det bygd utebod ved inngang. Uteboden er ikke byggemeldt. Ellers er det utført generelt oppussingsarbeid. For ytterligere opplysninger se vedlagte takst.

Oppvarming: Elektrisk oppvarming.

Vann og avløp: Offentlig

Vei: Privat felles adkomst fra offentlig vei. Det er tinglyst veirett for den andre halvpart av tomannsboligen.

Regulering: Området er regulert til boligformål. Vedtektene kan fåes ved henvendelse til megler.

Andre opplysn.: Det er ikke lagt plast på grunn i kryprom.

Eiendommen selges med "som den er" - forbehold.

Selger har tegnet eierskifteforsikring for sitt ansvar etter avhendingsloven. Forsikringen gjelder i 5 år og er oppad begrenset til kr 2 millioner.

Heftelser: Se vedlagte grunnboksutskrift.

Forsikring: Sparebank 1 Skadeforsikring.

Kom. avgifter: kr. 8.136,- for 2008.

Eiendomsskatt: kr. 1.928,- for 2008

Ligningsverdi: kr. 95.013,- for 2007.

Salgstakst: kr 950.000,-.

Lånetakst: kr 850.000,-.

Taksten er avholdt av takstmann Richard Elverum 04.09.08. Takstdokumentet bes studert nøye.

Ledig: Ledig etter nærmere avtale.

Visning: Etter avtale med megler.

Omkostninger: 2,5 % dokumentavgift av kjøpesummen, tinglysingsgebyr p.t. kr 1.548,- for skjøte, og kr 1.935,- for eventuell pantobligasjon. Dette dekkes av kjøper.

Priseksempel basert på salgstakst:

Kjøpesum	kr	950.000,-
Dok.avgift	kr	23.750,-
Tingl.skjøte	kr	1.548,-
Tingl.obl.	kr	1.935,-
<hr/>		
Totalt	kr	977.233,-

Megl. vederlag: Megler har rett til 2,625% av salgssummen eller minimum kr. 15.000,-. Basert på salgstakst utgjør vederlaget her kr 24.937,50 og dette trekkes fra salgssummen før selger får utbetalt eventuell netto.

Megler: Adv.flm Linn Rognli Hansen, tlf 77 87 00 15

Meglerass: Trine Bergum, tlf 77 87 00 14

Ansv. megler: Advokat Kjetil Rege

Dato prospekt: 19.09.08.

**SALGSOPPGAVEN ER BASERT PÅ SELGERS OPPLYSNINGER, TAKST,
OG MEGLERS EGNE UNDERSØKELSER.**

**INTERESSEENTER OPPFORDRES TIL Å BEFARE EIENDOMMEN GODT
– GJERNE SAMMEN MED SAKKYNDIGE.**

Egenerklæringsskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.

Vedlegg til Eierskifteforsikring – eiendomsforsikring mellom selger og forsikringsselskapet.

EIENDOMSMEGLER



Midt-Troms

Eiendom AS

Org.nr: 976 690 419

Eiendomsmegler stempel:		Avdeling:	
Meglers navn:	Linn Rognli Hansen		
Meglers oppdragsnummer:	77/08		

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for kjøpet og forsikringsselskapets risiko for ansvar. Vi ber deg av denne grunn om å besvare følgende spørsmål eller beste skjønn. Dersom eiendommen er et dødsbo skal boligsalgsrapport, tilstandsrapport eller tilsvarende vedlegges dette skjemaet.

Spørsmål 16-17 besvares kun av selgere av eierseksjoner/andelsleiligheter o.l.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig <input type="checkbox"/>	Tomt <input type="checkbox"/>	Hytte/Fritidsbolig <input type="checkbox"/>	Rekkehus <input type="checkbox"/>	To/Flermannsbolig <input checked="" type="checkbox"/>
Selveierleilighet <input type="checkbox"/>	Andelsleilighet <input type="checkbox"/>	Aksjeleilighet <input type="checkbox"/>		
Gnr.: 52	Bnr.: 103	Seksjonsnr./andelsnr./aksjenr.:	Festenr.:	
Kommune:	MÅLSELV			
Adresse:	FRILUFTSVN 23 A			Postnr: 9325
Sted:	BARDUFOSSE			
Byggeår: 85	Når kjøpte du boligen?	2005	Hvor lenge har du bodd i boligen?	3 år
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet hus-/hjemforsikring?: SPAREBANK 1 NORD-NORGE				
Er det tegnet supervillaforsikring eller hussoppforsikring? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Vet ikke <input type="checkbox"/>				
Polise-/avtalenr.:				
Hvis dødsbo, kryss her: <input type="checkbox"/>	Avdødes navn:			

SELGER

Selger 1				
Etternavn:	MINKSTVEN		Fornavn:	LENE
Tlf. Priv:	90555433	Arb.:	Mobil:	Fax:
Ny adresse:		Postnr:	9325	Sted: B.FOSS
Selger 2				
Etternavn:	NILSEN		Fornavn:	TOM CH.
Tlf. Priv:	95238277	Arb.:	Mobil:	Fax:
Ny adresse:		Postnr:	9325	Sted: B.FOSS

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
1.	Kjenner du til feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppkader?		X	svikt i flis, ingen fukt
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	X		
2.2	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, hvem som har utført arbeidene, og om det ble skiftet sluk.			
3.	Kjenner du til problemer med ildsted/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, eller innkledd pipe?	÷		ingen pipe
4.	Kjenner du til fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen?	X		
5.	Kjenner du til tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?	X		
6.	Kjenner du til setningsskader? (sprekker i mur, skjevheter i gulv eller lign.)	X		
7.	Kjenner du til sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?	X		
8.	Kjenner du til mangler ved el-anlegget/andre installasjoner?	X		
9.	Kjenner du til uttetheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?	X		
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider, herunder også utvendige arbeider som f.eks. drenering, av ufaglærte personer?	X		
11.	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg av ufaglærte personer?	X		
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X		
13.	Kjenner du til manglende ferdigattest/ feil/ skader/påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?	X		
14.	Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?	÷		
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X		
SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG M.V.:		NEI	JA	EVENTUELLE SPESIFIKASJONER
16.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?	X		
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?	X		

Tilleggskommentarer:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 5.4 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om AmTrust International Underwriters Ltd sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for AmTrust International Underwriters Ltd i 6 – seks – måneder fra signering av dette skjema, deretter vil premien kunne justeres.

SETT KRYSS:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest "Viktig informasjon til selger i forbindelse med tegning av eierskifteforsikring". Jeg bekrefter videre at eiendommen ikke selges som ledd i næring. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til forsikringsmegler.
<input type="checkbox"/>	Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt meg å tegne eierskifteforsikring.
Dato:	25/8-08
Sted:	BARDUFOS
Selger (1) sign.:	Deivallindst
Selger (2) sign.:	Tom Ar. Nilssen



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

Takstmann MNTF Richard K. Elverum

Adr: Skogv. 52, 9360 Bardu

Tlf: 771 81633 - 901 64830

E-post: rk-elv@online.no

Org.nr: NO 980 292 932 MVA

Verdi- og lånetakst

over

Friluftsv. 23 A

9325 Bardufoss

Gårdsnr. 52 Bruksnr. 103

MÅSELV KOMMUNE



Utført av:

Richard K. Elverum

Verdi- og lånetakst over

Friluftsv. 23 A

9325 Bardufoss

Gårdsnr. 52 Bruksnr. 103

MÅSELV KOMMUNE

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befarings uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befarings og oppdatering. Denne typen takst gjelder ikke for rene forretnings- og næringsbygg.

Sammenfattet beskrivelse

Boligeiendom med enebolig. Den står i rekke med boligen på nabotomta. Den ligger i Finnsund boligfelt, ca. 1 km fra Heggelia hvor det er noen forretninger. Til Andselv hvor det er forretninger, banker, post m.m. er det ca. 4 km. Barnehage på nabotomta og i Heggelia, 3 km til ungdomsskole, 5 km til barneskole og ca. 500 meter til videregående skole.

Tomta er 559 m² og opparbeidet med plen samt litt naturtomt. Innkjørsel fra kommunal vei, felles med nabotomta. Noe fellesareal. Bra solgang, men noe begrenset utsikt. Bra med parkering. Mulighet for plassering av garasje.

Boligen er oppført 1985. Boligen ble betydelig renoveret i 2002 og noe på 90-tallet. Nåværende eier har i 2006 bygd utebod og opparbeidet plen.

Boligen er i forholdsvis god stand. Se forøvrig under konstruksjoner og innvendige forhold, bl.a. pkt. 200.

Eiendommen ble kjøpt i 2005 og skal selges.

Markeds- og låneverdi

Taksten er avholdt etter beste skjønn. Heftelesanmerkninger er ikke vurdert med mindre de er angitt.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier.

Markedsverdi (normal salgsverdi): Kr 950 000

Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi): Kr 850 000

Bardu, 15.09.2008


Richard K. Elverum



Eiendom: Gårdsnr. 52 Bruksnr. 103 KOMMUNE Målselv
Adresse: Friluftsv. 23 A, 9325 Bardufoss

Rekvirent

Rekvirert av: Midt-Troms Eiendom AS v/Trine Bergum

Besiktigelse, tilstede

Dato: 04.09.2008
- Lene Minkstuen og Tom Nilsen, samt Trine Bergum
- Richard K. Elverum Takstmann Tlf.: 90164830

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist: Forsikringsavtale Dato: 21.12.2006
Tidligere takst Dato: 26.08.2004 Utført av samme takstmann

Eiendomsdata

Hjemmelshaver: Lene Minkstuen og Tom Nilsen
Tomt: Eiet tomt. Areal 559 m² Tomtegrenen går mellom boligene.
Konsesjonsplikt: Nei
Adkomst: Offentlig - felles avkjørsel med nabotomten
Vann: Offentlig
Avløp: Offentlig
Regulering: Ja, boligområde
Kjøpesum: Kr 870 000 År/dato: i 2005 Også omsatt i 1995, 1997 og 2001.

Forsikringsforhold

Forsikringsselskap: SpareBank1 Skadeforsikring AS. Avtalenummer: 4043704/13
Forsikringstype: Fullverdi
Forsikringssum: Kr 1 518 700

Bygninger på eiendommen Enebolig i rekke

Byggeår: 1985. Oppgitt byggeår. Bygd utebod i 2006.

Arealer og anvendelse

AREALBEREGNING

Arealmålingene i denne rapporten måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2007 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Ved motstrid mellom NS 3940:2007 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" eller annen tolkningstil er de spesielle reglene for arealmåling av boliger i takstbransjens retningslinjer lagt til grunn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på www.nitotakst.no og www.ntf.no

De viktigste presiseringene er:

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

Bruttoareal (BTA) er ved taksering definert som arealet som begrenses av omsluttende yttervegg i gulvhøyde og /eller til midt i skilleveggen til annen bruksenhet og/eller fellesareal.

Bruksareal (BRA) er bruttoarealet (BTA) minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige AREALER

Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

MARKEDSFØRING

Ved markedsføring av boliger skal BRA og P-ROM oppgis.

Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM)

Denne rapporten viser hvilke rom som inngår i hver av de to kategoriene. Fordelingen er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

For beregning av bygningsarealer i forbindelse med tomters utnyttelse gjelder egne måleregler.



Eiendom: Gårdsnr. 52 Bruksnr. 103 KOMMUNE Målselv
Adresse: Friluftsv. 23 A, 9325 Bardufoss

Enebolig i rekke - arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
1. etasje	65	60	50	10	Stue, kjøkken, bad, bod/vaskerom, vindfang, utebod
Loft	39	36	32	4	To soverom, trapperom, bod Areal ihht. tidligere takst og oppmåling.
Sum bygning	104	96	82	14	

Enebolig i rekke - romfordeling

Etasje	Primærareal (P-rom)	Sekundærareal (S-rom)
1. etasje	Stue, kjøkken, bad, vindfang	Bod/vaskerom, utebod
Loft	To soverom, trapperom	Bod

KONSTRUKSJONER OG INNVENDIGE FORHOLD
Enebolig i rekke

Lokalisering	Bygningsdel/beskrivelse
Enebolig i rekke	
	<p>200 Bygning generelt Boligen ble betydelig renoverert i 2002. Bl.a. nevnes nytt taktekke, skiftet nesten alle vinduer, ytterdør og innerdører. Ny kjøkkeninnredning, renoverert bad og fornyet overflater. Oppgradert elektrisk anlegg, røranlegg og gulvvarme. Ny beredertank. Dette ihht. tidligere takst. I 2006 bygd utebod ved inngang, litt oppussing og opparbeidet tomt. Boligen er i forholdsvis god stand. Av merknader nevnes bl.a. litt skjevhet på vindfangdør. Malingsflekker i skyllerar, mangler vinduslist på bad og skade på yttertrapp er forutsatt utbedret før salg. Kryperom har ikke plast på grunn. Ventilering, tetting mot terreng og avrenning fra mur ikke synlig pga. altan. Luke i gulv på bod/vaskerom.</p> <p>210 Grunn og fundamenter Ringmur/stripefundament i betong, delvis på peler. Morenegrunn. Kryperom sett fra gulvluke i bod/vaskerom.</p> <p>230 Yttervegger Isolert 6" bindingsverk. Lydvegg mellom boligene. Uisolert utebod. Vinduer med isolerglass. Ytterdør og balkongdør i god kvalitet. Brannstige.</p> <p>240 Innervegger Lett bindingsverk. Overflater: tapetsert, malt, panel, fliser og våtromsplater.</p> <p>254 Dekker - Gulv og overflate Isolert trebjelkelag. Overflater med parkett, laminat, fliser og vinyl. Himlinger med malte plater og trepanel på bad.</p> <p>260 Yttertak Sperrer, isolering og stålpanne. Takrenner i stål. Kneloft ikke besiktiget.</p> <p>270 Fast inventar Kjøkkeninnredning i IKEA furu med integrerte hvitevarer. Ikke garderobeskap. Enkel skapløsning på et soverom.</p> <p>281 Trapper Lakkert tretrapp mellom etasjene. Yttertrapp i tre.</p>



Eiendom: Gårdsnr. 52 Bruksnr. 103 KOMMUNE Målselv
Adresse: Friluftsv. 23 A, 9325 Bardufoss

285 Verandaer, terrasser Terrasse i gavl og mot inngang.
315 Sanitær - Utstyr Dusjhjørne, heldekkende servant m/skap og klosett. Beredertank og stål skyllekar på bod/vaskerom. Avtrekksvifte på bad og bod/vaskerom.
320 Varme Varmepumpe med vannbårn gulvvarme i 1. et. og panelovner. Ikke pipe.
400 Elkraft Elektrisk anlegg, 50A -3x16. Automatsikringer.

VERDIBEREGNING

Årlige kostnader

Årlige kostnader	Ansatte vedlikeholdskostn.:	6 000	
	Off. avgifter og forsikringspremie	12 000	
	Sum kostnader Kr:		18 000

Teknisk verdiberegning

Normale byggekostn.:	<i>Normale byggek. (utregnet for hvert bygg som for nybygg):</i>	
	Enebolig i rekke	1 400 000
	Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenstående arbeider):	280 000
		<hr/>
	Teknisk verdi uten tomt :	1 120 000
	Tillegg for normal tomtverdi:	80 000
		<hr/>
Teknisk verdi:	Teknisk verdi av takstobjektet Kr:	1 200 000

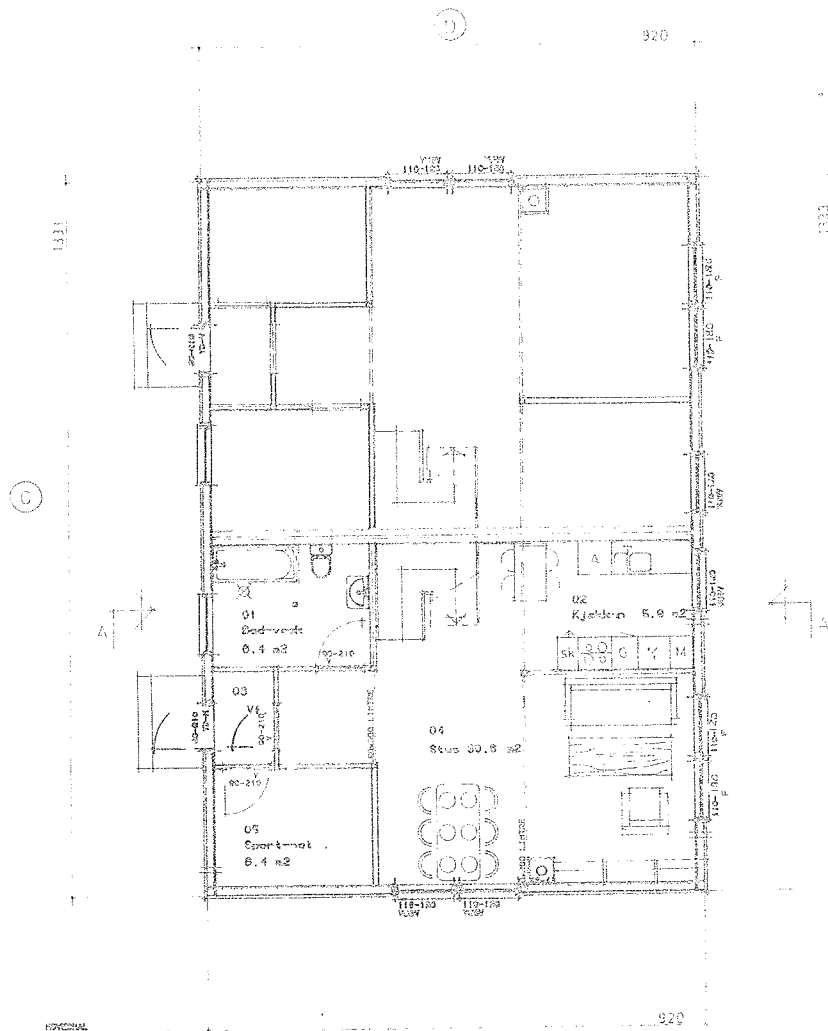
Markeds- og låneverdi

Markedsverdi:	Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr:	950 000
Låneverdi:	Låneverdi (forsiktig ansatt markedsverdi) Kr:	850 000



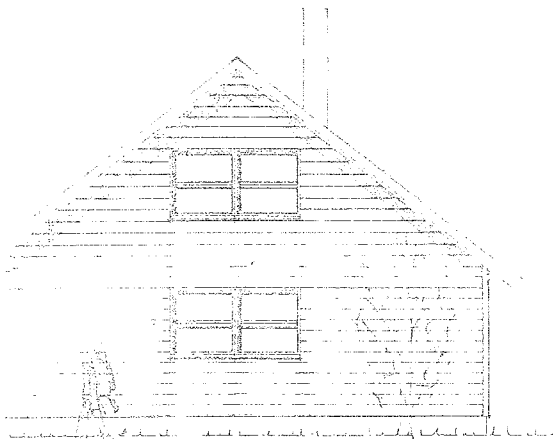


FASADE (A) MOT SYD

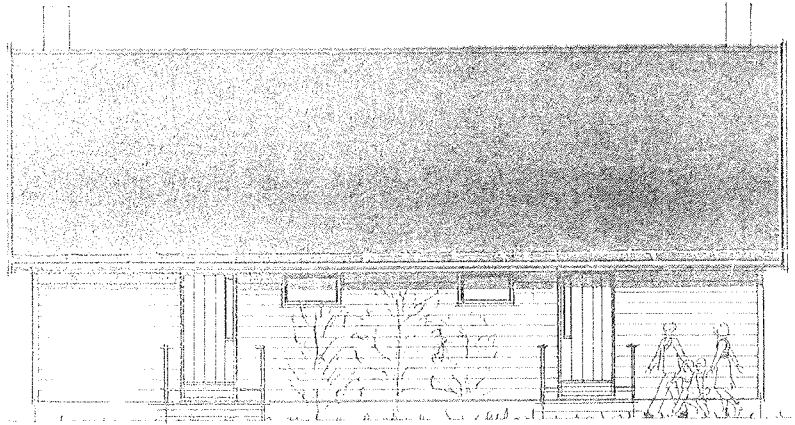


PLAN 1 ETG

(B)

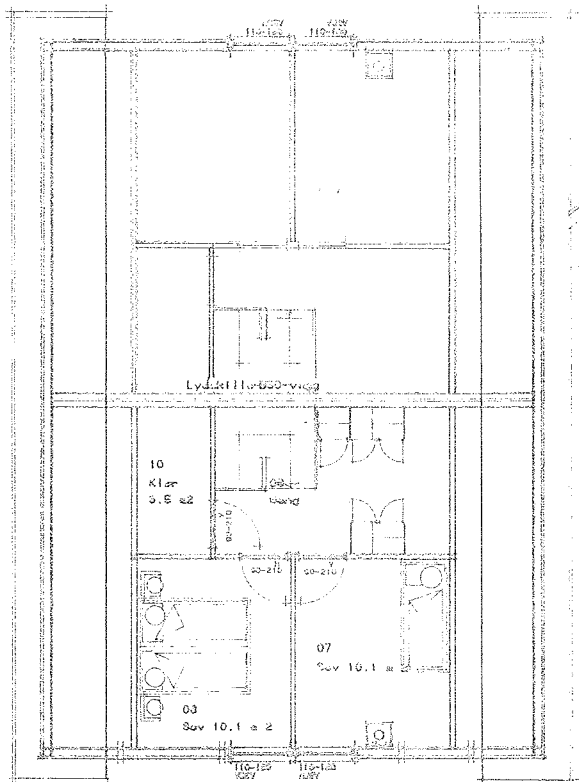


FASADE (R) MOT ØST/VEST



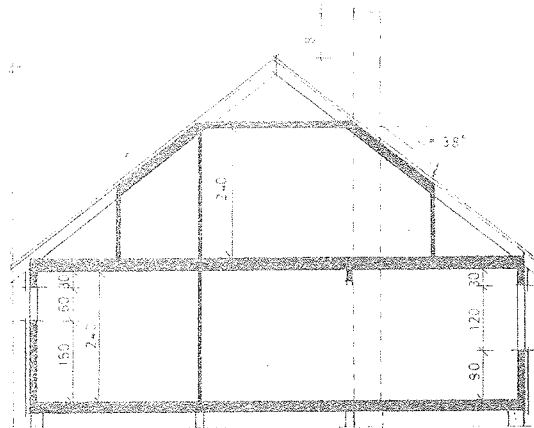
FASADE (L) MOT NORD

920



PLAN 1.0FT

920



SNITT A-A

REV.	TEGN.	SIGN.	TEGN.	SIGN.	TEGN.	SIGN.	TEGN.	SIGN.
	TEGN. 280884	SIGN. 444						
	MÅL: 1:100	BRA	SA					
	HOVEDTG. 56.7 m ²	m ²	56.7					
	ETG./UETG.	m ²						
	KJELLER	m ²						
	LOFT	m ²	39.7					
	SUM	m ²	113.4					

HUSKJØPER: GRØNVOLD TOMTE- OG EIENDOMSFORVALTNING A/S	TYPE EGEN	RIC. BJØRN A/S	TLF 083 81030
		POSTBOKS 3070 GULENG, 9001 TRØMSØ	

BJØRN	HUS
-------	-----

082/84
10/12-84
10/12-84

FERDIGATTEST

Bygningsloven av 18. juni 1965 § 93, Jfr. § 99 nr 1

Trykt på selvkopierende papir

Arbeidssted (adr.)		Registrernr (Gnr/bnr/festenr) ev. parsellnr		
9200 Bardufoss, Friluftsvegen 23 A				
Arbeidets art	Bygningens art	Dato for søknad	Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)	Sak nr
Nybygg	Boligbygg	28.08.84	10.12.84	282/84
Byggherre		Adresse		Tlf.
Grønvold Tomte- og Eiendomsforvaltning A/S		9210 Andselv		
Anmelder		Adresse		Tlf.
Ansvarshavende		Adresse		Tlf.
Torbjørn Jensen		Boks 3070, 9001 Tromsø		

Vi har besikktiget arbeidet i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet noe som strider mot vilkårene for byggetillatelsen eller de gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. § 93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

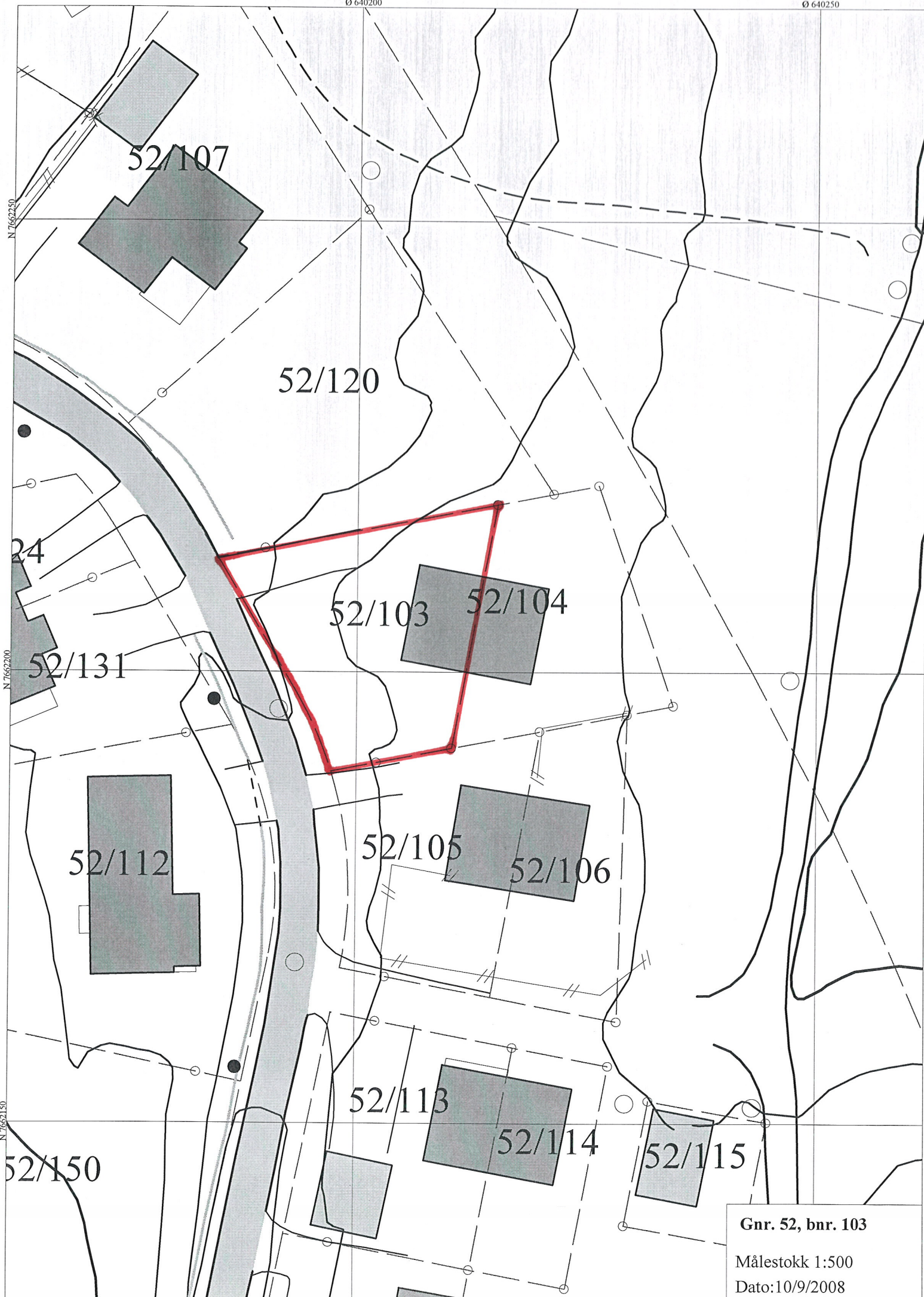
Ev. merknader:

Avgiftsgrunnlag 66 m².
 Årsavgifter for vann, kloakk og renovasjon, blir å regne
 fra 1/8 -85.
 1 pipe.

1 stk staho

Sted og dato	Stempel
Bardufoss, 17. juli 1985	BYGGESKONTROLLEN Underskrift

Sendes til				
<input type="checkbox"/> Byggherre	<input type="checkbox"/> Anmelder	<input type="checkbox"/> Ansvarshavende	<input type="checkbox"/> Byggeløyvemyndighet	<input type="checkbox"/>



Kommunens navn (ev. stempel)

MÅLEBREV

J nr	87/85
Målebrev nr	87/85

Målebrev over—

Gnr	Bnr	Festenr/Seksjonsnr
52	103	
Bruksnavn eller adresse		

Dagbokstempel

I medhold av delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, ble det den—

Dato	holdt—
29. okt. 1985	

kart- og delingsforretning over en parsell av:
 Gnr. 52, bnr. 73 i Målselv.

Forretningen ble rekvirert av—

Målselv kommune

Bestyrer ved forretningen var—

Knut J. Simonsen

Beskrivelsen går frem av målebrevkartet (areal, beliggenhet, grenser og tilstøtende eiendommer)

_____ Moen _____ den 29. okt. 1985

_____ Knut J. Simonsen _____

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingsstempel

Påtegninger (Rettelser o.l.)

MÅLSELV KOMMUNE MÅLEBREVKART

GNR 52 BNR 103

KOORDINATSYSTEM NGO V

KARTPLATE EY 257 1 34

MÅLESTOKK 1: 500

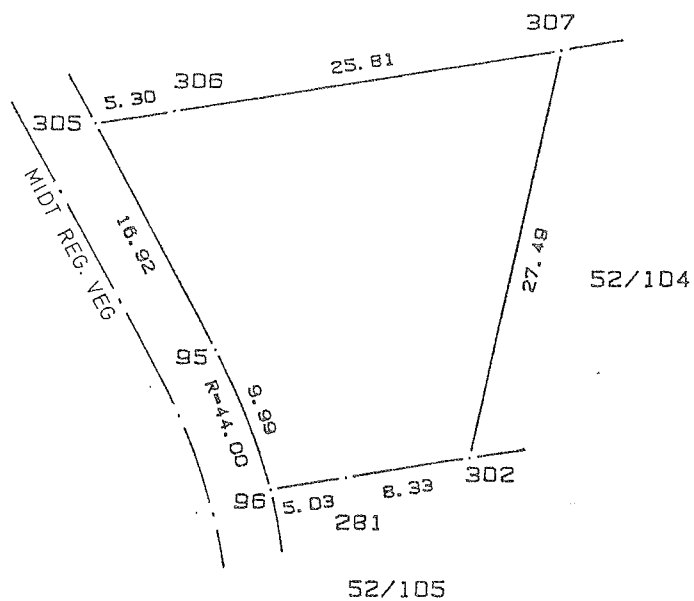
AREAL 559 m²

REPRESENTASJONSPUNKT X: 1230692

Y: 65113

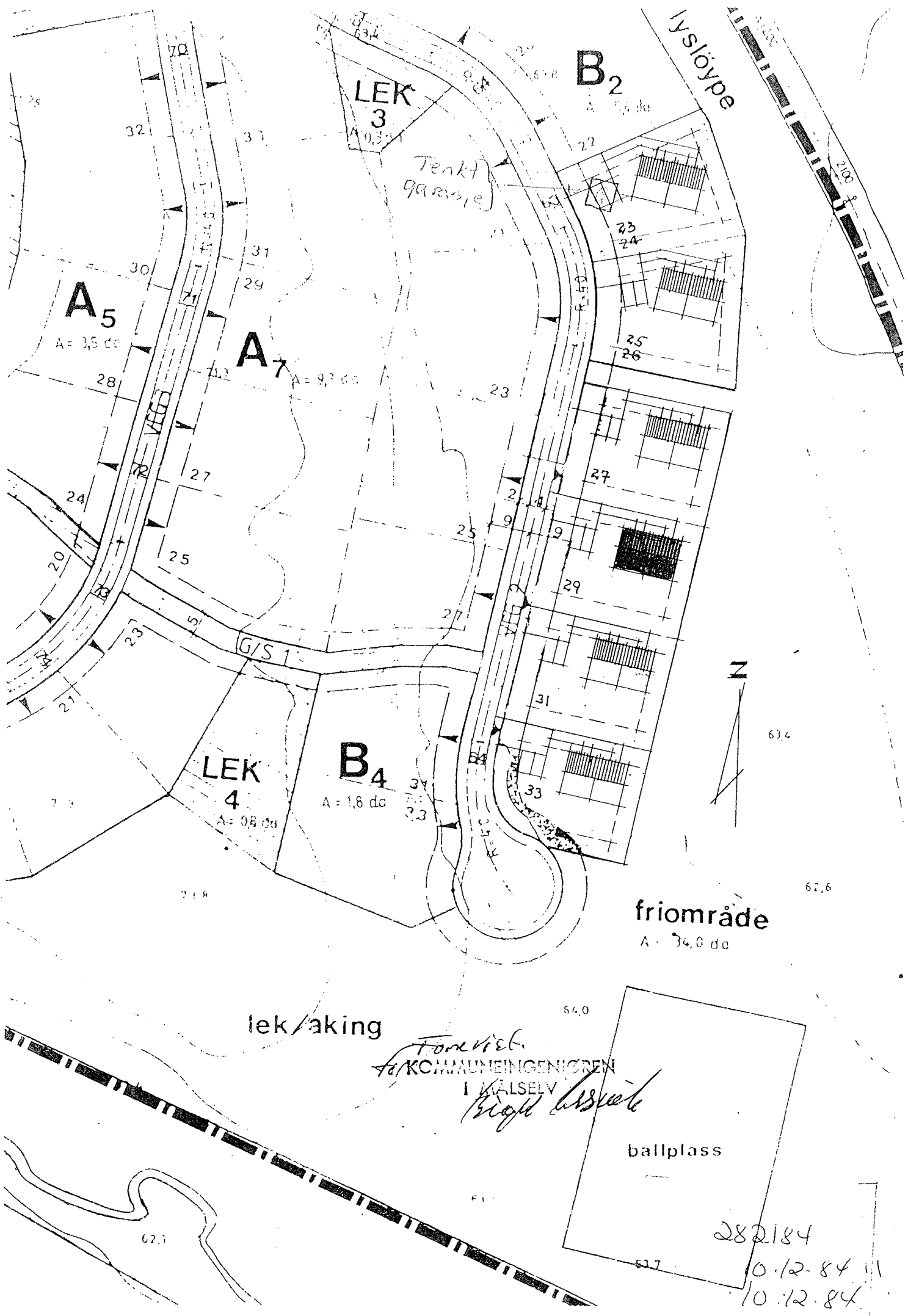
PKTNR.	X	Y	RADIUS	MRK	PKTNR.	X	Y	RADIUS	MRK
305	1230701.12	65097.48			281	1230677.84	65114.28		
306	1230701.97	65102.71		GODKJMRK	96	1230677.02	65109.32		
307	1230706.08	65128.19		GODKJMRK	95	1230686.26	65105.57	-44.00	
302	1230679.19	65122.50							

N



Y 65100

Y 65150



A₅

A = 3,5 da

A₇

A = 9,3 da

B₂

A = 5,4 da

LEK 3

A = 0,3 da

Tenkt garage

LEK 4

A = 0,8 da

B₄

A = 1,8 da

frimråde

A = 34,0 da

lek/aking

ballplass

*Fornviset
for KOMMUNEINGENIØREN
I KÅLSLEV
Eig. Asselt*

282/84

10.12.84

10.12.84

Utskriftsdato: 05.09.2008 10:56:17

Brukernavn: MTE001

EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: Norsk Eiendomsinformasjon as

UBEKR. UTSKRIFT - SKJERM**Kommunenr: 1924 Gårdsnr: 52 Bruksnr: 103 Festenr: 0 Seksjonsnr: 0****Hjemmel****Du har søkt på: Knr.: 1924 Gnr.: 52 Bnr.: 103 Fnr.: Snr.:**Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 02.09.2008

Eiendommen er utskilt fra:
05.11.1985 7879REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument
1924/52/73//Hjemmelsdokumenter:
19.01.2005 257Hjemmelsovergang - Bestill dokument
Kjøpesum: 870.000 Omsetningsavgift: Fritt salg
Off.nr.:
Navn: NILSEN TOM CHRISTIAN
Adresse: [Klikk for å hente adresse](#)
Off.nr.:
Navn: MINKSTUEN LENE
Adresse: [Klikk for å hente adresse](#)**Pengeheftelser****Du har søkt på: Knr.: 1924 Gnr.: 52 Bnr.: 103 Fnr.: Snr.:**Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 02.09.2008

19.01.2005 258

PANTEDOKUMENT - Bestill dokument
Beløp: 783.000 NOK
Pantthaver: SPAREBANKEN NORD NORGE

19.01.2005 259

PANTEDOKUMENT - Bestill dokument
Beløp: 120.000 NOK

19.01.2005 259

Pantthaver: MÅLSELV KOMMUNE
** PRIORITETSBESTEMMELSE
VEKET FOR 258/ 2005 PANTEDOKUMENT**Servitutter****Du har søkt på: Knr.: 1924 Gnr.: 52 Bnr.: 103 Fnr.: Snr.:**Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 02.09.2008

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN
FRADELINGSDATO, SOM KAN HA
BETYDNING FOR DENNE EIENDOM, HENVISES
TIL HOVEDBRUKET

Servitutt:

11.11.1985 8042

BESTEMMELSE OM VEG - Bestill dokument
Rettighetshaver: 1924/52/104//
Bestemmelse om garasje/parkering

Leieavtaler med heftelser**Du har søkt på: Knr.: 1924 Gnr.: 52 Bnr.: 103 Fnr.: Snr.:**

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK

Ajour pr.: 02.09.2008

TINGLYSINGEN

Søket returnerte ingen treff.

Festeavtaler**Du har søkt på: Knr.: 1924 Gnr.: 52 Bnr.: 103 Fnr.: Snr.:**

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK

Ajour pr.: 02.09.2008

TINGLYSINGEN

Søket returnerte ingen treff.

Grunndata**Du har søkt på: Knr.: 1924 Gnr.: 52 Bnr.: 103 Fnr.: Snr.:**

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK

Ajour pr.: 02.09.2008

TINGLYSINGEN

05.11.1985 7879

REGISTRERING AV GRUNN - Bestill dokument
Denne eiendom utskilt fra: 1924/52/73//



Megler:

Midt-Troms Eiendom AS

Postboks 316, 9305 Finnsnes

Tlf: 77 87 00 15 - Faks: 77 87 00 11

BUD ÅPEN BUDRUNDE

Eiendommen	Gnr: 52	Parsell	Bnr: 103		snr		i	Målselv	kommune
Adresse:	Friluftsvegen 23 A, 9325 Bardufoss								

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum	Kr		
+ vanlige omkostninger	dok. avgift 2,5% av kjøpesum	tingl. skjøte kr 1.548	tingl. pantobl. kr 1.935 pr stk.

Finansieringsplan

Egenkapital:		Disp. kontantbeløp		Annet	kr
Låneinstans:					kr
Saksbeh.					kr
					kr
Til sammen					kr
	Det tas finansieringsforbehold.				
	Det tas ikke finansieringsforbehold				

Andre betingelser:

Budet er bindende hvis det aksepteres av selgeren innen:	Dato:
---	-------

Budgiver:

Navn:	Sted, dato:
Adresse:	Underskrift:
Telefon:	
Selgers aksept:	
Sted, dato:	

Underskrift:

INFORMASJON OM BUDGIVNING

- På forespørsel skal megleren/advokaten gi opplysninger om det foreligger bud på eiendommen og hvilket av disse som er det høyeste. Det er kun skriftlige eller bekreftede bud som gjelder, og for andre enn oppdragsgiver skal budgiverne være konfidensielle.
- Megleren/advokaten skal holde budgiver informert om nye bud. Selgeren velger selv hvilket bud som skal aksepteres, og kan når som helst trekke salget tilbake.
- Bud som legges inn på eiendommen er bindende frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om det kommer inn høyere bud. Vær derfor nøyaktig ved utfylling av skjemaet. Dersom noe er usikkert i forhold til finansiering, salg av nåværende bolig etc., skal det tas forbehold om dette i budet.
- Selgeren er bundet når et bud er akseptert. Fra dette tidspunkt er andre budgivere frigjort fra sine bud – selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.
- Det eksisterer ingen angrefrist ved salg eller kjøp av fast eiendom.
- Megler kan ikke formidle bud som har kortere akseptfrist enn 24 timer etter siste annonserte visning.