

Fantastisk toppleilighet i Håkon Kyllingmark Borettslag i Svolvær sentrum



Adr.: Håkon Kyllingmarks gate 3, 8300 Svolvær

Ny leilighet i Svolvær sentrum!

Leiligheten ligger i femte etasje, og inneholder blant annet entré, praktisk sportsbod, delikat flislagt bad med veggmontert wc og dusjhjørne, flislagt vaskerom, ekstra flislagt toalett, 2 soverom, stor stue og pent kjøkken med integrerte hvitevarer. Det er heis i bygget.

Fra stuen og ett av soverommene er det utgang til terrasse, som strekker seg rundt 3 sider av leiligheten. Fra leilighetene og terrassen er det panoramautsikt mot havet, fjellene og ut over byen.

Prisantydning: 1.400.000,- + omk.

Byggeår: 2008

BRA ca 93 kvm.

Andel fellesgjeld: 2.100.000,-

Husleie pr. mnd: 13.520,-

Saksnr. 0208061

Dato: 08.09.08

Antall soverom: 2

Ansvarlig megler: Geir Bringsli Tlf: 760 79 760/906 12 664

Epost: geir@folkihusan.no

 **Folk i husan**
EIENDOMSMEGLING
- Din megler i ditt lokalmiljø

Innhold

Leiligheten inneholder blant annet entré, praktisk sportsbod, delikat flislagt bad med veggmontert wc og dusjhjørne, flislagt vaskerom, ekstra flislagt toalett, 2 soverom, stor stue og pent kjøkken med integrerte hvitevarer.

Leiligheten fremstår som lys og trivelig med gjennomgående høy standard og gode rom- og planløsninger.

Standard og byggemåte

Se vedlagte "Leveransebeskrivelse for Kyllingmarkgården Leiligheter" for nærmere beskrivelse av standard og byggemåte, herunder oppvarming.

Beliggenhet og atkomst

Leiligheten ligger flott til i Svolvær sentrum, og i gåavstand til butikker, post, apotek etc.

God kommunikasjonsstruktur. Svolvær har anløp av hurtigrute, hurtigbåt og ferge, gode bussforbindelser og kort vei til flyplass.

Parkering og tomt

Det er parkering i gaten utenfor leiligheten. Til leiligheten hører andel i eiet tomt. Kontakt megler for informasjon om størrelse på tomten.

Det planlegges oppført et bygg vis-à-vis Håkon Kyllingmark Brl, hvor det vil bli garasjer i første etasje. Kjøper vil kunne tre inn i selgers rett til garasjeplass her, for kr 80.000,-.

Reguleringsbestemmelser & Ferdigattest

Kontakt megler for informasjon om reguleringsbestemmelser. Det foreligger midlertidig brukstillatelse for leiligheten.

Ligningstakst

Foreligger p.t. ikke.

Andel av borettslagets fellesgjeld

Kr. 2.100.000.

Husleie/fellesutgifter

P.t. kr 13.520,- pr måned. Fellesutgiftene dekker renter på borettslagets felleslån, kabel-tv, kommunale avgifter, forsikring på bygningen, ytre vedlikehold, forretningsfører og driftsutgifter.

Fellesgjelden er avdragsfri frem til ca. 1.2.2018, deretter skal den nedbetales over 25 år, som serielån. Husleien vil da øke med kr 7.000,- pr mnd.

Borettslaget er ikke med i den frivillige garantiordningen for andre leietakers mislighold av felleskostnadene. For krav på dekning av felleskostnader og andre krav har borettslaget legalpant i andelen.

Matrikelnummer

Andel av gnr. 18, bnr. 166, snr 2-12 i Vågan kommune. Leilighet nr. 501, andel nr 10.

Hjemmelshaver

Tove & Arnvid Andreassen.

Vedtekter

Vedtekter for Håkon Kyllingmark Brl samt vedtekter for Kyllingmarkgården sameie er vedlagt prospektet.

Finansiering

Folk i Husan Eiendomsmegling Lofoten AS kan om ønskelig formidle uforpliktende lånetilbud fra Nordlandsbanken. For mer informasjon, ta kontakt med megler.

Eierskifteforsikring

Eier har tegnet eierskifteforsikring i Protector forsikring. Megler gjør særlig oppmerksom på at selgers ikke har bebodd eiendommen. Fullmektig har derfor ikke spesifikk kunnskap om eiendommen, og har i begrenset grad kunnet supplere og/eller kontrollere opplysningene i denne salgsoppgaven. Det kan derfor være feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, helst med bistand av teknisk sakkyndig.

Salgsbetingelser

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelsen, jfr Lov av 3.juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom, §3-9 hvor det heter: ... Eignedom selt "som han er" eller lignende: *Endå om eignedommen er selt som han er eller med liknande alment atterhald, har eignedomen mangel der dette følger etter §3-7 eller 3-8. Eignedomen har også mangel dersom han er i vesentlig ringare stand enn kjøparen hadde grunn til å rekne med ut frå kjøpesummen og tilhøva elles.*

Budgivning

Det forutsettes at budgiver har lest og satt seg inn i "Forbrukerinformasjon om budgivning" før avgitt bud. Se vedlegg. Budgiver gjøres oppmerksom på at forkjøpsretten må annonseres, og at ny eier må godkjennes av styret i borettslaget.

Omkostninger/Vederlag

Ved kjøp av leilighet betales følgende omkostninger:
- Eierskiftegebyr til forretningsfører ca. kr 4.300,-
- Tinglysningsskatt kr 430,-.

Dersom kjøper skal belåne eiendommen, betaler kjøper i tillegg gebyr for notering av panterett med kr 430,- for hver panterett som skal tinglyses. I tillegg kommer attestgebyr til tinglysningsmyndighetene på kr 172,-.

Det gjøres oppmerksomt på at inntil 10% av kjøpesummen forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse. Det kan ikke tas pant i eiendommen for forskuddsbeløpet. Rentene på forskuddsbeløpet tilfaller selger.

Det er inngått avtale mellom selger og megler om at megler vederlag skal være en prosentsats av salgssummen.

Overtagelse

Etter nærmere avtale.

Visning

For visning, ta kontakt med megler.

Styreleder

Olav Sørensen

Dyrehold

Må søkes.

Vaktmester

Nei.

Vedlegg

Plantegninger (kan være unøyaktige)
Leveransebeskrivelse for Kyllingmarkgården Leligheter
Vedtekter for Håkon Kyllingmark Brl
Vedtekter for Kyllingmarkgården sameie
Selgers egenerklæring datert 10.04.2008
Informasjon om finansiering
Budskjema og budinformasjon.

Undertegnede har lest og satt seg inn i nærværende salgsoppgave.

Lofoten den _____

(Underskrift)

Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger gitt til megler, samt opplysninger innhentet fra SBBL. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen godt, gjerne sammen med sakkyndige.

Ansvarlig megler

Geir Bringsli

Telefon : 760 79 760/906 12 664

Epost: geir@folikhusan.no



God service og kvalitet går som en rød tråd gjennom hele prosessen....

BILDER FRA EIENDOMMEN

