

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Stine Røimål

Dato utført: 14.04.2008

Side 1 av 3



Borettslaget Kollektivet	K/E:	2/32	Fødselsdato eier:	03.04.1950
Hovseterveien 96	Type:	Borettslag tilknyttet		
0768 OSLO	Eiere:	Arild Furuseth		
Organisasjonsnr:	950 009 845	Andelsnr:	20	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned:	4 866		
Fellesutgifter:	Felleskostnader		3 914
Måler:	A KONTO STRØM, 2/32 (1 - 27)		559
Objekt:	MND.LEIE BILPlass, 2/32 (7 - 20)		393

3: Fellesgjeld

Andel fellesgj. ajourf.:	310 911	Gjeld siste årsoppg.:	313 574
Klient f.gj. ajourf.:	42 696 114	Klient gj. s. årsoppg.:	43 056 440

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 114758568

Annuitetslån, 2 terminer per år.
Rentesats per 14.04.2008: 4.5% pa.
Antall terminer til innfrielse: 50
Saldo per 14.04.2008: 27 715 753,00
Andel av saldo: 201 825,00
Første termin/avdrag: 04.09.2007

Lånenummer: 15160108204

Annuitetslån, 12 terminer per år.
Rentesats per 14.04.2008: 6.15% pa.
Antall terminer til innfrielse: 298
Saldo per 14.04.2008: 10 889 593,00
Andel av saldo: 79 298,00
Første termin/avdrag: 01.11.2007

Lånenummer: 80007

Annuitetslån, 2 terminer per år.
Rentesats per 14.04.2008: 5.25% pa.
Antall terminer til innfrielse: 15
Saldo per 14.04.2008: 4 090 769,00
Andel av saldo: 29 789,00
Første termin/avdrag: 30.12.2007

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Trond Halvorsen
Adresse: Hovseterveien 100 B
Postnr/-sted: 0768 OSLO

5: Restanse fellesutgifter pr. 14.04.2008

Utestående saldo:	0		
Fellesutgifter:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2007

Ligningsverdi:	321 022	Gjeld:	313 574	Andre inntekter:	574
Annen formue:	29 106	Utgifter:	14 855		

7: Pålydende

Andelens pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	42 800
Andelsnr:	20	Partialobligasjonsnr:	20

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Stine Røimål

Dato utkjørt: 14.04.2008

Side 2 av 3



Borettslaget Kollektivet	K/E:	2/32	Fødselsdato eier:	03.04.1950
Hovseterveien 96	Type:	Borettslag tilknyttet		
0768 OSLO	Eiere:	Arild Furuseth		
Organisasjonsnr:	950 009 845	Andelsnr:	20	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1975

Gårds/bruksnr: 31/330

Feste/eiet tomt: Eiet

Tomteareal: 9900

9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring

Polisenr: 3061721

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje: 6

Oppvarmingstype: Strøm

Heis: Ja

Parkeringstype: Felles garasjeanlegg BOA 75

Systemlås: Nei

Antall rom: 3

Husdyrhold tillatt: Ja

Opr. antall rom: 3

Livsløp standard: Nei

Kategori: Kategori 10

Fasiliteter:

Dyrehold: Må godkjennes av styret.

Nærmiljø: T-bane, buss, div. forretninger, lege- og tannlege postkontor, barne-, ungd.- og videreg.skole, barnehage, div. fritidsmuligheter og turterreng i marka. Trimrom/badstu/solarium, beboerkafe, takterrasse, gratis fellesvaskeri.

Parkering: Egen P-plass i P-hus for de fleste leilighetene. P-plass følger leil. for de leilighetene som har garasjeplass.

Antenneanl.: Kabel-TV-anlegg. Hovseter Kabelnett AS.

Telefoni: Borettslaget er tilsluttet Telenoravtalen. Dette gir beboerne rabatt på tellerskrittene på telefonregningen.

Oppvarming: Elektrisk, husleie er inkl. v.v.

Borettslaget er tilknyttet Borettslagenes Sikringsfond

Selskapstype: Tilknyttet borettslag.

IN: Borettslaget har ikke vedtatt individuell innbetaling av fellesgjeld. Et forslag om dette ble nedstemt på ordinær generalforsamling 2006.

Felleskostnader: Det er vedtatt å øke felleskostnadene med 5% f.o.m. 01.01.08.

Lån: Renten på Husbanklånet er bundet til 4,5% til oktober 2008.

Andre spesielle opplysninger: På ekstraordinær generalforsamling 14.12.06 ble et rettsforlik som er inngått mellom borettslaget og Veidekke AS godkjent. Rettsforliket gjelder et krav fra Veidekke AS til borettslaget for tilleggsarbeider utført ifb fasaderehabiliteringen i 2003/2004. Forliket innebærer at borettslaget skal betale kr. 1.500.000,- til Veidekke AS. Borettslaget har satt av disse pengene fra før.

Strøm, fellesmåling: Borettslaget har fellesmåling på strøm. Strømfakturaene kommer til borettslaget som betaler disse. Andelseierne betaler et akonto-beløp per måned via giroene til borettslaget. Det foretas en avregning per 31.12. hvert år. Avregningen kommer frem på juli-giroene året etter. Ved EILERSKIFTE, foretar forretningsfører en avlesning av målerens forbruk i kroner via Hafslunds nettsider etter at overtagelsen har funnet sted. Det foretas da en beregning av innbetalt a konto-beløp i løpet av året (antall måneder og dager) før differansen mellom faktisk forbruk og innbetalt a konto regnes ut. Hvis det er brukt mer enn det er betalt for, sendes en giro pålydende differansen til selger.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Stine Røimål

Dato utført: 14.04.2008

Side 3 av 3



Borettslaget Kollektivet	K/E:	2/32	Fødselsdato eier:	03.04.1950
Hovseterveien 96	Type:	Borettslag tilknyttet		
0768 OSLO	Eiere:	Arild Furuseth		
Organisasjonsnr:	950 009 845	Andelsnr:	20	

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Vaktmester: 1 ansatt.