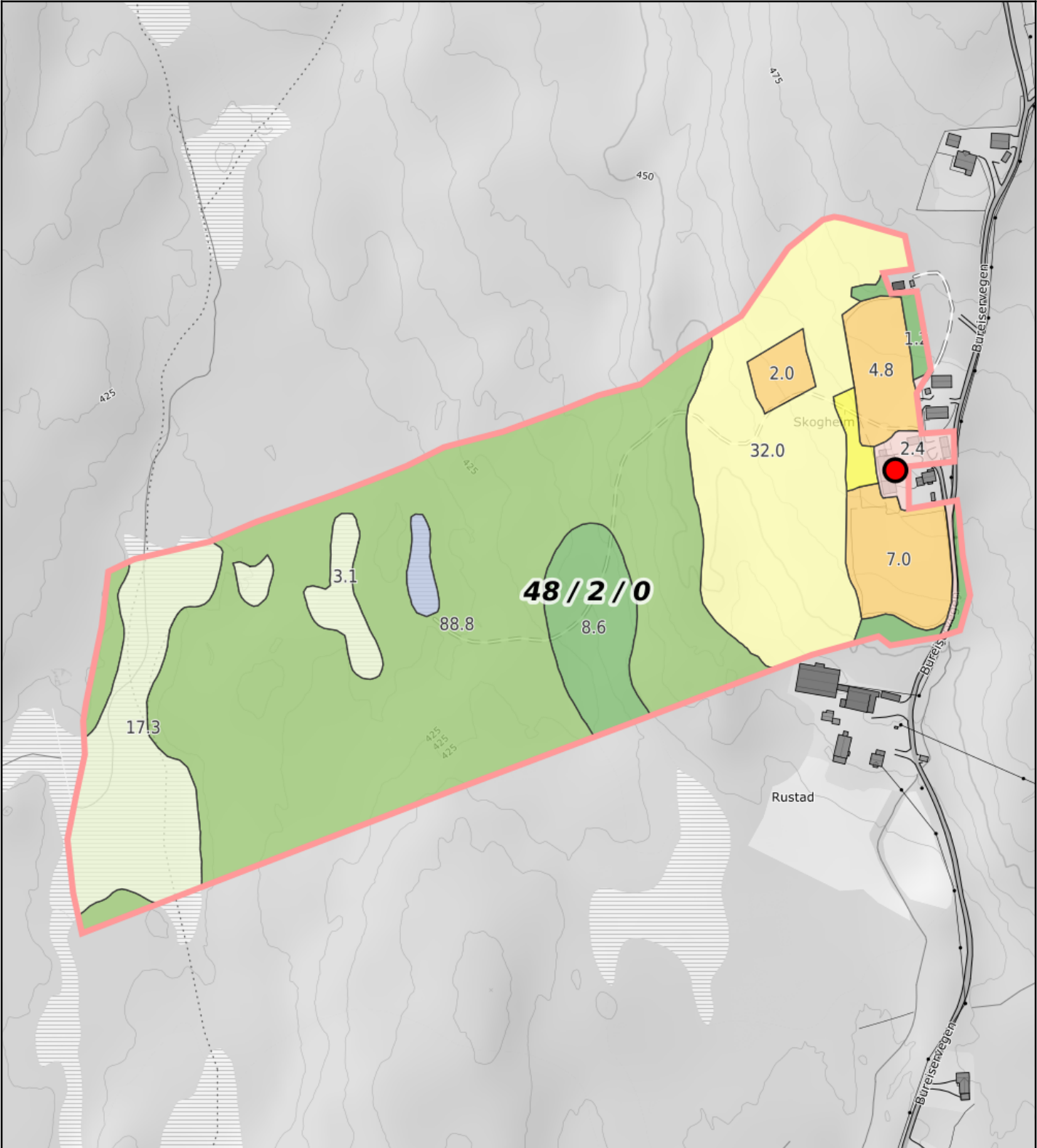


VEDLEGG TIL TAKSTDOKUMENT FOR Bureiservegen 8



VEDLEGG 1:	Gårdskart
VEDLEGG 2:	Grunnbok og opplysninger bnr 2
VEDLEGG 3:	Grunnbok og opplysninger bnr 61
VEDLEGG 4:	Innestående på Skogfond
VEDLEGG 5:	Kommunale avgifter
VEDLEGG 6:	Melkekvote
VEDLEGG 7:	Eiers opplysninger
VEDLEGG 8:	Energiattest våningshus



0204060m Målestokk 1: 4000 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 29.04.2025 11:47 Eiendomsdata verifisert: 29.04.2025 11:46	Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING = Fulldyrka jord 13.8 5 Overflatedyrka jord 1.3 6 Innmarksbeite 32.0 S Skog av sær høy bonitet 0.0 H Skog av høy bonitet 11.3 M Skog av middels bonitet 91.7 L Skog av lav bonitet 0.0 i Uproduktiv skog 21.1 1 Myr uten skog 1.3 Åpen jorddekt fastmark 0.0 Åpen grunnlendt fastmark 0.0 Bebyggd, samf., vann, bre 2.5 Ikke kartlagt 0.0 Sum 175.0 AREALTALL (DEKAR) 47.1 103.0 22.4 2.5 175.0 Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.	Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene. Ajourføringsbehov meldes til kommunen. Arealressursgrenser Eiendomsgrenser Driftssenterpunkt
--	--	---

Bureiservegen

X Q

SE EIENDOMSINFORMASJON

X

BUREISERVEGEN 8
2864 FALL

Kommunent.	3447
Kommune	SØNDRE LAND
Gårdsnr.	48
Bruksnr.	61
Festent.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom

MARKER EIENDOM

LUKK

VIS MER INFORMASJON

INFO (Click to exp...)

+

-

+

Kartverket

10 m



Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2015/267946-1/200 
25.03.2015

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 500 000
KRISTIANSEN GRETE K
F.NR: 291066
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1921/900076-3/20 
26.04.1921

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: SØNDRE LAND KOMMUNE
ORG.NR: 961 381 630
Rett til utnyttelse av grusbakke i Amsrudengen og adkomstvei til samme
Overført fra knr 536 gnr 48 bnr 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/267965-1/200 
25.03.2015

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 1 500 000
PANTHAVER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1992/1899-1/20 
20.03.1992

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3447 GNR:48
BNR:2

1993/6383-1/20 
01.10.1993

MÅLEBREV
Areal 1178,6 m2

2002/479-2/20 
22.01.2002

GRENSEJUSTERING
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/1291704-1/200 
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:0536 GNR:48 BNR:61

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket

[Ofte stilte spørsmål ?](#)[Logg inn →](#)**Eiendom 3447-48/61**

Bureiservegen 8

2864 FALL

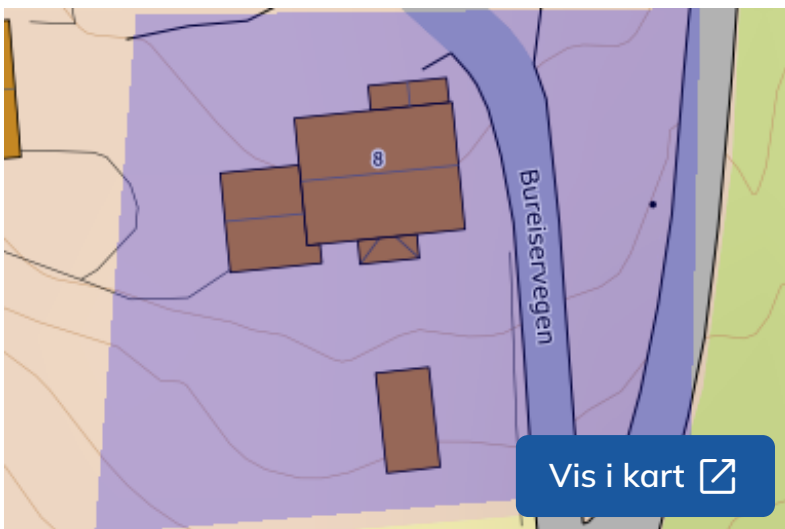
SØNDRE LAND KOMMUNE

Skriv ut

Søk på nytt

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen

[Vis grunnboken](#)[Bestill dokumenter](#)

Informasjon fra matrikkelen

Eiendom ^	
Type ⓘ	Grunneiendom
Kommune	3447 SØNDRE LAND
Gårdsnummer	48
Bruksnummer	61
Festegrunner ⓘ	Nei
Seksjonert ⓘ	Nei
Bruksnavn ⓘ	Skogheim
Tinglyst ⓘ	Ja
Koordinater ⓘ	6737348 250811 (32633) 
Areal ⓘ	1 094,9 m ²
Historisk oppgitt areal ⓘ	1 178,6 m ²
Arealmerknad ⓘ	
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensing ⓘ	Nei

Kulturminner ⓘ Nei

MUF ⓘ Nei

Grunnerverv ⓘ Nei

Jordskifte krevd ⓘ Nei

Adresser (1) ^

ADRESSE ⓘ	POSTNUMMEROMRÅDE	GRUNNKRETS ⓘ	KIRKESOKN	VALGKRETS
Bureiservegen 8	2864 FALL	Nordre Østbygda	Søndre Land	HOV

Adresser på eiendommen

Bygninger (1) ^

Alle ▾

BYGNINGSNUMMER ⓘ	TYPE ⓘ	STATUS ⓘ	SEFRAK ⓘ	FREDET ⓘ	I
157681125	113 - Våningshus	Tatt i bruk	Nei	Nei	

Bygninger på eiendommen

Teiger (1)



TYPE	KOORDINATER 	AREAL 	MERKNADER
Eiendomsteig	6737348 250811 (32633) 	1 094,9 m ²	

Teiger på eiendommen



Kartverket

Kontakt oss

Telefon: [32 11 80 00](tel:32118000)

Epost: post@kartverket.no

[Kontaktinfo og adresser](#) 

Informasjon

[Cookieerklæring](#)

[Personvernerklæring](#) 

[Tilgjengelighetserklæring](#) 

Skogheim

X Q

SE EIENDOMSINFORMASJON

X

Kommunent.	3447
Kommune	SØNDRE LAND
Gårdsnr.	48
Bruksnr.	2
Festn.	0
Seksjonsnr.	0
Type	Grunneiendom

MARKER EIENDOM

LUKK

VIS MER INFORMASJON

INFO (Click to exp...)



Kartverket



50 m

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2015/267946-1/200 
25.03.2015

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 1 500 000
KRISTIANSEN GRETE K
F.NR: 291066
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1921/900076-3/20 
26.04.1921

ERKLÆRING/AVTALE
RETTIGHETSHAVER: SØNDRE LAND KOMMUNE
ORG.NR: 961 381 630
Rett til utnyttelse av grusbakke i Amsrudengen og adkomstvei til samme
Overført fra knr 536 gnr 48 bnr 1
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/2088-1/20 
15.10.1937

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:3447 GNR:48 BNR:1

1969/7372-1/20 
18.12.1969

BESTEMMELSE OM VEG
Rettighetshaver Staten v/Forsvarets Bygningstjeneste
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2012/1080325-2/200 
19.12.2012

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:3447 GNR:48 BNR:64
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/267965-1/200 
25.03.2015

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 1 500 000
PANTHAVER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1937/550-1/20 
06.03.1937

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:3447 GNR:48 BNR:1

1937/2120-1/20 
19.10.1937

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3447 GNR:48 BNR:3

1937/2121-1/20 
19.10.1937

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3447 GNR:48 BNR:4

1937/2122-1/20 
19.10.1937

REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3447 GNR:48 BNR:5

1973/8710-1/20 

REGISTRERING AV GRUNN

Kommune: 3447 SØNDRE LAND

Gnr: 48 Bnr: 2

19.12.1973

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:0536 GNR:48 BNR:52

1992/1899-1/20 **REGISTRERING AV GRUNN**

20.03.1992

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3447 GNR:48 BNR:61

2002/479-2/20 **GRENSEJUSTERING**

22.01.2002

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/1479173-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**

01.01.2020 00.00

TIDLIGERE: KNR:0536 GNR:48 BNR:2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket

[Ofte stilte spørsmål ?](#)[Logg inn →](#)

Eiendom 3447-48/2

Eiendommen har ingen adresse
SØNDRE LAND KOMMUNE

[Skriv ut](#) [Søk på nytt](#)

Informasjon fra grunnboken

Se hva som er tinglyst på eiendommen

[Vis grunnboken](#)[Bestill dokumenter](#)

Informasjon fra matrikkelen

Eiendom ^	
Type ⓘ	Grunneiendom
Kommune	3447 SØNDRE LAND
Gårdsnummer	48
Bruksnummer	2
Festegrunner ⓘ	Nei
Seksjonert ⓘ	Nei
Bruksnavn ⓘ	Skogheim
Tinglyst ⓘ	Ja
Koordinater ⓘ	6737412 250663 (32633) 
Areal ⓘ	174 972,8 m ²
Historisk oppgitt areal ⓘ	0 m ²
Arealmerknad ⓘ	
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensing ⓘ	Nei

Kulturminner ⓘ Nei

MUF ⓘ Nei

Grunnerverv ⓘ Nei

Jordskifte krevd ⓘ Nei

Adresser (0) ^

Fant ingen adresser.

Bygninger (3) ^

Alle ▾				
BYGNINGSNUMMER ⓘ	TYPE ⓘ	STATUS ⓘ	SEFRAK ⓘ	FREDET
157681095	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei
157681109	241 - Hus for dyr/landbr.lager/silo	Tatt i bruk	Nei	Nei
157681117	241 - Hus for dyr/landbr.lager/silo	Tatt i bruk	Nei	Nei

Bygninger på eiendommen

Teiger (1) ^

TYPE	KOORDINATER 	AREAL 	MERKNADER
Eiendomsteig	6737412 250663 (32633) 	174 972,8 m ²	

Teiger på eiendommen



Kartverket

Kontakt oss

Telefon: [32 11 80 00](tel:32118000)

Epost: post@kartverket.no

[Kontaktinfo og adresser](#) 

Informasjon

[Cookieerklæring](#)

[Personvernerklæring](#) 

[Tilgjengelighetserklæring](#) 

Kontoutskrift skogfond

Side: 1

KRISTIANSEN GRETE KRISTINE
Bueneveien 3

4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår 2024
Kommune 3447 Søndre Land
Kontonummer 0299
Hovednummer 48 / 2 / 0
Kontocier 29106636018
Utskriftsdato 17.01.2025

Spørsmål om kontoutskriften kan rettes til kommunen
der skogen ligger.

Dato	Spesifikasjon	Innbetalt	Utbetalt	Jf.
	Saldo pr. 01.01.2024		15 468	

Ingen posteringer i dette regnskapsåret

Saldo i Deres favør pr. 31.12.2024

15 468

INFORMASJON OM SKOGFONDSORDNINGEN: Skogfond er en lovfestet fondsavsetning ved tømmer salg fra skogen din. Skogeiere har tilgang til egen skogfondskonto via Landbruksdirektoratets nettsider. Der finner du også mer informasjon om skogfondsordningen. (www.landbruksdirektoratet.no)

Henvisning til skattemelding

Henvisning til kortet «Næringsspesifikasjon» i skattemeldingen		
Felt i «Næringsspesifikasjon»	Beløp	Jf. kontoutskrift
Offentlig tilskudd/refusjon (1)	0	b+h
Annen driftsrelatert inntekt (2)	0	
Annen kostnad (3)	0	a+b

- Her føres alle skattepliktige tilskudd – også tilskudd som innbetales på skogfondskonto. De sistnevnte skal også kostnadsføres "Annen kostnad".
- For eksempel skattepliktig del av uttak fra skogfond.
- Her føres driftskostnader som ikke tas med i de øvrige postene, bl.a. årsavgift på traktor, avvirkningsavgift, måleavgift, innbetalinger på skogfondskonto inkludert tilskudd, og kostnader til anlegg av skogsveier.

Henvisning til kortet «Skog og tømmerkonto» i skattemeldingen		
Felt i «Skog og tømmerkonto»	Beløp	Jf. kontoutskrift
Utbetalinger fra skogfond til formål med skattefordel (1)	0	c
Utbetalinger fra skogfond til formål uten skattefordel (2)	0	f
Offentlig tilskudd til investeringer i inntektsåret (3)	0	d
Offentlig tilskudd til investeringer i tidligere år (4)		
Tilbakeføring av skattefordel for offentlige tilskudd til investeringer i tidligere år (5)		
Skattefri del av brukte skogfondsmidler (6)	0	

- Her legger du inn alle utbetalinger fra skogfondkonto til investeringer med skattefordel.
- Her legger du inn beløp utbetalt fra skogfondkonto til formål uten skattefordel.
- Bare tilskudd til årets investeringer i "Utbetalinger fra skogfond til formål med skattefordel", legges inn her. Dersom tilskudd til investeringer dekket med skogfond tidligere år inngår i "d", skal summen reduseres for dette (jf. "Offentlig tilskudd til investeringer i tidligere år").
- Dersom feltet "Offentlig tilskudd til investeringer i inntektsåret" er redusert for tilskudd til investeringer dekket av skogfond tidligere år, skal dette føres her.
- Beregnes automatisk i skattemeldingen.
- Beregnes automatisk i skattemeldingen.

Obs!

- For føring og innberetning av beløp fra "Kontoutskrift skogfond" til ligning og beskatning, henvises det til www.skatteetaten.no og til Skogkurs sine fagsider: www.skogkurs.no/skogligning.
- Forhåndsutfyllingen må kontrolleres av skogeier/regnskapsfører ut fra kodehenvisningene og skattedirektoratets veiledning. Merk at IKKE alle feltene blir forhåndsutfyllt.
- For skogeier som ikke er mva. registrert, skal mva. utgifter dekt med skogfond legges inn på «Utbetalinger fra skogfond til formål med skattefordel».



SØNDRE LAND KOMMUNE

Søndre Land kommune
HOVSBAKKEN 1

2860 HOV

KRISTIANSEN GRETE K
BUENEVEIEN 3
4905 TVEDESTRAND

FAKTURA - AVTALEGIRO

Fakturanr. 1249604

Kundenr. 107733

Fakturadato 27.01.2025

Forfallsdato 20.02.2025

Denne faktura blir automatisk belastet din bankkonto i
henhold til AvtaleGiro

Belastet beløp 2092,66

Utsteder Kommunale eiendomsavgifter

Organisasjonsnr. 961381630MVA

Foretaksregisteret

Vår ref.

Telefon 94880863

Deres ref.

Eiendom 48/61/0/0/1125 - Bureiservegen 8
Eier KRISTIANSEN GRETE K

GEBYRTYPE

RENOVASJON STD
TILLEGG DUNKSTR
FEIE OG TILSYN BOLIG
TILSYN AVLØPSANLEGG
SLAMTØMMING ORDINÆR

GRUNNLAG	ENH.	PRIS	ANDEL	FRA-TIL	DATO	TERMINBELØP	MVA
1,00	Stk	3402,00	1/1	010125-300425		1134,00	25%
1,00	stk	680,40	1/1	010125-300425		226,80	25%
1,00	Pipe	343,00	1/1	010125-300425		114,33	
1,00	stk	217,00	1/1	010125-300425		72,33	
1,00	stk	492,00	1/1	010125-300425		164,00	25%

Netto 1711,46

MVA 381,20

Øreavrunding 0,00

Belastes avtalegiro 2092,66

Grunnlag MVA høy sats: 1524,80, MVA: 381,20

E-postadresse: epost@sondre-land.kommune.no

Etter forfall beregnes 12,5 % forsinkelsesrente. Purregebyr utgjør kr 35,-

IBAN NO0650820600093

BIC DNBANOKKXXX

GRETE KRISTINE KRISTIANSEN
Bueneveien 3
4905 TVEDESTRAND

Dato
21.01.2025

Vår ref.
2025010116

Opplysningar om grunnkvote for kumjølkk på din eigedom

Dette brevet gir informasjon til deg som eigar av landbrukseigedom med grunnkvote. Om du også er produsent, kan du sjå kvotebrevet ved å logge inn i Altinn med organisasjonsnummeret til føretaket ditt.

Landbruksdirektoratet har rekna ut kvoten din i tråd med forskrift 23.12.2011 nr. 1502 om kvoteordningen for melk (kvoteforskrifta).

Grunnkvote

Grunnkvoten din inkluderer grunnkvoten frå førre år og eventuell kjøpt kvote, jf. kvoteforskrifta § 2 andre ledd. Forholdstalet for disponibel kvote er 1,20 for alle kumjølkkvotar, jf. § 4 andre ledd.

Vi har registrert følgjande opplysningar om grunnkvoten på eigedom 3447-48/2/0 for kvoteåret 01.01.2025–31.12.2025:

Hovudnummer	Grunnkvote	Disponert grunnkvote	Udisponert grunnkvote
3447-48/2/0	68 037 liter	68 037 liter	0 liter

Opplysningar om disponering:

Organisasjonsnr.	Namn på føretak	Disponert grunnkvote	Disponibel kvote
970 586 644	HALVARD HAUGER	68 037 liter	81 644 liter

Opplysningane ovanfor gjeld for kvoteåret 2025. Om du ønsker å endre korleis grunnkvoten blir disponert for kvoteåret 2026, må du gjere dette i perioden 01.10.2025 - 01.11.2025. Dersom du ikkje gjer endringar, vil disponeringane ovanfor halde fram.

Har du spørsmål?

Mer informasjon finn du på våre nettsider, landbruksdirektoratet.no. Du kan og ta kontakt med oss på e-post: melkekvoter@landbruksdirektoratet.no.

Med helsing
Landbruksdirektoratet

Dokumentet er elektronisk godkjent og treng derfor ikkje signatur.

AVTALE - LEIE AV MELKEKVOTE

Søknad om utleie av grunnkvote skal sendes Landbruksdirektoratet på eget skjema innen 1. oktober, for å få virkning fra neste kvoteår som starter 1. januar.

Utleier Eier av landbrukseiendom med grunnkvote, heretter kalt utleier.

Produsentnummer: 3447 016027 Hovednr: 3447 48 2
Kommune G.nr. B.nr. F.nr.

Utleier: Grothe Kristine Kristiansen Foretaksnummer: 915181090

Adresse: Bureiservegen 8 Poststed: 2864 Fall

Leietaker Foretak som disponerer landbrukseiendom, heretter kalt leietaker.

Produsentnummer: 3447 030358 Hovednr: 3447 50 9
Kommune G.nr. B.nr. F.nr.
 Driftssenter hvor leid kvote skal produseres.

Leietaker: Halvard Hauger Foretaksnummer: 970586644

Adresse: Engavegen 10 Poststed: 2864 Fall

Opplysning om leieforholdet

Leieforhold kan gjelde for ett eller flere hele kvoteår. Endring i forholdstall for disponibel kvote beregnes for det foretak som disponerer kvoten i kvoteåret. Dette betyr at leid kvote justeres på leietaker.

Landbruksdirektoratet tilbakefører leid kvote til utleier når avtalt leieperiode utløper. Er utleier og leietaker enige om å avslutte leieforholdet tidligere enn avtalt, må melding om dette sendes Landbruksdirektoratet på eget skjema innen 1. oktober for å få virkning fra påfølgende kvoteår (skal kvoten straks utleies til ny leietaker, må oppsigelse av tidligere leieforhold vedlegges den nye søknaden om utleie med frist 1. oktober).

Mengde (gr.kvote)

Leieperiode (fyll inn årstall)

Pris pr. liter/kvoteår.

Kumelk: 68037 liter Fra 1.1. 2024 til 31.12. 2025 kr 0,80

Geitmelk: _____ liter Fra 1.1. _____ til 31.12. _____ kr _____

Leie for første kvoteår utgjør kr 54429,6 ÷ mva 13607,4 = kr 68037

Prisen skal justeres årlig i henhold til konsumprisindeksen (Ja/Nei): Nei

Leie pr. kvoteår skal justeres i samsvar med endring av forholdstall for grunnkvote og/eller disponibel kvote. (Ja/Nei): Nei

Forfall pr. halvår: 1/3 og 1/9 Forfall pr. år: _____

Leien overføres til utleiers bankkonto: _____ innen avtalt forfall.

Ved forsinket betaling skal leietaker betale et tillegg på 10 % av årlig leie.

Dette utkastet til avtale er utarbeidet av TINE (produsentavregning). Ajourført 03-2015. Utleier og leietaker er ansvarlig selv om de vil bruke skjemaet. TINE SA holder ikke for eventuelle tvister eller uklarheter som måtte oppstå ved bruk av dette skjemaet.

Andre betingelser: Avtalepartene snakkes om pris i oktober 2024. Pris kan justeres i forhold til markedspris.

Utleier sender korrekt utfylt søknad om leieforholdet til Landbruksdirektoratet innen fristen.

Underskrift / Bekreftelse

Vi, utleier og leietaker, bekrefter med vår signatur at vi er kjent med de regler som gjelder for leie av grunnkvote i henhold til Forskrift om kvoteordningen for melk, og at de krav som stilles i forhold til denne avtalen er oppfylt. Vi er enige om at denne avtalen er bindende, forutsatt at Landbruksdirektoratet godkjenner leieforholdet.

Sted og dato: <u>Gall 25/10-23</u>	Underskrift leietaker: <u>Richard Kanger</u>	Underskrift ektefelle:
Sted og dato: <u>Gall 25/10-23</u>	Underskrift utleier: <u>K.R. Røstansen</u>	Underskrift ektefelle:

Denne avtalen er et privatrettslig forhold mellom utleier og leietaker, og skal ikke sendes til Landbruksdirektoratet.

Skjema som sendes SLF

«Søknad om utleie av kvote i melkeproduksjon» (SLF-507)

Informasjon og skjema finnes på www.landbruksdirektoratet.no

Skjemaet gir opplysning om utleier, leietaker, og leieforholdet (ikke pris), og skal underskrives av utleier. Er det flere leietakere, skal et skjema fylles ut for hver av dem.

Utleie av kvote for ku- eller geitemelk må meldes til Landbruksdirektoratet innen 1. oktober for å få virkning fra neste kvoteår som starter 1. januar.

Leieforholdet opphører automatisk når leieperioden utløper. Dersom leieforholdet ønskes avsluttet før leieperiodens utløp, sendes melding om dette til Landbruksdirektoratet (skjema SLF-810) innen 1. oktober for at endringen skal få virkning fra neste kvoteår.

Landbruksdirektoratet oppfordrer til at søknad om utleie av melkekvote sendes elektronisk via Altinn.

Leie av kvote

- Eier av landbrukseieendom med grunnkvote for melk kan leie ut hele eller deler av kvoten sin. Etter endringene i jordbruksoppgjøret 2014 kan også foretak (f.eks. samdrifter) leie ut kvote.
- Kvoteleie kan kun foregå innenfor samme produksjonsregion, og pris fastsettes privat.
- Alle foretak som disponerer landbrukseieendom kan leie grunnkvote.
- Kjøpt grunnkvote kan ikke leies ut før neste kvoteår.
- Eier av landbrukseieendom hvor grunnkvoten leies ut, kan ikke ha eierinteresser i foretak som disponerer innleid grunnkvote for produksjon på denne eiendommen.

Forskrift om kvoteordningen for melk (Sist endret 11.2.2015)

§14 Overgangsbestemmelse:

«Dersom melkeproduksjonen på en grunnkvote opphørte før 1. januar 2011, må produksjonen på denne kvoten gjenopptas på den landbrukseieendommen kvoten tilligger i minimum to år før produksjonen kan flyttes til annen landbrukseieendom. Som opphørstidspunkt regnes datoen for den siste leveransen i en sammenhengende leveranseperiode på minimum to år. For å oppfylle kravet til gjenopptakelse er det tilstrekkelig at det har vært to års sammenhengende leveranse fra landbrukseieendommen i løpet av de siste tre årene før produksjonen flyttes.»

Det vises til www.landbruksdirektoratet.no for skjemaer og mer informasjon om kvoteleie.

Dette utkastet til avtale er utarbeidet av TINB (produsentavregning). Ajourført 03-2015. Utleier og leietaker avgjør selv om de vil bruke skjemaet. TINB SA holder ikke for eventuelle tvister eller uklarheter som måtte oppstå ved bruk av dette skjemaet.



OPPLYSNINGSSKJEMA I FORBINDELSE MED LANDBRUKSTAKSERING.

1: Er det odel på eiendommen? JA ____ NEI X

Hvis JA: Hvem har Odel _____

1B: Er det noen kårberettigende eller noen med bo/ bruksrett på eiendommen? Oppgi i så fall hvem og angi alder:

2: Har noen krav på etteroppgjør innen 10 år etter Odelslovens § 57? JA ____ NEI X

Hvis JA. Hvem: _____

3: Kjenner du til om det er nedgravde tanker for olje, diesel eller annet miljøskadelig på tomten? JA ____ NEI X Hvis JA. Hva og hvor?

4: Er det MVA pliktig virksomhet på gården? JA ____ NEI X Hvis JA. Beskriv: _____

5: Er det gitt MVA fradrag for investeringer på gården de siste 10 år, herunder enkeltinvesteringer under kr 100.000? JA ____ NEI ____ Beskriv: _____

6: Kjenner du til om det foreligger ikke-tinglyste avtaler, hevd eller rettigheter tilknyttet eiendommen/ gården? JA ____ NEI X I så fall hva: _____

7: Er det noen veirettigheter på felles privat vei. Eventuelle vei-brøker, vedlikeholdsutgifter, snøbrøyting, vedlikehold eller andre avtaler? JA X NEI ____ Beskriv: _____
Betaler til drift av veien, vår del for 2024 var 2000 kr, pluss måking



8: Finnes det noen muntlige eller skriftlige leieavtaler på gården? JA_X_ NEI___ Beskriv:

Utleie av melkekvote, utløper 31.12- 2025

9: Finnes det jakt eller fiskerettigheter på eiendommen? JA___ NEI___ Beskriv: _____

Søndre Land Viltlag har tomte som en del av sitt jaktområde

10: Finnes det kulturminner, fredninger eller verne-forhold på eiendommen?

JA___ NEI_X_ Beskriv: _____

11: Kjenner du til om det er eller har vært miljøforurensninger på eiendommen. Dette gjelder også nedgravet skrot, innhegninger etc. JA_X_ NEI___ Beskriv:

Vi har plukket og kastet det vi har funnet av landbruksplast og annet søppel, og levert på renovasjonsstasjon. Vi antar at det vil dukke opp mere skrot rundt på eiendommen som vi ikke har oppdaget

12: Kjenner du til om det er registrert floghavre, potetål eller lignende/andre skadedyr/vekster på eiendommen? JA___ NEI_X_ Beskriv: _____

13: Eier du/ dere andre eiendommer? JA___ NEI___ Beskriv: _____

14: Var det noen utfordringer med å oppnå konsesjon når dere overtok eiendommen?

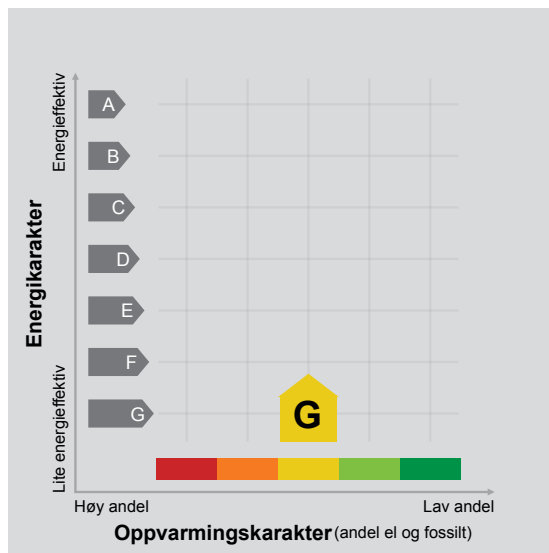
JA___ NEI_X_ Beskriv: _____

15: Finnes det noen leasingforhold eller pantsettelsler av løsøre tilknyttet eiendommen?

JA___ NEI_X_ Beskriv: _____

ENERGIATTEST

Adresse	Bureiservegen 8
Postnummer	2864
Sted	FALL
Kommunenavn	Søndre Land
Gårdsnummer	48
Bruksnummer	61
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	157681125
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-125660
Dato	25.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**
- **Montere automatikk på utebelysning**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

- **Bruk varmtvann fornuftig**
- **Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Småhus
Bygningstype: Enebolig
Byggeår 1934
Bygningsmateriale: Tre
BRA: 133
Ant. etg. med oppv. BRA: 2
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Elektrisk
Varmepumpe
Ved
Ventilasjon Periodisk avtrekk





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 1: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 2: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak utendørs

Tiltak 3: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 4: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 5: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 6: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 7: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 8: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 9: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. Lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 13: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 14: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 15: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 16: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 17: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 18: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 19: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 20: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 21: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av vegg.

Tiltak 22: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 23: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 24: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak på varmeanlegg**Tiltak 25: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin**

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner / peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn. De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat, slik at man kan stille inn ønsket temperatur. Kaminen kan starte og stoppe av seg selv, og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram, med f.eks. nattsenkning.

Tiltak på sanitæranlegg**Tiltak 26: Isolere varmtvannsrør**

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.