



PRIVATMEGLEREN

VERDIVURDERING

MEGLERS VERDIVURDERING

Viser til hyggelig befaring og samtale den 11.02.2025, og sender som avtalt en verdivurdering av boligen. Vurderingen er gitt på bakgrunn av befaring, opplysninger og dokumentasjon, samt sammenligning med eiendomsmarkedet.

Beskrivelse av boligen:

Adresse:	Seljestien 34, 1387 Asker
Matrikkel:	Gnr. 55 Bnr. 33 Snr. 247
Eierform:	Selveier
Byggeår:	1977
Areal:	P-rom: 105 kvm BRA: 105 kvm
Tomt:	Eiet, felles tomt
Boder:	Bod ved inngangsparti / loft
Tillegg:	Terrasse / hage
Standard:	Flott rekkehus over 2 plan med en av beste beliggenhetene. Panoramautsikt mot fjorden, samt sol fra morgen til kveld. Usjenert og privat. God standard. Solrik hage og terrasse med utepeis. Fantastisk objekt!

Meglers verdivurdering: kr. 7 250 000 – 7 350 000,-

Forutsetninger for meglers verdivurdering:

Vurderingen er gitt under forutsetning at deres opplysninger stemmer, at det ikke er skjulte feil eller mangler ved boligen og at de oppgitte mål er korrekte. Denne vurderingen er basert på prisnivået i området. Vurderingen må ikke oppfattes som verken minimums- eller maksimumspris, men et fornuftig utgangspunkt for markedsføring.

Ta gjerne kontakt om det skulle være spørsmål.

Med vennlig hilsen

Ole Grongstad
Eiendomsmegler
93 49 01 19
og@privatmegleren.no

PrivatMegleren Asker – Solli & Partnere AS