



Sandberga - Frosta

# Sandberga hyttefelt

*Miljøhytte med fantastisk utsikt*



**Type eiendom:** Fritidseiendom ved sjøen

**Beliggenhet:** Beliggende på toppen av Sandberga hyttefelt med flott utsikt og gode solforhold

**Tomt:** Eiendomstomt på ca. 1.300 kvm.

**Bruttoareal:** 92 kvm.

**Boligareal:** 88 kvm.

**Megler:** Boligmegler Nils Nordbotn - 74 80 42 42 / 91 66 15 19

**Prisantydning:** **1.990.000,-** + omk.

**NYLANDER**



# Sandberga hyttefelt

Boligtype: Fritidseiendom ved sjøen  
Eieform: Eier  
Prisant.: Kr 1.990.000,- + omk.  
Inneholder: Entre, vaskerom, fire soverom, kjøkken og stue.  
Boligareal: 88 m<sup>2</sup>  
Bruttoareal: 92 m<sup>2</sup>  
Byggeår: 2006  
Tomtestr.: Ca. 1.300 m<sup>2</sup>  
Type tomt: Eid  
Diverse info: Det er mulig å leie båt plass i marina tilknyttet hyttefeltet.

Megler: Nils Nordbotn  
Telefon: 74 80 42 42 / 91 66 15 19  
E-post: nils.nordbotn@nylander.no

Saksbehandler: Brit Wangberg Veimo  
Telefon: 74 80 42 46  
E-post: brit.veimo@nylander.no



Hytta holder en meget høy standard. Ytterveggene er kebonybehandlet og vil etter noen år fremstå i en mer gråtonet farge enn i dag. Ytterveggene vil være vedlikeholdsfrie i ca. 30 år i flg. garantien.

Elektriske varmekabler i gulv i alle rom som kan kobles opp mot et programmerbart styringspanel fra NOBØ med natt-/dagtemperaturer. Alle vinduer er av 3-lags isolerglass. Muligheter for tilkobling til NTE-bredbånd.

Entrè: Flislagt gulv, panel på vegger og i himling. Downlights i himling med touchdimmer.

Vaskerom/teknisk rom: Vinyl på gulv, panel på vegger og i himling.

4 soverom: Parkettgulv, panel på vegger og i himling.

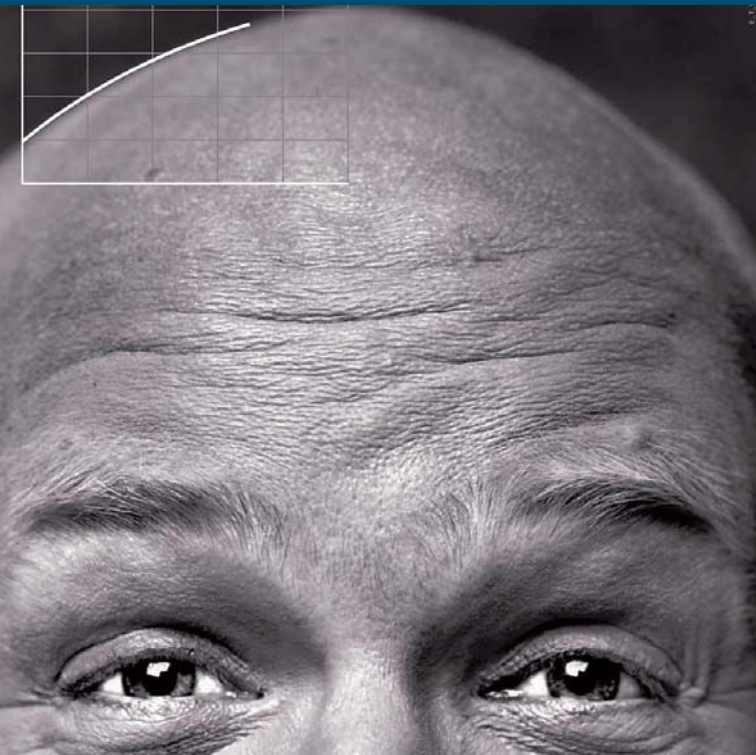
Baderom/wc: Flis på gulv og vegger, panel i himling. Downlights i himling med touchdimmer. Veggmontert toalett. Dusjhjørne.

Kjøkken: Parkettgulv, panel på vegger og i himling. Opplegg for oppvaskmaskin. Hvitevarer medfølger i handelen.

Stue: Parkettgulv, panel på vegger og i himling. Muligheter for vedfyring.

Utgang til et solrikt terrasseanlegg.





# 0%

## rente ved boligbytte via Nylander\*

\* Fokus Boligbytte kan maksimalt ha en løpetid på 3 mnd. Det er en forutsetning at kunden tar opp et langsiktig boliglån i Fokus Bank på minimum kr 1.000.000. Fokus Boligbytte tilbys via Nylander.

## Kjøpe bolig?

### Nå har vi gjort det billigere for deg å skifte bolig

Kjøper eller selger du boligen din kan du låne 10 % av kjøpesummen helt rentefritt i Fokus Bank. Fokus Boligbytte gjelder fra du har signert kontrakten om kjøp av ny bolig og fram til overtakelse, maksimalt 3 måneder. Du slipper å bekymre deg over om du har penger til finansieringen.

### Fokus Boligkreditt

Fokus Boligkreditt er det mest fleksible lånet du kan få. Du bestemmer selv hvor mye du ønsker å bruke, hva du skal bruke lånet til og når du vil bruke det. Det er også du som bestemmer når og hvordan lånet skal betales tilbake. Det eneste vi krever, er sikkerhet i boligen din. Fokus Boligkreditt gir deg både fleksibilitet og den beste renten for denne type lån.

### Snakk med oss om fleksibel finansiering – ingen etableringsgebyr

Eiendomsmegler Nylander er en del av Fokus Bank. Fokus Bank tilbyr derfor finansieringsløsninger med gode betingelser til alle som kjøper sin bolig gjennom Nylander.

Hvilket låneprodukt som passer for deg er avhengig av dine behov og hvor du befinner deg i livet. Vi er opptatt av at du skal få profesjonell økonomisk rådgivning som er tilpasset deg.

### Kontakt oss

Ring **08540** eller send en e-post: [fokus@fokus.no](mailto:fokus@fokus.no) eller gå inn på [www.fokus.no](http://www.fokus.no)

Du treffer oss mandag til torsdag 07.00 – 21.00, fredag 07.00 – 18.00.

**NYLANDER**

**Fokus Bank**

Oppdragsnr.: 83-0010/07  
Faglig leder: St.aut. eiendomsmegler MNEF Geir Falck Anderssen 74 80 42 48/41 44 10 20  
Megler: Nils Nordbotn 74 80 42 42 / 91 66 15 19  
Saksbehandler: Brit Wangberg Veimo 74 80 42 46

### **SALGSOPPGAVE**

TYPE EIENDOM: Fritidseiendom

ADRESSE: **Sandberga Hyttefelt, 7633 FROSTA**

MATR.NR.: Gnr.: 19, bnr.: 39 i Frosta kommune.

EIER/SELGER: Geir Ove Fløan og Rita Steinvik Fløan

VISNING: Etter avtale med megler.

BELIGGENHET: Sandberga hyttefelt ligger i nordbygda på Frosta ca. 8 km. fra Frosta sentrum i retning Ekne. Hyttefeltet ligger i et nordvendt skrånende terreng med flott og usjenert utsikt. God adkomst fra offentlig veg via felles privat veg med grunneier. Hyttefeltet består av ca. 30 hytter/eiendommer og området er opparbeidet med gruslagte adkomstveger og fellesareal med grillplasser og sittegrupper. Eiendommen ligger på toppen av hyttefeltet med flott utsikt over fjorden mot Fosenalpene. Meget gode solforhold hele dagen og kvelden. Helårsveg frem til hytta. Det er muligheter for leie av naust og båt plass i marina i tilknytning til hyttefeltet.

ADKOMST: Fra Frosta sentrum følger man skilting fra krysset ved kommunehuset mot Ekne/Skogn. Fra kommunehuset kjører man ca. 5 km. til man kommer til et skilt merket hyttefelt. Ta avkjøring til venstre før et gult hus og følg videre denne private vegen mot hyttefeltet. Hold til venstre i påfølgende veiskiller og eiendommen ligger på toppen av hyttefeltet. Adkomst vil bli skiltet ved fellesvisning.

TOMTENS BESKAFFENHET: Ca. 1.289 kvm. eiendomstomt med opparbeidet gårds plass og ellers naturtomt.

BRUTTOAREAL: Ca. 92 m<sup>2</sup>.

BOLIGAREAL: Ca. 88 m<sup>2</sup>.  
Arealene må betraktes som ca. areal, dog er de kontrollmålt på vedlagte plantegning av megler.

BYGGEÅR: 2006

INNHOLD: Hytta er bygd på isolert betongsåle og inneholder entrè, vaskerom/teknisk rom, 4 soverom, flislagt bad/wc, kjøkken og stor stue med panoramautsikt. Uinnredet hems/loft.

UTSTYR/ STANDARD:	<p>Hytta holder en meget høy standard og miljøet er satt i hovedfokus da dette er hovedpremien som ble gitt i realityserien "Søppelkongen" på TV2 i 2006. Ytterveggene er kebonybehandlet og vil etter noen år fremstå i en mer gråtoned farge enn i dag. Ytterveggene vil være vedlikeholdsfrie i ca. 30 år i flg. garantien. Torvtaket er lagt på taket i sekker og vokser sammen til våren etter oppsnitning av sekkene.</p> <p>Elektriske varmekabler i gulv i alle rom som kan kobles opp mot et programmerbart styringspanel fra NOBØ med natt-/dagtemperaturer.</p> <p>Alle vinduer er av 3-lags isolerglass.</p> <p>Muligheter for tilkobling til NTE-bredbånd.</p> <p>Hvitevarer på kjøkken medfølger i handelen.</p> <p>Se for øvrig vedlagte hyttebeskrivelse utformet av selger.</p>
TEKNISKE OPPLYSNINGER:	<p>Interessenter oppfordres til å foreta en nøye besiktigelse og la seg bistå av bygningskyndig. Det henvises til selgers egenerklæring.</p> <p>Vedrørende dagens innredning og bruk av bolig/eiendommen henvises til pkt. avtalebetingelser.</p>
VEI, VANN OG KLOAKK:	<p>Hytta er tilknyttet et privat anlegg for vann og avløp. Dette anlegget vil etter 3 år bli overtatt av Frosta kommune.</p> <p>Privat helårsveg i hyttefeltet som brøytes og vedlikeholdes av grunneier.</p>
OPPVARMING:	<p>Elektriske varmekabler i gulv i alle rom.</p> <p>Muligheter for vedfyring på stue.</p>
PARKERING:	<p>På eiendommen.</p>
KOMMUNALE AVGIFTER:	<p>Hytterenovasjon: 1.044,- pr. år i 2007.</p> <p>Vannavgift Frosta Vassverk: Kr. 3.872,- pr. år i 2007.</p> <p>Avgifter til velforening som dekker avløp og veg (brøyting/strøing/vedlikehold): Kr. 3.200,- pr. år i 2007.</p>
RETTIGHETER/ FORPLIKTELSER:	<p>Ingen rettigheter/forpliktelser er tinglyst på eiendommen iht. utskrift av grunnboken.</p>
LIGN.VERDI:	<p>Ligningsverdi er ikke utarbeidet. Kjøper må kontakte likningskontoret for beregning av ligningsverdi.</p>
REG.PLAN:	<p>Eiendommen er regulert til fritid. Reguleringskart og bestemmelser følger vedlagt.</p> <p>Naboeiendommen vest for hytta er regulert til fritid. Her vil det mest sannsynlig bli bygd ei hytte.</p>
FINANSIERING:	<p>Vi er behjelpelig med finansieringsbistand. Våre kunder tilbys gratis økonomisk rådgivning/analyse gjennom Fokus Bank ASA.</p>
LEDIG:	<p>Etter nærmere avtale med selger.</p>
AVTALE- BETINGELSER:	<p>Eiendommen selges "som den er" i.h.t. Avhendingsloven § 3-9.</p> <p>Avhendingslovens kapittel 3 gjelder ikke i de tilfeller kjøper er å anse som "profesjonell/ikke forbruker". Som "profesjonelle/ikke forbruker" regnes kjøpere som er aksjeselskaper, investorer, ANS og lignende.</p>

Det gjøres spesielt oppmerksom på ny forskrift gjeldende fra 01.01.2007 ang. meglers plikter ved budgivning med bl.a. bestemmelse om at megler ikke kan formidle bud videre til selger eller andre, med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visnings avslutning. Ved bud som er iht. 24-timers-regelen har selger anledning til å akseptere bud før akseptfristen utløper. Forannevnte frister gjelder i forbrukerforhold, dvs. der selger er å anse som forbruker og ikke profesjonell. Det forutsettes at budgivere har besiktiget eiendommen og satt seg inn i salgsoppgaven og i alle opplysninger/henvisninger/vedlegg som det er henvist til i salgsoppgaven.

Det gjøres oppmerksom på at såfremt et bud blir akseptert innen akseptfristens utløp – og på samme betingelser som budet er inngitt – er det inngått en juridisk bindende avtale mellom partene.

Senest 10 dager fra forkjøpsretten er avklart, skal det av kjøper innbetales forskudd tilsvarende 10% av kjøpesum. Renter på innbetalt forskudd tilfaller selger. Dersom det er betinget pant i den kjøpte bolig betyr dette at beløpet ikke kan disponeres før fullt oppgjør er innbetalt.

DIVERSE:	Det er muligheter for leie av naust og båtplass i marina i tilknytning til hyttefeltet. Årlig leie av naust: Kr. 6.000,- Innskudd marina er p.t. beregnet til Kr. 70.000,-. Årlig leie kommer i tillegg.
PRISANTYDNING:	Kr 1.990.000,- + omkostninger til staten
OMKOSTNINGER:	Dokumentavgift til staten: Skjøte skal tinglyses, og det betales 2,5 % av kjøpesum. Tinglysningsgebyr skjøte: kr 1 548,- Tinglysningsgebyr pr. pantobligasjon: kr 1 935,-
VEDLEGG:	Selgers egenerklæringsskjema Plan- og fasadetegning (nedkopiert) Hyttebeskrivelse utformet av selger Forvaltning, drift og vedlikehold av VisorWood-bordkledning. Utsnitt reguleringsplan med tilhørende bestemmelser Budskjema
KORRIGERT:	07.06.07

## Egenerklæringskjema

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven.  
 Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringselskapet.  
 Sist endret: Januar 2007

### EIENDOMSMEGLER (MÅ FYLLES UT)

Eiendomsmegler/firma:	FOKUS KROGSVEEN NYLANDER AS	Avdeling:	STJØRDAL
Meglers navn:	LARS VALSTAD		
Meglers oppdragsnummer:	83-0010/07		
Foreligger Boligsalgsrapport:	Ja <input type="checkbox"/> / Nei <input checked="" type="checkbox"/>		

I følge Avhendingsloven plikter du å gi opplysninger om eiendommen som du kjenner til og som kan ha betydning for salget og forsikringselskapets risiko for ansvar. Spørsmålene skal besvares etter beste skjønn.

Ved salg av dødsbo, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året, foreligger det krav til Boligsalgsrapport. Kravet gjelder bare på objekter med eget gnr/bnr.

### SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

Enebolig <input type="checkbox"/>	Hytte/Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/>	Rekkehus <input type="checkbox"/>	To/Fiermannsbolig <input type="checkbox"/>
Tomt <input type="checkbox"/>	Andels-/Aksjeleilighet <input type="checkbox"/>	Selveierleilighet <input type="checkbox"/>	
Gnr:	13	Bnr:	39
Seksjonsnr./andelsnr./aksjenr.:		Festenr:	
Adresse:		Postnr:	
Sted:		Kommune: FROSTA	
Byggeår:	2006	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?
Har du bodd i boligen det siste året?			
I hvilket forsikringselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring): Sparebank 1			
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råte dekning? Ja <input type="checkbox"/> / Nei <input checked="" type="checkbox"/>			
Polise-/avtalenr:			
Hvis dødsbo, kryss her:	<input type="checkbox"/>	Avdødes navn:	

### SELGEREN

<b>Selger (1)</b>			
Etternavn:	FLØAN	Fornavn:	GEIR OVE
Tlf. Priv:	Mobil:	E-post:	
Ny adr:	Postnr:	7510	Sted: SKATVAL
<b>Selger (2)</b>			
Etternavn:	STEINVIK FLØAN	Fornavn:	RITA
Tlf. Priv:	Mobil:	E-post:	
Ny adr:	Postnr:	7510	Sted: SKATVAL

Initialer



Spørsmål 16 og 17 besvares kun for leiligheter i sameier, borettslag og boligaksjeselskap. I tilfeller der noen av spørsmålene ikke er relevante for din eiendom kryss av på "har ikke". Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER		NEI	J A	"HAR IKKE"	KOMMENTARER
1.	Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte, eller soppskader?	X			
2.1	Kjenner du til om det er utført arbeid på bad, herunder oppussing, siste 5 år?	X			
2.2	Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort, og om arbeidet er utført av ufaglærte personer.				
3.	Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker eller lignende?	X			
4.	Kjenner du til om det er/har vært fuktighet (fuktmerker) eller innsig av vann i eiendommen/kjeller?	X			
5.	Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i avløpsrør?	X			
6.	Kjenner du til om det er/har vært setningsskader, for eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?	X			
7.	Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller angrep fra skadedyr?	X			
8.	Kjenner du til om det er/har vært mangler ved el-anlegget/andre installasjoner?	X			
9.	Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/ tak/ fasade?	X			
10.	Kjenner du til om det er utført bygningsmessige arbeider av ufaglærte personer?	X			
11.1	Kjenner du til om det er utført arbeider på vann/avløp og/eller elektrisk anlegg?	X			
11.2	Hvis ja, er arbeidet utført av ufaglærte personer?	X			
12.	Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?	X			
13.	Kjenner du til manglende ferdigattest/ påbud/heftelser/ krav vedrørende eiendommen?				
14.	Dersom eiendommen selges med utleiemulighet, leilighet, hybel e.l., kjenner du til om denne er godkjent hos bygningsmyndighetene?	X			
15.	Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsrapporter utarbeidet de siste 5 år?	X			
<b>SPØRSMÅL FOR LEILIGHETER I SAMEIER/ BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:</b>		<b>NEI</b>	<b>J A</b>	<b>KOMMENTARER</b>	
16.	Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?				
17.	Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husleie/økte fellesutgifter?				

Tilleggs kommentarer:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf vilkår for eierskifteforsikring punkt 6 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt eierskifteforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 – seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringskjemaet signeres på nytt/eventuelt endringer må påføres. Prisen på ny signeringsdato legges til grunn.

**SETT KRYSS:**

Jeg ønsker å tegne eierskifteforsikring, og bekrefter å ha mottatt vilkårene av januar 2007 og lest brosjyren "Alt du vil vite om eierskifteforsikring. Forsikringen trer i kraft når kjøper overtar risikoen på eiendommen.

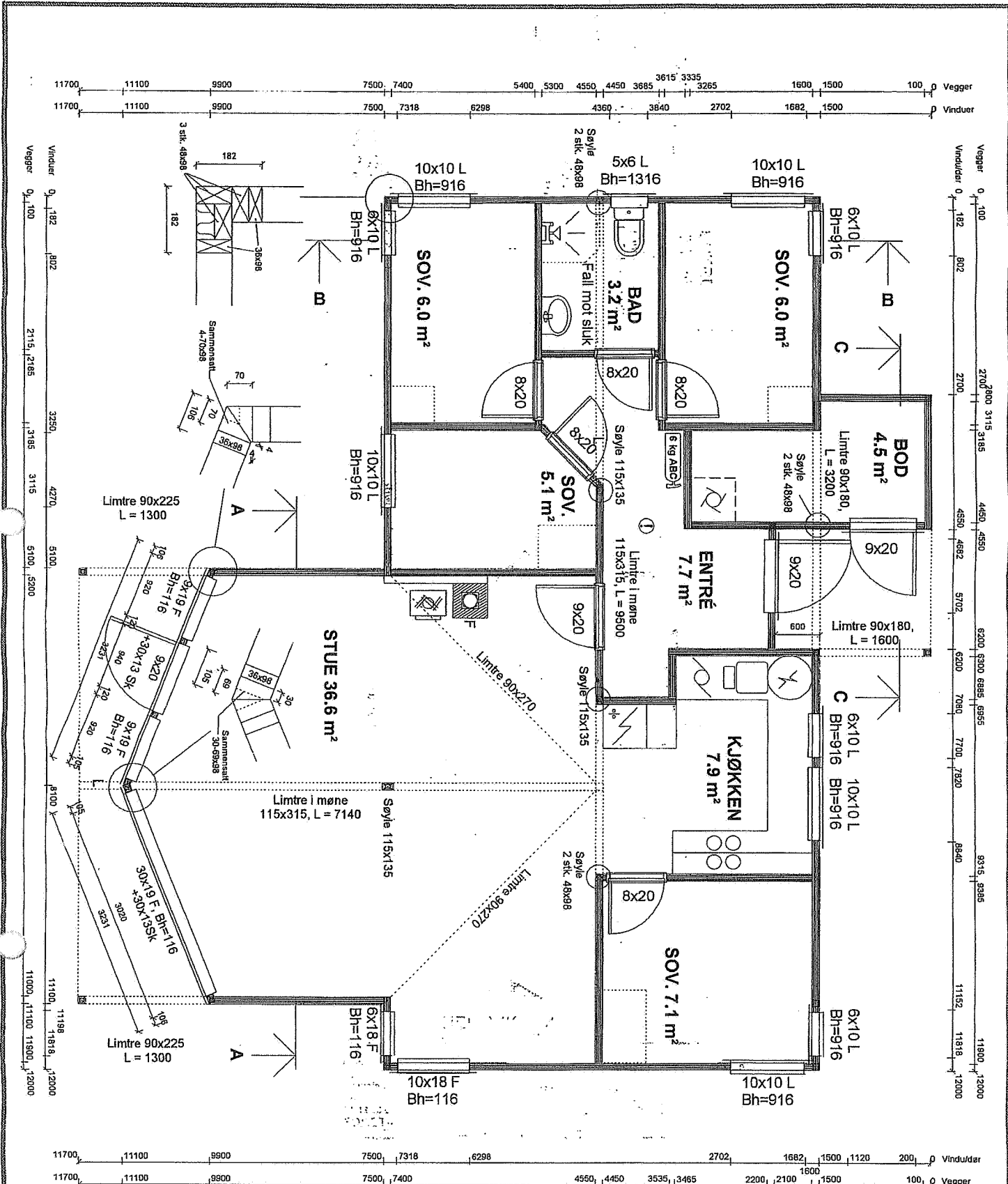
Jeg ønsker ikke å tegne eierskifteforsikring, men jeg erkjenner at megler har tilbudt selger å tegne eierskifteforsikring.

Dato: 8/1-07

Sted: Stjørdal

Selger (1) sign.: *Uen Ou Fin*

Selger (2) sign.: *Rita S. Floan*

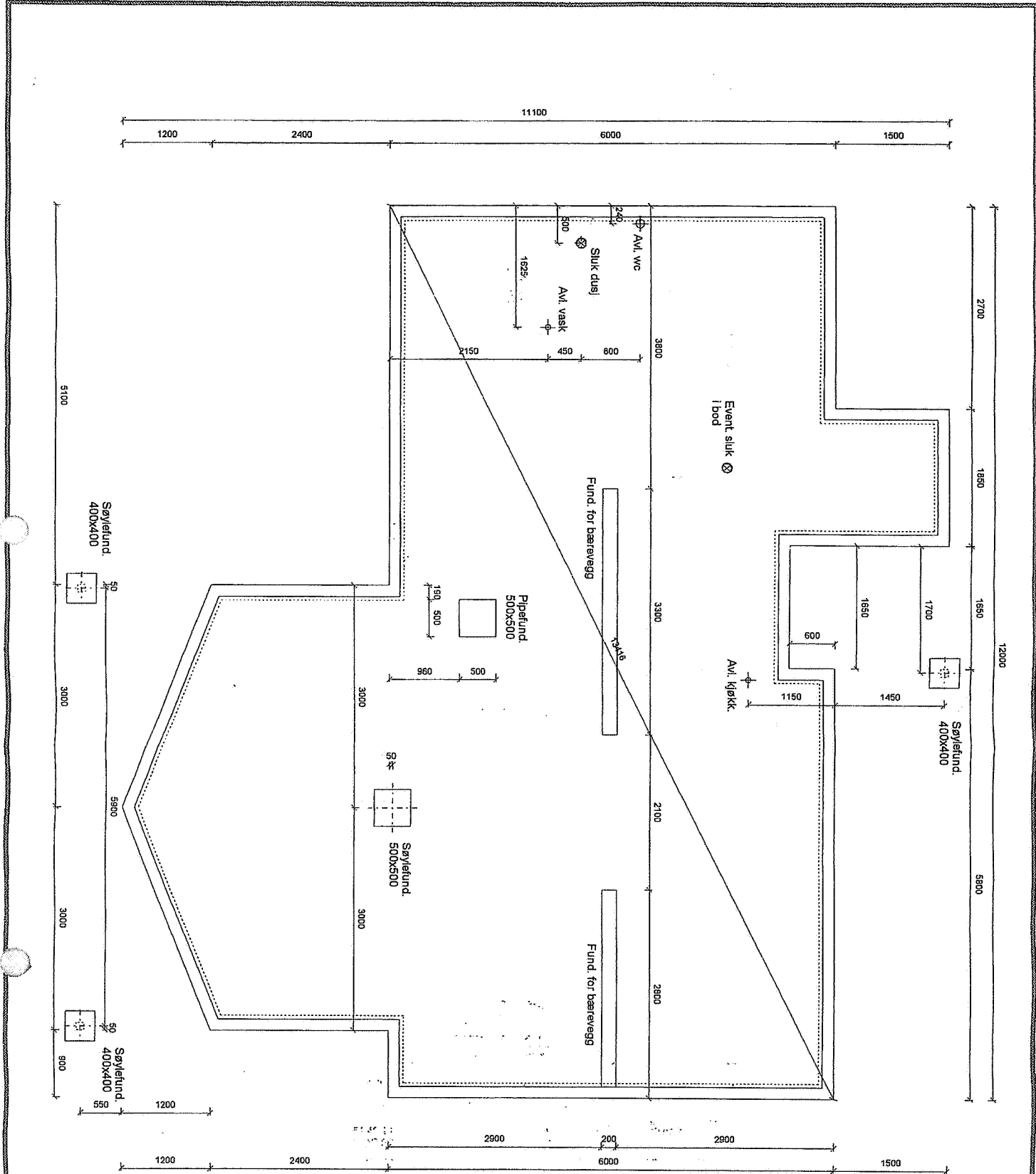


Rømningsvei  
Røykvarster  
Håndslokkeapparat



Denne tegning er vår eiendom, og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes. Jfr. lov om åndsverk av 1961.

Kommune <b>Frosta</b>	Navn <b>Geir Ove og Rita Fløan</b>	Navn <b>Hellvik Hus AS</b>	Tittel <b>Arbeidstegning - Hovedplan</b>		Dato <b>14.08.06</b>	<table border="1"> <tr><td>D</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>A</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Rev. Dato</td><td>Sign</td><td>Revisjonen gjelder</td></tr> </table>	D			C			B			A			Rev. Dato	Sign	Revisjonen gjelder
D																					
C																					
B																					
A																					
Rev. Dato	Sign	Revisjonen gjelder																			
Byggeplass <b>Sandberga hyttefelt</b>	Adresse	Adresse <b>Jærveien 1250, 4375 Hellvik</b>	Prosjekt/tegningsnr./arkivnr. <b>2006 1073</b>		Sign <b>S.I.N.</b>																
Om.nr./B.no <b>19 / 1, tomt 29</b>	Telefon	Telefon <b>51 48 16 00</b>	Type/Originaltegning <b>Trend: 35 - speilv.</b>	Datert <b>29.03.04</b>	Målestokk <b>1:50</b>																
<b>TILTAK</b>	<b>TILTAKSHAVER</b>	<b>FORETAK</b>	<b>TEGNING</b>																		
www.hellvikhus.no																					



Rømningsvei  
 Røykvarsler  
 Håndslukkeapparat

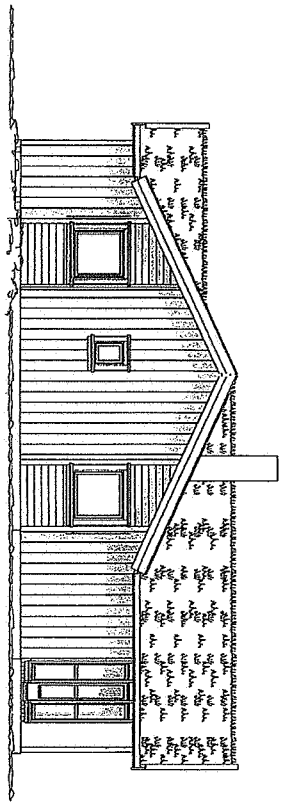
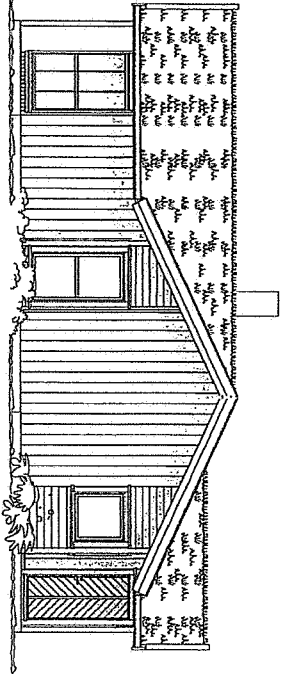
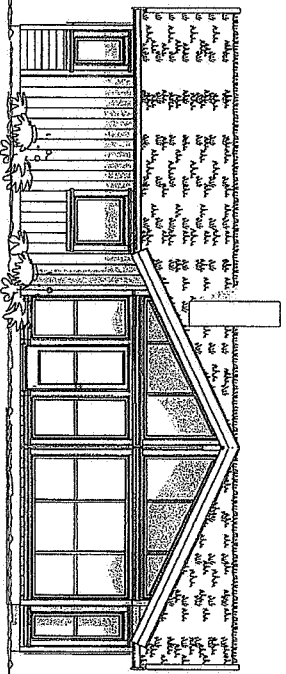
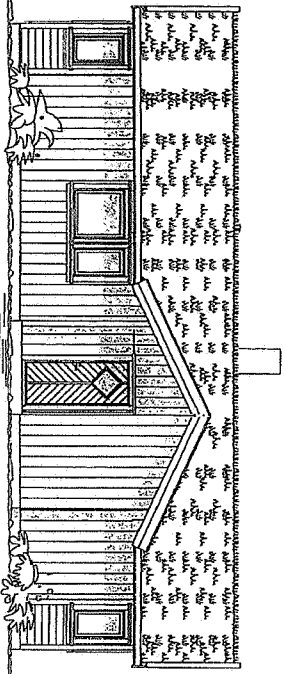


Denne tegning er vår eiendom, og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes. Jfr. lov om åndsverk av 1961.

Kommune <b>Frosta</b> Byggesjans <b>Sandaberga hyttefelt</b> Gnr/Bnr. <b>19 / 1, tomt 29</b> <b>TILTAK</b>	Navn <b>Gelr Ove og Rita Fløan</b> Adresse Telefon <b>TILTAKSHAVER</b>	Navn <b>Hellvik Hus AS</b> Adresse <b>Ljørvælen 1250, 4375 Hallvik</b> Telefon <b>51 46 16 00</b> <b>FORETAK</b>	Tittel <b>Arbeidstegning - Hovedplan</b> Prosjektutlegningsnr/arkivnr: <b>2006 1073</b> Type/Originaltegning <b>Trend: 35 - spillv.</b> <b>TEGNING</b>	Dato <b>14.08.06</b> Sign <b>S.I.N</b> Målestokk <b>1:50</b>	<table border="1"> <tr><td>D</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>C</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>B</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>A</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Rev. Dato</td><td>Sten</td><td>Revisjonens gjelder</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>REVISJONER</b></td></tr> </table>	D			C			B			A			Rev. Dato	Sten	Revisjonens gjelder	<b>REVISJONER</b>		
D																							
C																							
B																							
A																							
Rev. Dato	Sten	Revisjonens gjelder																					
<b>REVISJONER</b>																							



Denne tegning er vår eiendom, og må ikke  
 urettmessig brukes eller etterlignes.  
 Jfr. lov om åndsverk av 1961.



† Ramningsveil  
 Ⓞ Roykvarstler

**TILTAK** Håndstokkeapparat

Kommune	Frosta
Bysseplan	Sartedalsgrøa lysterleil
Overflate	197,1, geomt 29
<b>TILTAK</b>	

Navn	Seif, Ole og Rita Flåen
Adresse	
Telefon	
<b>TILTAKSHAVER</b>	

Navn	HELVYK Hus AS
Adresse	Årstveien 1250, 4375 Hølvik
Telefon	57 46 16 00
<b>FOHETAK</b>	

Tittel	Fasader
Prosjektansvarlig/arkitekt	2008 1013
Typenavn/tegning	TEND 92 - Speliv
Dokument	29.03.04
Dato	13.06.06
Sign	S.I.N
Målestokk	1:100
<b>TEGNING</b>	



www.helvykk

D	C	B	A	H	G	F	E
Rev. Dato				Rev. Dato			
<b>REVISJONER</b>							
Sign		Rev. Dato		Sign		Rev. Dato	
Revisjonen gjelder				Revisjonen gjelder			

Arbeidstegning

## Hyttebeskrivelse

- Hyttetype:** Modifisert Trend 35 av Hellvik Hus og Hytter.  
Hytta har 4 stk soverom, kjøkken, stue, entre, bad og vaskerom med egen inngang.  
Hytta er også klargjort for sovehems.
- Miljøpakke:** 3-lags glass super energi med Argon ferdig behandlet Hvit innside og utside..  
200mm kvalitet 37 isolasjon i himling + Luftespalte.  
100mm kvalitet 37 isolasjon i yttervegger + Asfalt plater.  
200mm isolasjon i alle gulv.  
Svanemerket ytterkledning i Kebony.
- Tak utvendig:** Torvtak etter pålegg fra reguleringsbestemmelser for hyttefeltet.  
Torven er av høy standard levert av Nittedal Torvindustrier med kvalitetsgaranti.
- Beslag:** Pipe og ventilasjonsbeslag av kobber.
- Terrasse:** Stor terrasse på ca 100m2 med miljøvennlige impregnering ( kebonny ). Garantert levetid på ca 30 år ubehandlet.
- Kledning:** Utvendig kledning er med miljøvennlige impregnering ( kebonny ). Garantert levetid på ca 30 år ubehandlet. Dersom man ønsker å opprettholde den brune fargen som VisorWood har fra fabrikk eller ønsker andre farger, kan materialet overflatebehandles, men dette er ikke nødvendig for å opprettholde lang holdbarhet! Kledningen får en sølv farge etter en tid ubehandlet.
- Ild sted:** Ferdig pusset lecapipe i stue.
- El anlegg:** Fordelings skap med jordfeilvern på hver kurs  
Hele installasjonen er av skjult utførelse.  
8 stk. separate varmesoner i gulv ( egen varmekabel m/ reg på alle rom.). Med en nummeroppringer kan for eks. stue, sov eller andre rom slås på med en tekstmelding fra din mobiltelefon.  
Utvendig stikk.
- Vann:** Eget fordelingskap for varmt og kalt vann.  
Hele installasjonen er av skjult utførelse.  
Frostfri utekrane.
- Belysning:** Hele hytta er opplyst med utvendig fasadebelysning ( 18 downlight ).  
Entre har 8 stk Downlight i tak med dimmer.  
Soverommene: Fast lyspunkt i tak.  
Stue: Montert lysskinner i tak med dimmer.  
Kjøkken: 6 stk. Downlight i tak med dimmer.  
Bad: 4 stk. Downlight i tak med dimmer og speilarmatur.  
Vaskerom: 2 stk faste lyspunkt i tak.
- Sov 1-4:** Panel på alle vegger og i tak.  
Eikeparkett på gulv.  
Gulvvarme.  
Sov 4 har også bredbånds uttak.
- Bad:** Fliser på alle vegger og på gulv.  
Panel i tak.  
Gulvvarme.  
Downlight.  
Innfelt vannklossett.

Tett durs kabinett.  
Avtrekksvifte i tak.  
Baderomsinnredning med servant, skap under og ved siden av speil.

**Kjøkken:** Kjøkkeninnredning fra Norema i heltre eik.  
Stort kjøleskap m/fryser  
Varmluftskomfyr m/keramisk topp  
Oppvaskmaskin  
Kjøkkenventilator  
Alle hvitevarer er levert i børstetstål og er av merke Elektrolux  
Eikeparkett på gulv.  
Downlight.  
Gulvvarme.

**Stue:** Panel på alle vegger og i tak.  
Eikeparkett på gulv.  
Bredbånds uttak.  
Lysskinne i tak.  
Gulvvarme.

**Entre:** Panel på alle vegger og i tak.  
Granitt fliser på gulv.  
Downlight.  
Gulvvarme.

**Vaskerom:** Panel på alle vegger og i tak.  
Vinyl belegg på gulv.  
Gulvvarme.  
Uttak til vaskemaskin .  
Stor varmtvannsbereder.

**Sovehems:** Gulvåser er montert og det er klargjort for kledning på vegger, tak og gulv.

**Tomt:** 1.3 mål ved sjøen.  
Innlagt vann,  
Kloakk med renseanlegg.  
Breibånd.  
Helårs vei helt frem til hytta med egen gårdsplass.

**Div fasiliteter:** Muligheter for leie av båtplass og ev. naust i privat småbåthavn.  
Felles grillhytte ved sjøen.  
Stor opparbeidet badeplass.



FDV – Forvaltning Drift og Vedlikehold

**VisorWood****1. PRODUKT OG ANSVARLIG FIRMA**

Handelsnavn	VisorWood
Produkt	Modifisert herdet trevirke
Produsent	Kebony Products DA Bygg 145, Herøya Industripark 3908 PORSGRUNN Tlf: 35 92 25 45 Faks: 35 92 25 46 www.kebonyproducts.com

**2. TI VIRKNING OG ANVENDELSE**

VisorWood modifisert herdet trevirke er det riktige valg til alt utvendig bruk der det stilles krav til miljø, holdbarhet og vedlikehold. VisorWood er basert på furu som tilsettes kjemikalier utvunnet fra sukkerroer og maiskolber, som deretter herdes til et fast materiale. Det er yteveden i furu som behandles. Kjerneved behandles ikke. VisorWood gir lang levetid – både utendørs, i jordkontakt og i sjøvann. VisorWood er et miljøvennlig alternativ til dagens impregnerte trevirke.

Noen eksempler på anvendelsesområder for VisorWood er for eksempel konstruksjonsvirke, kledning, terrassebord, tretak etc.

**3. BRUK OG DEPONERING**

VisorWood er ikke giftig for mennesker eller miljøet, verken i bruk eller deponering. Det er like miljøvennlig å brenne som ubehandlet trevirke. Materialet er Svanemerket. VisorWood kan bearbeides med vanlig verktøy som er beregnet for trevirke.

**4. FESTEMIDLER**

Dersom VisorWood ikke skal overflatebehandles, anbefales det syrefast eller rustfrie festemidler som skruer og spiker for å hindre misfarging av treverket.





FDV – Forvaltning Drift og Vedlikehold

## VisorWood

### 5. DIMENSJONSENDRINGER

VisorWood er et modifisert trevirke. Det vil si at cellestrukturen i trevirket blir endret ved modifiseringen. Tettheten i materialet øker og kan medføre en permanent utblokkning av cellestrukturen. Dimensjonsendringer på våre produkter kan som følge av en slik behandling forekomme. Endringene kan i forhold til oppgitte dimensjoner variere fra 0-4% i bredde og tykkelse.

### 6. OVERFLATEBEHANDLING OG ETTERBEHANDLING

VisorWood har en brun farge som over tid vil blekne og gå over til en sølvgrå patina. Hvor raskt denne fargeendringen vil skje er blant annet avhengig av hvor og hvordan eksponeringen har skjedd, men normalt vil det skje en gradvis overgang i løpet av noen måneder. Det er imidlertid ikke nødvendig å etterbehandle VisorWood for å sikre lang levetid på materialet.

VisorWood kan også males dersom man ønsker et annet utseende på sluttproduktet. Det anbefales at man benytter en vannbasert akrylmaling, for eksempel "Demidekk Optimal" fra Jotun. Malingen er basert på en kombinasjon av høykvalitets bindemidler og høyt pigmentinnhold som beskytter treverket mot sollysets nedbrytende virkning. Forbehandling samt intervall for overmaling bør følge malingsprodusentens anbefaling.

Alle kuttflater bør behandles med Impex fra Jotun eller tilsvarende produkter fra andre produsenter. Kuttflater som eksponeres kan om ønskelig behandles med beis for å få et ensartet fargeuttrykk.

### 7. VISORWOOD I SJØVANN

Vi anbefaler ingen kuttflater ved bruk i sjøvann fordi man da vil eksponere ubehandlet kjerneved. Marine borer vil da kunne angripe materialet.

### 8. VISORWOOD KOMBINERT MED SINK

VisorWood kombinert med ubehandlet eller patinert sink kan gi misfarging og tilløp til korrosjon. VisorWood inneholder rester av sitronsyre, som gir en noe surere vannløsning enn ubehandlet trevirke. Vi har målt pH på avrenningsvann fra VisorWood-materialer til rundt 5.

Fra produsenter av sink får vi opplyst at metallet tåler en pH på mellom 6 og 12.



## FDV – Forvaltning Drift og Vedlikehold

### VisorWood

Ved bruk av sink sammen med våre produkter anbefaler vi tiltak beskrevet av produsenten.

Vi fraskriver oss imidlertid ethvert produktansvar på andre produkter enn våre egne.

#### 9. RENHOLD

VisorWood kan vaskes med høytrykksspyler med egnet børste, men ikke høytrykksspyling direkte på trevirket.

#### 10. UTSEENDE

VisorWood kan ha noe ulik brunfarge avhengig av batch nummer. Dette jevner seg ut over tid. Horisontale flater vil lysne relativt raskt og gi en sølvgrå patina. Vertikale flater vil også gå mot en sølvgrå patina men tar lengre tid.

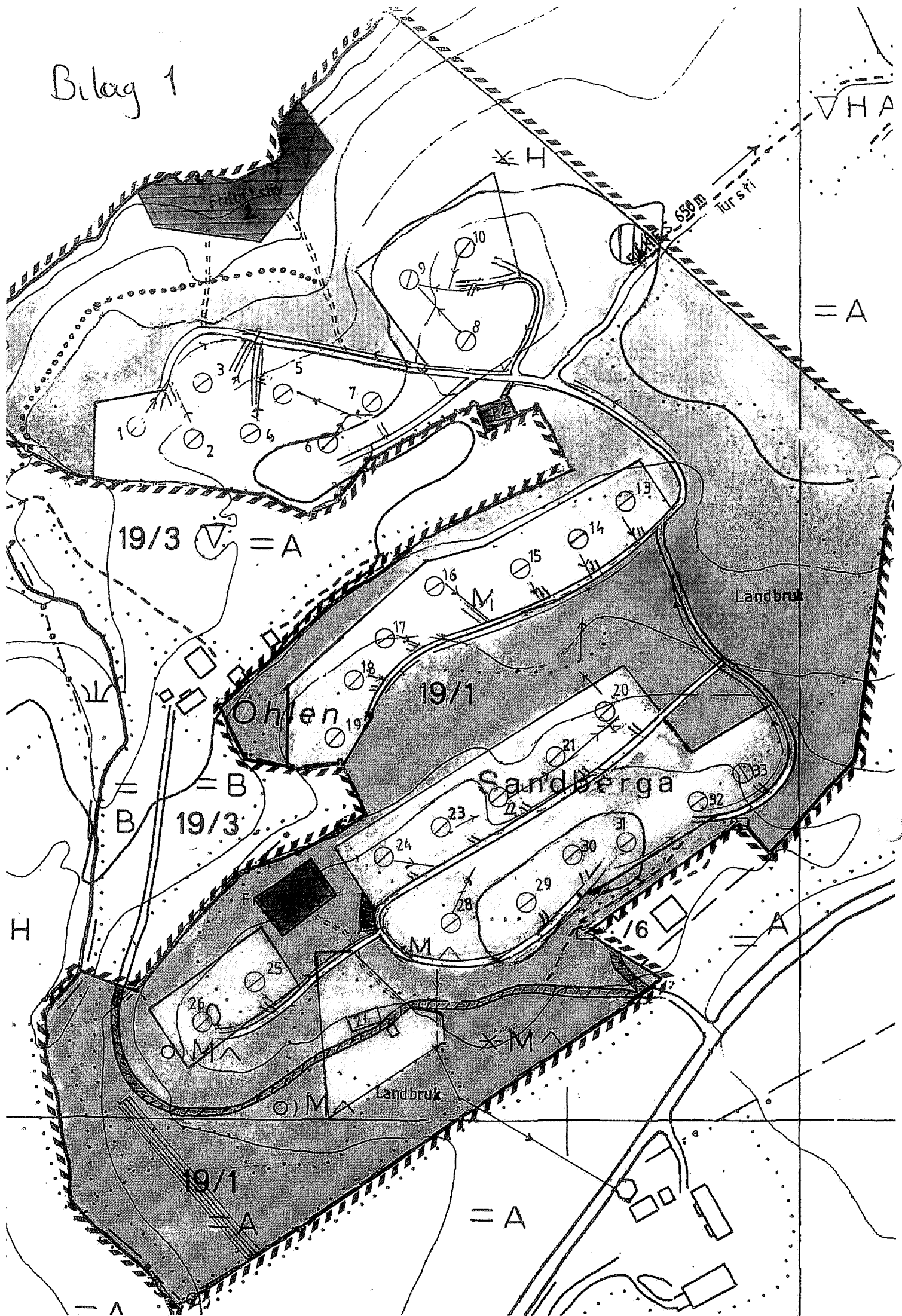
#### 11. LAGRING

VisorWood bør lagres luftig og tørt.

VisorWood bør tildekkes før bruk for å unngå fargevariasjoner.

Utarbeidet av : Tom Lande Iversen  
Revisjonsnr : 4  
Revisjonsdato : 16. desember 2005








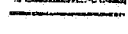

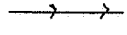






Bilag 1



# REGULERINGSPLAN FOR FÅNES

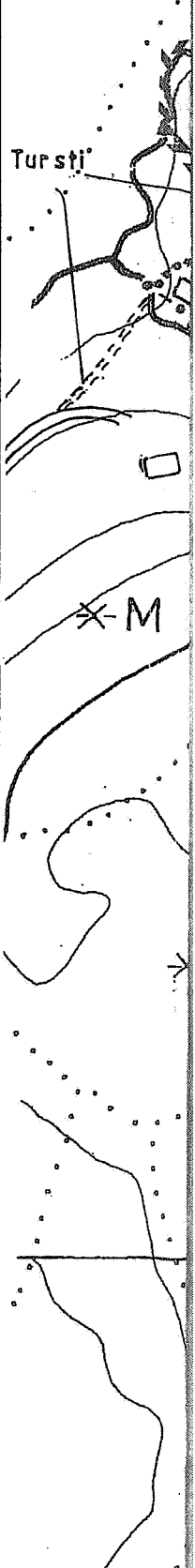
Byggeområde 1:

Indberga hyttefelt G.nr. 19 B.nr. 1 i Frosta kommune

TEGNFORKLARING Pbl. § 25 reguleringsformål		STREKSYMBOLER M.V.	
<b>BYGGEOMRÅDER</b>		Planl.	Eks.
 Hytter			
<b>LANDBRUKSOMRÅDER</b>			
 Jord og skogbruk			
<b>FAREOMRÅDER</b>			
 Høyspenningsanlegg			
			
<b>FRIOMRÅDER</b>			
			
<b>SPECIALOMRÅDER</b>			
 Parkering			
 Friluftsliv			
 Privat vei			
 Bevaring			
<b>FELLESOMRÅDER</b>			
 Felles vei			

N  
↑

Målestokk 1: 2000  
Ekvidistanse 5 m



sjoner: 6 juni 2001 Joar Bergin	Dato	Sign
Behandling iflg. Plan og Bygningsloven:		
Behandling i det faste utvalg for plansaker	23.01.01	AAX
Behandling til offentlig ettersyn i tidsrommet.....	08.02.-12.03.01	AAX
Behandling i det faste utvalg for plansaker	03.04.01	3.gang PL 28.08.01 AAX
Behandling til offentlig ettersyn i tidsrommet.....		
Munestyrets vedtak	11.09.01	AAX
Plan er utarbeidet av Kåre Laugen og Joar Bergin	15.nov.-00	Joar Bergin
i. iht. kommunestyrets vedtak 11.09.01 AAX		

# Bilag 2.

## REGULERINGSBESTEMMELSER

til reguleringsplan datert 15.11.2000 for Fånes, Gnr. 19 Bnr. 1 på Frosta.

Utbyggingsområde 1: Sandberga hyttefelt

Utbyggingsområde 2: Fånestangen naust, småbåthavn og badeplass-friluftsliv

### Reguleringsformål:

#### 1. Byggeområder

- Område for hytter
- Område for naust og sløyebu

#### 2. Landbruksområder

- Område for jord og skogbruk

#### 3. Spesialområder

- Område for småbåthavn
- Område for privat vei
- Område for friluftsliv
- Område for badeplass-friluftsliv
- Område for offentlig og privat parkering

#### 4. Fellesområder

- Område for felles vei

### Paragraf 1.

De regulerte områder er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor disse områdene skal bebyggelsen og arealbruken være som vist i planen.

## Sandberga hyttefelt

### Byggeområde hytter og uthus

#### Paragraf 2.

I 4 byggeområder kan oppføres 30 nye hytter med uthus. Det kan oppføres kun ei hytte og et uthus på hver tomt. Hyttenes plassering er angitt med nummererte peler i marka. Pelen skal ligge innenfor hyttas yttervegger. Pelens bredside viser anbefalt møneretning som også er vist på planen. Største tillatte mur- eller pillarhøyde over terrengnivå er 30 cm i flatt terreng og 80 cm i skråneterreng.

Eksisterende hytteeiendom nr 27 inngår i planen. Ved all restaurering og påbygging gjøres reguleringsbestemmelsene gjeldende for eksisterende eiendom.

#### Paragraf 3.

Største tillatte samlet areal (T-BRA) for hytte og uthus er 90 m<sup>2</sup>. Uthus skal bygges i tilknytning til hytta og skal ikke være større enn 20m<sup>2</sup>. Avstand fra underkant bjelke til raft skal ikke overstige 2,5meter for hytte og 2,2 m for uthus. Avstand fra underkant bjelke til møne skal ikke overstige 4,3 m for hytte og 3,8m for uthus. Alle bygninger skal ha saltak og takvinkel skal være mellom 18 og 30 grader.

#### Paragraf 4.

Hytter og uthus skal bygges slik at de ikke blir fremtredende i terrenget. Taktekking skal utføres med torv. Bebyggelsen skal ha materialbruk og naturfarger som ikke reflekterer lys. For å bevare utmarkskarakteren og sikre fri ferdsel, er det forbudt å gjerde inn hytte og uthus.

#### Paragraf 5.

I byggeområdene skal skog- og terrengbehandlingen ha som hovedsiktemål å bevare landskapets utmarkskarakter og rekreasjonskvalitet. Ved plassering av hytter og uthus skal hensynet til å bevare eksisterende vegetasjon være overordnet. Bygninger innenfor husklynger bør i størst mulig grad planlegges og utformes i en arkitektonisk god og harmonisk sammenheng i samsvar med god byggeskikk og tilpasset kulturlandskapet i området. Ved innlegging av elkraft skal alle tilførselsledninger legges i jordkabel.

#### Paragraf 6.

Vedlagt søknad om byggetillatelse skal det i tillegg til tegninger og situasjonsplan også følge et snitt som viser hyttas plassering i forhold til terreng. Grunnmurs- gesims- og mønehøyde skal være påført tegningen.

### Spesialområder

#### Område for friluftsliv Paragraf 7

Det er regulert 2 spesialområder for friluftsliv. Det kan anlegges liten gapahuk for ved, bord og benker samt fast grill/ildsted i begge områdene. Gapahuken skal bygges i tre.

#### Område for parkering – Paragraf 8

Det er regulert 2 områder for parkering; P1 og P2 som skal dekke allmennhetens behov for parkering ved besøk i friluftsområdene. Til tilfeldig besøkende av friluftsområdene anlegges plass til 4 biler på hver av områdene. Hyttene har parkering på egen tomt.

#### Område for privat vei – Paragraf 9

Adkomstveien til eksisterende hytte (nr.27), samt småbruket Ohlen, (g.nr. 19/3) er regulert til privat vei.

#### Område for bevaring - Paragraf 10

Av hensyn til kulturminnene må det ikke skje inngrep i markoverflaten i form av veier, uttak av masse eller annen graving. Det må heller ikke oppføres bygg av noe slag i området. For øvrig henvises det til Kulturminnelovens bestemmelser.

### Fellesområder

#### Område for felles vei – Paragraf 11

Det er anlagt en felles adkomstvei for alle planlagte hyttene dvs hytte nr 1 t.o.m hytte nr 31, samt eieren av Gnr 19 Bnr 1. Felles vei anlegges inn til byggeområdet for den enkelte tomt.

### Landbruksområde

#### Paragraf 12.

Resten av arealene i planområdet er regulert til landbruk.

## **Utbyggingsområde 2**

### **Fånestangen naust, småbåthavn og bade-friluftsliv**

#### **Byggeområde naust og sløyebu**

##### **Paragraf 13.**

I 1 byggeområde kan oppføres inntil 14 nye naust. Naustene skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillatte mur- eller pilarhøyde over terrengnivå er 30 cm. Maks største utvendige mål på naust er 4mx6m og takvinkelen skal være 30 grader. Største høyde fra terreng til underkant raft skal ikke overstige 200 cm. Naustene skal oppføres etter samme tegning og skal ha saltak. Tekking skal utføres med materiale som gir mørk og matt fargevirkning. Gavlveggen skal være vendt mot sjøen. Terreng og eksisterende vegetasjon skal hensyntas ved plassering av hvert enkelt naust. Naustene oppføres fortløpende fra nord. Ved eksisterende naust kan oppsettes sløyebu inntil 10m<sup>2</sup>. Bebyggelsen skal ha materialbruk og naturfarger som ikke reflekterer lys. Ved plassering av bebyggelsen skal hensynet til å bevare eksisterende vegetasjon være overordnet. Plan for naustene og sløyebu skal godkjennes av Frosta kommune.

#### **Spesialområder**

##### **Område for småbåthavn – Paragraf 14.**

Det er regulert 1 område for småbåthavn. Før arbeidet med molo og flytebrygge oppstartes skal dybdeforhold og grunnforhold kartlegges. Utbygging skal skje etappevis etter behov.

##### **Område for badeplass og friluftsliv – Paragraf 15.**

Det er regulert 1 område for bading og friluftsliv. I området kan anlegges grillplass, enkle sittegrupper og liten gapahuk for ved. Gapahuken skal bygges i tre. Båtbruk er forbudt i området.

##### **Område for privat vei – Paragraf 16.**

Adkomstveien til området er regulert til privat vei.

##### **Område for Parkering - Paragraf 17.**

Det er regulert 1 område til parkering. Det er avsatt plass til 40 biler. Parkeringsplassen skal dekke behovet for brukerne av båtutlegg, naust og badeområdet. Plassen kan utbygges i 2 etapper. Første byggetrinn skal være gjennomført før oppstart av naust påbegynnes. Første byggetrinn skal da omfatte minst 20 plasser fortløpende langs byggeområde for naust.

#### **Landbruksområde**

##### **Paragraf 18.**

Ovenfor parkeringsplassen er det regulert 1 område for landbruksformål.

Vedtatt i Frosta kommunestyre 11.09.01.

# Budskjema

Sandberga Hyttefelt  
i Frosta kommune

Gnr:	19
Bnr:	39
Snr:	
Fnr:	
Leil.nr:	
Borettslag:	
Kommune:	Frosta
Oppdragsnummer: 83-0010/07	

# NYLANDER

Fokus Krogsveen Nylander AS, avd. Stjørdal  
Kjøpmannsgata 12  
7501 STJØRDAL  
Tlf. 74 80 42 40  
Fax 74 80 42 41  
Epost : [stjordal@nylander.no](mailto:stjordal@nylander.no)  
[www.nylander.no](http://www.nylander.no)

Undertegnede1: \_\_\_\_\_ pnr: \_\_\_\_\_  
Undertegnede2: \_\_\_\_\_ pnr: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr/sted: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ Privat \_\_\_\_\_ Arbeid \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-post \_\_\_\_\_

Undertegnede inngir herved bindende kjøpetilbud stort:

Kr. \_\_\_\_\_ + omkostninger

Ønsket overtagelse/oppgjør dato: \_\_\_\_\_

Budet vedstås til: \_\_\_\_\_ (dato/klokkeslett)

I henhold til ny Forskrift fra Finansdepartementet kan ikke megler formidle bud videre til selger eller andre, dersom akseptfristen på budet er kortere enn 24 timer etter siste annonserte visning

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik: (Vennligst oppgi din egen bankforbindelse samt kontaktperson i bank inkl. telefonnummer)	
Bank/finansieringskilde: Kontaktperson: E-post:	
Verdivurdering av egen bolig ønskes: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>	Finansieringstilbud ønskes fra Fokus Bank: Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
Eventuelle betingelser/forbehold:	

Jeg/vi er klar over at dette budet er bindende, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for selger. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi inneforstått med at selger kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi er inneforstått med at kontrakt skal inngås på de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Jeg aksepterer at mitt bud kan være offentlig for den endelige kjøper. Eiendommen er besiktiget av undertegnede. Kjøper bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsprospekt/salgsoppgave med vedlegg

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
(sted) (dato) (underskrift budgiver1) (underskrift budgiver2)

(For megler:) På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Dato	Akseptfrist	Forbehold/diverse

Forbrukerinformasjon vedrørende budgivning fra Norges Eiendomsmeglerforbund følger vedlagt

Dette budskjema kan printes ut på din skriver, leveres på meglerkontoret, sendes pr. post eller sendes på telefax til eiendomsmegleren.



## Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 8-6.

Nedenfor gis under overskriften "Gjennomføring av budgivning" en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen.

Avslutningsvis under overskriften "Viktige avtalerettslige forhold" gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

### GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
3. Megler skal ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
4. Normalt kreves at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Slike endringer bør ikke skje per e-post, SMS-melding eller til telefonsvarer, da risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.
5. Budets innhold:  
I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
6. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.
7. Megleren vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.
8. Dersom en budgiver ber om det vil den faglige leder i meglerforetaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning vil ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.
9. Dersom en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på budgivningen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje hos meglerforetaket hvor faglig leder vil være til stede. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjon han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som kan bekrefte at budet er reelt.
10. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

### VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe fler enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er f.eks ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.