

FLEKKERØYA

- Fritidseiendom



Unik strandeieendom

En seks mål stor og flott eiendom på Flekkerøy selges. Eiendommen, som ligger mot Vestergabet, har 150-200 meter strandlinje, og er i dag bebygd med en enkel hytte fra 1976. Bilvei nesten helt fram.

Adresse: Hattesteinen

Eierform: Selveier

Boligtype: Fritidseiendom

Bta / Boa: ca. 48m² / 45m²

Prisantydning: kr. 4 900 000,- + omkostninger

Byggeår: 1978

Tomteareal: 5864m²

Eierform tomt: Eiet

Megler: Marius Linge

Mob: 95 87 37 00

Oppdragsnr: 018-2006-00147

“



se flere bilder på www.notar.no

“



se flere bilder på www.notar.no

“



se flere bilder på www.notar.no

Adresse

Hattesteinen , 4625 FLEKKERØY

Matrikelnr

Gnr. 3, bnr. 168 og gnr. 3, bnr. 91 i KRISTIANSAND kommune.

Beliggenhet

Solrik naturtomt svaberg og noe plen. Det er fantastisk utsikt mot innseilingen fra Vestergabet.

Adkomst

Kjør gjennom tunnelen til Flekkerøya. Ta til venstre i rundkjøringen. Følg denne veien videre forbi butikk. Ta av til venstre mot idrettsanlegg. Kjør rett fram, opp liten bakke. Parker på høyreside av veien. Følg stien ca. 200 meter til hytta kommer på venstre side.

Tomt / beskaffenhet

Ca. 5864 kvm eiet tomt. Det er to tomter, gnr. 3, bnr. 91 er 4849m² ifølge målebrevet og gnr. 3, bnr. 168 er 1015 m². Solrik naturtomt svaberg og noe plen. Det er fantastisk utsikt mot innseilingen fra Vestergabet.

Eier

Skarpeid & Nilsen Lars Skarpeid tlf. privat NULL tlf. arbeid 90 83 25 52

Brutto areal

Ca. 48 kvm. Ifølge meglers utregninger.

Bolig areal

Ca. 45 kvm. Ifølge meglers utregninger.

Bygningsinformasjon

Byggeår ca. 1978. Ifølge brev fra Kristiansand kommune d. 29.08.2206

Parkering

Det er felles parkeringsplass ved innkjørselen til veien ned mot hytta.

Innhold

Hytte

1. etasje: Yttergang, stue, kjøkken, 3 soverom, matbod, disponibelt rom.

Standard

Gulv: Furugulv.

Vegg: Panel.

Tak: Panel.

Kommunal tilknytning

Ingen vei. Ingen vann. Ingen kloakk. Ifølge brev fra Kristiansand kommune datert 29.08.2006 Det er sommervann og utedo på eiendommen.

Oppvarming

Ved.

Ligningsverdi

Kr. 305 300,- for år 2005. Ifølge brev fra Kristiansand ligningskontor datert 24.08.2006

Kommunale avgifter

Kr. 4 012,- pr år i 2006. Ifølge brev fra Kristiansand kommune datert 29.08.2006

Reguleringsplan

Eiendommen ligger under kommunedelsplan: Flekkerøyplassen , ifølge brev fra Kristiansand kommune datert 29.08.2006

Kjøper er kjent med at område er uregulert, men at det omfattes av kommunens LNF-område (Landbruk, Natur og Friluftsområde). Dette innebærer at det hviler strenge restriksjoner på eiendommen vedrørende bygging, riving, tilbygg mm. Kjøper må selv ta kontakt med kommunen for å få godkjenning for eventuelle planer ved eiendommen. Selger fraskriver seg ansvar dersom riving, endring og lignende ikke lar seg gjennomføre.

Ledig

Ledig pr omgående.

Mangler

For feil og mangler oppfordres De til grundig gjennomgang av eiers egenoppgave datert 31.08.2006 som følger vedlagt. Vi oppfordrer alle til å ta med bygningskyndig fagmann for nærmere gjennomgang av boligen.

Diverse opplysninger

- Det foreligger ikke ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse på eiendommen.
- Det er 4 stk som har bruksrett til båt plass på eiendommen.
- Gnr.3, bnr. 168 er festet bort, kopi av festeavtale medfølger.
- Det gjøres oppmerksom på at på gnr.3, bnr.91 så står det 3114m2 på eiendomskartet, men 4849 m2 på målebrevet.
- Byutviklingsstyret har sagt ja til planer om ny og større hytte og brygge,men dette vedtaket er påklaget til fylkesmannen den 18.08.2006.
- Kommunale opplysninger på gnr.3, bnr.168 er rekvirert, men ikke kommet inn.
- I følge opplysninger fra KRISTIANSAND kommune foreligger det ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest på eiendommen.
- Megler har rett til å avvise bud gitt på SMS og e-post. Første bud skal være skriftlig.
- Eiendomsmegler er fra 01.01.2004 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendomsmegleren har plikt til å melde fra til Økokrim om evt mistenkelige transaksjoner.

Servitutter / Rettigheter fra panteattest

- Erklæring tinglyst 28.06.2002 med dagboknr. 11579 vedr. BEST. OM ADKOMSTRETT:
- Erklæring tinglyst 05.06.1984 med dagboknr. 7634 vedr. BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS:
- Erklæring tinglyst 05.06.1984 med dagboknr. 7633 vedr. BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS:
- Erklæring tinglyst 05.06.1984 med dagboknr. 7631 vedr. BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS:
- Erklæring tinglyst 05.06.1984 med dagboknr. 7635 vedr. BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS:
- Erklæring tinglyst 05.06.1984 med dagboknr. 7632 vedr. BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS:
- Erklæring tinglyst 20.12.1974 med dagboknr. 14206 vedr. REGISTRERING AV GRUNN: Hovedeiendom 1001 - 3 - 2 - 0 - 0 Eiendommenerutskiltfra 1001 - 3 - 91 - 0 - 0
- Erklæring tinglyst 28.06.2002 med dagboknr. 11579 vedr. BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS:

For mer informasjon om erklæringer, ta kontakt med megler.

Avhendingsloven / AS IS klausul

Eiendommen selges som den er, jmf. avhendingslovens § 3-9. Selgers risiko for eventuelle skjulte feil og svakheter ved eiendommen reduseres med dette i forhold til avhendingsloven. Eiendommen har uansett en mangel, jfr. avhendingsloven § 3-9, dersom selger forsømmer sin opplysningsplikt etter avhendingsloven § 3-7 eller § 3-8. Det samme gjelder dersom eiendommen viser seg å være i vesentlig dårligere stand enn hva kjøper hadde grunn til å forvente ut fra kjøpesummen og forholdene for øvrig.

Ansvarlig faglig leder

Arild Espegren, advokat

Prisantydning og omkostninger

Kr. 4 900 000,- + omkostninger til staten.

Omkostninger:

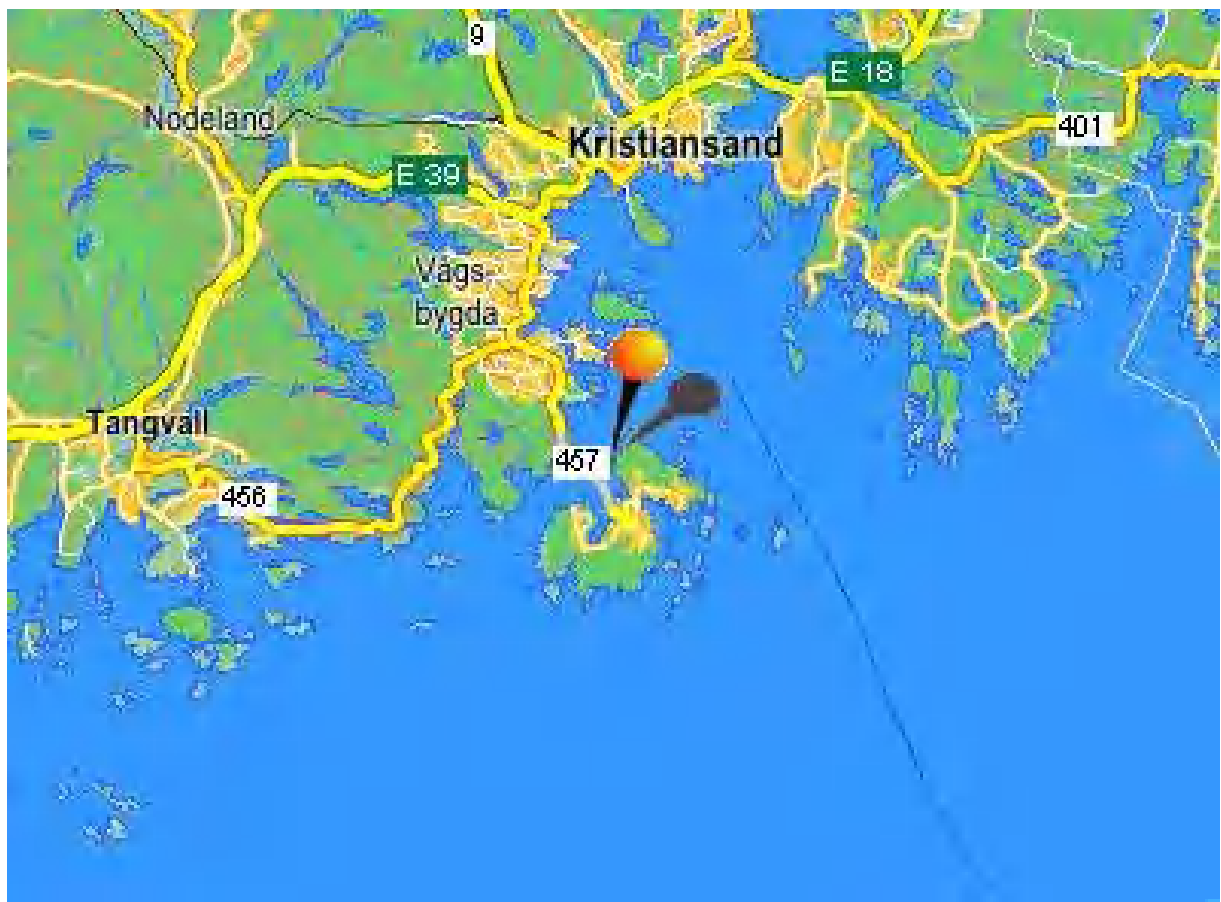
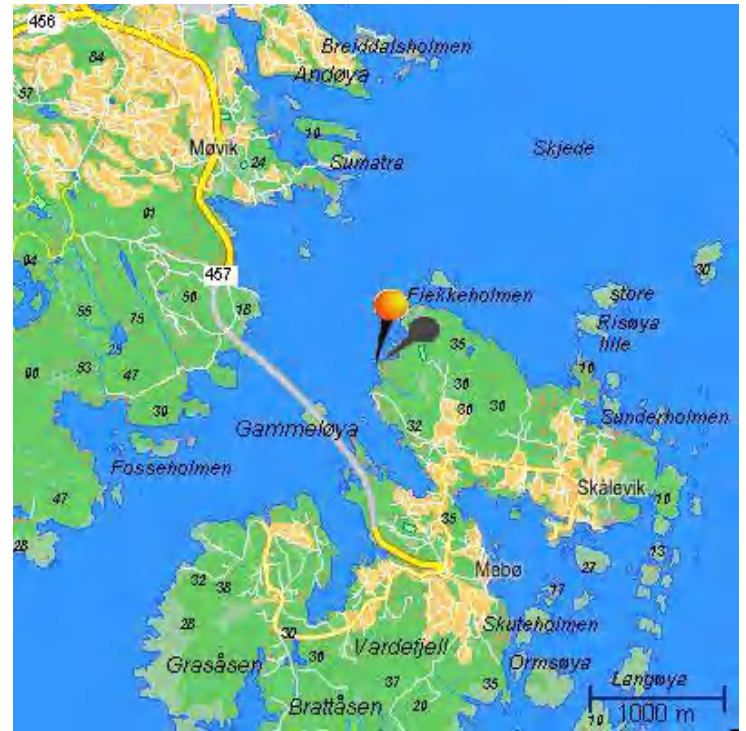
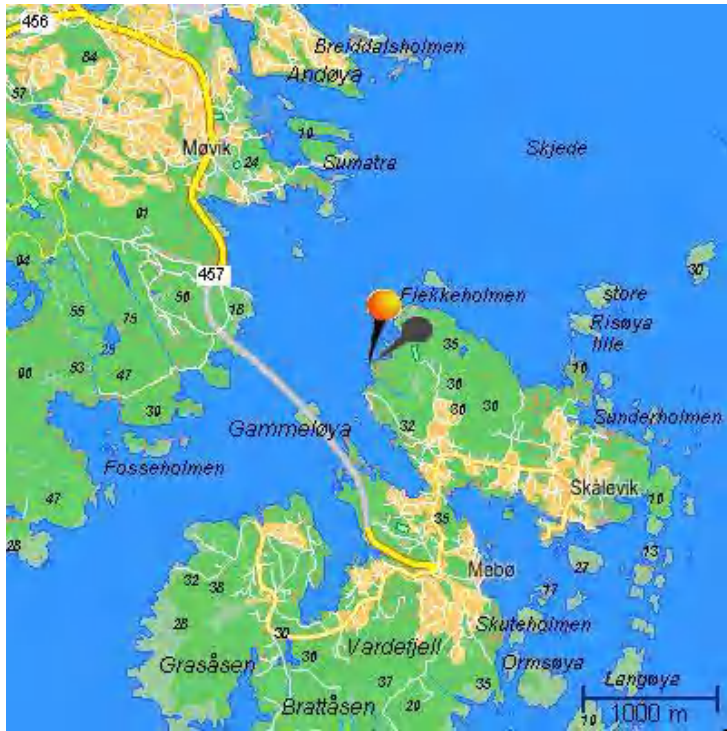
- + 2,5% dokumentavgift til staten.
- + tinglysningsgebyr skjøte Kr. 1 548,-
- + tinglysningsgebyr pantobl. Kr. 1 935,-
- + sluttattest Kr. 172,-

Det tas forbehold om endring i offentlige gebyrer.

Vedlegg

Egenerklæring fra selger datert 31.08.2006, Brev fra Plan og bygningsetaten ang dispensasjon, Eiendomskart over eiendommen., Festekontrakt på gnr. 3 og bnr.168. følger vedlagt.

Det gjøres oppmerksom på at salgsoppgaven ikke er komplett uten alle vedlegg. Ta kontakt med megler dersom du mener at noen av vedleggene mangler.



Villa / rekkehus / fritidsbolig o.lign. - Eiers Egenerklæring

Boligens adresse HATTESØEINEN	Postnr. 4625	Poststed KR. SAUD	Kommune KR SAUD	
Gårdsnummer 3	Bruksnummer 91/168	Leilighetsnummer	Seksjonsnummer	Festenummer
Byggeår 1976	Overtatt av nåværende eier i 2005			
Informasjon om boligen				
<input checked="" type="checkbox"/> Boligen selges "som den er" jfr. Avhendingslovens §3-9 <input type="checkbox"/> Boligsalgspapir (BSD)) <input type="checkbox"/> Leilighetstest <input type="checkbox"/> Boligskifteforsikring <input type="checkbox"/> Takst/Verdivurdering				
♦ Boligtype: <input type="checkbox"/> Enebolig <input type="checkbox"/> Rekkehus <input type="checkbox"/> Leilighet <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Annet ♦ Eierform: <input type="checkbox"/> Eiet <input type="checkbox"/> Borettslag <input type="checkbox"/> Aksjebolig <input type="checkbox"/> Annet				

Selger/eier

Navn SKARPEID NILSEN	Tlf. privat 90832552	Tlf. arbeid	Mobil	Telefaks
Adresse (hvis annet enn boligen) BIRKEDALSVEIEN 80	Postnr. 4640	Poststed SØGNE		
E post adresse LARS.SKARPEID@START.NO	Hjemmelshaver - hvis annen enn selger			

Selgers brukerinformasjon (de 2 siste årene)

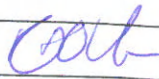
Borettslag/boligselskap (navn og adresse)

Har selger selv bebodd boligen	Hvis nei, hvem har bebodd boligen	Antall personer		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				

- Denne egenoppgaven skal fylles ut etter beste evne. Dersom selger har informasjon om skader, reparasjoner og andre forhold før egen overtagelse, bes også dette oppgitt. Egenoppgaven inngår som en del av salgspapirene og er grunnlag for salgspapirene, takst og tilstandsrapport.
- Noen av spørsmålene vil ikke være relevante for eiendommen. Disse skal man sette strek over.
- Informasjonen i egenerklæringen omfatter i hovedsak hovedboenhet. Dersom det er tilbygg, uthus, garasje, og lignende som har en tilstand som avviker fra denne hovedboenhet, bes dette oppgitt som kommentar. Bruk ekstra ark for å spesifisere de forhold som er angitt, samt for forklaringer og kommentarer til de enkelte spørsmålene. Ved spesifisering, forklaringer og kommentarer oppgi referanse til punkt i egenerklæringen

	Dokumentasjon	Ja	Nei	Kommentarer	Ettersendes
1	Leieavtale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Festekontrakt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	Ikke tinglyste avtaler (forpliktelser/rettigheter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Dokumentasjon på offentlig påbud Som er utbedret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	Annet:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	Forsikringskvittering bygning (villa og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selskap	Polisnummer
					Type forsikring

Kommentarer:

Dato: 3/8 -06	Navn: Knut O. W. Lia	Signatur: 
Sted:	Navn:	Signatur:

Underskrift (Underskrives av begge ektefeller e.l.) Jeg / vi bekrefter at alle opplysninger i denne egenoppgaven er gitt etter beste skjønn, og at jeg / vi er kjent med at dersom jeg / vi har gitt bevisst uriktige, misvisende, eller holdt tilbake relevante opplysninger om eiendommen, vil dette kunne medføre ansvar.

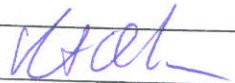
1	Kjenner du til (alle ja-svar skal kommenteres)	Ja	Nei	Kommentarer, eventuelt når
1.01	Våtrom/bad og vaskerom Kjenner du til om det er, eller har vært skader/problemer med våtrom/bad og vaskerom. Dersom "ja" hva består disse konkret av		X	
1.02	Kjenner du til om det er foretatt utbedringer, reparasjoner, moderniseringer eller oppgraderinger etter at våtrom/bad og vaskerom var nytt. Hvis "ja" hva består disse konkret av og angi årstall. Er arbeidene utført av autoriserte fagfolk?		X	
1.03	Kjenner du til om det er registrert at vann renner tregt ned i sluk og eller i avløpsrør.		X	
1.04	Er sluket i gulvet på laveste nivå?			
1.05	Bli det stående vannansamlinger på gulvet etter dusjing/bading.			
1.06	Ved innebygget badekar: Kjenner du til om det er inspeksjonsmuligheter til områder under badekar og til sluk.			
1.07	Opplevs "vond lukt" som råte-/mugglukt på badet.		X	
1.08	Kjenner du til om det er vegg- og gulvmembraner på bad og eventuelle andre våtrom.			
1.09	Kjøkken Kjenner du til om det er, eller har vært skader/problemer på kjøkken. Dersom "ja" hva består disse konkret av.		X	
1.10	Toalettrom Kjenner du til om det er, eller har vært skader/problemer på toalettrom. Dersom "ja" hva består disse konkret av.		X	
1.11	Varmvannsbereder Ved innbygget varmtvannsbereder: Kjenner du til om det er inspeksjonsmuligheter og er ekspansjonsventil koblet til sluk eller avløp.			
1.12	Krypkjeller / blindkjeller Kjenner du til om det er kryp-/blindkjeller. Dersom "ja" når ble den sist inspisert og ble det registrert fukt-/skadeproblemer.		X	
1.13	Kryp-/blindloft Kjenner du til om det er kryp-/blindloft. Dersom "ja" når ble den sist inspisert og ble det registrert fukt-/skadeproblemer.		X	

2	Kjenner du til om det er eller har vært (alle ja-svar skal kommenteres):	Ja	Nei	Utbedret dato	Kommentar:
2.01	Råte, sopp, skadeinsekter, skadedyr (mus og rotter)		X		
2.02	Brann, nedsoting		X		
2.03	Lekkasje fra vann-/ avløpledning		X		
2.04	Lekkasje/ skade fra/på sentralfyr/ sentralvarmeanlegg		X		
2.05	Tilbakeslag av avløp-/kloakkvann		X		
2.06	Lekkasje/ skade på /fra brenselstank		X		
2.07	Sprukne fliser i våtrom eller andre rom		X		
2.08	Problemer med vinduer/ dører og deres lukningsanordninger eller andre funksjoner, f.eks. trekk,		X		
Dato:	31/8 - 06	Navn: KNUT O. Nilsen		Signatur: KNU	
Sted:		Navn:		Signatur:	

2	Kjenner du til om det er eller har vært (alle ja-svar skal kommenteres):	Ja	Nei	Utbedret dato	Kommentar:
	lekkasje, ising, råte osv.		X		
2.09	Punkterte/ defekte vindusglass		X		
2.10	Lekkasje fra yttertak/ pipe, sprekk i pipe		X		
2.11	Lekkasjer ved terrasser		X		
2.12	Sprekk i grunnmur eller setningsskader		X		
2.13	Vann i kjeller ved ekstreme nedbørmengder		X		
2.14	Tidligere fukt/ vannskader		X		
2.15	Svikt/ nedbøyning av gulv/ himling		X		
2.16	Radon i grunnen		X		
2.17	Annet		X		


3	Kjenner du til nåværende eller tidligere problemer vedrørende (alle ja-svar skal kommenteres):	Ja	Nei	Kommentar
3.01	Lydisolering mot annen boenhet		X	
3.02	Trekk i ildsteder/ piper		X	
3.03	Fukt-/vannskader, kondens eller vanninnsig i kjeller/ underetasje		X	
3.04	Elektrisk anlegg: ryker sikringer ofte?		X	
3.05	Ising/istapper i takrenner/ nedløp		X	
3.06	Dersom det er varmekabler fungerer disse som opprinnelig tiltenkt.		X	
5.07	Annet		X	

4	Kjenner du til at det er utført ombygging, rehabilitering eller vedlikehold av (alle ja-svar skal kommenteres)	Utført år	Ikke utført	Spesifikasjon av arbeidene og eventuelt årsaken til dem	Er arbeidene utført som egeninnsats?
4.01	Taktekking, takrenner, beslag				
4.02	Yttervegger, isolering, Er ev. etterisolering utført ved innblåsing.				
4.03	Grunnmur, drenering				
4.04	Dører, vinduer, beslag				
4.05	Bad / våtrom og vaskerom				
4.06	Vann, avløpsledninger				
4.07	Elektriske anlegg				
4.08	Ildsted/pipe				
4.09	Annet				

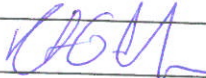
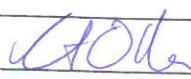
Dato: 5/18-06	Navn: Knut O. Nilsson	Signatur: 
Sted:	Navn:	Signatur:

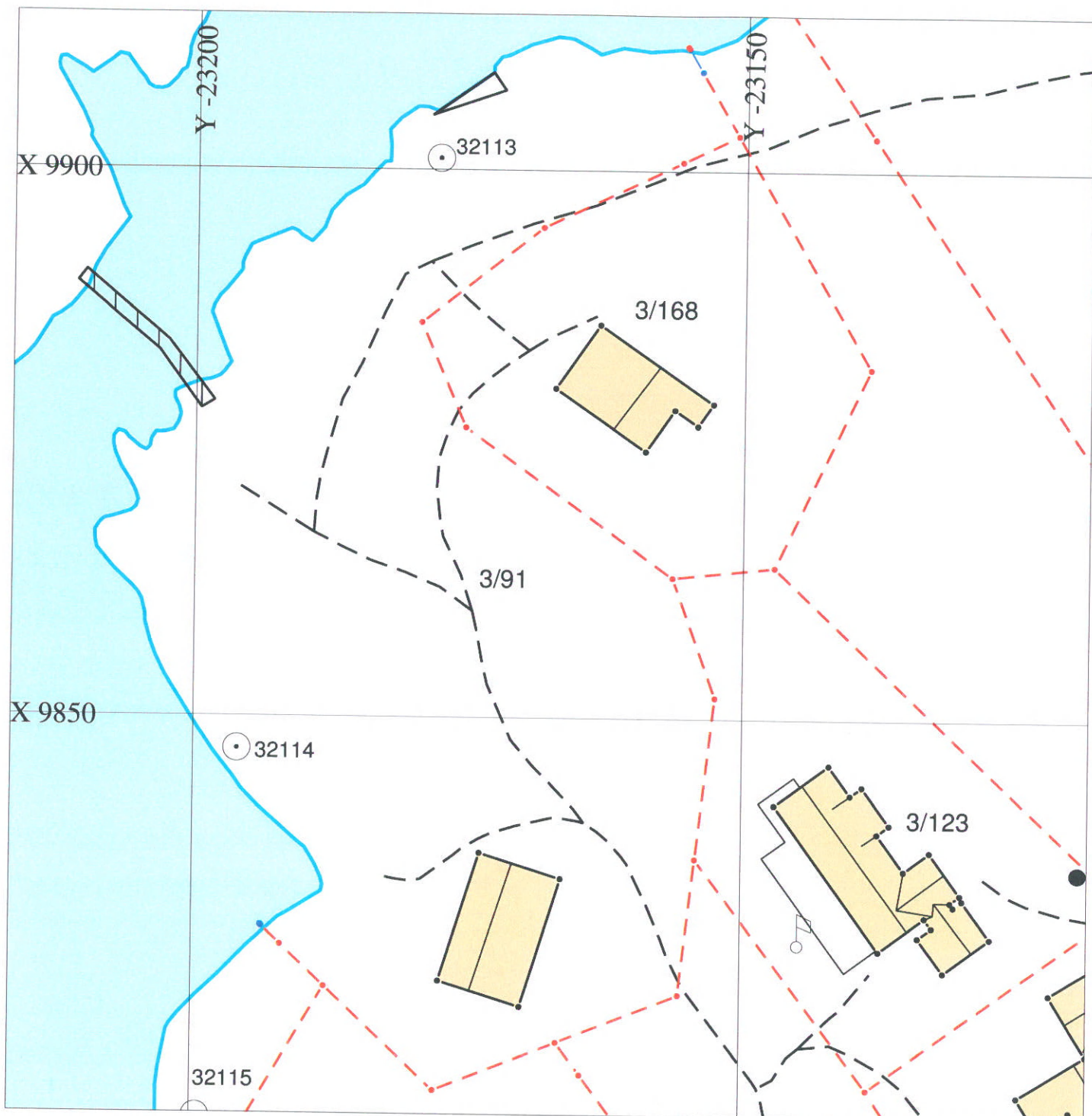
5	Eiendomsforhold, formalia, generelt (Alle ja-svar skal kommenteres)	Ja	Nei	Kommentarer.
5.01	Kjenner du til om eiendommen er tilknyttet privat avløpssystem og vanntilførsel?		X	
5.02	Kjenner du til avtaler ut over de tinglyste		X	
5.03	Kjenner du til servitutter som veiretter, gangretter, naustretter, fiskeretter o.l.?		X	
5.04	Kjenner du til forpliktelser som følger boligen, dugnad, trappevask m.m.?		X	
5.05	Kjenner du til om det er odel eller konsesjonsplikt på eiendommen ?		X	
5.06	Kjenner du til om det er boretter, forkjøpsretter o.l.		X	
5.07	Kjenner du til om det er eller har vært tvister med naboer eller andre om eiendommen ?		X	
5.08	Kjenner du til om boligen er endret i forhold til de opprinnelige tegninger ?		X	
5.09	Kjenner du til om det fortsatt er arbeider som dekket av garantier eller reklamasjonsrett ?.		X	
5.10	Kjenner du til om det er endrede reguleringsbestemmelser eller forslag til dette ?.		X	
5.11	Er det installert røykvarsler og brannslukke anordning i boligen ?		X	
5.12	Annet		X	

6	Kjenner du til (alle ja-svar skal kommenteres)	Ja	Nei	Kommentarer, eventuelt når:
6.01	Godkjent kontroll av: Elektrisk anlegg		X	
6.02	Godkjent kontroll av: Piper/ildsted		X	
6.03	Godkjent kontroll av: Vann og avløp		X	
6.04	Kjenner du til om det er nedgravde tanker o.l. på eiendommen og hvor gammel er den/disse?		X	
6.05	Kontroll av brensel-/olje-/parafintank. Når ble disse/denne sist kontrollert.		X	
6.06	At det er ferdigattest slik boligen framstår i dag		X	
6.07	Om boligen er endret i forhold til opprinnelige tegninger		X	
6.08	Om det er midlertidig brukstillatelse		X	
6.09	Gjenstående arbeider i forhold til anmerkningene ved midlertidig brukstillatelse		X	
6.10	Pålegg/ påbud som ikke er utbedret		X	
2.11	Annet		X	

Dato: 31/8-06	Navn: KNUD O. NILSEN	Signatur: 
Sted:	Navn:	Signatur:

7	Årlige driftskostnader	Kroner / år				
7.01	Energiforbruk – el/olje/ved					
7.02	Vedlikehold					
7.03	Fellesutgifter					
7.04	Offentlige avgifter					
7.05	Eiendomsskatt					
7.06	Annet					
8	Ved boligselskap og sameie	Ja	Nei	Beløp	Navn	Kommentar
8.01	Vedtekter					
8.02	Husordensregler					
8.03	Regnskap					
8.04	Forretningsfører					
8.05	Styreformann					
8.06	Endringer i fellesutgifter/husleie					
8.07	Forhold som ikke fremgår av regnskapet/åreberetningen og lignende					

Dato: 31/8 - 06	Navn:  KNOT G. NILSEN	Signatur: 
Sted:	Navn:	Signatur:



**KRISTIANSAND
KOMMUNE**

Eiendomskart

NB! Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Eiendom: Gnr. 3 Bnr. 91

Målestokk= 1:500

Adresse:

Kvalitet på eiendomsgrenser:

Målte eiendomsgrenser: - - - - -

Usikre eiendomsgrenser: - - - - -

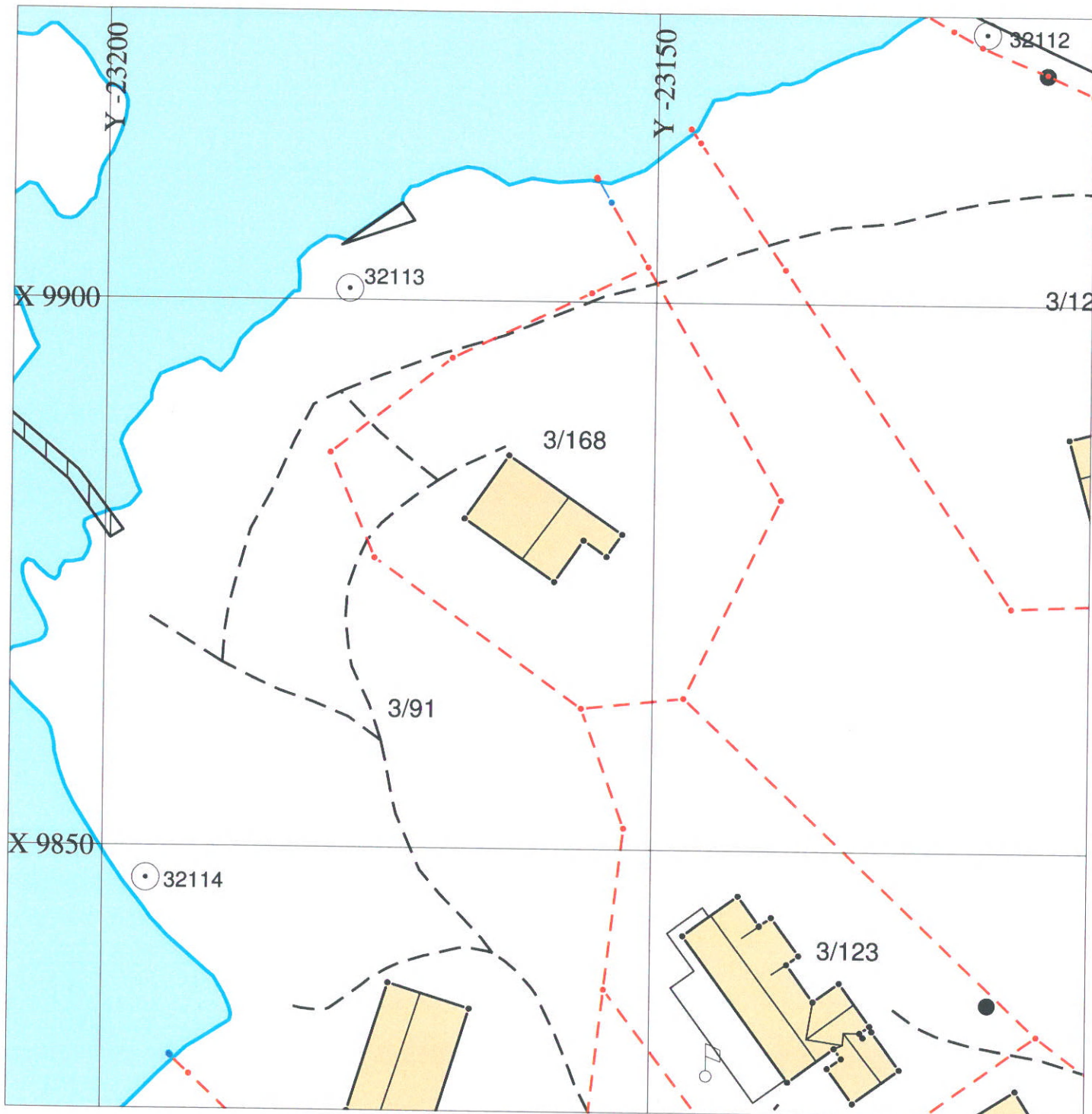
For å klargjøre grensen må det holdes kartforretning.

Eiendommens areal i m² : ca 3114 (eiendomskart)

Anm: Målebrev 4849

Servicebutikken : 30/08/06

Sign.....



**KRISTIANSAND
KOMMUNE**

Eiendomskart

NB! Det kan forekomme feil i eiendomsgrenser og kartinnhold.

Eiendom: Gnr. 3

Bnr. 168

Målestokk= 1:500

Adresse: Lindebø

Kvalitet på eiendomsgrenser:

Målte eiendomsgrenser:

Usikre eiendomsgrenser:

For å klargjøre grensen må det holdes kartforretning.

Eiendommens areal i m² : 1015

Anm:

Servicebutikken : 30/08/06

Sign.....



Kopi
Fylkesmannen i Vest-Agder, Samfunnsavdelingen
Serviceboks 513
4605 KRISTIANSAND S

Deres ref:

Saksnr: 200600063-19

Saksbeh: Einar Sagen

Dato: 18082006

KLAGE PÅ VEDTAK

Byggeplass:	Hattesteinen	Eiendom:	3/91
Tiltakshaver:	Sparpeid og Nilsen v/Knut Nilsen	Adresse:	Fregattvn. 8, 4624 KRISTIANSAND S
Søker:	Flatnes Bygg Consult AS	Adresse:	Gyldenløvesgt. 34, 4614 KRISTIANSAND S
Tiltakstype:	Fritidsbolig, brygge, molo	Tiltaksart:	Oppføring

Søknad om dispensasjon for erstatningshytte samt brygge og molo er behandlet i kommunen. Klage er behandlet flere ganger av byutviklingsstyret pga. nye enkeltvedtak. Saken sendes samlet til fylkesmannen for endelig avgjørelse av klagen.

Administrasjonenes vedtak om avslag på molo ble opprettholdt av byutviklingsstyret i møte den 06.04.06 der følgende vedtak ble fattet:

- "Byutviklingsstyret viser til saksfremstillingen og opprettholder plan- og bygningsetatens vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av molo. Saken oversendes fylkesmannen i Vest-Agder til endelig behandling."

Klage fra miljøvernnavdelingen ble fremmet for byutviklingsstyret, som i møte den 17.08.06 fattet følgende vedtak om dispensasjon for erstatningshytte og brygge:

- "Byutviklingsstyret opprettholder sitt eget vedtak av 01.06.06. Byutviklingsstyret presiserer at vedtaket av 01.06.06. inkluderer dispensasjon på vilkår for ny brygge. Klagen fra miljøvernnavdelingen datert 22.06.06 tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Vest-Agder til endelig behandling. Klagen gis oppsettende virkning." (5/4)

Saken oversendes for endelig klagebehandling.

Saksfremstilling til byutviklingsstyret m/bilag følger vedlagt.

Med hilsen

Einar Sagen
Einar Sagen
Saksbehandler

Vedlegg.

Kopi m/vedtak:
Søker og Tiltakshaver X
Miljøvernnavdelingen

Postadresse
Kristiansand kommune
Plan- og bygningsetaten
Serviceboks 417
4604 Kristiansand

Besøksadresse:
Tollbodgt. 22
Telefon/telefaks:
38075530/38075544

E-Postadresse:
post.teknisk@kristiansand.kommune.no
Webadresse:
<http://www.kristiansand.kommune.no>
Foretaksnummer: NO 963296746 MVA

Vågbygd Ringvei 4/17
4621 Hv sand

TINGLYST

28 JUNI 2002

KRISTIANSAND TINGRETT

DAGBOKNR.: 11579

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken.

1. Eiendommen(s)			
Kommun.nr./Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr. / Underfestnr.
1001 Kristiansand	3	168	
(TINGLYST 26/11-1993)			
Beskaffenhel			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggd ¹⁾ <input type="checkbox"/> 2 Ubebyggd			
Hva skal grunnen brukes til?			
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretn./kontor	<input type="checkbox"/> I Industri
<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vel	<input type="checkbox"/> A Annet	

2. Bortfester av		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel
30104475609	ÅSE PERNILLE BEITE	

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel
27103347020	HELGA TALLAKSEN	
10023345531	SVEN TALLAKSEN	

4. Festeavgift pr. år	
Kr.	1.900.-

5. Festeid	
Antall år	Regnet fra - dato
80	13/8-2001

6. Panterett for festeavgiften ³⁾		
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil	3	års forfalt festeavgift.
Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter		

7. Supplerende tekst ⁴⁾	
Obel Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses	
Adkomst til hytte-området: Veiforholdene på gnr.3, bnr.2 ligger ikke til rette for ferdsel med motorkjøretøyer til og fra hytteområdet. Den asfalterte parkeringsplassen oppe ved veien ved de kommunale søppelcontainerne benyttes til parkering, da det ikke gis tillatelse til å kjøre lenger inn i Lindebøskogen. Tomtefesteren har derfor som grunnregel kun gangadkomst til sin hytte. OVER 3/91	
LØKNINGSTAKST HYTTE: 64.388. ANTATT TOMTEVERDI: 50.000	
Rett til båt plass/brygge: (PÅ 3/91)	
Festeren har fortsatt samme rett til båt plass/brygge som han allerede har etter avtale med eieren.	

Noter:

- 1) Det må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 3) Dersom intel sies her har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven (§12).
- 4) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.

8. Rettigheter og vilkår			
Festekontrakten er i samsvarende med: (sett X)	<input checked="" type="checkbox"/> Kartforretning/målebrev	Datert 4/10-93	Målebrev nr. 17911 TINGLYST 16/11-93
	<input type="checkbox"/> Attest etter delingsloven § 2-6 fra kommunen	Datert	hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.
Innløsningsrett (sett X)	<input type="checkbox"/> Festeren har rett til å innløse tomten etter år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomtens verdi på innløsningsstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste. I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste, § 11.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Festeren har ikke innløsningsrett, En eventuell forlengelse av festet skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i §§ 9 og 11 i lov om tomtefeste.		
Overdragelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven § 17 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres retts etterfølgere. NBI Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthaverne	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til framtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Festeren		
	(herunder gebyr for kartforretning/opmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell ta messig meglervisjon).		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspinge av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneeting. Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfesteren er konsesjonspliktig.		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	Festeavgiften betales ukrevet forskuddsvis i årlige terminer hvert års 2.januar. Etter forfallstid betales 12% morarenter. Festeavgiften innbetales over bankkonto 9650 10 00210.		
	Festeren er forpliktet til: Å holde såvel bygninger som ubebygget grunn i ordnet stand. Festeren er likeledes forpliktet til å holde bygningene tilstrekkelig brannforsikret. I tilfelle brann er han pliktig til snarest mulig å gjenoppføre nedbrent og utbedre skadet bygning, med mindre eieren samtykker i at så ikke skjer.		

Denne festekontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter	
Sted, dato MOLDE 06.10.2001	
Bortfesterens underskrift Åse-Pernille Beite	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver ÅSE PERNILLE BEITE
<i>Øyvind Beite</i> (ektefelle)	ØYVIND BEITE (ektefelle)
Sted, dato KRISTIANSAND 28/6-2002	
Festerens underskrift Helga Tallaksen	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver SVEN TALLAKSEN
HELGA TALLAKSEN	SVEN TALLAKSEN



Flatnes Bygg Consult AS
Gyldenløvesgt. 34
4614 KRISTIANSAND S

 **KOPI**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200600063-1

Saksbeh: Einar Sagen

Dato:24012006

3/91 - HATTESTEINEN - DISPENSASJON FRA LNF-FORMÅLET OG § 17-2

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 7.

Byggeplass:	Hattesteinen	Eiendom:	3/91
Tiltakshaver:	Skarpeid & Nilsen v/Knut Nilsen	Adresse:	Birkedalsvn. 80, 4640 Søgne
Søker:	Flatnes Bygg Consult AS	Adresse:	Gyldenløvesgt. 34, 4614 KRISTIANSAND S
Tiltakstype:	Fritidsbolig	Tiltaksart:	Oppføring

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 17-2 og 20-6, LNF-område i kommuneplanen, avslås søknad om dispensasjon for molo.

I medhold av plan- og bygningsloven § 7 gis dispensasjon fra samme lovs § 17-2 og fra LNF-formålet i kommuneplanen for oppføring av erstatningshytte etter riving og fra LNF-formålet i kommuneplanen for brygge på følgende vilkår:

- Gesims og mønehøyde skal ikke overstige eksisterende hytte, jf. TEK § 4-2.
- Grunnflate kan utvides som foreslått, til ca. 96 m².
- Hytta skal ha maksimum en bruksenhet.
- Allmennheten skal ved tinglyst erklæring sikres rett til ferdsel på sti over og langs eiendommen samt ut til Gyngeholmen. Utomhusplan som viser sti for allmennheten skal innsendes for godkjenning.
- På ny hytte og brygge skal det benyttes material og fargebruk som er tilpasset naturen omkring. Forslag til fargebruk skal innsendes for godkjenning.
- Ved utforming av brygge skal retningslinjer i kommuneplanen følges.

Tegning og situasjonsplan mottatt 17.06.05 ligger til grunn for godkjenningen.

Søknaden omfatter dispensasjon fra LNF-formålet og pbl. § 17-2 for oppføring av erstatningshytte samt brygge og molo.

Det foreligger protester til søknaden.

Søknaden:

Søknaden omfatter dispensasjon fra LNF-område i Flekkerøyplanen, kommuneplanen og fra plan- og bygningsloven § 17-2 for riving og oppføring av erstatningshytte, brygge og molo samt omlegging av sti forbi hytta. Tiltakshaver opplyser i samtale på vårt kontor den 20.01.06 at sti allerede er lagt om. Dette er gjort uten inngrep. Sti er derfor ikke aktuell som søknadspliktig tiltak.

Eksisterende hytte er i en etasje med høy grunnmur. Som dokumentasjon foreligger bl.a. skissetegning av ny hytte som viser fasade mot sjøen. Målene som er oppgitt er ca. mål. Snittegning viser at hytta blir



Dispensasjoner:

Tiltaket er i strid med LNF-formålet i Flekkerøyplanen og kommuneplanen og fra plan- og bygningslovens § 17-2 og er avhengig av dispensasjon for å kunne få tillatelse.

Plan- og bygningslovens § 7 gir mulighet til å dispensere fra lov, vedtekt, forskrift og planer dersom det foreligger særlige grunner. For at lovvilkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det foreligge spesifiserte, klare grunner som etter en nærmere konkret vurdering veier tyngre enn de hensyn bestemmelsene skal ivareta. Kommunen står imidlertid fritt til å avgjøre om dispensasjon ikke skal gis, selv om det foreligger særlige grunner.

I medhold av plan- og bygningslovens § 7 er det søkt om dispensasjon fra LNF-område i Flekkerøyplanen og kommuneplanen og fra plan- og bygningsloven § 17-2 for riving og oppføring av erstatningshytte samt oppføring av brygge og molo. Ansvarlig søker/tiltakshaver har oppgitt følgende særlige grunner:

- Eksisterende hytte har lite praktisk og gjennomtenkt planløsning og har skjemmende høye murer
- Ny hytte vil få tilsvarende størrelse i takflate og gesimshøyden blir den samme
- Anneks som er revet skal ikke gjenoppbygges
- Vinkel bak hytta er tenkt som inngangsparti, men denne kan evt. innpasses i bygningen.

Erstatningshytte

Riving av en eksisterende hytte og oppføring av en ny hytte til erstatning for den, vil innebære en nyoppføring som krever dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 17-2 og kommuneplanens arealdel. De samme vurderingene som for andre dispensasjons-saker i strandsonen må da foretas, jfr. brev av 24.01.2004 fra miljøverndepartementet.

Atkomstbrygge

Atkomstbrygge på bebygd eiendom er unntatt fra byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 17-2. Dette gjelder selv om eiendommen allerede har atkomst fra landsiden. Det avgjørende er bryggas funksjon i forhold til atkomst fra sjøsiden. Normalt vil det være snakk om å anlegge en nøktern brygge i samsvar med lovens ord og formål.

I områder som i kommuneplanens arealdel er angitt som landbruks-, natur- og friluftsområder vil det likevel være forbud også mot oppføring av adkomstbrygger til fritidseiendommer. Hvorvidt det i slike områder kan gis dispensasjon, vil også avhenge av en konkret vurdering som må foretas av kommunen. I retningslinjer til kommuneplanen står at "brygger skal begrenses i størrelse. Platting som del av brygge tillates ikke". Det står videre at "kaifronten skal dog ikke være lenger enn 8 meter".

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Hytte

Området ved hytta er privatisert. En ny hytte med tilsvarende størrelse og volum, på samme sted, vil ikke endre forholdet vesentlig. Imidlertid vil en økning av bruksarealet fra 70 til 180 m² medføre økt privatisering. Ny hytte i to etasjer med store vindusflater for hver etasje, vil øke det bebygde preget og føre til økt eksponering i landskapet. En ny hytte på samme sted vil ikke medføre særlige endringer m.h.t. dyre- og planteliv i området.

Den eksisterende hytta er en helt ordinær hytte oppført i den tids byggeskikk. Med annen material og /eller fargebruk på f.eks murer vil den eksisterende hytta kunne få en bedre tilpassning til naturen omkring. Vi kan ikke se at planløsningen på den eksisterende hytta er spesielt lite praktisk. Vi er ikke enig med søkeren på dette punkt og kan ikke se at dette er relevant som særlig grunn.

God arkitektonisk utforming og terrengtilpasning av erstatningsbygg kan vektlegges noe i dispensasjonssaker, men vi kan ikke se at det er tilfellet her. Ny hytte er gitt en utforming som "sørlandsbebyggelse". Slik utforming er vanlig brukt i boligområder og tegningen viser ingen spesielle arkitektoniske kvaliteter tilpasset dette stedet eller byggeskikken i området.

Det er lagt betydelig vekt på at det står en hytte på eiendommen. Det er etablert praksis i kommunen på at erstatningshytte kan aksepteres. En mindre utvidelse av hyttas grunnflate bør kunne aksepteres. Vi forstå også at det ønskes en standardheving på hytta. Ny hytte må utformes mer nøkternt og bedre tilpasset naturen og byggeskikken i området omkring og ikke framstå som en to-etasjes bolig. Dispensasjon anbefales på vilkår av at det bebygde preget og privatiseringen ikke økes.

Brygge

Atkomstbrygge er unntatt fra dispensasjon fra 17-2, selv om eiendommen har atkomst fra landsiden. Det aksepteres oppføring av brygge på eiendommen. Brygge må være nøkternt utformet og tilpasset terrenget best mulig mht. form og materialbruk og slik at det uberørte preget beholdes mest mulig. Molo vurderes som en unødvendig stengsel og inngrep i strandsonen og anbefales ikke. Vi kan ikke se at påstand om vanskelige vindforhold er særlig grunn for å bygge molo. Dersom det gis dispensasjon for molo i dette tilfellet vil det kunne skape presedens i lignende saker.

Konklusjon

Plan- og bygningsetaten konkluderer med at det foreligger særlige grunner som taler for å kunne gi dispensasjon på vilkår etter plan- og bygningslovens § 7. Vi kan ikke se at påstand om vanskelige vindforhold er særlig grunn for å bygge molo.

Gyldighet:

Vedtaket om dispensasjon har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. plan- og bygningsloven § 96.

Behandlingsgebyr:

Behandlingsgebyr kr. 4000,- må innbetales. Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

Bjørn Harald Andersen
Byggesaksleder

Einar Sagen
Saksbehandler

Kopi til:

Tiltakshaver
Fylkesmannens miljøvernnavdeling
Protesterende parter

**EIENDOMSOPPLYSNINGER - KRISTIANSAND KOMMUNE**

SKJEMA FOR LEVERING AV OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

Adresse : Gnr. :3, bnr. :91, festenr.: , s.nr.:

Hjemmelshaver(e): Skarpeid og Nilsen AS Evt.fester:

Rekvirent : *Notar Eiendom AS*

Opplysninger gitt nedenfor vil være basert på de opplysninger som framgår av kommunens arkiver og det som ellers er kjent i kommunen på det tidspunkt opplysningene gis.

1. Reguleringsmessige forhold:

Reguleringsplan : Vedtatt (ddmmåå):

Bebyggelsesplan : Vedtatt (ddmmåå):

Reguleringsformål:

Reguleringsbestemmelser : Digitalt Papirkopi

Kommuneplanens arealdel: Det vises for øvrig til tilsendt arealdel

Kommunedelsplan : Flekkerøyplanen Det vises for øvrig til tilsendt plan

Andre opplysninger :

NB!

Opplysningene omfatter rettskraftige planer som kun vedrører eiendommen. Planer under arbeid omfattes således ikke av ovennevnte opplysninger. Opplysningene omfatter heller ikke nødvendigvis alle «mindre vesentlige reguleringsendringer» etter pbl § 28-1 nr.2.

2. Eiendomsinformasjon:Eiendomskart : Digitalt Papirkopi Målebrev : Digitalt Papirkopi Seksjoneringstegninger : Antall A4-sider: Digitalt Papirkopi **3. Tilknytning til kommunale anlegg:**Vei/gate: Ja Nei Eventuelle pålegg vedr. vann/avløp/septiktank: Ja Digitalt papirkopi **4. Årlige kommunale avgifter:**Se Meglerrapport – Kommunale avgifter Digitalt Papirkopi

Eventuell årlig festeavgift: kr.: Neste regulering av festeavgift:

Andre opplysninger:

5. Byggesaksdokumenter, etc.:

Byggeår : Ca. 1978

Bygningstegninger: Digitalt Papirkopi Fasadetegninger: Digitalt Papirkopi Ferdigattest /midlertidig brukstillatelse: Digitalt Papirkopi Fyringsanlegg: Rapport fra siste tilsyn/feiling Digitalt Papirkopi Papirkopier kan hentes i Servicebutikken Digitalt Sendes pr.post *Kristiansand, 29.08.2006, Nils Arne Klepp*

MEGLERRAPPORT -Kommunale avgifter

Eiendom: Lindebø 91
Gårds og bruks nr: 3.91.0.0
Eier kontakt: Skarpeid & Nilsen As
Utskrevet: 29.08.2006

Eiendomskatt:

			Nettopris	Bruttopris
Eiendomsskatt			kr 2 711,10	kr 2 711,10
Husbank-/privatfinansiert fritak	Nei	Utgjør kr	kr 0,00	kr 0,00
Kommer i tillegg fra og med	-			

Feiing:

Feieavgift:			kr 0,00	kr 0,00
(Faktureres 1.kvartal hvert år)				

Vann:

Er eiendommen tilkoblet kommunalt vann	Nei	Vannavgift:	kr 306,00	kr 382,50
Har eiendommen vannmåler?	Nei	Forskudd vann:	kr 0,00	kr 0,00

Er eiendommen tilkoblet kommunal kloakk ?	Nei	Kloakkavgift:	kr 0,00	kr 0,00
		Forskudd kloakk:	kr 0,00	kr 0,00

Har eiendommen septiktank?	Nei			
Siste tømmedato:		Septikavgift:	kr 0,00	kr 0,00

Renovasjon:

FAST GEBYR - Nåværende renovasjon på eiendommen:

Antall	Faktor	Varenavn		
1	1	Hytterrenovasjon	kr 735,20	kr 919,00

(Poser faktureres 3.kvartal hvert år)

VARIABLET GEBYR - Gjennomsnittlig tømminger:

Andre opplysninger:

Spørsmål vedr. eiendomsskatt; vennligst ta kontakt med regnskapstjenesten - tlf. 38 10 29 98 / 38 07 50 97

Spørsmål vedr. vann og kloakk; vennligst ta kontakt med Kunde og Service - tlf. 38 07 56 55

Spørsmål vedr. tømming av septiktank; vennligst ta kontakt med Kunde og Service - tlf. 38 07 56 66

Vedr. renovasjonsgebyr for næringskunder; vennligst ta kontakt med Renovasjonsavdelingen - tlf. 38 07 56 83

Totale kommunale avgifter pr. år inkl mva

kr 4 012,60

FINANSIERINGSTILBUD

Oppdragsnr 018-2006-00147



Hattesteinen gnr. 3, bnr. 168 og gnr. 3, bnr. 91 i KRISTIANSAND kommune

Prisantydning kr. 4 900 000,-

60% finansiering av kjøpesum, nominell rente p.t. 3,35%

80% finansiering av kjøpesum, nominell rente p.t. 3,75%

100% finansiering av kjøpesum, nominell rente p.t. 4,25%

Finansiering	Nominell rente p.t.	Mnd kostnad før avdrag	Mnd kostnad etter fradrag
60%	3,35%	kr 14 508	kr 8 233
80%	3,75%	kr 20 179	kr 12 275
100%	4,25%	kr 26 570	kr 17 379

Månedlig terminbeløp er regnet ut fra en løpetid på 25 år. Mulighet for 100 % finansiering.

Fastrente fra p.t. 3,95% p.a. Det tæs forbehold om normal kredittvurdering. (Vi gjør oppmerksom på at rentene er p.t. 01.09.2006). Det tas forbehold om feil i rentesatser.

Eiendomsfinans

Eiendomsfinans er en frittstående låneformidler som kostnadsfritt sjekker lånemarkedets mange muligheter - for deg. Med avtaler hos flere finansinstitusjoner skreddersyr de den beste finansielle løsningen for deg. Når man skal kjøpe en bolig er det mye som må ordnes og mange spørsmål i luften. Før du kan legge inn et bindende bud på en bolig må du ha finansieringen i orden. Det kan være smart å ordne med et lånetilbud tidlig, slik at du vet hvilke boliger som er i riktig prisklasse. I tillegg kan man raskt legge inn et bud før andre budgivere som ikke har ordnet med finansieringen og få tilslag på boligen.

Videre gjør vi oppmerksom på at Notar Eiendom AS`s meglere vil motta tipsprovisjon såfremt De takker ja til et finansieringstilbud gjennom oss.

Eiendomsfinans, avd Kristiansand

Grethe Gitmark-Nilsen • Eiendomsfinans, avd. Kristiansand
mob 98 23 96 02 • fax 38 17 85 01 • tlf 38 17 85 10 • grethe@eiendomsfinans.no

INFORMASJON OM BUDGIVNING

Et angitt bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist. Dersom det er tatt spesielle forbehold i budet, bør disse avklares før budet blir akseptert. Et bud kan ikke trekkes tilbake. Dersom det ikke er angitt akseptfrist i budet, er budet gjeldene i rimelig tid for selger til å vurdere. Dette gjelder også selv om det kommer inn nye og evt. høyere bud. Selger kan når som helst akseptere eller avslå et bud uten nærmere begrunnelse. Dersom budet aksepteres av selger, gjelder det som kjøpekontrakt inntil den endelige kontrakt blir opprettet.

Budgiver aksepterer ved inngivelse av bud at budet kan bli gjort offentlig for endelig kjøper. Notar står fritt til å offentliggjøre informasjon om budets størrelse og den angitte budfrist som en service overfor andre budgivere og publikum generelt, både før og etter salg av boligen. Informasjon om budgivers navn eller fi nansiering vil ikke bli offentliggjort.

På forespørsel får publikum vite om det foreligger bud. Relevante forbehold skal samtidig oppgis. Det er kun skriftlige bud eller skriftlig bekreftede bud som betegnes som bud. Endringer i skriftlige inngitte bud kan skje pr. telefon til megleren. Det høyeste bud vil alltid på forespørsel bli oppgitt. Notar Eiendom AS skal så langt det er mulig holde budgivere orientert om nye og høyere bud som kommer inn.

Selger har ved signering av oppdragsskjema gitt Notar Eiendom AS en fullmakt til å kreve at budgiver setter en budfrist som går over de 7 første dager etter at salgsoppdraget er presentert i vår utstilling.

BAKGRUNN FOR OPPLYSNINGER I

SALGSOPPGAVEN

Salgsoppgaven er utarbeidet utifra opplysninger som er gitt av selger, befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og event. takst.

YTTERLIGERE OPPLYSNINGER

Andelsleilighet/borettslagsleilighet er en del av et borettslag. Borettslaget kan være privat eller tilknyttet boligbyggelag. Det er borettslaget som eier boligen og leier ut leiligheten til andelseierne. Andelsbrev og partialobligasjon utgjør adkomstdokumentene som gir leierett til boligen. Pålydende verdi av adkomstdokumentene er opprinnelig innskudd da borettslaget ble dannet og kommer ikke i tillegg til kjøpesummen. Leilighetens totalverdi på kjøpstidspunktet er kjøpesum inkl. fellesgjeld.

Aksjeleilighet er en del av et boligaksjeselskap, og aksjene gir Dem rett til å leie en leilighet av selskapet. Det er aksjelaget som eier boligen og leier ut leiligheten til aksjeseierne. Aksjebrev er dokumentene som gir leierett til boligen. Pålydende verdi av aksjebrevet er opprinnelig innskudd da aksjelaget ble dannet og kommer ikke i tillegg til kjøpesummen. Leilighetens totalverdi på kjøpstidspunktet er kjøpesum inkl. fellesgjeld.

Vi oppfordrer Dem til å ta kontakt med vårt kontor for ytterligere opplysninger vedrørende boligen før evt. inngivelse av bindende kjøpetilbud. Dette gjelder gjennomgang av reguleringsplan for området, plantegninger samt vedtekter, husordensregler og regnskap til borettslaget/ aksjelaget.

FORKJØPSRETT/STYREGODKJENNELSE:

Det kan være vedtektsbestemt forkjøpsrett i borettslag/aksjelag. Dette betyr at medlemmer av borettslaget/boligbyggelaget/aksjelaget har forkjøpsrett før andre som ikke er medlem. I praksis betyr dette som hovedregel at forkjøpsretten blir utlyst i borettslaget/boligbyggelaget/ aksjelaget etter at aksept er gitt. Hvis fl ere medlemmer ønsker å benytte sin forkjøpsrett, vil den med lengst ansiennitet få kjøpe boligen. Selskapet kan bruke opptil 30 dager på å avklare forkjøpsretten fra de mottar skriftlig melding om at boligen er solgt. Styret i selskapet skal godkjenne kjøperen. Det er alltid en forutsetning for avtalen at kjøperen blir godkjent, og overtagelse av boligen kan ikke skje før kjøper er godkjent av styret. Notar Eiendom AS ordner alt det praktiske vedr. forkjøpsrett og styregodkjenning.

BUDSKJEMA



Bindene kjøpetilbud Fast Eiendom Hattesteinen, gnr. 3, bnr. 168 og gnr. 3, bnr. 91

Undertegnede inngir følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr. _____ + omkostninger i henhold til salgsoppgave.

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr.: _____

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

Lån (bank, kont.pers., tlf.): _____ Kr: _____

Salg av eiendom (adr.): _____ Kr: _____

Egenkapital (bank, kont.pers., tlf. _____ Kr: _____

Eventuelt annen finansiering (oppgi hvilken): _____ Kr: _____

Sum: Kr: _____

Tidspunkt for overtagelse: _____ Akseptfristdato og kl.slett): _____

(Retningslinjer for budgivning utarbeidet av Forbrukerombudet. Forbrukerrådet og NEF anbefaler en akseptfrist ved førstegangs bud på min 24 timer)

Eventuelle forbehold/andre betingelser

Et avgitt bud er bindende for budgiver frem til angitt akseptfrist. En gjør oppmerksom på at 10% av kjøpesummen, dog min. kr. 75 000,- forfaller til betaling ved kontrakts underskrift. Renter på dette beløp godskrives selger. Resterende kjøpesum samt omkostninger innbetales senest pr. overtagelsesdato.

Sted/Dato

Navn budgiver (Fullt navn)

Tlf(privat)

Sign

Fødselsnummer (11siffer)

Tlf(arbeid)

Sign

Navn budgiver (Fullt navn)

Tlf(mobil)

Fødselsnummer (11siffer)

E-post

Adresse

Postnr./Poststed

Kun for Notar Eiendom:

Budet er forelagt selger v/ _____ den _____ kl _____ Sign _____

Finansiering sjekket den _____ Kommentar _____ Sign _____



HVORFOR VELGE MEG SOM DIN MEGLER

Jeg har et stort kontaktnett med mange kunder i porteføljen som venter på den rette boligen, kanskje er det din bolig de er på utkikk etter.

Jeg setter kunden i fokus og gir meg ikke før kunden er fornøyd.

Jeg jobber knallhardt for å få høyest mulig pris for boligen din, samtidig som at jeg er veldig opptatt av å opptre på en seriøs og ordentlig måte.

Jeg ønsker å selge eiendommen din!
Ring meg i dag for en gratis verdivurdering av din bolig!



Marius Linge
Megler

Mob: 95 87 37 00

Dir: 38 17 85 85

Fax: 38 17 85 01

E-post: marius.linge@notar.no

